

# 固镇县职业教育综合能力提升项目 专项债券

## 实 施 方 案

财政部门：固镇县财政局

主管部门：固镇县教育局

2025 年 4 月 18 日



## 目 录

一、项目基本情况 .....	1
（一）区域情况简介 .....	1
（二）项目情况 .....	3
二、经济社会效益分析 .....	8
（一）社会效益 .....	8
（二）经济效益 .....	9
三、绩效评估分析 .....	11
（一）事前绩效评估情况 .....	11
（二）绩效目标合理性 .....	18
四、项目建设方案 .....	21
（一）站前广场 .....	21
（二）社会公共停车场 .....	22
（三）建设管理方案 .....	25
五、项目投资估算与资金筹措 .....	45
（一）投资估算 .....	45
（二）资金筹措方案 .....	52
六、项目预期收益、成本及融资平衡情况 .....	54
（一）预期收益 .....	54
（二）债务还本付息（偿债计划）情况 .....	72
（三）偿债指标计算 .....	74
（四）资金测算平衡情况 .....	74

(五) 敏感性分析（压力测试） .....	77
<b>七、项目风险评估及控制措施 .....</b>	<b>80</b>
(一) 风险评估情况 .....	80
(二) 风险控制措施 .....	81
<b>八、投资者保护措施 .....</b>	<b>83</b>
(一) 资金管理方案 .....	83
(二) 投资者还款保障措施 .....	92
<b>事前绩效评估报告 .....</b>	<b>96</b>

## 一、项目基本情况

### （一）区域情况简介

#### 1. 区域情况简介

固镇县隶属于安徽省蚌埠市，位于安徽省东北部，淮河中游北岸，暖温带气候，四季分明，光照充足，年平均气温 14.90 摄氏度，降雨量 871 毫米，日照 2170 小时，南北方大部分动植物能在此繁衍生长。全县地势平坦，海拔 16.0-22.5 米，面积 1363 平方公里，人口 65.2 万，耕地 132.8 万亩，现辖 11 个乡镇，228 个村（居）。县城规划面积 38.5 平方公里，建成区面积 19.7 平方公里，城区人口 18 万人。

固镇历史悠久。秦汉以后，多次设国、郡、州、县、镇：汉高祖刘邦在此设立谷阳县，遗迹尚存；北魏太和年间改设谷阳镇，后演变为固镇。公元前 202 年，著名的“垓下之战”发生在我县境内，开启了汉王朝 400 年基业，留下了“四面楚歌”、“霸王别姬”等动人故事。

固镇资源丰富。固镇是一个传统农业大县，农副产品资源丰富，先后被评为“国家商品粮大县”、“全国生猪调出大县”、“全省油料第一大县”、“全省畜牧十强县”和“花生之乡”、“西瓜之乡”，是安徽省重要的粮油和畜禽生产基地。

固镇发展基础良好。拥有千亿级生物基制造产业基地和百亿级食品加工产业园两个产业集群，以生物基制造和农副产品深加工、高端装备制造和文化旅游为主导产业。拥有 3 个省级经济开发区。

固镇县投资环境优越。基础设施齐全，交通便利，北顾徐州，南临蚌埠，位于上海、南京、徐州等大城市经济辐射圈内，京沪高铁、101省道贯穿全境，宁洛高速、合徐高速傍依而过，蚌固一级公路建成通车，水运经浍河可入长江。县城距徐州观音机场 100 公里，距合肥新桥机场 200 公里，距南京禄口机场 270 公里；乘高铁 45 分钟到合肥、南京，2 小时到上海，3 个小时到北京。

## 2.区域经济情况

表 1-1 固镇基本经济情况表

项目 \ 年份	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值（亿元）	301.7	305	328.1
地区生产总值（GDP）增速（%）	1.6	6.5	6.1
第一产业（亿元）	85.4	90	85.7
第二产业（亿元）	95.1	92	84.3
第三产业（亿元）	115.4	119.7	135
产业结构			
第一产业（%）	28.9	29.8	28.1
第二产业（%）	32.1	30.5	27.6
第三产业（%）	39	39.7	44.3
固定资产投资增速（%）	7.4	-10.6	23.3
进出口总额（万美元）	16647	19677	16842
出口额（万美元）	14350	18468	16033
进口额（万美元）	2297	1209	809
社会消费品零售总额（亿元）	127.75	129	139.6
城镇常住居民人均可支配收入（元）	38297	39982	41512
农村常住居民人均可支配收入（元）	19768	20964	22588
金融机构各项存款余额（人民币）（亿元）	266.4	313.13	382.04
金融机构各项贷款余额（人民币）（亿元）	232.4	278	323.95

房地产开发投资（亿元）	54.07	37.03	30.5
-------------	-------	-------	------

## 2.区域财政收支及地方政府债务状况

表 1-2 固镇县财政收支及地方政府债务状况表

一、财政收支状况（亿元）				
（一）近三年一般公共预算收支				
项目	年份	2022 年	2023 年	2024 年
一般公共预算收入		50.52	53.77	56.57
一般公共预算支出		50.15	50.83	56.14
地方政府一般债券收入		1.52	4.42	1.13
地方政府一般债券还本支出		1.12	3.94	4.78
转移性收入		26.87	27.74	24.2
转移性支出		1.45	0.84	0.73
（二）近三年政府性基金预算收支				
政府性基金收入		30.89	28.29	48.95
政府性基金支出		28.67	27.21	46.19
地方政府专项债券收入		18.02	14.98	26.24
地方政府专项债券还本支出		2.3	4.19	6.27
（三）近三年国有资本经营预算收支				
国有资本经营收入		/	/	/
国有资本经营支出		/	/	/
二、地方政府债务状况(亿元)				
地方政府债务限额	一般债务	16.98	15.75	16.30
	专项债务	63.8	72.06	89.37
地方政府债务余额	一般债务	15.16	15.62	16.09
	专项债务	61.27	72.06	88.37

## （二）项目情况

### 1.参与主体

本项目主管部门为固镇县教育体育局。

表 1-3 主管部门单位信息表

统一社会信用代码	113403230030480345
机构名称	固镇县教育体育局
机构类型	机关
法定代表人	陈大保
登记管理部门	固镇县委
住所	固镇县汉兴大道投资大厦 12 楼

## 2.项目基本情况

2.1 项目名称：固镇县职业教育综合能力提升项目

2.2 项目区位：本项目建设地点位于固镇县南城区。

2.3 项目建设内容和规模

### （1）项目建设目标

建设目标是为稳定发展职业教育，积极推进县职教建设，持续整合全县职业教育资源，完善职业教育培训体系，大力发展职业教育和培训，丰富人才培养方式，保证优秀人才优质供给。

建设任务是完成固镇县职业技术学校建设，提高职业教育培训能力。

### （2）建设内容及规模

#### ①崇文路校区（新建）

规划建设教学实训用房、综合楼、图书馆、风雨操场、宿舍、食堂、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、围墙、室外管网等配套工程及设施设备。项目总用地面积 130667 平方米（约 196 亩），总建筑面积 104790 平方米（含地下建筑面积 4990 平方米），其中教学实训用房 48600 平方米，综合楼 5500 平方米，

图书馆 4100 平方米，风雨操场 5400 平方米，宿舍 30000 平方米，食堂 4000 平方米，配套及附属用房 2200 平方米。

### ②何集路校区（新建）

规划建设教学楼、综合楼、公共教学及康复用房、食堂、其他生活用房、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、室外管网等配套工程及设施设备。

项目总用地面积 23333 平方米（约 35 亩），总建筑面积 16265 平方米（含地下建筑面积 1205 平方米），其中教学楼 4700 平方米，综合楼 3200 平方米，公共教学及康复用房 2900 平方米，食堂 760 平方米，其他生活用房 3500 平方米。

### ③连城路校区（改扩建）

现有建筑配套设施改造建筑面积 20211 平方米，新建建筑面积 16632 平方米。改造工程包括教学楼 5550 平方米、实训楼 1620 平方米、宿舍楼 11340 平方米、食堂 1701 平方米，通过对原有建筑配套设施进行提质改造，提升办学条件；新建工程包括实训楼 2630 平方米、综合楼及报告厅 11830 平方米、地下室 2172 平方米，以及室外配套工程及设施设备。

**表 1-4 主要技术经济指标（崇文路校区）**

序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	130667	m <sup>2</sup>	约 196 亩
2	总建筑面积	104790	m <sup>2</sup>	
3	地上建筑面积	99800	m <sup>2</sup>	
3.1	教学实训用房	48600	m <sup>2</sup>	



3.2	教学辅助及行政管理用房	15000	m <sup>2</sup>	
其中	综合楼	5500	m <sup>2</sup>	
	图书馆	4100	m <sup>2</sup>	
	风雨操场	5400	m <sup>2</sup>	
3.3	生活用房	36200	m <sup>2</sup>	
其中	宿舍	30000	m <sup>2</sup>	
	食堂	4000	m <sup>2</sup>	
	配套用房	2000	m <sup>2</sup>	
	其他附属用房	200	m <sup>2</sup>	
4	地下建筑面积	4990	m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.76	/	

表 1-5 主要技术经济指标（连城路校区）

序号	项目	数量	单位	备注
1	实训楼	2630	m <sup>2</sup>	
2	综合楼及报告厅	11830	m <sup>2</sup>	
3	地下建筑面积	2172	m <sup>2</sup>	
4	现有建筑配套设施升级	20211	m <sup>2</sup>	
其中	教学楼	5550	m <sup>2</sup>	
	实训楼	1620	m <sup>2</sup>	
	宿舍楼	11340	m <sup>2</sup>	
	食堂	1701	m <sup>2</sup>	

表 1-6 主要技术经济指标（何集路校区）

序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	23333	m <sup>2</sup>	约 35 亩
2	总建筑面积	16265	m <sup>2</sup>	
3	地上建筑面积	15060	m <sup>2</sup>	
3.1	教学楼	4700	m <sup>2</sup>	
3.2	综合楼	3200	m <sup>2</sup>	
3.3	食堂	760	m <sup>2</sup>	

3.4	其他生活用房	3500	m <sup>2</sup>	
3.5	公共活动及康复用房	2900	m <sup>2</sup>	
4	地下建筑面积	1205	m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.65	/	

(3) 项目建设期和运营期：本项目预计于 2023 年 7 月启动前期工作,整体项目建设期约 48 个月,预计于 2027 年 6 月全面竣工,2027 年 7 月开始运营。因专项债券融资期限小于运营期,因此,本项目取计算期 2027 年 7 月至 2046 年 12 月。

## 二、经济社会效益分析

### （一）社会效益

#### 1.良好的教学条件是加快学校发展的重要保证

本项目的实施将改善固镇县职业教育教学、实习条件不足的现状。学校只有具有良好的教学条件和学习环境，才能培养出具有真正一技之长的人，社会才会真正的认可他们，接受他们，家长就会愿意把自己的子女送给他们，学校就会加快发展，可以说，衡量技工类学校办学水平的高低关键取决于教学条件的好坏。

#### 2.学生动手能力的培养是企业的期盼

职业教育办学指导思想是以就业为导向，以服务为宗旨。而学生就业的质量，关键在于是否学到一技之长，能否满足就业岗位的需要。当前，“技工荒”不仅在沿海城市出现，内地也同样如此，而各类技工学校毕业生应该说就业率相当高，但专业对口的就业率都很低，与社会需要特别是企业需要的人才要求相去甚远。究其原因是目前我们绝大多数职业学校现有专业实训条件太落后，培养的学生大多数不能满足企业的需求，一旦录用，企业还得再培训，无形增加了企业的用人成本，因此，要培养企业急需人才，必需加强对学生动手能力的培养。只有这样，企业才欢迎我们的学生，所以实训条件的改善将是培养学生动手能力必然途径，更是社会和企业的期盼。

#### 3.开展再就业培训，为工业强市、能源城市作贡献

项目实施后，新校可面向社会举办更多各类成人继续教育和再就业培训班，这将对固镇县及蚌埠市从业人员素质的提高带来很大好

处，对促进固镇县及蚌埠市经济社会发展作出应有的贡献，同时也为再就业打下坚实的基础。

#### **4.面向农村开展农村劳动力转移培训和农村实用人才培训，为新农村建设作贡献**

随着农村产业结构调整逐步深入，大批农村富余劳动力或向城市流动，或需转岗培训，政府兴办的职业技术学校应尽最大能力分担这项工作，使他们接受“阳光工程”享受国家政策、感受党的温暖，尽快融入城市生活，为推进城市化进程作贡献。与此同时，还应将对那些离土不离乡的富余劳动力积极开展实用技术培训，为他们发家致富找出路，使他们在新农村建设中发挥自己聪明才智，为繁荣家乡、振兴农村经济作贡献。

#### **5.拓宽就业渠道、促进劳动就业和再就业**

技能型人才培养是我国教育体系的重要组成部分，是国民经济和社会发展的基础。推进职业教育的改革与发展是实施科教兴国战略、促进经济和社会可持续发展、提高国际竞争力的重要途径，是调整经济结构、提高劳动者素质、加快人力资源开发的必然要求，是拓宽就业渠道、促进劳动就业和再就业的重要举措。

通过本项目的建设可以改善现有公办职业学校设施设备和实训能力，加快对经济社会发展急需中等实用人才的培养，为当地农村劳动力转移培训、人力资源开发、技术培训和扶贫开发服务，为解决“三农”问题服务，为建设社会主义新农村服务，为构建和谐社会服务。

### **（二）经济效益**

固镇县职业技术学校建成后，培训的人才可以直接为当地经济社会发展服务。同时，固镇县及周边地方企业可以为学生提供实习场所。校企结合既有利于学生动手能力的培养，提高学生实际操作的综合能力，又有利于学生专业对口就业，提高职业教育的办学效益，实现多利双赢。固镇县职业技术学校毕业生主要面向固镇县及周边农业产业化企业、园区企业、旅游业以及劳务输出型人才市场就业。

项目的建设将使固镇县职业教育更加规模化、集聚化，形成集聚效益。有利于扩大园区内各学校的招生规模，提高学校的知名度，提高就业率，增加学校收入，提高人才技能水平，提高了人才收入，间接提高人才为企业创造的利润，可为地区创造更多的 **GDP** 和税收。

### 三、绩效评估分析

#### （一）事前绩效评估情况

##### 1.项目实施必要性、公益性和收益性

###### 1.1 必要性

（1）是助力学校成为城市产业转型和结构调整助推器的必然要求

蚌埠市正处于大建设、大发展时期，对人力资源的多样化需求比任何时候都迫切。近年来，蚌埠市教育局还注重抓基础管长远、抓重点树品牌、抓管理促发展，职业教育办学规模不断扩大，办学质量稳步提高，形成了财经商贸、加工制造、信息技术、农林牧渔、学前教育等一批特色品牌专业。

项目建成后，固镇县职业技术学校通过搭建平台、共建基地、合作办班、增设专业、抓好专业。通过政校企三方的努力，探索出融合互动二十字方针，把产业和职教紧紧“粘”在一起，政校企三方形成了“保持一条心，拧成一股劲，形成一盘棋”的态势，助力学校成为城市产业转型和结构调整助推器。

（2）是满足学校“十四五”规模发展、推进“三教”改革的需求

为进一步优化整合教育资源，加快职业教育发展，同时拉动经济建设，十四五期间，将进一步联合行业领军企业，分别组建与自身专业相关的企业学院，充分利用学校和企业不同的教育环境和教育资源，探索建立校企和谐共生、互惠共赢的命运共同体，全面提高人才

培养培训质量和水平。

近年来，随着办学规模的稳步扩大，内涵式高质量发展的不断推进，教学设施、生活服务设施不配套、不充分问题日益突出，需要进行建设完善。依据《中等职业学校建设标准》（建标 192-2018）要求，学校各类用房面积不足，亟需按标准建设适应时代发展的职业技术学校。此外，通过规划和教育质量的提升，全面梳理、科学定位本专业职业方向、培养目标、培养规格、毕业要求等专业人才培养关键要素，推进“三教”改革。

### （3）是促进社会就业和赋能乡村振兴的重要途径需求

人口多、劳动力多，特别是农民多，是我国的基本国情。就业问题在我国是一个不可回避而且必须解决好的大问题。目前，全国城镇每年需要就业的劳动力约 2400 万左右，还有大批农村富余劳动力需要转移出来。促进社会就业，必须发展职业教育，普遍提高城乡劳动力的就业、创业能力。要适应经济社会发展对劳动力需求的变化，把发展各种形式的职业教育作为促进城市就业的重要措施，特别要加强新增劳动力和下岗失业人员的技能培训，提高城市就业率。解决“三农”问题，必须实行城乡统筹，一方面要引导农村富余劳动力向非农产业和城镇转移就业，推进工业化和城镇化；另一方面要大力发展现代农业，推进社会主义新农村建设。这都需要加强职业教育，提高农村劳动力的整体素质。目前，我国农村劳动力整体文化水平较低，缺乏职业技能。必须在农村普及九年义务教育的同时，大力发展职业教育和技能培训，使广大农民适应工业化、城镇化和农业现代化的要求，

这也是我国现代化建设的一项重大战略性任务。

实施乡村振兴战略是关系全面建设社会主义现代化国家的全局性、历史性任务，教育在乡村振兴中发挥着基础性、先导性作用，实现巩固拓展教育脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，以振兴乡村教育赋能乡村振兴，是教育的职责和使命。职业教育是中途教育，是终身教育，也是全民教育。大力发展职业教育特别是面向农村的职业教育，以不同地区的实际需要，采取务实有效的举措，激发职业教育新活力，以人才振兴赋能乡村振兴。

### 1.2 公益性

习近平总书记在全国教育大会上强调，要不断使教育同党和国家事业发展要求相适应、同人民群众期待相契合。把职业教育和国家发展事业相适应放在首位，不忘育人初心，牢记职教使命，提高职业教育现代化水平，推进职业教育现代化进程。

项目通过建设固镇县职业技术学校，提升办学质量，以职业教育产融创新为主线，带动各学科创新发展，助力职业教育现代化发展，提高人才培养能力。

### 1.3 收益性

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，本项目总投资 78692.97 万元，其中项目资本金 30692.97 万元（约占项目建设总投资的 39.00%），由财政资金配套解决，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 48000.00 万元（约占项目总投资的 61.00%）。分三年发行，其中：2025 年上半年拟发行金额为 200.00 万元，2025



年下半年拟发行金额为 800.00 万元，2026 年上半年拟发行金额为 20,000.00 万元，2027 年上半年拟发行金额为 27,000.00 万元。假设融资利率 2.55%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

本项目收益来源于固镇县职业技术学校住宿费收入、学费补助及书本等学杂费收入、社会化技能培训收入、校企定向服务计划培训收入、职业技能鉴定收入、食堂租赁收入、配套用房租赁收入、实训基地收入、篮球场收入、体育馆场地租赁收入。

本项目债券存续期内预计项目运营净收益为 106,993.98 万元，需偿还债券本息 72,480.00 万元。债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为  $1.48 > 1.20$ 。能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。有一定收益性。

## **2.项目建设投资合规性和成熟度**

### **2.1 项目建设投资合规性**

目前本项目已经完成了立项批复、可研批复、用地预审与规划选址的意见、环境批复等前期资料，手续齐全，证件完备。已取得批复资料如下：

(1) 2023 年 7 月 14 日，固镇县发展和改革委员会出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目建议书的批复》；

(2) 2023 年 7 月 15 日，固镇县发展和改革委员会出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告的批复》；

(3) 2023 年 7 月 17 日，蚌埠市固镇县生态环境分局出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目环境影响评价手续的复函》；

(4) 2023 年 7 月 17 日，固镇县自然资源和规划局出具《关于

固镇县职业教育综合能力提升项目用地预审与规划选址的意见》。

本项目建设期为 2023 年 7 月开始至 2027 年 6 月。本项目预计于 2023 年 7 月启动前期工作，整体项目建设期约 48 月，预计于 2027 年 6 月全面竣工，2027 年 7 月开始运营。因专项债券融资期限小于运营期，因此，本项目取计算期 2027 年 7 月至 2046 年 12 月。

### **3.项目资金来源和到位可行性**

#### **3.1 资金来源合规性**

资金来源为申请国家专项债券资金和地方财政配套资金，两种资金来源都符合国家相关法规政策要求，资金来源合规。

#### **3.2 资本金投入能力可行性**

本项目资本金来源为地方财政配套资金，根据项目进度逐步到位，资本金出资在单位承受范围内。

#### **3.3 债券资金投入可行性**

(1) 项目属于债券支持的领域、不是负面清单，项目具备可实施性。

(2) 项目债券资金需求比例符合政策，额度有保障。

(3) 债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 1.48，能够保障偿还债券本金和利息。债券资金投入具有可行性。

### **4.项目收入、成本、收益预测合理性**

经预测，本项目在债券存续期内累计运营期收入为 125,408.65 万元，累计运营期成本为 18,361.87 万元，发行成本费用为 52.80 万元，经营期运营净收益为 106,993.98 万元。根据实际调研，参考地方类似

项目情况，项目历史年均收益数据与方案预测的年均成本数据并无偏差，因此项目净收益预测具备合理性。

## 5.债券资金需求合理性

### 5.1 融资方式合理性

本项目拟申请专项债券，专项债券具有周期长，利率低，前期还款压力小的特点，本项目债券预期利率为 2.55%，债券期限 20 年，利息按每半年支付一次，在债券存续期每半年支付一次利息，到期一次性支付本金及当期利息。当地申请专项债券资金可以缓解财政压力，并且债券利率显著低于五年期以上 LPR 利率，并且主要还款来源为项目自身收入，财政所需承担的还款压力较小，债券类型需求合理。

### 5.2 债券资金规模需求合理性

本项目总投资 78692.97 万元，其中工程费用 69749.82 万元，工程建设其他费 3458.72 万元，预备费 3660.43 万元，建设期利息 1824.00 万元。其中项目资本金 30692.97 万元（约占项目建设总投资的 39.00%），由财政资金配套解决，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 48000.00 万元（约占项目总投资的 61.00%）。

既符合国家相关资本金比例的要求，同时充分发挥债券资金的融资作用和杠杆效应。本项目债券存续期内预计项目运营净收益为 106,993.98 万元，需偿还债券本息 72,480.00 万元。债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 1.48，覆盖倍数大于 1.2，且符合专项债申请相关政策要求。综上所述，本次债券资金的需求规模是

合理的。

## **6.项目偿债计划可行性和偿债风险点**

### **6.1 偿债计划的可行性**

项目方案中的财务测算合理准确；项目建设方案主要来自于可研，后期还需要进一步完善，以证明项目的先进、可行和合理。项目建设方案与项目内容及绩效目标基本匹配，当前项目组织、进度安排与预期相符，与项目有关的前期基本工作已经完成，可以保障项目顺利实施。

### **6.2 过程控制有效性**

(1) 项目组织机构是否健全、职责分工是否明确、项目人员条件与项目有关；

(2) 业务管理制度还不够完善，尤其是针对项目运营，相应技术规程、标准还有待健全、完善。

(3) 项目设立了相关的管控措施和机制，但是缺少与运营阶段收费定价有关的相关措施和机制。

### **6.3 偿债风险点及可控性**

本项目的偿债风险点主要包括：影响项目施工进度或正常运营的风险，影响项目净收益的风险，影响融资平衡结果的风险及控制措施，在《实施方案》中对相应风险进行了分析并提出了控制措施，相应风险识别到位，措施具有一定可行性，但缺乏细则，还待进一步完善。

## **7.绩效目标合理性**

绩效目标基本合理，但是项目成本指标仅围绕总投资设置指标，

没有按照项目全生命周期视角设置运营成本指标。评估认为，该项目绩效目标基本明确和合理，但个别指标还需要调整和优化。

## （二）绩效目标合理性

### 1.设定情况

项目名称		固镇县职业教育综合能力提升项目		使用领域	社会事业-教育
主管部门		固镇县教育体育局		项目实施单位	固镇县教育体育局
项目属性		以前年度延续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2023年新增项目 <input type="checkbox"/>			
项目期限		2023年7月至2027年6月			
项目拟投资数  (万元)		项目资金总额：78692.97万元			执行率分值  (10分)
		其中：1.政府专项债券资金48000.00万元			
		2.其他财政拨款资金30692.97万元			
		3.除财政拨款外的其他资金/万元			
总体目标		1.将改善固镇县职业教育教学、实习条件不足的现状； 2.实训条件的改善将是培养学生动手能力必然途径； 3.开展再就业培训，为工业强市、能源城市作贡献； 4.面向农村开展农村劳动力转移培训和农村实用人才培训，为新农村建设作贡献； 5.拓宽就业渠道、促进劳动就业和再就业。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重
	成本指标	经济成本指标	指标1：固镇县职业技术学校建设投资支出控制	不超过项目投资估算78692.97万元	10分
		社会成本指标	指标1：和社会平均成本的比较	低于社会平均成本	5分
		生态环境成本指标	指标1：废气污染去除率	85%以上	3分
			指标2：废水回收率	90%以上	3分
	产出指标	数量指标	指标1：崇文路校区（新建）	规划建设教学实训用房、综合楼、图书馆、风雨操场、宿舍、食堂、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、围墙、室外管网等配套工程及设施设备。	5分
			指标2：何集路校区（新建）	规划建设教学楼、综合楼、公共教学及康复用	5分

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

				房、食堂、其他生活用房、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、室外管网等配套工程及设施设备。	
			指标3: 连城路校区(改扩建)	现有建筑配套设施改造建筑面积20211平方米,新建建筑面积16632平方米。改造工程包括教学楼5550平方米、实训楼1620平方米、宿舍楼11340平方米、食堂1701平方米,通过对原有建筑配套设施进行提质改造,提升办学条件;新建工程包括实训楼2630平方米、综合楼及报告厅11830平方米、地下室2172平方米,以及室外配套工程及设施设备。	5分
		质量指标	指标1: 工程质量监督情况	100%	5分
			指标2: 建设成果验收通过率	100%	4分
		时效指标	指标1: 项目完工及时率	100%	5分
			指标2: 项目资金到位及时性	资本金跟随项目进度及时到位	5分
	效益指标	经济效益指标	指标1: 项目收入	符合当地同类型项目的收入水平	5分
			指标2: 项目实施后的盈利能力	偿还本项目专项债券本息后,仍有现金结余	5分
			指标3: 100%收益实现情况下偿债覆盖率	不低于1.2	5分
		社会效益指标	指标1: 改善固镇县职业教育教学、实习条件不足的现状	基本完成	5分
			指标2: 开展再就业培训,为工业强市、能源城市作贡献	基本完成	5分
			指标3: 拓宽就业渠	基本完成	5分

			道、促进劳动就业和再就业		
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:群众对本项目的满意度	90%以上	5分

## 2.审核情况

经主管部门评估，项目建设目标明确，投入经济合理，具有明显的经济、社会、生态环境效益，项目实施方案可行，地方政府专项债券资金投入风险基本可控，对该项目应“予以支持”。事前绩效综合评分91分。

## 四、项目建设方案

### （一）设计依据及原则

#### 1.设计依据

- 《中等职业学校建设标准》（建标 192-2018）；
- 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 版）；
- 《宿舍建筑设计规范》（GJG36-2016）；
- 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；
- 建设地点的水文、气象、地质、用地范围有关情况与资料；
- 建设单位的需求。

#### 2.设计原则

原则性：根据校园建设总体规划，合理确定本项目各建筑总体布局类型，并满足教学、科研、办公、生活等对设施设备的各种要求，如朝向、光线、风向、安全、防护等。

适用性：为了创造良好的教学、科研环境，要解决好各功能分区内部的功能要求及相互间的关系，做到建筑布局紧凑、功能分区明确、交通组织合理、管理维修方便。

经济性：充分利用自然地形和天然资源，合理制定各功能的建设规模和建设标准，最有效地使用建筑投资，以发挥最大经济效益。

可行性：项目用地总体规划应与学校总体规划相协调，其建设规模和标准应与学校的发展相适应，以保证其建设的可行性。

美观性：在适用、经济的前提下，突出学校建筑的风格，创造良好的建筑景观。



### 3. 总平面布置

#### (1) 布局特点

规划将学校划分为教学区（教学楼、实训楼、行政办公楼）、生活区（宿舍、食堂）和运动区（运动场、篮球场、风雨操场），各区通过步行景观轴连接，既相对独立、又融为一体，步行交通便捷。此外，通过对建筑高度的控制，使整个校园形成错落有致、层次丰富的立面空间效果。教学区建筑群通过南北向连廊连接，极大地增强空间整体性及序列感。生活区建筑群与教学区建筑群校园环道连接，遥相呼应，相得益彰。配置 400 米标准塑胶运动场、篮球场等运动场地。

#### (2) 教学区布局

教学区规划布置在整个项目中轴线东侧，地块相对完整，规划利用主入口中轴线标志性建筑的做法，通过校园中心景观的引导，主入口正对造型丰富的行政楼校史馆，营造出强烈的对景视觉效果。建筑群空间利用景观以及校园道路将教学楼、图书馆、实训厂房等建筑群体连为一体，共同组成完整的教学建筑群整体空间，一气呵成，使整个教学区显得尤为紧凑。并在楼宇之间结合园林空间穿插设置校园文化宣传栏及文化名人雕塑走廊，突出职业学校的校园文化品位。

#### (3) 生活区布局

生活区主要由宿舍楼、食堂等用房组成。男女宿舍楼按照 6:4 的比例设置，满足学生的住宿需求。食堂入口处布置餐饮文化广场，与生活区景观带融为一体。食堂布置城市下风向，并设有独立的出入口，避免干扰。

#### （4）运动区布局

体育运动区由 400 米标准运动场、风雨操场以及室外篮球等各类球场场地组成。各项运动设施考虑对社会半开放，既凸显城市形象，又满足了周边人群使用，达到了资源社会共享效果，同时也为学校增加了一部分收入。

#### （5）道路交通

校园交通系统均采用环形组织模式，环路内部均为校园的步行区域，通过管理手段避免机动车的进入，形成人车分流的校园交通系统。消防通道结合校区环形道路设计，可到达每栋主要建筑，净宽及净高不小于 4m，多层及裙房建筑周边转弯半径不小于 9m，高层建筑周边转弯半径不小于 12m。

机动车停车方式采用集中布置与路边停靠相结合的方式，充分考虑小型车辆、非机动车（包括自行车和电动自行车）的停车需求，分区设置。

#### （6）绿化景观

通过对树种选择、广场绿化、硬地铺装、休憩小品等内容的精心安排，营造同时具有优美自然环境和浓厚校园文化气息的学生学习居住场所。植物设计以“适地适树”作为设计的基本原则，在利用当地乡土植物的基础上打造四季分明的校园植物景观。

#### （7）竖向设计

项目拟建场地地形较平坦，竖向标高根据周边市政道路标高确定，校园内部排水是由雨水口收集排向市政管网。

## （二）建筑方案

### 1.主要设计依据

- 《办公建筑设计规范》（JGJ/T67-2019）；
- 《宿舍建筑设计规范》（GJG36-2016）；
- 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）；
- 《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）；
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
- 《民用建筑热工设计规范》（GBJ 50176-2016）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）；
- 《安徽省公共建筑节能设计标准》（DB 34/5076-2017）；
- 《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2019）；
- 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）；
- 《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）；
- 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）；
- 其他有关国家和地方性法规、规范。

### 2.无障碍设计

本工程按《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求实施无障碍设计。在建筑主入口设置 1/12 的残疾人坡道，建筑内部的通路、走道、地面、楼梯、扶手等进行无障碍设计。室外坡道面做烧毛花岗岩

面层。无障碍通道经过的明沟、盖板（雨水篦子）孔洞净宽小于 15。在无障碍道路、停车位、建筑入口、无障碍电梯、无障碍厕所、轮椅席位等无障碍设施的位置及走向需设无障碍标志牌。

### 3.人防设计

根据《安徽省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》第十二条和安徽省人民政府令第 15 号《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》的规定，应同步建设防空地下室。

根据《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见》（皖政[2017]2 号）相关规定人防建筑面积为地上建筑面积的 5%，人防可兼作车库使用，平时为机动车库。本项目设置人防，初步拟定人防为核 6 常 6 级，二等人员掩蔽部，防化等级丙级；具体人防要求按人防部门批复的人防设计条件核定。

## （三）结构设计

### 1.设计依据

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）；
- 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）（2019 年修订）；
- 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
- 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）；
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）；
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）；
- 《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；

- 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）；
- 《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2019）；
- 《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）；
- 其他有关国家和地方性法规、规范。

## 2.自然条件

- 设计基准期：50 年；
- 地面粗糙度类别：B 类；
- 基本雪压：0.55kN/m<sup>2</sup>；
- 抗震设防烈度：6 度；
- 设计基本地震加速度：0.05g；
- 设计地震分组：第二组；
- 场地类别：II 类；
- 特征周期：0.35s。

## 3.建筑分类等级和设计使用年限

建筑结构的设计使用年限：50 年；

建筑结构的安全等级：二级；

抗震设防类别：标准设防类。

## 4.采用的主要楼屋面均布活荷载标准值

办公、宿舍、会议、实验室            2.0kN/m<sup>2</sup>；

教室、食堂、餐厅、浴室、盥洗室    2.5kN/m<sup>2</sup>；

通风机房、电梯机房	7.0kN/m <sup>2</sup> ;
普通卫生间	2.5kN/m <sup>2</sup> ;
走廊、门厅、楼梯	2.0-3.5kN/m <sup>2</sup> ;
强、弱电间	5.0kN/m <sup>2</sup> ;
上人屋面	2.0kN/m <sup>2</sup> ;
非上人屋面	0.5kN/m <sup>2</sup> ;

未注明的详见《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）（2019年修订），有特殊使用要求的楼面活荷载按实际情况取用。

## 5.结构类型

主要建筑大部分为多层建筑，采用框架结构，抗震等级为三级，地上建筑耐火等级为二级，地下建筑耐火等级为一级。

## 6.基础型式

### （1）场地的稳定性及适宜性

本项目尚处于前期工作阶段，地块周边均为校园建成区，并未发现有影响场地稳定性的活动构造，无不良地质作用。

### （2）基础选择

建议本项目建议采用天然地基，具体基础型式待设计阶段确定。

## （四）给排水设计

### 1.设计依据

- 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）；
- 《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）；
- 《室外排水设计规范》（GB 50014-2006（2016年版））；
- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）；

- 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；
- 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；
- 《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）；
- 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；
- 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）；
- 《民用建筑节水设计标准》（GB 50555-2010）；
- 《节水型生活用水器具》（CJ/T 164-2014）；
- 《建筑屋面雨水排水系统技术规程》（CJJ 142-2014）；
- 《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》（GB50364-2018）；
- 其他现行有关国家规范、规程。

## 2.设计范围

本次设计范围有：室外给水、排水、雨水及消防系统；建筑单体内给水系统、热水系统、污废水系统、饮用开水系统、雨水系统、人防给排水系统以及消防系统。

## 3.给水系统

本工程单体建筑设有室内生活给水系统，室外设有道路及硬化场地浇洒、绿地浇灌等。

### （1）给水水源

采用城市自来水作为基地给水水源，从场地附近市政供水管网上引入二条 DN200 的供水管道供本项目用水。水质符合现行《生活饮

用水卫生标准》（GB5749-2006）要求。

（2）用水量估算：

①生活用水量

本项目用水主要为学生生活用水，道路、绿化浇洒用水以及管网漏失及未可预见用水。用水量指标依据《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）以及《民用建筑节能设计标准》（GB50555-2010）计取，经估算本项目年用水量约 40.95 万 m<sup>3</sup>。

②消防用水量

根据《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）2018 修订版

（3）室内给水系统

①生活给水系统

本项目建筑物均为多层建筑，利用市政供水压力直接供水；行政楼为高层建筑，采用分区供水方式，四层以下由市政供水压力直接供水，五层及以上采用叠压变频供水设备加压供给。

②生活热水系统

本项目学生宿舍拟采用太阳能热水系统，集中供热集中储热，辅助热源为空气源热泵机组。在建筑屋顶设集中太阳能集热器并在地下室设集热水箱。热水供应温度为 60℃，用水定额每人每次按 40 升，定时供水。

③开水系统

学生宿舍区设电加热开水炉供应开水。



#### ④给水管材

室内生活冷水立管采用钢塑复合管，螺帽式连接，管件采用管材生产厂配套的螺帽式压接内密封管件；生活给水支管采用 PPR 管，热熔连接；室内生活热水管采用 PPR 管，热熔连接；室外埋地市政管采用球墨铸铁管，承插连接；室外加压生活给水管采用钢塑复合管，螺纹连接。

### （五）消防系统

#### 1.室外消火栓系统

校区室外消火栓用水由校区现状消防水管上接入。

室外设有地上式消火栓，其间距不超过 120m，距道路边不大于 2m，距建筑物外墙不小于 5m。发生火灾时，由城市消防车从现场室外消火栓取水进行灭火或经消防水泵接合器供室内消防灭火用水。

室外消火栓用水量为 40L/s，火灾延续时间 2 小时。

#### 2.室内消火栓系统

教学楼、实训楼、风雨操场、食堂等为多层建筑，室内消火栓用水量均按 15L/s，火灾延续时间按 2 小时设计。采用临时高压制消火栓灭火系统。

行政楼为高层建筑，室内消火栓用水量均按 20L/s，火灾延续时间按 2 小时设计。

各单体、各层均设消火栓进行保护。其布置保证室内任何一处均有 2 股水柱同时到达。灭火水枪的充实水柱为 13m。每个消火栓箱内均配置消火栓、麻质衬胶水带，直流水枪、报警按钮和指示灯。消火

栓箱内另设消防软管卷盘一套。

### 3.自动喷水灭火系统

教学楼、实训楼、风雨操场、食堂等设置自动喷水灭火系统。

按中危险级 II 级设计，喷水强度为  $8\text{L}/\text{min}\cdot\text{m}^2$ ，作用面积  $160\text{m}^2$ ，持续喷水时间 1h，最不利点喷头工作压力为  $0.10\text{MPa}$ 。系统设计流量为  $30\text{L}/\text{S}$ 。

### 4.消防水池

行政楼设置消防水池，并在各建筑上设置消防水箱。

### 5.建筑灭火器配置

各单体建筑中不宜用水灭火的部位，如变配电室、网络设有机房、UPS 室、消防控制室均设置适量的推车式干粉灭火器和手提式干粉灭火器。各单体每个消火栓处均设置手提式干粉灭火器。

### 6.消防管材

室内消防管采用热浸镀锌加厚钢管， $\text{DN}<50$  时采用丝扣连接； $\text{DN}\geq 50$  时采用卡箍连接；室外埋地消防管采用钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管，电热熔焊接。

## (六) 排水系统

本项目室外排水系统：采用雨、污分流制。

本项目室内排水系统：教学实训楼单体建筑内污废水分流，宿舍、食堂、风雨操场等建筑室内采用污、废水合流的排水方式。

生活污水经化粪池处理后排入校区污水管网；食堂厨房餐厨废水经油水分离器处理达标后排入校区污水管网；地下汽车库地面排水设

集水坑收集,经沉砂隔油处理后,由潜污泵提升排放至室外污水窨井,然后排至室外污水管网;各类污水经校区污水管网汇总后排入市政污水管网,最后排入污水处理厂处理达标后排放。

屋面雨水经雨水斗收集后排至室外雨水窨井,地面雨水直接排入室外雨水窨井,经基地内雨水管网汇集后排入临路市政雨水管。

室内重力流污、废排水管采用 HRS 加强型螺旋消音排水管,柔性承插连接;压力排水管采用热镀锌钢管,沟槽式连接。室外雨污水管采用 HDPE 管,弹性橡胶密封圈连接。

## (七) 电气设计

### 1.设计依据

- 《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019);
- 《教育建筑电气设计规范》(JGJ310-2013);
- 《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- 《低压配电设计规范》(GB50045-2011);
- 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013);
- 《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010);
- 《通用用电设备配电设计规范》(GB50055-2011);
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012);
- 《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016);
- 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013);
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012);
- 《智能建筑设计标准》(GB50314-2015);

- 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）；
- 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）；
- 《有线电视网络工程设计标准》（GB/T50200-2018）；
- 《安全防范工程技术规范》（GB50348-2018）；
- 《公共广播系统工程技术规范》（GB 50526-2010）；
- 《入侵报警系统工程设计规范》（GB50394-2007）；
- 《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395-2007）；
- 《出入口控制系统工程设计规范》（GB50396-2007）；
- 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》（GB50198-2011）；
- 国家、地方现行其他主要相关标准及法规。

## 2.设计范围

本次设计范围包括：供配电系统、照明系统、建筑物防雷及接地系统、火灾自动报警及联动控制系统、各弱电系统。

## 3.供配电系统

### （1）负荷等级

本项目中行政楼的消防用电设备（包括消防控制室照明、消防水泵、消防电梯、防烟排烟设施、火灾探测与报警系统、自动灭火系统或装置、疏散照明、疏散指示标志和电动的防火门窗、卷帘、阀门等）、保安监控系统用电、排污泵、弱电及网络机房设备等负荷为二级；其他用电负荷均为三级。二级负荷的用电设备采用双电源在末级配电箱自动切换。

## （2）用电负荷及用电量计算

根据《工业与民用配电设计手册》（第四版）、《全国民用建筑工程技术措施节能专篇（电气）》，采用需要系数法对项目负荷量进行计算。

## （3）供电电源

本工程电源从市政供电线路引入 2 路 10kV 电源，以电缆埋地方式进入区内变配电所高压柜，接入变电所内变压器。

（4）变配电所设置：变配电房应设在负荷中心，供电半径应满足末端电压质量要求，一般为 $\leq 250$  米，负荷密度大的区域考虑为 150 米。本工程设置了 10KV 高压开关柜室、变压器室、低压配电房等，承担本工程相关范围内的全部电力负荷。

（5）计量方式：采用高供高计的方式，总配的高压计量设置在进线柜处，仅作内部计量用。低压分散计量，采用在变电所低压柜出线回路处设计量与低压配电箱处设计量装置相结合的方式。同时，按楼层，对照明和插座、室外景观照明、空调用电、动力用电、特殊用电进行分项计量；并按使用功能的不同设置计量装置。

（6）无功补偿：集中在变配电所低压侧低压柜内补偿，补偿后功率因数大于 0.9。

（7）谐波：在低压侧集中补偿的电容补偿产品拟采用带有抑制谐波功能的产品。

（8）各单体配电根据不同负荷的性质及要求采用放射式与树干式相结合的方式灵活配电，消防设备采用双路电源末端切换方式供

电。

#### 4.照明系统

##### (1) 照明光源、灯具的选择

照明光源以荧光灯(T5 系列)、节能灯和金属卤化物灯为主。荧光灯采用电子镇流器,以提高功率因数,金属卤化物灯配节能型电感镇流器,所采用的镇流器均应符合该产品的国家能效标准。

正常照明光源以 T5 三基色荧光灯为主,自带功率补偿器,功率因数不小于 0.9。应急照明光源以节能灯和荧光灯为主,配防火玻璃罩保护。有吊棚处灯具嵌入安装,无吊棚处,灯具吊装。房间内灯具采用墙壁开关控制。疏散指示灯,出口标志灯平时不亮,火灾时手动(或自动)点亮,除设备用房外的火灾应急照明采用双控开关控制,平时受控,火灾时手动点亮。设备用房的火灾应急照明受房间内墙壁开关控制,平时受控,火灾时手动点亮。疏散应急照明灯具和疏散指示标志的备用电源连续供电时间不应小于 30min。

地下室停车库采用 LED 灯照明,要求 LED 灯采用红外或微波控制方式,有人活动时 LED 满负荷工作,无人无车辆运动时,采用低功耗运行状态。

##### (2) 照明标准值

学校各房间或场所按《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)中表 5.2.7 教育建筑照明标准值进行设计,并利用自然光,降低照明功率密度值(LPD)。

##### (3) 照明控制方式

照明控制系统是根据不同场所、灯具布置形式、环境条件等具体情况选择不同的照明控制方式，节能和节省设备投资。原则上充分利用自然光，并根据自然光的照度变化控制电气照明的分区。

火灾应急照明：火灾时自动点亮。

在内走道设部分吸顶灯，并与警卫照明结合控制，其余灯具采用门卫集中控制形式。敞开式办公室灯光采取与窗户平行的光敏探测器控制方式。

公用场所照明采用夜间定时降低照度的自动调光装置。

室外照明系统采用光控、时控相结合的智能控制方式。

## 5.防雷及接地系统

### （1）防雷接地

本项目建筑物按第三类防雷建筑物考虑。屋顶易受雷击的部位设置避雷带作为接闪器，在整个屋面组成 20m×20m 或 24m×16m 的避雷网格。

接闪器安装在屋顶的外延和建筑物的突出部位。

屋面上的所有金属突出物，如金属设备和管道以及建筑物金属构件等，均应与屋面上的防雷装置可靠连接。

本工程强、弱电接地采用共用接地装置，即采用同一接地体，利用建筑物结构基础作为接地装置，要求总接地电阻  $R \leq 1\Omega$ 。在结构完成后，必须通过测试点测试接地电阻，若达不到设计要求，应加人工接地体。

### （2）安全措施

本工程接地的种类有等电位接地、防直击雷接地、防雷电波侵入接地、弱电机房工作接地、计算机网络系统工作接地等。以上接地均接至共用接地装置，接地电阻不大于  $1\Omega$ 。

低压配电系统接地型式为 TN-C-S 系统。

## 6.弱电系统

### （1）设计范围

根据本次建筑使用功能及规范要求，满足、适应未来建筑对数字化、信息化、网络化及智能化的需求，创造安全、先进、舒适的环境。本项目将设计如下智能化系统：通信系统、计算机网络系统、综合安全防范系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、公共广播兼消防应急广播系统、车库管理系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统等。

### （2）通信系统

实现通信覆盖系统，对整个区域进行无盲区信号覆盖，大楼里各移动通信网络整体设计由运营商提供，建筑各单体预留土建条件及路由。

### （3）综合安防系统

本工程的入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统，均纳入校园网进行运行与管理，在各个单体楼层弱电间设置接入层交换机，前端设备通过水平六类布线接入。

安全防范系统设计采用集成式控制管理方式，各子系统具有标准的、开放的通信接口和协议，系统通过 110 报警与市 110 联网，同时信号上传校园安保总中心，具体设计以下安保子系统：



视频安防监控系统；

出入口门禁控制系统；

无障碍卫生间报警系统；

电子巡查系统；

车库管理系统。

#### （4）火灾自动报警及消防联动控制系统

在各单体值班室设置区域报警控制器，与邻近已建成消防控制室报警主机联网，需要直接启动的消防设备均将直接控制线路引至邻近单体已有消防控制室。

系统由火灾探测器、手动火灾报警按钮、火灾声光警报器、消防应急广播、消防专用电话、火灾报警控制器、消防联动控制器、联动电源、备用电源等设备组成。

#### （5）公共广播兼消防应急广播系统

广播为公共广播兼消防紧急广播。本工程校园广播信号源、数字广播主机设置在校广播电视中心机房，系统功放分别放置在各单体内，音频信号采用光缆通过 TCP/IP 的方式由校广播中心机房引来。

本次设计单体消防紧急广播采用数字合成控制方式，与消防报警设备的区域报警输出联动，消防紧急广播享有第一优先权。

#### （6）其他智能化系统

##### ①多媒体会议系统

会议室设置多媒体会议系统，实现会议室的智能化、功能化。其中大会议室主要用于集体会议、报告会议、多功能厅的用途，考虑设

计的功能如下：

扩声系统；

投影显示系统：投影机和投影幕具有升降功能；

会议跟踪录像系统；

集中控制及信号处理系统；

数字会议系统及发言系统。

## ②多媒体教学系统

本工程在教学用房内设置多媒体教学系统，本系统采用 TCP/IP 协议，运行在标准以太网环境之中，可实现教学设备的网络远程控制监控、多媒体课件播放、视音频点播、教学扩声、网络 IP 对讲、视频示教和教学评估、视频监考等功能。

各教学用房可通过多媒体网络控制器对本地多媒体设备进行启停、切换等操作，不受网络通断限制。教室内授课的音视频信号以及 VGA 计算机桌面信号能够通过网络实时的向外直播。

## ③建筑能效监管系统

建筑能效监管系统通过 OPC/ODBC 软件接口，向智能化信息集成系统提供每个区域的用水量、用电量等数据。智能化信息集成系统集中显示能耗的实时监测数据，对各种能耗数据进行汇总存储，并实现各种不同类型数据的自定义查询功能。

# （八）暖通工程

## 1.设计依据

➤ 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）；

- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）；
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；
- 《公共建筑节能设计规范》（GB50189-2015）；
- 《安徽省公共建筑节能设计标准》（DB34/5076-2017）；
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）；
- 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）；
- 《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251-2017）；
- 《全国民用建筑工程设计技术措施——暖通空调、动力》；
- 其他相关国家和地方规范规程。

## 2.设计范围

设计范围包括各个单体的空调、通风及防排烟设计。

## 3.设计参数

### （1）室外计算参数

夏季空调室外计算干球温度 35.2℃；

夏季空调室外计算湿球温度 28.1℃；

夏季室外平均风速 2.3m/s；

夏季通风室外计算温度 31.3℃；

夏季空气调节室外计算相对湿度 71%；

冬季空调室外计算温度 -5.2℃；

冬季室外风速 2.5m/s；

冬季相对湿度 71%；

冬季通风室外计算温度 1.8℃；

冬季空气调节室外计算相对湿度 71%。

## 2.室内空调设计参数

房间名称	夏季		冬季		最小新风量 (m <sup>3</sup> /h.P)	噪声 DB (A)
	温度 (°C)	相对湿度 (%)	温度 (°C)	相对湿度 (%)		
实验室	26~27	≤65	16~18	/	28	≤40
办公室	26~28	≤65	16~18	/	30	≤40
会议室	26~27	≤65	16~18	/	14	≤40
宿舍	26~28	≤65	16~18	/	30	≤40
餐厅	26~27	≤65	16~18	/	30	≤40
综合体育馆	26~27	≤65	16~18	/	14	≤40

## 3.主要房间通风换气次数

区域功能	通风换气次数
公共卫生间	10-15 次/h
水泵房、消防泵房	4-6 次/h
电梯机房	10 次/h
实验室	5-8 次/h
食堂	局部 40 次/h，全面通风 3 次/h
储藏室	2 次/h

## 4.空调系统

### (1) 空调冷热源

根据各单体使用情况及建设方要求，学生宿舍设置分体空调，空调室外机放在建筑专业预留的室外空调板上。其他设置变频多联空调系统，多联机的室外机放置于地面或屋面。

### (2) 空调系统

空调形式为：变制冷剂流量多联分体式空调系统+新风系统，冷暖两用。

计量方式：以室内、室外机的运转时间、能力大小、电子膨胀阀开度值等运转数据为分配依据，运转比率分配软件把电能表（安装于空调机组电源线上）所测的总耗电量分配到各台室内机上去。

变频多联空调系统主机及空调器的综合性能系数满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）规定。

空调凝结水全部集中排放。

### （3）管道材料及保温材料的选择

风管材料采用镀锌钢板，法兰连接，法兰垫片的厚度为 3~5mm，法兰垫片的材料均采用不燃材料制作。空调风管保温采用离心玻璃棉板，壁厚 30mm。其中排烟风管按中压风管制作。

冷媒管采用难燃 B 级橡塑保温材料保温，保温厚度为： $d \leq \phi 12.7$ ， $\delta = 15\text{mm}$ ； $d \geq \phi 15.88$ ， $\delta = 20\text{mm}$ 。室外冷媒管道保温厚度增加 10mm，外缠稀松布，外涂 3 层防晒漆。

冷凝管应采用难燃 B 级橡塑保温材料保温，保温层厚度为 13mm。

吊顶内排烟风管应保温，保温材料采用容重为 50kg/m<sup>3</sup> 带夹筋铝箔的离心玻璃棉，厚度为 50mm。

根据《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）第 1.0.4 及 5.1.4 条等强制性条文，对机电管线系统进行抗震加固。本项目防排烟风道、事故通风风道及相关设备应采用抗震支吊架。重力超过 1.8kN 的空调机组、风机等，当采用吊装时，应设置抗震支吊架。通风、空气调节系统中：直径 $\geq 0.7\text{m}$  的圆形风道、截面积 $\geq 0.38\text{ m}^2$  的矩形风道、 $\geq \text{DN}65$  的空调水管可设置抗震支吊架。

## 5.通风设计

公共更衣室、淋浴间、卫生间设置机械通风系统，于屋面设置排风机，按换气次数 10-15 次/h 设计。其他更衣室及配电间等房间均设置通风系统。

厨房设置局部通风和全面通风，厨房补风设置机械补风。机械排油烟装置，净化处理后经土建风井高空排放。厨房局部通风按换气次数 40 次/h 设计（估算），厨房补风按排油烟风量的 80%设置，全面通风按换气次数 3 次/h 设计。洗消间设独立的机械通风系统，风机外置，按换气次数 6 次/h 设计。

水泵房、消防泵房设置机械送排风系统，排风换气次数为 4 次/h 和 6 次/h，采用自然补风；变电所机房设置机械送排风系统和气体灭火后排风，送、排风量按工艺要求计算；库房设置机械通风系统，通风量按 3 次/小时换气次数计算。

地下车库采用诱导器通风方式，排烟与排风共用一个系统，火灾时，排风管道上防烟防火阀关闭，防烟分区内的排烟口打开，将排风系统转为排烟系统。地下车库同时设置补风系统，平时与火灾时共用，送风量不小于排烟量的 50%。平时送风量为平时排风量的 80%。地下停库的通风系统设置一氧化碳浓度传感器。

排风系统有防腐要求时，排风设备及管材均采用玻璃钢风机及管道，其它通风设备均为钢制风机，风管采用镀锌钢板。

送、排风机均选用低噪音及振动小的通风机，送、排风管上均设消声器，风机进出口均安装软接头，风机均采用减振吊装。事故通风

风道及相关设备采用抗震支吊架。

## 6.防排烟设计

所有大于 20m 的内走道及地上大于 100m<sup>2</sup> 房间，以及地下大于 50m<sup>2</sup> 的房间均需要考虑排烟系统，无法自然排烟的均设置机械排烟系统，排烟量按照《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）规定 60m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> 计算选取，且取值不小于 13000m<sup>3</sup>/h，能自然补风的采用自然补风，无法自然补风的采用机械补风系统，补风量不小于排烟量的 50%。

排烟及补风风机分别设置在专用机房内，采用自然排烟的场所，自然排烟窗设置在储烟仓内，且设置在高处不便于直接开启的可开启外窗应在距地面高度为 1.3m~1.5m 的位置设置手动开启装置。

## 五、项目投资估算与资金筹措

### （一）投资估算

#### 1.估算依据

- 《安徽省建设工程费用定额》（2018 年）；
- 《安徽省建设工程计价定额(共用册)》（2018 年）；
- 《安徽省装饰装修工程计价定额》（2018 年）；
- 《安徽省安装工程计价定额》（2018 年）；
- 《安徽省市政工程计价定额》（2018 年）；
- 《市政工程投资估算编制办法》；
- 《房屋建筑工程投资估算编制规程》；
- 《市政工程投资估算指标》。

#### 2.工程建设其他费用取值依据

工程建设其它费用依据国家相关法律条文及建设部颁发的有关文件，并结合工程具体情况而定。主要费用项目取费依据参考如下：

建设单位管理费根据关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财政部财建[2016]504 号）计取；

建设工程监理费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（国家发改委、建设部 发改价格[2007]420 号）计取；

建设项目前期工作咨询费参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国家计委 计价格[1999]1283 号）及《关于降低行政审批前置环节经营性服务收费标准的通知》（安徽省物价局 皖价服[2013]105 号）计取；



工程勘察设计的参考《关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（国家计委、建设部 计价格[2002]10 号）及《市政工程投资估算编制办法》（建设部[2007]）计取；

环境影响咨询服务费按照《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（国家计委、国家环境保护总局计价格 [2002]125 号）和《关于降低我省环境影响评价收费标准的通知》（安徽省物价局、安徽省环保厅 皖价服[2013]83 号）计取；

招标代理服务费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家计委计价格[2002]1980 号）及《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（国家发展改革委[2011]534 号）计取；

施工图审查费参考《关于规范并降低施工图审查服务收费的通知》（安徽省物价局、安徽省住房和城乡建设厅[2012]201 号）及《关于降低行政审批前置环节经营性服务收费标准的通知》（安徽省物价局 皖价服[2013]105 号）规定计取；

造价咨询费参考《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准（2007）》计取；

场地准备及临时设施费、工程保险费等参考《市政工程投资估算编制办法》（建设部[2007]）计取；

基本预备费按照工程费用与工程建设其他费用之和的 5%估算，不计涨价预备费；

建设期利息计算依据：建设期 4 年，建设期融资利率 2.55%。

本项目总投资 78692.97 万元，其中工程费用 69749.82 万元，工程建设其他费 3458.72 万元，预备费 3660.43 万元，建设期利息 1824.00 万元。

表 5-1 项目总投资估算表

金额单位：人民币万元

序号	工程及费用名称	估 算 金 额 (万元)				技术经济指标			占比
		建筑安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)	
一	工程费用	61549.82	8200.00		69749.82				88.64%
(一)	崇文路校区	45605.42	4000.00		49605.42				
1.1	主体新建工程	41005.80			41005.80				
1.1.1	教学实训用房	18468.00			18468.00	m <sup>2</sup>	48600	3800	
1.1.2	教学辅助及行政管理用房								
其中	综合楼	2365.00			2365.00	m <sup>2</sup>	5500	4300	
	图书馆	1763.00			1763.00	m <sup>2</sup>	4100	4300	
	报告厅和风雨操场	2322.00			2322.00	m <sup>2</sup>	5400	4300	
1.1.3	生活用房								
其中	宿舍	11400.00			11400.00	m <sup>2</sup>	30000	3800	
	食堂后勤	1720.00			1720.00	m <sup>2</sup>	4000	4300	
	配套用房	720.00			720.00	m <sup>2</sup>	2000	3600	

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

	其他附属用房	72.00			72.00	m²	200	3600	
1.1.4	地下车库（兼人防）	2095.80			2095.80	m²	4990	4200	
1.1.5	大门	80.00			80.00	项	1	800000	
<b>1.2</b>	<b>室外工程</b>	<b>4599.62</b>			<b>4599.62</b>				
1.2.1	400 米标准田径场及看台	320.00			320.00	项	1	3200000	
1.2.2	篮球场	160.00			160.00	个	8	200000	
1.2.3	排球场	24.00			24.00	个	4	60000	
1.2.4	羽毛球场	24.00			24.00	个	6	40000	
1.2.5	道路、广场、停车场	1259.59			1259.59	m²	33147	380	
1.2.6	环境提升工程	105.23			105.23	m²	9567	110	
1.2.7	围墙工程	112.00			112.00	m	1400	800	
1.2.8	室外管网工程	2594.80			2594.80	m²	99800	260	
<b>1.3</b>	<b>教学实训设备</b>		<b>4000.00</b>		<b>4000.00</b>	<b>项</b>	<b>1</b>	<b>40000000</b>	
<b>(二)</b>	<b>何集路校区</b>	<b>7423.93</b>	<b>1200.00</b>		<b>8623.93</b>				
<b>2.1</b>	<b>主体新建工程</b>	<b>6448.90</b>			<b>6448.90</b>				
2.1.1	教学楼	1786.00			1786.00	m²	4700	3800	
2.1.2	综合楼及报告厅	1376.00			1376.00	m²	3200	4300	
2.1.3	食堂	288.80			288.80	m²	760	3800	
2.1.4	其他生活用房	1330.00			1330.00	m²	3500	3800	
2.1.5	公共活动及康复用房	1102.00			1102.00	m²	2900	3800	

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

2.1.6	地下车库（兼人防）	506.10			506.10	m²	1205	4200	
2.1.7	大门	60.00			60.00	项	1	600000	
<b>2.2</b>	<b>室外工程</b>	<b>975.03</b>			<b>975.03</b>				
2.2.1	200 米标准田径场及看台	140.00			140.00	项	1	1400000	
2.2.2	篮球场	40.00			40.00	个	2	200000	
2.2.3	道路、广场、停车场	172.71			172.71	m²	4545	380	
2.2.4	环境提升工程	92.40			92.40	m²	8400	110	
2.2.5	围墙工程	48.00			48.00	m	600	800	
2.2.6	室外管网工程	481.92			481.92	m²	15060	320	
<b>2.3</b>	<b>教学实训设备</b>		<b>1200.00</b>		<b>1200.00</b>	<b>项</b>	<b>1</b>	<b>12000000</b>	
<b>（三）</b>	<b>连城路校区</b>	<b>8520.47</b>	<b>3000.00</b>		<b>11520.47</b>				
<b>3.1</b>	<b>新建主体工程</b>	<b>6998.54</b>			<b>6998.54</b>				
3.1.1	实训楼	999.40			999.40	m²	2630	3800	
3.1.2	综合楼及报告厅	5086.90			5086.90	m²	11830	4300	
3.1.3	地下车库（兼人防）	912.24			912.24	m²	2172	4200	
<b>3.2</b>	<b>现有建筑配套设施改造</b>	<b>1010.55</b>			<b>1010.55</b>				
3.2.1	教学楼	277.50			277.50	m²	5550	500	
3.2.2	实训楼	81.00			81.00	m²	1620	500	
3.2.3	宿舍楼	567.00			567.00	m²	11340	500	
3.2.4	食堂	85.05			85.05	m²	1701	500	

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

<b>3.3</b>	<b>室外工程</b>	<b>511.38</b>			<b>511.38</b>				
3.3.1	道路及广场	57.00			57.00	m²	1500	380	
3.3.2	环境提升工程	49.50			49.50	m²	4500	110	
3.3.3	室外管网工程	404.88			404.88	m²	14460	280	
<b>3.4</b>	<b>教学实训设备</b>		<b>3000.00</b>		<b>3000.00</b>	项	<b>1</b>	<b>30000000</b>	
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>			<b>3458.72</b>	<b>3458.72</b>				<b>4.40%</b>
1	建设单位管理费			698.00	698.00				
2	工程监理费			672.18	672.18				
3	项目前期工作咨询费			97.86	97.86				
4	勘察设计费			1166.20	1166.20				
5	环境影响及水土保持评价服务费			20.00	20.00				
6	节能评估服务费			10.00	10.00				
8	招标代理服务费等			57.46	57.46				
9	施工图审查费			18.60	18.60				
10	造价咨询费			230.17	230.17				
11	工程保险费			139.50	139.50				
12	场地准备及临时设施费			348.75	348.75				
<b>三</b>	<b>预备费</b>			<b>3660.43</b>	<b>3660.43</b>				<b>4.65%</b>
1	基本预备费			3660.43	3660.43				
2	涨价预备费			0	0				

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

五	建设投资	61549.82	8200.00	7119.15	76868.97				97.68%
六	建设期利息			1824.00	1824.00				2.32%
七	总投资	61549.82	8200.00	8943.15	78692.97				100.00%

## （二）资金筹措方案

项目总投资 78692.97 万元，其中项目资本金 30692.97 万元（约占项目建设总投资的 39.00%），由财政资金配套解决，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 48000.00 万元（约占项目总投资的 61.00%）。

专项债券分三年发行，其中：2025 年上半年拟发行金额为 200.00 万元，2025 年下半年拟发行金额为 800.00 万元，2026 年上半年拟发行金额为 20,000.00 万元，2027 年上半年拟发行金额为 27,000.00 万元。假设融资利率 2.55%期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

### 1. 资金来源

表 5-3 资金筹措表

项目总投资 (万元)	资本金 (万元)			融资 (万元)	
	财政预算安排	发行专项债券用于项目资本金	其他来源 (含单位或社会资本方自有资金等)	专项债券	市场化融资
78692.97	30692.97	/	/	48000.00	/
占总投资比例	39.00%	/	/	61.00%	/

项目资本金由财政配套资金解决，资本金根据项目进度逐步到位，初步安排如下：

表5-4 资本金到位安排计划表

合计 (万元)	2023-2025年 (万元)	2026年 (万元)	2027年 (万元)
------------	--------------------	---------------	---------------

30692.97	639.44	12788.74	17264.79
----------	--------	----------	----------

## 2.项目分年度融资情况

表5-5 专项债券发行计划表

合计 (万元)	2023-2025年 (万元)	2026年 (万元)	2027年 (万元)
48000.00	1000.00	20000.00	27000.00

## 3.资金筹措及使用计划

表5-6 资金筹措及使用计划表

项目		合计	2023-2025年	2026年	2027年
项目总投资（万元）		78692.97	1639.44	32788.74	44264.79
资本金	通过财政预算安排	30692.97	639.44	12788.74	17264.79
	专项债券用于资本金部分	/	/	/	/
	单位或社会资本方自有资金	/	/	/	/
专项债券本金		48000.00	1000.00	20000.00	27000.00
市场化融资		/	/	/	/



## 六、项目预期收益、成本及融资平衡情况

### （一）预期收益

#### 1.项目收入

##### 1.1 收入来源

本项目收益来源于固镇县职业教育综合能力提升项目住宿费收入、学费补助及书本等学杂费收入、社会化技能培训收入、校企定向服务计划培训收入、职业技能鉴定收入、食堂租赁收入、配套用房租赁收入、实训基地租赁收入、篮球场收入、体育馆场地租赁收入。

##### 1.2 收入计算

###### （1）住宿费收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，职业技术学校未来学生规模预测 6000 人，2025 年按照现行住宿费收费标准为 1,000.00 元/生/学年，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年住宿费收费单价。预计 2027 年住校率为 50%，2028 年住校率为 60%，2029 年住校率为 70%，2030-2046 年住校率为 80%。

## 对安徽省政协十二届二次会议 第0747号提案的答复

阅读次数：2335 作者：办公室 来源：安徽省教育厅 发布时间：2019-08-19 00:00 【字号：大 中 小】



高菡委员：

您提出的关于适当提高高校学生宿舍住宿费标准的提案，现答复如下：

2006年，省教育厅、省物价局、省财政厅《关于进一步完善我省高校收费政策有关问题的通知》（教计〔2006〕15号）核定了公办高校住宿费收费标准，具体为2人间1200元/生·学年、4人间1000元/生·学年、6人间800元/生·学年。同时规定，为适应建设节约型校园的需要，学校可按寝室安装水表、电表，科学计量，按每月3吨水、4度电核定水电限额，超过限额部分由学校按供水和供电部门规定的价格，另行代收。上述标准已执行12年未作调整。随着经济社会的发展，物价水平不断攀升，学生住宿成本不断增加，十多年前制定的高校住宿标准已经不适应当前实际状况，也与当前实际住宿成本不匹配，亟需调整住宿费收费标准。

我们非常同意您提出的提高高校学生宿舍住宿费标准的建议。由于教育收费政策性强，涉及面广，群众关注度高，为积极稳妥做好高校学生宿舍住宿费收费标准调整工作，下一步，省教育厅将积极配合省价格主管部门做好以下工作：一是开展高校学生住宿费收费标准政策调研，掌握了解周边省份高校学生住宿费收费标准政策以及我省高校对调整学生宿舍住宿费标准的意见建议；二是根据《政府制定价格成本监审办法》，组织开展高校学生住宿费成本监审，掌握了解我省高校学生住宿实际成本，为调整住宿费收费标准提供有力支撑；三是根据住宿成本监审情况，组织专家论证和风险评估，拟定调价方案，按照规范程序及时对我省高校学生住宿费收费标准进行调整。

感谢您对高校收费工作的关注和理解！在有关收费标准调整工作中，请继续给予关心和支持。

办复类别：B类

联系单位：安徽省教育厅财务处

联系电话：0551-62831825

安徽省教育厅

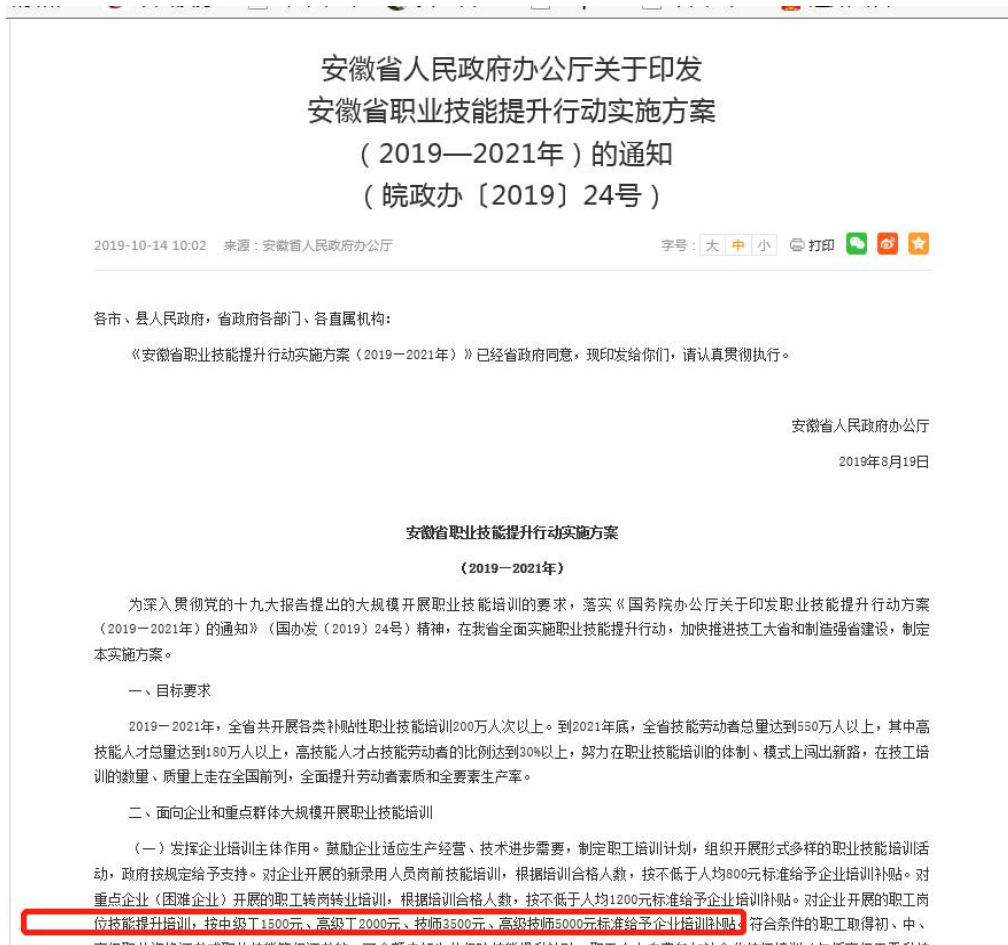
2019年5月31日

### （2）学费补助及书本等学杂费收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，职业技术学校未来学生规模预测 6000 人，2025 年按照现行学费补助及书本等学杂费收费标准为 2,600.00 元/生/学年，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年学费补助及书本等学杂费收费单价。

### （3）社会化技能培训收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，未来学生规模预测 6000 人，依据《安徽省职业技能提升行动实施方案（2019—2021 年）》开展职工相关培训工作，根据文件该项补贴标准，本项目 2025 年社会化技能培训收费标准为 3,500.00 元/生/学年，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年社会化技能培训收费单价。预计 2027 年培训率为 50%，2028 年培训率为 60%，2029 年培训率为 70%，2030-2046 年培训率为 80%。



#### （4）校企定向服务计划培训收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，职业技术学校通过校企合作的方式，在培育教学的同时开展企业合作，计划每人每年平均服务3个月，每年计划安排4000人参与校企合作，根据同类职业院校收费情况，校企服务单价按2,200.00元/人/月，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年5%增长率预测项目建成后2027-2046年校企定向服务计划培训收费单价。预计2027年培训率为50%，2028年培训率为60%，2029年培训率为70%，2030-2046年培训率为80%。

#### （5）职业技能鉴定收入

根据《安徽省物价局、财政厅关于调整职业技能鉴定收费标准的通知》（皖价费〔2004〕198号），如学校接受安徽省教育系统委托，

对普通话、计算机等级、会计等专业技能进行鉴定，收费标准如下：

**表：职业技能操作鉴定收费标准项目（元/人、次）**

等级 \ 工种分类	A 类	B 类	C 类	D 类
初级工（国家职业资格五级）	180	160	130	100
中级工（国家职业资格四级）	260	220	170	130
高级工（国家职业资格三级）	330	290	230	190
技师（国家职业资格二级）	360	330	260	220
高级技师（国家职业资格一级）	390	340	280	240

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，参照周边县区同等规模学校和未来职业教育发展预测职业学校新增职业技能鉴定人次 5000 人次，收费标准平均按 260 元/人次计算，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5% 增长率预测项目建成后 2027-2046 年职业技能鉴定收费单价。

#### （6）食堂租赁收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，可出租食堂面积 6,461.00 平方米（其中崇文路校区 4,000.00 平方米，何集路校区 760.00 平方米，连城路校区 1,701.00 平方米），根据周边县区食堂租赁单价预测 2025 年出租单价 18.00 元/月/平方米，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5% 增长率预测项目建成后 2027-2046 年食堂出租单价。

#### （7）配套用房租赁收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，可出租配套用房面积 2,000.00 平方米，根据周边县区同等规模学校配套用房租赁单价预测 2025 年出租单价 18.00 元/月/平方

米，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年配套用房出租单价。预计 2027 年出租率为 50%，2028 年出租率为 60%，2029 年出租率为 70%，2030-2046 年出租率为 80%。。

#### （8）实训基地租赁收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，职业学校实训基地建成后，该基地可作为日常辅助教学和学生实验所用，同时也应校外单位需求，对外出租实训场地，寒暑假可对外出租提供实训培训，可出租面积为 57,000.00 平方米（其中崇文路校区 47,200.00 平方米，连城路校区 9,800.00 平方米），年出租时长为 4 个月，出租单价按 20.00 元/平方米/月，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年县公共实训基地出租单价。预计 2027 年出租率为 50%，2028 年出租率为 60%，2029 年出租率为 70%，2030-2046 年出租率为 80%。

#### （9）篮球场收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，篮球场 10 片（其中崇文路校区 8 片，何集路校区 2 片），在满足学校自身的需求之外，计划面向社会提供有偿使用服务，主要在节假日及学生假期对外开放，设计对外开放 110 天，每天 12 个小时对外开放。收费标准按 50.00 元/小时，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年篮球场使用单价。预计 2027 年使用率为 50%，2028 年使用率为 60%，2029 年使用率为 70%，2030-2046 年使用率为 80%。

#### （10）体育馆场地租赁收入

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，项目建成后，体育馆场地可用于大型活动举办，场地收费标准 15,000.00 元/次，一年根据假期及活动安排约 36 次，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5% 增长率预测项目建成后 2027-2046 年体育馆场地租赁单价。预计 2027 年出租率为 50%，2028 年出租率为 60%，2029 年出租率为 70%，2030-2046 年出租率为 80%。

项目自 2027 年 7 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2027 年上半年发行，2047 年上半年偿还本金，2047 年不考虑收益，纳入本项目专项债券资金平衡测算的运营期为 19 年零 6 个月，项目收入预测如下：

表 6-1 运营期各类经营收入计算

金额单位：人民币万元

收益类型/年份	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
<b>1.住宿费收入</b>												
学生人数（人）			6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
住校率	-	-	50.00%	60.00%	70.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
收费标准（元/生/学年）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,102.50	1,102.50	1,102.50	1,102.50
小计	-	-	<b>150.00</b>	<b>360.00</b>	<b>441.00</b>	<b>535.50</b>	<b>535.50</b>	<b>535.50</b>	<b>562.28</b>	<b>562.28</b>	<b>562.28</b>	<b>562.28</b>
<b>2.学费补助及书本等学杂费收入</b>												
学生人数（人）			6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
收费标准（元/生/学年）	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,730.00	2,730.00	2,730.00	2,730.00	2,866.50	2,866.50	2,866.50	2,866.50
小计	-	-	<b>780.00</b>	<b>1,560.00</b>	<b>1,638.00</b>	<b>1,638.00</b>	<b>1,638.00</b>	<b>1,638.00</b>	<b>1,719.90</b>	<b>1,719.90</b>	<b>1,719.90</b>	<b>1,719.90</b>
<b>3.社会化技能培训收入</b>												
学生人数（人）			6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
培训率	-	-	50.00%	60.00%	70.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
收费标准（元/生/学年）	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,675.00	3,675.00	3,675.00	3,675.00	3,858.75	3,858.75	3,858.75	3,858.75
小计	-	-	<b>525.00</b>	<b>1,260.00</b>	<b>1,543.50</b>	<b>1,874.25</b>	<b>1,874.25</b>	<b>1,874.25</b>	<b>1,967.96</b>	<b>1,967.96</b>	<b>1,967.96</b>	<b>1,967.96</b>
<b>4.校企定向服务计划培训收入</b>												
培训人数（人次）			4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
培训率	-	-	50.00%	60.00%	70.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
服务期限（月）			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
收费标准（元/人/月）	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
小计	-	-	<b>660.00</b>	<b>792.00</b>	<b>970.20</b>	<b>1,178.10</b>	<b>1,178.10</b>	<b>1,178.10</b>	<b>1,237.01</b>	<b>1,237.01</b>	<b>1,237.01</b>	<b>1,237.01</b>
<b>5.职业技能鉴定收入</b>												

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

参加鉴定人次（人次）			5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
收费标准（元/人次）	260.00	260.00	260.00	260.00	273.00	273.00	273.00	273.00	286.65	286.65	286.65	286.65
小计	-	-	65.00	130.00	136.50	136.50	136.50	136.50	143.33	143.33	143.33	143.33
<b>6.食堂租赁收入</b>												
出租面积（平方米）			6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00
租赁单价（元/月/平方米）	18.00	18.00	18.00	18.00	18.90	18.90	18.90	18.90	19.85	19.85	19.85	19.85
小计	-	-	69.78	139.56	146.54	146.54	146.54	146.54	153.86	153.86	153.86	153.86
<b>7.配套用房租赁收入</b>												
出租面积（平方米）			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
租赁单价（元/月/平方米）	18.00	18.00	18.00	18.00	18.90	18.90	18.90	18.90	19.85	19.85	19.85	19.85
出租率			50.00%	60.00%	70.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
小计	-	-	10.80	25.92	31.75	38.56	38.56	38.56	40.48	40.48	40.48	40.48
<b>8.县公共实训基地收入</b>												
基地面积（平方米）			57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00
出租期限（月）			4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
出租率	-	-	50.00%	60.00%	70.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
收费标准（元/平方米/月）	20.00	20.00	20.00	20.00	21.00	21.00	21.00	21.00	22.05	22.05	22.05	22.05
小计	-	-	114.00	273.60	335.16	406.98	406.98	406.98	427.33	427.33	427.33	427.33
<b>9.篮球场收入</b>												
篮球场数量（片）			10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
使用率			50.00%	60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
篮球场收费（元/小时）	50.00	50.00	50.00	50.00	52.50	52.50	52.50	52.50	55.13	55.13	55.13	55.13
服务天数（天）			110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
运营时间			12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
小计	-	-	16.50	39.60	48.51	55.44	55.44	55.44	58.21	58.21	58.21	58.21



## 固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

<b>10.体育馆场地租赁收入</b>												
数量（次/年）			36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
出租率			50.00%	60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
单价（元/次）（四年调整一次）	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,750.00	15,750.00	15,750.00	15,750.00	16,537.50	16,537.50	16,537.50	16,537.50
小计			<b>13.50</b>	<b>32.40</b>	<b>39.69</b>	<b>45.36</b>	<b>45.36</b>	<b>45.36</b>	<b>47.63</b>	<b>47.63</b>	<b>47.63</b>	<b>47.63</b>
合计	-	-	<b>2,404.58</b>	<b>4,613.08</b>	<b>5,330.85</b>	<b>6,055.22</b>	<b>6,055.22</b>	<b>6,055.22</b>	<b>6,357.98</b>	<b>6,357.98</b>	<b>6,357.98</b>	<b>6,357.98</b>

(续上表)

收益类型/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
<b>1.住宿费收入</b>											
学生人数（人）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
住校率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	
收费标准（元/生/学年）	1,157.63	1,157.63	1,157.63	1,157.63	1,215.51	1,215.51	1,215.51	1,215.51	1,276.28	1,276.28	
小计	<b>590.39</b>	<b>590.39</b>	<b>590.39</b>	<b>590.39</b>	<b>619.91</b>	<b>619.91</b>	<b>619.91</b>	<b>619.91</b>	<b>650.90</b>	<b>650.90</b>	<b>10,949.59</b>
<b>2.学费补助及书本等学杂费收入</b>											
学生人数（人）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
收费标准（元/生/学年）	3,009.83	3,009.83	3,009.83	3,009.83	3,160.32	3,160.32	3,160.32	3,160.32	3,318.33	3,318.33	
小计	<b>1,805.90</b>	<b>1,805.90</b>	<b>1,805.90</b>	<b>1,805.90</b>	<b>1,896.19</b>	<b>1,896.19</b>	<b>1,896.19</b>	<b>1,896.19</b>	<b>1,991.00</b>	<b>1,991.00</b>	<b>34,561.94</b>
<b>3.社会化技能培训收入</b>											
学生人数（人）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
培训率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	
收费标准（元/生/学年）	4,051.69	4,051.69	4,051.69	4,051.69	4,254.27	4,254.27	4,254.27	4,254.27	4,466.99	4,466.99	
小计	<b>2,066.36</b>	<b>2,066.36</b>	<b>2,066.36</b>	<b>2,066.36</b>	<b>2,169.68</b>	<b>2,169.68</b>	<b>2,169.68</b>	<b>2,169.68</b>	<b>2,278.16</b>	<b>2,278.16</b>	<b>38,323.58</b>
<b>4.校企定向服务计划培训收入</b>											
培训人数（人次）	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

培训率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	
服务期限（月）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
收费标准（元/人/月）	2,546.78	2,546.78	2,546.78	2,546.78	2,674.11	2,674.11	2,674.11	2,674.11	2,807.82	2,807.82	
小计	<b>1,298.86</b>	<b>1,298.86</b>	<b>1,298.86</b>	<b>1,298.86</b>	<b>1,363.80</b>	<b>1,363.80</b>	<b>1,363.80</b>	<b>1,363.80</b>	<b>1,431.99</b>	<b>1,431.99</b>	<b>24,419.11</b>
<b>5.职业技能鉴定收入</b>											
参加鉴定人次（人次）	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
收费标准（元/人次）	300.98	300.98	300.98	300.98	316.03	316.03	316.03	316.03	331.83	331.83	
小计	<b>150.49</b>	<b>150.49</b>	<b>150.49</b>	<b>150.49</b>	<b>158.02</b>	<b>158.02</b>	<b>158.02</b>	<b>158.02</b>	<b>165.92</b>	<b>165.92</b>	<b>2,880.16</b>
<b>6.食堂租赁收入</b>											
出租面积（平方米）	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	6,461.00	
租赁单价（元/月/平方米）	20.84	20.84	20.84	20.84	21.88	21.88	21.88	21.88	22.97	22.97	
小计	<b>161.56</b>	<b>161.56</b>	<b>161.56</b>	<b>161.56</b>	<b>169.63</b>	<b>169.63</b>	<b>169.63</b>	<b>169.63</b>	<b>178.11</b>	<b>178.11</b>	<b>3,091.91</b>
<b>7.配套用房租赁收入</b>											
出租面积（平方米）	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
租赁单价（元/月/平方米）	20.84	20.84	20.84	20.84	21.88	21.88	21.88	21.88	22.97	22.97	
出租率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	
小计	<b>42.51</b>	<b>42.51</b>	<b>42.51</b>	<b>42.51</b>	<b>44.63</b>	<b>44.63</b>	<b>44.63</b>	<b>44.63</b>	<b>46.87</b>	<b>46.87</b>	<b>788.37</b>
<b>8.县公共实训基地收入</b>											
基地面积（平方米）	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	
出租期限（月）	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
出租率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	
收费标准（元/平方米/月）	23.15	23.15	23.15	23.15	24.31	24.31	24.31	24.31	25.53	25.53	
小计	<b>448.70</b>	<b>448.70</b>	<b>448.70</b>	<b>448.70</b>	<b>471.13</b>	<b>471.13</b>	<b>471.13</b>	<b>471.13</b>	<b>494.69</b>	<b>494.69</b>	<b>8,321.69</b>
<b>9.篮球场收入</b>											
篮球场数量（片）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	-

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

使用率	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	-
篮球场收费（元/小时）	57.88	57.88	57.88	57.88	60.78	60.78	60.78	60.78	63.81	63.81	-
服务天数（天）	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	
运营时间	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
小计	61.12	61.12	61.12	61.12	64.18	64.18	64.18	64.18	67.39	67.39	1,139.76
10.体育馆场地租赁收入											
数量（次/年）	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	
出租率	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	
单价（元/次）（四年调整一次）	17,364.38	17,364.38	17,364.38	17,364.38	18,232.59	18,232.59	18,232.59	18,232.59	19,144.22	19,144.22	
小计	50.01	50.01	50.01	50.01	52.51	52.51	52.51	52.51	55.14	55.14	932.53
合计	6,675.88	6,675.88	6,675.88	6,675.88	7,009.68	7,009.68	7,009.68	7,009.68	7,360.16	7,360.16	125,408.65

如上表所示，本项目在债券存续期内累计运营收入为 125,408.65 万元。

## 2.运营成本

经营成本：本项目涉及的经营成本主要有人员成本、工程维护费成本、综合管理费、燃料动力成本组成。

### （1）人员成本

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，估计本项目配置员工共 35 人，参照《2024 年蚌埠统计年鉴》2023 年租赁和商务服务业及居民服务、修理和其他服务业工资标准，预计 2025 年人均人员成本支出为 6.00 万元/人，以此为基础，基于谨慎性考虑，综合考虑物价上涨等因素，按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年人均人员成本支出。

2022 蚌埠统计年鉴

4-4 主要年份城镇非私营单位分行业从业人员年平均工资

行 业	单位:元				
	2015	2018	2019	2020	2021
总 计	49154	67694	72240	77990	83153
农、林、牧、渔业	33881	38102	38063	41700	43382
采矿业			57352	59979	
制造业	40070	52268	55293	59037	68081
电力、热力、燃气及水生产和供应业	46715	69118	82862	87432	67624
建筑业	45256	62375	70242	74636	72775
批发和零售业	39990	47969	48042	50987	57737
交通运输、仓储和邮政业	59139	74502	60415	61504	65245
住宿和餐饮业	30156	37300	39002	37077	36498
信息传输、软件和信息技术服务业	72060	81523	91719	97650	101155
金融业	65148	76830	75282	77492	94046
房地产业	52782	57424	61436	65274	67716
租赁和商务服务业	39813	46429	53886	56999	63330
科学研究和技术服务业	55840	82544	89832	101904	103880
水利、环境和公共设施管理业	41695	73482	64530	66739	71074
居民服务、修理和其他服务业	44871	50174	49968	58661	40932
教育	57739	81581	88100	98191	99608
卫生和社会工作	58875	84750	86063	92236	104712
文化、体育和娱乐业	47497	70710	69512	73862	75536
公共管理、社会保障和社会组织	53704	89588	97988	106851	110515

- 92 -

从业人员和工资

4-5 城镇非私营单位分行业从业人员年平均工资

行 业	单位:元		
	合 计	在岗职工	其他从业人员
总 计	83153	85362	45110
农、林、牧、渔业	43382	43382	
采矿业			
制造业	68081	68236	52967
电力、热力、燃气及水生产和供应业	67624	67800	20287
建筑业	72775	75887	59431
批发和零售业	57737	57917	37461
交通运输、仓储和邮政业	65245	65418	29173
住宿和餐饮业	36498	36603	33960
信息传输、软件和信息技术服务业	101155	102276	40468
金融业	94046	130794	34324
房地产业	67716	69516	33981
租赁和商务服务业	63330	63610	52684
科学研究和技术服务业	103880	105615	60353
水利、环境和公共设施管理业	71074	98067	13113
居民服务、修理和其他服务业	40932	40417	137192
教育	99608	100728	41901
卫生和社会工作	104712	105775	45030
文化、体育和娱乐业	75536	79412	23966
公共管理、社会保障和社会组织	110515	110691	53025

- 93 -

### （2）工程维护费成本

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，年折旧额约为 1,395.00 万元，本项目工程维护费成本按照年折旧额的

3%，估计本项目年均工程维护费成本为 41.85 万元。

### （3）综合管理费

按照工程维护费成本与人员成本之和的 6%计算。

### （4）燃料动力成本

主要为项目用房及公共区域的水电费用。根据《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）、《安徽省行业用水定额》（DB34/T679-2014）等相关设计标准，设定各区域用电、用水测算指标，根据工程建设方案测算，其中项目用房及公共区域年耗电量 157.92 万 kWh，项目用房、道路冲洗、浇洒用水年消耗量 135.16 万吨。




根据蚌埠市发展和改革委员会《关于调整我市市区城市供水价格》（蚌发改价管〔2016〕129 号）文件及《关于调整蚌埠市城区污水处理费征收标准的通知》（蚌发改价管〔2016〕448 号）文件精神，非居民用水经营用水到户价格为 3.46-3.27 元/吨。本项目水价按照 3.46 元/吨计算，并按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年水费成本。

根据《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》（皖发改价格〔2019〕311 号）文件，工商业及其他用电为 0.5942 至 0.6342 元/千瓦时。本项目电价按照 0.63 元/千瓦时计算，并按每四年 5%增长率预测项目建成后 2027-2046 年电费成本。

# 固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

索引号:	769037902/201705-00028	信息分类:	价格公示
发布机构:	中环水务	发布日期:	2022-03-25
文号:		有效性:	有效
成文日期:	2022-03-25		
名称:	蚌埠中环水务有限公司执行新水价的水费结算办法		
关键词:	新水价的水费结算办法		

## 蚌埠中环水务有限公司执行新水价的水费结算办法

发布时间: 2022-03-25 14:45 来源: 蚌埠中环水务有限公司 浏览量: 1099 【字体: 大 中 小】   

### 蚌埠中环水务有限公司执行新水价的水费结算办法

根据蚌埠市发展和改革委员会《关于调整我市市区城市供水价格的通知》(蚌发改价管〔2016〕129号)文件及《关于调整蚌埠市城区污水处理费征收标准的通知》(蚌发改价管〔2016〕448号)文件精神, 我市将对所有自来水用户自2017年元月1日起的用水按新标准计收到户水费。执行新水价的水费结算办法具体规定如下:

水价分类及具体标准 (单位: 元/立方米)

项目说明	基本水价	污水处理费	生活垃圾处理费	二次供水设施维护费	到户价格	备注
居民生活用水 (阶梯式水价)	第一级: 居民	1.65	0.95	0.3	2.9	供水企业直接抄表收费的居民用户, 实行阶梯式水价制度, 基本水价分三级: 第一级, 水量基数每户每月15立方米以下(含15立方米); 第二级, 水量基数每户每月15立方米以上-25立方米(含25立方米); 第三级, 水量基数每户每月25立方米以上。
	第二级: 居民	2.4	0.95	0.3	3.65	
	第三级: 居民	4.63	0.95	0.3	5.88	
	第一级: 居民(加压户)	1.65	0.95	0.3	0.8	
	第二级: 居民(加压户)	2.4	0.95	0.3	0.8	
	第三级: 居民(加压户)	4.63	0.95	0.3	0.8	
居民生活用水 (未实行阶梯式水价)	居民	1.65	0.95	0.3	2.9	
	生活 (社会福利机构、敬老院、学校教学和生活、幼儿园、部队营房)	1.65	0.95	0.2	2.8	
非居民用水	商业 (机关、团体、部队、医院、绿化、医疗卫生)	1.86	1.4	0.2	3.46	
	工业 (工业、交通運輸、仓储、邮电通讯、金融、酒店、商业零售批发、企业)	1.86	1.4	执行标准参照备注	3.46-3.27	城市生活垃圾处理费分段收取标准: 月用水量≤170M <sup>3</sup> 部分, 按0.2元/M <sup>3</sup> 收取; 170M <sup>3</sup> <月用水量≤370M <sup>3</sup> 部分, 按0.05元/M <sup>3</sup> 收取; 370M <sup>3</sup> <月用水量≤570M <sup>3</sup> 部分, 按0.03元/M <sup>3</sup> 收取; 月用水量>570M <sup>3</sup> 部分, 按0.01元/M <sup>3</sup> 收取;
	经营 (娱乐、餐饮、宾馆、商店、洗浴、施工、服务业)	1.86	1.4	累进计收	3.46-3.27	
	集贸市场 (集贸市场)	1.86	1.4	执行标准参照备注	3.26	此项生活垃圾处理费, 由市场管理机构上门按1.5元/M <sup>3</sup> 月收取, 蚌埠中环水务有限公司不代收。
特种用水(洗车、洗车、洗车、饮用纯净水)	5	1.4	0.2		6.6	

根据安徽省发展和改革委员会发布的安徽电价阶梯式收费标准2022, 不满1千伏的安徽省居民用电价格为0.5653元/千瓦时, 1-10千伏的安徽省居民用电价格为0.5503元/千瓦时。以下是安徽最新电价收费标准:

安徽省电网销售电价表

用电分类	电度电价 (元/千瓦时)					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量 (元/千瓦·月)	变压器容量 (元/千伏安·月)
一、居民生活用电	0.5653	0.5503					
二、农业生产用电	0.5558	0.5408	0.5258				
三、工商业及其他单一制用电	0.6198	0.6048	0.5898				
两部制		0.5996	0.5746	0.5496	0.5246	40	30

项目自 2027 年 7 月开始正式运营，产生成本，项目最后一期债券于 2027 年上半年发行，2047 年上半年偿还本金，2047 年不考虑成本，纳入本项目专项债券资金平衡测算的运营期为 19 年零 6 个月。

表 6-2 项目运营成本计算

金额单位：人民币万元

成本类型/年份	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、运营成本												
1.1.人员成本												
人员数量			35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
年均人员成本（四年调整一次）	6.00	6.00	6.00	6.00	6.30	6.30	6.30	6.30	6.62	6.62	6.62	6.62
小计	-	-	105.00	210.00	220.50	220.50	220.50	220.50	231.53	231.53	231.53	231.53
1.2、工程维护费成本												
工程维护费（固定资产折旧的 3%）			41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85
小计	-	-	20.92	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85
1.3、综合管理费	-	-	7.56	15.11	15.74	15.74	15.74	15.74	16.40	16.40	16.40	16.40
1.4 燃料动力成本												
水费成本												
用水量（万吨）			67.58	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16
单价（元/吨）三年调整一次	3.46	3.46	3.46	3.46	3.63	3.63	3.63	3.63	3.81	3.81	3.81	3.81
小计			233.83	467.65	491.04	491.04	491.04	491.04	515.59	515.59	515.59	515.59
电费成本												
用电量（万 kwh）			78.96	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92
单价（元/kwh）	0.63	0.63	0.63	0.63	0.66	0.66	0.66	0.66	0.69	0.69	0.69	0.69
小计			49.74	99.49	104.46	104.46	104.46	104.46	109.69	109.69	109.69	109.69
年折旧额			1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00
运营成本费用合计	-	-	417.05	834.10	873.59	873.59	873.59	873.59	915.05	915.05	915.05	915.05

（续上表）



固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

成本类型/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
<b>一、运营成本</b>											
<b>1.1.人员成本</b>											
人员数量	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	-
年均人员成本（四年调整一次）	6.95	6.95	6.95	6.95	7.29	7.29	7.29	7.29	7.66	7.66	-
<b>小计</b>	<b>243.10</b>	<b>243.10</b>	<b>243.10</b>	<b>243.10</b>	<b>255.26</b>	<b>255.26</b>	<b>255.26</b>	<b>255.26</b>	<b>268.02</b>	<b>268.02</b>	<b>4,652.57</b>
<b>1.2、工程维护费成本</b>											
工程维护费（固定资产折旧的 3%）	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	41.85	-
<b>小计</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>41.85</b>	<b>816.07</b>
<b>1.3、综合管理费</b>	<b>17.10</b>	<b>17.10</b>	<b>17.10</b>	<b>17.10</b>	<b>17.83</b>	<b>17.83</b>	<b>17.83</b>	<b>17.83</b>	<b>18.59</b>	<b>18.59</b>	<b>328.12</b>
<b>1.4 燃料动力成本</b>											
<b>水费成本</b>											
用水量（万吨）	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	
单价（元/吨）三年调整一次	4.01	4.01	4.01	4.01	4.21	4.21	4.21	4.21	4.42	4.42	
<b>小计</b>	<b>541.37</b>	<b>541.37</b>	<b>541.37</b>	<b>541.37</b>	<b>568.44</b>	<b>568.44</b>	<b>568.44</b>	<b>568.44</b>	<b>596.86</b>	<b>596.86</b>	<b>10,360.91</b>
<b>电费成本</b>											
用电量（万 kwh）	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	157.92	
单价（元/kwh）	0.73	0.73	0.73	0.73	0.77	0.77	0.77	0.77	0.80	0.80	
<b>小计</b>	<b>115.17</b>	<b>115.17</b>	<b>115.17</b>	<b>115.17</b>	<b>120.93</b>	<b>120.93</b>	<b>120.93</b>	<b>120.93</b>	<b>126.98</b>	<b>126.98</b>	<b>2,204.20</b>
年折旧额	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00
<b>运营成本费用合计</b>	<b>958.59</b>	<b>958.59</b>	<b>958.59</b>	<b>958.59</b>	<b>1,004.30</b>	<b>1,004.30</b>	<b>1,004.30</b>	<b>1,004.30</b>	<b>1,052.30</b>	<b>1,052.30</b>	<b>18,361.87</b>

如上表所示，项目债券存续期累计项目运营期成本 18,361.87 万元。

### 3.相关税费

本项目为公益性项目，各类收入均为非税收入，因此本次测算不考虑相关税费。

### 4.发行费用

债券发行成本按照发行债券金额 1.10‰ 计算，本项目拟发行专项债券 48,000.00 万元，发行费用 52.80 万元。

### 5.财务费用

本项目拟发行专项债券 48,000.00 万元，拟发行债券期限为 20 年，假设发行利率 2.55%，每半年支付一次利息，债券存续期内应支付利息 24,480.00 万元。

### 6.项目可偿债收益

项目收入扣除相关成本（不含本期债券利息费用）后，为项目收益，可以用以偿还融资的本息。项目收益预测如下：

表 6-4 项目运营期内可偿债收益计算

金额单位：人民币万元

年度	融资本息			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营期收入	运营期成本	债券发行费用	项目收益
2025 年	—	—	—	—	—	13.20	-13.20
2026 年	—	25.50	25.50	—	—	26.40	-26.40
2027 年	—	879.75	879.75	2,404.58	417.05	13.20	1,974.33
2028 年	—	1,224.00	1,224.00	4,613.08	834.10	—	3,778.97
2029 年	—	1,224.00	1,224.00	5,330.85	873.59	—	4,457.26
2030 年	—	1,224.00	1,224.00	6,055.22	873.59	—	5,181.63
2031 年	—	1,224.00	1,224.00	6,055.22	873.59	—	5,181.63
2032 年	—	1,224.00	1,224.00	6,055.22	873.59	—	5,181.63

2033 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2034 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2035 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2036 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2037 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2038 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2039 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2040 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2041 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2042 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2043 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2044 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2045 年	1,000.00	1,224.00	2,224.00	7,360.16	1,052.30	—	6,307.86
2046 年	20,000.00	1,198.50	21,198.50	7,360.16	1,052.30	—	6,307.86
2047 年	27,000.00	344.25	27,344.25	—	—	—	—
合计	<b>48,000.00</b>	<b>24,480.00</b>	<b>72,480.00</b>	<b>125,408.65</b>	<b>18,361.87</b>	<b>52.80</b>	<b>106,993.98</b>
本息覆盖倍数				<b>1.48</b>			

本项目在债券存续期内累计运营期收入为 125,408.65 万元，累计运营期成本为 18,361.87 万元，发行成本费用为 52.80 万元，经营期运营净收益为 106,993.98 万元。

## （二）债务还本付息（偿债计划）情况

### 1. 专项债券还本付息情况

本项目拟发行专项债券融资总额为 48,000.00 万元，分三年发行，其中：2025 年上半年拟发行金额为 200.00 万元，2025 年下半年拟发行金额为 800.00 万元，2026 年上半年拟发行金额为 20,000.00 万元，2027 年上半年拟发行金额为 27,000.00 万元。假设融资利率 2.55%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。债券存续期内应还本付息情况如下：

表 6-5 债券本息计算表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期 新增本金	本期 偿还本金	期末本金	债券利率	本期 应付利息
2025 年	—	1,000.00	—	1,000.00	2.55%	—
2026 年	1,000.00	20,000.00	—	21,000.00	2.55%	25.50
2027 年	21,000.00	27,000.00	—	48,000.00	2.55%	879.75
2028 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2029 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2030 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2031 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2032 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2033 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2034 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2035 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2036 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2037 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2038 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2039 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2040 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2041 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2042 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2043 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2044 年	48,000.00	—	—	48,000.00	2.55%	1,224.00
2045 年	48,000.00	—	1,000.00	47,000.00	2.55%	1,224.00
2046 年	36,000.00	—	20,000.00	27,000.00	2.55%	1,198.50
2047 年	12,000.00	—	27,000.00	—	2.55%	344.25
合 计		<b>48,000.00</b>	<b>48,000.00</b>	—	—	<b>24,480.00</b>

本期债券还本付息总额为 72,480.00 万元。

## 2. 总体债务还本付息情况

表 6-6 债券本息计算表

项目	金额（万元）
专项债券本金总额	48,000.00

专项债券利息总额	24,480.00
专项债券本息总额	72,480.00
市场化融资本金总额	/
市场化融资利息总额	/
市场化融资本息总额	/
总债务本金	48,000.00
总债务利息	24,480.00
总债务本息	72,480.00

### （三）偿债指标计算

预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

总投资收益率=项目可偿债收益/总投资=1.3596

总债务本息保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本息=1.4762

总债务本金保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本金=2.2290

专项债券本息保障倍数=项目可偿债收益/专项债券本息=1.4762

专项债券本金保障倍数=项目可偿债收益/专项债券本金=2.2290

### （四）资金测算平衡情况

表 6-7 项目收益覆盖还本付息测算表

年度	融资本息			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营期收入	运营期成本	债券发行费用	项目收益
2025 年	—	—	—	—	—	13.20	-13.20
2026 年	—	25.50	25.50	—	—	26.40	-26.40
2027 年	—	879.75	879.75	2,404.58	417.05	13.20	1,974.33
2028 年	—	1,224.00	1,224.00	4,613.08	834.10	—	3,778.97

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

2029 年	—	1,224.00	1,224.00	5,330.85	873.59	—	4,457.26
2030 年	—	1,224.00	1,224.00	6,055.22	873.59	—	5,181.63
2031 年	—	1,224.00	1,224.00	6,055.22	873.59	—	5,181.63
2032 年	—	1,224.00	1,224.00	6,055.22	873.59	—	5,181.63
2033 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2034 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2035 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2036 年	—	1,224.00	1,224.00	6,357.98	915.05	—	5,442.93
2037 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2038 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2039 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2040 年	—	1,224.00	1,224.00	6,675.88	958.59	—	5,717.29
2041 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2042 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2043 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2044 年	—	1,224.00	1,224.00	7,009.68	1,004.30	—	6,005.38
2045 年	1,000.00	1,224.00	2,224.00	7,360.16	1,052.30	—	6,307.86
2046 年	20,000.00	1,198.50	21,198.50	7,360.16	1,052.30	—	6,307.86
2047 年	27,000.00	344.25	27,344.25	—	—	—	—
合计	48,000.00	24,480.00	72,480.00	125,408.65	18,361.87	52.80	106,993.98
本息覆盖倍数				1.48			

此次项目经营期经营活动净现金流量的现金预计总流入为 106,993.98 万元，建设期及经营期的还本付息总额为 72,480.00 万元，非标专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.48，能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡。

表 6-8 平衡方案现金流量测算表

金额单位：人民币万元

项 目	2025-2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生现金流							

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

经营活动流入小计	2,404.58	4,613.08	5,330.85	6,055.22	6,055.22	6,055.22	6,357.98
经营活动流出小计	417.05	834.10	873.59	873.59	873.59	873.59	915.05
经营活动净流量	1,987.53	3,778.97	4,457.26	5,181.63	5,181.63	5,181.63	5,442.93
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	
投资活动流出小计	76,868.97	—	—	—	—	—	
投资活动净流量	-76,868.97	—	—	—	—	—	
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	78,692.97	—	—	—	—	—	
筹资活动流出小计	958.05	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00
筹资活动净流量	77,734.92	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00
四、现金及现金等价物年增加额	865.95	2,554.97	3,233.26	3,957.63	3,957.63	3,957.63	4,218.93
五、年初现金结余	—	865.95	3,420.92	6,654.18	10,611.81	14,569.44	18,527.07
六、期末资金	865.95	3,420.92	6,654.18	10,611.81	14,569.44	18,527.07	22,746.00

（续上表）

项 目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	6,357.98	6,357.98	6,357.98	6,675.88	6,675.88	6,675.88	6,675.88
经营活动流出小计	915.05	915.05	915.05	958.59	958.59	958.59	958.59
经营活动净流量	5,442.93	5,442.93	5,442.93	5,717.29	5,717.29	5,717.29	5,717.29
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00
筹资活动净流量	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00
四、现金及现金等价物年增加额	4,218.93	4,218.93	4,218.93	4,493.29	4,493.29	4,493.29	4,493.29
五、年初现金结余	22,746.00	26,964.93	31,183.86	35,402.79	39,896.08	44,389.38	48,882.67
六、期末资金	26,964.93	31,183.86	35,402.79	39,896.08	44,389.38	48,882.67	53,375.97

（续上表）

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

项 目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	7,009.68	7,009.68	7,009.68	7,009.68	7,360.16	7,360.16	
经营活动流出小计	1,004.30	1,004.30	1,004.30	1,004.30	1,052.30	1,052.30	
经营活动净流量	6,005.38	6,005.38	6,005.38	6,005.38	6,307.86	6,307.86	
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	1,224.00	1,224.00	1,224.00	1,224.00	2,224.00	21,198.50	27,344.25
筹资活动净流量	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-1,224.00	-2,224.00	-21,198.50	-27,344.25
四、现金及现金等价物年增加额	4,781.38	4,781.38	4,781.38	4,781.38	4,083.86	-14,890.64	-27,344.25
五、年初现金结余	53,375.97	58,157.34	62,938.72	67,720.10	72,501.48	76,585.34	61,694.70
六、期末资金	58,157.34	62,938.72	67,720.10	72,501.48	76,585.34	61,694.70	34,350.45

根据测算，报告预测期项目累计净现金流量大于0，能够实现自求平衡。如报告预测期内个别年度该项目出现净现金流量为负值的情形，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。

#### （五）敏感性分析（压力测试）

如上所示，经计算，本项目在专项债券存续期内合计还本付息额为 72,480.00 万元，可用于偿还本息的累计净收益 106,993.98 万元，本息保障倍数为 1.48。

鉴于项目收益预测依赖一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对未来收益和现金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守性原则，对项目收益下行或成本上行波动情况进行敏感性分析，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。



(2) 预计实现项目运营期收益的 95% 情况下测算，项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营期收入	运营期成本	债券发行费用	项目收益
2025 年	—	—	—	—	—	13.20	-13.20
2026 年	—	25.50	25.50	—	—	26.40	-26.40
2027 年	—	879.75	879.75	2,284.35	396.20	13.20	1,874.95
2028 年	—	1,224.00	1,224.00	4,382.42	792.40	—	3,590.02
2029 年	—	1,224.00	1,224.00	5,064.31	829.91	—	4,234.39
2030 年	—	1,224.00	1,224.00	5,752.46	829.91	—	4,922.55
2031 年	—	1,224.00	1,224.00	5,752.46	829.91	—	4,922.55
2032 年	—	1,224.00	1,224.00	5,752.46	829.91	—	4,922.55
2033 年	—	1,224.00	1,224.00	6,040.08	869.30	—	5,170.78
2034 年	—	1,224.00	1,224.00	6,040.08	869.30	—	5,170.78
2035 年	—	1,224.00	1,224.00	6,040.08	869.30	—	5,170.78
2036 年	—	1,224.00	1,224.00	6,040.08	869.30	—	5,170.78
2037 年	—	1,224.00	1,224.00	6,342.09	910.66	—	5,431.43
2038 年	—	1,224.00	1,224.00	6,342.09	910.66	—	5,431.43
2039 年	—	1,224.00	1,224.00	6,342.09	910.66	—	5,431.43
2040 年	—	1,224.00	1,224.00	6,342.09	910.66	—	5,431.43
2041 年	—	1,224.00	1,224.00	6,659.19	954.08	—	5,705.11
2042 年	—	1,224.00	1,224.00	6,659.19	954.08	—	5,705.11
2043 年	—	1,224.00	1,224.00	6,659.19	954.08	—	5,705.11
2044 年	—	1,224.00	1,224.00	6,659.19	954.08	—	5,705.11
2045 年	1,000.00	1,224.00	2,224.00	6,992.15	999.68	—	5,992.47
2046 年	20,000.00	1,198.50	21,198.50	6,992.15	999.68	—	5,992.47
2047 年	27,000.00	344.25	27,344.25	—	—	—	—
合计	48,000.00	24,480.00	72,480.00	119,138.22	17,443.77	52.80	101,641.64
本息覆盖倍数				1.40			

(3) 预计实现项目运营期收益的 90% 情况下测算，项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

金额单位：人民币万元

年度	融资本息			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营期收入	运营期成本	债券发行费用	项目收益
2025 年	—	—	—	—	—	13.20	-13.20
2026 年	—	25.50	25.50	—	—	26.40	-26.40
2027 年	—	879.75	879.75	2,164.12	375.35	13.20	1,775.57
2028 年	—	1,224.00	1,224.00	4,151.77	750.69	—	3,401.08
2029 年	—	1,224.00	1,224.00	4,797.76	786.23	—	4,011.53
2030 年	—	1,224.00	1,224.00	5,449.70	786.23	—	4,663.47
2031 年	—	1,224.00	1,224.00	5,449.70	786.23	—	4,663.47
2032 年	—	1,224.00	1,224.00	5,449.70	786.23	—	4,663.47
2033 年	—	1,224.00	1,224.00	5,722.18	823.55	—	4,898.64
2034 年	—	1,224.00	1,224.00	5,722.18	823.55	—	4,898.64
2035 年	—	1,224.00	1,224.00	5,722.18	823.55	—	4,898.64
2036 年	—	1,224.00	1,224.00	5,722.18	823.55	—	4,898.64
2037 年	—	1,224.00	1,224.00	6,008.29	862.73	—	5,145.56
2038 年	—	1,224.00	1,224.00	6,008.29	862.73	—	5,145.56
2039 年	—	1,224.00	1,224.00	6,008.29	862.73	—	5,145.56
2040 年	—	1,224.00	1,224.00	6,008.29	862.73	—	5,145.56
2041 年	—	1,224.00	1,224.00	6,308.71	903.87	—	5,404.84
2042 年	—	1,224.00	1,224.00	6,308.71	903.87	—	5,404.84
2043 年	—	1,224.00	1,224.00	6,308.71	903.87	—	5,404.84
2044 年	—	1,224.00	1,224.00	6,308.71	903.87	—	5,404.84
2045 年	1,000.00	1,224.00	2,224.00	6,624.14	947.07	—	5,677.08
2046 年	20,000.00	1,198.50	21,198.50	6,624.14	947.07	—	5,677.08
2047 年	27,000.00	344.25	27,344.25	—	—	—	—
合计	48,000.00	24,480.00	72,480.00	112,867.78	16,525.68	52.80	96,289.30
本息覆盖倍数				1.33			

由以上分析可见，本项目具有较强的抗风险能力，具有较高的安全边际。

## 七、项目风险评估及控制措施

### （一）风险评估情况

为配套本项目建设，政府需完善项目周边的道路、供水、排水、供电、公共交通等公共服务设施，存在不能按期落实影响本项目建设和运营的风险。

本项目建设涉及其周边居民，相关其他利益相关者较多且构成复杂，需要协调各利益相关者关系，存在外部关系协调的风险。

本项目建设全面铺开，涉及施工人员、管理人员及其他相关人员众多，安全管理难度大，存在安全管理风险。

本项目的具体风险清单如下：

**表 7-1 项目主要风险清单表**

序号	风险	风险描述
1	设计缺陷风险	设计缺陷风险是指在项目建设过程中，由于初始设计存在缺陷造成的风险。
2	设计变更/优化风险	设计变更/优化风险是指在项目建设过程中，由于新要、新材料或新工艺的发展而导致设计变更/优化造成的风险。
3	工程质量风险	由于施工单位管理不善，技术不够熟练，或者监理不到位等原因造成的工程质量问题。
4	完工延误风险	工程未能按照计划工期完成的风险。
5	稳定性风险	第三方指的是政府和社会资本方之外的任何一方，由于第三方的原因导致项目损失的风险。
6	建设成本超支风险	由于原材料价格上涨、工期延长、工程质量缺陷返工等原因所造成的建设成本超支风险。
7	运维成本超支风险	在项目建成运营期间，由于物价成本上升，维修费用增加等原因导致的项目运维成本超支的风险。
8	经营管理风险	由于经营管理能力不足，内部组织混乱、沟通协调困难，影响正常运营引发的风险。
9	收益不足风险	项目运营收益不能达到预期水平的风险。
10	通货膨胀风险	由于通货膨胀导致的各项目成本上升风险。

11	不可抗力风险	不可抗力主要是指台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡等自然灾害；有时也可包括战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、疫情等社会异常事件。
----	--------	---

## (二) 风险控制措施

表 7-2 针对本项目风险的应对措施

序号	风险细分	风险应对措施
1	设计缺陷风险	本项目设计由项目业主采购专业设计机构进行设计，对设计采购有主导权，设计成果及设计概算经过专家审查，施工图由专业机构审查，确保项目设计成果符合国家法律法规相关规范。
2	设计变更/优化风险	在项目建设期内，施工单位应严格按照施工图及批准施工组织设计进行施工，并无条件地接受实施机构、监理单位、审计单位对工程施工进度、质量、造价、安全和文明施工等方面的监督管理。项目变更在未得到实施机构同意及适用法律要求的对设计文件的变更文件的批准前，施工单位不得将变更文件用于本项目施工。
3	工程质量风险	在工程建设日常监督和检查、项目验收中，政府方有权要求施工单位拆除不合格的建设工程并重建合乎标准的工程，更换有缺陷的材料和设备。施工单位应承担由此而造成的任何增加的费用和政府方发现这些问题的检查检验费用，并应对由此造成的工期延误负责。
4	完工延误风险	政府方违反施工合同及其他相关约定导致的延迟将相应顺延本项目建设期限，若延误对项目发债期限内收益造成实质性损失还应承担责任。施工单位未能按照施工合同及其他相关约定按期完工的，若延误对政府方造成损失的，施工单位应给予赔偿。
5	稳定性风险	政府方负责建设过程中涉及的居民或其他第三方协助工作，防止涉及居民或其他第三方对项目建设、运营的正常干扰。

6	运维成本超支风险	政府方组织实施的前期工作投资控制责任由政府方承担。政府方按照合同约定批准变更，变更导致的项目投资变化责任由政府方承担。施工单位按约定承担其他造价控制责任。
7	经营管理风险	运营维护服务应达到相关法律法规、行业要求及技术规范等要求。
8	不可抗力风险	受不可抗力事件影响时，应先行采取合理的努力以缓解不可抗力的影响，并承担采取这种措施时可能发生的费用，不可抗力造成的损失，应先由通过保险获得补偿。

## 八、投资者保护措施

### （一）资金管理方案

#### 1.发行主体资格

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。

#### 2.地方政府债务限额管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第十条规定，财政部在全国人民代表大会或其常务委员会批准的专项债务限额内，根据债务风险、财力状况等因素并统筹考虑国家调控政策、各地区公益性项目建设需求等，提出分地区专项债务限额及当年新增专项债务限额方案，报国务院批准后下达省级财政部门。

《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的专项债务限额内统筹安排，

包括当年新增专项债务限额、上年末专项债务余额低于限额的部分。

### **3.地方政府债务预算管理**

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。

### **4.建立地方政府债务应急处置机制**

《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。

按照国务院办公厅印发的《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）第7.1规定，县级以上地方各级人民政府要结合实际制定当地债务风险应急处置预案。

固镇县印发的《固镇县政府性债务风险应急处置预案》（固政办秘〔2017〕41号）结合固镇县实际情况制定债务风险应急处置预案，并要求严格按照文件要求执行，相关内容详见附件七。

## 5.债务资金管理保障措施

### 5.1 募集资金使用

(1) 募集资金使用要求。募集资金的使用应当严格对应到项目。对应的项目应当有稳定的预期偿债资金来源，对应的专项收入应当能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

(2) 募集资金由财政部门纳入政府性基金预算管理，并由本级项目主管部门专项用于固镇县职业教育综合能力提升项目，严禁用于本项目以外的项目，任何单位和个人不得截留、挤占和挪用，不得用于经常性支出。

(3) 募集资金使用范围。

- ①崇文路校区（新建）建设；
- ②何集路校区（新建）建设；
- ③连城路校区（改扩建）建设；

④经财政部门批准的与固镇县职业教育综合能力提升项目有关的其他支出。

### 5.2 流入管理

项目专项债券资金由财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。

本项目收入专款专用，收入资金由建设单位按期存入财政专用账户，专项用于本项目债券本息的偿付。



### 5.3 流出管理

本项目资金流出主要为项目投资支出及经营成本支出。

建设资金由负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送监理单位、财政审核，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送财政局、发改委，经财政局、发改委同意后，方可从专用账户中拨付资金。

项目管理单位定期向财政报送经营成本支出明细并附发票等证明材料，确保项目经营支出真实性。

关于债券本息偿付，由财政组织准备需要到期支付的债券本息。由市财政向省财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。

### 5.4 额度管理

(1) 固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券募集资金额度应当在省政府批准的分地区专项债务限额内安排，按照县人民政府批准的固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券分配方案限额拨款。

(2) 每一笔募集资金的拨付，必须对应到具体项目，并明确约定债券本息。自募集资金到账之日起，由项目管理使用单位按计划和承诺时间足额还本付息。地方财政、项目主管部门应当按照专项债务风险防控要求审核项目资金支出，确保募集资金依法依规安全运行。

(3) 项目管理使用单位未按时将还款资金归集到地方财政指定专户的，应当承担因违约所造成的一切损失及法律责任。

(4) 未经地方财政和项目主管部门共同同意，项目管理使用单

位不得将募集资金建设的基础设施等项目形成的资产以任何形式转让、抵押贷款或为第三方提供担保。

## 5、预算编制

(1) 固镇县职业教育综合能力提升项目实施单位应当根据经营收入情况和下一年度主管部门建设计划,编制下一年度实施单位建设项目收支计划,提出下一年度实施单位建设资金需求,报地方项目主管部门审核、财政部门复核,财政部门将复核后的下一年度主管部门建设资金需求,经县级人民政府批准后按规定时间报省财政厅。

(2) 地方财政部门应当会同项目实施单位在省财政厅下达的专项债券额度内,提出专项债券额度分配方案或具体项目安排建议,报县人民政府审定,由县人民政府提交县人大或其常委会审查批准后实施。

(3) 项目主管部门应当建立项目库,并做好与地方政府债务管理系统的衔接。项目管理使用单位应当及时向项目主管部门报送项目预算编制信息,主要包括:项目名称、建设规模、计划投资、项目投资计划、收益和融资平衡方案、预期经营收入等情况。无上述信息的项目,不予审核拨款。

(4) 募集资金还本支出应当根据当年到期项目专项债券规模、固镇县职业教育综合能力提升项目收入等因素合理预计,妥善安排,由项目主管部门列入年度部门预算草案。

(5) 固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券利息和发行费用应当根据项目专项债券规模、利率、费率等情况合理预计,由地方

项目主管部门列入部门预算支出统筹安排。

## 6、预算执行和决算

(1) 募集资金的期限及利率。债券利率按财政部规定的利率标准执行。具体由地方财政部门会同项目实施单位根据项目周期、债务管理要求等因素提出建议，报省财政厅确定。

(2) 固镇县职业教育综合能力提升项目取得的收入，应当按照该项目对应的项目专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本金。

(3) 每年度末，募集资金管理使用单位应当向同级项目实施单位、财政部门上报募集资金使用收支决算报告，财政部门应当会同项目实施单位编制项目专项债券收支决算，在政府性基金预算决算报告中全面、准确反映项目专项债券收入、安排的支出、还本付息和发行费用等情况。

## 7、募集资金拨付资料

(1) 项目主管部门负责对募集资金的拨付实施审批和监管，项目管理使用单位对提供资料的真实性、齐全性、合规性负责。项目管理使用单位向项目具体实施企业或个人各类款项提报支付必须提供如下资料：

1) 项目建设需要支付的土地价款划拨建设用地相关文件。

2) 项目规划设计及建设过程中进行必要的费用支付，提供支付资料包括但不限于：发改批复文件、中标通知书、施工合同、监理合同、工程量清单、工程进度表（监理单位确认）、施工单位支付申请、

监理单位支付证书、工程照片等。

3) 经财政部门批准的与固镇县职业教育综合能力提升项目建设有关的其他支出, 提供资料包括但不限于: 规划、可研、用地、环评审批等及已投入项目建设的资本金凭证等资料。

(2) 募集资金拨付资料一式肆份。财政局、项目实施单位、项目管理使用单位、项目具体实施企业各留存一份。

### 5.8 募集资金拨付程序

(1) 申请募集资金拨付时, 需具备以下条件:

①项目管理使用单位按财政部门的要求, 对募集资金进行专账管理。

②项目的实际进度与已投资额相匹配。

(2) 募集资金拨付应当严格履行审批程序。

①用款计划。项目管理使用单位应根据工程进度提前一个月提出用款计划申请, 申请书需有申请单位及具体责任人签字、盖章, 并附有用款说明及计划, 由项目管理使用单位主要领导签字确认。项目主管部门在审核通过后, 将募集资金划转至项目管理使用单位。

②申请拨款。项目管理使用单位申请拨款时, 根据款项用途的不同, 准备真实、完整的支付资料并出具依次由项目管理使用单位、项目主管部门审核后方可支付。

③资金支付。各项目管理使用单位应按需预测资金需求, 经项目主管部门审核后拨付到项目管理使用单位。

(3) 项目管理使用单位拟向项目具体实施企业或个人支付资金,

应当参照财政部门资金支付的相关规定和本办法规定，严格要求项目具体实施企业提供相应的拨付依据全部资料后，才能将募集资金再支付给项目实施开发企业或项目施工方等交易对象账户。

### 5.9 募集资金本息偿还

（1）募集资金本息偿还坚持“谁用款，谁还款”的原则，严格落实项目主管部门督促项目管理使用单位还款责任。

（2）募集资金建设项目还款来源包括但不限于：

①项目实施后该项目对应的收入；

②项目管理使用单位承诺其他与本项目相关的资金。

（3）募集资金本金、利息回收日期和额度以财政部门与省财政厅签订的合同约定的回收日期及额度为准。

（4）地方财政部门应当及时向省财政厅缴纳募集资金应当承担的还本付息、发行费用等资金。

（5）还本付息。财政部门应当及时将还本付息有关内容通知项目管理使用单位，项目管理使用单位应在还本付息日 20 个工作日前将应偿还本金和利息足额汇入财政部门指定账户中。项目管理使用单位未将应偿还本金和利息划入财政部门指定账户的，由此导致资金在途所产生的有关支出，由管理使用单位承担。

（6）对于动用偿债准备金偿还募集资金本息的，应按照偿债准备金比例在募集资金本息偿还后 7 个工作日内补足。

（7）动态还款机制。如项目管理使用单位提前归还本项目募集资金本金，经财政、项目主管部门会商同意后可提前还款。

### 5.10 部门职责

(1) 财政局主要职责：负责对募集资金建设项目的实施情况评审；对募集资金账户进行监督；负责协调募集资金按时偿还本息。

(2) 审计部门主要职责：负责对募集资金建设项目进行审计监督；负责对募集资金使用进行审计监督。

(3) 项目主管部门主要职责：负责年度募集资金的支付计划安排；负责对募集资金建设项目的建设情况动态监管；负责对募集资金建设项目的工程进度、质量安全等进行检查考核；严格审核资金支付审批表和支付依据等资料，负责组织募集资金建设项目的竣工验收。

(4) 项目管理使用单位主要职责：向财政局和项目主管部门上报资金使用计划申请，按财政部门、项目主管部门和本办法的要求提供项目有关资料；对项目实施开发企业提供的募集资金拨付资料的真实性负责；严格按照批准的资金用途合理使用募集资金，做到专款专用；按时、足额偿还募集资金本金、利息；按要求向项目主管部门、财政部门、审计部门和募集资金存管银行报送募集资金建设项目进度说明和财务报表。

### 5.11 监督管理

(1) 财政部门应当会同项目主管部门建立和完善相关制度，加强对本地区项目专项债券发行、使用、偿还的管理和监督。

(2) 项目主管部门应当加强对募集资金建设项目的管理和监督，履行国有资产运营维护责任，保障募集资金建设项目按期投入运营，确保项目收益和融资平衡。应当按照有关规定，对募集资金进行专账

核算，主动接受财政、审计部门的监督检查，依据规定的项目和指定的用途使用，不得截留、挤占、挪作他用。

(3) 有下列行为之一的，依法追究相关人员的行政责任和法律责任：

- ①违反资金使用规定，截留、挤占和挪用资金的；
- ②因工作失职造成资金严重损失浪费的。

## **(二) 投资者还款保障措施**

### **(1) 项目还款责任与保障**

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省政府缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

### **(2) 从制度层面建立地方政府债务风险防控措施及债务风险应急处置预案**

安徽省委、省政府、蚌埠市、固镇县高度重视政府债务管理工作，积极采取有效措施、不断完善政府债务管理制度，着力控制债务规模，防范和化解政府债务风险。

① 建立完善固镇县债务风险防控机制

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）和《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号），省政府出台了《安徽省人民政府关于加强地方政府性债务管理的实施意见》（皖〔2015〕25号）、《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》（皖政办秘〔2017〕10号）《关于印发固镇县政府性债务风险应急处置预案的通知》（固政办秘〔2017〕41号）等一系列规范性文件，构建了固镇县政府性债务管理的制度框架。2017年6月成立了以李国英省长为组长的政府性债务管理领导小组（政府性债务风险事件应急领导小组）。固镇县也将成立防范化解政府隐性债务风险工作领导小组，负责本地区政府债务风险防控工作。

② 实行政府债务限额管理

安徽省对地方政府债务规模实行余额限额管理，政府举债不得突破批准的限额，省财政厅在国务院下达的限额内，根据各地债务风险和偿债压力，提出省级及市区新增债务限额分配方案，报省政府批准后下达各市区政府。本项目48000.00万元募集资金拟在安徽省政府批准的限额范围内发行。

③ 有效防范化解政府债务风险、严格政府债务风险监管

根据财政部通报的地方政府债务风险情况，对债务风险预警或提示地区实施通报。安徽省制定了《安徽省地方政府债务风险评估和预警暂行办法》，对各市区政府性债务进行动态监测、评估和预警，督



促和约谈高风险的市本级及区制定风险化解应急预案，确保不发生系统性财政金融风险，印发了《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》，明确政府债务风险等级标准和应急处置措施，固镇县将高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强债务风险防控。

### **(3) 落实加强政府债务预算算理**

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度债务还本付息预算安排工作，加大预算统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。根据财政部的相关要求和统一部署，根据债务分类，将一般债务纳入一般公共预算管理，将专项债务纳入政府性基金预算管理。

### **(4) 项目收入管理**

本项目债券存续期间，收取的各项收入优先用于偿还本项目募集债券资金的还本付息。经测算，本项目建设完成后，债券发行期间运营期内预计可实现净收益 106,993.98 万元，足够覆盖本项目融资成本、利息支出及发行费用，实现偿债来源与融资自求平衡。

### **(5) 项目资产管理**

项目资产权属当前较为清晰，不存在任何抵押或担保。在债券存续期间，固镇县将会定期对项目资产进行检查和盘点。在本项目全部

债券还本付息完成前，项目资产不会进行任何抵押或担保等影响本项目权益的风险操作。

## 事前绩效评估报告

## （一）基本情况

### 1.政策背景

#### （1）坚持优先发展教育事业是党和国家的重大战略部署

2020年9月22日，习近平总书记在教育文化卫生体育领域专家代表座谈会上强调指出，教育是国之大计、党之大计。“十四五”时期，我们要从党和国家事业发展全局的高度，全面贯彻党的教育方针，坚持优先发展教育事业，坚守为党育人、为国育才，努力办好人民满意的教育，在加快推进教育现代化的新征程中培养担当民族复兴大任的时代新人。树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，必须坚持优先发展教育事业，落实相关举措。

2021年全国教育工作会议在京召开。教育部党组书记、部长陈宝生的工作报告，会议强调，“十四五”时期，我国教育进入高质量发展阶段，教育改革发展的外部环境和宏观政策环境已发生深刻变化，面临着新形势、新阶段、新理念、新格局、新目标、新要求。教育系统要在认识上找差距，在工作上找短板，在措施上找弱项，在落实上找问题，在安全上找盲点，坚持问题导向、目标导向、结果导向，深入学习贯彻五中全会精神，切实抓好工作落实。打好服务能力跃升攻坚战，推动教育深度融入新发展格局。要把教育看作新发展格局中的优先要素，全面振兴乡村教育，完善中国特色现代职业教育，优化高等教育结构，加快推进高校科技创新体系建设，加快建设终身学习体系，重新书写教育高质量发展的生产函数。

2021年10月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》，职业教育是国民教育体系和人力资源开发的重要组成部分，肩负着培养多样化人才、传承技术技能、促进就业创业的重要职责。在全面建设社会主义现代化国家新征程中，职业教育前途广阔、大有可为。

提出到2025年，职业教育类型特色更加鲜明，现代职业教育体系基本建成，技能型社会建设全面推进。办学格局更加优化，办学条件大幅改善，职业本科教育招生规模不低于高等职业教育招生规模的10%，职业教育吸引力和培养质量显著提高。

到2035年，职业教育整体水平进入世界前列，技能型社会基本建成。技术技能人才社会地位大幅提升，职业教育供给与经济社会发展需求高度匹配，在全面建设社会主义现代化国家中的作用显著增强。

## （2）职业教育是新时期社会发展的重要历史使命

职业教育与普通教育是两种不同教育类型，具有同等重要地位。改革开放以来，职业教育为我国经济社会发展提供了有力的人才和智力支撑，现代职业教育体系框架全面建成，服务经济社会发展能力和社会吸引力不断增强，具备了基本实现现代化的诸多有利条件和良好工作基础。随着我国进入新的发展阶段，产业升级和经济结构调整不断加快，各行各业对技术技能人才的需求越来越紧迫，职业教育重要地位和作用越来越凸显。但是，与发达国家相比，与建设现代化经济体系、建设教育强国的要求相比，我国职业教育还存在着体系建设不

够完善、职业技能实训基地建设有待加强、制度标准不够健全、企业参与办学的动力不足、有利于技术技能人才成长的配套政策尚待完善、办学和人才培养质量水平参差不齐等问题，到了必须下大力气抓好的时候。

没有职业教育现代化就没有教育现代化。为贯彻全国教育大会精神，进一步办好新时代职业教育，落实《中华人民共和国职业教育法》。2015 年国家发文鼓励社会力量兴办职业教育学院；2018 年 2 月，教育部等六部门发布《职业学校校企合作促进办法》，要求校企合作实行校企主导、政府推动、行业指导、学校企业双主体实施的合作机制。此外，2018 年国务院发布政策提高技术工人待遇，新增子女教育、继续教育个税专项附加扣除。2019 年 2 月发布的《关于印发国家职业教育改革实施方案的通知》，要求完善国家职业教育制度体系，构建职业教育国家标准，促进产教融合校企“双元”育人，建设多元办学格局，完善技术技能人才保障政策。近期公布的《关于印发国家职业教育改革实施方案的通知》、《中国教育现代化 2035》文件中，都将职业教育提高到了前所未有的高度。

安徽省委、省政府认真贯彻落实习近平总书记对职业教育的重要指示精神，召开全省职业教育工作会议，出台了《关于加快发展现代职业教育的实施意见》等一系列相关配套政策措施，并在《安徽省“十三五”脱贫攻坚规划》提出：增强职业教育扶贫功能。支持贫困地区实施职业教育质量提升计划，加强有专业特色并适应市场需求的中等职业学校建设。在实施安徽省职业教育质量提升工程计划中，加大对

贫困地区和皖北地区倾斜力度，支持重点建设一批职业教育省级示范特色学校、示范特色专业和开放共享型实习实训基地。加大职业教育面向贫困地区定向招生力度，支持省内发达地区职业院校到贫困地区招生并引导毕业生在就学地就业，最大范围吸纳贫困家庭学生接受优质高等职业教育。鼓励职业院校面向贫困家庭开展多种形式的继续教育和培训。按照“应学尽学”原则，引导贫困家庭子女攻读职业院校并给予政策支持。相关部门统筹安排扶贫助学资金，对在中、高等职业院校就读的贫困家庭子女，实施资金补助。

### （3）加强长三角教育一体化，推动教育高质量发展

安徽全面落实《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》及《安徽省实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要行动计划》，加强长三角教育一体化发展政策研究，推动长三角教育更高质量一体化发展的战略需要。

长三角区域教育资源丰富。为此，我省将积极引进沪苏浙优质学前教育、中小学资源，通过设立分校、整体托管、协作帮扶、学校联盟等方式提升办学水平，共建校长及教师培训联动平台，打造优质均衡的基教统一体。加强区域教育标准体系建设，深化校长和教师交流合作机制，推动长三角地区职业教育协同发展。

### （4）以特色产业为基础打造皖北职业教育的龙头

为贯彻落实《国家职业教育改革实施方案》和《安徽省职业教育工作部门联席会议关于印发〈安徽省职业教育改革实施方案〉的通知》（皖教联〔2019〕1号）文件精神，结合《蚌埠市国民经济和社会发

展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，蚌埠市提出实施现代职业教育质量提升计划，建立健全职普相互渗透、中高职衔接贯通、产教深度融合、社会化多元办学的现代职业教育体系。整合优化中等职业教育资源，重点建设一批面向皖北区域招生的高职院校，鼓励设置适应蚌埠产业转型升级的特色专业（群），加快建设应用型本科类院校产教融合实训基地，支持建设市轨道交通职业技术学院。充分发挥市职业教育暨产教融合管理委员会的指导作用，组建行业性、区域性职业教育集团，推动职业教育高质量有序发展，打造皖北区域职业教育新高地。依托市职教园区的资源，全面推行“校企双制、工学一体”新型学徒制，实施技能人才订单式培养，院校毕业生留蚌就业率超 70%。深化产教融合改革，加快培育产教融合型企业，争创国家产教融合型城市试点，使蚌埠职业教育成为皖北职业教育的龙头。

## 2.项目基本情况

2.1 项目名称：固镇县职业教育综合能力提升项目

2.2 项目区位：本项目建设地点位于固镇县南城区。

2.3 项目建设内容和规模

### （1）项目建设目标

建设目标是为稳定发展职业教育，积极推进县职教建设，持续整合全县职业教育资源，完善职业教育培训体系，大力发展职业教育和培训，丰富人才培养方式，保证优秀人才优质供给。

建设任务是完成固镇县职业技术学校建设，提高职业教育培训能力。



## （2）建设内容及规模

### ①崇文路校区（新建）

规划建设教学实训用房、综合楼、图书馆、风雨操场、宿舍、食堂、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、围墙、室外管网等配套工程及设施设备。项目总用地面积 130667 平方米（约 196 亩），总建筑面积 104790 平方米（含地下建筑面积 4990 平方米），其中教学实训用房 48600 平方米，综合楼 5500 平方米，图书馆 4100 平方米，风雨操场 5400 平方米，宿舍 30000 平方米，食堂 4000 平方米，配套及附属用房 2200 平方米。

### ②何集路校区（新建）

规划建设教学楼、综合楼、公共教学及康复用房、食堂、其他生活用房、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、室外管网等配套工程及设施设备。

项目总用地面积 23333 平方米（约 35 亩），总建筑面积 16265 平方米（含地下建筑面积 1205 平方米），其中教学楼 4700 平方米，综合楼 3200 平方米，公共教学及康复用房 2900 平方米，食堂 760 平方米，其他生活用房 3500 平方米。

### ③连城路校区（改扩建）

现有建筑配套设施改造建筑面积 20211 平方米，新建建筑面积 16632 平方米。改造工程包括教学楼 5550 平方米、实训楼 1620 平方米、宿舍楼 11340 平方米、食堂 1701 平方米，通过对原有建筑配套设施进行提质改造，提升办学条件；新建工程包括实训楼 2630 平方

米、综合楼及报告厅 11830 平方米、地下室 2172 平方米，以及室外配套工程及设施设备。

### **3.项目建设期**

本项目建设期为 2023 年 7 月开始至 2027 年 6 月。

### **4.项目投资概况**

本项目总投资 78692.97 万元，其中工程费用 69749.82 万元，工程建设其他费 3458.72 万元，预备费 3660.43 万元，建设期利息 1824.00 万元。

**5.债券期限：**本项目拟发行专项债券 48000.00 万元，期限二十年。

## **（二）绩效评价工作开展情况**

为加强预算科学化精细化管理，提高预算资金分配决策的科学性、公开性和公正性，根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61 号）的相关要求，我单位组建评估工作组，按照事前绩效评估准备阶段、实施阶段、报告撰写阶段的程序，通过入户座谈、网络查阅资料、电话咨询等多种方式，独立、客观、公正地开展评估工作，对固镇县职业教育综合能力提升项目进行了充分论证评估，形成了“固镇县职业教育综合能力提升项目”的评估结论。

### **1.评估程序**

该项目事前绩效评估工作程序包括事前绩效评估准备阶段、实施阶段、报告撰写三个阶段。

### **2.论证思路及方法**

围绕项目的评估重点，对项目实施的必要性、公益性、收益性；项目投资合规性与项目成熟度；项目资金来源和到位可行性；项目收入、成本、收益预测合理性；债券资金需求合理性；项目偿债计划可行性和偿债风险点；绩效目标合理性；对项目是否安排专项债券资金等评估重点进行充分论证和评估。

### 3.评价人员组成

项目事前绩效评估组由项目主管单位及项目单位人员组成。

#### （三）具体评估内容

##### 1.1 必要性

（1）是助力学校成为城市产业转型和结构调整助推器的必然要求

蚌埠市正处于大建设、大发展时期，对人力资源的多样化需求比任何时候都迫切。近年来，蚌埠市教育局还注重抓基础管长远、抓重点树品牌、抓管理促发展，职业教育办学规模不断扩大，办学质量稳步提高，形成了财经商贸、加工制造、信息技术、农林牧渔、学前教育等一批特色品牌专业。

项目建成后，固镇县职业技术学校通过搭建平台、共建基地、合作办班、增设专业、抓好专业。通过政校企三方的努力，探索出融合互动二十字方针，把产业和职教紧紧“粘”在一起，政校企三方形成了“保持一条心，拧成一股劲，形成一盘棋”的态势，助力学校成为城市产业转型和结构调整助推器。

（2）是满足学校“十四五”规模发展、推进“三教”改革的需

求

为进一步优化整合教育资源，加快职业教育发展，同时拉动经济建设，十四五期间，将进一步联合行业领军企业，分别组建与自身专业相关的企业学院，充分利用学校和企业不同的教育环境和教育资源，探索建立校企和谐共生、互惠共赢的命运共同体，全面提高人才培养培训质量和水平。

近年来，随着办学规模的稳步扩大，内涵式高质量发展的不断推进，教学设施、生活服务设施不配套、不充分问题日益突出，需要进行建设完善。依据《中等职业学校建设标准》（建标 192-2018）要求，学校各类用房面积不足，亟需按标准建设适应时代发展的职业技术学校。此外，通过规划和教育质量的提升，全面梳理、科学定位本专业职业方向、培养目标、培养规格、毕业要求等专业人才培养关键要素，推进“三教”改革。

### （3）是促进社会就业和赋能乡村振兴的重要途径需求

人口多、劳动力多，特别是农民多，是我国的基本国情。就业问题在我国是一个不可回避而且必须解决好的大问题。目前，全国城镇每年需要就业的劳动力约 2400 万左右，还有大批农村富余劳动力需要转移出来。促进社会就业，必须发展职业教育，普遍提高城乡劳动力的就业、创业能力。要适应经济社会发展对劳动力需求的变化，把发展各种形式的职业教育作为促进城市就业的重要措施，特别要加强新增劳动力和下岗失业人员的技能培训，提高城市就业率。解决“三农”问题，必须实行城乡统筹，一方面要引导农村富余劳动力向非农

产业和城镇转移就业，推进工业化和城镇化；另一方面要大力发展现代农业，推进社会主义新农村建设。这都需要加强职业教育，提高农村劳动力的整体素质。目前，我国农村劳动力整体文化水平较低，缺乏职业技能。必须在农村普及九年义务教育的同时，大力发展职业教育和技能培训，使广大农民适应工业化、城镇化和农业现代化的要求，这也是我国现代化建设的一项重大战略性任务。

实施乡村振兴战略是关系全面建设社会主义现代化国家的全局性、历史性任务，教育在乡村振兴中发挥着基础性、先导性作用，实现巩固拓展教育脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，以振兴乡村教育赋能乡村振兴，是教育的职责和使命。职业教育是中途教育，是终身教育，也是全民教育。大力发展职业教育特别是面向农村的职业教育，以不同地区的实际需要，采取务实有效的举措，激发职业教育新活力，以人才振兴赋能乡村振兴。

### 1.2 公益性

习近平总书记在全国教育大会上强调，要不断使教育同党和国家事业发展要求相适应、同人民群众期待相契合。把职业教育和国家发展事业相适应放在首位，不忘育人初心，牢记职教使命，提高职业教育现代化水平，推进职业教育现代化进程。

项目通过建设固镇县职业技术学校，提升办学质量，以职业教育产融创新为主线，带动各学科创新发展，助力职业教育现代化发展，提高人才培养能力。

### 1.3 收益性

根据《固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告》，本项目总投资 78692.97 万元其中项目资本金 30692.97 万元（约占项目建设总投资的 39.00%），由财政资金配套解决，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 48000.00 万元（约占项目总投资的 61.00%）。

专项债券分三年发行，其中：2025 年上半年拟发行金额为 200.00 万元，2025 年下半年拟发行金额为 800.00 万元，2026 年上半年拟发行金额为 20,000.00 万元，2027 年上半年拟发行金额为 27,000.00 万元。假设融资利率 2.55%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

本项目收益来源于固镇县职业教育综合能力提升项目住宿费收入、学费补助及书本等学杂费收入、社会化技能培训收入、校企定向服务计划培训收入、职业技能鉴定收入、食堂租赁收入、配套用房租赁收入、县公共实训基地收入、生产性实训厂房收入、篮球场收入、体育馆场地租赁收入。

本项目债券存续期内预计项目运营净收益为 106,993.98 万元，需偿还债券本息 72,480.00 万元。债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为  $1.48 > 1.20$ 。能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。有一定收益性。

## **2.项目建设投资合规性和成熟度**

### **2.1 项目建设投资合规性**

目前本项目已经完成了立项批复、可研批复、用地预审与规划选址的意见、环境批复等前期资料，手续齐全，证件完备。已取得批复

资料如下：

（1）2023 年 7 月 14 日，固镇县发展和改革委员会出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目建议书的批复》；

（2）2023 年 7 月 15 日，固镇县发展和改革委员会出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目可行性研究报告的批复》；

（3）2023 年 7 月 17 日，蚌埠市固镇县生态环境分局出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目环境影响评价手续的复函》；

（4）2023 年 7 月 17 日，固镇县自然资源和规划局出具《关于固镇县职业教育综合能力提升项目用地预审与规划选址的意见》。

本项目建设期为 2023 年 7 月开始至 2027 年 6 月。本项目预计于 2023 年 7 月启动前期工作，整体项目建设期约 48 个月，预计于 2027 年 6 月全面竣工，2027 年 7 月开始运营。因专项债券融资期限小于运营期，因此，本项目取计算期 2027 年 7 月至 2046 年 12 月。

### 3.项目资金来源和到位可行性

#### 3.1 资金来源合规性

资金来源为申请国家专项债券资金和地方财政配套资金，两种资金来源都符合国家相关法规政策要求，资金来源合规。

#### 3.2 资本金投入能力可行性

本项目资本金来源为地方财政配套资金，根据项目进度逐步到位，资本金出资在单位承受范围内。

#### 3.3 债券资金投入可行性

（1）项目属于债券支持的领域、不是负面清单，项目具备可实

施性。

(2) 项目债券资金需求比例符合政策，额度有保障。

(3) 债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 1.48，能够保障偿还债券本金和利息。债券资金投入具有可行性。

#### **4.项目收入、成本、收益预测合理性**

经预测，本项目在债券存续期内累计运营期收入为 125,408.65 万元，累计运营期成本为 18,361.87 万元，发行成本费用为 52.80 万元，经营期运营净收益为 106,993.98 万元。根据实际调研，参考地方类似项目情况，项目历史年均收益数据与方案预测的年均成本数据并无偏差，因此项目净收益预测具备合理性。

#### **5.债券资金需求合理性**

##### **5.1 融资方式合理性**

本项目拟申请专项债券，专项债券具有周期长，利率低，前期还款压力小的特点，本项目债券预期利率为 2.55%，债券期限 20 年，利息按每半年支付一次，在债券存续期每半年支付一次利息，到期一次性支付本金及当期利息。当地申请专项债券资金可以缓解财政压力，并且债券利率显著低于五年期以上 LPR 利率，并且主要还款来源为项目自身收入，财政所需承担的还款压力较小，债券类型需求合理。

##### **5.2 债券资金规模需求合理性**

本项目总投资 78692.97 万元，其中工程费用 69749.82 万元，工程建设其他费 3458.72 万元，预备费 3660.43 万元，建设期利息 1824.00



万元。其中项目资本金 30692.97 万元（约占项目建设总投资的 39.00%），由财政资金配套解决，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 48000.00 万元（约占项目总投资的 61.00%）。

既符合国家相关资本金比例的要求，同时充分发挥债券资金的融资作用和杠杆效应。本项目债券存续期内预计项目运营净收益为 106,993.98 万元，需偿还债券本息 72,480.00 万元。债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 1.48，覆盖倍数大于 1.2，且符合专项债申请相关政策要求。综上所述，本次债券资金的需求规模是合理的。

## **6.项目偿债计划可行性和偿债风险点**

### **6.1 偿债计划的可行性**

项目方案中的财务测算合理准确；项目建设方案主要来自于可研，后期还需要进一步完善，以证明项目的先进、可行和合理。项目建设方案与项目内容及绩效目标基本匹配，当前项目组织、进度安排与预期相符，与项目有关的前期基本工作已经完成，可以保障项目顺利实施。

### **6.2 过程控制有效性**

（1）项目组织机构是否健全、职责分工是否明确、项目人员条件与项目有关；

（2）业务管理制度还不够完善，尤其是针对项目运营，相应技术规程、标准还有待健全、完善。

（3）项目设立了相关的管控措施和机制，但是缺少与运营阶段

收费定价有关的相关措施和机制。

### 6.3 偿债风险点及可控性

本项目的偿债风险点主要包括：影响项目施工进度或正常运营的风险，影响项目净收益的风险，影响融资平衡结果的风险及控制措施，在《实施方案》中对相应风险进行了分析并提出了控制措施，相应风险识别到位，措施具有一定可行性，但缺乏细则，还待进一步完善。

## 7. 绩效目标合理性

绩效目标基本合理，但是项目成本指标仅围绕总投资设置指标，没有按照项目全生命周期视角设置运营成本指标。评估认为，该项目绩效目标基本明确和合理，但个别指标还需要调整和优化。

### （二）绩效目标合理性

#### 1. 设定情况

项目名称		固镇县职业教育综合能力提升项目		使用领域	社会事业-教育	
主管部门		固镇县教育体育局		项目实施单位	固镇县教育体育局	
项目属性		以前年度延续性项目 <input type="checkbox"/> 2023年新增项目 <input checked="" type="checkbox"/>				
项目期限		2023年7月至2027年6月				
项目拟投资数  (万元)		项目资金总额：78692.97万元			执行率分值  (10分)	
		其中：1.政府专项债券资金48000.00万元				
		2.其他财政拨款资金30692.97万元				
		3.除财政拨款外的其他资金/万元				
总体目标		1.将改善固镇县职业教育教学、实习条件不足的现状； 2.实训条件的改善将是培养学生动手能力必然途径； 3.开展再就业培训，为工业强市、能源城市作贡献； 4.面向农村开展农村劳动力转移培训和农村实用人才培养，为新农村建设作贡献； 5.拓宽就业渠道、促进劳动就业和再就业。				
绩效指标		一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重
		成本指标	经济成本指标	指标1：固镇县职业技术学校建设 投资支出控制	不超过项目投资估算 78692.97万元	10分

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

		社会成本指标	指标1: 和社会平均成本的比较	低于社会平均成本	5分
		生态环境成本指标	指标1: 废气污染去除率	85%以上	3分
			指标2: 废水回收率	90%以上	3分
	产出指标	数量指标	指标1: 崇文路校区(新建)	规划建设教学实训用房、综合楼、图书馆、风雨操场、宿舍、食堂、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、围墙、室外管网等配套工程及设施设备。	5分
			指标2: 何集路校区(新建)	规划建设教学楼、综合楼、公共教学及康复用房、食堂、其他生活用房、地下车库等主体工程以及室外运动场地、道路、广场及停车场、室外管网等配套工程及设施设备。	5分
			指标3: 连城路校区(改扩建)	现有建筑配套设施改造建筑面积20211平方米, 新建建筑面积16632平方米。改造工程包括教学楼5550平方米、实训楼1620平方米、宿舍楼11340平方米、食堂1701平方米, 通过对原有建筑配套设施进行提质改造, 提升办学条件; 新建工程包括实训楼2630平方米、综合楼及报告厅11830平方米、地下室2172平方米, 以及室外配套工程及设施设备。	5分
		质量指标	指标1: 工程质量监督情况	100%	5分
			指标2: 建设成果验收通过率	100%	4分
		时效指标	指标1: 项目完工及时率	100%	5分
			指标2: 项目资金到	资本金跟随项目进度及	5分

固镇县职业教育综合能力提升项目专项债券实施方案

			位及时性	时到位	
			指标1: 项目收入	符合当地同类型项目的收入水平	5分
			指标2: 项目实施后的盈利能力	偿还本项目专项债券本息后, 仍有现金结余	5分
			指标3: 100%收益实现情况下偿债覆盖率	不低于1.2	5分
	效益指标	经济效益指标	指标1: 改善固镇县职业教育教学、实习条件不足的现状	基本完成	5分
			指标2: 开展再就业培训, 为工业强市、能源城市作贡献	基本完成	5分
			指标3: 拓宽就业渠道、促进劳动就业和再就业	基本完成	5分
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 群众对本项目的满意度	90%以上	5分

## 2.审核情况

经主管部门评估, 项目建设目标明确, 投入经济合理, 具有明显的经济、社会、生态环境效益, 项目实施方案可行, 地方政府专项债券资金投入风险基本可控, 对该项目应“予以支持”。事前绩效综合评分91分。