

**大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山
水画廊风景区配套提档升级建设工程项目
非标专项债券收益与融资自求平衡财务评
价报告**



北京中名國成会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所

目 录

一、财务评价报告

二、评价说明

三、审计报告附件

1. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所营业执照复印件
2. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

审计报告

中名国成皖审字（2024）第 0023 号

大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目非标专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告

歙县霞坑镇人民政府：

我们接受委托，对大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目非标专项债券项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。歙县霞坑镇人民政府对大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和歙县霞坑镇人民政府推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在歙县霞坑镇人民政府对大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。实施方案中预期收入、运营成本、收益与融资平衡等测算方式科学清晰，依据为相关行业市场正常价格。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

(此页无正文)

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年02月26日

评价说明

2018年财政部公布《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预[2018]161号文）。安徽省财政厅为了拓展地方政府专项债券使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评估：

一、项目概况

大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目非标专项债券筹集资金，工程概况如下：

（一）项目名称：大黄山休闲度假旅游目的地——新安江山水画廊风景区配套提档升级建设工程项目。

（二）项目单位：歙县霞坑镇人民政府。

（三）建设地点：本项目位于安徽省黄山市歙县新安江山水画廊风景区北侧，涉及霞坑镇石潭中心村、漂头村、下汰村和湖山村等区域。

（四）工程内容：项目建设内容主要包括游客集散能力提升工程、旅游核心服务能力提升工程和旅游配套基础设施提升工程等内容。

（五）项目投资：经估算，项目总投资为21,994.24万元。其中：工程费用为18,716.50万元，占总投资的85.10%；工程建设其他费用为1,796.39万元，占总投资的比例为8.17%；工程预备费为1,025.65万元，占总投资的比例为4.66%；建设期利息442.50万元，占总投资的比例为2.01%；债券发行费13.20万元，占总投资的比例为0.06%。

（六）建设期：本项目建设周期为36个月，2024年7月至2024年10月为项目前期准备阶段，2024年11月至2027年3月为施工、设备购置、安装阶段，2027年4月至2027年6月为竣工验收阶段。

（七）资金筹措方式：本项目为政府投资项目，项目总投资估算为

21,994.24万元，其中拟申请专项债券12,000.00万元，占总投资的54.56%，其余9,994.24万元由财政预算安排资金投入。

本项目建设期为2024年7月-2027年6月，专项债券计划发行金额为12,000.00万元，发行期限均为20年期。预计2025年1-12月计划发行5,000.00万元，2026年1-10月计划发行4,000.00万元，2027年1-6月计划发行3,000.00万元。债券发行利率按3.00%测算，每半年付息一次，到期一次还本；2045年1-12月计划还款5,000.00万元，2046年1-12月计划还款4,000.00万元，2047年1-6月计划还款3,000.00万元。本项目债券存续期内，还本付息金额合计为19,200.00万元。

本项目还本付息情况如下表：

单位：万元

期间	期初债券本金	本期新增债券本金	本期偿还本金	期末债券本金	融资年利率（%）	应付利息	本期应付本息合计
2024年（7-12月）					3.00		
2025年（1-12月）		5,000.00		5,000.00	3.00	180.00	180.00
2026年（1-12月）	5,000.00	4,000.00		9,000.00	3.00	225.00	225.00
2027年（1-12月）	9,000.00	3,000.00		12,000.00	3.00	315.00	315.00
2028年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2029年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2030年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2031年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2032年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2033年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2034年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2035年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2036年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2037年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2038年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2039年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2040年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2041年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00

期间	期初债券本金	本期新增债券本金	本期偿还本金	期末债券本金	融资年利率（%）	应付利息	本期应付本息合计
2042年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2043年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	360.00	360.00
2044年（1-12月）	12,000.00			12,000.00	3.00	315.00	3,315.00
2045年（1-12月）	12,000.00		5,000.00	7,000.00	3.00	225.00	3,225.00
2046年（1-12月）	7,000.00		4,000.00	3,000.00	3.00	135.00	3,135.00
2047年（7-12月）	3,000.00		3,000.00		3.00	45.00	3,045.00
合计						7,200.00	19,200.00

注：考虑每半年付息，2024年发行应付利息于2025年一并结算

二、项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

（一）数据预测的前提假设及评价

1. 预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值。

2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5. 发行人预测的收入能够顺利执行；

6. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

7. 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

（二）收入预测评价

1、测算依据

本项目有景区服务建筑租赁、景区交通及停车等收入。

（1）、单价

考虑项目建设期，根据周边类似项目定价及当地消费水平综合考虑，本项目收入单价如下表所示，

序号	项目	单位	单价
1	景区服务建筑租赁	元/m ²	28.00
2	景区交通		
2.1	景区交通车	元/人次·日	25.00
2.2	云海小火车	元/座次	35.00
3	停车		
3.1	大车位	元/次	12.00
3.2	小车位	元/次	6.00
3.3	新能源汽车充电桩服务费	元/kwh	0.50

综合考虑当地物价及收入水平等增长情况，预测项目景区服务建筑租赁、景区交通及停车单价每三年增加5%。

（2）、运营负荷

项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升，项目运营期2027年景区服务建筑租赁经营负荷为70%，后每年增加5%，至2031年达到90%持续运营负荷；2027年景区交通、停车经营负荷为50%，后每年增加5%，至2031年达到70%持续运营负荷。

（3）、运营期年限测算情况

本项目建设期为2024年7月-2027年6月，运营期为2027年7月-2047年6月。综合考虑项目还债付息时间，本着项目收入成本测算真实可靠的原则；因此，本项目运营期首年（2027年）运营时间为6个月、末年（2047年）运营时间为6个月；2028年-2046年为正常运营年份，为12个月；因此运营期收入首年及末年均按6个月、其余按整年进行测算。

（4）、运营期各项收入单价增长情况

项目收益测算中景区服务建筑租赁、景区交通及停车单价均按每3年增长率5%计算，系考虑通货膨胀率的基础上进行适度降低作为增长率。通货膨胀率，指一般物价总水平在一定时期（通常为一年）内的上涨率，也称为物价变化率，是货币超发部分与实际需要的货币量之比，用以反映通货膨胀、货币贬值的

程度。经查阅国家统计局的数据，近20年，我国居民消费价格指数（上年=100）平均值为102.24，通货膨胀率平均值为2.24%。计算后每三年增长6.12%。

2、经营收入

(1) 景区服务建筑租赁收入

本项目建成后部分景区建筑将对外出租，可出租面积为42650.00平方米。参照项目周边市场案例，综合考虑当地消费水平及建设期等因素，因此保守估计三年建成后，本项目景区服务建筑租赁收入单价按28.00元/平方米·月的标准计算收入。

项目周边景区服务建筑租金价格如下：

序号	名称/位置	价格（元/平方米·月）
1	歙县徽园	29.10
2	黟县宏村印象临街附近	28.50

注：数据来源于58同城



综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为12个月，其中运营期首年2027年（7-12月）按6个月计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间

为12个月，运营期末年2047年（1-6月）按6个月计算。考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第一至第四年实现70%、75%、80%、85%运营负荷，第五年起达到90%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目运营期第一年、第二年景区服务建筑租赁收入测算过程如下：

当年景区服务建筑租赁收入=景区服务建筑租赁面积×月均租赁单价×当年实际运营时间×当年运营负荷÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）景区服务建筑租赁收入测算：42650.00平方米×28.00元/平方米·月×6个月×70%÷10000=501.56万元；（运营期第一年运营时间为6个月）；

运营期第二年（2028年1-12月）景区服务建筑租赁收入测算：42650.00平方米×28.00元/平方米·月×12个月×75%÷10000=1,074.78万元；（运营期第二年运营时间为12个月）；

因此，运营期内景区服务建筑租赁年均收入为1,463.62万元，景区服务建筑租赁收入共计29,272.40万元。

（2）景区交通收入

本项目所在地为山区，交通不便，为提高新安江山水画廊风景区配套服务质量，方便游客游览，保障游客游览秩序和安全，建设景区配套旅游集散能力提升工程，游客统一将车辆停放在游客服务中心后，统一乘坐景区换乘交通车上山游览，上山后游客可选择乘坐云海小火车等体验景区风光。以项目所在地之一石潭村为例，2023年石潭村仅油菜花季就接待游客30万人次，旅游综合收入超过4000万元。本项目建成后，通过项目资本金购置景区换乘交通车15辆（其中3辆备用，实际运营12辆），每辆景交车20个座位，每辆车每天考虑4次周转，项目年运营时间为360天，达100%满负荷的情况下景区换乘交通车总体年游客输送量为34.56万人次。

山公母、化母，更因刀从多摄影爱好者的传播，成了网红打卡的打卡地。

游客纷至沓来，石潭村民从中嗅到商机，纷纷办起摄影旅馆、农家乐，吃起“旅游饭”。霞坑镇镇长吴宜敏告诉记者，近年来，县、镇、村三级联动，改善基础设施，整治村庄环境，打通山上山下循环公路，举办油菜花节、油菜花摄影大赛、花海音乐会、农夫集市等活动，打造菜花闹春、葵花争夏、红叶醉秋、梅花傲冬“四季有景”的乡村旅游点，变“一季花”为“四季景”。去年，石潭村仅油菜花季就接待游客30

万人次，旅游综合收入超过4000万元，村集体收入也首次突破百万元。

来源：安徽日报

记者：吴江海 潘成

编辑：王嵌

本项目建成后通过项目资本金购置云海小火车1辆，每辆车每天考虑4次周转，单车载客量为36人，考虑云海小火车维修及雨雪恶劣天气情况，项目年运营时间为300天，达100%满负荷的情况下云海小火车总体年游客输送量为4.32万人次。

1) 景区交通车收入

本项目计划通过项目资本金购置景交车15辆，其中3辆备用，实际运营12辆，每辆景交车20个座位，游客统一将车辆停放在游客服务中心后，统一乘坐景区交通车上山游览，游客当日购票后可在不同站点不限量乘坐，同时根据黄山市类似景区交通车的收费水平及周边市场案例，参考景区交通车的实际情况，同时考虑项目建设期及区位，因此保守估计，三年建成后，本项目的景区交通车收费按25.00元/人次·日计取（全天一次性收费），每辆车每天考虑4次周转。

项目周边周边景区交通车价格如下：

序号	名称/位置	价格（元/人·两次）
1	黄山风景区	38.00
2	安徽天堂寨景区	28.00

注：数据来源合肥市公共资源交易中心官网



https://www.k1u.com/lyougonglue/150514.html

当前位置: 首页 > 旅游攻略 > 景区攻略

安徽天堂寨门票价格2024

作者: cyf 最近更新: 2024-03-13 11:30:31 浏览: 2098

安徽天堂寨门票价格是很多小伙伴到景区玩之前要问的一个问题，毕竟值得价格后才比较好的前往景区游玩了，那么2023年景区门票的价格和往年比有无变化呢？相关的问题下文给大家详细的解析情况，感兴趣的可以一起看看。

最近价格

门票:

成人票: 原价¥100, 网上预订¥90。

成人票 (07:00-10:00): 原价¥120, 网上预订¥80。

成人票 (10:00-13:00): 原价¥120, 网上预订¥75。

成人票 (13:00-16:00): 原价¥120, 网上预订¥80。

门票套餐:

[成人] 门票+往返交通车票: 原价¥128, 网上预订¥117。

常规票价:

成人票: 100元/人;

游览车: 28元/人;

上行索道票: 70元/人;

下行索道票: 60元/人;

天水滴漂流: 138元/人;

金三角漂流: 148元/人;

溜索: 30元/人。

综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为360天，其中运营期首年2027年（7-12月）按180天计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间为360天，运营期末年2047年（1-6月）按180天计算。考虑运营负荷的实际情况进

行预测，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年起达到70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目运营期第一年、第二年景区交通车收入测算过程如下：

当年景区交通车收入=景区交通车数量×单车载客量×日周转次数×单人单日乘坐景区交通车单价×当年实际运营时间×当年运营负荷÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）景区交通车收入测算：12辆景区交通车×20座次/车次×4次/日×25元/人次·日×180天×50%÷10000=216.00万元（运营期第一年运营时间为180日）；

运营期第二年（2028年1-12月）景区交通车收入测算：12辆景区交通车×20座次/车次×4次/日×25元/人次·日×360天×55%÷10000=475.20万元；

因此，运营期内景区交通车年均收入为663.03万元，景区交通车收入共计13,260.67万元。

2）云海小火车收入

本项目建成后计划通过项目资本金购置云海小火车1辆，沿山谷线石潭至湖山村之间设置小火车路线，每次行驶约20分钟，沿线观赏新安江山水画廊沿线云海花海风光，既满足了景区内部的交通需求，也满足了游客沉浸式体验感。根据黄山市及周边地区类似云海小火车体验的收费水平及周边市场案例，参考云海小火车体验的实际情况，同时考虑项目建设期及区位，因此保守估计，三年建成后，本项目的小火车收费按35.00元·次/人计取，云海小火车每天考虑6次周转，单车载客量为36人。

项目周边小火车体验价格如下：

序号	名称/位置	价格（元·次/人）
1	黄山北海大峡谷	成人票 100 元/人, 儿童票 身高 1.2-1.5 米票价 50 元 /人
2	庐江县万山镇卅埠村万山亲子谷长冲小火车	50.00 元/人

注：数据来源黄山旅游官方平台、合肥文化旅游发布等

10:48

2 K/s 95

景区详情



黄山风景区观光缆车

网红小火车

开园时间: 08:00-17:00

[预订须知 >](#)

安徽省黄山市黄山区黄山风景区黄山

[地图·导航](#)

游玩日期

今天
09-26

星期五
09-27

星期六
09-28

[更多日期](#)

可选票型

观光缆车单
程票

观光缆车单程票

观光缆车往
返票

观光缆车上行

~~¥100~~ ¥100

[票型说明 >](#)

观光缆车上行儿童

~~¥50~~ ¥50

[票型说明 >](#)

观光缆车下行

~~¥100~~ ¥100

已选: 0

总额: ¥0.00

立即预订



小火车收费公示

茶园里号

42座

50元/人/座

长冲号

72座

50元/人/座

- 1、身高1.5米以下（含1.5米）的游客视为儿童，乘坐小火车须有成人陪同；
- 2、身高0.8米以下（含0.8米）的儿童游客免费，每班次仅限免10位儿童游客（不占座），一位成人游客仅限带一名免费儿童；
- 3、持以下证件者请到游客中心办理免费手续：军官证、残疾证；
- 4、如遇下雨、下雪天气停发，敬请谅解；
- 5、月亮湾营业时间：08:00--18:00。

发班时刻表

班次	发车时间	结束时间（预计）	车号/座
上午班	8:30	10:30	长冲号
	10:00	11:00	茶园里号
	11:00	12:00	长冲号
	11:30	12:30	茶园里号
下午班	13:30	14:30	长冲号
	14:00	15:00	茶园里号
	15:00	16:00	长冲号
	15:30	16:30	茶园里号
	16:30	17:30	长冲号
	17:00	18:00	茶园里号

以上为常规发班班次，具体以现场调整为准


合肥文化旅游发布
+ 关注

👍 5
🔗 45
👁 在看
💬

综合考虑实际年运营时间，考虑云海小火车维修及雨雪恶劣天气情况，项目年运营时间为300天，其中运营期首年2027年（7-12月）按150天计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间为300天，运营期末年2047年（1-6月）按150天计算。考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年起达到70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目运营期第一年、第二年云海小火车收入测算过程如下：

当年云海小火车收入=云海小火车数量×单车载客量×日周转次数×乘坐云海小火车单价×当年实际运营时间×当年运营负荷÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）云海小火车体验收入测算：1辆云海小火车×36座次/车次×6次/日×35元/座次×150日×50%÷10000=56.70万元（运营期第一年运营时间为150日）；

运营期第二年（2028年1-12月）云海小火车体验收入测算：1辆云海小火车×36座次/车次×6次/日×35元/座次×300日×55%÷10000=127.74万元（运营期第二年运营时间为300日）；

因此，运营期内云海小火车年均收入为181.41万元，云海小火车收入共计3,628.15万元。

因此，运营期内景区交通年均收入为844.44万元，景区交通收入共计16,888.82万元。

(3) 停车收入

1)、大车位

本项目景区游客集散能力提升工程中的生态集散停车场改造工程建成后将对外提供5个大车位，根据项目所在区域的停车收费水平及周边市场案例，本项目的大车位收费按12.00元/个·次计取，综合考虑区位因素，每个车位每天考虑2次周转。

项目周边大车位收费情况如下：

序号	名称/位置	停车收费标准
1	新安江山书画廊景区停车场	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）10元，超过1小时后每小时加收6元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过45元。
2	歙县多景园停车场收费	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）10元，超过1小时后每小时加收6元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过45元。

注：数据来源于歙县人民政府网站



序号	景区名称	车型分类	计时收费	备注
1	山水画廊景区停车场	小车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）6元，超过1小时后每小时加收3元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过40元。	一、小型车是指7座（含）以下车辆或蓝色牌照的机动车；大型车是指除一、小型车是指7座（含）以下车辆或蓝色牌照的机动车；大型车是指除小型车外的其他车辆，主要指黄色牌照的机动车。
		大车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）10元，超过1小时后每小时加收6元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过45元。	
2	多景园停车场收费	小车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）6元，超过1小时后每小时加收3元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过40元。	二、具备下列情况之一的免收机动车停放服务费：1. 执行公务的警车、行政执法车、消防车、救护车、献血车。
		大车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）10元，超过1小时后每小时加收6元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过45元。	

综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为360日，其中运营期首年2027年（7-12月）按180日计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间为

360天，运营期末年2047年（1-6月）按180日计算。考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年起达到70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目运营期第一年、第二年大车位收入测算过程如下：

当年大车位收入=大车位数量×日周转次数×单次停车价格×当年实际运营时间×当年运营负荷÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）大车位收入=5个大车位×2次/个·日×12.00元/次×180日×50%÷10000=1.08万元（运营期第一年运营时间为180日）；

运营期第二年（2028年1-12月）大车位收入=5个大车位×2次/个·日×12.00元/次×360日×55%÷10000=2.38万元（运营期第二年运营时间为360日）；

因此，运营期内，大车位年均收入3.43万元，大车位收入共计65.58万元。

（2）小车位

本项目景区游客集散能力提升工程中的生态集散停车场改造工程建成后将对外提供218个小车位，根据项目所在区域的停车收费水平及周边市场案例，本项目的小车位收费按6.00元/个·次计取，综合考虑区位因素，每个车位每天考虑2次周转。

项目周边小车位收费情况如下：

序号	名称/位置	停车收费标准
1	新安江山画廊景区停车场	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）6元，超过1小时后每小时加收3元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过40元。
2	歙县多景园停车场收费	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）6元，超过1小时后每小时加收3元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过40元。

注：数据来源于歙县人民政府网站公示批复

序号	景区名称	车型分类	计时收费	备注
1	山水画廊景区停车	小车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）6元，超过1小时后每小时加收3元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过40元。	一、小型车是指7座（含）以下车辆或蓝色牌照的机动车；大型车是指除一、小型车是指7座（含）以下车辆或蓝色牌照的机动车；大型车是指除小型车外的其他车辆，主要指黄色牌照的机动车。
		大车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）10元，超过1小时后每小时加收6元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过45元。	
2	多景园停车场收费	小车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）6元，超过1小时后每小时加收3元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过40元。	二、具备下列情况之一的免收机动车停放服务费：1. 执行公务的警车、行政执法车、消防车、救护车、献血车、
		大车	30分钟（含）以内免费，30分钟至1小时（含）10元，超过1小时后每小时加收6元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过45元。	

综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为360日，其中运营期首年2027年（7-12月）按180日计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间为360日，运营期末年2047年（1-6月）按180日计算。考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年起达到70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目运营期第一年、第二年小车位收入测算过程如下：

当年小车位收入=小车位数量×日周转次数×单次停车价格×当年实际运营时间×当年运营负荷÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）小车位收入=218个小车位×2次/个·日×6.00元/次×180日×50%÷10000=23.54万元（运营期第一年运营时间为180日）；

运营期第二年（2028年1-12月）小车位收入=218个小车位×2次/个·日×6.00元/次×360日×55%÷10000=51.80万元（运营期第二年运营时间为360日）；

因此，运营期内，小车位年均收入74.82万元，小车位收入共计1,496.40万元。

3）新能源汽车充电桩服务费

综合考虑现状黄山市新能源汽车保有量及本项目投资体量，预留未来发展空间，结合当下汽车工业发展趋势，十四五时期，新能源汽车将成为未来发展

趋势，本次暂按35%配建充电桩，因此本项目通过项目资本金购置77.00个新能源汽车充电桩。

根据相关资料显示，目前主流的充电桩是以电量度为单位收费，包括了电费及服务费用，不同地区价格略有差异；依据中国电动汽车充电基础设施促进联盟发布的《2021中国电动汽车用户充电行为白皮书》《2022中国电动汽车用户充电行为白皮书》《2023中国电动汽车用户充电行为研究报告》显示，2021年、2022年、2023年全国用户平均单次充电量分别为：25.2度、25.6度、25.2度，因此，本项目充电桩平均每次充电量按25千瓦时计取，每个充电桩每天考虑2次周转。



www.nea.gov.cn/2023-03/20/c_1310703965.htm

110%

山东一初中生结婚 家长被批评

游戏中心

爱淘宝

京东商城

聚划算

小说大全

建设标准库

中国充电联盟联合能链智电发布《2022中国电动汽车用户充电行为白皮书》

发布时间：2023-03-20

来源：新华网

大 中 小

电动汽车满地跑的当下，车主充电还焦虑吗？喜欢什么时候充电？喜欢去什么样的充电场站？私家车主和商用车车主充电有什么不同？

3月7日，中国电动汽车充电基础设施促进联盟（简称“中国充电联盟”）联合能链智电（NASDAQ: NAAS）发布《2022中国电动汽车用户充电行为白皮书》。

《白皮书》依托能链智电大数据，通过定性、定量分析，客观呈现、洞察研判我国电动汽车用户充电行为特征与变化趋势。值得一提的是，《白皮书》首次增加典型城市及高速服务区、社区等典型场景和热点问题的分析，更加全面、客观。据了解，能链智电是中国充电服务第一股，已服务1282家充电运营商，连接超4.5万个充电桩、超43.4万把充电枪。

72%用户更偏爱120kw及以上大功率充电桩

《白皮书》重点剖析了9项用户公用充电行为，包含充电时段特征、单次充电特征、快慢充使用特征、充电设施功率使用特征、充电场所选择特征、跨运营商充电特征、跨场站充电特征、跨城市充电特征、充电前后车辆SOC情况。

《白皮书》研究发现，电动汽车用户单日充电高峰集中在三个时段，分别为：早上5：00-7：00，下午12：00-16：00，夜间23：00-1：00。对比上年同期，下午时段充电占比降低，夜间和早上的充电占比提高。整体来看，用户平均单次充电量25.6度，平均单次充电时长49.3分钟，平均单次充电金额25元，日充电1.4次。

激活 Wi
转到广告重

2023中国电动汽车用户充电行为

《2023中国电动汽车用户充电行为》

https://www.ccn.com.cn/Content/2024/05-31/1526414254.html

极简壁纸_海量电脑... 百度一下，你就知道 工程建设标准化信... 京东 天猫 搜索 淘宝 百度 苏宁易购

在随着续航能力的提升而增加，充电焦虑得到有效缓解。

值得一提的是，受下午电价、服务费上涨影响，新能源车主充电时段有所变化，每天14点—18点充电时段占比略有下降。相较于2022年，该时间范围内每度电上涨0.07元左右。节假日和非节假日，充电时段的发展趋势基本相同。此外，用户平均单次充电量为25.2度，平均单次充电时长为47.1分钟，平均单次充电金额为24.7元，与2022年对比，平均单次充电量有微增，平均单次充电时间微降。

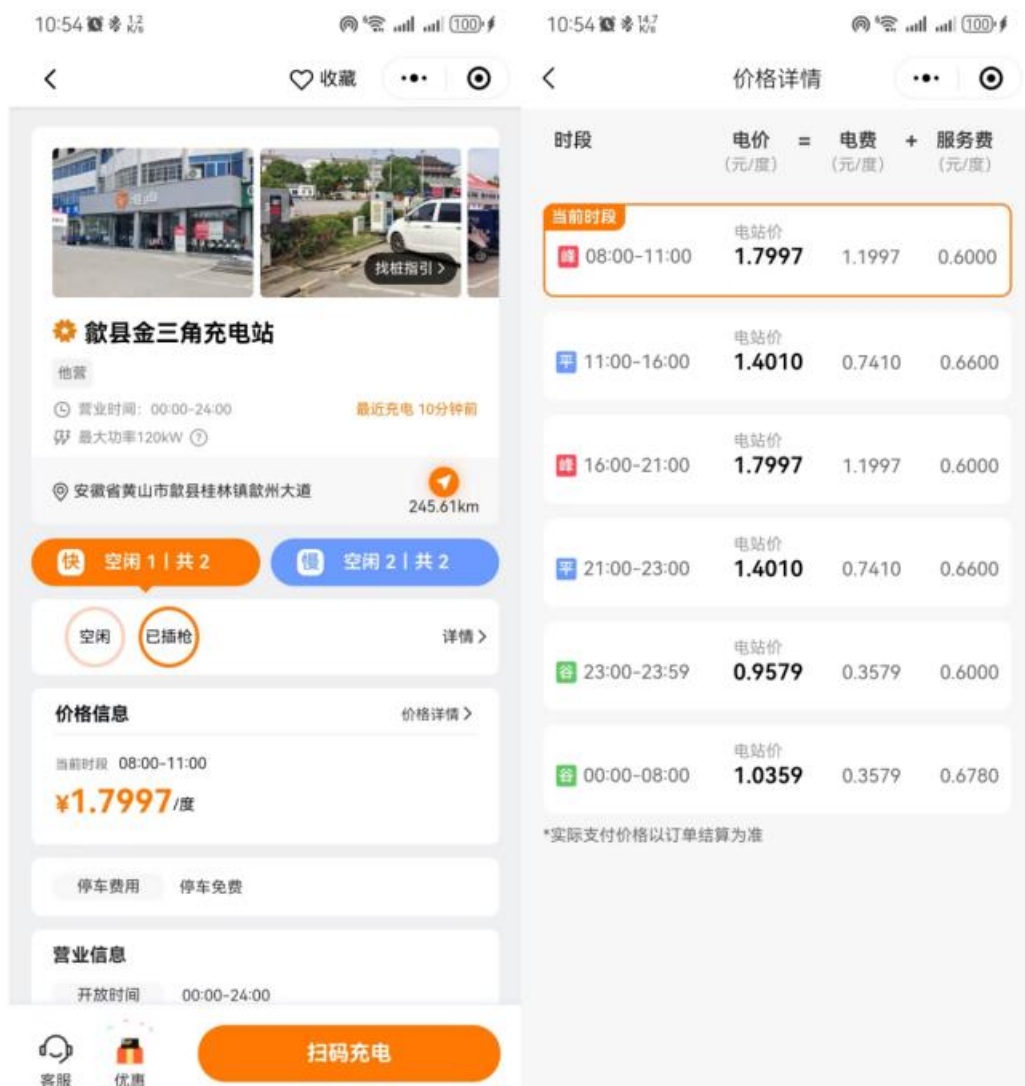
结合项目周边新能源汽车充电桩服务收费标准，因此，本项目新能源汽车充电桩服务费按0.50元/千瓦时计取服务费用，综合考虑通货膨胀等因素，本项目运营期内新能源汽车充电桩服务费单价每三年上浮5%。

项目周边新能源汽车充电桩服务收费标准如下：

序号	地点	价格（元/千瓦时）
1	黄山歙县百花路100号慢充站	0.50
2	歙县金三角充电站	0.6-0.678

注：星星充电微信小程序





综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为360天，其中运营期首年2027年（7-12月）按180天计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间为360天，运营期末年2047年（1-6月）按180天计算。考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年起达到70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目运营期第一年、第二年新能源汽车充电桩服务费测算过程如下：

当年新能源汽车充电桩充电服务费=新能源汽车充电桩数量×车均充电量×日周转次数×当年实际运营时间×每度电充电服务费×当年运营负荷÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）新能源汽车充电桩充电服务费=77个新能源汽车充电桩×25kw·h×2.0次/个·日×180日×0.50元/kW·h×50%÷

10000=17.33万元（运营期第一年运营时间为180日）；

运营期第二年（2028年1-12月）新能源汽车充电桩充电服务费=77个新能源汽车充电桩 $\times 25\text{kW}\cdot\text{h}\times 2.0\text{次/个}\cdot\text{日}\times 360\text{日}\times 0.50\text{元/kW}\cdot\text{h}\times 55\%\div$

10000=38.12万元（运营期第二年运营时间为360日）；

因此，项目运营期内，新能源汽车充电桩服务费年均收入55.85万元，新能源汽车充电桩服务费收入共计1,116.91万元。

因此，项目运营期内，停车年均收入共计134.09万元，停车收入共计2,681.89万元。

因此，项目运营期内，年均经营收入2,442.16万元，经营收入共计48,843.11万元，项目预期收益及具体收入测算过程如下表：

项目预期收益测算表

单位：万元

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				2027年（7-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）			70%	75%	80%	85%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）			50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%
（一）	景区服务建筑租赁收入		29,272.40	501.56	1,074.78	1,146.43	1,261.59	1,335.80	1,335.80	1,381.86
	数量	m²		42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00
	年运营月数	月		6.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	月均单价	元/m²		28.00	28.00	28.00	29.00	29.00	29.00	30.00
（二）	景区交通收入		16,888.82	272.70	599.94	654.48	739.91	796.82	796.82	830.09
1	景区交通车收入		13,260.67	216.00	475.20	518.40	584.06	628.99	628.99	653.18
	数量	辆		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	周转次数	次/日		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	运营天数	天/年		180.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单车载客量	座次/车次		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	单价（景区内部，含多个站点不限量乘坐）	元/人次·日		25.00	25.00	25.00	26.00	26.00	26.00	27.00
2	云海小火车收入		3,628.15	56.70	124.74	136.08	155.84	167.83	167.83	176.90
	数量	辆		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	周转次数	次/日		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	运营天数（考虑维修、雨雪等恶劣天气）	天/年		150.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	单车载客量	座次/车次		36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	单价（每次20分钟）	元/座次		35.00	35.00	35.00	37.00	37.00	37.00	39.00
（三）	停车收入		2,681.89	41.95	92.29	100.68	114.97	123.82	123.82	130.40

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				2027年（7-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）			70%	75%	80%	85%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）			50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%
1	大车位		68.58	1.08	2.38	2.59	2.95	3.18	3.18	3.33
	数量	个		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		180.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单价	元/次		12.00	12.00	12.00	12.60	12.60	12.60	13.23
2	小车位		1,496.40	23.54	51.80	56.51	64.28	69.22	69.22	72.74
	数量	个		218.00	218.00	218.00	218.00	218.00	218.00	218.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		180.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单价	元/次		6.00	6.00	6.00	6.30	6.30	6.30	6.62
3	新能源汽车充电桩服务费		1,116.91	17.33	38.12	41.58	47.75	51.42	51.42	54.33
	数量	个		77.00	77.00	77.00	77.00	77.00	77.00	77.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	车均充电量	kwh		25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	年运营天数	日		180.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	每度电平均单价	元/kwh		0.50	0.50	0.50	0.53	0.53	0.53	0.56
（四）	合计		48,843.11	816.21	1,767.01	1,901.59	2,116.47	2,256.44	2,256.44	2,342.35

续上表

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期							
				2034年（1-12月）	2035年（1-12月）	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）			90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）			70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
（一）	景区服务建筑租赁收入		29,272.40	1,381.86	1,381.86	1,473.98	1,473.98	1,473.98	1,566.11	1,566.11	1,566.11
	数量	m²		42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00
	年运营月数	月		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	月均单价	元/m²		30.00	30.00	32.00	32.00	32.00	34.00	34.00	34.00
（二）	景区交通收入		16,888.82	830.09	830.09	863.35	863.35	863.35	896.62	896.62	896.62
1	景区交通车收入		13,260.67	653.18	653.18	677.38	677.38	677.38	701.57	701.57	701.57
	数量	辆		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	周转次数	次/日		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	运营天数	天/年		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单车载客量	座次/车次		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	单价（景区内部分，含多个站点不限量乘坐）	元/人次·日		27.00	27.00	28.00	28.00	28.00	29.00	29.00	29.00
2	云海小火车收入		3,628.15	176.90	176.90	185.98	185.98	185.98	195.05	195.05	195.05
	数量	辆		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	周转次数	次/日		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	运营天数（考虑维修、雨雪等恶劣天气）	天/年		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	单车载客量	座次/车次		36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	单价（每次20分钟）	元/座次		39.00	39.00	41.00	41.00	41.00	43.00	43.00	43.00
（三）	停车收入		2,681.89	130.40	130.40	137.10	137.10	137.10	144.03	144.03	144.03

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期							
				2034年（1-12月）	2035年（1-12月）	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）			90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）			70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	大车位		68.58	3.33	3.33	3.50	3.50	3.50	3.67	3.67	3.67
	数量	个		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单价	元/次		13.23	13.23	13.89	13.89	13.89	14.58	14.58	14.58
2	小车位		1,496.40	72.74	72.74	76.36	76.36	76.36	80.21	80.21	80.21
	数量	个		218.00	218.00	218.00	218.00	218.00	218.00	218.00	218.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单价	元/次		6.62	6.62	6.95	6.95	6.95	7.30	7.30	7.30
3	新能源汽车充电桩服务费		1,116.91	54.33	54.33	57.24	57.24	57.24	60.15	60.15	60.15
	数量	个		77.00	77.00	77.00	77.00	77.00	77.00	77.00	77.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	车均充电量	kwh		25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	每度电平均单价	元/kwh		0.56	0.56	0.59	0.59	0.59	0.62	0.62	0.62
（四）	合计		48,843.11	2,342.35	2,342.35	2,474.44	2,474.44	2,474.44	2,606.76	2,606.76	2,606.76

续上表

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期					
				2042年（1-12月）	2043年（1-12月）	2044年（1-12月）	2045年（1-12月）	2046年（1-12月）	2047年（1-6月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）			90%	90%		90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）								
（一）	景区服务建筑租赁收入		29,272.40	1,658.23	1,658.23	1,658.23	1,750.36	1,750.36	875.18
	数量	m²		42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00	42,650.00
	年运营月数	月		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	6.00
	月均单价	元/m²		36.00	36.00	36.00	38.00	38.00	38.00
（二）	景区交通收入		16,888.82	929.88	929.88	929.88	987.34	987.34	493.67
1	景区交通车收入		13,260.67	725.76	725.76	725.76	774.14	774.14	387.07
	数量	辆		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	周转次数	次/日		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	运营天数	天/年		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	180.00
	单车载客量	座次/车次		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	单价（景区内部，含多个站点不限量乘坐）	元/人次·日		30.00	30.00	30.00	32.00	32.00	32.00
2	云海小火车收入		3,628.15	204.12	204.12	204.12	213.19	213.19	106.60
	数量	辆		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	周转次数	次/日		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	运营天数（考虑维修、雨雪等恶劣天气）	天/年		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	150.00
	单车载客量	座次/车次		36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	单价（每次20分钟）	元/座次		45.00	45.00	45.00	47.00	47.00	47.00
（三）	停车收入		2,681.89	151.19	151.19	151.19	158.47	158.47	79.24
1	大车位		68.58	3.86	3.86	3.86	4.05	4.05	2.03
	数量	个		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	180.00

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期					
				2042年（1-12月）	2043年（1-12月）	2044年（1-12月）	2045年（1-12月）	2046年（1-12月）	2047年（1-6月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）			90%	90%		90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）								
	单价	元/次		15.31	15.31	15.31	16.08	16.08	16.08
2	小车位		1,496.40	84.27	84.27	84.27	88.45	88.45	44.22
	数量	个		218.00	218.00	218.00	218.00	218.00	218.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	180.00
	单价	元/次		7.67	7.67	7.67	8.05	8.05	8.05
3	新能源汽车充电桩服务费		1,116.91	63.06	63.06	63.06	65.97	65.97	32.99
	数量	个		77.00	77.00	77.00	77.00	77.00	77.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	车均充电量	kwh		25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	180.00
	每度电平均单价	元/kwh		0.65	0.65	0.65	0.68	0.68	0.68
（四）	合计		48,843.11	2,739.30	2,739.30	2,739.30	2,896.16	2,896.16	1,448.08

（三）资金支出预测评价

本项目成本主要包括运营成本[外购燃料动力费（水电）、外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）、职工工资及福利费、修理费（含充电桩更新等）、管理费用、房屋租赁费、其他成本（含营销费）]。

1、运营成本

（1）外购燃料动力费（水电）

外购燃料及动力费包括运营期用水、电等公共耗能，根据日常运营情况进行预测。

1）年用水量测算

本项目各功能区用水量依据《建筑给水排水设计标准（GB50015-2019）》、《民用建筑节能设计标准（GB50555-2010）》规定的用水定额进行估算。经测算，本项目满负荷运营时年用水量为4.15万m³，用水单价根据歙县自来水有限公司官网公布的《歙县供水价格表》中农村非居民用水到户价计算，即3.10元/m³。

歙县供水价格表

用户类型			户年用水量 (立方米, 吨)	价格(元/立方米、元/吨)			
				基本水价	代收费用		到户水价
					水资源费	污水处理费	
城镇	居民生活	第一档	0-216	1.37	0.08	0.85	2.3
		第二档	216-300	2.06	0.08	0.85	2.99
		第三档	300 以上	3.43	0.08	0.85	4.36
		非阶梯(合表)		1.67	0.08	0.85	2.6
	居民生活 (二次供水)	第一档					
		第二档					
		第三档					
		非阶梯(合表)					
	非居民用水			1.82	0.08	1.2	3.1
特种用水			2.98	0.08	1.2	4.26	
农村	居民生活	第一档	0-216	1.37	0.08	0.85	2.3
		第二档	216-300	2.06	0.08	0.85	2.99
		第三档	300 以上	3.43	0.08	0.85	4.36
		非阶梯(合表)		1.67	0.08	0.85	2.6
	非居民用水			1.82	0.08	1.2	3.1
	备注: (当地对低收入家庭的保障措施) 对低保、五保、特困户实行优惠, 凭有效证件每月减免水费 3 吨, 超过部分按新价格收费。			服务电话: 0559-6513333 投诉热线: 0559-6513158			
执行时间: 2017.1.1							

3.1.5 浇洒道路用水定额可根据路面性质按表3.1.5的规定选用，并应考虑气象条件因素后综合确定。

表3.1.5 浇洒道路用水定额(L/m²·次)

路面性质	用水定额
碎石路面	0.40~0.70
土路面	1.00~1.50
水泥或沥青路面	0.20~0.50

注：1 除养老院、托儿所、幼儿园的用水定额中含食堂用水，其他均不含食堂用水。

2 除注明外均不含员工用水，员工用水定额每人每班 30L~45L。

3 医疗建筑用水中不含医疗用水。

4 表中用水量包括热水用量在内，空调用水应另计。

5 选择用水定额时，可依据当地气候条件、水资源状况等确定，缺水地区应选择低值。

C 用水定额单位数按以下平均法计算

项目用水量测算如下：

用水项目	用水单位数量		用水定额(Qd)		日用水量 Qd (m ³ /d)	年用水天 数 (d)	年用水量 (万m ³)
室内工程	2,064.00	m ² ·日	4.00	L/m ² ·日	8.26	360.00	0.30
室外工程	92,714.00	m ² ·日	1.00	L/m ² ·日	92.71	360.00	3.34
工作人员	29.00	人	40.00	L/人次	1.16	360.00	0.04
小计					102.13	/	3.68
考虑13% 未预见水量					13.28	/	0.48
合计					115.41		4.15

注：用水单位面积已扣除租赁部分面积；工作人员数量等于项目劳动定员数量

2) 年用电量测算

本项目各功能区用电量依据《全国民用建筑工程技术措施节能专篇(电气)》及《民用建筑电气设计标准(CBS1348-2019)》规定的用电定额进行估算。经测算，本项目满负荷运营时年用电量为84.38万千瓦时。

项目用电量统计如下：

项目	面积 (m ²)	功率指标 (w/m ²)	功率因素	负荷因素	工作时间 (h)	年耗电量 (万kwh)
建筑用电	2064.00	30	0.75	0.75	4320	15.05

室外工程（照明）	92714.00	1	0.75	0.75	4320	22.53
景区交通车、云海小火车	13辆					46.80
合计						84.38

注：景区服务建筑考虑对外租赁，因此本项目不计取耗电量，景区交通车、云海小火车耗电量=13辆×单次充电量50千瓦时×360天×每天充电2次

用电单价按国网安徽省电力有限公司代理购电工商业用户电价表2024年1-9月单一制1-10千伏均价计取，即0.7837元/千瓦时计取。

国网安徽省电力有限公司用户电价表2024年1-9月如下：

月份	非分时电度电价(元/千瓦时)	分时电度电价(元/千瓦时)				各月均价(元/千瓦时)
		1、7-9、12月高峰	其他月份高峰	平时段	低谷时段	
1	0.6649	1.1508	1.0893	0.6649	0.3134	0.7767
2	0.6737	1.1600	1.0984	0.6737	0.3220	0.7856
3	0.6912	1.1775	1.1159	0.6912	0.3395	0.8031
4	0.7210	1.2267	1.1649	0.7210	0.3502	0.8368
5	0.7010	1.2050	1.1434	0.7010	0.3315	0.8164
6	0.6660	1.1700	1.1084	0.6660	0.2965	0.7814
7	0.6838	1.1883	1.1266	0.6838	0.3140	0.7993
8	0.6943	1.1988	/	0.6943	0.3245	0.7280
9	0.6928	1.1982	/	0.6928	0.3223	0.7265
均价(元/千瓦时)						0.7837

注：数据来源安徽省发展改革委官网

3）运营期内外购燃料动力费（水电）成本测算

综合考虑实际年运营时间，运营期首年（2027年7-12月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期末年（2047年1-6月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期其余年限均按整年12个月测算。项目运营期2027年至2030年实现70%、75%、80%、85%、90%运营负荷，2031年达到90%持续运营负荷。本项目第一年、第二年外购燃料动力费（水电）测算过程如下：

当年外购燃料动力费成本=（用水能耗×用水价格+用电能耗×用电单价）×当年运营时间×当年运营负荷；

运营期第一年（2027年7-12月）外购燃料动力费成本=（4.15万m³×3.1元/m³+84.38万千瓦时×0.7837元/千瓦时）×6个月÷12个月×70%=27.65万元

（运营期第一年运营时间为6个月）；

运营期第二年（2028年1-12月）外购燃料动力费成本=（4.15万 m^3 ×3.1元/ m^3 +84.38万千瓦时×0.7837元/千瓦时）×12个月÷12个月×75%=59.25万元

（运营期第二年运营时间为12个月）；

因此，运营期内，年均外购燃料动力费（水电）69.52万元，外购燃料动力费（水电）共计1,390.49万元。

（2）外购原材料费

本项目运营期将产生景区交通耗材及停车耗材成本，参照同类型项目统计，按照景区交通收入和停车收入之和的10%计取，本项目运营期第一年、第二年外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）测算过程如下：

当年外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）=（当年景区交通收入+当年停车收入）×10%；

运营期第一年（2027年7-12月）外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）：（272.70万元+41.95万元）×10%=31.46万元；

运营期第二年（2028年1-12月）外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）：（599.94万元+92.29万元）×10%=69.22万元；

因此，运营期内，外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）年均97.85万元，外购原材料费（景区交通耗材及停车耗材成本）共计1,957.07万元。

（3）职工工资及福利费

项目运营期职工人数按29人计算，人员工资参照黄山市人民政府官网发布的《黄山市2023年市场工资指导价位信息》

https://www.huangshan.gov.cn/zwgk/public/6615714/11308655.html				
新课程 2023咨询 领域资料网 建筑 2023年咨询工程 地下				
中国政府网 安徽省人民政府网 长辈版 无障碍 简体 繁体 English				
首页 资讯中心 市长之窗 政府信息公开 政务服务  互动交流 解读回应 政府数据 走进黄山				
序号	职位（工种）	高位数	中位数	低位数
1	企业董事	622640	163200	128400
2	企业经理	1040080	142680.5	43160
3	安全生产管理工程技术人员	204059	78827.5	41685
4	保安员	77070	50274	27269.59
5	保洁员	48500	26904	24000
6	保险保全员	165374.84	97548.79	20831.96
7	保险核保专业人员	126857.57	51414.24	32512.32
8	保险理赔人员	150500.66	71502.9	12007

百度一下, 你就知道 工程建设标准化信... 京东 天猫 搜索 淘宝 百度 苏宁易购				
府网 安徽省人民政府网 长辈版 无障碍 简体 繁体 English 个人中心				
资讯中心 市长之窗 政府信息公开 政务服务  互动交流 解读回应 政府数据 走进黄山 政务新媒体				
12	餐饮服务人员	10.01	52904	21103
13	仓储管理员	78115	53351.5	33167
14	草坪园艺师	61471.96	42539.26	34338.4
15	电工	61369.96	46996.56	36514.84
16	房地产经纪人员	183342	101379.5	73704
17	房地产开发专业人员	154899.37	66000	43789

劳动定员及工资福利构成详见下表：

序号	类别	人数	工资及福利（万元·年/人）		合计（万元·年）
			工资	福利	
1	管理人员	2.00	12.00	2.40	28.80
2	景区交通工作人员	15.00	6.00	1.20	108.00
3	其他工作人员	12.00	5.76	1.15	82.94
合计		29.00			219.74

注：本表格数据为正常运营第一年且不考虑运营负荷工资

综合考虑实际年运营时间，运营期首年（2027年7-12月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期末年（2047年1-6月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期其余年限均按整年12个月测算；综合考虑通货膨胀率等因素，综合考虑通货膨胀等因素，工资及福利费每三年上浮5%。本项目第一年、第二年职工工

资及福利费测算过程如下：

当年职工工资及福利费=（管理人员当年工资+景区交通工作人员当年工资+其他工作人员当年工资）×当年实际运营时间；

运营期第一年（2027年7-12月）职工工资及福利费：（28.80万元+108.00万元+82.94万元）×6个月÷12个月=109.87万元（运营期第一年运营时间为6个月）；

运营期第二年（2028年1-12月）职工工资及福利费：（28.8万元+129.6万元+103.68万元）×12个月÷12个月=219.74万元（运营期第二年运营时间为12个月）；

因此，运营期内，职工工资及福利费年均255.52万元，职工工资及福利费共计5,110.36万元。

（4）修理费（含充电桩更新等）

本项目运营期修理费主要包括运营期新能源充电桩更新等相关内容的修理、重置费用，参照《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》按固定资产年折旧额的5%计。综合考虑实际年运营时间，运营期首年（2027年7-12月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期末年（2047年1-6月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期其余年限均按整年12个月测算。本项目第一年、第二年修理费测算过程如下：

当年修理费（含充电桩更新等）=固定资产折旧年折旧额（详见项目成本费用测算表）×5%×当年实际运营时间；

运营期第一年（2027年7-12月）修理费（含充电桩更新等）：426.84万元×5%×6个月÷12个月=10.67万元（运营期第一年运营时间为6个月）；

运营期第二年（2028年1-12月）修理费（含充电桩更新等）：426.84万元×5%×12个月÷12个月=21.34万元（运营期第二年运营时间为12个月）；

因此，运营期内，修理费（含充电桩更新等）年均21.34万元，修理费（含充电桩更新等）共计426.84万元。

（5）管理费用

管理费用比例通常由项目的经营状况和实际需求决定，不同的行业有不同

的比例，一般项目通常在1%-5%之间，保守考虑，本项目管理费用按照经营总收入的5%计取。本项目第一年、第二年管理费用测算过程如下：

当年管理费用成本=当年总经营收入×5%；

运营期第一年（2027年7-12月）管理费用成本=816.21万元/年×5%=40.81万元；

运营期第二年（2028年1-12月）管理费用成本=1767.01万元/年×5%=88.35万元；

运营期内，年均管理费用122.11万元，管理费用共计2,442.16万元。

（6）房屋租赁费

本项目共租赁房屋21900.00平方米，结合《农村宅基地租赁合同》，本项目自建设期第一年（2024年7-12月）起承租金为6.00元/平方米·月，约定承租金每满三年递增5%。综合考虑实际年运营时间，运营期首年（2027年7-12月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期末年（2047年1-6月）各项成本测算时限按6个月计取，运营期其余年限均按整年12个月测算。本项目运营期第一年、第二年房屋租赁费测算过程如下：

当年房屋租赁费=当年房屋月承租金×房屋承租面积×当年实际运营时间÷10000；

运营期第一年（2027年7-12月）房屋租赁费：6.00元/平方米·月×（1+5%）×21900.00平方米×6个月÷10000=82.78万元（运营期第一年运营时间为6个月）；

运营期第二年（2028年1-12月）房屋租赁费：6.00元/平方米·月×（1+5%）×21900.00平方米×12个月÷10000=165.56万元（运营期第二年运营时间为12个月）；

因此，运营期内，房屋租赁费年均192.52万元，房屋租赁费共计3,850.35万元。

（7）其他成本（含营销费）

本项目运营期其他成本主要为营销费用，按照150万元/年计取，综合市场价格变动，每3年降低30万元，此后随着项目知名度逐渐提升，在2037年，稳定

在60.00万元/年。综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为12个月，其中运营期首年2027年（7-12月）按6个月计算，2028年至2046年为正常全年运营，年运营时间为12个月，运营期末年2047年（1-7月）按6个月计算。运营期内，年均其他成本（含营销费）为84.75万元，其他成本（含营销费）共计1,695.00万元。

综上所述，运营期内，项目经营年均成本843.61万元，项目经营成本总额为16,872.27万元，详见项目成本费用测算表。

2、折旧费

1）、房屋和建筑物折旧

房屋和建筑物的折旧年限为50年，残值为5%，原值为20,891.70万元，折旧额为396.94万元/年，运营期内，共计7,938.85万元。

2）、机械设备折旧

机械设备折旧的折旧年限为20年，残值为5%，原值为629.50万元，折旧额为29.90万元/年，运营期内，共计598.03万元。

因此，运营期内，项目年均折旧费426.84万元，折旧费共计8,536.87万元。

3、摊销费

本项目运营期无形资产摊销年限为50年，无残值，原值为473.04万元，摊销额为9.46万元/年。因此，运营期内，摊销费年均9.46万元，项目摊销费总额为189.22万元。

4、利息支出

本项目运营期利息支出年均337.88万元，利息支出总额为6,757.50万元。

综上所述，运营期内，项目总成本年均1,617.79万元，总成本共计32,355.86万元。详见项目预期支出测算表：

项目预期支出测算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期						
			2027 年（7-12 月）	2028 年（1-12 月）	2029 年（1-12 月）	2030 年（1-12 月）	2031 年（1-12 月）	2032 年（1-12 月）	2033 年（1-12 月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）		70%	75%	80%	85%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）		50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%
1	外购燃料动力费(水电)	1,390.49	27.65	59.25	63.20	67.15	71.10	71.10	71.10
2	外购原材料费	1,957.07	31.46	69.22	75.52	85.49	92.06	92.06	96.05
3	职工工资及福利费	5,110.36	109.87	219.74	219.74	230.73	230.73	230.73	242.27
4	修理费	426.84	10.67	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34
5	管理费用	2,442.16	40.81	88.35	95.08	105.82	112.82	112.82	117.12
6	房屋租赁费	3,850.35	82.78	165.56	165.56	173.84	173.84	173.84	182.53
7	其他成本（含营销费）	1,695.00	75.00	150.00	150.00	120.00	120.00	120.00	90.00
9	经营成本(1+2+3+4+5+6+7)	16,872.27	378.25	773.48	790.45	804.38	821.91	821.91	820.41
9	折旧费	8,536.87	213.42	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84
9.1	房屋和建筑物	7,938.85	198.47	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94
9.2	机械设备	598.03	14.95	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90
10	摊销费	189.22	4.73	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46
11	利息支出	6,757.50	157.50	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00

序号	项目	合计	运营期						
			2027 年（7-12 月）	2028 年（1-12 月）	2029 年（1-12 月）	2030 年（1-12 月）	2031 年（1-12 月）	2032 年（1-12 月）	2033 年（1-12 月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）		70%	75%	80%	85%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）		50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%
12	总成本费用合计	32,355.86	753.90	1,569.78	1,586.75	1,600.69	1,618.21	1,618.21	1,616.72
	其中：可变成本	16,872.27	378.25	773.48	790.45	804.38	821.91	821.91	820.41
	固定成本	15,483.59	375.65	796.30	796.30	796.30	796.30	796.30	796.30

注：本项目债券发行费已纳入总投资。

续上表：

序号	项目	合计	运营期							
			2034 年（1-12 月）	2035 年（1-12 月）	2036 年（1-12 月）	2037 年（1-12 月）	2038 年（1-12 月）	2039 年（1-12 月）	2040 年（1-12 月）	2041 年（1-12 月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	外购燃料动力费(水电)	1,390.49	71.10	71.10	71.10	71.10	71.10	71.10	71.10	71.10
2	外购原材料费	1,957.07	96.05	96.05	100.05	100.05	100.05	104.06	104.06	104.06
3	职工工资及福利费	5,110.36	242.27	242.27	254.38	254.38	254.38	267.10	267.10	267.10
4	修理费	426.84	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34
5	管理费用	2,442.16	117.12	117.12	123.72	123.72	123.72	130.34	130.34	130.34
6	房屋租赁费	3,850.35	182.53	182.53	191.66	191.66	191.66	201.24	201.24	201.24

序号	项目	合计	运营期							
			2034 年 (1-12 月)	2035 年 (1-12 月)	2036 年 (1-12 月)	2037 年 (1-12 月)	2038 年 (1-12 月)	2039 年 (1-12 月)	2040 年 (1-12 月)	2041 年 (1-12 月)
	运营负荷（景区服务建筑租赁）		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	运营负荷（景区交通、停车）		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
7	其他成本（含营销费）	1,695.00	90.00	90.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
9	经营成本(1+2+3+4+5+6+7)	16,872.27	820.41	820.41	822.26	822.26	822.26	855.19	855.19	855.19
9	折旧费	8,536.87	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84
9.1	房屋和建筑物	7,938.85	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94
9.2	机械设备	598.03	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90
10	摊销费	189.22	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46
11	利息支出	6,757.50	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
12	总成本费用合计	32,355.86	1,616.72	1,616.72	1,618.56	1,618.56	1,618.56	1,651.50	1,651.50	1,651.50
	其中：可变成本	16,872.27	820.41	820.41	822.26	822.26	822.26	855.19	855.19	855.19
	固定成本	15,483.59	796.30	796.30	796.30	796.30	796.30	796.30	796.30	796.30

注：本项目债券发行费已纳入总投资。

续上表：

序号	项目	合计	运营期					
			2042 年（1-12 月）	2043 年（1-12 月）	2044 年（1-12 月）	2045 年（1-12 月）	2046 年（1-12 月）	2047 年（1-6 月）
	运营负荷（景区服务建筑租赁）		90%	90%	90%	90%	90%	90%

序号	项目	合计	运营期					
			2042 年（1-12 月）	2043 年（1-12 月）	2044 年（1-12 月）	2045 年（1-12 月）	2046 年（1-12 月）	2047 年（1-6 月）
	运营负荷（景区交通、停车）		70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	外购燃料动力费(水电)	1,390.49	71.10	71.10	71.10	71.10	71.10	35.55
2	外购原材料费	1,957.07	108.11	108.11	108.11	114.58	114.58	57.29
3	职工工资及福利费	5,110.36	280.46	280.46	280.46	294.48	294.48	147.24
4	修理费	426.84	21.34	21.34	21.34	21.34	21.34	10.67
5	管理费用	2,442.16	136.97	136.97	136.97	144.81	144.81	72.40
6	房屋租赁费	3,850.35	211.31	211.31	211.31	221.87	221.87	110.94
7	其他成本（含营销费）	1,695.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	30.00
9	经营成本(1+2+3+4+5+6+7)	16,872.27	889.28	889.28	889.28	928.19	928.19	464.09
9	折旧费	8,536.87	426.84	426.84	426.84	426.84	426.84	213.42
9.1	房屋和建筑物	7,938.85	396.94	396.94	396.94	396.94	396.94	198.47
9.2	机械设备	598.03	29.90	29.90	29.90	29.90	29.90	14.95
10	摊销费	189.22	9.46	9.46	9.46	9.46	9.46	4.73
11	利息支出	6,757.50	360.00	360.00	360.00	285.00	150.00	45.00
12	总成本费用合计	32,355.86	1,685.58	1,685.58	1,685.58	1,649.49	1,514.49	727.24
	其中：可变成本	16,872.27	889.28	889.28	889.28	928.19	928.19	464.09
	固定成本	15,483.59	796.30	796.30	796.30	721.30	586.30	263.15

注：本项目债券发行费已纳入总投资。

三、营业税金及附加

本项目的税金主要包括增值税、附加税、房产税和所得税，其中增值税税率主要根据营业收入类型进行计取，附加税中城市维护建设税税率为7%，教育费附加税税率为3%，其他附加费税税率为2%。房产税税率为12%。所得税税率为25%。详见下表：

序号	税别	税率（%）
1	增值税	
1.1	景区服务建筑租赁收入增值税销项税	9
1.2	景区交通收入增值税销项税	6
1.3	停车位收入增值税销项税	9
1.4	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13
2	城市维护建设税	5
3	教育费附加	3
4	其他附加税	2
5	房产税	12
6	所得税	25

因此，项目运营期内，项目增值税1,575.86万元，其中：景区服务建筑租赁收入增值税销项税2,416.99万元，景区交通收入增值税销项税955.97万元，停车位收入增值税销项税129.22万元，新能源汽车充电桩服务费增值税销项税128.49万元，增值税进项税276.40万元，固定资产进项抵扣1,778.41万元；附加税157.59万元，其中：城市维护建设税78.79万元、教育费附加47.28万元、其他附加费31.72万元。房产税税金为3,512.69万元。所得税税金为2,810.28万元。综上，本项目税金共计8,056.41万元。详见下表：

项目经营税金及附加

单位：万元

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2027 年（1-12 月）	2028 年（1-12 月）	2029 年（1-12 月）	2030 年（1-12 月）	2031 年（1-12 月）	2032 年（1-12 月）	2033 年（1-12 月）
1	增值税		1,575.86							
1.1	增值税销项税		3,630.67	60.88	131.56	141.37	157.09	167.29	167.29	173.62
1.1.1	景区服务建筑租赁收入增值税销项税	9%	2,416.99	41.41	88.74	94.66	104.17	110.30	110.30	114.10
1.1.2	景区交通收入增值税销项税	6%	955.97	15.44	33.96	37.05	41.88	45.10	45.10	46.99
1.1.3	停车位收入增值税销项税	9%	129.22	2.03	4.47	4.88	5.55	5.98	5.98	6.28
1.1.4	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13%	128.49	1.99	4.38	4.78	5.49	5.92	5.92	6.25
1.2	增值税进项税		276.40	4.88	10.61	11.45	12.60	13.47	13.47	13.80
1.3	固定资产进项抵扣		1,778.41	55.99	120.95	129.91	144.49	153.82	153.82	159.81
2	附加税		157.59							
2.1	城市维护建设税	5%	78.79							
2.2	教育费附加	3%	47.28							
2.3	其他附加费	2%	31.52							
3	房产税	12%	3,512.69	60.19	128.97	137.57	151.39	160.30	160.30	165.82
4	所得税	25%	2,810.28	0.53	17.06	44.32	91.10	119.48	119.48	139.95
5	合计		8,056.41	60.72	146.04	181.89	242.49	279.78	279.78	305.77

续上表

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2034 年（1-12 月）	2035 年（1-12 月）	2036 年（1-12 月）	2037 年（1-12 月）	2038 年（1-12 月）	2039 年（1-12 月）	2040 年（1-12 月）
1	增值税		1,575.86						148.33	179.45
1.1	增值税销项税		3,630.67	173.62	173.62	183.75	183.75	183.75	193.91	193.91
1.1.1	景区服务建筑租赁收入增值税销项税	9%	2,416.99	114.10	114.10	121.71	121.71	121.71	129.31	129.31
1.1.2	景区交通收入增值税销项税	6%	955.97	46.99	46.99	48.87	48.87	48.87	50.75	50.75
1.1.3	停车位收入增值税销项税	9%	129.22	6.28	6.28	6.59	6.59	6.59	6.93	6.93
1.1.4	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13%	128.49	6.25	6.25	6.59	6.59	6.59	6.92	6.92
1.2	增值税进项税		276.40	13.80	13.80	14.13	14.13	14.13	14.46	14.46
1.3	固定资产进项抵扣		1,778.41	159.81	159.81	169.62	169.62	169.62	31.11	
2	附加税		157.59						14.83	17.94
2.1	城市维护建设税	5%	78.79						7.42	8.97
2.2	教育费附加	3%	47.28						4.45	5.38
2.3	其他附加费	2%	31.52						2.97	3.59
3	房产税	12%	3,512.69	165.82	165.82	176.88	176.88	176.88	187.93	187.93
4	所得税	25%	2,810.28	139.95	139.95	169.75	169.75	169.75	151.04	142.48
5	合计		8,056.41	305.77	305.77	346.63	346.63	346.63	502.14	527.81

续上表

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2041 年（1-12 月）	2042 年（1-12 月）	2043 年（1-12 月）	2044 年（1-12 月）	2045 年（1-12 月）	2046 年（1-12 月）	2047 年（1-6 月）
1	增值税		1,575.86	179.45	189.29	189.29	189.29	200.31	200.31	100.15
1.1	增值税销项税		3,630.67	193.91	204.08	204.08	204.08	215.64	215.64	107.82
1.1.1	景区服务建筑租赁收入增值税销项税	9%	2,416.99	129.31	136.92	136.92	136.92	144.52	144.52	72.26
1.1.2	景区交通收入增值税销项税	6%	955.97	50.75	52.63	52.63	52.63	55.89	55.89	27.94
1.1.3	停车位收入增值税销项税	9%	129.22	6.93	7.28	7.28	7.28	7.64	7.64	3.82
1.1.4	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13%	128.49	6.92	7.26	7.26	7.26	7.59	7.59	3.79
1.2	增值税进项税		276.40	14.46	14.80	14.80	14.80	15.33	15.33	7.67
1.3	固定资产进项抵扣		1,778.41							
2	附加税		157.59	17.94	18.93	18.93	18.93	20.03	20.03	10.02
2.1	城市维护建设税	5%	78.79	8.97	9.46	9.46	9.46	10.02	10.02	5.01
2.2	教育费附加	3%	47.28	5.38	5.68	5.68	5.68	6.01	6.01	3.00
2.3	其他附加费	2%	31.52	3.59	3.79	3.79	3.79	4.01	4.01	2.00
3	房产税	12%	3,512.69	187.93	198.99	198.99	198.99	210.04	210.04	105.02
4	所得税	25%	2,810.28	142.48	161.63	161.63	161.63	204.07	237.82	126.41
5	合计		8,056.41	527.81	568.83	568.83	568.83	634.45	668.20	341.60

本项目所得税测算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期						
			2027 年（7-12 月）	2028 年（1-12 月）	2029 年（1-12 月）	2030 年（1-12 月）	2031 年（1-12 月）	2032 年（1-12 月）	2033 年（1-12 月）
1	营业收入	48,843.11	816.21	1,767.01	1,901.59	2,116.47	2,256.44	2,256.44	2,342.35
2	营业税金及附加	5,246.13	60.19	128.97	137.57	151.39	160.30	160.30	165.82
3	总成本费用	32,355.86	753.90	1,569.78	1,586.75	1,600.69	1,618.21	1,618.21	1,616.72
4	补贴收入								
5	利润总额（1-2-3+4）	11,241.13	2.12	68.25	177.26	364.39	477.93	477.93	559.81
6	弥补以前年度亏损								
7	应纳税所得额（5-6）	11,241.13	2.12	68.25	177.26	364.39	477.93	477.93	559.81
8	所得税	2,810.28	0.53	17.06	44.32	91.10	119.48	119.48	139.95

续上表

序号	项目	合计	运营期						
			2034 年（1-12 月）	2035 年（1-12 月）	2036 年（1-12 月）	2037 年（1-12 月）	2038 年（1-12 月）	2039 年（1-12 月）	2040 年（1-12 月）
1	营业收入	48,843.11	2,342.35	2,342.35	2,474.44	2,474.44	2,474.44	2,606.76	2,606.76
2	营业税金及附加	5,246.13	165.82	165.82	176.88	176.88	176.88	351.10	385.32
3	总成本费用	32,355.86	1,616.72	1,616.72	1,618.56	1,618.56	1,618.56	1,651.50	1,651.50
4	补贴收入								

序号	项目	合计	运营期						
			2034 年（1-12 月）	2035 年（1-12 月）	2036 年（1-12 月）	2037 年（1-12 月）	2038 年（1-12 月）	2039 年（1-12 月）	2040 年（1-12 月）
5	利润总额（1-2-3+4）	11,241.13	559.81	559.81	679.00	679.00	679.00	604.16	569.94
6	弥补以前年度亏损								
7	应纳税所得额（5-6）	11,241.13	559.81	559.81	679.00	679.00	679.00	604.16	569.94
8	所得税	2,810.28	139.95	139.95	169.75	169.75	169.75	151.04	142.48

续上表

序号	项目	合计	运营期						
			2041 年（1-12 月）	2042 年（1-12 月）	2043 年（1-12 月）	2044 年（1-12 月）	2045 年（1-12 月）	2046 年（1-12 月）	2047 年（1-6 月）
1	营业收入	48,843.11	2,606.76	2,739.30	2,739.30	2,739.30	2,896.16	2,896.16	1,448.08
2	营业税金及附加	5,246.13	385.32	407.20	407.20	407.20	430.38	430.38	215.19
3	总成本费用	32,355.86	1,651.50	1,685.58	1,685.58	1,685.58	1,649.49	1,514.49	727.24
4	补贴收入								
5	利润总额（1-2-3+4）	11,241.13	569.94	646.52	646.52	646.52	816.29	951.29	505.65
6	弥补以前年度亏损								
7	应纳税所得额（5-6）	11,241.13	569.94	646.52	646.52	646.52	816.29	951.29	505.65
8	所得税	2,810.28	142.48	161.63	161.63	161.63	204.07	237.82	126.41

四、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目收益

收入扣除相关成本与税金后，为项目净收益，可以用于偿还债券的本息。

1、预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态情况下的项目净收益：

项目/期间	建设期			建设期/运营期	运营期	
	2024年（7-12月）	2025年（1-12月）	2026年（1-12月）	2027年（1-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）
经营收入				816.21	1,767.01	1,901.59
经营成本				378.25	773.48	790.45
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）				60.72	146.04	181.89
净收益				377.24	847.49	929.25

续上表：

项目/期间	运营期					
	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）	2034年（1-12月）	2035年（1-12月）
经营收入	2,116.47	2,256.44	2,256.44	2,342.35	2,342.35	2,342.35
经营成本	804.38	821.91	821.91	820.41	820.41	820.41
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	242.49	279.78	279.78	305.77	305.77	305.77
净收益	1,069.60	1,154.75	1,154.75	1,216.16	1,216.16	1,216.16

续上表：

项目/期间	运营期					
	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
经营收入	2,474.44	2,474.44	2,474.44	2,606.76	2,606.76	2,606.76
经营成本	822.26	822.26	822.26	855.19	855.19	855.19
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	346.63	346.63	346.63	502.14	527.81	527.81
净收益	1,305.55	1,305.55	1,305.55	1,249.42	1,223.76	1,223.76

续上表：

项目/期间	运营期						合计
	2042年 (1-12月)	2043年 (1-12月)	2044年 (1-12月)	2045年 (1-12月)	2046年 (1-12月)	2047年 (1-6月)	
经营收入	2,739.30	2,739.30	2,739.30	2,896.16	2,896.16	1,448.08	48,843.11
经营成本	889.28	889.28	889.28	928.19	928.19	464.09	16,872.27
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	568.83	568.83	568.83	634.45	668.20	341.60	8,056.41
净收益	1,281.19	1,281.19	1,281.19	1,333.53	1,299.78	642.39	23,914.43

2、预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）达到正常状态95%的情况下的项目净收益：

项目/期间	建设期			建设期/运营期	运营期	
	2024年（7-12月）	2025年（1-12月）	2026年（1-12月）	2027年（1-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）
经营收入				775.40	1,678.66	1,806.51
经营成本				378.25	773.48	790.45
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）				57.18	122.52	152.96
净收益				339.97	782.66	863.10

续上表：

项目/期间	运营期					
	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）	2034年（1-12月）	2035年（1-12月）
经营收入	2,010.64	2,143.62	2,143.62	2,225.23	2,225.23	2,225.23
经营成本	804.38	821.91	821.91	820.41	820.41	820.41
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	210.36	245.56	245.56	270.28	270.28	270.28
净收益	995.91	1,076.15	1,076.15	1,134.54	1,134.54	1,134.54

续上表：

项目/期间	运营期					
	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
经营收入	2,350.72	2,350.72	2,350.72	2,476.42	2,476.42	2,476.42
经营成本	822.26	822.26	822.26	855.19	855.19	855.19
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	309.06	309.06	309.06	376.23	480.18	480.18

项目/期间	运营期					
	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
净收益	1,219.40	1,219.40	1,219.40	1,244.99	1,141.05	1,141.05

续上表：

项目/期间	运营期						合计
	2042年（1-12月）	2043年（1-12月）	2044年（1-12月）	2045年（1-12月）	2046年（1-12月）	2047年（1-6月）	
经营收入	2,602.34	2,602.34	2,602.34	2,751.36	2,751.36	1,375.68	46,400.96
经营成本	889.28	889.28	889.28	928.19	928.19	464.09	16,872.27
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	518.71	518.71	518.71	581.48	615.23	315.12	7,176.71
净收益	1,194.35	1,194.35	1,194.35	1,241.69	1,207.94	596.47	22,351.97

3、预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）达到正常状态90%的情况下的项目净收益：

项目/期间	建设期			建设期/运营期	运营期	
	2024年（7-12月）	2025年（1-12月）	2026年（1-12月）	2027年（1-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）
经营收入				734.59	1,590.31	1,711.43
经营成本				378.25	773.48	790.45
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）				54.17	116.08	123.81
净收益				302.17	700.75	797.17

续上表：

项目/期间	运营期					
	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）	2034年（1-12月）	2035年（1-12月）
经营收入	1,904.82	2,030.79	2,030.79	2,108.11	2,108.11	2,108.11
经营成本	804.38	821.91	821.91	820.41	820.41	820.41
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	154.41	185.96	185.96	208.43	208.43	208.43
净收益	946.03	1,022.93	1,022.93	1,079.27	1,079.27	1,079.27

续上表：

项目/期间	运营期					
	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）

经营收入	2,227.00	2,227.00	2,227.00	2,346.08	2,346.08	2,346.08
经营成本	822.26	822.26	822.26	855.19	855.19	855.19
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	243.66	243.66	243.66	271.17	353.05	403.22
净收益	1,161.08	1,161.08	1,161.08	1,219.71	1,137.84	1,087.67

续上表：

项目/期间	运营期						合计
	2042年 (1-12月)	2043年 (1-12月)	2044年 (1-12月)	2045年 (1-12月)	2046年 (1-12月)	2047年 (1-6月)	
经营收入	2,465.37	2,465.37	2,465.37	2,606.55	2,606.55	1,303.27	43,958.80
经营成本	889.28	889.28	889.28	928.19	928.19	464.09	16,872.27
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）	437.77	437.77	437.77	495.92	529.67	272.34	5,815.36
净收益	1,138.32	1,138.32	1,138.32	1,182.44	1,148.69	566.84	21,271.17

（二）平衡方案现金流量测算

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于0即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算，项目收入、总税金（含增值税金及附加、所得税）在达到正常状态下项目计算期现金流量情况如下表：

单位：万元

项目/期间	计算期					
	2024年（7-12月）	2025年（1-12月）	2026年（1-12月）	2027年（1-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金				816.21	1,767.01	1,901.59
2. 经营活动支付的现金				378.25	773.48	790.45
3. 相关税费				60.72	146.04	181.89
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计				377.24	847.49	929.25
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金		8,974.40	7,179.51	5,548.73		

项目/期间	计算期					
	2024年（7-12月）	2025年（1-12月）	2026年（1-12月）	2027年（1-12月）	2028年（1-12月）	2029年（1-12月）
2. 投资活动产生的现金流小计		-8,974.40	-7,179.51	-5,548.73		
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金		4,054.90	3,393.91	2,545.43		
2. 债券融资款		5,000.00	4,000.00	3,000.00		
3. 债券发行费		5.50	4.40	3.30		
4. 偿还债券本金						
5. 支付债券利息		75.00	210.00	315.00	360.00	360.00
6. 融资活动产生的现金流合计		8,974.40	7,179.51	5,227.13	-360.00	-360.00
四、现金流总计				55.64	487.49	569.25
1. 期初现金					55.64	543.13
2. 期内现金变动				55.64	487.49	569.25
3. 期末现金				55.64	543.13	1,112.38

续上表

项目/期间	计算期					
	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）	2034年（1-12月）	2035年（1-12月）
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金	2,116.47	2,256.44	2,256.44	2,342.35	2,342.35	2,342.35
2. 经营活动支付的现金	804.38	821.91	821.91	820.41	820.41	820.41
3. 相关税费	242.49	279.78	279.78	305.77	305.77	305.77
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计	1,069.60	1,154.75	1,154.75	1,216.17	1,216.17	1,216.17
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金						
2. 投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金						
2. 债券融资款						
3. 债券发行费						
4. 偿还债券本金						

项目/期间	计算期					
	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）	2034年（1-12月）	2035年（1-12月）
5. 支付债券利息	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
6. 融资活动产生的现金流合计	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00
四、现金流总计	709.60	794.75	794.75	856.17	856.17	856.17
1. 期初现金	1,112.38	1,821.98	2,616.73	3,411.48	4,267.65	5,123.82
2. 期内现金变动	709.60	794.75	794.75	856.17	856.17	856.17
3. 期末现金	1,821.98	2,616.73	3,411.48	4,267.65	5,123.82	5,979.99

续上表

项目/期间	计算期					
	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金	2,474.44	2,474.44	2,474.44	2,606.76	2,606.76	2,606.76
2. 经营活动支付的现金	822.26	822.26	822.26	855.19	855.19	855.19
3. 相关税费	346.63	346.63	346.63	502.14	527.81	527.81
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计	1,305.55	1,305.55	1,305.55	1,249.43	1,223.76	1,223.76
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金						
2. 投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金						
2. 债券融资款						
3. 债券发行费						
4. 偿还债券本金						
5. 支付债券利息	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
6. 融资活动产生的现金流合计	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00
四、现金流总计	945.55	945.55	945.55	889.43	863.76	863.76
1. 期初现金	5,979.99	6,925.54	7,871.09	8,816.64	9,706.07	10,569.83
2. 期内现金变动	945.55	945.55	945.55	889.43	863.76	863.76
3. 期末现金	6,925.54	7,871.09	8,816.64	9,706.07	10,569.83	11,433.59

续上表

项目/期间	计算期					
	2042年（1-12月）	2043年（1-12月）	2044年（1-12月）	2045年（1-12月）	2046年（1-12月）	2047年（1-6月）
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金	2,739.30	2,739.30	2,739.30	2,896.16	2,896.16	1,448.08
2. 经营活动支付的现金	889.28	889.28	889.28	928.19	928.19	464.09
3. 相关税费	568.83	568.83	568.83	634.45	668.20	341.60
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计	1,281.19	1,281.19	1,281.19	1,333.52	1,299.77	642.39
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金						
2. 投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金						
2. 债券融资款						
3. 债券发行费						
4. 偿还债券本金			-	5,000.00	4,000.00	3,000.00
5. 支付债券利息	360.00	360.00	360.00	285.00	150.00	45.00
6. 融资活动产生的现金流合计	-360.00	-360.00	-360.00	-5,285.00	-4,150.00	-3,045.00
四、现金流总计	921.19	921.19	921.19	-3,951.48	-2,850.23	-2,402.61
1. 期初现金	11,433.59	12,354.78	13,275.97	14,197.16	10,245.68	7,395.45
2. 期内现金变动	921.19	921.19	921.19	-3,951.48	-2,850.23	-2,402.61
3. 期末现金	12,354.78	13,275.97	14,197.16	10,245.68	7,395.45	4,992.84

根据测算，报告预测期项目年度累计净现金流量大于0，能够实现自求平衡。项目收益产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

（三）还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。本项目本息保障倍数计算见下表：

单位：万元

年度	债券本息支付			可用于偿还本息的收益
	期末本金	利息费用	应付本息合计	
2024 年（7-12 月）				
2025 年（1-12 月）	5,000.00	75.00	75.00	
2026 年（1-12 月）	9,000.00	210.00	210.00	
2027 年（1-12 月）	12,000.00	315.00	315.00	377.24
2028 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	847.49
2029 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	929.25
2030 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,069.60
2031 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,154.75
2032 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,154.75
2033 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,216.16
2034 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,216.16
2035 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,216.16
2036 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,305.55
2037 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,305.55
2038 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,305.55
2039 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,249.42
2040 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,223.76
2041 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,223.76
2042 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,281.19
2043 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,281.19
2044 年（1-12 月）	12,000.00	360.00	360.00	1,281.19
2045 年（1-12 月）	7,000.00	285.00	5,285.00	1,333.53
2046 年（1-12 月）	3,000.00	150.00	4,150.00	1,299.78
2047 年（1-6 月）		45.00	3,045.00	642.39
合计		7,200.00	19,200.00	23,914.43
本息覆盖倍数	1.25			

债券存续期间，考虑销量及单价等因素变动，会影响经营期净收益，从而影响到债券的还本付息能力，分析专项债券本息覆盖率如下表：

单位：万元

项目	项目收益	还本付息	本息覆盖倍数
----	------	------	--------

预测项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态 100%的情况下	23,914.43	19,200.00	1.25
预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态 95%的情况下	22,351.97	19,200.00	1.16
预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态 90%的情况下	21,271.17	19,200.00	1.11

根据测算，在本项目实现预计经营收入时，项目债务本息覆盖倍数为 1.25；在项目收益下降5%情况下，项目债务本息覆盖倍数为1.16；在项目收益下降10%情况下，项目债务本息覆盖倍数为1.11。综上所述，本项目还款能力良好，能够覆盖本项目的融资本息，项目收益对债券还本付息保障性均较高，项目能通过压力测试。

综上所述，本项目总体收益可完全覆盖对应融资本息，项目不能偿还对应融资本息的风险较低。

五、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

六、使用限制

（一）本评价报告仅用于本报告载明的评价目的和用途。

（二）本评价报告仅由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91340100MA8N3MLH10(1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

负责人 何凤来

类型 非公司私营企业

成立日期 2021年08月13日

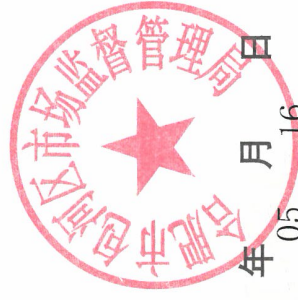
经营范围

一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除许可业务外，可自主选择经营法律法规非禁止或限制的项目）

经营场所 合肥市包河区祁门路369号望湖商务中心1



登记机关

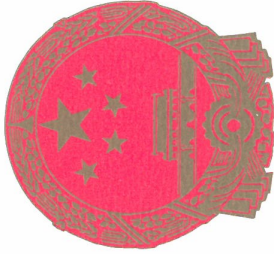


2024

05

月

16



证书序号: 5000684

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当将《会计师事务所分所执业证书》交回《会计师事务所分所执业证书》。

仅供报告使用

会计师事务所分所 执业证书

名称: 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)
安徽分所

负责人: 何凤来

经营场所: 安徽省合肥市高新区创新大道
汇景城市中心C座1002

分所执业证书编号: 110103753401

批准执业文号: 皖财会〔2021〕959号

批准执业日期: 2021年10月25日

会计师事务所(特殊普通合伙)



发证机关: 安徽省财政厅

二〇二三年十一月十六日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 何凤来
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-10-23
Date of birth
工作单位 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所
Working unit
身份证号码 340826198810233036
Identity card No.

320200280155
安徽省注册会计师协会
2018-06-14
年 月 日
Date of issuance

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

何凤来

会员编号 320200280155

最后年检时间 2024年07月
年检结果 年检通过

历年记录

2023年 通过
2023-09-06

2022年 通过
2022-07-20

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

公证天业安徽会计师事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年9月20日
执业会员管理专用章

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中名国安徽会计师事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年9月20日
执业会员管理专用章

12

