

定远县总医院本部扩建项目
专项债券

法律意见书



ALLBRIGHT
LAW OFFICES

锦天城

上海锦天城（合肥）律师事务所

二〇二四年



释 义

在本法律意见书中，除文义另有所指，下列简称具有如下含义：

简称		全称
本（该）项目	指	定远县总医院本部扩建项目
本次专项债	指	定远县总医院本部扩建项目 专项债券
项目实施单位	指	定远县总医院
《实施方案》	指	《定远县总医院本部扩建项目专项债券实施方案》
《专项评价报告》	指	《安徽省滁州市定远县总医院分院本部扩建项目专项债券 项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
中审华会计师事务所	指	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所
本所、本所律师	指	上海锦天城（合肥）律师事务所及本次经办律师
国发[2014]43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预[2016]155 号文	指	《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项 债券品种的通知》
财预〔2018〕161 号文	指	《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工 作的通知》
国发[2019]26 号文	指	《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》
财库[2020]36 号文	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
皖财债[2023]905 号文		《安徽省财政厅关于印发安徽省政府专项债券项目库管理 办法的通知》
元、万元	指	人民币元、人民币万元



定远县总医院本部扩建项目专项债券

法律意见书

15F20200015-20230819

根据委托，本所指派朱广志律师、刘紫良律师为定远县总医院本部扩建项目申请非标专项债券（以下简称“本次申请专项债券”）事宜的专项法律顾问出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师根据有关法律、行政法规、规范性文件的规定和本所业务规则的要求，本着审慎性及重要性原则对本次申请专项债券的文件资料和事实进行了核查。

本所律师对本法律意见书的出具特作如下声明：

（一）本所律师依据国发[2014]43号文、财预[2016]155号文、财预[2017]89号文、财预[2018]61号文、国发[2019]26号文、财库[2020]26号文等有关法律法规及有关政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

（二）本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见，并充分考虑政府有关主管部门出具的有关批复、确认。

（三）本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、项目单位及中介服务机构已向本所律师提供的一切应予提供的文件资料。对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门或者其他有关单位出具的证明文件作判断。

（四）本所及经办律师与实施机构之间不存在除本次申请专项债券委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次申请专项债券出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。



（五）本所律师仅就本次申报专项债券所涉及的法律问题进行核查，不对本次有关《专项评价报告》（包括但不限于偿债能力、流动性等）、《实施方案》等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及专项评价报告、实施方案等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

（六）本法律意见书仅供项目实施机构为本次申请专项债券之目的专项使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。

正 文

一、主体资格

（一）专项债券发行主体资格

根据财预[2017]89 号文之规定，本次专项债券发行需由安徽省人民政府作为发行主体。

（二）项目实施单位主体情况

根据《实施方案》，定远县总医院作为本项目的实施单位，定远县总医院的基本情况如下：

统一社会信用代码	12341125688120894H
机构名称	定远县总医院
机构类型	事业单位
法定代表人	王远近
登记管理部门	县编委
住所	定远县定城镇幸福东路

定远县总医院在定远县委、县政府的正确领导下于 2008 年 6 月正式组建。定远县总医院（以下简称总院）为非营利性二级甲等综合性医院，由原定远县人民医院、定远县中医院两家公立医疗机构组建而成，为社会公益类事业法人单位，承担全县的医疗、教学、科研、预防、保健、康复等工作。

本所律师认为，定远县总医院系依法设立、合法存续的法人，具备负责专项债券实施单位的主体资格，具备完全民事行为能力 and 权利能力。

二、项目情况

（一）项目概况

根据《实施方案》，本项目的实施单位为定远县总医院。



1、项目建设地点：医养综合楼位于定远县总医院本部基地西北角预留用地；健康信息中心位于定远县总医院本部基地东南角预留用地。

2、项目建设内容及规模：

（1）医养综合楼

新建定远县总医院医养综合楼位于定远县总医院本部基地内，原病房大楼的西北侧，由病房、医技等组成，项目医养综合楼总建筑面积 80000 m²，地上建筑面积 69067 m²，地下建筑面积 10933 m²。该项目医养综合楼共 26 层，其中地下 2 层，地上 24 层，1-4 层为综合功能区，5-13 层为康复病区，14-24 层为普通病房区，并配套后勤用房及室外停车场等相关设施。

根据《综合医院建设标准（修订版征求意见稿）》第十二条规定，综合医院的日门（急）诊量与编制床位数的比值宜为 3:1，也可按本地区相同规模医院前三年日门（急）诊量统计的平均数确定。

按照适度超前的原则，医养综合楼拟设置床位数为 1200 张。

本工程建成后与老工程之间互为依托关系：定远县总医院在院区西北部新建一栋 24 层医养综合楼（地下 2 层，地上 24 层），主要功能为病房，辅助影像中心、功能检查中心、锅炉房和食堂等。定远县总医院内现有主体项目内容全部保留，项目行政办公、门诊部、住院部、医技楼、120 中心、感染中心等设施均依托现有项目，本次项目需扩建锅炉房、污水处理站、食堂等公辅工程。根据项目特点，因地制宜，科学划分功能区，合理调整布局，总体规划。

项目配套设施建设主要包括：①地下二层新建锅炉房，共 4 台锅炉，3 用 1 备，分别为 4t/h 的燃气锅炉；②地上一层新建面积为 540 m²的营养食堂；③新建一座污水处理站，规模为 1800m³/d，污水处理站采用“厌氧调节+接触氧化+ClO₂ 消毒”的二级处理工艺处理医疗废水。

（2）健康信息中心

新建定远县总医院健康信息中心位于定远县总医院本部基地内，现有感染楼的南侧，总建筑面积 43695m²，地上建筑面积 21105m²，地下建筑面积 22590m²。健康信息中心项目建筑共 15 层，其中地下 3 层，地上 12 层，其中 1 层为急救 120 指挥中心，2 层为体检中心，3-4 层为医疗档案中心，5 层为远程影像中心，



6层为远程心电中心，7层为信息采集中心，8层为数字平台中心，9层为病理中心，10层为检验中心，11-12层为行政办公区。

本工程建成后与老工程之间互为依托关系：定远县总医院在院区东南角新建一栋15层健康信息中心楼（地下3层，地上12层），主要功能为急救中心、体检中心、远程影像中心、病理检验中心和行政办公等。定远县总医院内现有主体项目内容全部保留，各类配套设施均依托原有项目，根据项目特点，因地制宜，科学划分功能区，合理调整布局，总体规划。

本项目为健康信息中心项目，无新增病床。

3、项目建设计划与进展：

（1）医养综合楼

本项目预计于2021年7月开工建设，建设周期24个月。医养综合楼目前已获项目立项的批复、项目可行性研究报告的批复、项目环境影响报告书的批复、项目用地初审意见的说明、项目初步设计的批复、项目节能报告的批复及建设用地规划许可证。

（2）健康信息中心

本项目建设周期24个月。健康信息中心目前已获项目立项的批复、项目可行性研究报告的批复、填报建设项目环境影响登记表、项目规划选址的批复及项目用地初审意见的说明。

4、项目投资估算与资金筹措：本项目总投资70000万元，医养综合楼40000万元，健康信息中心30000万元。其中，项目资本金为14000万元，已安排财政统筹；剩余56000万元拟通过发行政府债券融资。

5、项目重大经济效益分析：项目建成后服务区域包括定远县政务新区及其周边区域，承担着辖区内各阶层群众的医疗、保健、康复、健康知识培训的职能，项目公益性明显，社会效益较好。本项目的实施，有利于城市品位的提高和医疗环境改善，满足人民群众不同层次的医疗保健服务需要，该项目的建设可以说是一个德政工程、民心工程，将对定远县经济的发展和人民生活水平的提高起到积极的推动作用。项目建设完成投入使用后将极大地推动定远县医疗卫生事



业的发展,实现定远县医疗卫生事业与经济社会的协调发展,对构建和谐安宁具有重大意义。项目建成投入使用后,医院功能科室布局将更加合理,服务条件将大大改善,进一步方便群众。将使全院整体医疗技术水平上一个新台阶,转院病人将大幅度减少,既方便群众就医,也可大大减少群众的就医费用,满足人民群众医疗需求。

(二) 项目手续

根据《实施方案》,本项目取得的相关手续如下:

1、关于医养综合楼相关手续

2018年10月14日,《县规委会2018年第八次主任会议纪要》,会议听取了县规建局关于定远县总医院医养综合楼规划设计方案调整汇报,会议决定原则同意该方案,由县卫计委牵头谋划实施。

2018年10月23日,定远县发展和改革委员会作出《关于定远县总医院医养综合楼建设项目立项的批复》(定发改审批[2018]231号),同意定远县总医院医养综合楼项目立项,项目代码:2018-341125-83-01-027819,建设地点:县总医院西北侧,主要建设内容及规模:新建一栋医养综合楼,共26层,其中地下2层,地上24层,1-4层为综合功能区,5-13层为公寓式养老区,14-19层为标准间,20-24层为普通病房区,配备后勤用房及室外活动场、停车场等设施,项目估算总投资为4亿元。

2019年7月25日,定远县发展和改革委员会作出《关于定远县总医院医养综合楼建设项目节能报告的批复》【定发改审批(2019)151号】,批复如该项目建设地点位于安徽省定远县定城镇幸福东路总医院院内西北侧,主要建设规模和内容:项目总投资为40000万元,院区占地面积106776平方米,新建医养综合楼及附属建筑面积83950平方米;医养综合楼建筑面积80000平方米(其中:地上建筑面积69488平方米、地下建筑面积10512平方米),附属建筑3950平方米(其中锅炉房建筑面积1000平方米、污水处理设施1150立方米、连廊建筑面积1800平方米),配套建设供配电、给排水、道路、绿化等辅助工程。项目投入运行后,



年综合能耗为 2293.25 吨标准煤(当量值),4130.10 吨标准煤(等价值);年用电量 1058.34 万千瓦时,折合为 1300.70 吨标准煤(当量值)、3137.55 吨标准煤(等价值);年用新鲜水 27.47 万吨,折合 23.54 吨标准煤,用天然气 79.8 万立方米,折合 969.01 吨标准煤。项目单位投资综合能耗 0.057 吨标准煤/万元,单位建筑而积综合能耗 27.78 千克标准煤/万元,能效水平优于行业指标。严格执行建筑节能等规范标准,采用节能环保型材料,各类设备和公共照明、水具等均要采用高效节能、节水产品在条件允许情况下,要充分利用好太阳能资源和水循环利用,同时建立健全节能管理队伍,提高能源管理水平和专业技术水平。

2019 年 8 月 2 日,定远县发展和改革委员会作出《关于总医院医养综合楼建设项目可行性研究报告的批复》(定发改审批(2019)157 号),同意建设总医院医养综合楼建设项目,项目建设地点:县总医院院内,项目建设规模及主要内容:新建一栋医养综合楼,总建筑面积 80000 平方米,共其中地下 2 层,地上 24 层,1-4 层为综合功能区,5-13 层为公寓式养老区,14-19 层为标准间,20—24 层为普通病房区,配备后勤用房及室外活动场、停车场等,项目总投资 4 亿元。

2019 年 8 月 14 日,滁州市定远县生态环境分局作出《关于〈定远县总医院医养综合楼建设项目环境影响报告书〉的批复》【环评函(2019)36 号】,原则同意《定远县总医院医养综合楼建设项目环境影响报告书》(以下简称《报告书》)结论,拟投资 4 亿元扩建医养综合楼项目,项目位于县总医院院内西北侧。项目建设内容主要为:一栋 26 层医养综合大楼(地下 2 层,地上 24 层),其中 1-4 层为综合功能区,5-13 层为公寓式养老区,14-19 层为标准间,20-24 层为普通病房区配套环保工程、公用工程等。项目已经定远县发展和改革委员会立项,批准文号为:定发改审批(2018)231 号,项目代码为 2018-341125-83-01-027819。从环境影响角度,同意项目按照《报告书》中所列建设项目的性质、规模、内容地点、工艺、环境保护措施、总量控制指标、环境监测计划及下述要求进行项目建设。项目建设严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度,各项环境管理、污染防治措施应一并落实。工程竣工后,必须严格执行排污许可制度,并对环境保护设施进行验收,经验收合格方可投入使用。



2019年9月18日,定远县自然资源和规划局颁发的《建设工程规划许可证》(建字第341125201900121号),定远县总医院医养综合楼项目符合城乡规划要求,建设项目名称定远县总医院医养综合楼,建设位置金山路与幸福路交叉口西北角。

2019年11月18日,定远县发展和改革委员会作出《关于定远县总医院医养综合楼项目初步设计的批复》【定发改审批(2019)310号】,项目代码:2018-341125-83-01-027819,建设地点定远县总医院内,总体方案和主要建设内容及规模:总建筑面积8000平方米,地上建筑面积69120平方米,地下建筑面积10880平方米(含人防建筑面积4108平方米),设计总床位1200张。新建一栋医养综合楼,主楼地上二十四层,裙楼地上四层,地下二层,以及锅炉房、连廊和污水处理建筑等,主楼采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,梁板式楼层面。裙房采用钢筋混凝土框架结构,梁板式楼层面。建筑抗震设计为8度抗震设防要求,以及排水、暖通、电气、消防、节能、环保等系统设计执行国家现行设计规范和行业标准。项目概算总投资为39999.95万元,其建安工程费35249.3万元、其他建设费用2845.9万元,预留费1904.76万元,请进一步优化方案,争取早日开工建设。

2020年2月19日,定远县自然资源和规划局作出《关于定远县总医院医养综合楼项目用地初审意见的说明》(定自然资规函[2020]8号),定远县总医院医养综合楼项目选址位于定远县定城镇,用地总面积6.975亩,为国有建设用地。该项目位于《定城镇土地利用总体规划(2006-2020年)调整完善》划定的允许建设区,符合土地利用总体规划,不占用基本农田,不占用生态保护红线,可以按照相关法律法规和程序规定依法办理用地手续,手续齐全后方可开工建设。

2、关于健康信息中心相关手续

2020年1月22日,定远县城乡规划委员会作出《关于定远县总医院健康信息化中心项目规划选址的批复》,原则同意项目选址。

2020年2月15日,定远县发展和改革委员会作出《关于定远县总医院健康信息化中心项目立项的批复》【定发改审批(2020)32号】,项目代码:2020-341125-84-01-002036,建设地点:定远县总医院院内东南角,建设主要内容及规模:新建一栋健康信息化中心大楼主体建筑地上12层,地下3层,总建筑



面积 43695 平方米,项目总投资:项目估算总投资 3 亿元,通过自筹及申请县财政资金解决。

2020 年 2 月 15 日,定远县发展和改革委员会作出《关于定远县总医院健康信息化中心项目可行性研究报告的批复》【定发改审批(2020)34 号】,同意实施定远县总医院健康信息中心建设项目,项目建设地点:定远县总医院院内东南角,项目建设规模及主要内容:新建一栋健康信息化中心大楼主体建筑地上 12 层,地下 3 层,总建筑面积 43695 平方米,地上建筑面积 21105 平方米,地下建筑面积 22590 平方米,原则同意可研提出的建设方案。项目总投资和资金来源:项目总投资为 3 亿元,通过自筹及申请县财政资金解决。

2020 年 2 月 17 日,定远县总医院填报的《建设项目环境影响登记表》,项目名称定远县总医院健康信息化中心,建设地点安徽省滁州市定远县金山路与幸福东路交叉口西北,建筑面积 43695 平方米,备案依据:该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境的建设项目,属于第 111 医院、专科防治院(所、站)、社区医疗、卫生院(所、站)、血站、急救中心、妇幼保健院、疗养院等,建设内容及规模:新建一栋健康信息化中心大楼。定远县总医院承诺安徽省滁州市定远县总医院王远近承诺所填写各项内容真实、准确、完整,建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假编等情况及由此导致的一切后果由安徽省滁州市定远县总医院王远近承担全部责任。项目环境影登记表已经完成备案,备案号:202034112500000016。

2020 年 2 月 19 日,定远县自然资源和规划局作出《关于定远县总医院健康信息化中心项目用地初审意见的说明》(定自然资规函[2020]9 号),定远县总医院健康信息中心项目选址位于定远县定城镇,用地总面积 2.58 亩,为国有建设用地。该项目位于《定城镇土地利用总体规划(2002020 年)调整完善》划定的允许建设区,符合土地利用总体规划,不占用基本农田,不占用生态保护红线,请你按照相关法律法规和程序规定依法办理用地手续,手续齐全后方可开工建设。

综上,本所律师认为,目前定远县总医院医养综合楼已获项目立项的批复、项目可行性研究报告的批复、项目环境影响报告书的批复、项目用地初审意见的说明、项目初步设计的批复、项目节能报告的批复及建设用地规划许可证;健康



信息中心已获项目立项的批复、项目可行性研究报告的批复、填报建设项目环境影响登记表、项目规划选址的批复及项目用地初审意见的说明。

三、投资项目融资与收益情况

（一）项目资金筹措情况

根据《实施方案》，项目总投资为 70000 万元，其中医养综合楼总投资 40000 万元，健康信息中心总投资 30000 万元。两项目拟通过发行专项债筹资 56000 万元（占总投资 80%），剩余 14000 万元（占总投资 20%）由当地财政自筹。

本所律师认为，根据《实施方案》确定的资金筹措情况，本项目资本金投入 14000 万元，占投资的 20%，占比大于 20%，符合国发[2019]26 号文《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》关于资本金比例的要求。

（二）项目收益和融资自求平衡

根据《实施方案》，本项目拟发行专项债券 56000.00 万元，分五年发行，且存在续发计划，2021 年上半年已发行金额为 4,000.00 万元（发行债券实际利率 3.41%），2022 年已发行金额为 4,000.00 万元（发行债券实际利率 2.91%），2023 年已发行金额为 19,200.00 万元（7 月已发行金额为 7,300.00 万元，发行债券实际利率 2.74%；9 月已发行 11,900.00 万元，发行债券实际利率 2.91%），2024 年拟发行金额为 6,600.00 万元（本批次拟发行 3,800.00 万元，7 月拟发行 1,800.00 万元，9 月拟发行 1,000.00 万元），2025 年上半年拟发行金额为 22,200.00 万元，假设融资利率 3.70%，期限十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金，后期续发中，2031 年上半年拟发行 4,000.00 万元，2032 年上半年拟发行 4,000.00 万元，2033 年下半年拟发行 2,000.00 万元，2034 年上半年拟发行 2,000.00 万元，募集资金均用于偿还先期发行债券本金，续发债券期限为五年期，融资利率 3.50%，每年支付一次利息，到期偿还本金。本项目还本付息金额合计为 78,388.0 万元。根据测算，本项目预计在债券存续期内的运营期累计运营收益为 110,801.63 万元，拟发行专项债券融资应还本付息总额为 76,747.10

万元，专项债券的本息覆盖倍数为 1.44，项目能独立完成收益与融资自求平衡。

根据《专项评价报告》，本次融资相关项目收益为项目运营期住院收入、门诊收入和体检收入产生的现金净流入。债券存续期内，本期债券对应项目可实现累计现金净流入为 110,801.63 万元，项目债券本息为 76,747.10 万元，专项债券的本息覆盖倍数为 1.44。

综上，本所律师认为，依据《实施方案》、《专项评价报告》的测算，本项目的预期收益对应的政府性基金收入或专项能够合理保障偿还融资本金及利息，满足项目收益和融资自求平衡的要求，符合财预[2017]89 号文的相关规定。

四、中介机构及相关文件

（一）会计师事务所

本次申请专项债券的《专项评价报告》由中审华会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所出具。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所位于安徽省合肥市政务区潜山路 188 号蔚蓝商务港 F 座 608-609，现持有合肥市蜀山区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91340104083691213C 的《营业执照》，经营范围审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理），安徽省财政厅核发的证号为 12010011 号的《执业证书》，系依法注册成立的会计师事务所。

（二）律师事务所

本次申请专项债券的《法律意见书》由上海锦天城（合肥）律师事务所出具。本所现持有安徽省司法厅核发的证号为 23401201511055509 的《律师事务所执业许可证》，系依法注册成立的律师事务所。



本所律师认为，上述中介机构均系依法注册成立的中介服务机构，具备相应的从业资质。

五、本次专项债偿债风险提示

根据《实施方案》，本次专项债主要存在以下几种偿债风险：

序号	风险细分	风险应对措施
1	设计缺陷风险	本项目设计由项目业主采购专业设计机构进行设计，对设计采购有主导权，设计成果及设计概算经过专家审查，施工图由专业机构审查，确保项目设计成果符合国家法律法规相关规范。
2	设计变更/优化风险	在项目建设期内，施工单位应严格按照施工图及批准施工组织设计进行施工，并无条件地接受实施机构、监理单位、审计单位对工程施工进度、质量、造价、安全和文明施工等方面的监督管理。项目变更在未得到实施机构同意及适用法律要求的对设计文件的变更文件的批准前，施工单位不得将变更文件用于本项目施工。
3	工程质量风险	在工程建设日常监督和检查、项目验收中，政府方有权要求施工单位拆除不合格的建设工程并重建合乎标准的工程，更换有缺陷的材料和设备。施工单位应承担由此而造成的任何增加的费用和政府方发现这些问题的检查检验费用，并应对由此造成的工期延误负责。
4	完工延误风险	政府方违反施工合同及其他相关约定导致的延迟将相应顺延本项目建设期限，若延误对项目发债期限内收益造成实质性损失还应承担责任。施工单位未能按照施工合同及其他相关约定按期完工的，若延误对政府方造成损失的，施工单位应给予赔偿。
5	稳定性风险	政府方负责建设过程中涉及的居民或其他第三方协助工作，防止涉及居民或其他第三方对项目建设、运营的

		正常干扰。
6	运维成本超支风险	政府方组织实施的前期工作投资控制责任由政府方承担。政府方按照合同约定批准变更，变更导致的项目投资变化责任由政府方承担。施工单位按约定承担其他造价控制责任。
7	经营管理风险	运营维护服务应达到相关法律法规、行业要求及技术规范等要求。
8	不可抗力风险	受不可抗力事件影响时，应先行采取合理的努力以缓解不可抗力的影响，并承担采取这种措施时可能发生的费用，不可抗力造成的损失，应先由通过保险获得补偿。

六、结论意见

综上，根据《实施方案》确定的建设项目、建设内容及资金筹集方案等，本所律师认为：

（一）本次专项债券发行主体适格，《实施方案》确定本项目的实施单位为定远县总医院，定远县总医院系安徽省事业单位登记管理局登记设立的事业单位，作为依法设立、合法存续的法人，具备负责专项债券实施单位的主体资格，具备完全民事行为能力 and 权利能力。项目单位已完成的各项前期准备工作，符合皖财债[2023]905号文的规定；

（二）本项目已取得为本次专项债券申报所需的有权部门的审批或备案，不存在违反法律法规的情形，符合皖财债[2023]905号文的规定；

（三）定远县总医院医养综合楼已获项目立项的批复、项目可行性研究报告的批复、项目环境影响报告书的批复、项目用地初审意见的说明、项目初步设计的批复、项目节能报告的批复及建设用地规划许可证；健康信息中心已获项目立项的批复、项目可行性研究报告的批复、填报建设项目环境影响登记表、项目规划选址的批复及项目用地初审意见的说明。项目单位提供的材料符合皖财债[2023]905号文的规定；



（四）本项目严格按照皖财债[2023]905号文的规定逐级上报，申报流程符合相关规定；

（五）本项目用地产权清晰，不存在产权争议；

（六）本次专项债券的资金比例符合国发[2019]26号文的要求；

（七）本项目符合项目收益与融资自求平衡专项债券对项目融资与收益达到平衡的要求；

（八）为本次申请专项债券提供服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所均具备相应的从业资质。

（九）本次申请专项债券的《实施方案》中已经揭示了本次专项债可能面临的主要偿债风险。

签 署 页


（本页无正文，为专项债券法律意见书签署页）

本法律意见书正本陆份、无副本。

上海锦天城（合肥）律师事务所



朱广志律师



刘紫良律师



2024 年 5 月 6 日

附件

上海锦天城（合肥）律师事务所执业许可证（正本）及承办律师执业证



律师事务所分所
执业许可证
(副本)

统一社会信用代码： 31340000358583132U

上海锦天城（合肥） 律师事务所，
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

发证日期：



律师事务所分所登记事项

名称	上海锦天城（合肥）律师事务所
住所	安徽省合肥市蜀山区潜山路111号华润大厦B座1901-1905室、24层
负责人	朱明
派驻律师	朱明, 蔡晓菊, 刘紫良
设立资产	50万元
主管机关	蜀山区司法局
批准文号	皖司许决字（2015）第235号
批准日期	2015年09月30日

律师事务所分所变更登记（一）

事项	变 更	日 期
		年 月 日
名		年 月 日
称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住		年 月 日
所		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所变更登记备案（七）

退出合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所分所年度检查考核记录

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2023年6月-2023年5月

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年6月-2024年5月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

执业机构 上海锦天城（合肥）
律师事务所
执业证类别 专职律师
执业证号 13401201410301018
法律职业资格或律师资格证号 A20123402030405

发证机关 安徽省司法厅
发证日期 2024年行政许可证专用章
(1)

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	合肥市司法局 备案专用章 律师执业年度考核
备案日期	2024年6月-2025年5月



持证人 朱广志
性别 男
身份证号 342401199007206116

SHANGHAI JINTIANCHENG (HEFEI)
上海锦天城（合肥）
律师年度考核备案
OFFICE
3401040759582

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 上海锦天城（合肥）
律师事务所
执业证类别 专职律师
执业证号 13401201410647736
法律职业资格
或律师资格证号 A20103401114286

发证机关

发证日期



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2023年6月-2024年5月



持证人 刘紫良

性 别 男

身份证号 342622198808155679



考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2024年6月-2025年5月

