

凤台县公益性公墓建设工程项目
专项债券项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

CAC 皖核字【2025】0112 号

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



CAC 皖核字【2025】0112 号

凤台县公益性公墓建设工程项目 专项债券项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

我们接受委托,对凤台县民政局的凤台县公益性公墓建设工程项目专项债券(以下简称“本期债券”)相关项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意:由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

本次评价仅供本次发行凤台县公益性公墓建设工程项目专项债券

之目的使用，不得用作其他任何目的。

总体评价结果如下：

一、债券应付本息情况

凤台县公益性公墓建设工程项目专项债券项目拟发行 27,000.00 万元，分两年发行，其中：2023 年已发行金额为 10,500.00 万元（其中 2023 年 7 月已发行 6,000.00 万元，已发行债券实际利率为 3.02%，期限二十年；2023 年 9 月已发行 2,700.00 万元，已发行债券实际利率为 3.09%，期限二十年；已将 2023 年 5 月发行的凤台县 2022 年度老旧小区整体连片提升改造项目专项债券资金 4,000.00 万元，调整用于凤台县公益性公墓建设工程项目 1,800.00 万元，已发行债券实际利率为 3.06%，利息按 19 年 7 个月计算），2025 年上半年拟发行金额为 16,500.00 万元（本批次拟发行金额为 3,000.00 万元，假设融资利率 3.00%），期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。债券存续期内应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金	债券利率	本期应付利息
2023 年	—	10,500.00	—	10,500.00	3.02%/3.09/3.06%	4.59
2024 年	10,500.00	—	—	10,500.00	3.02%/3.09/3.06%	292.17
2025 年	10,500.00	16,500.00	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	567.21
2026 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2027 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2028 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2029 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2030 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71

2031 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2032 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2033 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2034 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2035 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2036 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2037 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2038 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2039 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2040 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2041 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2042 年	27,000.00	—	—	27,000.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2043 年	27,000.00	—	10,500.00	16,500.00	3.02%/3.09/3.06%/3.00%	814.71
2044 年	16,500.00	—	—	16,500.00	3.00%	495.00
2045 年	16,500.00	—	16,500.00	—	3.00%	247.50
合 计		27,000.00	27,000.00	—	—	16,271.25

本项目债券还本付息总额为 43,271.25 万元。

二、项目经营产生的净现金流入

（一）基本假设条件及依据

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人制定的凤台县公益性公墓建设工程项目墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

6、本期债券募集资金投资项目现金流入通过凤台县公益性公墓建设工程项目墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入实现。根据凤台县近几年 GDP 增速，此次预测按照 4.50%作为合理增速计算墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入、人员成本、工程维护费成本的增长。

（二）项目运营期产生的净现金流入

项目建设时间拟为 2022 年 10 月至 2025 年 12 月（包含前期工作时间），本次发行专项债券拟为弥补项目建设的资金缺口，预计自 2026 年 1 月开始正式运营，产生收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，可用于专项债券资金平衡相关收益总额见下表：

金额单位：人民币万元

运营期收益	发行成本费用	项目运营期净收益	备注
52,590.25	29.70	52,560.55	预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算
49,960.76		49,931.06	预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算
47,331.20		47,301.50	预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算

三、预期项目收益偿还融资资本金、利息和本息覆盖倍数情况

本次融资相关项目收益为项目运营期产生的现金净流入,包括墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入产生的现金净流入。

(一) 预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算,项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位:人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2023 年	—	4.59	4.59	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	292.17	292.17	—	—	—	—
2025 年	—	567.21	567.21	—	—	18.15	-18.15
2026 年	—	814.71	814.71	1,554.63	980.75	—	573.88
2027 年	—	814.71	814.71	3,108.74	1,137.14	—	1,971.60
2028 年	—	814.71	814.71	3,170.94	1,184.88	—	1,986.06
2029 年	—	814.71	814.71	3,170.94	1,184.88	—	1,986.06
2030 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,381.18	—	2,400.23
2031 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,381.18	—	2,400.23
2032 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,409.40	—	2,372.01
2033 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,409.40	—	2,372.01
2034 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,634.53	—	2,835.35
2035 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,634.53	—	2,835.35
2036 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,662.52	—	2,807.36
2037 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,662.52	—	2,807.36
2038 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,936.69	—	3,354.20
2039 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,936.69	—	3,354.20
2040 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,970.05	—	3,320.84
2041 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,970.05	—	3,320.84
2042 年	—	814.71	814.71	6,269.96	2,290.19	—	3,979.77

2043 年	10,500.00	814.71	11,314.71	6,269.96	2,290.19	—	3,979.77
2044 年	—	495.00	495.00	6,269.96	2,336.83	—	3,933.13
2045 年	16,500.00	247.50	16,747.50	—	—	—	—
合计	27,000.00	16,271.25	43,271.25	83,983.85	31,393.60	29.70	52,560.55
本息覆盖倍数				1.21			

(二) 预计实现项目运营期收益的 95%情况下测算, 项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2023 年	—	4.59	4.59	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	292.17	292.17	—	—	—	—
2025 年	—	567.21	567.21	—	—	18.15	-18.15
2026 年	—	814.71	814.71	1,476.90	931.71	—	545.19
2027 年	—	814.71	814.71	2,953.30	1,080.28	—	1,873.02
2028 年	—	814.71	814.71	3,012.39	1,125.64	—	1,886.75
2029 年	—	814.71	814.71	3,012.39	1,125.64	—	1,886.75
2030 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,312.12	—	2,280.22
2031 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,312.12	—	2,280.22
2032 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,338.93	—	2,253.41
2033 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,338.93	—	2,253.41
2034 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,552.80	—	2,693.59
2035 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,552.80	—	2,693.59
2036 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,579.39	—	2,667.00
2037 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,579.39	—	2,667.00
2038 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,839.86	—	3,186.49
2039 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,839.86	—	3,186.49
2040 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,871.55	—	3,154.80
2041 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,871.55	—	3,154.80
2042 年	—	814.71	814.71	5,956.46	2,175.68	—	3,780.78
2043 年	10,500.00	814.71	11,314.71	5,956.46	2,175.68	—	3,780.78

2044 年	—	495.00	495.00	5,956.46	2,219.99	—	3,736.47
2045 年	16,500.00	247.50	16,747.50	—	—	—	—
合计	27,000.00	16,271.25	43,271.25	79,784.68	29,823.92	29.70	49,931.06
本息覆盖倍数				1.15			

(三) 预计实现项目运营期收益的 90%情况下测算, 项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2023 年	—	4.59	4.59	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	292.17	292.17	—	—	—	—
2025 年	—	567.21	567.21	—	—	18.15	-18.15
2026 年	—	814.71	814.71	1,399.17	882.68	—	516.49
2027 年	—	814.71	814.71	2,797.87	1,023.43	—	1,774.44
2028 年	—	814.71	814.71	2,853.85	1,066.39	—	1,787.46
2029 年	—	814.71	814.71	2,853.85	1,066.39	—	1,787.46
2030 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,243.06	—	2,160.21
2031 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,243.06	—	2,160.21
2032 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,268.46	—	2,134.81
2033 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,268.46	—	2,134.81
2034 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,471.08	—	2,551.81
2035 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,471.08	—	2,551.81
2036 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,496.27	—	2,526.62
2037 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,496.27	—	2,526.62
2038 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,743.02	—	3,018.78
2039 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,743.02	—	3,018.78
2040 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,773.05	—	2,988.75
2041 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,773.05	—	2,988.75
2042 年	—	814.71	814.71	5,642.96	2,061.17	—	3,581.79
2043 年	10,500.00	814.71	11,314.71	5,642.96	2,061.17	—	3,581.79
2044 年	—	495.00	495.00	5,642.96	2,103.15	—	3,539.81

2045 年	16,500.00	247.50	16,747.50	—	—	—	—
合计	27,000.00	16,271.25	43,271.25	75,585.46	28,254.26	29.70	47,301.50
本息覆盖倍数				1.09			

附件：项目收益及现金流入预测说明

中审华会计师事务所
(特殊普通合伙) 安徽分所



中国注册会计师: 01013501



刘剑辉

中国注册会计师:

二〇二五年二月二十四日



高敏

附件：

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测，以凤台县公益性公墓建设工程项目为基础，结合项目的建设期、人口死亡情况、GDP 的增速等，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的凤台县公益性公墓建设工程项目墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；

（五）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（六）本期债券募集资金投资项目现金流入通过凤台县公益性公墓

建设工程项目墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入实现。根据凤台县近几年 GDP 增速，此次预测按照 4.50%作为合理增速计算墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入、人员成本、工程维护费成本的增长。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目单位

凤台县民政局

（二）项目概况

1、项目建设地点

本项目主要位于淮南市凤台县。

2、建设内容及规模

本项目共涉及顾桥镇、刘集、丁集镇、尚塘镇等 13 个公益性公墓建设及凤台县殡仪馆改造，主要建设内容如下：

（1）公益性公墓建设：项目用地面积约 149,058.80 平方米，拟建墓穴 36,758.00 个，规划建设总建筑面积 1,224.60 平方米，其中办公用房 780.00 平方米，厕所建 444.60 平方米。

（2）殡仪馆改造：项目拟对现状殡仪馆进行改造提升，包括对悼

念区、火化车间进行改造，改造面积 3,110 平方米；新建综合服务楼，建筑面积 4,000 平方米；对院内沉陷场地进行修复，修复面积 17,000 平方米；对场区内景观、绿化、文化长廊进行改造提升，改造提升面积 20,000 平方米；购置火化炉、冰柜等项目所需的各类设备 9 台（套）。

3、项目建设的工期

项目整体建设期约为 2022 年 10 月至 2025 年 12 月（包含前期工作时间）。

4、投资估算与资金筹措方式

本项目整体估算总投资为 43,750.00 万元，其中工程费用 32,743.77 万元，工程建设其它费用 1,862.06 万元，预备费 1,729.33 万元，建设期利息 1,540.00 万元，土地费用 5,874.84 万元。

金额单位：人民币万元

序号	费用名称	金额（万元）	占比
1	建设总投资	43,750.00	100.00%
1.1	工程费用	32,743.77	74.84%
1.2	工程建设其他费用	1,862.06	4.26%
1.3	预备费	1,729.33	3.95%
1.4	建设期利息	1,540.00	3.52%
1.5	土地费用	5,874.84	13.43%

根据凤台县民政局《凤台县公益性公墓建设工程项目专项债券实施方案》，项目资金来源如下：项目资本金为 16,750.00 万元（约占项目建设总投资的 38.29%），由财政配套资金解决，剩余资金 27,000.00 万元（约占项目总投资的 61.71%）拟通过发行专项债券方式筹措。专项债券共计拟发行 27,000.00 万元，分两年发行，其中：2023 年已发行金

额为 10,500.00 万元(其中 2023 年 7 月已发行 6,000.00 万元,已发行债券实际利率为 3.02%,期限二十年;2023 年 9 月已发行 2,700.00 万元,已发行债券实际利率为 3.09%,期限二十年;已将 2023 年 5 月发行的凤台县 2022 年度老旧小区整体连片提升改造项目专项债券资金 4,000.00 万元,调整用于凤台县公益性公墓建设工程项目 1,800.00 万元,已发行债券实际利率为 3.06%,利息按 19 年 7 个月计算),2025 年上半年拟发行金额为 16,500.00 万元(本批次拟发行金额为 3,000.00 万元,假设融资利率 3.00%),期限二十年,每半年支付一次利息,到期偿还本金。

(三) 项目收益及现金流入预测说明

1、项目收入的预测

(1) 收入项目的分类

该项目收入来源主要为项目建成后的墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入。

(2) 遗体数量预测

根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》结合当地死亡人口,项目建成后,预计 2026 年接收遗体 1,500.00 具,2027 年接收遗体 3,000.00 具,2028 年-2044 年接收遗体 3,500.00 具。

(3) 收入单价预测

①墓穴销售收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目实施方

案》，项目建成后，可出售墓穴数量共 34,873.00 穴，其中：单墓穴数

量共 3,425.00 穴、双墓穴数量共 31,448.00 穴。根据凤台县南平山陵园

管理所《墓位价格表》结合淮南市发展和改革委员会《关于公开征求福

安人文纪念园公益性公墓（一期）销售价格意见和建议的公告》淮南福

安人文纪念园项目（一期）墓区销售价格,预计本项目每个单墓 2026 年

单价按 9,305.00 元/穴、每个双墓 2026 年单价为 14,790.00 元/穴，以此

为基础，按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内墓穴单价，每四

年调整一次；预计 2026 年出售单墓 95.00 穴、双墓 848.00 穴，2026-2044

年每年出售单墓 185.00 穴、双墓 1,700.00 穴；

②墓穴管理费收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目实施方

案》，项目建成后，可出售墓穴数量共 34,873.00 穴，其中：单墓穴数

量共 3,425.00 穴、双墓穴数量共 31,448.00 穴。根据淮南市发展和改革委员会《关于公开征求福安人文纪念园公益性公墓（一期）销售价格意

见和建议的公告》公墓管理费价格,预计本项目每个单墓穴 2026 年管理

费单价按 127.00 元/个/年、每个双墓穴 2026 年管理费单价为 210.00 元/

个/年，以此为基础，按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内墓穴

管理费单价，每四年调整一次；预计 2026 年管理墓穴 943.00 个，2027

年管理墓穴 1,885.00 个，2028-2044 年每年在上年基础上增加管理

1,885.00 个墓穴；

③刻字费收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目实施方案》，

项目建成后，可收费刻字墓碑数量共 34,873.00 个。根据凤台县南平山

陵园管理所《墓位价格表》刻字费,预计本项目每个墓碑 2026 年刻字费单价按 100.00 元/个,以此为基础,按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内刻字费单价,每四年调整一次;预计 2026 年刻字墓碑数量 943.00 个,2027-2044 年每年刻字墓碑数量 1,885.00 个;

④殡仪告别厅租赁收入:根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》,殡仪告别厅主要用于遗体缅怀告别,项目建成后,预计 2026 年租赁大礼厅 100.00 场次、中礼厅 100.00 场次、小礼厅 150.00 场次,2027 年租赁大礼厅 200.00 场次、中礼厅 200.00 场次、小礼厅 300.00 场次,2028 年-2044 年租赁大礼厅 250.00 场次、中礼厅 250.00 场次、小礼厅 350.00 场次。根据《寿县殡葬服务收费标准》告别厅租用费标准,预计本项目每个大礼厅 2026 年租赁单价按 300.00 元/场次/小时、每个中礼厅 2026 年租赁单价按 200.00 元/场次/小时、每个小礼厅 2026 年租赁单价按 80.00 元/场次/小时,以此为基础,按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内殡仪告别厅单价,每四年调整一次,每场次一小时。

⑤遗体火化费收入:根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》,遗体火化主要分为高档捡灰炉、普通平板炉两种火化模式,预计高档捡灰炉使用率为 20%,预计普通平板炉使用率为 80%,项目建成后,预计火化遗体数量为接收遗体数量。根据凤台县物价局《关于调整和新增殡葬服务收费标准的通知》遗体火化费收费标准,预计本项目 2026 年每个高档捡灰炉收费单价按 800.00 元/具、每个普通平板炉收费单价按 320.00 元/具,以此为基础,按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内遗体火化单价,每四年调整一次。

⑥遗体接运费收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体接运主要是将遗体接运到殡仪馆，项目建成后，预计接运遗体数量为接收遗体数量。根据《寿县殡葬服务收费标准》遗体接运收费标准，预计本项目 2026 年接运遗体单价按 260.00 元/具，以此为基础，按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内遗体接运单价，每四年调整一次。

⑦遗体收敛费收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体收敛主要是上、下抬遗体，项目建成后，预计收敛遗体数量为接收遗体数量。根据《寿县殡葬服务收费标准》遗体收敛收费标准，预计本项目 2026 年收敛（上、下抬遗体）遗体单价按 150.00 元/具，以此为基础，按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内遗体收敛单价，每四年调整一次。

⑧遗体卫生消毒费收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体卫生消毒主要用于遗体卫生消毒防腐费，项目建成后，预计卫生消毒遗体数量为接收遗体数量。根据凤台县物价局《关于调整和新增殡葬服务收费标准的通知》遗体卫生消毒防腐费，预计本项目 2026 年每具遗体卫生消毒费单价按 30.00 元，以此为基础，按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内遗体卫生消毒单价，每四年调整一次。

⑨遗体冷藏费收入：根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体冷藏主要用于冷藏保管遗体，项目建成后，预计 2026 年冷藏遗体数量为 450.00 具、2027 年冷藏遗体数量为 900.00 具、2028

年-2044 年每年冷藏遗体数量为 1,050.00 具。根据凤台县物价局《关于调整 and 新增殡葬服务收费标准的通知》遗体冷藏收费标准,预计本项目 2026 年冷藏遗体每天收费单价按 70 元,以此为基础,按每年 4.50%、增长率预测项目建成后运营期内遗体冷藏费单价,每四年调整一次;预计单次冷藏遗体天数为 3 天。

⑩骨灰盒销售收入:根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》,项目建成后,预计 2026 年销售骨灰盒 1,050.00 个,2027 年销售骨灰盒 2,100.00 个,2028 年-2044 年销售骨灰盒 2,450.00 个。经查询寿县殡仪馆惠民骨灰盒单价,预计本项目 2026 年每个骨灰盒销售单价按 350.00 元,以此为基础,按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内骨灰盒单价,每四年调整一次。

⑪骨灰盒寄存收入:根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》,骨灰盒寄存主要保管骨灰盒,项目建成后,预计 2026 年-2027 年寄存骨灰盒 150.00 只,2028 年-2044 年寄存骨灰盒 200.00 只。根据凤台县物价局《关于调整 and 新增殡葬服务收费标准的通知》骨灰寄存费,预计本项目 2026 年每只骨灰盒寄存单价按 120.00 元/年,以此为基础,按每年 4.50%增长率预测项目建成后运营期内寄存骨灰盒单价,每四年调整一次。

(4) 经营收入预测

项目自 2026 年 1 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2025 年上半年发行，2045 年上半年偿还

本金，2045 年不考虑收益，设定运营期为 19 年，项目运营期经营收入预测如下：

金额单位：人民币万元

收益类型/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1. 墓穴销售收入										
1.1 单墓穴销售收入										
可出售单墓穴数量（穴）	95.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00
单墓穴单价（元/穴）（四年调整一次）	9,305.00	9,305.00	9,305.00	9,305.00	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39
小计	88.40	172.14	172.14	172.14	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28
1.2 双墓穴销售收入										
可出售双墓穴数量（穴）	848.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00
双墓穴单价（元/穴）（四年调整一次）	14,790.00	14,790.00	14,790.00	14,790.00	17,637.35	17,637.35	17,637.35	17,637.35	21,032.87	21,032.87
小计	1,254.19	2,514.30	2,514.30	2,514.30	2,998.35	2,998.35	2,998.35	2,998.35	3,575.59	3,575.59
2. 墓穴管理费收入										
管理单墓穴数量（个）	95.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00
管理双墓穴数量（个）	848.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00
单墓穴管理单价（元/个/年）（四年调整一次）	127.00	127.00	127.00	127.00	151.45	151.45	151.45	151.45	180.61	180.61
双墓穴管理单价（元/个/年）（四年调整一次）	210.00	210.00	210.00	210.00	250.43	250.43	250.43	250.43	298.64	298.64
小计	19.01	38.05	38.05	38.05	45.37	45.37	45.37	45.37	54.11	54.11
3. 刻字费收入										
可收费墓碑数量（个）	943.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00
单价（元/个）（四年调整一次）	100.00	100.00	100.00	100.00	119.25	119.25	119.25	119.25	142.21	142.21
小计	9.43	18.85	18.85	18.85	22.48	22.48	22.48	22.48	26.81	26.81

4. 殡仪告别厅租赁收入															
大礼堂租赁次数(场)	100.00	200.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
中礼堂租赁次数(场)	100.00	200.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
小礼堂租赁次数(场)	150.00	300.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
大礼堂租赁单价(元/场/小时)(四年调整一次)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
中礼堂租赁单价(元/场/小时)(四年调整一次)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
小礼堂租赁单价(元/场/小时)(四年调整一次)	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
小计	7.20	14.40	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80
5. 遗体火化费收入															
年度火化数量(具)	1,500.00	3,000.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
高档检灰炉使用率	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
普通平板炉使用率	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
高档检灰炉收费单价(元/具)(四年调整一次)	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
普通平板炉收费单价(元/具)(四年调整一次)	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00
小计	62.40	124.80	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60	145.60
6. 遗体接运费收入															
年度接运数量(具)	1,500.00	3,000.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
收费单价(元/具)(四年调整一次)	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
小计	39.00	78.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00	91.00
7. 遗体收殓费收入															
年度接收数量(具)	1,500.00	3,000.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
收费单价(元/具)(四年调整一次)	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
小计	22.50	45.00	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50	52.50
8. 遗体卫生消毒费收入															
年度接收数量(具)	1,500.00	3,000.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
每次消毒收费单价(元/具)(四年调整一次)	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
小计	4.50	9.00	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
9. 遗体冷藏费收入															
年度冷藏数量(具)	450.00	900.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00
每天收费单价(元)(四年调整一次)	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00

小计	9.45	18.90	22.05	22.05	26.30	26.30	26.30	26.30	31.36	31.36
10. 骨灰盒销售收入										
年度销售数量（只）	1,050.00	2,100.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00
收费单价（元/只）（四年调整一次）	350.00	350.00	350.00	350.00	417.38	417.38	417.38	417.38	497.74	497.74
小计	36.75	73.50	85.75	85.75	102.26	102.26	102.26	102.26	121.95	121.95
11. 骨灰盒寄存收入										
年度寄存数量（只）	150.00	150.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
收费单价（元/只/年）（四年调整一次）	120.00	120.00	120.00	120.00	143.10	143.10	143.10	143.10	170.65	170.65
小计	1.80	1.80	2.40	2.40	2.86	2.86	2.86	2.86	3.41	3.41
总计	1,554.63	3,108.74	3,170.94	3,170.94	3,781.41	3,781.41	3,781.41	3,781.41	4,469.88	4,469.88

(续上表)

金额单位：人民币万元

收益类型/年份	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	合计
1. 墓穴销售收入										
1.1 单墓穴销售收入										
可出售单墓穴数量（穴）	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	—
单墓穴单价（元/穴）（四年调整一次）	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	11,096.39	—
小计	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	3,684.02
1.2 双墓穴销售收入										
可出售双墓穴数量（穴）	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	—
双墓穴单价（元/穴）（四年调整一次）	21,032.87	21,032.87	25,082.09	25,082.09	25,082.09	25,082.09	29,910.85	29,910.85	29,910.85	—
小计	3,575.59	3,575.59	4,263.95	4,263.95	4,263.95	4,263.95	5,084.85	5,084.85	5,084.85	67,403.20
2. 墓穴管理费收入										
管理单墓穴数量（个）	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	185.00	—
管理双墓穴数量（个）	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	—
单墓穴管理单价（元/个/年）（四年调整一次）	180.61	180.61	215.38	215.38	215.38	215.38	256.84	256.84	256.84	—
双墓穴管理单价（元/个/年）（四年调整一次）	298.64	298.64	356.14	356.14	356.14	356.14	424.70	424.70	424.70	—
小计	54.11	54.11	64.53	64.53	64.53	64.53	76.95	76.95	76.95	1,020.05

3. 刻字费收入													
可收费墓碑数量 (个)	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	1,885.00	—
单价 (元/个) (四年调整一次)	142.21	142.21	169.59	169.59	169.59	169.59	169.59	169.59	169.59	202.24	202.24	202.24	—
小计	26.81	26.81	31.97	31.97	31.97	31.97	31.97	31.97	31.97	38.12	38.12	38.12	505.38
4. 殡仪告别厅租赁收入													
大礼堂租赁次数 (场)	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	—
中礼堂租赁次数 (场)	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	—
小礼堂租赁次数 (场)	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	—
大礼堂租赁单价 (元/场/小时) (四年调整一次)	426.63	426.63	508.76	508.76	508.76	508.76	508.76	508.76	508.76	606.71	606.71	606.71	—
中礼堂租赁单价 (元/场/小时) (四年调整一次)	426.63	426.63	508.76	508.76	508.76	508.76	508.76	508.76	508.76	606.71	606.71	606.71	—
小礼堂租赁单价 (元/场/小时) (四年调整一次)	113.77	113.77	135.67	135.67	135.67	135.67	135.67	135.67	135.67	161.79	161.79	161.79	—
小计	25.31	25.31	30.19	30.19	30.19	30.19	30.19	30.19	30.19	36.00	36.00	36.00	472.12
5. 遗体火化费收入													
年度火化数量 (具)	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	—
高档检灰炉使用率	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	—
普通平板炉使用率	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	—
高档检灰炉收费单价 (元/具) (四年调整一次)	1,137.68	1,137.68	1,356.71	1,356.71	1,356.71	1,356.71	1,356.71	1,356.71	1,356.71	1,617.90	1,617.90	1,617.90	—
普通平板炉收费单价 (元/具) (四年调整一次)	455.07	455.07	542.68	542.68	542.68	542.68	542.68	542.68	542.68	647.16	647.16	647.16	—
小计	207.06	207.06	246.92	246.92	246.92	246.92	246.92	246.92	246.92	294.46	294.46	294.46	3,872.22
6. 遗体接运费收入													
年度接运数量 (具)	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	—
收费单价 (元/具) (四年调整一次)	369.75	369.75	440.93	440.93	440.93	440.93	440.93	440.93	440.93	525.82	525.82	525.82	—
小计	129.41	129.41	154.33	154.33	154.33	154.33	154.33	154.33	154.33	184.04	184.04	184.04	2,420.16
7. 遗体收敛费收入													
年度接收数量 (具)	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	—
收费单价 (元/具) (四年调整一次)	213.32	213.32	254.38	254.38	254.38	254.38	254.38	254.38	254.38	303.36	303.36	303.36	—
小计	74.66	74.66	89.03	89.03	89.03	89.03	89.03	89.03	89.03	106.17	106.17	106.17	1,396.21
8. 遗体卫生消毒费收入													
年度接收数量 (具)	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	—
每次消毒收费单价 (元/具) (四年调整一次)	42.66	42.66	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	60.67	60.67	60.67	—

小计	14.93	14.93	17.81	17.81	17.81	17.81	21.23	21.23	21.23	279.23
9. 遗体冷藏费收入										
年度冷藏数量 (具)	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	—
每天收费单价 (元) (四年调整一次)	99.55	99.55	118.71	118.71	118.71	118.71	141.57	141.57	141.57	—
小计	31.36	31.36	37.39	37.39	37.39	37.39	44.59	44.59	44.59	586.42
10. 骨灰盒销售收入										
年度销售数量 (只)	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	—
收费单价 (元/只) (四年调整一次)	497.74	497.74	593.56	593.56	593.56	593.56	707.83	707.83	707.83	—
小计	121.95	121.95	145.42	145.42	145.42	145.42	173.42	173.42	173.42	2,280.53
11. 骨灰盒寄存收入										
年度寄存数量 (只)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	—
收费单价 (元/只/年) (四年调整一次)	170.65	170.65	203.51	203.51	203.51	203.51	242.68	242.68	242.68	—
小计	3.41	3.41	4.07	4.07	4.07	4.07	4.85	4.85	4.85	64.31
总计	4,469.88	4,469.88	5,290.89	5,290.89	5,290.89	5,290.89	6,269.96	6,269.96	6,269.96	83,983.85

2、项目运营成本及税金预测

(1) 运营成本及费用预测

项目名称	说明
人员成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，估计本项目配置人员为 75 人。参照《淮南市 2024 年统计年鉴》2023 年人均工资标准，预计本项目 2026 年人均人员成本支出按 7.50 万元/人，以此为基础，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内人均人员成本支出，每四年调整一次
工程维护费成本	本项目工程维护费成本按照工程费用（32,743.77 万元）的 5%，预计本项目 2026 年工程维护费成本按 163.72 万元，以此为基础，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内工程维护费成本，每四年调整一次
水、电等动力费	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，项目建成后公用部分预计用电量 43.89 万 kw·h/年，用水量 6.50 万吨/年，经查询安徽电网销售电价表及凤台县桂集水厂自来水价格，预测项目 2026-2044 年电费按照 0.7 元/kw·h，预计 2026-2031 年单位水费成本约为 3.50 元/吨，预计 2032 年水费单价在原先基础上上涨 20%，2032-2037 年单位水费约为 4.20 元/吨，预计 2038 年水费单价在原先基础上上涨 20%，2038-2043 年单位水费约为 5.04 元/吨，预计 2044 年水费单价在原先基础上上涨 20%，2044 年单位水费约为 6.05 元/吨；其他遗体火化、遗体接运、遗体冷藏等耗用水、电等动力费已单独计算
综合管理费	按照人员成本与工程维护费成本之和的 6% 计算
遗体火化综合成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体火化综合成本包括燃料及动力费、修理维护费、消毒防腐药剂、其他辅助材料、水费，结合祁阳市发展和改革委员会《关于祁阳永晟潜龙观福园开发有限公司殡葬服务成本监审报告》经营成本核算表，预计 2026 年每具遗体火化耗费燃料及动力费按 200 元、每具遗体火化耗费修理维护费按 21 元、每具遗体火化耗费消毒防腐药剂按 10 元、每具遗体火化耗费其他辅助材料按 6 元，以此为基础，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内每具遗体火化耗费成本，每四年调整一次；预计 2026-2031 年每具遗体火化耗费水费约 3 元，预计 2032 年单价在原先基础上上涨 20%，2032-2037 年每具遗体火化耗费水费约 3.6 元，预计 2038 年单价在原先基础上上涨 20%，2038-2043 年每具遗体火化耗费水费约 4.32 元，预计 2044 年单价在原先基础上上涨 20%，2044 年每具遗体火化耗费水费约 5.18 元
遗体接运综合成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体接运综合成本主要包括运输车辆运行费用、消毒防腐药剂、其他辅助材料，结合祁阳市发展和改革委员会《关于祁阳永晟潜龙观福园开发有限公司殡葬服务成本监审报告》经营成本核算表，预计 2026 年每具遗体接运耗费运输车辆运行费用按 82 元、每具遗体接运耗费消毒防腐药剂按

	10 元、每具遗体接运耗费其他辅助材料按 5 元，每具遗体接运耗水电费约 3 元，以此为基础，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内每具遗体接运耗费成本，每四年调整一次
遗体卫生消毒费成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，预计 2026 年每具遗体每次耗费消毒防腐药剂按 10 元，以此为基础，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内每具遗体卫生消毒耗费成本，每四年调整一次
遗体冷藏费成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，遗体冷藏费成本包括修理维护费、电费，结合祁阳市发展和改革委员会《关于祁阳永晟潜龙观福园开发有限公司殡葬服务成本监审报告》经营成本核算表，预计 2026 年每具遗体冷藏耗费修理维护费按 1.5 元/小时，以此为基础，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内每具遗体冷藏耗费成本；2026-2044 年每具遗体冷藏耗电费约 3.6 元/小时；预计每具遗体冷藏 3 天（即 72 小时）
骨灰盒采购成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》结合寿县殡仪馆惠民骨灰盒采购价格，预计 2026 年每只骨灰盒采购单价按 240 元，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内骨灰盒采购成本，每四年调整一次
骨灰盒寄存成本	根据《凤台县公益性公墓建设工程项目可行性研究报告》，结合祁阳市发展和改革委员会《关于祁阳永晟潜龙观福园开发有限公司殡葬服务成本监审报告》经营成本核算表，预计 2026 年每只骨灰盒寄存耗电费及其他费用按 6 元/月，按每年 4.50% 增长率预测项目建成后运营期内骨灰盒寄存成本；全年按 12 个月计算
综合税负	按照墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入的 4% 计算综合税负（殡葬服务免征增值税，殡葬用品增值税税率 13%、城市维护建设税税率 5%、教育费附加 5%，考虑到项目建设过程中形成的增值税进项税予以抵扣，殡葬行业免征企业所得税，本项目税负综合按 4% 计算）

（2）发行费用成本

债券发行成本按照发行债券金额 1.1‰ 计算，本次发行成本费用为 29.70 万元，为 2023 年发行专项债券 10,500.00 万元、2025 年发行专项债券 16,500.00 万元的发行费用。

（3）财务费用

本项目共计拟发行专项债券 27,000.00 万元，每半年支付一次利息，债券存续期内应支付利息 16,271.25 万元（其中已从 2023 年 5 月发行的

凤台县 2022 年度老旧小区整体连片提升改造项目专项债券资金中调整用于凤台县公益性公墓建设工程项目的 1,800.00 万元，债券期限二十年，每半年支付一次利息，本次按 19 年 7 个月计算财务费用）。

项目自 2026 年 1 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2025 年上半年发行，2045 年上半年偿还本金，2045 年不考虑收益，设定运营期为 19 年，项目运营期成本费用预测如下：

金额单位：人民币万元

成本类型/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1. 人员成本										
年均人员成本（四年调整一次）	7.50	7.50	7.50	7.50	8.94	8.94	8.94	8.94	10.67	10.67
人员数量	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
小计	562.50	562.50	562.50	562.50	670.79	670.79	670.79	670.79	799.93	799.93
2. 工程维护费成本										
工程维护费（四年调整一次）	163.72	163.72	163.72	163.72	195.24	195.24	195.24	195.24	232.83	232.83
小计	163.72	163.72	163.72	163.72	195.24	195.24	195.24	195.24	232.83	232.83
3. 水、电等动力费										
年耗电量（万 kW·h）	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89
电费单价（元/kW·h）	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
年耗水量（万吨）	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
水单价（元/吨）（六年调整一次）	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	4.20	4.20	4.20	4.20
小计	53.47	53.47	53.47	53.47	53.47	53.47	58.02	58.02	58.02	58.02
4. 综合管理费	43.57	43.57	43.57	43.57	51.96	51.96	51.96	51.96	61.97	61.97
5. 遗体火化综合成本										
每具遗体火化耗燃料及动力费（元）（四年调整一次）	200.00	200.00	238.50	238.50	238.50	238.50	284.42	284.42	284.42	284.42
每具遗体火化耗修理维护费（元）（四年调整一次）	21.00	21.00	21.00	21.00	25.04	25.04	25.04	25.04	29.86	29.86
每具遗体火化耗消毒防腐药剂（元）（四年调整一次）	10.00	10.00	10.00	10.00	11.93	11.93	11.93	11.93	14.22	14.22
每具遗体火化耗水费（元）（六年调整一次）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.60	3.60	3.60	3.60
每具遗体火化耗其他辅助材料（元）（四年调整一次）	6.00	6.00	6.00	6.00	7.16	7.16	7.16	7.16	8.53	8.53
小计	36.00	72.00	97.48	97.48	99.97	99.97	116.25	116.25	119.22	119.22
6. 遗体接运综合成本										

每具遗体接运耗运费运输车辆运行费用(元)(四年调整一次)	82.00	82.00	82.00	82.00	82.00	97.79	97.79	116.61	116.61	116.61	116.61
每具遗体接运耗消毒防腐药剂(元)(四年调整一次)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	11.93	11.93	14.22	14.22	14.22	14.22
每具遗体接运耗水电费(元)(四年调整一次)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.58	3.58	3.58	3.58	4.27	4.27
每具遗体接运耗其他辅助材料(元)(四年调整一次)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.96	5.96	5.96	5.96	7.11	7.11
小计	15.00	30.00	35.00	35.00	35.00	41.74	41.74	49.13	49.13	49.77	49.77
7. 遗体卫生消毒费成本											
每次耗消毒防腐药剂(元)(四年调整一次)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	11.93	11.93	11.93	11.93	14.22	14.22
小计	1.50	3.00	3.50	3.50	3.50	4.17	4.17	4.17	4.17	4.98	4.98
8. 遗体冷藏费成本											
每具遗体冷藏耗修理维护费(元/小时)(四年调整一次)	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.79	1.79	1.79	1.79	2.13	2.13
每具遗体冷藏耗电电费(元/小时)	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60
小计	16.52	33.05	38.56	38.56	38.56	40.74	40.74	40.74	40.74	43.34	43.34
9. 骨灰盒采购成本											
采购单价(元/只)(四年调整一次)	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	286.20	286.20	286.20	286.20	341.30	341.30
小计	25.20	50.40	58.80	58.80	58.80	70.12	70.12	70.12	70.12	83.62	83.62
10. 骨灰盒寄存成本											
每只骨灰盒寄存耗电电费及其他费用(元/月)	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	7.16	7.16	7.16	7.16	8.53	8.53
小计	1.08	1.08	1.44	1.44	1.44	1.72	1.72	1.72	1.72	2.05	2.05
11. 综合税负	62.19	124.35	126.84	126.84	126.84	151.26	151.26	151.26	151.26	178.80	178.80
运营成本费用合计	980.75	1,137.14	1,184.88	1,184.88	1,184.88	1,381.18	1,381.18	1,409.40	1,409.40	1,634.53	1,634.53

(续上表)

金额单位: 人民币万元

成本类型/年份	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	合计
1. 人员成本										
年均人员成本(四年调整一次)	10.67	10.67	12.72	12.72	12.72	12.72	15.17	15.17	15.17	—
人员数量	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	—
小计	799.93	799.93	953.93	953.93	953.93	953.93	1,137.58	1,137.58	1,137.58	15,361.34
2. 工程维护费成本										

工程维护费(四年调整一次)	232.83	232.83	232.83	277.65	277.65	277.65	277.65	331.10	331.10	331.10	331.10	—
小计	232.83	232.83	232.83	277.65	277.65	277.65	277.65	331.10	331.10	331.10	331.10	4,471.06
3. 水、电等动力费												
年耗电量(万 kW·h)	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	43.89	—
电费单价(元/kW·h)	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	—
年耗水量(万吨)	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	—
水单价(元/吨)(六年调整一次)	4.20	4.20	4.20	5.04	5.04	5.04	5.04	5.04	5.04	5.04	6.05	—
小计	58.02	58.02	58.02	63.48	63.48	63.48	63.48	63.48	63.48	63.48	70.03	1,119.85
4. 综合管理费	61.97	61.97	61.97	73.89	73.89	73.89	73.89	88.12	88.12	88.12	88.12	1,189.92
5. 遗体火化综合成本												
每具遗体火化燃料及动力费(元)(四年调整一次)	339.18	339.18	339.18	339.18	339.18	404.47	404.47	404.47	404.47	404.47	482.34	—
每具遗体火化修理维护费(元)(四年调整一次)	29.86	29.86	29.86	35.61	35.61	35.61	35.61	42.47	42.47	42.47	42.47	—
每具遗体火化防腐药剂(元)(四年调整一次)	14.22	14.22	14.22	16.96	16.96	16.96	16.96	20.22	20.22	20.22	20.22	—
每具遗体火化耗水费(元)(六年调整一次)	3.60	3.60	3.60	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32	5.18	—
每具遗体火化其他辅助材料(元)(四年调整一次)	8.53	8.53	8.53	10.18	10.18	10.18	10.18	12.13	12.13	12.13	12.13	—
小计	138.39	138.39	138.39	142.19	142.19	165.04	165.04	169.27	169.27	169.27	196.82	2,400.44
6. 遗体接运综合成本												
每具遗体接运耗费运输车辆运行费用(元)(四年调整一次)	139.06	139.06	139.06	139.06	139.06	165.83	165.83	165.83	165.83	165.83	197.76	—
每具遗体接运耗费防腐药剂(元)(四年调整一次)	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96	20.22	20.22	20.22	20.22	20.22	24.12	—
每具遗体接运耗水费(元)(四年调整一次)	4.27	4.27	4.27	5.09	5.09	5.09	5.09	6.07	6.07	6.07	6.07	—
每具遗体接运其他辅助材料(元)(四年调整一次)	7.11	7.11	7.11	8.48	8.48	8.48	8.48	10.11	10.11	10.11	10.11	—
小计	58.59	58.59	58.59	59.36	59.36	69.87	69.87	70.78	70.78	70.78	83.32	996.80
7. 遗体卫生消毒费成本												
每具遗体接运耗费防腐药剂(元)(四年调整一次)	14.22	14.22	14.22	16.96	16.96	16.96	16.96	20.22	20.22	20.22	20.22	—
小计	4.98	4.98	4.98	5.94	5.94	5.94	5.94	7.08	7.08	7.08	7.08	93.10
8. 遗体冷藏费成本												
每具遗体冷藏修理维护费(元)(四年调整一次)	2.13	2.13	2.13	2.54	2.54	2.54	2.54	3.03	3.03	3.03	3.03	—
每具遗体冷藏耗电费(元)	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	—
小计	43.34	43.34	43.34	46.45	46.45	46.45	46.45	50.15	50.15	50.15	50.15	799.26
9. 骨灰盒采购成本												

采购单价（元/只）（四年调整一次）	341.30	341.30	407.01	407.01	407.01	407.01	407.01	485.37	485.37	—
小计	83.62	83.62	99.72	99.72	99.72	99.72	118.92	118.92	118.92	1,563.80
10. 骨灰盒寄存成本										
每只骨灰盒寄存耗电费及其他费用（元/月）	8.53	8.53	10.18	10.18	10.18	10.18	12.13	12.13	12.13	—
小计	2.05	2.05	2.44	2.44	2.44	2.44	2.91	2.91	2.91	38.61
11. 综合税负	178.80	178.80	211.64	211.64	211.64	211.64	250.80	250.80	250.80	3,359.42
运营成本费用合计	1,662.52	1,662.52	1,936.69	1,936.69	1,970.05	1,970.05	2,290.19	2,290.19	2,336.83	31,393.60

3、项目净收益的预测

项目收入扣除相关成本（不含本期债券利息费用）后，为项目收益，可以用以偿还融资的本息。项目收益预测如下：

人民币：万元

年份	运营期收入	运营期成本	发行成本费用	项目收益
2023 年	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	—	—	—
2025 年	—	—	18.15	-18.15
2026 年	1554.63	980.75	—	573.88
2027 年	3108.74	1137.14	—	1971.6
2028 年	3170.94	1184.88	—	1986.06
2029 年	3170.94	1184.88	—	1986.06
2030 年	3781.41	1381.18	—	2400.23
2031 年	3781.41	1381.18	—	2400.23
2032 年	3781.41	1409.4	—	2372.01
2033 年	3781.41	1409.4	—	2372.01
2034 年	4469.88	1634.53	—	2835.35
2035 年	4469.88	1634.53	—	2835.35
2036 年	4469.88	1662.52	—	2807.36
2037 年	4469.88	1662.52	—	2807.36
2038 年	5290.89	1936.69	—	3354.2
2039 年	5290.89	1936.69	—	3354.2
2040 年	5290.89	1970.05	—	3320.84
2041 年	5290.89	1970.05	—	3320.84
2042 年	6269.96	2290.19	—	3979.77
2043 年	6269.96	2290.19	—	3979.77
2044 年	6269.96	2336.83	—	3933.13
合计	83,983.85	31,393.60	29.70	52,560.55

4、平衡方案现金流量测算表

金额单位：人民币万元

项 目	2022-2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
-----	-------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	—	1,554.63	3,108.74	3,170.94	3,170.94	3,781.41	3,781.41
经营活动流出小计	—	980.75	1,137.14	1,184.88	1,184.88	1,381.18	1,381.18
经营活动净流量	—	573.88	1,971.60	1,986.06	1,986.06	2,400.23	2,400.23
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	42,210.00	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	-42,210.00	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	43,750.00	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	893.67	814.71	814.71	814.71	814.71	814.71	814.71
筹资活动净流量	42,856.33	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71
四、现金及现金等价物年增加额	646.33	-240.83	1,156.89	1,171.35	1,171.35	1,585.52	1,585.52
五、年初现金结余	—	646.33	405.50	1,562.39	2,733.74	3,905.09	5,490.61
六、期末资金	646.33	405.50	1,562.39	2,733.74	3,905.09	5,490.61	7,076.13

(续上表)

金额单位：人民币万元

项 目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	3,781.41	3,781.41	4,469.88	4,469.88	4,469.88	4,469.88	5,290.89
经营活动流出小计	1,409.40	1,409.40	1,634.53	1,634.53	1,662.52	1,662.52	1,936.69
经营活动净流量	2,372.01	2,372.01	2,835.35	2,835.35	2,807.36	2,807.36	3,354.20
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	814.71	814.71	814.71	814.71	814.71	814.71	814.71
筹资活动净流量	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71
四、现金及现金等价物年增加额	1,557.30	1,557.30	2,020.64	2,020.64	1,992.65	1,992.65	2,539.49
五、年初现金结余	7,076.13	8,633.43	10,190.73	12,211.37	14,232.01	16,224.66	18,217.31
六、期末资金	8,633.43	10,190.73	12,211.37	14,232.01	16,224.66	18,217.31	20,756.80

(续上表)

金额单位：人民币万元

项 目	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	5,290.89	5,290.89	5,290.89	6,269.96	6,269.96	6,269.96	—
经营活动流出小计	1,936.69	1,970.05	1,970.05	2,290.19	2,290.19	2,336.83	—
经营活动净流量	3,354.20	3,320.84	3,320.84	3,979.77	3,979.77	3,933.13	—
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	814.71	814.71	814.71	814.71	11,314.71	495.00	16,747.50
筹资活动净流量	-814.71	-814.71	-814.71	-814.71	-11,314.71	-495.00	-16,747.50
四、现金及现金等价物年增加额	2,539.49	2,506.13	2,506.13	3,165.06	-7,334.94	3,438.13	-16,747.50
五、年初现金结余	20,756.80	23,296.29	25,802.42	28,308.55	31,473.61	24,138.67	27,576.80
六、期末资金	23,296.29	25,802.42	28,308.55	31,473.61	24,138.67	27,576.80	10,829.30

根据测算，预测增速 4.50% 计算运营期每年墓穴销售收入、墓穴管理费收入、刻字费收入、殡仪告别厅租赁收入、遗体火化费收入、遗体接运费收入、遗体收敛费收入、遗体卫生消毒费收入、遗体冷藏费收入、骨灰盒销售收入、骨灰盒寄存收入、人员成本、工程维护费成本的情况下，报告预测期项目累计净现金流量大于 0，能够实现自求平衡。根据凤台县民政局《凤台县公益性公墓建设工程项目专项债券实施方案》，如报告预测期内个别年度出现净现金流量为负值的情形，由凤台县民政局对于项目资金缺口予以调剂。

5、现金流覆盖还本付息的测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目相关收益及本息覆盖具体情况如下：

(1) 预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算，项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2023 年	—	4.59	4.59	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	292.17	292.17	—	—	—	—
2025 年	—	567.21	567.21	—	—	18.15	-18.15
2026 年	—	814.71	814.71	1,554.63	980.75	—	573.88
2027 年	—	814.71	814.71	3,108.74	1,137.14	—	1,971.60
2028 年	—	814.71	814.71	3,170.94	1,184.88	—	1,986.06
2029 年	—	814.71	814.71	3,170.94	1,184.88	—	1,986.06
2030 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,381.18	—	2,400.23
2031 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,381.18	—	2,400.23
2032 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,409.40	—	2,372.01
2033 年	—	814.71	814.71	3,781.41	1,409.40	—	2,372.01
2034 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,634.53	—	2,835.35
2035 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,634.53	—	2,835.35
2036 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,662.52	—	2,807.36
2037 年	—	814.71	814.71	4,469.88	1,662.52	—	2,807.36
2038 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,936.69	—	3,354.20
2039 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,936.69	—	3,354.20
2040 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,970.05	—	3,320.84
2041 年	—	814.71	814.71	5,290.89	1,970.05	—	3,320.84
2042 年	—	814.71	814.71	6,269.96	2,290.19	—	3,979.77
2043 年	10,500.00	814.71	11,314.71	6,269.96	2,290.19	—	3,979.77
2044 年	—	495.00	495.00	6,269.96	2,336.83	—	3,933.13
2045 年	16,500.00	247.50	16,747.50	—	—	—	—
合计	27,000.00	16,271.25	43,271.25	83,983.85	31,393.60	29.70	52,560.55
本息覆盖倍数				1.21			

(2) 预计实现项目运营期收益的 95%情况下测算，项目收益偿还

融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营 期净收益
2023 年	—	4.59	4.59	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	292.17	292.17	—	—	—	—
2025 年	—	567.21	567.21	—	—	18.15	-18.15
2026 年	—	814.71	814.71	1,476.90	931.71	—	545.19
2027 年	—	814.71	814.71	2,953.30	1,080.28	—	1,873.02
2028 年	—	814.71	814.71	3,012.39	1,125.64	—	1,886.75
2029 年	—	814.71	814.71	3,012.39	1,125.64	—	1,886.75
2030 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,312.12	—	2,280.22
2031 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,312.12	—	2,280.22
2032 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,338.93	—	2,253.41
2033 年	—	814.71	814.71	3,592.34	1,338.93	—	2,253.41
2034 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,552.80	—	2,693.59
2035 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,552.80	—	2,693.59
2036 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,579.39	—	2,667.00
2037 年	—	814.71	814.71	4,246.39	1,579.39	—	2,667.00
2038 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,839.86	—	3,186.49
2039 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,839.86	—	3,186.49
2040 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,871.55	—	3,154.80
2041 年	—	814.71	814.71	5,026.35	1,871.55	—	3,154.80
2042 年	—	814.71	814.71	5,956.46	2,175.68	—	3,780.78
2043 年	10,500.00	814.71	11,314.71	5,956.46	2,175.68	—	3,780.78
2044 年	—	495.00	495.00	5,956.46	2,219.99	—	3,736.47
2045 年	16,500.00	247.50	16,747.50	—	—	—	—
合计	27,000.00	16,271.25	43,271.25	79,784.68	29,823.92	29.70	49,931.06
本息覆盖倍数				1.15			

(3) 预计实现项目运营期收益的 90%情况下测算，项目收益偿还

融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营 期净收益
2023 年	—	4.59	4.59	—	—	11.55	-11.55
2024 年	—	292.17	292.17	—	—	—	—
2025 年	—	567.21	567.21	—	—	18.15	-18.15
2026 年	—	814.71	814.71	1,399.17	882.68	—	516.49
2027 年	—	814.71	814.71	2,797.87	1,023.43	—	1,774.44
2028 年	—	814.71	814.71	2,853.85	1,066.39	—	1,787.46
2029 年	—	814.71	814.71	2,853.85	1,066.39	—	1,787.46
2030 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,243.06	—	2,160.21
2031 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,243.06	—	2,160.21
2032 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,268.46	—	2,134.81
2033 年	—	814.71	814.71	3,403.27	1,268.46	—	2,134.81
2034 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,471.08	—	2,551.81
2035 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,471.08	—	2,551.81
2036 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,496.27	—	2,526.62
2037 年	—	814.71	814.71	4,022.89	1,496.27	—	2,526.62
2038 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,743.02	—	3,018.78
2039 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,743.02	—	3,018.78
2040 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,773.05	—	2,988.75
2041 年	—	814.71	814.71	4,761.80	1,773.05	—	2,988.75
2042 年	—	814.71	814.71	5,642.96	2,061.17	—	3,581.79
2043 年	10,500.00	814.71	11,314.71	5,642.96	2,061.17	—	3,581.79
2044 年	—	495.00	495.00	5,642.96	2,103.15	—	3,539.81
2045 年	16,500.00	247.50	16,747.50	—	—	—	—
合计	27,000.00	16,271.25	43,271.25	75,585.46	28,254.26	29.70	47,301.50
本息覆盖倍数				1.09			

刘剑辉（注册会计师证书）

	<table><tr><td>姓名</td><td>刘剑辉</td></tr><tr><td>Sex</td><td>男</td></tr><tr><td>出生日期</td><td>1977-11-17</td></tr><tr><td>工作单位</td><td>中审会计师事务所</td></tr><tr><td>身份证号</td><td>(特殊普通合伙)安徽分所</td></tr><tr><td>Identity card No.</td><td>340104197711171510</td></tr></table> 	姓名	刘剑辉	Sex	男	出生日期	1977-11-17	工作单位	中审会计师事务所	身份证号	(特殊普通合伙)安徽分所	Identity card No.	340104197711171510				
姓名	刘剑辉																
Sex	男																
出生日期	1977-11-17																
工作单位	中审会计师事务所																
身份证号	(特殊普通合伙)安徽分所																
Identity card No.	340104197711171510																
<div>年检历史查询</div> <div>年检凭证</div> <div>中国注册会计师协会</div> <div>刘剑辉</div> <div>会员编号 340101350018</div>																	
 刘剑辉 340101350018	<table><tr><td>最后年检时间</td><td>2024年07月</td><td>年检结果</td><td>年检通过</td></tr><tr><td colspan="4">历年记录</td></tr><tr><td>2023年</td><td>2023-09-19</td><td>2022年</td><td>2022-07-22</td></tr><tr><td>2014年</td><td>2014-03-28</td><td></td><td></td></tr></table>	最后年检时间	2024年07月	年检结果	年检通过	历年记录				2023年	2023-09-19	2022年	2022-07-22	2014年	2014-03-28		
最后年检时间	2024年07月	年检结果	年检通过														
历年记录																	
2023年	2023-09-19	2022年	2022-07-22														
2014年	2014-03-28																
证书编号: 340101350018 No. of Certificate																	
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs																	
发证日期: 2001-1月20日 Date of Issuance																	

龚敏 (注册会计师证书)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 龚敏
性别: 女
出生日期: 1989-05-01
工作单位: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 340121198905014303
身份证号码: 340121198905014303
Identity card No.

龚敏



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

龚敏

会员编号 120100114890

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-09-19

通过

2022年

2022-07-20

通过



龚敏 120100114890

证书编号:
No. of Certificate

120100114890

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

安徽省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2015年04月28日



营业执照

(副本)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91340104083691213C(1-1)

名称 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所

类型 非公司私营企业

负责人 刘剑辉

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。

成立日期 2013年11月28日

营业期限 2013年11月28日至2033年11月27日

营业场所 安徽省合肥市政务区潜山路188号蔚蓝商务港F座608-609

登记机关



2019年 08月 20日

证书序号: 5003414

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 安徽省财政厅

二〇一九年九月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)
安徽分所

负责人: 刘剑辉

经营场所: 安徽省合肥政务区潜山路188号
蔚蓝商务港F座608-609

分所执业证书编号: 120100113401

批准执业文号: 财会〔2013〕1641号

批准执业日期: 2013-10-17