

合肥市本级专项债券合肥大学西南地块学生宿舍
舍建设项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
/	/	/
合计	/	—

二、本次专项债券发行金额及期限

本次专项债券计划发行金额为 2500 万元,发行期限为 20 年。

三、已完成项目总投资数

本项目已完成项目总投资数为 1622.08 万元。

四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动说明。

本项目“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息均无变化调整。

(二)市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本项目测算时采用的预测利率为 3.0%，远高于目前的市场利率；此外，2025 年 12 月中央经济工作会议明确要继续实施适度宽松的货币政策，灵活高效运用降准降息等多种政策工具，促

进社会综合融资成本低位运行，因此市场利率的变动将不会对项目收益覆盖倍数产生影响。

本项目预测时采用的各项收费均有相关文件或市场收费情况作为参考，项目预期收入没有变化，对收益覆盖倍数无影响。

(三)其他需补充说明的事项

本项目“一案两书”中 2025 年拟发行 3,000.00 万元、2026 年拟发行额度 9,000.00 万元、2027 年拟发行额度 10,000.00 万元，现根据工程进度和资金需求，将 2025 年拟发行额度调整为 0 万元，2026 年拟发行额度调整为 12,000.00 万元，2027 年拟发行额度调整为 10,000.00 万元。

调整后：2025 年发行 0 万元，2026 年拟发行 12,000.00 万元，2027 年拟发行 10,000.00 万元。



出具日期：2025 年 12 月 29 日