

池州市本级专项债券池州市城区停车场及配套设施
建设工程发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率
2024-8-8	10000.00	2.34%
2025-7-28	200.00	2.09%
合 计	10200.00	

二、本次专项债券发行金额及年限

发行金额（万元）	发行期限（年）
1000.00	20

三、已完成项目总投资数

本项目目前已完成投资约 1.36 亿元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无调整说明。

本项目建设内容包含新建和改造 15 个停车场并新增充电设施。其中新建地下停车场 12 个，改造地上停车场 3 个，共新增机动车泊位约 2500 个、充电桩约 3217 个，配套建设智能停车系统、供配电、消防、通风、排水、公共卫生间等设施。（1）公共停车场：共 15 个，新建地下停车场 12 个，改造地上停车场 3 个，总占地面积共 98400.00 平方米，新增机动车泊位 2500 个，充电桩 895 个。其中地下停车场 12 个，机动车泊位 2100 个，充电桩 752 个；立体停车场 2 个，机动车泊位 280 个，充电桩 98 个；地面加立体停车场 1 个，机动车泊位

120 个，充电桩 45 个。（2）补充建设城区公共停车场充电设施，新增充电桩共 2322 个。

项目总投资为 61747.96 万元，拟发债 35000.00 万元，发债期限 20 年。

本项目目前项目建设内容、项目总投资、拟发债券总额以及发行期限等关键信息与一案两书一致，没有调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

1.项目测算时采用的预测利率高于目前市场利率，市场利率的变动均对收益覆盖倍数不构成重大影响，由于近年来实际发行利率未超过采用的预测利率，提升了项目收益覆盖倍数。

2.本项目预测时采用的各项收费有相关文件作为依据，未来如调整收费则应会提高收费水平，预期收入将实现增长，对项目收益覆盖倍数会有提升。

综上所述，市场利率、预期收入等因素变动提高了项目收益覆盖倍数，项目收益覆盖倍数调整为 1.44。

（三）其他需补充说明的事项

无



出具日期：2025 年 12 月 25 日