

清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地

专项债券项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

CAC 皖核字[2025]0029 号

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



CAC 皖核字[2025]0029 号

清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地 专项债券项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

我们接受委托,对合肥恒创智能科技有限公司的清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地专项债券(以下简称“本期债券”)相关项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意:由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

本次评价仅供本次发行清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部

基地项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

总体评价结果如下：

一、债券应付本息情况

清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地本次拟发行专项债券 66,000.00 万元，分五年发行，其中：2021 年已发行金额为 22,000.00 万元（其中，2021 年 9 月已发行金额 18,000.00 万元，发行债券实际利率为 3.54%，11 月已发行 4,000.00 万元，发行债券实际利率为 3.54%），2022 年已发行金额为 18,000.00 万元（6 月已发行 18,000.00 万元，发行债券实际利率为 3.27%），2024 年已发行金额为 18,000.00 万元（5 月已发行 13,000.00 万元，发行债券实际利率为 2.62%；9 月已发行 5,000.00 万元，发行债券实际利率为 2.26%），2025 年拟发行金额为 6,800.00 万元，2026 年拟发行金额为 1,200.00 万元，假设债券融资利率 3.00%，专项债券期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金，债券存续期内应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金	债券利率	本期应付利息
2021 年	—	22,000.00	—	22,000.00	3.54%	—
2022 年	22,000.00	18,000.00	—	40,000.00	3.54%/3.27%	1,073.10
2023 年	40,000.00	—	—	40,000.00	3.54%/3.27%	1,367.40
2024 年	40,000.00	18,000.00	—	58,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	1,537.70
2025 年	58,000.00	6,800.00	—	64,800.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	1,923.00
2026 年	64,800.00	1,200.00	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,043.00
2027 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2028 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2029 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00

2030 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2031 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2032 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2033 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2034 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2035 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2036 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2037 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2038 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2039 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2040 年	66,000.00	—	—	66,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2041 年	66,000.00	—	22,000.00	44,000.00	3.54%/3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	2,061.00
2042 年	44,000.00	—	18,000.00	26,000.00	3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	987.90
2043 年	26,000.00	—	—	26,000.00	3.27%/2.62%/2.26%/3.00%	693.60
2044 年	26,000.00	—	18,000.00	8,000.00	2.62%/2.26%/3.00%	523.30
2045 年	8,000.00	—	6,800.00	1,200.00	3.00%	138.00
2046 年	1,200.00	—	1,200.00	—	3.00%	18.00
合 计	66,000.00	66,000.00	—	—	—	41,220.00

本期债券还本付息总额为 107,220.00 万元。

二、项目经营产生的净现金流入

(一) 基本假设条件及依据

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人制定的清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入等收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

6、本期债券募集资金投资项目现金流入通过清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入等实现。通过查询同地段或相近地段租金价格来确定清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部各类型场地租金。根据合肥市经开区近几年 GDP 增速，此次预测按照增速 6.00% 作为合理增速计算清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入及人员成本、工程维护费成本的增长。

（二）项目运营期产生的净现金流入

本项目建设时间拟为 2020 年 6 月至 2026 年 6 月。预计自 2026 年 7 月开始正式运营，产生收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，可用于专项债券资金平衡相关收益总额见下表：

金额单位：人民币万元

经营收益	发行成本费用	项目运营期净收益	备注
130,213.99	66.00	130,147.99	按项目运营期收益的 100%，测算专项债券资金平衡相关收益
123,703.28		123,637.28	按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收益
117,192.61		117,126.61	按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收益

三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资相关项目收益为项目运营期产生的现金净流入,包括清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入产生的现金净流入。

(一)按项目运营期收益的 100%,测算专项债券资金平衡相关收益,预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位:人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2021 年	—	—	—	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	1,073.10	1,073.10	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	1,367.40	1,367.40	—	—	—	—
2024 年	—	1,537.70	1,537.70	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	1,923.00	1,923.00	—	—	6.80	-6.80
2026 年	—	2,043.00	2,043.00	1,491.32	330.75	1.20	1,159.37
2027 年	—	2,061.00	2,061.00	3,488.88	665.60	—	2,823.28
2028 年	—	2,061.00	2,061.00	3,967.74	665.60	—	3,302.14
2029 年	—	2,061.00	2,061.00	4,446.60	665.60	—	3,781.00
2030 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2031 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2032 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2033 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2034 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2035 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2036 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2037 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2038 年	—	2,061.00	2,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2039 年	—	2,061.00	2,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2040 年	—	2,061.00	2,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2041 年	22,000.00	2,061.00	24,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87

2042 年	18,000.00	987.90	18,987.90	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2043 年	—	693.60	693.60	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2044 年	18,000.00	523.30	18,523.30	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2045 年	6,800.00	138.00	6,938.00	11,904.14	1,690.88		10,213.26
2046 年	1,200.00	18.00	1,218.00	—	—		—
合计	66,000.00	41,220.00	107,220.00	152,267.10	22,053.11	66.00	130,147.99
本息覆盖倍数						1.21	

(二) 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收益，

预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2021 年	—	—	—	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	1,073.10	1,073.10	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	1,367.40	1,367.40	—	—	—	—
2024 年	—	1,537.70	1,537.70	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	1,923.00	1,923.00	—	—	6.80	-6.80
2026 年	—	2,043.00	2,043.00	1,416.75	314.21	1.20	1,101.34
2027 年	—	2,061.00	2,061.00	3,314.44	632.32	—	2,682.12
2028 年	—	2,061.00	2,061.00	3,769.35	632.32	—	3,137.03
2029 年	—	2,061.00	2,061.00	4,224.27	632.32	—	3,591.95
2030 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2031 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2032 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2033 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2034 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2035 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2036 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2037 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2038 年	—	2,061.00	2,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2039 年	—	2,061.00	2,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2040 年	—	2,061.00	2,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38

2041 年	22,000.00	2,061.00	24,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2042 年	18,000.00	987.90	18,987.90	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2043 年	—	693.60	693.60	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2044 年	18,000.00	523.30	18,523.30	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2045 年	6,800.00	138.00	6,938.00	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2046 年	1,200.00	18.00	1,218.00	—	—	—	—
合计	66,000.00	41,220.00	107,220.00	144,653.73	20,950.45	66.00	123,637.28
本息覆盖倍数						1.15	

(三) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收益，

预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2021 年	—	—	—	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	1,073.10	1,073.10	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	1,367.40	1,367.40	—	—	—	—
2024 年	—	1,537.70	1,537.70	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	1,923.00	1,923.00	—	—	6.80	-6.80
2026 年	—	2,043.00	2,043.00	1,342.19	297.68	1.20	1,043.31
2027 年	—	2,061.00	2,061.00	3,139.99	599.04	—	2,540.95
2028 年	—	2,061.00	2,061.00	3,570.97	599.04	—	2,971.93
2029 年	—	2,061.00	2,061.00	4,001.94	599.04	—	3,402.90
2030 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2031 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2032 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2033 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2034 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2035 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2036 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2037 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2038 年	—	2,061.00	2,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2039 年	—	2,061.00	2,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88

2040 年	—	2,061.00	2,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2041 年	22,000.00	2,061.00	24,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2042 年	18,000.00	987.90	18,987.90	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2043 年	—	693.60	693.60	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2044 年	18,000.00	523.30	18,523.30	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2045 年	6,800.00	138.00	6,938.00	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2046 年	1,200.00	18.00	1,218.00	—	—	—	—
合计	66,000.00	41,220.00	107,220.00	137,040.41	19,847.80	66.00	117,126.61
本息覆盖倍数						1.09	

附件：项目收益及现金流入预测说明

中审华会计师事务所
(特殊普通合伙) 安徽分所
中国 合肥

中国注册会计师：

中国注册
会 计 师
刘金辉
340101250018

中国注册会计师：

中国注册
会 计 师
龚敏
120100114890

二〇二五年二月十七日

附件：

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测，以清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地项目为基础，结合项目的建设期、同地段或相近地段租金收入情况、GDP 的增速等，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入等收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；

（五）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（六）本期债券募集资金投资项目现金流入通过清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入等实现。通过查询同地段或相近地段租金价格来确定清华大学合肥公共安全研究院二期

研发总部各类型场地租金。根据合肥市经开区近几年 GDP 增速，此次预测按照增速 6.00% 作为合理增速计算清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入及人员成本、工程维护费成本的增长。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位

项目建设单位：合肥恒创智能科技有限公司

（二）项目概况

1、项目位置

本项目位于经开区。

2、建设内容及规模

清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地项目规划总占地面积 73.3 亩。项目规划建筑面积 143,720 平方米（地上 102,512 平方米，地下 41,208 平方米）。

（1）全国消防云中心建设工程

全国消防云中心主要服务于孵化产业（多家）所需要的行政办公、研发、生产制造等。地上建筑面积 80,512 平方米，主要建设消防云平台、监测调度中心、电子商务中心、研发中心、高端制造中心、数据中心、咨询服务中心、展示中心等；

（2）安全与应急教育培训中心建设工程

安全与应急教育培训中心地上建筑面积 22,000 平方米。在国家应急管理部的有力指导和支持下,依托清华大学公共安全领域的科教资源和产业基金,北京辰安科技(主板上市)联合咸亨国际科技股份有限公司(主板 IPO 中)、北京森霖木教育科技股份有限公司(新三板挂牌)等文化服务产业优势企业,在科教园区成立安全教育培训服务产业公司,围绕决策指挥培训、救援技能培训、实战演习培训、综合应急演练、民众体验培训、科普教育宣传等功能。

园区配套地下设施建筑面积 41,208 平方米,包含设备用房及停车场等。

其他需要建设的内容还包含场地平整、道路设施,供电、供水、排水、燃气、供热、通信、环卫、消防等设施,园林绿化景观等环境设施建设。

3、项目建设的工期

本项目整体建设期约为 2020 年 6 月至 2026 年 6 月。

4、投资估算与资金筹措方式

项目估算总投资约为 112,164.00 万元,其中工程费用为 94,711.26 万元,工程建设及其他费用为 11,883.20 万元,预备费为 1,649.54 万元,建设期利息为 3,920.00 万元。

金额单位:人民币万元

序号	费用名称	金额(万元)	占比
1	建设总投资	112,164.00	100.00%
1.1	工程费用	94,711.26	84.44%
1.2	工程建设及其他费用	11,883.20	10.60%
1.3	预备费	1,649.54	1.47%
1.4	建设期利息	3,920.00	3.49%

根据合肥恒创智能科技有限公司《清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地专项债券实施方案》，项目资金来源如下：项目总投资112,164.00万元。其中：项目资本金为46,164.00万元（约占项目建设总投资的41.16%），由项目单位安排，剩余资金通过发行专项债券方式筹措66,000.00万元（约占项目总投资的58.84%）。专项债券分五年发行，其中：2021年已发行金额为22,000.00万元（其中，2021年9月已发行金额18,000.00万元，发行债券实际利率为3.54%，11月已发行4,000.00万元，发行债券实际利率为3.54%），2022年已发行金额为18,000.00万元（6月已发行18,000.00万元，发行债券实际利率为3.27%），2024年已发行金额为18,000.00万元（5月已发行13,000.00万元，发行债券实际利率为2.62%；9月已发行5,000.00万元，发行债券实际利率为2.26%），2025年拟发行金额为6,800.00万元，2026年拟发行金额为1,200.00万元，假设债券融资利率3.00%，专项债券期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

（三）项目收益及现金流入预测说明

1、项目收入的预测

（1）收入项目的分类

项目收入包括消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心等出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入。

（2）运营期各类经营收入单价预测

收费项目	说明
------	----

消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心等出租收入	根据《清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地项目可行性研究报告》，项目建成后，可出租消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心等面积合计为 80,512.00 m ² ，根据周边类似用途出租单价，预计 2026 年租金价格 40 元/m ² /月（不含税），以此为基础，按每年 6.00% 增长率预测项目建成后运营期内消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心等租金单价，每四年调整一次；预计 2026 年出租率为 60%，2027 年出租率为 70%，2028 年出租率为 80%，2029 年出租率为 90%，2030 年-2045 年出租率为 95%
安全教育培训产业中心出租收入	根据《清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地项目可行性研究报告》，项目建成后，可出租安全教育培训产业中心面积合计为 22,000.00 m ² ，根据周边类似用途出租单价，预计 2026 年租金价格 35 元/m ² /月（不含税），以此为基础，按每年 6.00% 增长率预测项目建成后运营期内安全教育培训产业中心租金单价，每四年调整一次；预计 2026 年出租率为 60%，2027 年出租率为 70%，2028 年出租率为 80%，2029 年出租率为 90%，2030 年-2045 年出租率为 95%
停车费收入	根据《清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地项目可行性研究报告》，可供使用停车位共计 1,250 个，结合同地区类似停车位收费标准，预计 2026 年单价 6 元/位/天，以此为基础，按每年 6.00% 增长率预测项目建成后运营期内停车位收费单价，每四年调整一次；预计 2026 年停靠率为 40%，2027 年-2045 年停靠率为 50%，全年按 365 天计

（3）经营收入预测

项目自 2026 年 7 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2026 年发行，2046 年偿还本金，故 2046 年暂不考虑收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，项目运营期经营收入预测如下：

金额单位：人民币万元

收入类型/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1、消防云中心办公楼及大数据中心 及高端研发中心等出租收入											
可出租面积 (m²)	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00
出租率	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
单价 (元/m²/月)	40.00	40.00	40.00	40.00	50.50	50.50	50.50	50.50	63.75	63.75	63.75
小计	1,159.37	2,705.20	3,091.66	3,478.12	4,634.99	4,634.99	4,634.99	4,634.99	5,851.57	5,851.57	5,851.57
2、安全教育培训产业中心出租收入											
可出租面积 (m²)	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00
出租率	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
单价 (元/m²/月)	35.00	35.00	35.00	35.00	44.19	44.19	44.19	44.19	55.78	55.78	55.78
小计	277.20	646.80	739.20	831.60	1,108.20	1,108.20	1,108.20	1,108.20	1,399.08	1,399.08	1,399.08
3.停车位收入											
可使用停车位 (个)	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
停靠率	40.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%
单价 (元/次)	6.00	6.00	6.00	6.00	7.57	7.57	7.57	7.57	9.56	9.56	9.56
小计	54.75	136.88	136.88	136.88	172.80	172.80	172.80	172.80	218.16	218.16	218.16
合计	1,491.32	3,488.88	3,967.74	4,446.60	5,915.99	5,915.99	5,915.99	5,915.99	7,468.81	7,468.81	7,468.81

(续上表)

收入类型/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
1、分级分包中心出租收入										
可出租面积 (m²)	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	80,512.00	—
出租率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	—
单价 (元/m²/月)	63.75	80.49	80.49	80.49	80.49	101.61	101.61	101.61	101.61	—
小计	5,851.57	7,387.47	7,387.47	7,387.47	7,387.47	9,326.51	9,326.51	9,326.51	9,326.51	119,236.51

2、农产品分拣中心										
可出租面积 (m²)	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	—
出租率	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	—
单价 (元/m²/月)	55.78	70.43	70.43	70.43	70.43	88.91	88.91	88.91	88.91	—
小计	1,399.08	1,766.31	1,766.31	1,766.31	1,766.31	2,229.92	2,229.92	2,229.92	2,229.92	28,508.84
3.停车位收入										
小车可使用停车位 (个)	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	—
停靠率	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	—
小车单价 (元/次)	9.56	12.07	12.07	12.07	12.07	15.24	15.24	15.24	15.24	—
小计	218.16	275.42	275.42	275.42	275.42	347.71	347.71	347.71	347.71	4,521.75
合计	7,468.81	9,429.20	9,429.20	9,429.20	9,429.20	11,904.14	11,904.14	11,904.14	11,904.14	152,267.10

2、项目成本及税金预测

(1) 营运成本及费用预测

项目名称	说明
停车费成本	按照停车费收入的 15% 计算综合成本及税负
人员成本	根据《清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地项目可行性研究报告》，本项目新增管理人员及普通员工约 18 人。参照《合肥市 2024 年统计年鉴》2023 年人均工资标准其他服务业工资标准，预计 2026 年人均人员成本支出为 7.50 万元/人，以此为基础，按每年 6.00% 增长率预测项目建成后运营期内人均人员成本支出，每四年调整一次
工程维护费成本	本项目工程维护费成本按照工程费用的 5% 预计 2026 年工程维护费为 473.56 万元，以此为基础，按每 6.00% 增长率预测项目建成后运营期内工程维护费支出，每四年调整一次
水、电等动力费	承租基地产生的水电等动力费用由各承租人员自行承担
综合管理费	按照工程维护费成本与人员成本之和的 6% 计算

项目自 2026 年 7 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2026 年发行，2046 年上偿还本金，故 2046 年暂不考虑收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，项目运营期成本费用预测如下：

金额单位：人民币万元

成本类型/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1、停车位费成本	8.21	20.53	20.53	20.53	25.92	25.92	25.92	25.92	32.72	32.72	32.72
2、人员成本											
人员数量	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
人员工资（万元/人）	7.50	7.50	7.50	7.50	9.47	9.47	9.47	9.47	11.95	11.95	11.95
小计	67.50	135.00	135.00	135.00	170.43	170.43	170.43	170.43	215.17	215.17	215.17
3、水、电等动力费											
小计	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、工程维护费成本											
工程维护费（万元/年）	473.56	473.56	473.56	473.56	597.86	597.86	597.86	597.86	754.78	754.78	754.78
小计	236.78	473.56	473.56	473.56	597.86	597.86	597.86	597.86	754.78	754.78	754.78
5、综合管理费	18.26	36.51	36.51	36.51	46.10	46.10	46.10	46.10	58.20	58.20	58.20
合计	330.75	665.60	665.60	665.60	840.31	840.31	840.31	840.31	1,060.87	1,060.87	1,060.87

(续上表)

成本类型/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
1、停车位费成本	32.72	41.31	41.31	41.31	41.31	52.16	52.16	52.16	52.16	678.24
2、人员成本										
人员数量	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	—
人员工资（万元/人）	11.95	15.09	15.09	15.09	15.09	19.05	19.05	19.05	19.05	—
小计	215.17	271.65	271.65	271.65	271.65	342.95	342.95	342.95	342.95	4,473.30
3、水、电等动力费										
小计	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、工程维护费成本										

工程维护费（万元/年）	754.78	952.90	952.90	952.90	952.90	1,203.01	1,203.01	1,203.01	1,203.01	—
小计	754.78	952.90	952.90	952.90	952.90	1,203.01	1,203.01	1,203.01	1,203.01	15,691.66
5、综合管理费	58.20	73.47	73.47	73.47	73.47	92.76	92.76	92.76	92.76	1,209.91
合计	1,060.87	1,339.33	1,339.33	1,339.33	1,339.33	1,690.88	1,690.88	1,690.88	1,690.88	22,053.11

(2) 发行费用成本

债券发行成本按照发行债券金额 1‰ 计算，本次发行成本费用为 66.00 万元，为 2021 年发行专项债券 22,000.00 万元、2022 年发行专项债券 18,000.00 万元、2024 年发行专项债券 18,000.00 万元、2025 年发行专项债券 6,800.00 万元及 2026 年发行专项债券 1,200.00 万元的发行费用。

3、项目净收益的预测

项目收入扣除相关成本（不含本期债券利息费用）后，为项目收益，可以用以偿还债券的本息。收益与成本费用预测情况如下：

金额单位：人民币万元

项 目	运营收入	运营成本费用	发行成本费用	可用于偿还 债券本息的收益
2021 年	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	—	—	—
2024 年	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	—	6.80	-6.80
2026 年	1,491.32	330.75	1.20	1,159.37
2027 年	3,488.88	665.60	—	2,823.28
2028 年	3,967.74	665.60	—	3,302.14
2029 年	4,446.60	665.60	—	3,781.00
2030 年	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2031 年	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2032 年	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2033 年	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2034 年	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2035 年	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2036 年	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94

项 目	运营收入	运营成本费用	发行成本费用	可用于偿还 债券本息的收益
2037 年	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2038 年	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2039 年	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2040 年	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2041 年	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2042 年	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2043 年	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2044 年	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2045 年	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
合计	152,267.10	22,053.11	66.00	130,147.99

4、平衡方案现金流量测算表

金额单位：人民币万元

项 目	2020-2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	1,491.32	3,488.88	3,967.74	4,446.60	5,915.99	5,915.99	5,915.99
经营活动流出小计	330.75	665.60	665.60	665.60	840.31	840.31	840.31
经营活动净流量	1,160.57	2,823.28	3,302.14	3,781.00	5,075.68	5,075.68	5,075.68
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	108,244.00	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	-108,244.00	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	112,164.00	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	8,010.20	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00
筹资活动净流量	104,153.80	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00
四、现金及现金等价物年增加额	-2,929.63	762.28	1,241.14	1,720.00	3,014.68	3,014.68	3,014.68
五、年初现金结余	—	-2,929.63	-2,167.35	-926.21	793.79	3,808.47	6,823.15
六、期末资金	-2,929.63	-2,167.35	-926.21	793.79	3,808.47	6,823.15	9,837.83

(续上表)

项 目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	5,915.99	7,468.81	7,468.81	7,468.81	7,468.81	9,429.20	9,429.20
经营活动流出小计	840.31	1,060.87	1,060.87	1,060.87	1,060.87	1,339.33	1,339.33
经营活动净流量	5,075.68	6,407.94	6,407.94	6,407.94	6,407.94	8,089.87	8,089.87
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计							
筹资活动流出小计	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00	2,061.00
筹资活动净流量	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00	-2,061.00
四、现金及现金等价物年增加额	3,014.68	4,346.94	4,346.94	4,346.94	4,346.94	6,028.87	6,028.87
五、年初现金结余	9,837.83	12,852.51	17,199.45	21,546.39	25,893.33	30,240.27	36,269.14
六、期末资金	12,852.51	17,199.45	21,546.39	25,893.33	30,240.27	36,269.14	42,298.01

(续上表)

项 目	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	9,429.20	9,429.20	11,904.14	11,904.14	11,904.14	11,904.14	—
经营活动流出小计	1,339.33	1,339.33	1,690.88	1,690.88	1,690.88	1,690.88	—
经营活动净流量	8,089.87	8,089.87	10,213.26	10,213.26	10,213.26	10,213.26	—
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计							
筹资活动流出小计	2,061.00	24,061.00	18,987.90	693.60	18,523.30	6,938.00	1,218.00
筹资活动净流量	-2,061.00	-24,061.00	-18,987.90	-693.60	-18,523.30	-6,938.00	-1,218.00
四、现金及现金等价物年增加额	6,028.87	-15,971.13	-8,774.64	9,519.66	-8,310.04	3,275.26	-1,218.00
五、年初现金结余	42,298.01	48,326.88	32,355.75	23,581.11	33,100.77	24,790.73	28,065.99
六、期末资金	48,326.88	32,355.75	23,581.11	33,100.77	24,790.73	28,065.99	26,847.99

根据测算，报告预测期项目累计净现金流量大于 0，能够实现自求平衡。2020-2026 年累计净现金流量小于 0，是由于项目建设期无经营收益及运营期前期经营收益较小，无法弥补债券利息所致。根据合肥恒创智能科技有限公司《清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部基地专项债券实施方案》，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂，同时，如报告预测期内个别年度该项目出现净现金流量为负值的情形，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。

5、现金流覆盖还本付息的测算

本次融资相关项目收益为项目运营期产生的现金净流入，包括清华大学合肥公共安全研究院二期研发总部消防云中心、办公楼及大数据中心及高端研发中心出租收入、安全教育培训产业中心出租收入、停车费收入产生的现金净流入。

(1) 按项目运营期收益的 100%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2021 年	—	—	—	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	1,073.10	1,073.10	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	1,367.40	1,367.40	—	—	—	—
2024 年	—	1,537.70	1,537.70	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	1,923.00	1,923.00	—	—	6.80	-6.80
2026 年	—	2,043.00	2,043.00	1,491.32	330.75	1.20	1,159.37
2027 年	—	2,061.00	2,061.00	3,488.88	665.60	—	2,823.28

2028 年	—	2,061.00	2,061.00	3,967.74	665.60	—	3,302.14
2029 年	—	2,061.00	2,061.00	4,446.60	665.60	—	3,781.00
2030 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2031 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2032 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2033 年	—	2,061.00	2,061.00	5,915.99	840.31	—	5,075.68
2034 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2035 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2036 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2037 年	—	2,061.00	2,061.00	7,468.81	1,060.87	—	6,407.94
2038 年	—	2,061.00	2,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2039 年	—	2,061.00	2,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2040 年	—	2,061.00	2,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2041 年	22,000.00	2,061.00	24,061.00	9,429.20	1,339.33	—	8,089.87
2042 年	18,000.00	987.90	18,987.90	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2043 年	—	693.60	693.60	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2044 年	18,000.00	523.30	18,523.30	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2045 年	6,800.00	138.00	6,938.00	11,904.14	1,690.88	—	10,213.26
2046 年	1,200.00	18.00	1,218.00	—	—	—	—
合计	66,000.00	41,220.00	107,220.00	152,267.10	22,053.11	66.00	130,147.99
本息覆盖倍数						1.21	

(2) 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2021 年	—	—	—	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	1,073.10	1,073.10	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	1,367.40	1,367.40	—	—	—	—
2024 年	—	1,537.70	1,537.70	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	1,923.00	1,923.00	—	—	6.80	-6.80
2026 年	—	2,043.00	2,043.00	1,416.75	314.21	1.20	1,101.34

2027 年	—	2,061.00	2,061.00	3,314.44	632.32	—	2,682.12
2028 年	—	2,061.00	2,061.00	3,769.35	632.32	—	3,137.03
2029 年	—	2,061.00	2,061.00	4,224.27	632.32	—	3,591.95
2030 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2031 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2032 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2033 年	—	2,061.00	2,061.00	5,620.19	798.29	—	4,821.90
2034 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2035 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2036 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2037 年	—	2,061.00	2,061.00	7,095.37	1,007.83	—	6,087.54
2038 年	—	2,061.00	2,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2039 年	—	2,061.00	2,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2040 年	—	2,061.00	2,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2041 年	22,000.00	2,061.00	24,061.00	8,957.74	1,272.36	—	7,685.38
2042 年	18,000.00	987.90	18,987.90	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2043 年	—	693.60	693.60	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2044 年	18,000.00	523.30	18,523.30	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2045 年	6,800.00	138.00	6,938.00	11,308.93	1,606.34	—	9,702.59
2046 年	1,200.00	18.00	1,218.00	—	—	—	—
合计	66,000.00	41,220.00	107,220.00	144,653.73	20,950.45	66.00	123,637.28
本息覆盖倍数						1.15	

(3) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2021 年	—	—	—	—	—	22.00	-22.00
2022 年	—	1,073.10	1,073.10	—	—	18.00	-18.00
2023 年	—	1,367.40	1,367.40	—	—	—	—
2024 年	—	1,537.70	1,537.70	—	—	18.00	-18.00
2025 年	—	1,923.00	1,923.00	—	—	6.80	-6.80

2026 年	—	2,043.00	2,043.00	1,342.19	297.68	1.20	1,043.31
2027 年	—	2,061.00	2,061.00	3,139.99	599.04	—	2,540.95
2028 年	—	2,061.00	2,061.00	3,570.97	599.04	—	2,971.93
2029 年	—	2,061.00	2,061.00	4,001.94	599.04	—	3,402.90
2030 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2031 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2032 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2033 年	—	2,061.00	2,061.00	5,324.39	756.28	—	4,568.11
2034 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2035 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2036 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2037 年	—	2,061.00	2,061.00	6,721.93	954.78	—	5,767.15
2038 年	—	2,061.00	2,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2039 年	—	2,061.00	2,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2040 年	—	2,061.00	2,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2041 年	22,000.00	2,061.00	24,061.00	8,486.28	1,205.40	—	7,280.88
2042 年	18,000.00	987.90	18,987.90	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2043 年	—	693.60	693.60	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2044 年	18,000.00	523.30	18,523.30	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2045 年	6,800.00	138.00	6,938.00	10,713.73	1,521.79	—	9,191.94
2046 年	1,200.00	18.00	1,218.00	—	—	—	—
合计	66,000.00	41,220.00	107,220.00	137,040.41	19,847.80	66.00	117,126.61
本息覆盖倍数						1.09	

刘 剑 辉（注册会计师证书）



姓名: 刘剑辉

性别: 男

出生日期: 1977-11-17

工作单位: 中审华会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所

身份证号: 340104197711171510

Identity card No. 340104197711171510



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘剑辉

会员编号 340101350018

最后年检时间

2024年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年	2023-09-19	通过
2022年	2022-07-22	通过
2014年	2014-03-28	通过



刘剑辉 340101350018

证书编号: 340101350018

No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001-1月20 日

Date of Issuance

龚敏 (注册会计师证书)

	<p>姓名: 龚敏</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1989-05-01</p> <p>工作单位: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>身份证号: 340121198905014303</p> <p>Identity card No.</p>
	

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

龚敏

会员编号 120100114890

最后年检时间	2024年06月	年检结果	年检通过
--------	----------	------	------

历年记录

2023年	2023-09-19	通过
2022年	2022-07-20	通过

证书编号: 120100114890

No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会

Authorized Institution of CPAs

发证日期: 2015年06月24日

Date of Issuance





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340104083691213C(1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所

成立日期 2013年11月28日

类型 非公司私营企业

营业期限 2013年11月28日至2033年11月27日

负责人 刘剑辉

营业场所 安徽省合肥市政务区潜山路188号蔚蓝商务港F座608-609

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。

登记机关



2019年 08月 20日



会计师事务所分所 执业证书



名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
安徽分所

负责人：刘剑辉

经营场所：安徽省合肥市政务区潜山路188号
蔚蓝商务港F座608-609

分所执业证书编号：120100113401

批准执业文号：财会〔2013〕1641号

批准执业日期：2013-10-17

证书序号：5003414

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：

安徽省财政厅

二〇一九年九月十三日

中华人民共和国财政部制