

附件 1

祁门经开区电子信息产业园基础设施建设提升 项目发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率
2025.05.16	600.00	2.13%
合 计	600.00	

二、本次专项债券发行金额及年限

祁门经开区电子信息产业园基础设施建设提升项目本次专项债券资金 1,000.00 万元，期限二十年。

三、已完成项目总投资数

截至 2025 年 7 月，祁门经开区电子信息产业园基础设施建设提升项目已完成项目投资 2,000.00 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无调整说明

本项目总用地面积为 66666.70 平方米（约 100 亩），总建筑面积 120131 平方米，生产性用房总建筑面积 87131 平方米（其中 1#、2#、3#厂房建筑面积 43894 平方米，4#、5#、6#厂房建筑面积 42559

平方米，配套用房建筑面积 678 平方米），辅助性用房总建筑面积 33000 平方米（其中综合创新服务中心建筑面积 18000 平方米，科技孵化中心 15000 平方米）及场地平整、园区环境改造工程、充电桩及配电设施等配套的园区基础设施建设工程。与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.26。

（三）无其他需补充说明的事项。

主管部门：安徽祁门经济开发区管理委员会（公章）

实施单位：祁门经济开发区投资有限责任公司（公章）

财政部门：祁门县财政局（公章）

出具日期：2025 年 7 月 28 日