

东至县舜城新区尧渡河沿岸旅游发展

基础设施配套项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评价报告

皖三永咨字（2025）第0071号

安徽三永会计师事务所（普通合伙）



报告提交日期：2025年2月15日

东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施 配套项目收益与融资自求平衡 专项债券财务评价报告

皖三永咨字（2025）第 0071 号

东至县舜城新区管理处:

我们接受委托，对东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。东至县舜城新区管理处对东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和东至县舜城新区管理处管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在东至县舜城新区管理处对东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

（此页无正文，为东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目收益与融资自求平衡专项债券财务评价报告（皖三永咨字（2025）第 0071 号）签字盖章页）

安徽三永会计师事务所（普通合伙）



中国·合肥

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 2 月 15 日

项目收益及现金流入评价说明

一、评价内容

安徽省财政厅为了拓展地方政府专项债券使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，于 2023 年 2 月 9 日公布了《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债券项目储备工作的通知》(皖财债〔2023〕109 号)号文。《通知》提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定地反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入(含政府性基金补贴收入)，且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。同时安徽省财政厅为进一步加强政府专项债券项目管理，促进全省经济社会高质量发展，于 2023 年 8 月 21 日公布了《安徽省财政厅关于印发安徽省政府专项债券项目库管理办法的通知》（皖财债〔2023〕905 号）；安徽省财政厅为进一步压紧压实各有关部门主体责任，于 2024 年 3 月 22 日公布了《安徽省财政厅关于进一步压实责任扎实做好专项债券项目储备工作的通知》（皖财债〔2024〕218 号）。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评估：

二、项目概况

（一）项目情况

1.项目名称：东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目（以下简称“本项目”）

2.主管部门：东至县舜城新区管理处

3.项目单位：东至县舜城新区管理处

4.项目区位：东至县舜城新区尧渡河沿东岸

（二）建设规模及内容

本项目为东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目，基本建设内容如下：

建设全长 11.5km 的生态步道、69000 m²生态缓冲带、2325 m²旅游服务中心，配套建设照明、给排水、环卫等。

（三）投资估算

根据《东至县发展改革委关于东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目立项的批复》和《东至县发展改革委关于东至县舜城新区尧渡河沿东岸旅游发展基础设施配套项目可行性研究报告的批复》，本项目总投资估算为 13400.00 万元，其中工程费用 11276.25 万元，工程建设其他费为 850.64 万元，工程预备费为 891.32 万元，建设期利息为 374.79 万元，发行费用为 7.00 万元。具体投资构成详见下表：

项目投资估算表

序号	工程或费用名称	总额（万元）	比例
1	第一部分：工程费用	11276.25	84.15%
2	第二部分：工程建设其他费	850.64	6.35%
3	第三部分：预备费	891.32	6.65%
4	第四部分：建设期利息	374.79	2.80%
5	第五部分：债券发行费用	7.00	0.05%
6	合计	13400.00	100%

（四）项目建设期和运营期

本项目建设期为 27 个月，从 2025 年 3 月至 2027 年 5 月，2027 年 6 月投入使用。运营期为 2027 年至 2047 年。因此，本项目取计算期为 2025 年至 2047 年。

（五）项目融资本息及发行费用

1.项目融资本息

按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2025 年计划发行 5000.00 万元，发债利率按 3.50% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 1000.00 万元，发债利率按 3.50% 计算，发债年限 20 年；2027 年计划发行 1000.00 万元，发债利率按 3.50% 计算，发债年限 20 年。（实际利率以最终发行成功的利率为准）。债券每半年支付一次利息，到期后一次性偿还本金。

本项目发债期间总计支付本息合计 11900.00 万元。计算内容详见下表《项目融资利息测算表》。

项目融资利息测算表

单位：万元

年份	期初本金 金额	本期发债 金额	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资利率	应付利息	应付本息 合计
2025 年	0.00	5000.00		5000.00	3.50%	87.50	87.50
2026 年	5000.00	1000.00		6000.00	3.50%	192.50	192.50
2027 年	6000.00	1000.00		7000.00	3.50%	227.50	227.50
2028 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2029 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2030 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2031 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2032 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2033 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2034 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2035 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2036 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2037 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2038 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2039 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2040 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2041 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2042 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2043 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2044 年	7000.00			7000.00	3.50%	245.00	245.00
2045 年	7000.00		5000.00	2000.00	3.50%	157.50	5157.50
2046 年	2000.00		1000.00	1000.00	3.50%	52.50	1052.50
2047 年	1000.00		1000.00	0.00	3.50%	17.50	1017.50
合计		7000.00				4900.00	11900.00

2.发行费用

本项目计划发行债券 7000.00 万元，发行费用按照发行额的 1.0%计算，发行费用为 7.00 万元。

三、项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

（一）数据预测的前提假设及评价

- 1.预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- 2.预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- 3.预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- 4.预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- 5.无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

（二）参考文件

- 1.《中华人民共和国预算法》
- 2.《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）
- 3.《安徽省人民政府办公厅关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》（皖政办秘〔2017〕10号）
- 4.财政部《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）
- 5.《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）
- 6.中华人民共和国增值税暂行条例(2020.12.25发布)
- 7.《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）
- 8.《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）
- 9.《关于印发地方政府债券发行管理办法的通知》（财库〔2020〕43号）
- 10.财政部《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预

〔2020〕94号）

11.发改委、财政部《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》
（财办预〔2021〕29号）

12.财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》(财预〔2021〕61号)

13.安徽省财政厅《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债券项目储备工作的通知》（皖财债〔2023〕109号文）

14.安徽省财政厅《安徽省财政厅关于印发安徽省政府专项债券项目库管理办法的通知》（皖财债〔2023〕905号文）

（三）计算期

本项目 2027 年 6 月投入使用，故运营期第一年（2027 年）收入以及成本和项目收益都只计算 7 个月；项目发债期限为 20 年，最后一年（2047 年）6 月还本，故最后一年（2047 年）收入以及成本和项目收益都只计算半年。

根据东至县统计局公布：东至县 2021 年 GDP 增速 10.2%，2022 年 GDP 增速 5.6%，2023 年 GDP 增速 7.0%，近三年 GDP 平均每年增速为 7.6%，本项目增长率按每三年增长 5%计算，本项目增长率按每三年增长 5%计算。

（四）项目收入测算

1.旅游服务收入

1.1.露营收入

为了满足周边游客的游玩需求，提高游览方式的多样性，本项目提供帐篷露营服务。项目建成后，依据项目规划，6 个旅游服务中心共提供 210 个帐篷露营位。考虑露营作为新型服务项目，未来发展趋势良好，在本项目收入测算过程中，基于保守估计，结合旅游淡旺季影响，预计运营期第一年（2027 年）负荷率按 30%，运营期第二年（2028 年）负荷率按 40%，第三年（2029 年）及以后负荷率按 50%。年运营时间为 365 天。参照黄山帐篷露营位旺季时间按 300 元/顶/天收取租赁费，平时按 150 元/顶/天收取租赁费，基于谨慎性考虑，本项目按 60 元/个收取帐篷露营管理费，参照东至县近三年 GDP 平均每年增速为 7.6%，增长率按每三年增长 5%计算。

在黄山搭帐篷露营，无论自备帐篷还是在景区租帐篷都必须提前在服务中心预约。并按照预约的露营地点和时间在相关经营单位的指导下露营。

三个景区官方露营地：北海、天海、玉屏。每次最多容纳320顶帐篷，分布如下7个露营点：北海宾馆100顶、狮林大酒店20顶、西海饭店30顶、排云楼宾馆20顶、白云宾馆45顶、玉屏楼宾馆90顶，白鹅山庄15顶。

收费标准：游客自备帐篷（单人/双人），提供服务的相关经营单位按80元/顶*天向游客收取综合服务费；企业经营帐篷，旺季时间（黄金周、小长假）按300元/顶*天收取租赁费，平时按150元/顶*天收取租赁费。租赁帐篷时需缴纳300元押金，租赁结束后退还。

黄山帐篷露营收费标准

经计算，运营期第一年（2027 年）露营收入为：

$210 \times 60 \times 30\% \times 365 \times 7 / 12 / 10000 = 80.48$ 万元。

1.2.旅游服务中心租赁收入

依据项目规划，项目新建旅游服务中心 2325 m²，计划对外出租 1860 m²。综合考虑项目运营情况，预计运营期第一年（2027 年）出租率按 80%，运营期第二年（2028 年）出租率按 90%，第三年（2029 年）及以后出租率按 95%。参照九华山风景区游客服务中心月租金 79.01 元/平方米，芜湖市镜湖区赭山公园南大门游客中心一间门面房租金 120.02 元/平方米的出租价格，考虑本项目的具体情况，谨慎估计 2026 年租金按月租金 35 元/平方米，参照东至县近三年 GDP 每年增速 7.6%，租金价格按每三年递增 5%。

项目名称		池州九华山游客服务中心大厅内经营场地（东侧）出租	标的编号	22FCZZ20210051
挂牌起始日期		2021年2月2日	挂牌截止日期	2021年2月19日
挂牌期满，如未征集到意向承租方		按（5）个工作日为一个延长周期延长（延长周期内征集到意向承租方数量不少于1个且该延长周期结束本项目公告期结束），最多延长（20）个周期。		
基本属性	标的坐落	位于池州市九华山风景区柯村新区（九华山游客服务中心大厅东侧（大厅广播室旁））。		
	标的类型		所在层数	1层/2层
	租赁面积	约64㎡	租赁期限	5年，如原承租方竞得，则租赁期自2021年1月1日算起；如非原承租方竞得，则租赁期自出租标的移交之日算起。
	租金支付方式	按合同年度支付	租金递增方式	
	装修期限		承租押金	按出租标的租金成交金额的4%计算
房屋现状	标的状态	原租赁期已到期，现仍由原承租方占用。	是否设置原承租人优先权	是
	配套、环境、交通、亮点			
	其他情况	1、出租标的所在房产主体建筑已取得房地产权证。 2、出租标的通电、不通水。		
评估情况	评估价	5年租金评估价值为人民币303,360.00元		
	评估基准日	2020年12月31日		
	评估机构	安徽中诚房地产土地资产评估有限公司		
租金底价	5年期租金底价为人民币303,400.00元			

出租单价 303400/5/64/12=79.01 元/月/平方米

标的坐落		芜湖市镜湖区赭山公园南大门游客中心。		
基本属性	标的类型	商业	所在层数	1/1。
	租赁面积	93.5m ²	租赁期限	3年，租赁期限自实际移交之日起算。
项目编号	22FCZZ20221334			
项目名称	芜湖市镜湖区赭山公园南大门游客中心一间门面房出租			
转让标的名称	芜湖市镜湖区赭山公园南大门游客中心一间门面房			
挂牌期限	2022年12月05日 00:00:00 到 2022年12月16日 23:59:59			
挂牌价格	404000.00			
成交价格	404000.00元			
成交日期	2023年01月04日			

出租单价 404000/3/93.5/12=120.02 元/月/平方米

经计算，运营期第一年（2027年）旅游服务中心租赁收入为：

$2325 \times 80\% \times 35 \times 80\% \times 7 / 10000 = 36.46$ 万元。

1.3 自行车租赁收入

根据《东至县国民经济和社会发展统计公报》（2020 年、2021 年、2022 年），2020 年、2021 年、2022 年东至县全年旅游收入分别为 88.2 亿元、96.6 亿元、91.9 亿元（2022 年接待游客 1024.9 万人次，接待游客人均收入为 $91.9 \times 10000 / 1024.9 = 896.67$ 元/人次），2020 年和 2021 年未见接待人次，参照 2022 年接待游客人均收入估算 2020 年、2021 年接待游客数量分别为 983.64 万人次（88.2 亿元/896.67 元 \times 10000）和 1077.32 万人次（96.6 亿元/896.67 元 \times 10000），东至县近三年年均接待人数为 $(983.64 + 1077.32 + 1024.9) / 3 = 1028.62$ 万人。在疫情常态化管理的背景下，随着“十四五”的到来，预计此后三年（2023 年至 2026 年）东至县旅游人数将稳步持续增长，每年旅游可统计接待人数按逐年 3% 的比例增加估算。2026 年东至县旅游人数预计为 $1028.62 \times 1.03^4 = 1157.72$ 万人。尧渡河作为东至县旅游名片之一，本项目保守估计游玩人数达到东至县旅游人数的 4%（2026 年旅游人数达到 $1157.72 \times 4\% = 46.31$ 万人），基于谨慎性考虑，接待人数按每三年增长 3% 估算。通过随机调查，合肥园博会约 20% 的游客会选择自行车租赁服务，考虑本项目区位、项目规模和项目收费标准，保守估计，项目接待人次的 7% 会选择自行车租赁服务，即 $34.73 \times 7\% = 3.24$ 万人。基于谨慎性考虑，运营期第一年 2027 年选择自行车租赁服务游客量按 3.2 万人计算，人均租赁时长按 2 小时计算。

五、国内贸易、对外经济和旅游

全年社会消费品零售总额 88.7 亿元，比上年增长 2.4%，其中，限上社会消费品零售总额 12.5 亿元，增长 6.3%。

全年进出口总额 10423 万美元，增长 5.5%。实际利用外商直接投资 6711 万美元，增长 17.7%。

全年旅游总收入 88.2 亿元，下降 25.8%。

数据来源：《东至县国民经济和社会发展统计公报》（2020 年）

六、国内贸易、对外经济和旅游

全年社会消费品零售总额104.4亿元，比上年增长17.7%。按经营地统计，城镇消费品零售额57.9亿元，增长17.9%；乡村消费品零售额46.5亿元，增长17.3%。全年限额以上消费品零售额13.6亿元，比上年增长21.8%。其中，粮油食品类增长16.8%，肉禽蛋类增长21.9%，服装、鞋帽、针织纺品类增长34.2%，日用品类增长31%，中西药品类增长20.9%，家具类增长43.4%，石油及制品类增长7.7%。

全年进出口总额13117万美元，增长25.8%。实际利用外商直接投资7871万美元，增长17.3%。

全年旅游总收入96.6亿元，增长9.4%。

数据来源：《东至县国民经济和社会发展统计公报》（2021年）

全年规模以上服务业企业营业收入增长10.5%。其中，交通运输、仓储和邮政业增长14.98%，租赁和商务服务业增长3.69%，科学研究和技术服务业增长41.4%。

全年进出口总额16882万美元，增长28.7%。实际利用外商直接投资10万美元，下降93.6%。

全年旅游总收入91.9亿元 下降4.8%；接待国内外游客1024.9万人次。

数据来源：《东至县国民经济和社会发展统计公报》（2022年）

项目配备自行车租赁服务，由于未查找到周边自行车租赁价格表，本项目参照合肥市园博会《园区接驳车辆价格表》，最低档的自行车租赁价格工作日5元/小时，非工作日20元/小时，基于谨慎性考虑，本项目自行车租赁费用按工作日3元/小时，非工作日12元/小时计算。年非工作日为104（休息日）+11（法定节假日）=115天，工作日为365-115=250天，工作日自行车日均租赁时间约为4小时，非工作日自行车日均租赁时间约为9小时，则自行车租赁单价为 $(3 \times 4 \times 250 + 12 \times 9 \times 115) / (4 \times 250 + 9 \times 115) = 7.58$ 元/小时，参照东至县近三年GDP平均每年增速为7.6%，增长率按每三年增长5%计算。

第十四届中国(合肥)国际园林博览会

园区接驳车辆价格表

序号	车型	名称		价格		备注
				工作日	周末节假日	
1	观光车	观光车		20元/位	30元/位	中间站点凭票上下
2	小火车	小火车		45元/位·3次		小火车可凭票乘车三次
3	电动助力车	电动助力车		80元/时(1.3元/分)		起租时长1小时(不足1小时按照1小时计算),超出起租时长后,按每分钟计费。
4	自行车	单人亲子车		起租4小时20元,超过后,5元/时	起租1小时20元,超过后,3.3元/十分钟	1. 工作日起租时长4小时(不足4小时按照4小时计算),超出起租时长后,按每小时计费(不足1小时按照1小时价格计算); 2. 周末及节假日起租时长1小时(不足1小时按照1小时计算),超出起租时长后,按每10分钟计费(不足10分钟按照10分钟计算)。
		双人车/双人亲子车		起租4小时30元,超过后,7.5元/时	起租1小时30元,超过后,6.3元/十分钟	
		前后三人车		起租4小时40元,超过后,10元/时	起租1小时40元,超过后,6.6元/十分钟	
		单排家庭车		起租4小时48元,超过后,12元/时	起租1小时48元,超过后,8元/十分钟	
		双排四人车		起租4小时48元,超过后,12元/时	起租1小时48元,超过后,8元/十分钟	

欢迎您乘坐接驳车游览,请注意以下事项:

1. 请凭当日有效车票乘车,一人一票,遗失不补;
2. 请在指定区域排队依次上车,切勿拥挤抢行;
3. 1.2米及以下儿童免费乘车,须家长陪同;
4. 小火车环线可凭票乘车三次;
5. 观光车票价为单条环线价格,单条环线内站点可凭票上下;
6. 终点站所有乘客均须下车,再次乘车须重新购票。

扫码购票

官方微信

园博会《园区接驳车辆价格表》

经计算,运营期第一年(2027年)自行车租赁收入为:

$7.58 \times 3.2 \times 2 \times 7 / 12 = 28.30$ 万元。

2.停车位收入

项目建成后,根据项目规划,设置小型停车位 300 个,大型停车位 40 个。参照周边仙寓山景区的《关于仙寓山景区停车场收费标准及相关事项的通知》(小型停车位 10 元/次,大型停车位 15 元/次),考虑景区停车的实际情况,按每车位日均周转 2 次计算,小型停车位和大型停车位日均收费分别为 20 元/个/天和 30 元/个/天,基于谨慎性考虑,本项目的小型停车位日均收费按 10 元/个/天计取,大型停车位日均收费按 15 元/个/天,年度按照 365 天计取,参照东至县近三年 GDP 每年增速 7.6%,停车位收费价格按每三年递增 5%。

石台县仙寓山旅游开发有限公司：

你公司《关于核定仙寓山景区停车场收费标准的请示》收悉。经研究批复如下：

一、停车时间30分钟以内的，免收费；

二、7座(含)以下小型车辆每天10元，货车及大、中型客车每天15元；7天为一周期，一周期内小型车辆不超过40元，货车及大、中型客车不超过60元；

三、超过7天，循环计收。

请你公司在收费场所醒目位置公示收费标准，主动接受社会监督。

石台县发展和改革委员会

2021年8月9日

关于仙寓山景区停车场收费标准及相关事项的通知

考虑项目运营情况，预计运营期第一年（2027 年）停车率按 70%，运营期第二年（2028 年）停车率按 80%，第三年（2029 年）及以后停车率按 90%计算。

经计算，运营期第一年（2027 年）停车位收入为：

$(300 \times 10 \times 365 + 40 \times 15 \times 365) \times 70\% \times 7/12/10000 = 53.66$ 万元。

3.充电桩服务费收入

项目毗邻多条省道和国道，周边车流量较多，项目建成后，按照项目规划，设置 106 组 60KW 直流桩充电桩。

通过调查项目周边现有充电桩收费情况，充电桩综合电费为 1.6-2.2 元/度。扣除电费，基于谨慎性考虑，本项目充电桩服务费按 0.6 元/度计算。

安徽池州市青阳县绿地公园快充站	国家电网
【地址】安徽省池州市青阳县绿地公园	
【收费标准】停车费（参照停车场实际费用），综合电费：1.6元/度。	
【充电桩数量】直流2个，交流0个	
蔚来超充站 池州九华山蔚蓝之行	NIO Power
【地址】九华山中心大酒店	
【收费标准】停车费免费停车，综合电费：2.2元/度。	
【充电桩数量】直流5个，交流0个	
京台高速九华山服务区充电站（台北方向）	国家电网
【地址】京台高速公路九华山服务区（台北方向）	
【收费标准】停车费免费（参照停车场实际费用），综合电费：1.8元/度。	
【充电桩数量】直流4个，交流0个	
济广高速公路升金湖服务区充电站（广州方向2）	国家电网
【地址】济广高速公路升金湖服务区（广州方向）	
【收费标准】停车费（参照停车场收费标准），综合电费：1.8元/度。	
【充电桩数量】直流4个，交流0个	

周边现有充电桩收费

本项目运营期第一年充电桩服务费为 $0.60 \times 60 = 36.00$ 元/小时，参照东至县近三年 GDP 每年增速 7.6%，服务费价格按每三年递增 5%。年使用天数为 365 天，日使用时间 5 小时。参照东至县近三年 GDP 每年增速 7.6%，本项目充电桩服务费价格按每三年递增 5%。

预计建成后第一年（2027 年）的使用率为 35%，第二年（2028 年）的使用率为 45%，第二年（2029 年）及以后的使用率为 55%，。

经计算，运营期第一年充电桩服务费收入为

$106 \times 36 \times 5 \times 365 \times 35\% \times 7/12/10000 = 142.19$ 万元。

4. 广告位租赁收入

项目建成后，按项目规划，在游客服务中心的墙体、停车场闸站入口、景区步道沿线等位置共设置 24 处户外广告位，在项目路灯处共设置 460 个灯箱广告。参考同类市场广告墙体广告、公告牌、灯箱广告等，其中墙体广告 10000-18000 元/年、灯箱广告 8000-18000 元/年、公告牌 3000 元/月，结合安徽长江产权交易所等公布的类似广告位价格（户外广告 1.62-2.54 万元/处，灯箱广告 0.96 万元/处），结合项目区位、广告位面积和景点运营状况等因素，基于谨慎性考虑，本项目运营期第一年户外广告位年租金单价为 1.0 万元/处，路灯灯箱广告年租赁单价为 0.2 万元/处。

池州市S321、X009及迎宾大道沿线6处户外广告位5年期使用权交易公告

已经成交

已成交
0 人关注 1992 次浏览


加关注

挂牌价 **232,000 元**

保证金 **20,000 元**

项目编号	22QT20170018
项目名称	池州市S321、X009及迎宾大道沿线6处户外广告位 5年期使用权挂牌转让
转让标的名称	池州市S321、X009及迎宾大道沿线6处户外广告位5年期使用权
挂牌期限	2017年06月15日 00:00:00 到 2017年07月12日 23:59:59
挂牌价格	232000.00
成交价格	487000.00元

年租赁价格为 $48.70/6/5=1.62$ 万元/处

池州交投集团文化传媒有限公司五处户外广告位及11块自行车亭棚广告位5年期经营权出租项目成交公告

时间:2020-7-6 8:25:55 / 来源: 安徽长江产权交易所

出租标的名称: 池州交投集团文化传媒有限公司五处户外广告位及11块自行车亭棚广告位5年期经营权。

出租标的评估结果: 人民币1,400,000.00元。

挂牌价格(5年期出租底价): 人民币1,400,000.00元。

交易价格: 人民币1,400,000.00元。

公告期: 2020年7月6日—2020年7月10日。

特此公告。

年租赁价格为140/16/5=1.75万元/处

池州市清风东路五孔桥处过街龙门架广告位3年期经营使用权交易公告

已经成交

已成交
0 人关注 1618 次浏览

加关注

挂牌价 69.100 元 保证金 10,000元	
项目编号	22QT20170006
项目名称	池州市清风东路五孔桥处及东湖路报社门口处两处户外广告位3年期经营使用权挂牌转让公告
转让标的名称	池州市清风东路五孔桥处过街龙门架广告位3年期经营使用权
挂牌期限	2017年02月13日 08:00:00 到 2017年03月10日 23:59:59
挂牌价格	69100.000000元
成交价格	152100.00元
成交日期	2017年3月14日

年租赁价格为15.21/2/3=2.54万元/处

安徽蚌埠怀远县温馨家园(翡翠路西100米)小区一般住宅灯箱



¥ 800元/月

资源地区: 安徽蚌埠怀远县
资源形式: 灯箱
场景分类: 家庭社区-其他媒体
适用行业: 汽车
日均人流量: 3万人次

赵勇 区域代理商
销售经理 | 蚌埠市杰艺广告
手机号码 **137******

[查看联系方式](#)
您当前状态: 未登录, [登录](#)可获每天

详细参数

媒体尺寸	2.84m (宽) × 2.1m (高) = 5.964m² (面积)	媒体数量	33
------	-------------------------------------	------	----

灯箱广告年租赁价格为800*12=0.96万元/处

项目建成后，项目共配有 200 m² 的 LED 液晶显示屏，其广告位除播放宣扬本地旅游景点的短片外，还可出租给周边商户、企业宣传相关产品信息，根据滁州市及周边城市 LED 大屏投放市场行情，预估本项目大屏可供 9 个广告轮播，单个广告每天播放 40 分钟（每次播放 30S，播放 80 次），参考省内其他地区

LED 广告投放情况，预计价格在 2-4 万元/月，具体如下：

蚌埠市淮河文化广场LED大屏广告位

发布时间：2013-07-09 收藏 


未认证
媒体编号：DX4995
3.96万/月/15秒



彩屏位置	蚌埠市淮河文化广场
彩屏规格	尺寸：宽15.76m×高10.25m×2屏 分辨率：768×480
播放时间	上午：8：00—12：00 下午：15：00—21：00（每天播10小时，根据季节变化以及客户要求做相应调整）
播放价格	10秒 8元/次×120次/天=960元/天×30天=28800元/月
	15秒 11元/次×120次/天=1320元/天×30天=39600元/月

因 LED 广告牌区位和广告牌面积等因素不同，基于谨慎性考虑，按综合单价 2 万元/个/年计算（仅为选取样本最低收费标准的 5.79% $=[2/(2.88*12)]$ ），且计划播放时长远高于选取样本）。

预计建成后第一年（2026 年）的出租率为 70%，第二年（2027 年）的出租率为 80%，第三年（2029 年）及以后的出租率为 90%。

经计算，项目运营期第一年（2027 年）广告位租赁收入为
 $(24*1.0+460*0.2+9*2.0)*7/12*70\%=54.72$ 万元。

7.项目收入汇总

综上所述，本项目在计算期（2025 年至 2047 年）内项目收入为 22525.13 万元。其中旅游服务收入 8237.08 万元（其中露营收入 5267.33 万元，旅游服务中心租赁收入 1721.54 万元，自行车租赁收入 1248.21 万元），停车位收入 2734.12 万元，充电桩服务费收入 8788.09 万元，广告位租赁收入 2765.84 万元（其中户外广告租赁收入 499.45 万元，灯箱广告租赁收入 1891.37 万元，LED 广告投放收入 375.02 万元）。具体计算内容详见《项目收入估算表》。

项目收入估算表

单位：万元

年份	项目	合计	计算期										
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	经营收入	22525.13	395.81	828.49	974.56	1024.89	1024.89	1024.89	1077.37	1077.37	1077.37	1133.16	1133.16
1.1	旅游服务收入	8237.08	145.24	302.78	352.67	371.91	371.91	371.91	392.20	392.20	392.20	413.59	413.59
1.1.1	露营收入（万元）	5267.33	80.48	183.96	229.95	241.45	241.45	241.45	253.52	253.52	253.52	266.21	266.21
	数量		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
	元/个/天		60.00	60.00	60.00	63.00	63.00	63.00	66.15	66.15	66.15	69.46	69.46
	负荷率		30%	40%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	增值税销项税（9%）	434.93	6.65	15.19	18.99	19.94	19.94	19.94	20.93	20.93	20.93	21.98	21.98
1.1.2	旅游服务中心租赁收入（万元）	1721.54	36.46	70.31	74.21	77.92	77.92	77.92	81.83	81.83	81.83	85.92	85.92
	面积（m²）		1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00
	出租单价（元/月/m²）		35.00	35.00	35.00	36.75	36.75	36.75	38.59	38.59	38.59	40.52	40.52
	出租率		80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	增值税销项税（9%）	142.13	3.01	5.81	6.13	6.43	6.43	6.43	6.76	6.76	6.76	7.09	7.09
1.1.3	自行车租赁收入	1248.21	28.30	48.51	48.51	52.54	52.54	52.54	56.85	56.85	56.85	61.46	61.46
	收费标准（元/小时）		7.58	7.58	7.58	7.96	7.96	7.96	8.36	8.36	8.36	8.78	8.78
	人次（万人次/年）		3.20	3.20	3.20	3.30	3.30	3.30	3.40	3.40	3.40	3.50	3.50

年份	项目	合计	计算期										
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
	次使用时间（小时/人次）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	增值税销项税（13%）	143.60	3.26	5.58	5.58	6.04	6.04	6.04	6.54	6.54	6.54	7.07	7.07
1.2	停车位收入（万元）	2734.12	53.66	105.12	118.26	124.17	124.17	124.17	130.14	130.14	130.14	137.14	137.14
	停车率		70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	小型车停车位数量（个）		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	日收费标准（元/个）		10.0	10.0	10.0	10.5	10.5	10.5	11.0	11.0	11.0	11.6	11.6
	收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	大型停车位数量（个）		40.00	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	日收费标准（元/个）		15.00	15.00	15.00	15.75	15.75	15.75	16.54	16.54	16.54	17.37	17.37
	收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	增值税销项税（9%）	225.75	4.43	8.68	9.76	10.25	10.25	10.25	10.75	10.75	10.75	11.32	11.32
1.3	充电桩服务费收入（万元）	8788.09	142.19	313.39	383.03	402.18	402.18	402.18	422.29	422.29	422.29	443.36	443.36
	充电桩数量（个）		106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
	服务费标准（元/小时/个）		36.00	36.00	36.00	37.80	37.80	37.80	39.69	39.69	39.69	41.67	41.67
	日使用时间（小时/天）		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	使用率		35%	45%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
	增值税销项税（13%）	1011.02	16.36	36.05	44.07	46.27	46.27	46.27	48.58	48.58	48.58	51.01	51.01
1.4	广告位租赁收入（万元）	2765.84	54.72	107.20	120.60	126.63	126.63	126.63	132.74	132.74	132.74	139.07	139.07

年份	项目	合计	计算期										
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1.4.1	户外广告位租赁收入（万元）	499.45	9.80	19.20	21.60	22.68	22.68	22.68	23.76	23.76	23.76	25.06	25.06
	广告位数量（个）		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	单位收费（万元/个/年）		1.00	1.00	1.00	1.05	1.05	1.05	1.10	1.10	1.10	1.16	1.16
	出租率		70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	增值税销项税（9%）	41.23	0.81	1.59	1.78	1.87	1.87	1.87	1.96	1.96	1.96	2.07	2.07
1.4.2	灯箱广告租赁收入（万元）	1891.37	37.57	73.60	82.80	86.94	86.94	86.94	91.08	91.08	91.08	95.22	95.22
	广告位数量（个）		460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
	单位收费（万元/个/年）		0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
	出租率		70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	增值税销项税（9%）	156.17	3.10	6.08	6.84	7.18	7.18	7.18	7.52	7.52	7.52	7.86	7.86
1.4.3	LED 广告投放收入	375.02	7.35	14.40	16.20	17.01	17.01	17.01	17.90	17.90	17.90	18.79	18.79
	LED 显示屏承接广告数量（个）		9	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	单位收费（万元/个/年）		2.00	2.00	2.00	2.10	2.10	2.10	2.21	2.21	2.21	2.32	2.32
	出租率		70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	增值税销项税（9%）	30.95	0.61	1.19	1.34	1.40	1.40	1.40	1.48	1.48	1.48	1.55	1.55

接下表

项目收入估算表

单位：万元

年份	项目	合计	计算期									
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	经营收入	22525.13	1133.16	1191.45	1191.45	1191.45	1252.24	1252.24	1252.24	1315.58	1315.58	657.78
1.1	旅游服务收入	8237.08	413.59	436.29	436.29	436.29	460.25	460.25	460.25	485.47	485.47	242.73
1.1.1	露营收入（万元）	5267.33	266.21	279.50	279.50	279.50	293.49	293.49	293.49	308.17	308.17	154.09
	数量		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
	元/个/天		69.46	72.93	72.93	72.93	76.58	76.58	76.58	80.41	80.41	80.41
	负荷率		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	增值税销项税（9%）	434.93	21.98	23.08	23.08	23.08	24.23	24.23	24.23	25.45	25.45	12.72
1.1.2	旅游服务中心租赁收入（万元）	1721.54	85.92	90.22	90.22	90.22	94.74	94.74	94.74	99.47	99.47	49.73
	面积（m ² ）		1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00	1860.00
	出租单价（元/月/m ² ）		40.52	42.55	42.55	42.55	44.68	44.68	44.68	46.91	46.91	46.91
	出租率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	增值税销项税（9%）	142.13	7.09	7.45	7.45	7.45	7.82	7.82	7.82	8.21	8.21	4.11
1.1.3	自行车租赁收入	1248.21	61.46	66.57	66.57	66.57	72.02	72.02	72.02	77.83	77.83	38.91
	收费标准（元/小时）		8.78	9.22	9.22	9.22	9.68	9.68	9.68	10.16	10.16	10.16
	人次（万人次/年）		3.50	3.61	3.61	3.61	3.72	3.72	3.72	3.83	3.83	3.83
	次使用时间（小时/人次）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	增值税销项税（13%）	143.60	7.07	7.66	7.66	7.66	8.29	8.29	8.29	8.95	8.95	4.48

年份	项目	合计	计算期									
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1.2	停车位收入（万元）	2734.12	137.14	144.20	144.20	144.20	151.31	151.31	151.31	158.48	158.48	79.24
	停车率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	小型车停车位数量（个）		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	日收费标准（元/个）		11.6	12.2	12.2	12.2	12.8	12.8	12.8	13.4	13.4	13.4
	收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	大型停车位数量（个）		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	日收费标准（元/个）		17.37	18.24	18.24	18.24	19.15	19.15	19.15	20.11	20.11	20.11
	收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	增值税销项税（9%）	225.75	11.32	11.91	11.91	11.91	12.49	12.49	12.49	13.09	13.09	6.54
1.3	充电桩服务费收入（万元）	8788.09	443.36	465.49	465.49	465.49	488.79	488.79	488.79	513.26	513.26	256.63
	充电桩数量（个）		106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
	服务费标准（元/小时/个）		41.67	43.75	43.75	43.75	45.94	45.94	45.94	48.24	48.24	48.24
	日使用时间（小时/天）		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	使用率		55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
	增值税销项税（13%）	1011.02	51.01	53.55	53.55	53.55	56.23	56.23	56.23	59.05	59.05	29.52
1.4	广告位租赁收入（万元）	2765.84	139.07	145.47	145.47	145.47	151.89	151.89	151.89	158.37	158.37	79.18
1.4.1	户外广告位租赁收入（万元）	499.45	25.06	26.35	26.35	26.35	27.65	27.65	27.65	28.94	28.94	14.47
	广告位数量（个）		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	单位收费（万元/个/年）		1.16	1.22	1.22	1.22	1.28	1.28	1.28	1.34	1.34	1.34
	出租率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%

年份	项目	合计	计算期									
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
	增值税销项税（9%）	41.23	2.07	2.18	2.18	2.18	2.28	2.28	2.28	2.39	2.39	1.19
1.4.2	灯箱广告租赁收入（万元）	1891.37	95.22	99.36	99.36	99.36	103.50	103.50	103.50	107.64	107.64	53.82
	广告位数量（个）		460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
	单位收费（万元/个/年）		0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26
	出租率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	增值税销项税（9%）	156.17	7.86	8.20	8.20	8.20	8.55	8.55	8.55	8.89	8.89	4.44
1.4.3	LED 广告投放收入	375.02	18.79	19.76	19.76	19.76	20.74	20.74	20.74	21.79	21.79	10.89
	LED 显示屏承接广告数量（个）		9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	单位收费（万元/个/年）		2.32	2.44	2.44	2.44	2.56	2.56	2.56	2.69	2.69	2.69
	出租率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	增值税销项税（9%）	30.95	1.55	1.63	1.63	1.63	1.71	1.71	1.71	1.80	1.80	0.90

（五）项目成本测算

本项目总成本主要由运营成本、折旧与摊销费用、财务费用组成。其中，运营成本包括人员经费、水电费、自行车维护费用、露营项目维护费用、维修费和其他费用。

1.运营成本测算

（1）人员经费

人员经费主要包括人员工资、津补贴、社保、公积金及其他奖补贴。根据项目规划，配备管理人员 3 名，普通员工 20 名，查询薪酬网池州市 2021 年月平均工资为 5104.63 元，即年平均工资为 $5104.63 \times 12 / 10000 = 6.13$ 万元。综合考虑福利费用和项目区位，本项目运营期第一年管理人员经费按 10 万元计算，普通员工人员经费按 6 万元计算。参照东至县近三年 GDP 每年增速 7.6%，人员经费每三年上涨 5%。



池州市月平均工资

经计算，本项目运营期第一年人员经费为

$$(10 \times 3 + 6 \times 20) \times 7 / 12 = 87.50 \text{ 万元}$$

（2）水电费

本项目主要为提供租赁服务，项目水电费用由承租方自行承担，不考虑项目本身的水电费，只考虑配备的工作人员日常水电费。根据项目规划，项目投入使用后，年耗电量为 23.83 万度，年耗水量为 0.41 万吨。

根据安徽省电网销售电价表(2019.7.1)，基于谨慎性考虑，本项目电价按照 0.63 元/度计算，并保持每三年增长 5%。

安徽省电网销售电价表 (2019.7.1)

文件依据:《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》(皖发改价格〔2019〕311号)

执行时间：自2019年7月1日起执行。

用电分类	电度电价 (元/千瓦时)					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量	变压器容量
						(元/千瓦·月)	(元/千伏安·月)
一、居民生活用电	0.5653	0.5503					
二、农业生产用电	0.5558	0.5408	0.5258				
其中：贫困县农业排灌用电	0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制	0.6198	0.6048	0.5898			
	两部制		0.6342	0.6192	0.6042	0.5942	40

注：1.上表所列价格，除英固县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。

2. 上表所列价格, 除农业生产用电外, 均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。

3.上表所列价格,除农业生产、居民生活用电外,均含可再生能源电价附加1.9分钱。

4. 农业排灌用电,按上表所列相应分类电价降低2分钱(农网还贷资金)执行。

5. 315千伏安以下属一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价；315千伏安及以上属一般工商业用户可以选择执行工商业

6. 大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。

根据东至县住房和城乡建设局公布的县城自来水价格表，水费按 4.7 元/t 计，水电费每三年上涨 5%。

东至县2022年9月生产、生活、消防和市政管理用水信息

发布时间：2022-10-11 08:58 来源：东至县住房和城乡建设局 浏览次数：12 字体：[大][中][小] 全文下载

项目内容		基本水价	水资源费	污水处理费	垃圾费	到户价(元)	用水量(方)	备注
居民用水		1.8	0	0.85	0.35	3	289300	
非居民用水	经营	2.5	0	1.2	1	4.7	129199	
	工业	2.5	0	1.2	1	4.7	9209	
	办公	2.5	0	1.2	1	4.7	33502	
	消防、市政	2.5	0	1.2	1	4.7	0	每年统计
特种用水		3.5	0	1.2	1	5.7	1010	桑拿、足浴中心、游泳馆、温泉洗浴中心、洗车业、洗车、净水加工等

东至县住房和城乡建设局公布的县城自来水价格表

经计算，本项目运营期第一年(2027年)水电费为

$$(23.83 \times 0.63 + 0.41 \times 4.7) \times 7 / 12 = 9.88 \text{ 万元。}$$

(3) 自行车维护费用

本项目投资成本已涵盖 250 辆自行车的购置成本，项目运营期仅考虑对自行车的后

续更新费用。参照 1688 网自行车购买价格 338-356 元，基于谨慎性考虑，本项目自行车购买价格按 480 元/辆计算，采购价格每三年增长 5%。参考同类行业数据，基于谨慎性考虑，本项目自行车更新率按照每年 250 辆自行车的 30%购置新车作为自行车的后续更新费用，并保持每年 3%的比例增加。



1688 自行车购买价 338-356 元

经计算，运营期第一年(2027 年)自行车维护费用为
 $250 \times 30\% \times 480 \times 7/12/10000 = 2.10$ 万元。

（4）露营项目维护费用

露营项目维护费用主要包括洗漱用品、一次性拖鞋等日常消耗品及帐篷维修和更新费用。参考同类行业数据，基于谨慎性原则，本项目此费用按露营收入的 15%计算。

经计算，运营期第一年(2027 年)露营项目维护费用为
 $80.48 \times 15\% = 12.07$ 万元。

（5）维修费

项目建成后，需对房屋、机器设备、场地等进行维护修理。参考同类行业数据，基于谨慎性原则，本项目年维修费按折旧额的 5%计算。

本项目总投资为 13400.00 万元，按年均平均法计提折旧（其中，建安工程 12952.45 万元，按照 30 年折旧，残值率为 5%；设备 447.55 万元，按 15 年折旧，残值率为 5%）。

运营期第一年（2027 年）折旧摊销费用为
 $(12952.45 \times 95\% / 30 + 447.55 \times 95\% / 15) \times 7/12 = 255.79$ 万元

经计算，运营期第一年维修费为 $= 255.79 \times 5\% = 12.79$ 万元。

（6）其他费用

其他费用指在生产运营过程中所发生的各项费用，包括办公费、管理费及其他。参考同类行业数据，基于谨慎性原则，本项目此项费用按运营收入的 2% 计算。

经计算，运营期第一年（2027 年）其他费用为 $395.81 \times 2\% = 7.92$ 万元。

（7）运营成本汇总

综上所述，本项目在计算期（2025 年至 2047 年）内运营成本为 5665.26 万元。其中，人员经费 3503.34 万元，水电费 393.42 万元，自行车维护费用 94.69 万元，露营项目维护费用 790.11 万元，维修费 433.20 万元，其他费用 450.50 万元。具体详见《项目总成本费用估算表》。

2. 折旧与摊销费用

本项目总投资为 13400.00 万元，按年均平均法计提折旧（其中，建安工程 12952.45 万元，按照 30 年折旧，残值率为 5%；设备 447.55 万元，按 15 年折旧，残值率为 5%）。

运营期第一年（2027 年）折旧与摊销费用为

$(12952.45 \times 95\% / 30 + 447.55 \times 95\% / 15) \times 7 / 12 = 255.79$ 万元。

具体详见《项目总成本费用估算表》。

3. 财务费用

本项目计划发行债券 7000.00 万元，计划分三年发行。2025 年计划发行 5000.00 万元，发债利率按 3.50% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 1000.00 万元，发债利率按 3.50% 计算，发债年限 20 年；2027 年计划发行 1000.00 万元，发债利率按 3.50% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。在计算期内财务费用为 4525.21 万元（不含建设期利息）。具体详见《项目总成本费用估算表》。

4. 发行费用

本项目计划申请非标专项债券 7000.00 万元，发行费用按照为发行面值的 1‰ 计算，发行费用为 $7000.00 \times 1\text{‰} = 7.00$ 万元。

经计算，2025 年发行 5000.00 万元债券，发行费用为 5.00 万元；2026 年发行 1000.00 万元债券，发行费用为 1.00 万元；2027 年发行 1000.00 万元债券，发行费用为 2.00 万元。

备注：发行费用已计入建设期投资中，总成本中不再重复计算。

5. 项目总成本汇总

综上所述，本项目在计算期内（2025 年-2047 年）的项目总成本为 18853.02 万元，其中运营成本为 5665.26 万元，财务费用为 4525.21 万元，折旧与摊销费用为 8662.55 万

元。具体详见《项目总成本费用估算表》。

项目总成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	工资及福利费	3503.34	87.50	150.00	150.00	157.50	157.50	157.50	165.49	165.49	165.49	173.74	173.74
	管理人员人数 (人)		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	人均年工资 (万元)		10.00	10.00	10.00	10.50	10.50	10.50	11.03	11.03	11.03	11.58	11.58
	普通员工人数 (人)		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	人均年工资 (万元)		6.00	6.00	6.00	6.30	6.30	6.30	6.62	6.62	6.62	6.95	6.95
2	水电费	393.42	9.88	16.94	16.94	17.76	17.76	17.76	18.57	18.57	18.57	19.39	19.39
2.1	水费	45.09	1.12	1.93	1.93	2.03	2.03	2.03	2.13	2.13	2.13	2.23	2.23
	年用水量 (万吨)		0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41
	单价 (元/吨)		4.70	4.70	4.70	4.94	4.94	4.94	5.19	5.19	5.19	5.45	5.45
2.2	电费	348.33	8.76	15.01	15.01	15.73	15.73	15.73	16.44	16.44	16.44	17.16	17.16
	年用电量 (万度)		23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83
	单价 (元/度)		0.63	0.63	0.63	0.66	0.66	0.66	0.69	0.69	0.69	0.72	0.72
3	自行车维护费用	94.69	2.10	3.60	3.60	3.93	3.93	3.93	4.29	4.29	4.29	4.67	4.67
	购置单价 (元/辆)		480.00	480.00	480.00	504.00	504.00	504.00	529.20	529.20	529.20	555.66	555.66

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
	购置数量(辆)		75.00	75.00	75.00	78.00	78.00	78.00	81.00	81.00	81.00	84.00	84.00
4	露营项目维护费用	790.11	12.07	27.59	34.49	36.22	36.22	36.22	38.03	38.03	38.03	39.93	39.93
5	维修费	433.20	12.79	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93	21.93
6	其他费用	450.50	7.92	16.57	19.49	20.50	20.50	20.50	21.55	21.55	21.55	22.66	22.66
7	运营成本合计	5665.26	132.26	236.63	246.45	257.84	257.84	257.84	269.86	269.86	269.86	282.32	282.32
8	折旧与摊销费用	8662.55	255.79	438.50	438.50	438.50	438.50	438.50	438.50	438.50	438.50	438.50	438.50
9	财务费用	4525.21	132.71	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00
10	总成本费用 (7+8+9)	18853.02	520.76	920.13	929.95	941.34	941.34	941.34	953.36	953.36	953.36	965.82	965.82

项目总成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	工资及福利费	3503.34	173.74	182.48	182.48	182.48	191.71	191.71	191.71	201.23	201.23	100.62
	管理人员人数 (人)		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	人均年工资 (万元)		11.58	12.16	12.16	12.16	12.77	12.77	12.77	13.41	13.41	13.41
	普通员工人数 (人)		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	人均年工资 (万元)		6.95	7.30	7.30	7.30	7.67	7.67	7.67	8.05	8.05	8.05
2	水电费	393.42	19.39	20.46	20.46	20.46	21.52	21.52	21.52	22.61	22.61	11.34
2.1	水费	45.09	2.23	2.35	2.35	2.35	2.46	2.46	2.46	2.59	2.59	1.33
	年用水量 (万吨)		0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.21
	单价 (元/吨)		5.45	5.72	5.72	5.72	6.01	6.01	6.01	6.31	6.31	6.31
2.2	电费	348.33	17.16	18.11	18.11	18.11	19.06	19.06	19.06	20.02	20.02	10.01
	年用电量 (万度)		23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	23.83	11.92
	单价 (元/度)		0.72	0.76	0.76	0.76	0.80	0.80	0.80	0.84	0.84	0.84
3	自行车维护费用	94.69	4.67	5.08	5.08	5.08	5.51	5.51	5.51	5.98	5.98	2.99
	购置单价 (元/辆)		555.66	583.44	583.44	583.44	612.61	612.61	612.61	643.24	643.24	643.24

序号	项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
	购置数量(辆)		84.00	87.00	87.00	87.00	90.00	90.00	90.00	93.00	93.00	93.00
4	露营项目维护费用	790.11	39.93	41.93	41.93	41.93	44.02	44.02	44.02	46.23	46.23	23.11
5	维修费	433.20	21.93	21.93	21.93	21.93	21.10	20.51	20.51	20.51	20.51	10.25
6	其他费用	450.50	22.66	23.83	23.83	23.83	25.04	25.04	25.04	26.31	26.31	13.16
7	运营成本合计	5665.26	282.32	295.71	295.71	295.71	308.90	308.31	308.31	322.87	322.87	161.47
8	折旧与摊销费用	8662.55	438.50	438.50	438.50	438.50	422.04	410.16	410.16	410.16	410.16	205.08
9	财务费用	4525.21	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	157.50	52.50	17.50
10	总成本费用 (7+8+9)	18853.02	965.82	979.21	979.21	979.21	975.94	963.47	963.47	890.53	785.53	384.05

（六）相关税费

1.增值税：增值税采用一般计税方法进行纳税。本项目，自行车租赁收入、充电桩服务费收入增值税按 13%计取，旅游服务中心租赁收入、露营收入、停车位收入、广告位租赁收入增值税按 9%计取。增值税进项税以水电费、自行车维护费用、露营项目维护费用、维修费和其他费用为计算基础，其中水费、维修费、其他费用税率按 6%计取，电费、自行车维护费用、露营项目维护费用税率按 13%计取。经营期期初可抵扣进项税以项目总投资为计算基础，税率为 9%。

2.房产税：根据（财税〔2016〕43 号）规定，房产出租的，以不含增值税的租金收入为房产税的计税依据，按照 12%的税率计算缴纳房产税。

3.关于城市建设维护税的税率：（1）纳税人所在地在市区的，税率为 7%。这里称的“市”是指国务院批准市建制的城市，“市区”是指省人民政府批准的市辖区(含市郊)的区域范围。（2）纳税人所在地在县城、镇的税率为 5%。这里所称的“县城、镇”是指省人民政府批准的县城、县属镇(区级镇)，县城、县属镇的范围按县人民政府批准的城镇区域范围。本项目城市建设维护税税率为 5%。

4.关于教育费附加的税率：

教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 3%。

5.关于地方教育费附加的税率：

地方教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 2%。

6.企业所得税：税率为 25%。

综上所述，项目在计算期内（2025 年至 2047 年）应交增值税 884.92 万元；税金与附加为 278.02 万元（其中城市建设维护税为 44.25 万元，教育税、地方教育税附加 44.25 万元，房产税 189.52 万元）；所得税为 627.30 万元。具体详见下表《相关税费情况表》。

相关税费情况表

单位：万元

序号	项目名称	合计	计算期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	税金与附加	278.02	4.01	7.74	8.17	8.58	8.58	8.58	9.01	9.01	9.01	9.46
1.1	城市建设维护税(5%)	44.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	教育税、地方教育税(5%)	44.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	房产税（12%）	189.52	4.01	7.74	8.17	8.58	8.58	8.58	9.01	9.01	9.01	9.46
2	增值税	884.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	增值税销项		38.23	80.17	94.49	99.38	99.38	99.38	104.52	104.52	104.52	109.95
2.2	增值税进项		3.87	7.60	8.56	8.95	8.95	8.95	9.34	9.34	9.34	9.76
2.3	期初可抵扣税费		1106.42	1072.06	999.49	913.56	823.13	732.70	642.27	547.09	451.91	356.73
3	所得税	627.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.25	28.75	28.75	28.75	39.47
4	小计	1790.24	4.01	7.74	8.17	8.58	8.58	16.83	37.76	37.76	37.76	48.93

相关税费情况表（续上表）

单位：万元

序号	项目名称	合计	计算期										
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	税金与附加	278.02	9.46	9.46	14.85	20.47	20.47	21.53	21.53	21.53	22.63	22.63	11.31
1.1	城市建设维护税(5%)	44.25	0.00	0.00	2.46	5.27	5.27	5.55	5.55	5.55	5.84	5.84	2.92
1.2	教育税、地方教育税(5%)	44.25	0.00	0.00	2.46	5.27	5.27	5.55	5.55	5.55	5.84	5.84	2.92
1.3	房产税（12%）	189.52	9.46	9.46	9.93	9.93	9.93	10.43	10.43	10.43	10.95	10.95	5.47
2	增值税	884.92	0.00	0.00	49.29	105.45	105.45	110.96	110.99	110.99	116.72	116.72	58.35
2.1	增值税销项		109.95	109.95	115.66	115.66	115.66	121.60	121.60	121.60	127.83	127.83	63.90
2.2	增值税进项		9.76	9.76	10.21	10.21	10.21	10.64	10.61	10.61	11.11	11.11	5.55
2.3	期初可抵扣税费		256.54	156.35	56.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	所得税	627.30	39.47	39.47	37.03	21.58	21.58	35.95	39.06	39.06	71.43	97.68	51.02
4	小计	1790.24	48.93	48.93	101.17	147.50	147.50	168.44	171.58	171.58	210.78	237.03	120.68

（七）项目利润测算

项目在计算期内（2025 年至 2047 年）经营收入为 22525.13 万元，税金及附加为 278.02 万元，应交增值税为 884.92 万元，项目总成本费用为 18853.02 万元（经营成本为 5665.26 万元，财务费用为 4525.21 万元，固定资产折旧费为 8662.55 万元），所得税为 627.30 万元。由此可得，本项目的净利润总额为 1881.87 万元，详细计算内容见《利润估算表》。

利润估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	经营收入	22525.13	395.81	828.49	974.56	1024.89	1024.89	1024.89	1077.37	1077.37	1077.37	1133.16	1133.16
2	税金及附加	278.02	4.01	7.74	8.17	8.58	8.58	8.58	9.01	9.01	9.01	9.46	9.46
3	应交增值税	884.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	总成本费用	18853.02	520.76	920.13	929.95	941.34	941.34	941.34	953.36	953.36	953.36	965.82	965.82
5	利润总额 (1-2-3-4)	2509.17	-128.96	-99.38	36.44	74.97	74.97	74.97	115.00	115.00	115.00	157.88	157.88
6	弥补以前年度亏损	228.34	0.00	0.00	36.44	74.97	74.97	41.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	应纳税所得额	2509.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.01	115.00	115.00	115.00	157.88	157.88
8	所得税	627.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.25	28.75	28.75	28.75	39.47	39.47
9	净利润（5-8）	1881.87	-128.96	-99.38	36.44	74.97	74.97	66.72	86.25	86.25	86.25	118.41	118.41

利润估算表（续上表）

单位：万元

序号	项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	经营收入	22525.13	1133.16	1191.45	1191.45	1191.45	1252.24	1252.24	1252.24	1315.58	1315.58	657.78
2	税金及附加	278.02	9.46	14.85	20.47	20.47	21.53	21.53	21.53	22.63	22.63	11.31
3	应交增值税	884.92	0.00	49.29	105.45	105.45	110.96	110.99	110.99	116.72	116.72	58.35
4	总成本费用	18853.02	965.82	979.21	979.21	979.21	975.94	963.47	963.47	890.53	785.53	384.05
5	利润总额 (1-2-3-4)	2509.17	157.88	148.10	86.32	86.32	143.81	156.25	156.25	285.70	390.70	204.07
6	弥补以前年度亏损	228.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	应纳税所得额	2509.17	157.88	148.10	86.32	86.32	143.81	156.25	156.25	285.70	390.70	204.07
8	所得税	627.30	39.47	37.03	21.58	21.58	35.95	39.06	39.06	71.43	97.68	51.02
9	净利润 (5-8)	1881.87	118.41	111.07	64.74	64.74	107.86	117.19	117.19	214.27	293.02	153.05

（八）项目可偿债收益

项目在计算期内（2025 年至 2047 年）项目收入为 22525.13 万元，项目经营成本为 5665.26 万元，占用项目偿债收益的相关税费（税金及附加、增值税和所得税）为 1790.24 万元。

项目可偿债收益=项目收入—项目运营成本—占用项目偿债收益的相关税费
=22525.13 -5665.26-1790.24 =15069.63 万元。具体详见下表《项目可偿债收益测算表》。

项目可偿债收益测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	项目收入	22525.13	395.81	828.49	974.56	1024.89	1024.89	1024.89	1077.37	1077.37	1077.37	1133.16	1133.16
1.1	运营收入	22525.13	395.81	828.49	974.56	1024.89	1024.89	1024.89	1077.37	1077.37	1077.37	1133.16	1133.16
2	项目运营成本	5665.26	132.26	236.63	246.45	257.84	257.84	257.84	269.86	269.86	269.86	282.32	282.32
3	相关税费	1790.24	4.01	7.74	8.17	8.58	8.58	16.83	37.76	37.76	37.76	48.93	48.93
4	项目可偿债收益	15069.63	259.54	584.12	719.94	758.47	758.47	750.22	769.75	769.75	769.75	801.91	801.91

续上表

项目可偿债收益测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	项目收入	22525.13	1133.16	1191.45	1191.45	1191.45	1252.24	1252.24	1252.24	1315.58	1315.58	657.78
1.1	运营收入	22525.13	1133.16	1191.45	1191.45	1191.45	1252.24	1252.24	1252.24	1315.58	1315.58	657.78
2	项目运营成本	5665.26	282.32	295.71	295.71	295.71	308.90	308.31	308.31	322.87	322.87	161.47
3	相关税费	1790.24	48.93	101.17	147.50	147.50	168.44	171.58	171.58	210.78	237.03	120.68
4	项目可偿债收益	15069.63	801.91	794.57	748.24	748.24	774.90	772.35	772.35	781.93	755.68	375.63

（九）资金测算平衡情况

项目在计算期内（2025年至2047年）累计可用于还本付息金额为15069.63万元，累计还本付息总额为11900.00万元，测算覆盖本息倍数为1.27倍。具体详见下表《资金平衡测算表》。

资金平衡测算表

单位：万元

年度	融资本息支付			项目还款来源			
	本金	利息	本息合计	经营收入	运营成本	相关税费	可还本付息资金
2025年		87.50	87.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2026年		192.50	192.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2027年		227.50	227.50	395.81	132.26	4.01	259.54
2028年		245.00	245.00	828.49	236.63	7.74	584.12
2029年		245.00	245.00	974.56	246.45	8.17	719.94
2030年		245.00	245.00	1024.89	257.84	8.58	758.47
2031年		245.00	245.00	1024.89	257.84	8.58	758.47
2032年		245.00	245.00	1024.89	257.84	16.83	750.22
2033年		245.00	245.00	1077.37	269.86	37.76	769.75
2034年		245.00	245.00	1077.37	269.86	37.76	769.75
2035年		245.00	245.00	1077.37	269.86	37.76	769.75
2036年		245.00	245.00	1133.16	282.32	48.93	801.91
2037年		245.00	245.00	1133.16	282.32	48.93	801.91
2038年		245.00	245.00	1133.16	282.32	48.93	801.91
2039年	0.00	245.00	245.00	1191.45	295.71	101.17	794.57
2040年	0.00	245.00	245.00	1191.45	295.71	147.50	748.24
2041年	0.00	245.00	245.00	1191.45	295.71	147.50	748.24
2042年	0.00	245.00	245.00	1252.24	308.90	168.44	774.90
2043年		245.00	245.00	1252.24	308.31	171.58	772.35
2044年		245.00	245.00	1252.24	308.31	171.58	772.35
2045年	5000.00	157.50	5157.50	1315.58	322.87	210.78	781.93
2046年	1000.00	52.50	1052.50	1315.58	322.87	237.03	755.68
2047年	1000.00	17.50	1017.50	657.78	161.47	120.68	375.63
合计	7000.00	4900.00	11900.00	22525.13	5665.26	1790.24	15069.63
本息覆盖倍数		1.27					

（十）敏感性分析

经计算，项目在计算期内（2025年至2047年）运营净收益=运营收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费=22525.13-5665.26 - 1790.24=15069.63 万元。

考虑到运营净收益变动因素，分析债券覆盖本息倍数如下表《项目债券本息偿还能力评估表》。

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-10%	-5%	0%
经营净收益	13562.67	14316.15	15069.63
偿债资金合计	13562.67	14316.15	15069.63
债券还本付息额	11900.00	11900.00	11900.00
债券本息覆盖率	1.14	1.20	1.27

以上考虑了经营净收益从-10.00%到 0.00%的变动，可用于还本付息的覆盖本息倍数范围为 1.14 到 1.27。从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

四、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

五、使用限制

1.本评价报告仅用于本报告载明的评价目的和用途。

2.本评价报告仅由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



统一社会信用代码

91340111MA2T50XH34

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 安徽三永会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 徐拂晓

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告；基本建设年度财务决算审计；司法会计鉴定、涉案审计鉴定；代理记账；会计咨询；税务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 陆拾万圆整

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所

合肥市包河区庐州大道56号吉瑞泰盛广场4号楼2312室



登记机关

2024年10月16日



会计师事务所 执业证书

名称:安徽三永会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:徐拂晓

主任会计师:

经营场所:合肥市包河区庐州大道56号
吉瑞泰盛广场4号楼2312室

组织形式:普通合伙

执业证书编号:34010230

批准执业文号:财会〔2018〕1543号

批准执业日期:2018年12月12日



说明

证书序号: 0011497

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:安徽省财政厅

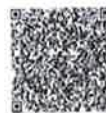
二〇二四年六月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 吴忠信
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1969-05-04
Date of birth
工作单位 安徽三永会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 340103196905042513
Identity card No.

证书编号: 340100260005
No. of Certificate
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007-05-14
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2022年 7 月 20 日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

吴忠信

会员编号 340100260005

最后年检时间
2024年07月

年检结果
年检通过

历年记录

2023年
2023-09-06
2022年
2022-07-20
2014年
2014-03-28

通过

通过

通过



姓名 周小霞
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1989-09-30
Date of birth
工作单位 安徽三永会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 342901198909304324
Identity card No.

证书编号: 340102300004
No. of Certificate
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期: 2021-03-11
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

周小霞

会员编号 340102300004

最后年检时间

2024年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-09-06

通过

2022年

2022-07-20

通过