

(芜湖市繁昌区专项债券)

繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目专项 债券

实施方案



编制时间：2025 年 2 月 18 日

项目简介一览表

项目概述	<p>本项目为续发行项目，本批次计划发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年。</p> <p>2024 年 12 月 25 日，取得《繁昌区繁昌窑进址保护展示和环境整治三期项目工程开工令》。</p>
项目名称	繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目
项目类型	文化旅游
项目总投资	38000.00 万元
项目地点	芜湖市繁昌区繁昌窑文化遗址旅游景区
项目单位	芜湖市繁昌区文化旅游体育局
主管部门	芜湖市繁昌区文化旅游体育局
财政部门	芜湖市繁昌区财政局
项目建设内容	<p>本项目建设内容包括遗址展示系统、环境整治工程、管理运营设施、游客服务设施、考古研究设施、配套设施、配套市政设施、道路交通设施、安防监测设施、泛光照明设施。其中，繁昌窑博物馆改造面积为 8000.00 m²，1、2 号龙窑保护大棚室内装修面积为 3750.00 m²，遗址现场展示区面积为 50000.00 m²，山林景观展示区面积为 62500.00 m²，现场管理用房面积为 1200.00 m²，围护设施 7000.00m，游客服务用房面积为 2857.15 m²，考古工作站面积为 3000.00 m²，考古体验区面积为 2000.00 m²，灯箱广告牌 280 个，停车场面积 10000.00 m²（配备 670 个停车位）、充电桩 134 个等其他附属工程。</p>
项目建设期	工期为 24 个月，项目 2024 年 12 月已开工，2026 年 12 月竣工验收，2027 年 1 月投入使用。
拟发行债券金额	26600.00 万元
债券发行计划	按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行

	2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80%计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80%计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80%计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。
项目收益来源	门票收入、停车位收入、充电桩收入和灯箱广告收入
融资本息和	46181.00 万元
可还本付息金额	62703.10 万元
本息覆盖倍数	1.36
压力测试后本息覆盖倍数	<p>考虑了收入从-10.00%到 0%的变动，可用于还本付息覆盖本息倍数范围为 1.22 到 1.36。</p> <p>从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。</p>
本息覆盖能力	有较强的保障
相关风险控制能力	较好

目 录

一、项目基本情况	1
(一) 芜湖市繁昌区经济、财政和债务有关数据	1
(二) 项目情况	3
1.2.1 参与主体	3
1.2.2 项目基本情况	3
1.2.3 项目建设方案	5
(三) 项目建设背景	20
1.3.1 项目实施的政策背景	20
1.3.2 项目背景	29
(四) 相关规划	41
1.4.1 《芜湖市城市总体规划（2012-2030 年）》	41
1.4.2 《繁昌区文旅体局“十四五”规划》	50
1.4.3 《繁昌全域文化旅游业发展总体规划》	54
二、经济社会效益分析	64
(一) 社会效益分析	64
(二) 经济效益分析	66
三、绩效评估分析	67
(一) 事前绩效评估情况	67
3.1.1 项目实施的必要性、公益性、收益性	67
3.1.2 项目建设投资合规性与项目成熟度	69
3.1.3 项目资金来源和到位可行性	70
3.1.4 项目收入、成本、收益预测合理性	71
3.1.5 债券资金需求合理性	72
3.1.6 项目偿债计划可行性和偿债风险点	73
3.1.7 绩效目标合理性	79
3.1.8 其他需要纳入事前绩效评估的事项	81
(二) 绩效目标	82

3.2.1 设定情况	82
3.2.2 审核情况	85
四、项目投资估算及资金筹措方案	86
(一) 投资估算	86
4.1.1 项目合规情况	86
4.1.2 项目投资估算	86
(二) 资金筹措方案	96
4.2.1 资金来源	96
4.2.2 项目分年度融资情况	98
4.2.3 资金筹措及使用计划	99
五、项目预期收益、成本及融资平衡情况	100
(一) 预期收益	100
5.1.1 项目收入	100
5.1.2 项目成本	113
5.1.3 项目利润	123
5.1.4 相关税费	128
5.1.5 项目可偿债收益	131
(二) 债务还本付息情况	134
5.2.1 专项债券还本付息情况	134
5.2.2 偿债计划	144
5.2.3 总体债务还本付息情况	148
(三) 偿债指标计算	149
(四) 资金测算平衡情况	150
5.4.1 现金流收益测算	150
5.4.2 资金测算平衡情况	157
5.4.3 压力测试	160
六、项目风险管理方案	161
(一) 风险评估情况	161
6.1.1 项目施工进度或正常运营的风险评估	161

6.1.2 项目收益的风险评估	163
6.1.3 项目融资平衡结果的风险评估	163
(二) 风险控制措施	164
6.2.1 项目施工进度或正常运营的风险控制措施	164
6.2.2 项目收益的风险控制措施	167
6.2.3 项目融资平衡结果的风险控制措施	168
(三) 敏感性分析	168
七、投资者保护措施（还款保障计划）	169
(一) 成立债务管理领导小组	171
(二) 明确各部门职责	171
(三) 监测和报告	172
(四) 应急处置	173
(五) 事后评估	175
(六) 责任追究	176
(七) 债券资金使用管理制度及绩效评价机制	176
八、资金管理方案	177
(一) 总则	177
(二) 资金流入管理	178
(三) 资金流出管理	178
(四) 预算管理	179
(五) 债券资金存储	180
(六) 债券资金使用	181
(七) 项目收入及运营成本	182
(八) 资产管理	183
(九) 绩效管理	184
(十) 部门职责	185
(十一) 监督管理	186
九、信息披露计划	187

一、项目基本情况

(一) 芜湖市繁昌区经济、财政和债务有关数据

一、地方经济状况				
近三年经济基本状况				
年份	项目	2022 年	2023 年	2024 年
	地区生产总值（亿元）	383.14	384.49	357.56
	地区生产总值增速（%）	5.2	1.8	5.0
	第一产业增加值（亿元）	14.08	14.47	14.89
	第二产业增加值（亿元）	222.66	208.19	163.84
	第三产业增加值（亿元）	146.4	161.83	178.84
产业结构				
	第一产业（%）	3.8	3.8	4.2
	第二产业（%）	60.8	54.1	45.8
	第三产业（%）	35.4	42.1	50.0
二、财政收支状况（亿元）				
(一) 近三年一般公共预算收支				
年份	项目	2022 年	2023 年	2024 年
	一般公共预算收入	38.87	35.45	37.23
	一般公共预算支出	51.06	52.03	53.17
	地方政府一般债券收入	4.7611	4.9958	1.6263
	地方政府一般债券还本支出	4.7611	4.8535	1.16

转移性收入		18.31	21.95	20.32
转移性支出		1.89	5.67	4.85
(二)近三年政府性基金预算收支				
政府性基金收入		18.24	6.16	10.32
政府性基金支出		18.21	26.05	18.29
地方政府专项债券收入		5.6358	28.4156	9.0228
地方政府专项债券还本支出		4.6558	7.4002	4.6729
(三)近三年国有资本经营预算收支				
国有资本经营收入		0	0	0
国有资本经营支出		0	0	0
三、地方政府债务状况				
种类		2022 年	2023 年	2024 年
地方政府债务限额	一般债务	30.47	29.02	30.17
	专项债务	36.27	54.64	62.78
地方政府债务余额	一般债务	28.17	28.32	29.45
	专项债务	31.73	52.74	61.09

(二) 项目情况

1.2.1 参与主体

主管部门：芜湖市繁昌区文化旅游体育局

项目单位：芜湖市繁昌区文化旅游体育局

1.2.2 项目基本情况

2.1 项目名称：繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目

2.2 项目区位：芜湖市繁昌区繁昌窑文化遗址旅游景区。

2.3 项目建设内容和产出：

(1) 实施方式：改建

(2) 建设规模及内容：

本项目建设内容包括遗址展示系统、环境整治工程、管理运营设施、游客服务设施、考古研究设施、配套设施、配套市政设施、道路交通设施、安防监测设施、泛光照明设施。其中，繁昌窑博物馆改造面积为 8000.00 m²，1、2 号龙窑保护大棚室内装修面积为 3750.00 m²，遗址现场展示区面积为 50000.00 m²，山林景观展示区面积为 62500.00 m²，现场管理用房面积为 1200.00 m²，围护设施 7000.00m，游客服务用房面积为 2857.15 m²，考古工作站面积为 3000.00 m²，考古体验区面积为 2000.00 m²，灯箱广告牌 280 个，停车场面积 10000.00 m²（配备 670 个停车位）、充电桩 134 个等其他附属工程。

项目建设内容一览表

序号	工程分类	工程项目	单位	数量
1	遗址展示系统	繁昌窑博物馆改造	m²	8000.00
2		繁昌窑博物馆展陈	项	1.00
3		1、2号龙窑保护大棚室内装修	m²	3750.00
4		1、2号龙窑本体保护展示	项	1.00
5		1、2号龙窑保护大棚陈列展示	项	1.00
6		1、2号龙窑保护大棚数字化展示	项	1.00
7		历史场景模拟展示（窑业遗存展示点）	项	1.00
8		遗址地面模拟/标识展示	项	1.00
9	环境整治工程	遗址现场展示区	m²	50000.00
10		山林景观展示区	m²	62500.00
11	管理运营设施	现场管理用房	m²	1200.00
12		围护设施	m	7000.00
13	游客服务设施	人行出入口	处	1.00
14		游客服务用房	m²	2857.15
15		游客服务设备	套	1.00
16	考古研究设施	考古工作站	m²	3000.00
17		考古体验区	m²	2000.00
18	配套设施	标识系统	项	1.00
19		解说系统	套	1.00
20		灯箱广告牌	个	280.00
21	配套市政设施	给水工程	m	2500.00
22		排水工程	m	2500.00
23		电力工程	m	17000.00
24		电信工程	m	14500.00
25		燃气工程	m	5000.00
26		环卫设施	项	1.00
27		电瓶车	辆	1200.00
28		公共自行车	辆	4500.00
29	道路交通设施	车行道路	m²	25000.00
30		停车场	m²	10000.00
31		充电桩	个	134.00

序号	工程分类	工程项目	单位	数量
32		人行道路	m²	10000.00
33	安防监测设施	安防系统	套	1.00
34		监测中心建设	项	1.00
35		监测平台	套	1.00
36		智能化系统	套	1.00
37		智慧博物馆	套	1.00
38	泛光照明设施	道路照明	盏	1400.00
39		主要建筑泛光照明	m²	50000.00
40		其他泛光照明	m²	10000.00

(3) 预计产出：项目建成后，预期年收益 2000.00 万元以上，计算期内净收益为 62703.10 万元，本息和为 46181.00 万元，本项目能够实现收益和融资自求平衡。

2.4 项目建设期和运营期：工期为 24 个月，项目 2024 年 12 月已开工，2026 年 12 月竣工验收，2027 年 1 月投入使用。计算期为 2027 年至 2046 年。

1.2.3 项目建设方案

一、设计依据

- 1、《博物馆建筑设计规范》（JGJ 66-2015）
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
- 3、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- 4、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）
- 5、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 6、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）
- 7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

- 9、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 10、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
- 11、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
- 12、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- 13、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
- 14、《中华人民共和国防震减灾法》（2008 修订）
- 15、《工程场地地震安全性评价》（GB17741-2005）
- 16、《建设工程抗震设防要求管理规定》（中国地震局令（第七号）2002 年 1 月 16 日中国地震局局务会议通过）
- 17、《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001）
- 18、《地震安全性评价管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 323 号，2002 年 1 月 1 日起施行）

二、项目建设方案

1、遗址展示系统



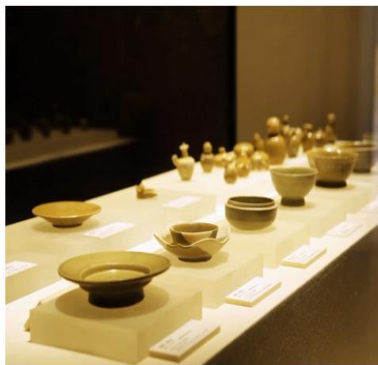
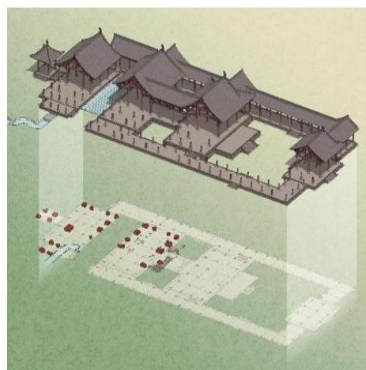
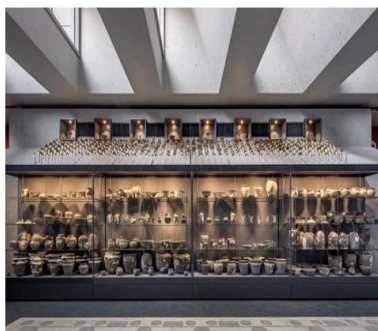
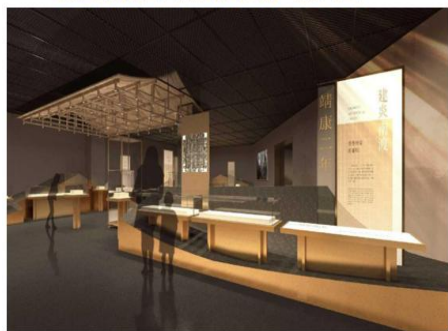
将遗址旅游景区东北侧的繁昌区人民法院改建为遗址博物馆，建筑面积 8000 平方米。以二级馆标准设计建设。展示遗址本体和出土文物，提供公共文化服务，提升传播效益。开展遗址相关的学术研究，提供专业平台，提升科研水平。



1、2 号龙窑保护大棚室内装修，结合遗址展陈内容进行保护棚室内装修设计。1、2 号龙窑保护大棚陈列展示参照德寿宫遗址博物馆，重新编写展陈大纲、搭建“本体-环境-博物馆-数字化”综合展示体系。

1、2号龙窑保护大棚陈列展示 意向图

陈列展示+出土器物展示+标识解说系统



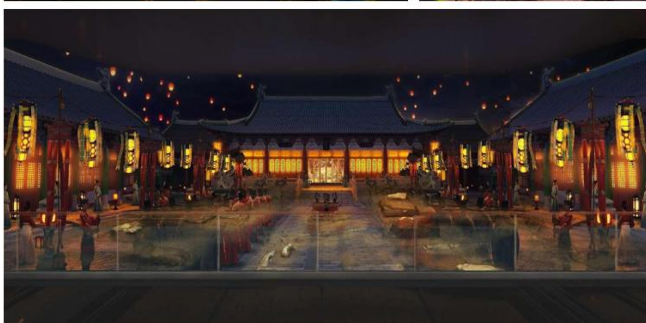
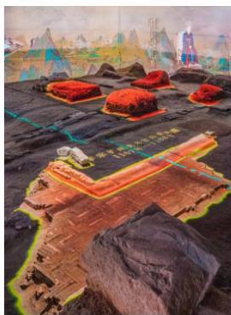
陈列展示

出土器物陈列

标识标牌

1、2号龙窑保护棚数字化展示

遗址面投影+AR透明屏+动态影像



历史场景模拟展示，包含1处窑业遗存展示点，遗址旅游景区建设包含1处建筑基址展示区，突出作坊区、生活区的模拟展示，调整为生产、生活场景的模拟展示区（兼游客服务、休憩）。窑业遗存展示点：结合站体展示阐释系统与考古发掘的点位，形成1#龙窑之外

第三处“采矿-制泥-拉坯-烧造”的生产线完整生产工艺工序流程的展示体系（生产线）（均在室外）。

文化层展示点

文化层断面展示



遗址地面模拟/标识展示，利用遗址地面模拟或标识的方式展示历史山体、水体、窑业遗址、废品堆积位置及其他与仓储、运输相关的遗址等，突出繁昌窑遗址的历史环境与整体格局。

场景复原+地面模拟/标识



2、管理运营

现场管理用房改造提升。围护设施设置标准围栏+简易围栏。

围护设施标识展示 意向图



围护设施标识窑包堆积范围



3、智慧博物馆

智慧博物馆是在实体博物馆、数字博物馆概念基础之上，由于科学技术的进步而演变发展起来的新生事物，传统实体博物馆因观念、技术、场地、展陈能力限制，以及有时出于对文物保护的考虑，所能展示、提供的文物信息量严重不足，实体博物馆在时间、空间与展示形式上的内在局限性，制约了博物馆的社会教育和文化传播能力。

数字博物馆的出现突破了藏品展陈的时空限制，丰富了藏品展陈方式，扩展了展陈内容。

智慧博物馆以多模态感知“数据”替代数字博物馆的集中式静态采集“数字”，并以此为基础，建立更加全面、深入和泛在的互联互通，消除信息孤岛，使人与人、人与物、物与物之间形成系统化的协同工作方式，从而形成更为深入的智能化博物馆运作体系。智慧博物馆淡化了实体博物馆相互之间以及实体博物馆与数字博物馆之间

的界限，形成了以博物馆业务需求为核心，以不断创新的技术手段为支撑，线上线下相结合的新型博物馆发展模式。

智慧博物馆提供“物、人、数据”三者之间的双向多元信息交互通道。博物馆中的人（包括现场观众和线上观众、博物馆工作者，以及相关机构和管理部门）、物（包括藏品，各类设备设施，库房、展厅等）的信息可动态感知，并通过网络汇集，借助物联网和云计算技术，建立“物—人”“物—数据”“人—数据”之间的信息交互和远程控制，同时结合云计算和大数据技术，从而实现对博物馆服务、保护和管理的智能化自适应控制和优化。以“人为中心”的信息传递模式，使藏品与藏品、藏品与展品、藏品/展品与保护、研究者、管理者与策展者、受众与展品等元素之间的联系真正达到智慧化融合。

360 全息幻影成像系统由柜体、分光镜、射灯、视频播放设备组成，基于分光镜成像原理，通过对产品实拍构建三维模型的特殊处理，然后将拍摄的产品影像或产品三维模型影像叠加进场景中，构成了动静结合的产品展示系统。

AR（增强现实）是一种通过摄像头对现实三维空间进行定位，从而在现实影像上叠加虚拟影像的技术。博物馆展品 AR 交互体验系统首先让观众通过手机或者平板电脑的摄像头影像识别出他正在观看的展品，对展品的三维空间位置进行实时定位，然后在手机或者平板电脑上启动一段关于这个展品的交互体验，如显示展品历史、显示相关展品等。

展品 AR 交互体验系统可以极大地增强参观博物馆的趣味性。当

观众在博物馆中游览时，他不再只是被动的接收信息，而是能主动同展品进行交互，铺开一个新的展览维度，提升展览效果。以采金展台为例，我们可以在现实河道中设置“虚拟金子”，观众通过拿着手机或者平板电脑瞄准某个区域扫描展台就能成功“淘金”。

4、泛光照明

泛光照明方案设计又称为艺术照明设计，需要配合建筑设计方案，凸显建筑设计的特色，并使整个建筑在夜间表现出与白天不同的景观。

白天自然能凭其建筑特色成为人们远观及近视的焦点。夜间泛光照明设计应充分展现其整体美感，通过色调变化、照度亮暗变化，整体照明与局部重点照明之间的对比来实现各立面、顶部等不同部分之间的相互呼应、相互烘托、错落有致的层次感，使泛光照明的不同部分达到和谐统一，营造出卓然超群的夜景照明整体效果，使其在夜间也成为代表性的工程。夜景的视角为远观，重点为整体照明效果。从建筑物的外围到内围、从浅到深逐层进行细化，同时从下到上运用现代照明风格体现建筑特色，做到步移景移，整体效果统一。

5、解说系统

遗址旅游景区是指基于考古遗址本体环境的保护与展示，融合了教育、科研、游览、休闲等多项功能的公共文化空间，是对考古类文化遗产资源的保护、展示与方式。解说系统是指运用沟通媒介游客特定信息，集教育、管理和信息传递等功能为一体的交流、服务，由资源、受众与媒介 3 个组成。

人员解说。园内配备两类讲解人员，导游和定点讲解人员。讲解人员经培训上岗，讲解内容为统一编写。非人员解说系统解说牌、技术解说及可携带出版物。

三、公用配套工程

3.1 给水工程

1、设计依据

- (1) 《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）
- (2) 《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019）
- (3) 建筑专业提供的建筑方案设计图

2、水源

本项目用水由繁昌区供水公司供给，供水公司建有完善的供水管网，本项目可直接从就近供水管网引管，其供水水压、供水水质、供水能力能满足本项目建成后的用水需求。

3、供水方案

供水系统：项目内供水采用生活供水系统、消防供水系统，消防供水系统在项目区内形成供水管网。供水工艺流程如下：

供水水源→蓄水池→水泵房→
└─→项目区内消防用水点
└─→项目区内生活用水点

消火栓系统采用带稳压系统的临时高压供水系统，为了提高消防供水的安全性，消防管道设置成环状。

室内消防系统：根据《建筑防火设计规范》按火灾一次计，室内消防水量分别为 40L/s，室内设置 SG24/65 型室内消火栓，消防水管

采用 DN100 焊接钢管。消防半径 120 米，室内并配有一定量手提式干粉灭火器以确保安全运营。

3.2 排水系统

1、排水体制

本项目排水系统采用雨污分流制，分设污水雨水排水管网。

2、排水方案

本项目废水主要为生活污水，主要污染因子为 COD:350mg/L，NH₃-N:30mg/L，污水经过项目区化粪池沉淀处理后，汇入市政污水管网，后经市政污水处理厂处理后达标排放。

项目实行雨污分流制，雨水经雨水管道排入附近雨水沟。屋面雨水经雨水排水立管有组织排入室外与项目区地面雨水汇流，利用项目区道路将项目区分为 2 个雨水排水分区，在每个雨水排水分区内沿道路顺地势采用自然漫流的方式排入雨水汇水口，通过项目区雨水管道排出项目区外，就近排入雨水管网。

室外雨水管管径 DN400，采用高密度增强聚乙烯（HDPE）双壁波纹排水管，沿项目区道路一侧敷设，敷设坡度 0.5%。

3.3 供电工程

1、设计依据

- (1) 《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）
- (2) 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
- (3) 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
- (4) 《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

- (5) 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
- (6) 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
- (7) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
- (8) 《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）
- (9) 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
- (10) 《智能建筑设计标准》（T50314-2015）

2、供电电源

本项目用电由繁昌区供电公司供给，供电公司在项目区建有完善的供电网络，本项目建设地点具有完备的供电条件，只需自就近的供电网引线，即可满足项目用电需求。

3、负荷性质

本项目应急照明设备、消防报警用电设备等属于二级负荷；其他用电属三级负荷。

4、供电方案

本项目电气主接线采用单母线式，项目区内供电采用电缆，由变电站放射式直埋入各用电单元。项目其他建筑供电根据《供配电系统设计规范》、《通用用电设备配电设计规范》进行布置。

设置变压器的低压配电系统主接线为单母线，采用放射式配电方式，容量较大的用电设备和比较分散的用电设备直接由配电室供电，在负荷集中且单台用电设备容量较小的工段设置低压动力配电箱。

5、控制、保护及测量

(1) 控制

低压配电系统用电设备根据用电要求，设置联锁，采用 PLC 进行集中控制，并在机旁设置操作箱，进行单机操作，同时设有起、停音响和灯光信号。容量较小的电动机，采用全压启动方式。

(2) 保护

低压配电系统配电线路均采用低压断路器或熔断器作短路和过电流保护，供电动机用电的回路设过负荷和断相保护。

6、电气设备选型

各配电及操作控制设备均按照安全、可靠、节能、先进的原则进行选型。

直流电源装置选用智能高频开关直流电源柜；低压配电柜选用 GGD3 型低压开关柜；变压器选用 S13-M 型全密封油浸式电力变压器；动力箱选用 XLL2 型动力配电箱。

7、线路选择及敷设

本项目配电线路均采用电缆线路；室外电缆采用沿电缆桥架敷设或采用铠装电缆直埋地敷设方式，项目区内电缆采用沿电缆桥架敷设或穿钢管埋地敷设方式。

8、照明、防雷、接地

(1) 照明

照明灯具与照明配电箱的选择，按照环境要求在装置区用防腐灯具，配电箱可置于操作室内用普通型，操作室，配电室可用常规灯具。

电缆按电压、电流、允许电压损失及环境等条件选择。380V 电缆选用阻燃型铜芯聚氯乙烯、绝缘聚氯乙烯护套电力电缆。控制电缆

需要阻燃型聚氯乙烯、绝缘聚氯乙烯护套控制电缆。

电缆敷设采用电缆桥架明敷及配电室的电缆沟敷设。

(2) 防雷、接地及静电

建构筑物按第三类防雷设防。对系统接地的型式本工程采用 TN-C-S 系统，将变压器的中性点与地直接连接，负荷侧的电气设备外露可导电部分则通过保护线（PE 线）与接地点连接，整个系统的中性线（N 线）和保护线（PE 线）是分开的。

电力变压器中性点接地、电气设备外壳接地和防雷设施接地，先按各自的要求考虑接地装置，然后可将它们连接在一起，构成统一的接地网。

3.4 弱电工程

1、设计依据

- (1) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
- (2) 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
- (3) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）
- (4) 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
- (5) 《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395-2007）
- (6) 《综合布线工程设计规范》（GB50311-2016）
- (7) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
- (8) 《通信建筑工程设计规范》（YD5003-2014）
- (9) 《电信设备安装抗震设计规范》（YD5059-2005）
- (10) 《通信线路工程设计规范》（YD5102-2010）

(11) 《SDH 光缆通信工程网管系统设计规范》(YD/T5080-2005)

(12) 《数字体系 (SDH) 光纤传输系统工程设计规范》
(YD5095-2014)

(13) 《光缆进线室设计规定》(YD/T5151-2007)

(14) 《固定电话交换网工程设计规范》(YD5076-2014)

(15) 《无线通信系统室内覆盖工程设计规范》(YD/T5120-2015)

(16) 《数字集群移动通信系统体制》(SJ/T11228-2000)

(17) 《通信电源集中监控系统工程设计规范》(YD5027-2005)

2、通信网络系统

(1) 系统内容

通信网络系统包括两大部分：一是电话通信网络，传输信息以语音为主兼有数据与传真等；二是联接各种高速数据处理设备的计算机网络。网络布线采用结构化综合布线系统。

(2) 电话网络

电话信息插座的设置：按每个工作区域设置一个电话信息插座；会议室、其他功能用房等处按需要设置。

(3) 计算机网络

计算机信息插座的设置：按每个工作区域设置一个计算机网络信息插座，会议室、其他功能用房等处按需要设置。信息插座均采用双口型，一个用于语音，一个用于数据。

3、综合布线系统

结构化布线系统由工作区子系统、水平子系统、管理子系统、垂直干线子系统和设备间子系统构成。并分区域设分配线间，配线间内

设置分配线架。

4、火灾自动报警控制系统

按国家规范需要设置火灾自动报警的建筑物内,设置火灾自动报警控制系统,设一个总的中心控制室,并设若干个分控室,设置红外对射感烟探测器,设置消防广播。

(1) 消防供电系统

消防电源采用双回路在最末一级配电箱处自动切换,火灾报警控制系统设 UPS 不停电电源。

(2) 电气线路敷设

建筑内的电力、照明、自控等主要线路采用阻燃型电线电缆,重要消防设备的供电线路采用耐火型电线电缆,均穿钢管暗敷及在竖井内桥架敷设。

(3) 火灾自动报警及消防联动系统

火灾报警乃消防联动系统根据消防规范要求,按不同环境设置红外对射感烟探测器、带电话插孔的手动报警按钮及消火栓按钮。并通过二总线的计算机网络传输方式传送到消防控制中心的火灾自动报警计算机控制主机上,对火灾发生区域进行定位显示和报警。在火灾确认后通过消防联动系统,控制消防泵、喷淋泵等启动,关闭相应的防火阀并返回信号、启动排烟机和加压送风机并返回信号,切断非消防电源、启动应急照明系统和紧急广播系统。指挥人员疏散。在消防控制中心设消防报警电话总机和与当地消防部门联系的 119 火警专线电话。

(三) 项目建设背景

1.3.1 项目实施的政策背景

1.3.1.1 符合国家相关规划及产业政策

1、符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

纲要中指出：坚持以文塑旅、以旅彰文，打造独具魅力的中华文化旅游体验。深入发展大众旅游、智慧旅游，创新旅游产品体系，改善旅游消费体验。加强区域旅游品牌和服务整合，建设一批富有文化底蕴的世界级旅游景区和度假区，打造一批文化特色鲜明的国家级旅游休闲城市和街区。推进红色旅游、文化遗产旅游、旅游演艺等创新发展，提升度假休闲、乡村旅游等服务品质，完善邮轮游艇、低空旅游等发展政策。健全旅游基础设施和集散体系，推进旅游厕所革命，强化智慧景区建设。建立旅游服务质量评价体系，规范在线旅游经营服务。

发展县域经济，推进农村一二三产业融合发展，延长农业产业链条，发展各具特色的现代乡村富民产业。推动种养加结合和产业链再造，提高农产品加工业和农业生产性服务业发展水平，壮大休闲农业、乡村旅游、民宿经济等特色产业。

2、符合《国务院关于加快发展旅游业的意见》

意见中指出：重点建设旅游道路、景区停车场、游客服务中心、旅游安全以及资源环境保护等基础设施。实施乡村旅游富民工程。开展各具特色的农业观光和体验性旅游活动。在妥善保护自然生态、原

居环境和历史文化遗存的前提下，合理利用民族村寨、古村古镇，建设特色景观旅游村镇，规范发展“农家乐”、休闲农庄等旅游产品。依托国家级文化、自然遗产地，打造有代表性的精品景区。积极发展休闲度假旅游，引导城市周边休闲度假带建设。有序推进国家旅游度假区发展。大力推进旅游与文化、体育、农业、工业、林业、商业、水利、地质、海洋、环保、气象等相关产业和行业的融合发展。支持有条件的地区发展生态旅游、森林旅游、商务旅游、体育旅游、工业旅游、医疗健康旅游、邮轮游艇旅游。

3、符合《国务院办公厅关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》

意见中指出：鼓励社会资本大力开发温泉、滑雪、滨海、海岛、山地、养生等休闲度假旅游产品。重点依托现有旅游设施和旅游资源，建设一批高水平旅游度假产品和满足多层次多样化休闲度假需求的国民度假地。加快推动环城市休闲度假带建设，鼓励城市发展休闲街区、城市绿道、骑行公园、慢行系统，拓展城市休闲空间。支持重点景区和旅游城市积极发展旅游演艺节目，促进主题公园规范发展。依托铁路网，开发建设铁路沿线旅游产品。

立足当地资源特色和生态环境优势，突出乡村生活生产生态特点，深入挖掘乡村文化内涵，开发建设形式多样、特色鲜明、个性突出的乡村旅游产品，举办具有地方特色的节庆活动。注重保护民族村落、古村古镇，建设一批具有历史、地域、民族特点的特色景观旅游村镇，让游客看得见山水、记得住乡愁、留得住乡情。

4、符合《“十四五”旅游业发展规划》

规划中指出：推进国家文化公园建设，生动呈现中华文化的独特创造、价值理念和鲜明特色，树立和突出各民族共享的中华文化符号和中华民族形象，探索新时代文物和文化资源保护传承利用新路径，把国家文化公园建设成为传承中华文明的历史文化走廊、中华民族共同精神家园、提升人民生活品质的文化和旅游体验空间。加快建设长城、大运河、长征、黄河等国家文化公园，整合具有突出意义、重要影响、重大主题的文物和文化资源，重点建设管控保护、主题展示、文旅融合、传统利用四类主体功能区，实施保护传承、研究发掘、环境配套、文旅融合、数字再现五大工程，突出“万里长城”、“千年运河”、“两万五千里长征”、“九曲黄河”整体辨识度。推进优质文化旅游资源一体化开发，科学规划、开发文化旅游产品和商品。推出参观游览联程联运经典线路，开展整体品牌塑造和营销推介。

推进以国家公园为主体的自然保护地体系建设，形成自然生态系统保护的新体制新模式。充分发挥国家公园教育、游憩等综合功能，在保护的前提下，对一些生态稳定性好、环境承载能力强的森林、草原、湖泊、湿地、沙漠等自然空间依法依规进行科学规划，开展森林康养、自然教育、生态体验、户外运动，构建高品质、多样化的生态产品体系。建立部门协同机制，在生态文明教育、自然生态保护和旅游开发利用方面，加强资源共享、产品研发、人才交流、宣传推介、监督执法等合作。

5、符合《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修改）

本项目建设符合《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修改）鼓励类第三十四项“旅游业”中第 2 条“文化旅游、健康旅游、乡村旅游、生态旅游、海洋旅游、森林旅游、草原旅游、工业旅游、体育旅游、红色旅游、民族风情游及其他旅游资源综合开发、基础设施建设及信息等服务”的要求，属于国家鼓励建设的项目，符合国家产业政策。

1.3.1.2 符合地方相关规划要求

1、符合《安徽省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

纲要提出：加快皖南国际文化旅游示范区建设。加快推进全域旅游发展，打造美丽中国建设先行区、世界一流旅游目的地、中华优秀传统文化传承创新区，进一步提高文化旅游产业规模占全省比重。推进生态、文化、旅游融合发展，提升科技水平、文化内涵、绿色含量，增加创意产品、体验产品、定制产品，重点发展研学旅行、康养旅游等新兴业态，创建文化和旅游产业融合发展示范区。加快杭黄世界级自然生态和文化旅游廊道建设，支持黄山、池州、安庆等创建国家全域旅游示范区。加强全域公共服务设施建设，推进智慧景区建设，加强旅游休闲设施建设，提升精品旅游线路设施配套。加强传统文化资源保护传承，实施古村落古建筑保护利用工程。推进国家历史文化名城建设，不断健全文化生态保护机制，完善非遗保护体系。

加强重大旅游基础设施建设，加大高 A 级旅游景区和国家级旅游度假区创建力度，争创文化特色鲜明的国家级旅游休闲城市和街

区，培育形成一批世界级旅游目的地。加快推进旅游休闲设施建设，着力打造高山避暑、温泉养生、生态度假等新业态，推动景点旅游向全域旅游转型。加快红色旅游内涵式发展，完善全省红色旅游经典景区体系。推进乡村旅游提质升级，打造一批具有历史特征、地域特点的乡村旅游品牌，开发一批特色突出、主题鲜明的乡村旅游产品。

推动中华优秀传统文化传承重点工程和基地建设，保护传承弘扬徽文化（新安江文化）、长江文化、淮河文化、大运河文化、红色文化，构建系统的地方文化体系，促进江南文化融合贯通。推进中华文明探源工程和夏代史研究，支持国家考古遗址公园建设，加强考古发掘和课题研究，重视文献收集整理利用。加强文物保护利用，加快国家文化公园、国家级徽州文化生态保护区建设，加大历史文化名城名镇名村保护力度，创建国家文物保护利用示范区。颁布实施省革命文物保护条例，推进革命文物、烈士纪念设施保护利用。深入挖掘文化遗产内涵，创新文化遗产传播方式。推动优秀农耕文化遗产合理适度利用，提炼经典地方文化元素纳入城乡规划设计和美丽乡村建设。

2、符合《安徽省“十四五”旅游业发展规划》

规划提出：“十四五”时期全省旅游业发展的总体目标：把旅游业打造成为战略性支柱产业和人民群众更加满意的现代服务业，进一步推进创新型旅游强省建设，把我省打造成为品质旅游实践区、共建共享样板区和国际知名的旅游目的地。

适应国家文化和旅游产业发展趋势，以国家战略为依托，立足安徽实际，谋划龙头项目，引领全省旅游项目体系建设。

国家考古遗址公园。组织繁昌县人字洞遗址、含山县凌家滩遗址、蚌埠市禹会村遗址、寿县寿春城遗址西园墓地、淮南市战国楚王陵（武王墩墓葬）、繁昌县繁昌窑遗址、凤阳县明中都城等主动发掘项目。推进大遗址保护利用工程，建成含山县凌家滩、蚌埠双墩和禹会村国家考古遗址公园，推进凤阳明中都、淮南市寿县寿春城国家考古遗址公园、安庆市潜山市薛家岗遗址公园、东至县华龙洞遗址公园建设。

3、符合《安徽省“十四五”文化和旅游发展规划》

规划提出：到 2025 年，文化旅游业国民经济战略性支柱产业地位更加巩固，文化旅游治理体系和治理能力现代化水平显著提高，文化铸魂、文化赋能和旅游为民、旅游带动作用全面凸显，文化旅游成为全省经济社会发展的强大动力和重要支撑，使我省成为文化传承与生态文明建设样板区、文旅融合发展示范区、文化旅游高质量发展先行区，具有徽风皖韵文化特色的一流旅游目的地，基本建成创新型文化和旅游强省。

加强考古课题研究。实施中华文明探源工程和“考古中国”重大课题研究，揭示、阐释安徽对于人类起源与演化和中华文明起源、形成、发展研究的重要价值，为建设中国特色中国风格中国气派的考古学贡献安徽力量。加强徽文化（新安江文化）、长江文化、淮河文化、大运河文化、红色文化等研究，构建安徽地域文化标识体系。

开展主动性考古发掘。继续推进人字洞、凌家滩、禹会村、淮南战国楚王陵等考古发掘。制定“先考古、后出让”的配套政策，开展全省开发区文物区域评估，建立和推进“标准地”建设中的文物评估

工作机制。

4、符合《芜湖市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

纲要提出：文化旅游。荆山文旅城、方特旅游区升级改造、三七互娱平台项目、颐高数字文化创意园、芜优共享创意产业园、方特五期、华强航空科技体验馆、无为红庙镇田园综合体、开城镇田园综合体、泥汭镇田园综合体、鹤毛镇山水田园综合体、大浦二期旅游开发、南陵乌霞景区旅游开发、南陵靛里旅游开发项目、龙山学院研学旅游基地、燕子洞生态旅游、芜湖古城二期、南陵旅游风景廊道建设、繁昌慢谷国家级旅游度假区、春谷水云间、奇瑞途居房车露营地二期、峨桥茶韵小镇、繁昌窑和人字洞遗址、珩琅山玫瑰谷健康小镇、红杨山汽车体育公园、西河文化旅游区、“红韵印迹”乡村旅游集聚区、花桥鸠兹城源文化旅游区、湾沚东草湖湿地公园、繁昌峨溪河生态公园、桃冲矿遗址公园、六郎水上慢城生态旅游集聚区、芜湖空港田园综合体、芜湖蒸汽火车主题公园、“三湖一坝”和“三山一圩”乡村生态旅游、西九华旅游服务业集聚区。

5、符合《芜湖市“十四五”服务业发展规划》

规划提出：以国家文化和旅游消费试点城市建设为契机，建设文化旅游融合发展示范区。到 2025 年，基本建成长三角文化旅游热点城市、安徽省文化产业中心城市，文化旅游总收入 1000 亿元。

以全域旅游为突破，全力打造重点文旅载体。加快长江、青弋江“两江”文旅走廊建设，打造标志性文旅“滨江秀带”。支持方特主

题公园、松鼠小镇、鸠兹古镇、芜湖古城、马仁奇峰、西河文化旅游区、陶辛荷花小镇等做精做优。依托朱家桥、芜湖湿地、蛟矶庙、“蓝色多瑙湖”等生态景观打造生态公园，依托大浦世界、陶辛水韵等景点创建国家游憩公园。支持无为打造红色旅游区、湾沚打造全域旅游休闲区、南陵创建省级全域旅游示范区，支持建设繁昌慢谷国家级旅游度假区。多样化发展特色街区小镇，规划建设机器人设计创意街区、特色商业街和历史文化名街区，打造环市区特色风情旅游带。积极打造4A级及以上景区、国家乡村旅游重点村、省级特色旅游名县（镇、村示范点）等品牌。

6、符合《繁昌区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

纲要提出：充分发挥繁昌文化底蕴深厚的优势，突出以文起跳、文旅融合，切实提升公共文化服务水平，大力推进全域旅游加快发展，不断满足人民群众文化需求，着力打造长三角地区富有特色的文化旅游目的地。

深入发掘历史文化。保护挖掘繁昌人字洞远古文化、繁昌窑青白瓷文化，传承保护特色非遗文化，继续保护好皖南土墩墓遗址，建成繁昌窑、人字洞遗址和繁昌非遗文化展示馆，谋划建设展示长江流域古人类活动的综合性古人类博物馆。科学有序推进文物保护与开发，真实、完整地保存文物遗址，正确处理遗产地区划内人居建设、土地利用、旅游发展等问题，实现保护与发展有机结合、相互促进。着力提升档案、地方志事业发展水平。

坚持“以文起跳、文旅融合”的总思路，以文旅融合为主线，以“一域双星”创建为抓手，推动繁昌慢谷旅游度假区创建国家级旅游度假区，支持马仁奇峰景区争创国家AAAAA级旅游景区，加快打造国家全域旅游示范区，着力构建东部田园乡村、南部山水人文、中部城镇生活、西部滨江风情四大旅游功能区，形成点线面结合，全景化、全覆盖的全域旅游新格局。到2025年，全区年接待游客280万人次，旅游综合收入实现25亿元以上。

7、符合《繁昌区文旅体局“十四五”规划》

规划提出：加快文化旅游精品景区建设。大力招引文化创意、文旅小镇、南唐特色文化街区等项目，加快繁昌窑考古遗址旅游景区、人字洞遗址旅游景区建设步伐，创建4A级旅游景区。按照A级景区标准，全面提升峨溪河水利风景区、皖南土墩墓群遗址、繁昌县文化馆、图书馆、博物馆等文化场所的旅游功能，加大峨山沿山景观带、休闲带及绿萝公园等公共文化设施建设力度，推进荻港、新港古街项目建设，丰富繁昌城镇休闲新业态。

繁昌窑考古遗址旅游景区基础设施建设及展示利用项目。启动繁昌窑考古遗址旅游景区基础设施建设，真实、完整地保存繁昌窑遗址的遗产信息，合理认知和挖掘其文化、科学价值与内涵，以“遗产保护与土地利用一体化”的理念为指导，认识遗产多样共生特点，协调遗产保护与遗产地发展的关系，正确处理遗产地区划内人居建设、土地利用、旅游发展等问题，实现保护与发展共赢目标。

8、符合《繁昌全域旅游发展总体规划》

规划提出：制定精致空间、品质供给、美誉营销三大战略下发展“六全模式”，分别为全域空间格局、全域公共服务、全域要素创新、全域产业联动、全时旅游活动、全民共建共享。

紧抓繁昌本地客群休闲需求，完善外地客群旅游配套，引导游客流从“潮汐式”走向“常态化”，强调全天候旅游（变8小时经济为24小时经济）和全时节旅游（四季可游，平衡游客量），完善四季节庆活动，积极开发夜间旅游产品，开展全时营销推广。

五个重点景区项目：“一峰”大马仁旅游区、“一山”五华山风景区、“一船”板子矶风景区、“一窑”繁昌窑遗址旅游景区、“一洞”人字洞遗址旅游景区。

1.3.2 项目背景

旅游业是当今世界上最富活力的新兴产业，也是产业规模和产业效益最高的经济产业之一，加快其发展是全球经济发展的客观要求，进入九十年代以来，世界和平与稳定为全球旅游业发展创造了良好的国际环境，促进了全球旅游行业保持持续发展的态势，世界旅游业正以前所未有的规模和速度向前发展，成为当今世界方兴未艾的“朝阳产业”。世界旅游组织专家统计，在本世纪，旅游业、电讯业、资讯科技将成为全球经济的三大主要推动力。

旅游已经成为人民生活的重要内容。旅游产业是关系人民生活质量的产业，是增强国民幸福感、提升国民健康水平、促进社会和谐的产业，旅游产业不仅仅是经济结构调整上的引擎，更体现在提升人民生活质量的现实意义，以期达到构建公平、和谐、富裕、文明的新型

社会。

我国是旅游资源极其丰富的国家。改革开放以来，旅游事业得到长足的发展，成为第三产业中的重点行业和非贸易外汇收入的重要来源，旅游业也被许多地区确立为当地的支柱产业或主导产业。发展旅游业的根本目的是围绕以人为本，构建和谐社会的目标，繁荣经济、增加就业、致富百姓，不断满足人们日益增长的物质文化生活需要，愉悦人们的身心，实现人的全面发展。

旅游业是一个“综合性产业”，具有“一业兴，百业旺”的带动作用。作为一个“富民产业”，开发一个景区，可带富一方群众；作为一个“先导产业”，有助于促进对内对外开放；作为一个“无烟工业”，是落实科学发展观，促进区域经济快速协调健康发展的有效途径；作为第三产业的龙头产业，是拉动消费、促进投资、加快产业结构调整的先驱产业；作为一个文化产业，是满足人民群众日益增长的精神文化生活需求的服务产业。

近几年来，中国旅游业进入一个新的发展阶段，旅游业成为第三产业中最具活力和增长最快的行业，入境旅游、国内旅游和出境旅游三大市场都将出现快速增长，其产业规模已位居世界前列。目前，我国旅游产业正处在转型升级和建设旅游强国的重要历史阶段。《国务院关于加快发展旅游业的意见》（国发[2009]41号）首次将发展旅游业提升为国家战略，明确提出要把旅游业培育成国民经济的战略性支柱产业和人民群众更加满意的现代服务业，提出的5大措施指明了旅游产业升级方向，将为我国旅游业带来新的发展机遇。目前，旅游

活动逐渐成为人们基本生活需要，旅游消费与需求也呈现出日益大众化、生活化和个性化的特点。现代旅游发展方式也由单一的观光游览向集观光游览，休闲度假及以文化为载体的各种专题旅游于一体的多种方式转化，人们通过旅游活动不仅饱览优美的自然风光，更要品味和领悟博大精深的中国文化和独具特色的地方文化，达到修身养性、健康娱乐、丰富生活、提高素质的综合效果。旅游业正不断地向人们展示其极其美妙的发展前景。

《国务院办公厅关于促进全域旅游发展的指导意见》指出：把促进全域旅游发展作为推动经济社会发展的重要抓手，从区域发展全局出发，统一规划，整合资源，凝聚全域旅游发展新合力。大力推进“旅游+”，促进产业融合、产城融合，全面增强旅游发展新功能，使发展成果惠及各方，构建全域旅游共建共享新格局。依托风景名胜区、历史文化名城名镇名村、特色景观旅游名镇、传统村落，探索名胜名城名镇名村“四名一体”全域旅游发展模式。

国民休闲时间整体延长，休闲活动内容日渐丰富，据 2020 年 12 月中国社会科学院旅游研究中心、腾讯文旅产业研究院根据 1.2 万份网络问卷发布的《中国国民休闲状况调查（2020）》显示：国民对休闲的重视程度越来越高，休闲的内容更加丰富，休闲已经成为国民日常生活不可或缺的组成部分，国民休闲度假需求总体仍在增长。

中国是世界上 60 周岁及以上老年人口最多的国家，其中绝大多数人都有休闲旅游需求。在休闲旅游市场中，老年旅游占市场旅游总额的 20%左右，并且呈现需求旺盛，不断攀升的趋势，中国未来老年

休闲康养度假的消费频次和水平都将有大幅提升，为休闲度假相关产业提供了新的机遇。

2022 年以来，芜湖市文旅局坚持以文塑旅，以旅彰文，扎实推进文化和旅游深度融合，大力繁荣文化事业和文化产业，为打造省域副中心、建设人民城市贡献文旅力量。中国旅游研究院的数据显示，2022 年可能是过去三年受疫情影响最深、旅游市场景气最弱的一年。面对前所未有的压力和挑战，芜湖市文化和旅游行业立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局，圆满完成全年各项工作任务。2022 年共接待游客 4150 万人次，旅游总收入 496 亿元。

繁昌正打造长三角休闲旅游目的地，推动全域旅游发展，推进经济高质量发展，促进乡村振兴。2021 年，繁昌区高起点编制《繁昌全域文化旅游业发展总体规划》，谋划构建东部田园乡村、南部山水人文、中部城镇生活、西部滨江风情 4 个主要功能旅游区，建设“3 个重点片区+13 个重点项目+N 个旅游项目”，打造点线面结合、全景化、全覆盖的全域旅游发展格局。繁昌区出台《繁昌区促进文化和旅游发展扶持奖励暂行办法》，每年安排 2000 万元财政专项资金，扶持旅游企业创强创牌，鼓励发展特色民宿和旅游新业态等，推动旅游产业高质量发展。繁昌区以繁昌慢谷省级旅游度假区为核心、以 12.6 公里淮九路为主线，打造历史文化旅游带和山水人文休闲度假示范区，已建成 1 个全国乡村旅游模范村（中分村）、5 个省级中心村，集聚星级农家乐、特色农庄 30 余家。以旅游精品线路为主体，串联孙村山居慢享、平铺田园乐享两个乡村旅游集聚区，打造“探源

繁昌徜徉之旅”旅游廊道，实现沿途旅游点1小时直达。

繁昌区随着乡村振兴战略持续发力，依托皖南门户的区位优势和丰富的自然文化资源，按照产业兴旺、生态宜居、环境优美、百姓富裕的总体要求，从政策扶持、文旅融合发展、乡村治理等方面推进乡村旅游产业经济融合发展，拓展繁昌乡村旅游产业链条，全面推进乡村振兴，走出一条生态美、产业强、百姓富、民心亮的可持续乡村振兴之路。

发扬“红色”文化。串联辖区荻港板子矶、711 船厂、二号工程等红色资源，打造少年先锋学院等文旅业态。成功举办“渡江战役第一船”学术研讨会等活动，高标准完成新四军三支队司令部和中共皖南特委旧址修缮，将红色文化资源优势转化为产品优势和品牌优势。

打造“绿色”品牌。将绿色作为生态旅游业的底色，通过推进五华山生态休闲旅游项目、峨溪河沿河生态景观带、峨山沿山休闲景观公园的环境整治与打造，使这些地方魅力值暴涨成为新晋网红打卡地，将孙村、平铺2个乡村列入重点环境整治提升村，打造成新旅游集散区，建成“三冲一岛”等省级美丽乡村30个。

发展“金色”产业。实施“工业+旅游”发展战略，鼓励企业塑造工业文化，发展新兴旅游业态。成功打造同福集团、春谷3D打印智能装备产业园等4家工业旅游示范企业，力争2025年底工业旅游示范企业突破10家，实现每年接待游客30万人次以上。

彰显“古色”人文。繁昌人字洞遗址和繁昌窑成功入选“安徽重要考古新发现”，成功争取上级专项资金7200余万元。传承弘扬繁

昌民歌、九连麒麟灯会等省、市级非物质文化遗产，持续举办桃花节、香菜节等农事文化节庆活动，在传承中发展新民俗。

习近平总书记在作党的二十大报告时指出要推进文化自信自强，铸就社会主义文化新辉煌，他强调：“全面建设社会主义现代化国家，必须坚持中国特色社会主义文化发展道路，增强文化自信，围绕举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象建设社会主义文化强国，发展面向现代化、面向世界、面向未来的，民族的科学的大众的社会主义文化，激发全民族文化创新创造活力，增强实现中华民族伟大复兴的精神力量。”在此过程中如何寻找到增强中华文明传播力影响力的有力抓手，坚守中华文化立场，进而讲好中国故事、传播好中国声音，展现出可信、可爱、可敬的中国形象，最终推动中华文化更好走向世界，就成为了迫在眉睫的事情。

国家考古遗址公园作为一种以重要考古遗址和周边环境为主体，具有科研、教育、游憩等功能，在遗址保护和展示方面具有全国示范意义的公共文化空间，其在见证中华文明源远流长、铸牢中华民族共同体意识、增强中国人民文化自信等方面具有巨大作用，天然是将中华优秀传统文化资源进行创造性转化和创新性发展的文化遗产系统性保护工程。

作为中华文明的一种重要具象表征和物质载体，国家考古遗址公园是将源远流长的中华文脉进行串联的重要线索，是对波澜壮阔的中华文明演进史进行叙事的关键图景，更是把宏大复杂的中华文化转化为老百姓听得懂、看得明、讲得清的“中国好故事”的核心所在。

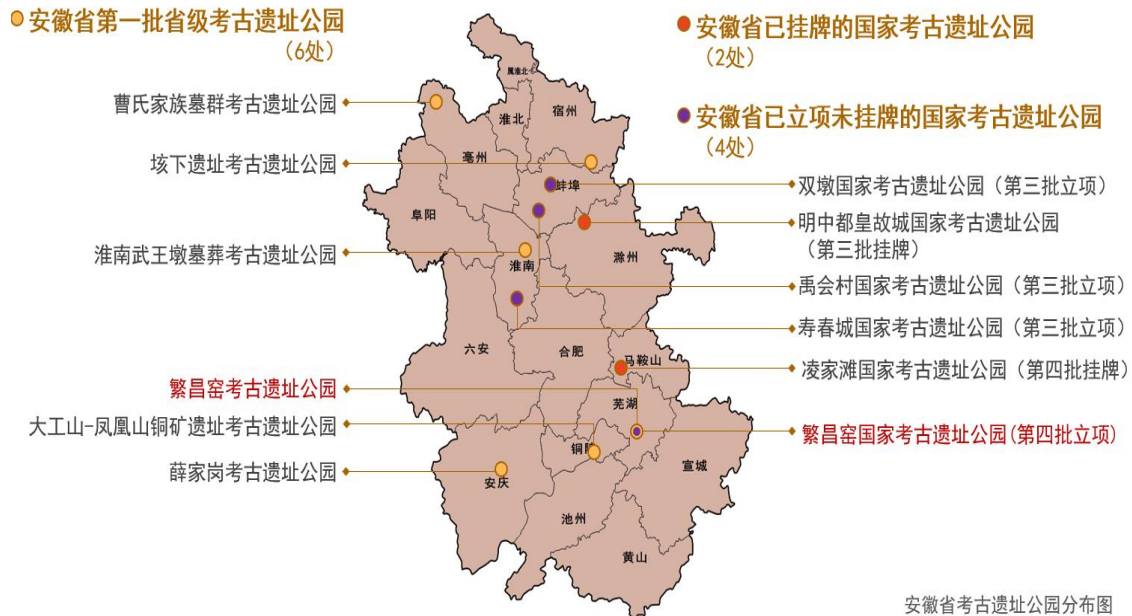
身处中华文明的滥觞之地，古代先民在中华大地留下了灿若繁星的文化遗产，无论是新石器时代的贾湖遗址、仰韶遗址、庙底沟遗址、大河村遗址、陶寺遗址，还是三代的二里头、偃师商城、殷墟以及春秋战国的郑韩故城、曲阜鲁国故城，再到秦汉以降的秦始皇陵、汉魏洛阳故城、隋唐洛阳城、大明宫、西夏陵等等。可以说，见证中国重要历史时刻与关键节点的大型考古遗址大都是国家考古遗址公园重点展示和保护的对象。尤其是史前时期的众多聚落遗址和大型城址，以及历史时期闻名遐迩的都邑遗址和帝王陵墓，共同见证了中华文明自诞生之日起就延绵至今且未曾中断的强大生命力。

同时，国家考古遗址公园还可以投射出中华文明源远流长的融合演变。身处中华文明的滥觞之地，其涵盖了古代先民遗留下来的多重文化财产，既囊括了物质层面的古代遗物、遗址和遗迹，也包含了非物质层面的思想传统、风俗习惯，这些都是中华文明数千年发展延续的重要见证，体现了古代先民无与伦比的创造性、与自然相处的和谐性，以及深邃的精神思想魅力。

国家考古遗址公园作为一种大规模、综合性的文化遗产传承保护模式，非常切合当下增强文化自信，提升中华文明对外传播力和影响力的现实需要：其一方面能充分激发文化遗产自身的活力，真正发挥其爱国教育、人文游憩和经济发展功能，增强公众的文化自信心和民族自豪感；另一方面能为经济发展建设与文化遗产保护中的矛盾提供一个合理的解决途径，在满足人民日益增长的美好生活需求的同时，进一步推进文化自信自强，铸就社会主义文化新辉煌。国家考古遗址

公园所涵盖的大遗址自古就是多民族和多文化的水乳交合之地。

安徽省考古遗址公园



繁昌窑遗址位于芜湖市繁昌区繁阳镇铁门村，面积 88 万余平方米。1954 年被发现，是长江下游地区唯一专烧青白瓷的五代至北宋时期大型古瓷窑遗址（群），也是中国北瓷南传的第一站、江南早期白瓷生产的翘楚，熔铸了五代、北宋时期人们的审美取向、价值追求，映射了当时的社会风貌，是目前国内已知最早烧造青白瓷的窑址。繁昌窑是历史的丰厚馈赠，也是一种珍贵的文化宝藏。为充分挖掘中华民族永久的陶瓷文化，科学保护利用繁昌窑珍贵文化遗产，2012 年当地政府正式启动繁昌窑遗址文化公园项目，项目占地约 200 公顷。透过时间岁月的长廊，古迹遗址便是窥见历史文化的镜子，从发掘、保护到推广，以国家考古遗址公园为名，既是保护也是对“宝藏”传承。



繁昌窑遗址于 2001 年 6 月列入第五批全国重点文物保护单位，2022 年 6 月被列入安徽省首批省级考古遗址公园，2023 年 1 月列入第四批国家考古遗址公园立项名单。繁昌窑的主要价值有三点：

南北方窑业技术的交流融合：繁昌窑成功创烧出青白瓷这一新瓷种，釉色兼具青瓷的厚重古朴和白瓷的淡雅素净，体现了南方青瓷和北方白瓷窑业技术的交流融合。

制瓷工艺的重大技术突破：繁昌窑开创了瓷石和高岭土“二元配方”的制瓷工艺，瓷器的白度、硬度、光泽度等都有所提高，是中国制瓷工艺的重大技术突破。

瓷窑和海丝申遗的潜力项目：繁昌窑在中国瓷器发展史上具有重要地位，也是早期的海上贸易外销瓷之一，具有加入中国瓷窑遗址和丝绸之路中国段申遗的潜力，有可能继黄山、皖南古村落和大运河后成为安徽第四个世界遗产。

从遗产保护、牵引效应、助力世遗三个角度，繁昌窑文化遗址旅游景区的建设具有“3+3+1”的重要意义。

1、遗产保护：创造国家考古遗址公园的标杆项目

（1）安徽省首个遗址公园群落

打造以繁昌窑、人字洞、皖南土墩墓为核心的长江下游地区最具代表性的遗址群落，遗址年代涵盖旧石器时代、西周—春秋至五代—宋，与芜湖诸多近现代建筑共同构成了等展现芜湖历史文化的完整时间序列轴。

（2）国家文物保护利用示范区

目前国家文物局已公布国家文保示范区 6 处，可以上海杨浦生活秀带国家文物保护利用示范区、江苏苏州文物建筑国家文物保护利用示范区为参照，依托遗址群落，对集中连片的遗产资源、自然资源统筹保护、分类活化、科学利用，实现城乡发展、遗址保护展示互利双赢。

（3）长江文化公园的安徽样板

2022 年初，长江国家文化公园建设正式启动，至此，我国形成长城、大运河、长征、黄河、长江五大国家文化公园总体建设布局。建设繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目利于抢抓长江国家文化公园建设契机，结合峨溪河、漳河的沿线景观提升，联动遗址资源、长江文化资源，彰显地域个性与特色，发挥示范先行作用。

2、牵引效应：借助考古遗址公园建设，推动文化全产业链发展

（1）复燃千年窑火

繁昌窑作为中国早期青白瓷产地的代表，与元明后的景德镇共同构成了青白瓷发展的两个高峰，但其烧造技艺没落后至今未有复烧。

近年来以繁昌窑陶瓷科技研究所为代表，采用现代科技烧制工艺与独特的釉料配方，已成功仿制出繁昌窑青白瓷。对标上林湖越窑，以遗址公园建设为契机，复兴传承古法技艺，激活传统产业的时代活力。

（2）引导产业集聚

借助繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目建设，牵引青白瓷烧造、鉴定，文旅研学等相关产业在周边集聚，提升区域整体综合效益。对标龙泉中国青瓷小镇：借助厂房改造，形成集展示、体验、休闲功能为一体的国家4A级旅游景区及“浙江省非物质文化遗产经典旅游景区”。

（3）创建学术与技术高地

构建集保护、利用、研究、鉴定等为一体的青白瓷展示交流中心，加强技术输出与文化输出。对标中国丝绸博物馆：建馆30年，为国家一级博物馆、副厅级单位，目前是中国丝绸保护、鉴定的技术中心，实现了国内乃至东亚地区丝绸文化保护、鉴定的技术输出，哪里有丝绸出土、哪里有中国丝绸博物馆的技术团队提供支撑。

3、助力世遗申报：有望纳入海丝或中国古瓷窑遗址世界文化遗产点

目前有海丝保护申遗联盟城市共有34个，城市及遗产点仍在扩容当中（如杭州天目窑遗址群、温州古码头等均是近期纳入的遗址点）。以申遗为抓手，以繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目建设为契机，有望将繁昌窑纳入“海丝”申报世遗的重要遗产点（2025年前），或中国世遗产预备名单——“中国古代瓷窑遗址”。

目前，繁昌窑考古遗址公园已完成国家考古遗址公园立项申报，但前期已启动项目系统性不足、缺环明显，离国家考古遗址公园标准尚有较大差距。参照国内其他国家遗址公园的建设历程（如安吉古城考古遗址公园建设至挂牌第四批历时 10 余年，投资 4 个亿）。如繁昌窑以挂牌第五批考古遗址公园为目标，建设时间紧、任务重，必须加快启动总体设计、推进重点项目实施。

根据《评定细则》，遗址公园建设内容可分为遗址展示设施、运营管理设施、公共服务设施、考古研究设施、景观设施、配套市政设施、道路交通设施、安防监测设施、泛光照明设施 10 个子项。根据各子项的权重关系，为满足国家遗址公园标准（即评分 650 分以上），需率先推进遗址博物馆、价值阐释系统及展示节点及历史环境修复等重点项目及配套设施工程，确保 3 年内实施完毕，以实现“3 年挂牌、5 年见成效”的总体目标。

繁昌窑文化遗址旅游景区在不久的将来，一处集文物考古、遗址观光、文化体验、康养度假、综合商业等为一体的陶瓷文化产业园区将呈现在人们的面前。

（四）相关规划

1.4.1 《芜湖市城市总体规划（2012-2030 年）》

一、修改原则

（一）坚持生态优先

以推进长江经济带高质量发展为目标，坚持生态优先、绿色发展，坚持共抓大保护、不搞大开发，把修复长江生态环境摆在压倒性位置，以解决突出生态环境问题为导向，加快推进长江经济带芜湖段绿化美化生态化。

（二）坚持局部修改

本次修改保持“五不变”，即规划年限不变、城市发展战略不变、城市发展方向不变、城市建设用地规模不增加、城市绿量不减少，维护总体规划的延续性、严肃性和权威性。在保持建设用地结构科学合理的前提下，对城镇开发边界内用地布局进行适当的深化、调整和完善，适应经济社会发展新需求。

（三）坚持问题导向

以问题为导向，重点修改与国家和安徽省新发展要求不相符的内容，与生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等不一致的内容，与城市经济社会发展需求不适应的内容。

二、修改重点

（一）落实长江大保护要求，重点修改长江干线及主要支流1公里范围内生产空间用地布局。

（二）落实国家长江三角洲区域一体化发展战略和安徽省“三重一创”发展要求，重点修改发展战略中对产业发展体系及综合交通方面的内容。

（三）落实生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界管控要求，实现“多规合一”，重点修改多规存在的差异图斑，优化用地布局。

三、修改内容

（一）贯彻实施水清岸绿产业优发展要求的修改

按照《中共安徽省委安徽省人民政府关于全面打造水清岸绿产业优美丽长江（安徽）经济带的实施意见》，全面落实沿江管控要求。

1、沿江1公里范围内，调出全部规划未建工业用地

沿长江干流及青弋江、漳河岸线1公里范围内调出全部规划未建工业用地等，调出建设用地面积为2.33平方公里，调出的用地全部实施生态复绿。

2、沿江1公里范围内，清退散乱污企业，恢复生态岸线功能

（1）长江龙窝湖段企业搬迁复绿

三山区龙窝湖北侧临长江段现状为散乱企业，不符合水清岸绿产业优发展要求，本次修改按照生态岸线功能，清退现状企业，实施生态复绿。

（2）长江无为段岸线功能调整

为落实中央环保督查要求，按照生态保护优先的原则，将现行总体规划中确定的高沟镇渔家村至袁家墩5900米工业岸线、襄安镇凤凰

颈排灌站至太白洲头3600米港口岸线、土桥4900米港口岸线调整为生态岸线，长度为14.4公里。

（二）落实“多规合一”工作要求，消除规划冲突的修改

1、现行总体规划与永久基本农田叠加分析

现行总体规划与2017年批复的永久基本农田划定方案局部存在冲突，面积11.01平方公里。

为了落实永久基本农田保护要求，本次修改调出与其有冲突的建设用地面积11.01平方公里。

2、现行总体规划与生态保护红线叠加分析

2018年发布的《安徽省生态保护红线》中划定的芜湖市生态保护红线面积为298.47平方公里，占市域面积的4.95%，芜湖市区生态保护红线主要分布在一水厂、二水厂、四水厂饮用水水源保护区、曹姑洲、龙窝湖水产种质资源保护区、莲花湖公园、漳河、裕溪河部分水体。现行总体规划与芜湖市生态保护红线无冲突。

3、现行总体规划与城镇开发边界叠加分析

参考《安徽省空间规划（2017-2035年）》研究成果，中心城区城镇开发边界具体界线范围为面积约670平方公里（下一步应在国土空间规划中确定）。现行总体规划与空间规划划定的城镇开发边界局部存在冲突，冲突建设用地面积0.35平方公里。

为了落实城镇开发边界管控要求，本次修改调出与其有冲突的建设用地面积0.35平方公里。

4、差异图斑调入分布

按照建设用地规模不变原则，为了落实城市民生福祉项目、重大产业项目建设需求，调入13.69平方公里建设用地（原为非城市建设用地），调整遵循以下原则：

（1）在城镇开发边界以内，不侵占永久基本农田、生态保护红线，符合空间管控要求；

（2）与城市建设用地集中连片，紧凑集约发展；

（3）优先保障城市民生福祉项目及重大产业项目建设，满足安全、环保要求。

通过消除差异图斑，进一步明确了城镇、农业、生态空间，优化了国土空间开发格局，提高了城市发展质量和空间资源利用效率，实现了一张蓝图干到底。

（三）贯彻中央和安徽省重大决策部署及改善人居环境的修改

本次修改落实国家长江三角洲区域一体化发展战略和安徽省关于推进“三重一创”等方面的发展要求，围绕重大战略的落实、重大战略性新兴产业项目建设和人居环境的提升，对局部规划用地性质进行修改。

1、落实国家长江三角洲区域一体化发展战略的修改

规划内容中充分衔接了《芜湖市实施长江三角洲区域一体化发展规划纲要和安徽省行动计划方案》，进一步优化了产业发展体系及综合交通方面的内容。

发展战略中增加了“统筹推进“一廊两圈三区”建设，持续推进G60科创走廊建设，更高质量融入合肥都市圈和南京都市圈建设，加

快建设合芜蚌国家自主创新示范区，高质量建设皖江城市带承接产业转移示范区，建设皖南国际文化旅游示范区，积极建设综合性国家产业创新中心”内容。

产业体系方面落实了最新的发展要求，从优势传统产业优化升级、新兴产业集群打造、未来产业集群培育、生产性服务业提升、生活性服务业发展等方面对接沪苏浙发达地区推进产业高质量发展，创建国家级文化和科技融合示范基地。

铁路交通中增加了“北沿江高铁、南沿江高铁、合芜宣城际铁路、常芜城际铁路建设”等规划内容。

2、推进战略性新兴产业发展的修改

为构建具有自主品牌和国际竞争力的现代产业体系，加快培育轨道交通及高端装备制造产业、新能源汽车、现代农机、通用航空、机器人、新材料产业、生物医药产业等新兴产业集群，本次修改将8.4平方公里居住用地、教育科研用地调整为工业用地

3、改善居住环境

为提升人居环境，倡导土地复合利用，优化空间结构，促进居住与就业岗位均衡布局，增加新区居住功能和公园绿地，本次修改将3.65平方公里行政办公用地、商业服务业设施调整为居住用地和公共服务设施用地。

4、黑臭水体综合治理

根据中央环保督查要求，为了改善生态环境的，提升人居环境品质，修改了水功能区划内容，在水环境污染防治中增加了“黑臭水体

综合治理”内容。

（四）其他方面的修改

为满足城市治理能力现代化的需求，提升城市精细化管理水平。本次修改采用新的技术方法对空间数据进行整理和分析，借助“多规合一”的管理平台，对现行总体规划要素精度、抗震设防标准进行修正，增加水资源论证内容。

1、规划范围修正

（1）市域范围

现行总体规划确定的市域面积为5988平方公里。本次修改依据芜湖市民政局最新的范围界线，芜湖市域面积调整为6026.05平方公里。

（2）城市规划区范围

现行总体城市规划区范围为原芜湖市区行政辖区范围，包含二坝镇、汤沟镇和白茆镇辖区范围，总用地面积约1491平方公里。为适应城市规划精细化管理新要求和对规划建设差异化管控需求，满足长江岸线预留战略储备空间和建立市、区分级规划管理的客观要求，本次调整城市规划区在白茆地区的范围，城市规划区范围面积为1418.17平方公里。

（3）中心城区范围

为体现事权统一，城乡统筹，有利于规划建设管理，本次修改将中心城区范围与城市规划区范围保持一致，面积由1290.37平方公里调整为1418.17平方公里。

2、城市道路实施精度修正

按照现行总体规划确定的城市道路红线宽度，本次修改结合铁路、高速公路、国道、省道，以及城市快速路、主干道、次干道、支路的施工图，对现行总体规划路网进行了细化，精度上更为精确。

3、公用设施用地统计修正

现行总体规划公用设施文本用地面积与其图上指标不一致，文本指标为5.38平方公里，图上指标实际为2.33平方公里。本次修改结合给水、排水、供电、燃气等专项规划，对公用设施进一步落实后，用地面积为4.15平方公里，建设用地面积增加了1.82平方公里。

4、抗震设防标准修正

按照《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）的要求，市域（除无为县之外）按地震基本烈度六度进行抗震设防，无为县应按地震基本烈度七度进行抗震设防；重大生命线工程应按地震基本烈度不低于七度进行抗震设防。

5、防洪规划设防标准修正

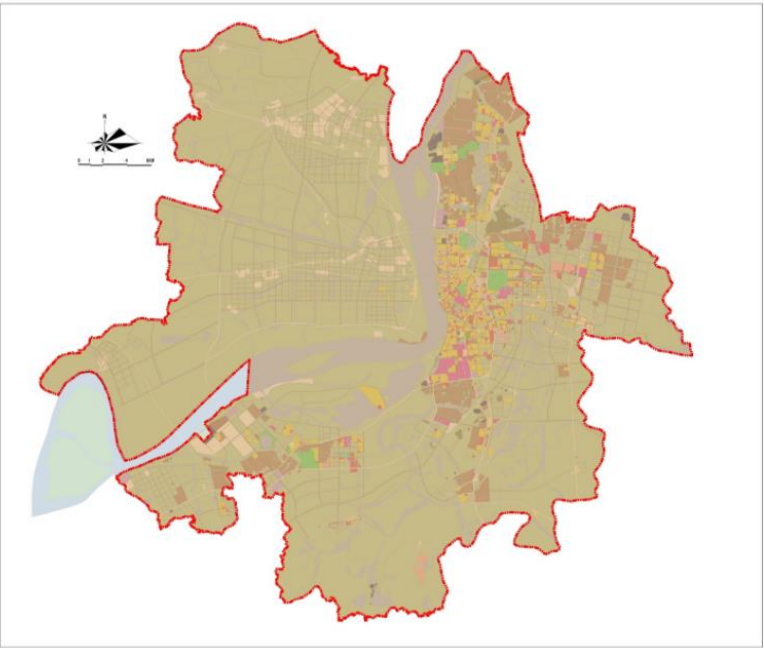
按照《安徽省芜湖市城市防洪规划报告（2016-2030年）》的要求，城北片、城南片、三山片、大龙湾片防洪标准为100年一遇，沈巷片防洪标准为50年一遇，白茆片防洪标准为20年一遇，三山片保护区内部的龙窝湖、峨溪河和高安河堤防为50年一遇。主城区排涝标准按30年一遇最大24小时暴雨排至最高内涝水位，一般城区排涝标准按20年一遇最大24小时暴雨排至最高内涝水位，农排区为10年一遇，副城区按20年一遇最大24小时暴雨排至最高内涝水位，中心镇排涝标准

为10-20年一遇，乡村及千亩以上农田圩区排涝标准为10年一遇。

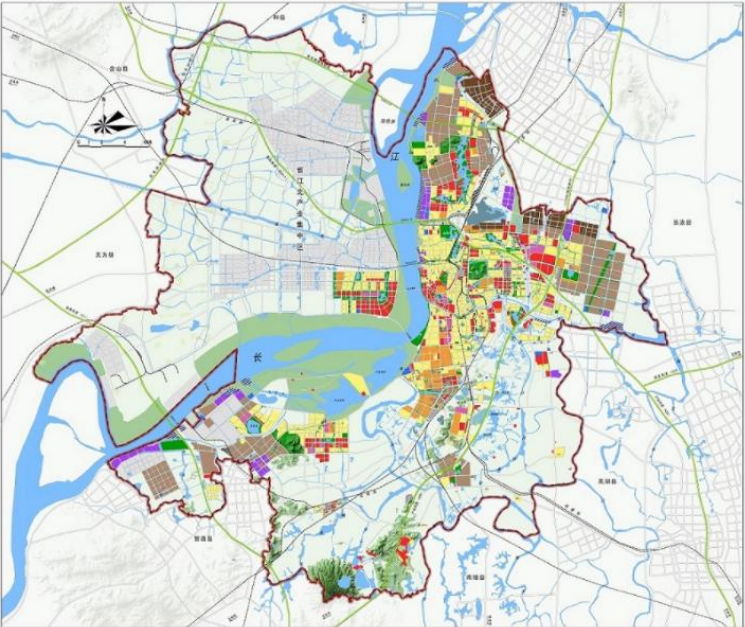
6、水资源论证

按照安徽省水利厅、发展和改革委员会、住房和城乡建设厅等7部门印发的《关于进一步加强规划水资源论证工作的意见》要求，规划修改需对水资源条件进行论证，确保水资源能够有效支撑规划的实施，本次修改在文本中增加水资源保障篇章，涉及增加条文6条。





图例
—— 城市规划区界线



图例
居住用地
公共管理与公共
服务设施用地
教育科研用地
商业服务设施用地
一类工业用地
二类工业用地
物流仓储用地
公用设施用地
绿地与广场用地
道路与交通设施
特别政策区用地
特殊用地
区域公用设施用地
区域交通设施用地
无用地
特别政策区用地
生态用地
农林用地
河流水面
铁路车站
港口码头
道路
村庄建设用地
高速公路
铁路
中心城区规划界线

1.4.2 《繁昌区文旅体局“十四五”规划》

“十四五”规划思路

“十四五”规划应是文旅融合背景下的精神文化消费与商品消费并重，在全域旅游视角下考虑公共人文空间的建设，最终着眼在文体旅融合未来的增长点。将繁昌窑、人字洞、马仁奇峰串联一处，以马仁奇峰为主要观光点、以原居春谷等优质民宿为落脚点，以栖凤阁的汉服、峨山的乐器、繁昌窑的瓷器，荻港、新港等地的土特产为市场填充，以演艺演出、商品售卖为“夜市场”，实现文化产业与旅游业的融合发展。

（一）推进公共文化服务体系建设

1. 数字文化场馆建设。2015年，中共中央办公厅、国务院办公厅发布了《关于加快构建现代公共文化服务体系的意见》，提出要充分利用数字化互联网技术，让老百姓可以随时随地地享受公共文化服务，提升公共文化服务的效能。根据两办及文化部加快推进数字文化场馆建设意见，数字场馆建设是现代公共文化服务体系建设的的重要支撑，是依托数字化技术，为公共文化场馆业务职能服务的线上线下联通互动的系统，目的在于通过文化与科技融合，在提升在场服务能力的同时，突破公共文化服务空间和时间的制约，让群众可以随时随地地享受公共文化服务，提升公共文化服务的效能。

2. 非遗展示馆建设。为传承发展繁昌非遗文化，打造优秀繁昌文化品牌。继续推进繁昌民歌传承工作，加快建设全面展现繁昌非遗文化的展示馆建设。筹备“繁昌民歌培训学校”开设“繁昌民歌培训

班”，为“繁昌民歌”的传承储备人才。繁昌原生态民歌手、繁昌民歌传承人、本土音乐创作人、外请高校音乐专家进行开会讨论编写民歌培训教材，讲课教师，召集培训班学员。

3. 5G时代背景下的文化供给科技化精准化发展。县文化馆、图书馆都是国家一级馆，但服务基本停留在馆舍内，建议将文化馆、图书馆数字化建设纳入“十四五”规划，以沉浸式的全息影像、人工智能的精准推送来满足群众的真正需求。

（二）引导全域旅游发展

1. 加快文化旅游精品景区建设。大力招引文化创意、文旅小镇、南唐特色文化街区等项目，加快繁昌窑考古遗址、人字洞遗址公园建设步伐，创建4A级旅游景区。按照A级景区标准，全面提升峨溪河水利风景区、皖南土墩墓群遗址、繁昌县文化馆、图书馆、博物馆等文化场所的旅游功能，加大峨山沿山景观带、休闲带及绿萝公园等公共文化设施建设力度，推进荻港、新港古街项目建设，丰富繁昌城镇休闲新业态。

2. 推进繁昌慢谷旅游度假区发展。支持马仁奇峰景区与乌霞山景区联动发展，并创建5A级旅游景区。加快旅游度假区内部路网建设，系统推进度假区与高铁站、高速公路等交通衔接。提升淮九路等级，加快“江南慢谷”人行绿道项目建设，完善夜间基础服务设施。全面完善沿线旅游厕所、旅游标识牌等配套设施，沿江南慢谷建成一条集生态、景观、休闲、旅游为一体的特色景观廊道。优化休闲农业、运动康养、民宿等旅游度假产品布局，加快推进人禾山居、途居露营、

电竞基地等优质项目建设，积极推动“繁昌县·江南慢谷”田园综合体及慢谷沿线美丽乡村、人居环境整治工作。统一宣传口号和形象标识，积极培育具有繁昌特色的“慢谷文化”，建设国内一流旅游度假区品牌。

3. 促进红色文化旅游发展。弘扬渡江第一船和新四军铁军精神，优化革命历史教育产品设计，提升红色研学旅游功能，讲好红色故事。编制荻港板子矶红色旅游景区规划，全面整合板子矶、711船厂、桃冲矿遗址、二号工程、董公山烈士纪念碑、寨山风景区优质资源，打造渡江第一船红色旅游经典景区。加快推进中分村新四军三支队司令部与其他地区新四军活动旧址集群建设，打造红色经典线路。推动板子矶景区加强标准化建设和繁昌县烈士陵园提档升级，积极创建3A级旅游景区。

4. 推动乡村旅游集聚发展。围绕实施乡村振兴战略，以田园风光、休闲农业、民俗文化等为载体，整合优质资源，拓宽乡村旅游发展空间，实现乡村旅游集聚发展、联动发展。以孙村镇、平铺镇为重点，优化乡村旅游区域整体空间布局和建设开发水平，以点带面推动全县乡村旅游走向高质量发展道路。培育乡村旅游示范镇、村。规范休闲农业、乡村旅游管理，整合财政、土地、税收、金融等相关扶持政策，加大扶持推介力度，集中力量抓好示范创建，实施乡村旅游集聚发展示范区创建和省级文化旅游名县、名镇、名村和休闲旅游示范点为主要内容的全域旅游“四级联建”，加强标准化建设，提升核心镇村、休闲农庄、家庭农场、乡村民宿发展品质，实现乡村旅游全要素整体

提升。

（三）国保单位的保护与利用

1. 启动繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目建设，真实、完整地保存繁昌窑遗址的遗产信息，合理认知和挖掘其文化、科学价值与内涵，以“遗产保护与土地利用一体化”的理念为指导，认识遗产多样共生特点，协调遗产保护与遗产地发展的关系，正确处理遗产地区划内人居建设、土地利用、旅游发展等问题，实现保护与发展共赢目标。

2. 人字洞遗址保护项目及展示利用及配套项目。推动人字洞遗址持续考古，就未来人字洞遗址的考古发掘、深入研究和科普宣传等方面与中科院古脊所持续合作，发挥各自优势，积极促进科考科研工作，加强科普活动合作，联合举办学术活动，着力将人字洞打造成为国内具有一定知名度的考古遗址。启动人字洞遗址环境整治工程及保护大棚设施、展示工程、遗址博物馆、遗址公园配套旅游服务设施项目。

1.4.3 《繁昌全域文化旅游业发展总体规划》

在当前国家推进产业发展转型和品质化建设的趋势下，安徽省、芜湖市积极推动全域旅游建设，繁昌县面临着文化旅游业转型、品质提升的新机遇。结合精致繁昌战略，既有的《繁昌县旅游发展总体规划（2012-2030）》已不能适应新的发展要求，根据县委、县政府安排，于2018年正式启动《繁昌全域文化旅游业发展总体规划》编制工作。

该规划经过多次现场踏勘、部门访谈、对接会议及汇报会议，方案经过多轮修改与完善，于2018年11月13日经繁昌县文化旅游体育局组织专家评审会并通过专家评审会议，并于2019年5月31日通过县规划委员会会议审议。目前，设计单位已按专家评审意见、繁昌县规划委员会会议纪要及县规划委员会各成员单位意见要求修改完成规划方案，现将修改方案予以公示，广泛征求社会各界及广大市民意见。根据公众意见情况，将作进一步完善，并按法定程序报批、备案。

一、规划范围

本规划以芜湖市繁昌县行政区划管辖范围为规划对象，包括繁阳镇、荻港镇、孙村镇、平铺镇、新港镇、峨山镇，总人口约28万人，规划总面积为586.26平方公里。

二、规划期限

规划期限为2018-2030年，其中近期为2018-2022年，中远期为2023-2030年。

三、规划定位

依托芜湖近郊及皖江区位优势，立足繁昌自然与人文优质资源禀赋，承接长三角休闲市场需求，以远古文化、古窑文化、红色文化、乡村文化为特色，以文旅产业融合为导向，以城乡品质提升为核心，响应“精致繁昌”战略要求，打造皖南国际文化旅游示范区内历史人文体验与山水田园休闲融合发展的旅游目的地。

四、规划空间结构

“一心·两廊·三带·四区·多点”，其中：

- 1、“一心”为繁峨旅游公服中心；
- 2、“两廊”为北部文化旅游廊道、南部生态旅游廊道；
- 3、“三带”为东部田园旅游带、中部城镇旅游带、西部沿江旅游带；
- 4、“四区”为南部山水人文旅游区，东部田园乡村旅游区，西部滨江风情旅游区，中部城镇生活旅游区；
- 5、“多点”为多个重要文化旅游节点。

五、全域文化旅游发展模式

制定精致空间、品质供给、美誉营销三大战略下发展“六全模式”，分别为全域空间格局、全域公共服务、全域要素创新、全域产业联动、全时旅游活动、全民共建共享。

1、全域空间格局

南部山水人文旅游区整合大马仁片区形成包含马仁奇峰、江南慢谷、服装小镇、人字洞的景区群，打造以“浪漫山水、远古寻

觅”为特色的文旅片区；东部田园乡村旅游区以五华山风景区为龙头带动周边项目，打造以“田园农耕、乐活康养”为特色的文旅片区；西部滨江风情旅游区以板子矶风景区为龙头带动沿江风光带及周边项目，打造以“红色滨江、风情古镇”为特色的文旅片区；中部城镇生活旅游区依托城镇服务及周边景区，打造以“绿色康体、时尚文娱”为特色的文旅片区。构建繁昌全域大水系网络，结合旅游观光功能，优化梳理重要水系水塘，维育山水，退二进三，逐步关停搬迁重工业，修复西部开挖山体，控制污染。强化全域自然格局，以水系生态廊道、生态涵养林地、生态田园构建全域绿地系统，打造“三区三廊，一环十景十门户”的全域景观风貌体系。完善景区旅游板块、城镇旅游板块、乡村旅游板块三大全域板块。深入挖掘传统文化，传承创新繁昌文化魅力，形成远古文化、古窑文化、红色文化3个独特文化和农耕文化、康养文化、工业文化、民俗文化、三国文化5个主题文化。

2、全域公共服务

改善外部进入大交通——构建接轨周边城市及江浙沪的无障碍旅游交通网络；提升内部疏散交通——构建区域快速通达，“快旅漫游”的交通体系。结合旅游观光进行道路适游化打造提升，串联重要景点，淮九路升级为重要旅游走廊，并强调重要旅游风景道的沿线景观风貌提升。构建三级旅游集散咨询及公共服务体系，并完善旅游标识、旅游厕所、旅游安全系统及相关配套设施。

3、全域产品创新

结合“吃住行游娱购”，打造具有繁昌文化旅游特色的全要素产品体验——“吃”繁昌味道、“住”繁昌美舍、“行”繁昌慢行、“游”五彩游线、“购”繁昌有礼、“娱”繁昌会玩。

4、全域产业联动

积极推动旅游与相关产业融合发展，催生旅游新业态、产业新格局——文旅结合，梳理挖掘繁昌特色文化，打造知名综合文化旅游目的地；农旅结合，结合农园、农村、农品，拓展农业旅游功能；工旅结合，延长繁昌传统工业、新型制造业、加工业产业链；商旅结合，发展繁昌商贸旅游，打造休闲旅游购物集群；康旅结合，打造集休闲、康养、赛事等功能于一体的城乡康体运动旅游体系；学旅结合，整合资源完善繁昌研学旅游服务功能，研学强旅游，旅游促研学；智旅结合，全终端接入，全网络覆盖，大数据支撑，构建繁昌智慧旅游4大服务体系，打造繁昌智慧旅游示范区。

5、全时旅游活动

紧抓繁昌本地客群休闲需求，完善外地客群旅游配套，引导游客流从“潮汐式”走向“常态化”，强调全天候旅游（变8小时经济为24小时经济）和全时节旅游（四季可游，平衡游客量），完善四季节庆活动，积极开发夜间旅游产品，开展全时营销推广。

6、全民共建共享：

把共建共享作为全域文化旅游发展的出发点和立足点，通过城乡融合共建、空间设施共享、旅游便民共惠、旅游扶贫共融、口碑形象共创，引导广大群众积极参与，积极融入，以全民“共建”取代投

资商“独建”，以全民“共享”取代游客“独享”让游客更加享受旅游生活，让居民和人民群众享受旅游红利。

六、近期规划

规划 2018 至 2022 年为近期，为逐步实现全域旅游业的最终愿景，近期重点工作在于完善基础设施及配套服务建设，紧抓重点文化旅游发展项目，通过优化完善重点区域的旅游配套，将旅游与市政服务体系融合，实现主客共享，使文化旅游业成为现代服务业的引领产业。近期工作主要概括为五个方面——

1、三个重点片区

明确南部大马仁片区、东部五华山片区和西部板子矶片区为近期全县重点突破的三个片区。

南部大马仁片区：基于该片区良好的旅游建设基础和客源基础，以马仁奇峰、江南慢谷为龙头辐射周边，逐步开发赤沙古镇、孙村服装小镇、人字洞遗址公园，整体打造，进行提档升级。

东部五华山片区：依托东部山体及田园在生态环境风貌方面的优势，以五华山康养文化主题景区作为龙头项目，带动周边现代农业和乡村田园，进行开发打造。

西部板子矶片区：以板子矶岛为突破点，立足红色文化及滨江风情旅游，串联沿线资源至桃冲铁矿，形成板子矶风景区，以此作为西部的文旅发展启动片区，并逐步改善提升周边环境风貌。

2、十三个重点项目

包括两个生态整治工程、一条城市景观绿道、五个重点景区项目、两个乡村旅游点和三个田园综合体。

两个生态整治工程：一为长江岸线整治，结合长江岸线“水清岸绿”工程进行打造，拆除非法占用长江岸线、违反城市规划法、环境保护法、水资源保护法及与岸线资源利用等不相适应的非法码头、修造船点和黄砂经营点，提升沿岸整体环境风貌，长江繁昌段总长约一万八千米；二为矿山复绿工程，采取工程、生物等措施，对采矿活动引起的矿山地质环境问题进行综合治理，使地址环境达到稳定，生态得到恢复、景观得到美化。“矿山复绿”实施区域主要为繁昌县域范围内重要自然保护区、景观区、居民集中生活区的周边和重要交通干线、河流湖泊直观可视范围，主要集中在县西部一带，规划先行启动板子矶至桃冲一带 S335（三荻路）沿线两侧以长龙山铁矿为主体的废弃矿山，依托板子矶风景区及桃冲铁矿公园项目优先开展矿山整治工程，结合生态化观光休闲进行打造。

一条城市景观绿道：结合城市双修及“精致繁昌”行动计划，建设峨山沿山休闲景观带绿道。

五个重点景区项目：“一峰”大马仁旅游区、“一山”五华山风景区、“一船”板子矶风景区、“一窑”繁昌窑遗址公园、“一洞”人字洞遗址公园。

两个乡村旅游点：一是中分-八分村乡村旅游点，依托江南慢谷和马仁奇峰，强化村庄主题，拓展村庄业态，完善旅游配套设施，打造以红色文化和休闲接待为特色的乡村旅游点；二是东岛村乡村旅游

点，与五华山风景区联动发展，强化李氏耕读文化主题，依托万亩竹海风光打造生态康养特色的乡村旅游点。

三个田园综合体：“江南慢谷·多彩孙村”田园综合体（市级）、“山水平铺·生态农业”田园综合体、黄浒河五联圩田园综合体。

3、N 个旅游项目

各镇选择 1-2 个项目为近期重点，结合乡村建设计划，自行打造。

孙村镇项目库		
项目性质	项目名称	项目说明
龙头项目	大马仁5A级旅游区	整合马仁奇峰、江南慢谷、服装小镇、人字洞等，在原有基础上进行项目开发、业态拓展、加强路网串联、整体优化景观风貌、完善旅游配套设施，新建一处污水处理厂，并申报国家5A级旅游景区。计划建设年限2019-2025年，投资总额约20亿元。
	“江南慢谷·多彩孙村”田园综合体	按照芜湖市市田园综合体申报要求进行规划、申报及建设。规划核心区范围为孙村镇准九路沿线的中分村、八分村两个行政村区域。通过结合沿线及周边红色教育基地——新四军司令部旧址、休闲农业亮点等人文、自然、农业、产业等资源，打造“慢谷主义”主题。计划投资总额约10亿元。
重点项目	江南慢谷旅游度假区	大马仁旅游区内。已有项目提档升级，进一步拓展休闲旅游及民俗产品，包括农耕体验休闲项目、大地农业景观、沿线特色民宿、铁门水库房车营地等产品。计划投资总额约5亿元。
	马仁奇峰二期	大马仁旅游区内。扩大景区规模至山体南侧铜陵市、南陵县境内，在现有马仁奇峰核心项目“飞龙玻璃桥、绝壁天梯玻璃栈道”的基础上，结合新开发区域特色探索新的旅游项目，策划“狸球崛起”探索活动和极限速降等“网红”观光体验项目。
	孙村服装小镇	大马仁旅游区内。依照已编制规划加紧实施建设，积极导入汉服馆、服装产业园等项目，注重基础设施建设和景观风貌提升，打造集创意、研发、设计、加工为一体的服装品牌的产业特色小镇。近期重点工作为主干道改建、沿街建筑外立面改造、杆线入地等。计划投资总额约3亿元。
	红花山风景区	大马仁旅游区内。落实总体规划编制及招商工作，建设景区公共配套设施，景区道路，登山步道和观景台，三产配套开发，游乐设施，“人字洞”遗址开发，佛光寺扩建恢复，乐冲水库和钳口水库景观改造，民宿和美丽乡村提升等。投资总额约20亿元。。
	观光云巴	旅游空中观光轨道项目，总长20公里，计划分两期建设，一期连通峨山高速口至马仁奇峰，途经孙村镇中分村红色教育基地等旅游景点，配沿线站点7处，总共建设用地约15平方公里。计划投资总额约15亿元。
	中分村、八分村、梅冲村、长寺村旅游村	中分村-八分村作为全县重点建设乡村旅游点，依托江南慢谷联动发展，强化村庄主题，完善配套设施和乡村旅游项目。梅冲村、长寺村在已建基础上强化乡村旅游产业，提档升级；长寺村依托钳口水库形成高品质山林湖滨度假服务，梅冲村依托画家村基础着力打造艺术村。
一般项目	赤沙古镇	沿赤沙河环境整治提升，置入旅游休闲业态，规划赤沙古镇水街游船项目，修复古法工艺作坊，彰显古镇怀旧文化，建造农夫怀旧市集，增加商业活动，打造一条沿着赤沙河的浪漫乡村水街。计划投资总额约1.8亿元。
	狮子山景区	整合沿X043的农业大地景观，开发罗冲水库、宝莲禅寺等，主要发展乡村观光休闲、农业体验游览、山水组合景观，改善狮子山地区及代亭村周边基础设施，完善各种配套功能，提高旅游接待能力，改善生态环境和人居环境，打造狮子山景区。
	黄浒河都市农业观光园	观光农业、设施农业、精品农业和休闲农业园区，配套园区道路建设，建设田园游乐体验项目，打造田园绿道，建设黄浒农产品集散中心，建设农产品深加工项目等。以五联圩为核心打包为田园综合体项目。

峨山镇项目库		
项目性质	项目名称	项目说明
龙头项目	繁昌窑遗址公园	该项目跨峨山镇与繁阳镇。加强繁昌窑遗址保护及开发利用，整合遗址观光、考古科研、青白瓷创意产业等，形成产城融合的综合型遗址公园。
	峨溪河湿地公园	该项目跨峨山镇与繁阳镇。一方面积极进行湿地生态治理及湿地景观打造，另一方面引入智慧科技项目开发，包括水幕电影、智慧科技体验馆、星光不夜城、生态康养社区等，形成兼具生态休闲和智慧娱乐的城市近郊旅游项目。
	峨山运动公园	加强峨山沿线绿道建设及风貌整治工作，包括骆冲遗址、峨山战壕遗址等文物保护和展示，结合城南公园打造，建设集“生态、文化、运动、休闲”为一体的城市公共郊野游憩目的地。
重点项目	绿友农耕文化园	项目位于童坝村，占地40亩。项目建设运营主体为繁昌县绿友苗木绿化有限公司。利用靠近峨山高隧口的区位优势，一方面提供形象展示与接待服务，另一方面以花海、果园、廊道、农场、水面、民宿和休闲等为空间载体，建设综合性农耕主题休闲园区。建设计划为2018-2020年，投资总金额为2.5亿元。
	柏树养老度假村	项目位于柏树村，整合灵岩寺、灵岩水库等资源，建设以生态乡村旅游为主题，打造牌坊大世界、儿童游乐场、奇石博物馆、养老民宿等项目，形成以生态乡村旅游及文化养老主题，集休闲、度假、旅游、观光为一体综合性石文化产业园区。由芜湖市灵岩寺生态旅游开发有限公司建设运营。项目总投资3亿元，规划建设用地42亩，流转用地3500亩。
	高岭竹海生态观光园	项目位于湾店村高岭林场，建设集科研、种植、旅游休闲为一体，以竹海开发为宗旨，以绿色生态观光为核心，根据区域自然环境特点建设生态观光园基地。项目包括：竹酒品鉴体验馆、蓝莓种植园、葡萄采摘沟、竹海酒吧、桃花谷、水域垂钓、生态休闲娱乐太极广场、健康特色生态绿色餐饮中心；以太阳能、沼气等绿色能源为动力建设该项目。拟使用林地总面积0.84公顷，投资金额约为5000万元。
	东乌村、方冲村、童坝村、千军村旅游村	东乌村作为全县重点建设乡村旅游点。方冲村、童坝村在已有基础上提档升级，强化村庄特色，完善旅游设施配套；千军村围绕三国文化进行规划和建设实施。
一般项目	诸侯岭景区	结合旅游乡的农庄、东风水库等资源和旅游建设基础，围绕三国文化，建设主题性景区。
	白果冲生态园	结合百果水库和白果冲自然景观新建生态农庄、采摘园、休闲民宿等服务配套。

繁阳镇项目库		
项目性质	项目名称	项目说明
龙头项目	繁昌窑遗址公园	该项目跨峨山镇与繁阳镇。加强繁昌窑遗址保护及开发利用，整合遗址观光、考古科研、青白瓷创意产业等，形成产城融合的综合型遗址公园。
	峨溪河湿地公园	该项目跨峨山镇与繁阳镇。一方面积极进行湿地生态治理及湿地景观打造，另一方面引入智慧科技项目开发，包括水幕电影、智慧科技体验馆、星光不夜城、生态康养社区等，形成兼具生态休闲和智慧娱乐的城市近郊旅游项目。
重点项目	县域综合旅游服务接待中心	合理选址，新建一处兼具旅游服务、交通集散、食宿接待、乡旅休闲功能为一体的县域旅游综合服务接待中心。
	龙潭洞	项目位于红花山上，繁阳镇华阳村。以龙潭洞的天然溶洞为依托，建设溶洞步道、隧道、交通连接道路、旅游服务用房、停车场等游览设施，开发利用龙潭洞旅游资源。建设运营主体为安徽省龙潭洞旅游开发有限公司。计划总投资3亿元。
	沿淮九路田园综合体	以繁阳镇范马村、铁门村范围内的沿淮九路为载体，分别规划建设美丽乡村、观光农业、体验农业、创意农业等生态农业休闲旅游设施，健康养生特色种植园区，形成沿淮九路田园综合体。计划总投资约10亿元。
	花溪谷	项目位于繁阳镇库山村。项目计划流转土地1100亩，建设水果采摘园、花卉生产基地、珍稀动物养殖基地、休闲观光旅游设施，并融合休闲养生产业等内容。建设运营主体为繁昌县花溪谷生态农业发展有限公司，计划投资总额约1.5亿元。
	横山青梅小镇	推进青梅小镇项目规划编制与建设工作，将现状溜溜梅生产区打造为集梅树种植、梅花观光、梅果生产、梅酒体验等为一体的梅产业特色小镇。
一般项目	城关夫子庙	主位于镇区内，对城关夫子庙进行修复，结合周边文化普及和求学文化进行挖掘和旅游开发。
	大阳山村休闲区	整合大阳村、大阳水库、大阳山庄，结合新四军文化等打造旅游景点，并注意道路至红花寺的串联。
	阴山水库-圣泉山庄-无量寺休闲带	在S321和入山道路交叉口打造入口形象，规模化格桑花海种植，整合三处景点形成主题休闲带。
	粥文化博物馆	位于同福集团内，结合粥文化展示和粥美食体验进行旅游开发打造。
	回民文化村	位于横山西街，以牛肉加工、牛肉美食为特色的餐饮主题休闲村落。
	横山河湿地公园	对横山河进行水域整治，结合旧时“横山桥港”文化进行旅游开发打造。

平铺镇项目库		
项目性质	项目名称	项目说明
龙头项目	五华山风景区	整合五华山景区、五华水库、茅王水库、纸鸢香草、茶冲村等，打造以康养文化为特色的风景区，加快规划编制工作及建设，申报4A级景区。计划投资总金额为16亿元。
重点项目	岱湖湿地风景区	以岱湖湿地为核心，整合三国文化公园、小龙虾生产基地、三牌桃园、莲藕园、垂钓中心等，打造以三国文化为底蕴、休闲农业为特色的生态农业型湿地风景区。计划投资总金额为1.5亿元。
	平铺千亩现代农业园	即打造千亩稻虾生态种养基地、千亩蔬菜种植基地、千亩渔光互补基地、千亩稻鱼生态养殖基地为特色的现代农业园区。计划总投资额为约3.6亿元。可结合五华山风景区打包为现代田园康养为特色的田园综合体。
	皖南土墩墓群遗址公园	加快皖南土墩墓群的保护以开发，结合吴越墓葬文化，打造文化展示及游览，同时结合周边开发主题民宿产品。项目计划投资额约3.5亿元。
	云之谷生态旅游区	项目位于茶冲，占地5000余亩，是集生态、旅游、文化科技示范、科普教育于一体的大型生态环保项目。规划一期建设生态园林示范中心及生态旅游中心；二期开发绿色土特生产加工中心。由芜湖市春江园林工程有限公司建设运营，计划建设期2019-2024年，项目总投资额约6200万元。
	盛典龙虾休闲旅游示范基地	依托已有龙虾生产基础，开发特色种植观光、农产品售卖、生态观光、亲子垂钓、小龙虾科普等休闲项目。由芜湖盛典休闲生态园有限公司运营建设，建设年限2018-2022年，计划投资总金额为330万元。
	新牌坊、新林村、茶冲村、官塘村、寒塘村、五华村、新塘村、仁村园村旅游村	茶冲组三冲村结合五华山风景区打造禅学度假美丽乡村；官塘村以白茶为特色产业发展原生态农业休闲观光乡村旅游；寒塘村计划在2019年底完成美丽乡村建设；五华村建设五华山旅游观光中心；新林村打造花海乐园旅游观光；新牌坊对已有民宿提档升级，并打造青梅果园；新塘村打造水产养殖、垂钓休闲为特色的乡村旅游产品。
一般项目	芜湖百鸭园	项目位于寒塘村。在现状基础上提档升级，加大旅游宣传，拓展盆景观光休闲及相关民宿产品。由芜湖百鸭园园林景观有限责任公司建设运营，计划建设年限为2018-2021年，总投资额为5570万元。
	山茶大道	山茶大道位于平铺镇茶冲村、山河村境内，占地面积1500余亩。计划打造以花海经济休闲观光风景区。通过对境内优势资源进行融合，串点连线，在规划区建设休闲设施、休闲观光区，完善道路设施建设，以及相关附属设施建设。计划建设年限2020-2025年，投资总额为0.5亿元。
	平铺老街	老镇区风貌整治及环境提升，结合平铺农业优势，打造以农特产品生活市集为特色的老街。

荻港镇项目库		
项目性质	项目名称	项目说明
龙头项目	板子矶风景区	板子矶风景区进行重新规划编制和建设提档；对板子矶岛上的文物及环境进行保护、修复和改造利用，重对历史遗迹的普及展示；建设桥梁连接两岸；对岸业态升级，将711船厂改造为创意工业园区，将2号工程加以改造利用，并通过观光小火车连接桃冲铁矿公园，打造红色工业旅游区，最终将板子矶景区整体打造成4A级景区。。计划建设年限为15年，其中基础设施建设期为5年，配套设施完善期10年；总投资额为20亿元。
	滨江公园	注重对长江沿岸繁昌段的环境整治和风貌提升，通过风光带串联各个节点、公园，打造连续的旅游廊道。
重点项目	桃冲铁矿公园	整合桃冲矿业、桃冲村，公园重点进行矿业文旅区打造，沿铁观景长廊和滨江码头休闲区以引领联动为主，利用原矿轨小火车开发观光旅游功能；打造红色铁矿文化主题公园。计划建设年限为7年，2019-2020为起步阶段，2021-2025为建设阶段；投资总额为约16亿元。
	寨山风景区	依托寨山的生态资源和文化价值进行开发打造，主要建设内容为生态步道及其配套设施建设、藕坑古城重建、篁王寨重建、古练兵场、点将台重建、运兵古道重建、藏兵洞修缮、跑马场修缮、生态茶园建设。计划建设周期为15年，其中基础设施建设期5年，配套设施完善期10年；总投资额为15亿元。
	庆大葡萄园	优化园区风貌，完善旅游服务设施，建设高标准、大面积、分区域的葡萄园区，田园内建成适合不同人群的农家特色休闲项目及具有庆大当地特色的生态旅游项目，打造集葡萄种植、鲜果采摘、果汁畅饮、果酒体验为一体的葡萄休闲园。计划总投资额2亿元。
	荻港明清老街	保护及修复老街建筑，打造一条明清风情的怀旧商业街；上街财湾街打造“匠艺人家”，中间中心街打造“风情商铺”，下街德运街打造“主题渔街”。
	桃冲村、曹洼村、芦南村、藕圻村旅游村	在已有建设基础上提档升级，进一步完善旅游服务配套设施，强化村庄特色；其中藕圻村对凌后冲古民居进行保护及旅游开发。
一般项目	矿坑轻运动休闲园	对建新路南侧、黄山路北侧矿山进行生态修复；同时结合工业旅游功能进行开发，利用已有水体，打造矿坑轻运动休闲公园。
	寨山覆釜云峰茶园	扩大茶园规模，提升茶园景观，并围绕种茶、采茶、炒茶泡茶饮茶体验、特色茶干售卖等开发旅游休闲活动。

新港镇项目库		
项目性质	项目名称	项目说明
龙头项目	滨江公园	注重对长江沿岸繁昌段的环境整治和风貌提升。修建滨江生态公园、鹤江广场、古渡码头和继善塔、水上乐园等游憩景点，以生态游览、体育健身、垂钓娱乐、休闲度假为主要功能，开展返璞归真、回归自然的亲近山水体验和森林度假活动。计划建设年限为10年，投资总额为8000万元。
重点项目	新港鹤江古街	对老街明清古民居进行保护和修复，完善旅游基础设施和服务设施，提高综合接待服务能力，并逐步引入新业态，打造一条展现鹤江文化的康居生活老街，最终建设为旅游名镇。计划建设年限为20年，投资总额为1.5亿元。
	铁冲村	强化村庄传统民俗工艺展示休闲的特色，并完善旅游服务配套设施。建设今思阁生态农庄，打造成集生态餐饮、客房、会议、垂钓、采摘、品茗、户外拓展体验等功能于一体的园林式的休闲娱乐度假场所。计划投资总额4500万元。
一般项目	阮墩遗址公园	对省级文保阮墩遗址进行保护，结合历史普及和观光教育功能开发利用。以历史文物为核心，修建遗址文化展览馆、生态观光园、百草园、音乐台等功能区，形成集观光、旅游、历史人文为一体的文化主题公园。计划建设年限为2020-2025年，投资总额为500万元。

4、三个谋划创建

谋划创建智慧旅游示范区、谋划创建大马仁 5A 级旅游区，谋划创建国家全域旅游示范区。

5、一套体制机制

以县领导牵头成立繁昌文化旅游发展建设领导小组，全面领导和管理全域文化旅游建设管理工作，制定相关发展方针政策、协调解决旅游建设中的重大问题。以县文化旅游体育局为主，联合相关部门局、管委会、各镇共同组建成立繁昌文化旅游建设管理总公司，在县政府领导小组的领导下，全面负责、协调、运作全域文化旅游规划、开发、建设、运营和管理。尤其在全域酒店（民宿群）、旅游产品、旅行社机构、营销推介几个方面专设分部门，进行重点运营管理。

二、经济社会效益分析

（一）社会效益分析

1、国家考古遗址公园有助于树立中华民族独特的精神标识

中华文明源远流长、波澜壮阔，留下了无数璀璨的文化遗产，其中众多的大型古代遗址灿若繁星般的散布于华夏大地，见证着中华文明的起源演变。从旧石器时代的周口店、万寿岩遗址，到新石器时代的仰韶、牛河梁、良渚、陶寺、石峁遗址，再到二里头、殷墟、三星堆、盘龙城、郑韩故城、曲阜鲁国故城遗址，以及秦汉以降的秦始皇陵、汉长安城、汉魏洛阳城、隋唐洛阳城、大明宫、渤海中京、钓鱼城、西夏陵、元中都遗址、繁昌窑文化遗址旅游景区等等，以上这些遗址不仅见证了中华文明起源、形成、发展的重要历史时刻与关键转折节点，更清晰地描绘出了一副中华文明源远流长、波澜壮阔的历史画卷。无论是史前时期的众多聚落和大型城址，还是历史时期闻名遐迩的王朝都邑和帝王陵墓，这些大遗址不仅实证了中国百万年人类史、一万年文化史、五千年文明史的历史信度，更共同证实了中华文明自诞生之日起就延绵至今且未曾中断的强大生命力，折射出盛世文明的伟大记忆与历史成就。

在中华文明滥觞、繁衍之地建设起来的国家考古遗址公园，涵盖了古代先民遗留下来的多重文化遗产。其既囊括了物质层面的古代遗物、遗址和遗迹，更包含了非物质层面的思想观念、风俗习惯、传统礼仪、节日庆典等，充分体现出古代先民无与伦比的创造性、与自然

相处的和谐性以及思想精神的深邃性。通过国家考古遗址公园，我们不仅走出了一条极具中国特色、中国气派的历史文化遗产保护道路，更有助于将中华文明起源演变的复杂图谱，通过多种展示手段加以阐释解读，最终转化为听得懂、摸得到、讲得明的“中国好故事”传递给普罗大众，进而帮助广大人民群众回答好“我是谁”“我从哪里来”“我要到哪里去”这样的人生终极思考，最终进一步树立中华民族独特的精神标识，深刻坚定我们的文化自信。

2、提升整体形象，振兴繁昌区经济发展

旅游业发展程度的高低可以被用来定位一个城市的整体形象，进一步发展旅游业，把旅游业作为新的经济增长点和支柱产业，实现繁昌区产业结构的调整，提升城市整体形象，促进经济全面发展。

3、促进就业，缓解就业压力

解决就业问题是我国经济建设和社会发展中一项极端迫切而艰巨的任务，就业问题是当今世界各国都面临的一个难题，就业和再就业已成为关系政治稳定、社会安定、经济发展的极为重要因素。本项目的建设不但可以直接为社会提供大量的就业岗位，潜在的就业岗位提供能力也相当可观，在我国，旅游业作为第三产业的支柱和龙头，其发展面临着一次非常重要的机遇。第三产业是扩大就业、促进就业的重要途径。解决我国就业和再就业问题，主要潜力在第三产业。我国第三产业的就业比重只有27.7%，不但远远低于发达国家达到的70%以上水平，也低于印度、马来西亚等一些发展中国家达到的50%水平。第三产业的兴旺发达，是现代经济的一个重要特征。发展第三产业，

有利于缓解资金、资源供求矛盾和就业压力。

4、优化产业结构，带动经济多元化发展

本项目的实施将极大带动周边餐饮、住宿等第三产业的迅速发展，从而促进当地产业结构的不断优化，推动该地区经济多元化发展。

5、满足人们多元化生活需求，促进生态环保事业发展

随着国民经济的快速增长，人民的生活水平和生活质量不断提高，人们对高层次的精神文化生活提出了更高要求，他们以更多的时间，更多的消费用于旅游度假和休闲娱乐。近十几年来，繁昌区经济发展强劲，第三产业特别是旅游度假和休闲娱乐设施建设相对滞后。本项目的建设有利于改善繁昌区旅游服务设施的功能结构，满足不同层次、不同年龄、不同地域的人民群众对精神文化的需求。

（二）经济效益分析

项目的建设为加快推进芜湖市繁昌区的资源保护和旅游开发，为当地旅游经济快速、健康和可持续发展提供了必要的发展条件；为将项目区打造成为高水平、生态环境优美和各种基础设施完善、服务优良的旅游精品区域打下了牢固的基础；为构建芜湖市繁昌区综合旅游区精品区域创造了必不可少的前提条件，对推动和促进地方经济的快速发展具有十分重要的意义。

三、绩效评估分析

（一）事前绩效评估情况

3.1.1 项目实施的必要性、公益性、收益性

（1）项目实施的必要性

1. 项目的建设有利于地方经济的发展

旅游业是一项综合性产业，包括食、宿、行、游、购、娱六大要素。旅游业的发展会刺激和促进相关行业的发展，有一业兴百业旺的功能。对于一个城市来讲，几乎没有一个行业的收入完全源于旅游者，也几乎没有一个行业的收入根本与旅游者无关，现存的国民经济部门都不同程度地与旅游存在联系。

据世界旅游组织测算，旅游行业直接收入每增加 1 元，其他相关部门的收入就要增加 4.3 元；经过改革开放多年来的发展，繁昌区旅游业已初步具备了一定的产业规模，在国民经济中的地位和作用日益增强成为第三产业中最具发展活力的行业之一。繁昌区旅游业的快速发展，不仅刺激了相关各行业的发展，扩大了需求，增加了经济活力，促进了经济结构的调整，还在优化投资环境、促进环境保护、弘扬民族文化、更新思想观念、提高人民生活质量等方面也发挥了重要作用，取得了令人瞩目的成绩。

2. 项目的建设有利于扩大消费，拉动内需，创造更多就业岗位

近年来，我国经济持续增长，城乡居民收入稳步增加，恩格尔系数也进一步降低，因此，人们对文教娱乐服务的需求不断增加，消费

支出也进一步放大。同时，随着广电、通讯、信息产业从不同的角度实现融合与创新，先后启动了一个又一个新兴文化消费市场，极大地扩大了国内需求，带动了我国经济的良性发展。

我国经济结构从合理化调整转向高端化调整，第二产业有机构成提高。高新技术产业成为主导，吸纳新增劳动力的弹性大大下降，甚至出现挤出效应，就业形势日趋严峻。同时，我国当前正处于劳动力就业高峰，每年都有 1000 万劳动力需要就业，但只有 800 万就业岗位。这使得第三产业吸纳劳动力的责任大大加重，而旅游行业是需求弹性大，吸纳就业人数多的产业，大力发展旅游业可以很大程度上缓解我国劳动力相对过剩的矛盾。

上述已经建立起来的基础条件与优势能充分保证繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目各项工作的顺利进行。

(2) 项目公益性

本项目建设符合《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修改）鼓励类第三十四项“旅游业”中第 2 条“文化旅游、健康旅游、乡村旅游、生态旅游、海洋旅游、森林旅游、草原旅游、工业旅游、体育旅游、红色旅游、民族风情游及其他旅游资源综合开发、基础设施建设及信息等服务”的要求，属于国家鼓励建设的项目，符合国家产业政策，具有良好的社会效益和经济效益；建设内容符合相关政策文件对公益性项目的定义，不以盈利为目的，具有为社会公共利益服务的属性，且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，符合地方政府专项债券“具备一定收益

的公益性项目”。

(3) 收益性

根据本项目的建设内容，本项目收入由门票收入、停车位收入、充电桩收入和灯箱广告收入组成。

债券存续期内，本项目运营成本主要包括人员经费、水电费、维修费和其他费用。

项目实施后，在计算期内（2027 年至 2046 年）内总收入为 85719.43 万元（其中，经营收入为 85719.43 万元，政府补贴收入为 0.00 万元），运营成本为 13064.18 万元，税金及附加为 336.15 万元，增值税为 2801.28 万元，所得税为 6814.71 万元，可用于还本付息的金额为 62703.10 万元，累计还本付息总额为 46181.00 万元，测算覆盖本息倍数为 1.36 倍。

3.1.2 项目投资合规性与项目成熟度

(1) 建设投资的合规性

项目总投资为 38000.00 万元，建设内容包括遗址展示系统、环境整治工程、管理运营设施、游客服务设施、考古研究设施、配套设施、配套市政设施、道路交通设施、安防监测设施、泛光照明设施等。本项目建设内容明确，规模设置合理，建设投资符合城市的总体规划。

(2) 项目成熟度

本项目已完成立项批复、可行性研究报告及批复、环评说明、用地证明等前期准备工作。项目基础保障条件具备，论证程序规范，组织实施方案、措施和完成时限等科学合理，不确定因素和风险可控等。

项目相关审批情况：

1. 2023 年 5 月 9 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目立项的批复》；

2. 2023 年 5 月 11 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目可行性研究报告的批复》；

3. 2023 年 5 月 9 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目不需要办理环境影响评价手续的情况说明》；

4. 2023 年 5 月 9 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目用地预审意见的函》；

5. 2024 年 12 月 25 日，取得《繁昌区繁昌窑遗址保护展示和环境整治三期项目工程开工令》。

3.1.3 项目资金来源和到位可行性

本项目建设资金包括项目资本金、专项债券募集资金，其中项目资本金来源于财政资金；除专项债券外，本项目没有其他融资。

本项目总投资为 38000.00 万元。其中，资本金为 11400.00 万元，占项目总投资的 30.00%；计划发行债券 26600.00 万元，占项目总投资的 70.00%。

按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行 2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发

债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

本项目属于政府投资项目，保证了项目资金来源和到位的可行性。

3.1.4 项目收入、成本、收益预测合理性

一、项目收入预测

根据本项目的建设内容，本项目收入由门票收入、停车位收入、充电桩收入和灯箱广告收入组成。详细计算内容和表格详见“五、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。

本项目在计算期（2027 年至 2046 年）内经营收入为 85719.43 万元，其中，门票收入为 53148.15 万元，停车位收入为 6468.12 万元，充电桩收入为 11291.69 万元，灯箱广告收入为 14811.47 万元。

项目收入可靠、合理，收费有依据，收入价格水平符合市场水平。

二、运营成本预测

债券存续期内，本项目运营成本主要包括人员经费、水电费、维修费和其他费用。详细计算内容和表格详见“五、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。

本项目在计算期（2027 年至 2046 年）内运营成本为 13064.18 万元。其中，人员经费为 4536.97 万元，水电费为 1894.74 万元，维修费为 2346.50 万元，其他费用为 4285.97 万元。

项目的各项成本费用测算标准合理，计算基本准确无误，无漏项，成本计算水平合理。

三、项目收益

综合项目收入和成本计算，项目在计算期内（2027 年至 2046 年）总收入为 85719.43 万元（其中，经营收入为 85719.43 万元，政府补贴收入为 0.00 万元），运营成本为 13064.18 万元，税金与附加为 336.15 万元，增值税为 2801.28 万元，所得税为 6814.71 万元，净收益为 62703.10 万元。

3.1.5 债券资金需求合理性

（1）政策合理性

《安徽省财政厅关于申报 2023 年新增债券项目资金需求的通知》（皖财债〔2022〕1138 号）、《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债项目储备工作的通知》（皖财债〔2023〕109 号），专项债资金要围绕党中央、国务院及省委、省政府确定的重点领域加大支持，聚焦重大战略项目，坚决不“撒胡椒面”。新增专项债要用于交通基础设施、能源、农林水利、生态环保、社会事业、仓储物流基础设施、市政和产业园区基础设施、国家重大战略项目、保障性安居工程、新能源项目、新型基础设施等领域。本项目为文化旅游项目，符合专项债支持领域。

本项目建设符合《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修改）鼓励类第三十四项“旅游业”中第 2 条“文化旅游、健康旅游、乡村旅游、生态旅游、海洋旅游、森林旅游、草原旅游、工业旅游、体育旅游、红色旅游、民族风情游及其他旅游资源综合开发、基础设施建设及信息等服务”的要求，属于国家鼓励建设的项目，符合国家产业政策要求。

(2) 分年债券资金需求合理性

工期为 24 个月，项目 2024 年 12 月已开工，2026 年 12 月竣工验收，2027 年 1 月投入使用。运营期为 2027 年至 2046 年。按照分年投资计划，本计划分三年发行 26600.00 万元债券（2024 年债券需求 2500.00 万元，2025 年债券需求 4500.00 万元，2025 年债券需求 19600.00 万元）是符合项目建设周期的资金需求的。

3.1.6 项目偿债计划可行性和偿债风险点

(1) 项目偿债计划可行性

本项目计划发行债券 26600.00 万元，占项目总投资的 70.00%。按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行 2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

经计算，项目在计算期内（2027 年至 2046 年）累计可用于还本付息的金额为 62703.10 万元，累计还本付息总额为 46181.00 万元，测算覆盖本息倍数为 1.36 倍。

本项目能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡，项目不存在资金缺口，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障，偿债计划是可行性的。

(2) 偿债风险点

本项目的偿债风险点主要包括影响项目施工及正常运营的风险、影响项目收益的风险和影响融资平衡结果的风险，具体如下：

（1）项目施工的风险

1. 自然环境和施工条件

自然环境和施工条件风险主要是指恶劣的自然条件，恶劣的气候和环境，恶劣的现场条件以及不利的地理环境等。项目存在因自然环境和施工条件的因素而形成的风险，如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流沙、泉眼等；恶劣的施工现场条件或考古文物保护等都会造成工期的拖延和财产的损失。

2. 来源于政府方的风险

来源于政府方的风险主要是政府方作为项目管理的甲方，立项手续不完备、土地指标不明确、招标程序不合规、设计变更频繁、资金来源不落实、监管不到位、验收不及时等。

3. 来源于施工方的风险因素

施工方的风险因素主要由施工技术不当、管理方案不完善导致。管理者及工程人员的水平和工作态度的影响；施工管理不善、发包方、承包方、监理方不形成高效的合作机制；建筑原材料、成品、半成品质量的影响；施工所采用的技术方案、工艺流程、管理组织措施的影响。

4. 来源于设计单位的风险因素

设计风险主要体现在设计质量、设计变更两个方面。设计质量风

险，因设计单位水平不足，导致项目设计不合理，技术方案表达不充分，质量达不到国家相关规范标准要求，或评审、验证不够充分，导致设计缺陷；设计变更会影响施工安排，会导致施工进度延误，造成承包人工期推延和经济损失。

5. 来源于供应商的风险因素

来源于供应商的风险因素包括选择供应商不当，供应商自担风险的能力较低，劳动力市场、材料市场、设备市场等，这些市场价格的变化，特别是价格的上涨。造成供应商违约，不能按质按量按期完成分包工程，从而影响整个工程的进度或发生经济损失；

6. 资金落实情况

资金风险包括资金不到位，资金被建设单位截留或者挪用，承包商把资金挪为他用等。项目建设所需要的资金，除了资本金外，主要来源于发行债券。一旦国家经济形势发生变化，产业政策和债券发行政策进行调整，都可能给本项目的资金筹措带来风险。资金一旦落实不到位，将直接影响工程进度。

7. 工程事故

风险识别：工程事故风险主要存在于施工过程中，施工中人的不安全行为、物的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷是项目发生工程事故的主要原因，必须采取有针对性的控制措施。

(2) 影响项目收益的风险

1. 经营风险

经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营

后的经营收入和政府补贴收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

2. 市场风险

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

3. 财务风险

由于项目建设周期相对较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

(3) 影响融资平衡结果的风险

1. 投资测算不准确风险

投资测算不准确风险是指在项目收益测算时，基于目前的假设，测算结果可能与实际结果存在一定的差距；此外，测算可能含有不可避免的人为误差。因此，投资测算不准确会影响到项目整体的收益、成本，对债券还本付息造成影响。

2. 利率波动风险

利率波动风险是指因利率变动，导致付息资产（如贷款或债券）而承担价值波动的风险。由于在本项目中，融资收益平衡专项债属于固定利率债券。若未来市场利率下降，政府的融资成本相较于当时的

市场利率水平则偏高，对其产生不利影响。

3. 存续债券置换不畅风险

存续债券置换不畅风险，因债券置换有助于推动我国地方政府债务管理体制变革，有效化解地方政府存量债务风险，减轻地方政府的偿债压力，降低债务成本。债券置换过程中，可能存在操作性的风险，债权人、债务人等利益相关方不能达成一致共识，造成置换不畅的后果。

（三）偿债风险应对措施

1) 项目预期现金净流量优先用于平衡本项目还本付息

本项目债券存续期间，收取的项目收益优先用于偿还本项目募集债券资金的还本付息。经压力测试后，本项目债券发行期间可用于资金平衡的项目相关预期现金净流量，足够覆盖本项目融资成本及利息支出，实现偿债来源与融资自求平衡。

2) 从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案

安徽省委、省政府高度重视政府性债务管理工作，积极采取有效措施、不断完善政府性债务管理制度，着力控制债务规模，防范和化解政府性债务风险。

①实行政府性债务限额管理

2015年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号），及时将财政部下达全省的政府债务限额向省人大常委会提请审议，严格履

行预算调整程序，研究提出债务限额分配方案下达市、县，要求市、县政府举借债务不得突破批准的限额，确需举借债务的，依照经批准的限额提出本地区当年政府债务举借和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借，2018年制定《新增政府债务限额分配管理暂行办法》，科学分配新增政府债务限额。安徽省对地方政府债务规模实行余额限额管理，政府举债不得突破批准的限额，省财政厅在国务院下达的限额内，根据各地债务风险和偿债压力，提出省级及市县新增债务限额分配方案，报省政府批准后下达各市县政府。本项目资金拟在安徽省政府批准的限额范围内发行。

②有效防范化解政府债务风险、严格政府债务风险监管

根据财政部通报的地方政府债务风险情况，对债务风险预警或提示地区实施通报。安徽省制定了《安徽省地方政府债务风险评估和预警暂行办法》，对各市县政府性债务进行动态监测、评估和预警，督促和约谈高风险的市本级及县区制定风险化解应急预案，确保不发生系统性财政金融风险，印发了《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》，明确政府债务风险等级标准和应急处置措施，高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强债务风险防控。

3) 落实加强政府债务预算管理

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务

项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算的统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。根据财政部的相关要求和统一部署，根据债务分类，将一般债务纳入一般公共预算管理，将专项债务纳入政府性基金预算管理。

4) 建立完善的债券资金使用管理制度及绩效评价机制

建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，组织开发新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效益，保障投资者合法权益。

3.1.7 绩效目标合理性

(1) 项目总体目标

繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目符合国家产业政策和芜湖市城市发展规划，以遗址公园建设为契机，复兴传承古法技艺，激活传统产业的时代活力。借助遗址公园建设，牵引青白瓷烧造、鉴定，文旅研学等相关产业在遗址公园周边集聚，提升区域整体综合效益。

(2) 绩效目标

2.1 数量指标：本项目建设内容包括遗址展示系统、环境整治工程、管理运营设施、游客服务设施、考古研究设施、配套设施、配套市政设施、道路交通设施、安防监测设施、泛光照明设施。其中，繁昌窑博物馆改造面积为 8000.00 m²，1、2 号龙窑保护大棚室内装修面积为 3750.00 m²，遗址现场展示区面积为 50000.00 m²，山林景观

展示区面积为 62500.00 m²，现场管理用房面积为 1200.00 m²，围护设施 7000.00m，游客服务用房面积为 2857.15 m²，考古工作站面积为 3000.00 m²，考古体验区面积为 2000.00 m²，灯箱广告牌 280 个，停车场面积 10000.00 m²（配备 670 个停车位）、充电桩 134 个等其他附属工程。

2.2 质量指标：项目验收合格率 100%。

2.3 时效指标：在工期范围内完成项目整体建设。

2.4 成本指标：严格控制成本，总投资不超过 38000.00 万元。

2.5 经济效益指标：项目建成后年收益为 2000.00 万元以上，计算期（2027 年至 2046 年）内净收益为 62703.10 万元，足够覆盖本息和为 46181.00 万元，本项目能够实现收益和融资自求平衡。

2.6 社会效益指标：项目的建设为加快推进芜湖市繁昌区的资源保护和旅游开发，为当地旅游经济快速、健康和可持续发展提供了必要的发展条件；为将项目区打造成为高水平、生态环境优美和各种基础设施完善、服务优良的旅游精品区域打下了牢固的基础；为构建芜湖市繁昌区综合旅游区精品区域创造了必不可少的前提条件，对推动和促进地方经济的快速发展具有十分重要的意义。

2.7 生态效益指标：项目建设期和经营期对周围环境无明显不良影响。

2.8 可持续影响指标：符合当地政府长远规划。

2.9 服务对象满意度指标：当地居民满意度提升。

(3) 总结

综上所述,项目的各项绩效目标是根据项目具体实施情况进行划分,与实际的建设内容和预期的效益紧密相关。同时,项目实施后预期的收入、成本和收益是参照相关收费文件和本地市场价格进行估算,符合正常的市场行情。因此,本项目的绩效目标是合理的。

3.1.8 其他需要纳入事前绩效评估的事项

本项目专项债券申报材料的编制以中央、地方相关法律、法规、规章文件要求先行,根据本项目立项、可研、环评、用地预审等批复内容,结合项目相关单位提供的项目实际资料进行。

项目事前绩效评估将考核结果与政府专项债券资金投入相结合,可以反映债券资金的使用情况,提高资金的使用效率。

通过构建以结果为导向,以效率、效益优先,激励与约束相结合的政府专项债券绩效评估体系,增强政府专项债券与项目自身之间的关联程度,从而强化政府债券的激励导向作用,同时也有助于提高资金管理的有效性。

(二) 绩效目标

3.2.1 设定情况

项目支出绩效目标表					
项目名称	繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目		使用领域	文化旅游	
主管部门	芜湖市繁昌文化旅游体育局		实施单位	芜湖市繁昌文化旅游体育局	
项目属性	以前年度延续性项目（）2023 年新增项目（√）				
项目期限	2023 年 7 月至 2045 年 6 月				
项目拟投资数 (万元)	项目资金总额：38000.00 万元			执行率 分值（10）	
	其中：1. 政府专项债券资金 26600.00 万元				
	2. 其他财政拨款资金 11400.00 万元				
	3. 除财政拨款外的其他资金 0.00 万元				
总体目标	1. 预期产出目标：预计 2025 年 12 月完成繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目，达产年收益达到 2000.00 万元以上； 2. 融资成本目标：计划发行政府专项债券融资 26600.00 万元，按期还本付息，做好基础数据采集分析，提高预期成本精确性，实现项目净收益最大化； 3. 偿债风险目标：全面认识项目偿债风险点，针对偿债风险点提出相应的应对措施，保障项目建成后顺利运营。				
绩效目标	一级	二级指标	三级指标	指标值	分值权重 (90)
	成本指标	经济成本	控制日常成本支出，不超过规定标准。	扣除还本付息后，项目有盈余。	3
		社会成本	低于社会平均成本。	较低	3
		生态环境成本	大气、噪音和水资源污染	程度较低	3
	产出指标	数量指标	遗址展示系统	繁昌窑博物馆改造面积为 8000.00 m²，1、2 号龙窑保护大棚室内装修	3

				面积为 3750.00 m²等	
			环境整治工程	遗址现场展示区面积为 50000.00 m², 山林景观展示区面积为 62500.00 m²	3
			管理运营设施	现场管理用房面积为 1200.00 m², 围护设施 7000.00m	3
			游客服务设施	人行出入口 1 处, 游客服务用房面积为 2857.15 m², 游客服务设备 1 套	3
			考古研究设施	考古工作站面积为 3000.00 m², 考古体验区面积为 2000.00 m²	3
			其他工程	灯箱广告牌 280 个, 停车场面积 10000.00 m² (配备 670 个停车位)、充电桩 134 个等其他附属工程。	3
		质量指标	勘察、设计、招标等前期工作合规率	合规率≥90%	3
			遗址展示系统验收合格率	验收合格率 100%	3
			环境整治工程验收合格率	验收合格率 100%	3
			管理运营设施验收合格率	验收合格率 100%	3

			游客服务设施验收合格率	验收合格率 100%	3
			考古研究设施验收合格率	验收合格率 100%	3
			其他工程验收合格率	验收合格率 100%	3
		时效指标	项目计划开工及时率	及时率 $\geq 90\%$	3
			项目计划完工及时率	及时率 $\geq 90\%$	3
		成本指标	总投资	不超过 38000.00 万元	4
	效益指标	经济效益	达产年均净收益	≥ 2000.00 万元	4
			债券是否及时还本付息	及时率 $\geq 80\%$	4
		社会效益	促进繁昌区旅游资源发展	是	4
			拓展就业渠道,提高居民收入	是	4
			改善区域群众生活水平	是	4
		生态效益指标	对当地生态环境的影响	项目建设期和经营期对周围环境无明显不良影响。	4
		可持续影响指标	是否符合当地政府长远规划	是	4
	满意度	服务对象满意度	当地居民满意度	$\geq 90\%$	4

3.2.2 审核情况

综合上述绩效评估情况，本项目绩效目标评分合计为 98 分。项目涵盖范围广且工作内容多，自身持续稳定运营和抗风险能力较差。

本项目的实施是必要且可行的，作为重大民生项目，且属于具有一定收益的公益性项目，符合地方政府专项债支出方向。项目的前期建设手续齐全，是已经初步成熟的项目。同时，项目的资金来源和需求明确，与项目分年资金安排匹配。项目的收益和成本测算合理，大大降低了偿债的风险。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

4.1.1 项目合规情况

本项目已完成立项批复、可行性研究报告及批复、环评说明、用地证明等前期准备工作。项目基础保障条件具备，论证程序规范，组织实施方案、措施和完成时限等科学合理，不确定因素和风险可控等。

项目相关审批情况：

1. 2023 年 5 月 9 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目立项的批复》；

2. 2023 年 5 月 11 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目可行性研究报告的批复》；

3. 2023 年 5 月 9 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目不需要办理环境影响评价手续的情况说明》；

4. 2023 年 5 月 9 日，取得《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目用地预审意见的函》；

5. 2024 年 12 月 25 日，取得《繁昌区繁昌窑进址保护展示和环境整治三期项目工程开工令》。

4.1.2 项目投资估算

（1）编制依据

1. 基础资料

（1）《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》；

(2) 设计单位提供的设计方案、设计要求、使用功能及建筑标准；

(3) 省、市主管部门发布的相关造价调整文件；

(4) 材料价格参照近期《造价信息》并结合当地市场情况；

(5) 土建工程、设备及安装工程，参照同类工程投资结构比例估算；

(6) 工程其他费用按照有关文件规定计算；

(7) 拟建地点的地形地势条件；

(8) 项目单位提供的有关数据、资料。

2. 定额依据

《2018 版安徽省建设工程计价依据》、《安徽省建设工程工程量清单计价规范》、《2018 版安徽省建筑工程计价定额》、《2018 版安徽省建设工程量清单计价办法》、《2018 版安徽省工程建设其他费用定额》及与定额配套的相关计价文件。

材料预算价格根据安徽工程造价信息网提供的建筑材料价格和地方市场实际价格，并考虑相关因素综合确定。

3. 编制办法

根据类似工程决算，并参考地方建设工程造价指数信息进行调整，以单方指标计入。

(2) 编制说明

一、工程费用

参考同一地区、同类建设项目已完工项目竣工决算、已招标项目

工程投资指标，采用投资指标估算法进行投资估算，并且参考部分民用建筑造价参考指标进行估算。项目工程费用为 33675.00 万元。

二、工程建设其他费用

工程建设其他费用包括建设管理费、前期工作咨询费、勘察设计费、招标代理费、环境影响评价费、工程监理费、工程保险费和场地准备及临时设施费。工程建设其他费用为 1362.81 万元，收费标准如下：

1. 建设管理费：主要包括建设单位管理费和工程质量监督费，参照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）以及项目的实际情况计取，以满足项目建设和管理需要为前提确定。

2. 前期工作咨询费：参照原国家计委“关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知”（计价格〔1999〕1283 号）以及项目的实际情况计取。

3. 勘察设计费：参照原国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》计取。

4. 招标代理费：本项目参照计价格〔2002〕1980 号计取。

5. 环境影响评价费：本项目参考《建设项目环境影响评价收费标准》（计价格〔2002〕125 号）计取；

6. 工程监理费：根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）文件计取

7. 工程保险费：本项目参照市场价估算。

8. 场地准备及临时设施费：本项目参照市场价估算。

三、预备费

基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用，又称工程建设不可预见费，主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。本项目基本预备费按照工程费用和工程建设其他费用之和的 6.00% 预计，经估算预备费用为 2148.57 万元。

四、建设期利息及发行费用

1. 建设期利息

本项目计划发行债券 26600.00 万元，占项目总投资的 70.00%。按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行 2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。经计算，项目建设期利息为 787.03 万元。

2. 发行费用

本项目计划发行债券 26600.00 万元，发行费用按照发行额的 1.0% 计算，发行费用为 26.60 万元。

（3）投资估算

根据《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目立项的批复》和《关于繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目可行性研究报告的批复》，本项目总投资估算为 38000.00 万元，其中工程费用 33675.00

万元,工程建设其他费为 1362.81 万元,工程预备费为 2148.57 万元,建设期利息为 787.03 万元,发行费用为 26.60 万元。具体投资构成详见下表:

项目投资估算表

序号	工程或费用名称	总额 (万元)	比例
1	第一部分：工程费用	33675.00	88.62%
2	第二部分：工程建设其他费用	1362.81	3.59%
3	第三部分：工程预备费	2148.57	5.65%
4	第四部分：建设期利息和发行费用	813.63	2.14%
4.1	建设期利息	787.03	2.07%
4.2	发行费用	26.60	0.07%
5	合计	38000.00	100.00%

注：工期为 24 个月，项目 2024 年 12 月已开工，2026 年 12 月竣工验收，2027 年 1 月投入使用。

投资估算明细表

单位：万元

序号	工程分类	工程项目	单位	数量	单价（元）	总价	建筑工程费	设备材料购置费	安装工程费
一	工程费用					33675.00	15702.60	17086.97	885.43
1	遗址展示系统	繁昌窑博物馆改造	m²	8000	10000.00	8000.00	4800.00	3040.00	160.00
2		繁昌窑博物馆展陈	项	1	53000000.00	5300.00		5088.00	212.00
3		1、2号龙窑保护大棚室内装修	m²	3750.00	1600.00	600.00	600.00		0.00
4		1、2号龙窑本体保护展示	项	1	9000000.00	900.00		864.00	36.00
5		1、2号龙窑保护大棚陈列展示	项	1	2000000.00	200.00		192.00	8.00
6		1、2号龙窑保护大棚数字化展示	项	1	10000000.00	1000.00		960.00	40.00
7		历史场景模拟展示（窑业遗产展示点）	项	1	10000000.00	1000.00	200.00	760.00	40.00
8		遗址地面模拟/标识展示	项	1	8000000.00	800.00	800.00		
9	环境整治工程	遗址现场展示区	m²	50000	200.00	1000.00	1000.00		

10		山林景观展示区	m²	62500	320.00	2000.00	2000.00		
11	管理运营设施	现场管理用房	m²	1200	2500.00	300.00	300.00		
12		围护设施	m	7000	350.00	245.00	245.00		
13	游客服务设施	人行出入口	处	1	3000000.00	300.00	300.00		
14		游客服务用房	m²	2857.15	3500.00	1000.00	1000.00		
15		游客服务设备	套	1	15000000.00	1500.00		1440.00	60.00
16	考古研究设施	考古工作站	m²	3000	4000.00	1200.00	1200.00		
17		考古体验区	m²	2000.00	7500.00	1500.00	1500.00		
18	配套设施	标识系统	项	1	2000000.00	200.00		192.00	8.00
19		解说系统	套	1	3000000.00	300.00		288.00	12.00
20		灯箱广告牌	个	280	8500.00	238.00		228.48	9.52
21	配套市政设施	给水工程	m	2500	300.00	75.00		63.75	11.25
22		排水工程	m	2500	420.00	105.00		89.25	15.75

23		电力工程	m	17000	260.00	442.00		375.70	66.30
24		电信工程	m	14500	180.00	261.00		221.85	39.15
25		燃气工程	m	5000	400.00	200.00		170.00	30.00
26		环卫设施	项	1	496800.00	49.68		48.19	1.49
27		电瓶车	辆	1200	3000.00	360.00		360.00	
28		公共自行车	辆	4500	400.00	180.00		180.00	
29	道路交通设施	车行道路	m²	25000	400.00	1000.00	1000.00		
30		停车场	m²	10000	350.00	350.00	350.00		
31		充电桩	个	134	9800.00	131.32		124.75	6.57
32		人行道路	m²	10000	350.00	350.00	350.00		
33	安防监测设施	安防系统	套	1	1000000.00	100.00		95.00	5.00
34		监测中心建设	项	1	2880000.00	288.00	57.60	216.00	14.40
35		监测平台	套	1	3000000.00	300.00		285.00	15.00

36		智能化系统	套	1	2500000.00	250.00		237.50	12.50
37		智慧博物馆	套	1	2500000.00	250.00		237.50	12.50
38	泛光照明设施	道路照明	盏	1400	5000.00	700.00		665.00	35.00
39		主要建筑泛光照明	m²	50000	120.00	600.00		570.00	30.00
40		其他泛光照明	m²	10000	100.00	100.00		95.00	5.00
二	工程建设其他费用					1362.81			
1	建设管理费	《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999] 1283 号）				269.40			
2	前期工程咨询费	“关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知”（计价格[1999]1283 号）				22.50			
3	勘察设计费	根据国家计委、建设部关于发布 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）文件计取				437.78			
3.1	勘察费					33.68			
3.2	设计费					404.10			
4	招标代理费	《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2002] 1980 号文）				42.39			
5	环境影响评价费	参考《建设项目环境影响评价收费标准》（计价格〔2002〕125 号）				5.00			

6	工程监理费	根据《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）文件计取	316.33			
7	工程保险费	市场价估算	101.03			
8	场地准备及临时设施费	市场价估算	168.38			
三	预备费		2148.57			
1	基本预备费	按照工程费用和工程建设其他费用合计的6%计取	2148.57			
2	涨价预备费		0.00			
四	建设期利息和发行费用		813.63			
1	建设期利息		787.03			
2	发行费用	按发行费用1‰计取	26.60			
五	总投资		38000.00			

(二) 资金筹措方案

4.2.1 资金来源

(1) 资金筹措方案

资金筹措 (单位: 万元)

项目总投资	资本金			融资	
	财政预算安排	发行专项债券 用于项目资本 金	其他来源 (含 单位或社会资 本方自有资金 等)	专项债券	市场化融资
38000.00	11400.00	0.00	0.00	26600.00	0.00
占总投资比例 (%)	30.00%	0.00%	0.00%	70.00%	0.00%

本项目资本金为 11400.00 万元, 占项目总投资的 30.00%, 来源于财政安排。

(2) 分年投资计划

按照项目进度计划，项目分年投资计划具体按照下表执行。

分年投资计划表

单位：万元

序号	项目	2024 年	2025 年	2026 年	合计
1	投资计划	3184.13	6153.25	28662.63	38000.00
1.1	工程费用	2000.00	5000.00	26675.00	33675.00
1.2	工程建设其他费	550.00	500.00	312.81	1362.81
1.3	工程预备费	600.00	500.00	1048.57	2148.57
1.4	建设期利息和发行费用	34.13	153.25	626.25	813.63
2	资金筹措	3184.13	6153.25	28662.63	38000.00
2.1	财政资金	684.13	1653.25	9062.63	11400.00
2.2	债券资金	2500.00	4500.00	19600.00	26600.00

4.2.2 项目分年度融资情况

项目分年度融资情况表

合计 (万元)	2024 年		2025 年		2026 年	
	发行金额 (万元)	期限	发行金额 (万元)	期限	发行金额 (万元)	期限
26600.00	2500.00	20 年	4500.00	20 年	19600.00	20 年

按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行 2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

4.2.3 资金筹措及使用计划

资金筹措及使用计划表（单位：万元）

项目		合计	2024 年	2025 年	2026 年
项目总投资		38000.00	3184.13	6153.25	28662.63
建设投资		37186.38	3150.00	6000.00	28036.38
建设期利息及发行费用		813.63	34.13	153.25	626.25
资金筹措		38000.00	3184.13	6153.25	28662.63
资本金	通过财政预算安排	11400.00	684.13	1653.25	9062.63
	专项债券用于资本金部分	0.00	0.00	0.00	0.00
	单位或社会资本方自有资金	0.00	0.00	0.00	0.00
专项债券本金		26600.00	2500.00	4500.00	19600.00
市场化融资		0.00	0.00	0.00	0.00

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

5.1.1 项目收入

一、收入来源

根据本项目的建设内容，本项目收入由门票收入、停车位收入、充电桩收入和灯箱广告收入组成。

二、本次项目收益测算基于以下重要假设

（1）预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（2）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（3）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（4）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；

（5）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

三、计算期

本项目发债期限为 20 年，最后一年（2046 年）还本，故最后一年（2046 年）收入以及成本和项目收益都只计算半年。

四、项目收入测算

根据本项目的建设内容，本项目收入由门票收入、停车位收入、充电桩收入和灯箱广告收入组成。

根据芜湖市繁昌区国民经济和社会发展统计公报，芜湖市繁昌区2020年GDP增速为4.6%，2021年GDP增速为12.3%，2022年GDP增速为5.2%，近三年平均GDP增速为7.37%。基于谨慎性考虑，经营收入费用按照每三年增长5.00%。

1. 门票收入

**芜湖市繁昌区人民政府**
www.fanchang.gov.cn

请输入搜索关键词

[首页](#) | [魅力繁昌](#) | [新闻中心](#) | [政府信息公开](#) | [网上办事](#) | [互动交流](#) | [数据繁昌](#)

您的位置: 首页 > 互动交流 > 在线访谈

繁昌区文旅体工作在线访谈



时间 2022年11月30日上午

嘉宾 赵青 繁昌区文化旅游体育局局长

主持人 黄晨伟

直播地址 芜湖市繁昌区广播电视台

摘要 根据省人民政府办公厅《安徽省人民政府办公厅关于进一步加强政府网站信息内容建设的实施意见》（皖政办〔2015〕12号）精神，为加强与公众的互动交流，积极主动回应社会关切，邀请繁昌区文化旅游体育局领导通过区政府网站“在线访谈”栏目，就繁昌区文旅体工作与广大网友交流、解答疑问。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

【主持人】：今年是党的二十大召开之年，也是实施“十四五”规划的关键之年，总书记在二十大报告中多次提及文化、旅游，我看到繁昌文旅体局也编制了“十四五”规划，想了解一下现在规划推进情况如何？取得了哪些突出进展？请赵局长给大家做个简要介绍。

【赵青】：为进一步推进文化事业、文化产业和旅游业繁荣发展，一年多来，我局聚焦“举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象”的使命任务，以不断提升人民群众文化获得感、幸福感为目标，坚持在全域旅游视角下考虑公共人文空间的建设，突出文旅融合，全面推进“十四五”规划落到实处。

一是公共文化服务体系建设持续完善。我局着力打造“15分钟阅读圈”，建成繁阳镇新建社区的繁昌书院和赤沙、金峨社区阅读空间，改建南桥、新荷、桥西、平铺4个社区阅读空间。实现公共图书馆、文化馆（站）、博物馆和全区3个城市书房、7个乡镇文化站及70个农家书屋全部面向广大群众免费开放。区文化馆再次评为“国家一级文化馆”。今年以来共开展全民阅读推广活动211场，共10万余人次参与，各类群众文化活动69场，到馆活动的群众达70,789人次，活动线上转播、直播点击率达96.24万次，公众号阅读量达63万余次，建成文化馆图书馆总分馆体系，基本实现公共文化服务标准化和均等化，公共文化服务体系建设取得明显成效。

二是全域旅游发展纵深推进。坚持“以文起跳、文旅融合”的总体思路，着力把丰富的资源优势转化为经济发展优势，2021年全区旅游接待人次约179万人次，营业收入约11.2亿元，文化旅游产业已经成为县域经济重要的增长极。全区现有中国乡村旅游模范村1个、省级特色旅游名镇1个、名村2个、省级休闲旅游示范点5个、百家乡村旅游示范村1个、全国乡村文化和旅游能人3名。“探古访今·繁昌慢谷”旅游风景道入选首批省级旅游风景道；纸鸢香草庄园、板子矶景区均列入国家级AAA旅游景区创建名单；马仁山庄入选“皖美好味道·百县名小吃”省级特色美食体验店；区多处景点入选“乡村四时好风光——乡村是座博物馆”全国乡村旅游精品线路。繁昌慢谷旅游度假区入围长三角老年旅游产品名单，繁昌区成功入选“首批长三角高铁旅游小城”。“旅游+体育”“旅游+农业”“旅游+康养”等旅游业态日益丰富，繁昌不凡的品牌知名度、美誉度、打卡量全面提升。

根据2022年11月30日芜湖市繁昌区人民政府网发布的《繁昌区文旅体工作在线访谈》：“2021年全区旅游接待人次约179万人次”。

基于往年繁昌窑文化遗址旅游景区旅客人数占全区旅游接待人次占比情况，预计本项目建成后接待游客量能达到全区总旅游接待人次的

15%（年接待游客量为 $179 \times 15\% = 26.85$ 万人次），并按照接待游客量每年增长 1% 进行估算。

根据《关于繁昌窑文化遗址旅游景区门票价格的通知》：“繁昌窑文化遗址旅游景区门票价格为 80 元/人次。”，基于谨慎性考虑，本项目门票收费按照 80 元/人次计算，并保持每三年增长 5%。

关于繁昌窑文化遗址旅游景区门票价格的通知

繁昌窑文化遗址旅游景区：

为全面落实旅游门票价格优惠政策，强化旅游价格管理，优化旅游消费环境，促进我区文化及旅游事业健康发展，根据《安徽省游览参观点门票价格管理办法》（皖价服[2010]57 号、皖价服[2010]176 号），并参照周边旅游景点的收费标准，经研究决定繁昌窑文化遗址旅游景区门票价格为 80 元/人次。

接文后请及时到我局办理《安徽省服务价格登记证》手续，亮证收费，并在售票处的醒目位置明码标价，主动接受社会监督。

芜湖市繁昌区文化旅游体育局

2023 年 5 月 11 日

经计算，本项目运营期第一年（2027 年）收入为 $= 26.85 \times 80.00 = 2148.00$ 万元。

2. 停车位收入

根据项目建设内容，本项目建设停车场 10000 m^2 ，划设停车位 670 个，停车位收入扣除相关成本用于本项目的还本付息。

依据《繁昌县机动车停放服务收费管理办法（试行）》（发改价格[2016]82 号）：“停车收费标准：30 分钟以内（含 30 分钟）免费；0.5-2 小时以内：5 元/辆·次；2-6 小时以内：10 元/辆·次；6-12 小

时以内：15 元/辆•次；12-24 小时以内：20 元/辆•次。收费时间为 7:00 至 18:00。基于谨慎性考虑，本项目停车位日收费标准按 15.00 元/个，并保持每三年增速 5%计算。年收费天数按 365 天计算。

通过对比周边现有停车场使用情况，预计本项目运营期第一年（2027 年）停车位使用率为 60.00%，第二年（2028 年）停车位使用率为 70.00%，第三年（2029 年）及以后停车位使用率为 80.00%。

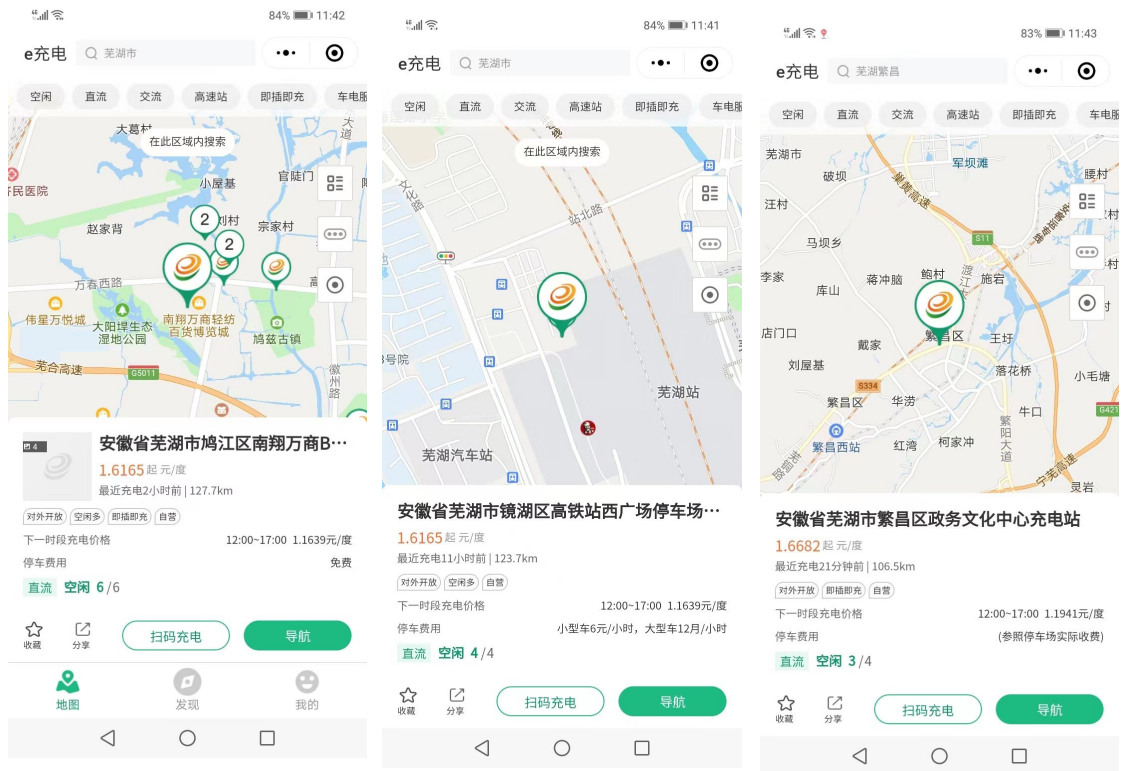
经计算，运营期第一年（2027 年）停车位收入
 $=670 \times 15.00 \times 365 \times 60\% / 10000 = 220.10$ 万元

3. 充电桩收入

考虑到新能源汽车的普及，本项目共安装充电桩 134 个，以直流快充为主，额定功率 60KW。充电桩的使用费分为充电费、服务费：充电费按峰谷电价执行，充电费需要缴纳给电网，属于运营成本，此部分在计算收入时不予考虑。因此，本项目仅计算充电桩的服务费。

根据芜湖市发展和改革委员会《关于电动汽车充电、港口岸电服务费的涵》（芜发改价格〔2019〕697 号）：经营性充电服务费标准：直流电服务费标准为 0.70 元/kwh；交流电服务费标准为 0.50 元/kwh。

通过 e 充电调查芜湖市现有充电桩收费情况，收费单价为 1.6165 至 1.6682 元/度。扣除电费，充电桩服务费按 0.50 元/度计算。



综上所述，本项目充电桩收费为 $60 \times 0.50 = 30.00$ 元/小时，并保持每三年增速 5% 计算，日使用时间按照 5 小时计算，年收费天数为 365 天。

通过对比周边现有充电桩使用情况，预计本项目运营期第一年（2027 年）充电桩使用率为 50.00%，第二年（2028 年）充电桩使用率为 60.00%，第三年（2029 年）及以后充电桩使用率为 70.00%。

经计算，运营期第一年（2027 年）充电桩收入 $= 134 \times 30.00 \times 5 \times 365 \times 50\% / 10000 = 366.83$ 万元。

4. 灯箱广告收入

根据项目建设内容，共设置灯箱广告牌 280 个。灯箱广告牌租金收入扣除相关成本后，用作本项目的还本付息。



查询芜湖市公共资源交易中心，芜湖市火车站地下停车场 20 块墙体灯箱广告位三年期经营权出租成交公告，灯箱广告位月租金为 $1949000/20/3/12=2706.94$ 元/个。综合本项目灯箱广告牌位置，基于谨慎性考虑，本项目灯箱广告牌月租金为 2500.00 元/个，并保持每三年增速 5% 计算。

通过对比周边现有灯箱广告牌出租情况，预计本项目运营期第一年（2027 年）灯箱广告牌出租率为 60.00%，第二年（2028 年）灯箱广告牌出租率为 70.00%，第三年（2029 年）及以后灯箱广告牌出租率为 80.00%。

经计算，运营期第一年（2027 年）灯箱广告收入 $=280*2500*12*60\%/10000=504.00$ 万元。

5. 经营收入汇总

本项目在计算期（2027 年至 2046 年）内经营收入为 85719.43 万元，其中，门票收入为 53148.15 万元，停车位收入为 6468.12 万元，

充电桩收入为 11291.69 万元，灯箱广告收入为 14811.47 万元。具体计算内容详见《项目收入估算表》。

项目收入估算表

单位：万元

序号	项目	合计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	经营收入	85719. 43	3238. 92	3454. 45	3670. 19	3876. 71	3899. 94	3923. 41	4144. 47	4169. 61	4195. 00	4431. 68
1	门票收入	53148. 15	2148. 00	2169. 48	2191. 17	2323. 74	2346. 98	2370. 45	2513. 86	2539. 00	2564. 39	2719. 53
	年接待游客人数（万人次）		26. 85	27. 12	27. 39	27. 66	27. 94	28. 22	28. 50	28. 79	29. 07	29. 37
	票价（元/人）		80. 00	80. 00	80. 00	84. 00	84. 00	84. 00	88. 20	88. 20	88. 20	92. 61
	增值税销项税（6%）	3008. 39	121. 58	122. 80	124. 03	131. 53	132. 85	134. 18	142. 29	143. 72	145. 15	153. 94
2	停车位收入	6468. 12	220. 10	256. 78	293. 46	308. 13	308. 13	308. 13	323. 54	323. 54	323. 54	339. 72
	停车位数量（个）		670	670	670	670	670	670	670	670	670	670
	日收费标准（元/个）		15. 00	15. 00	15. 00	15. 75	15. 75	15. 75	16. 54	16. 54	16. 54	17. 36
	年收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365

	使用率		60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
	增值税销项税（9%）	534.06	18.17	21.20	24.23	25.44	25.44	25.44	26.71	26.71	26.71	28.05
3	充电桩收入	11291.69	366.83	440.19	513.56	539.23	539.23	539.23	566.19	566.19	566.19	594.50
	充电桩个数（个）		134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	服务费标准（元/小时）		30.00	30.00	30.00	31.50	31.50	31.50	33.08	33.08	33.08	34.73
	使用时间（小时）		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	年收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	使用率		50.00%	60.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%
	增值税销项税（13%）	1299.04	42.20	50.64	59.08	62.04	62.04	62.04	65.14	65.14	65.14	68.39
4	灯箱广告收入	14811.47	504.00	588.00	672.00	705.60	705.60	705.60	740.88	740.88	740.88	777.92
	广告牌数量（个）		280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	月租金（元/个）		2500.00	2500.00	2500.00	2625.00	2625.00	2625.00	2756.25	2756.25	2756.25	2894.06
	出租率		60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

	增值税销项税 (9%)	1222.97	41.61	48.55	55.49	58.26	58.26	58.26	61.17	61.17	61.17	64.23
二	财政补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目收入估算表

单位：万元

序号	项目	合计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	经营收入	85719.43	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80
1	门票收入	53148.15	2746.73	2774.20	2942.04	2971.46	3001.17	3182.74	3214.57	3246.71	3443.14	1738.79
	年接待游客人数（万人次）		29.66	29.96	30.26	30.56	30.86	31.17	31.48	31.80	32.12	32.44
	票价（元/人）		92.61	92.61	97.24	97.24	97.24	102.10	102.10	102.10	107.21	107.21
	增值税销项税（6%）	3008.39	155.48	157.03	166.53	168.20	169.88	180.16	181.96	183.78	194.89	98.42
2	停车位收入	6468.12	339.72	339.72	356.70	356.70	356.70	374.54	374.54	374.54	393.26	196.63
	停车位数量（个）		670	670	670	670	670	670	670	670	670	670
	日收费标准（元/个）		17.36	17.36	18.23	18.23	18.23	19.14	19.14	19.14	20.10	20.10
	年收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	183

	使用率		80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
	增值税销项税（9%）	534.06	28.05	28.05	29.45	29.45	29.45	30.93	30.93	30.93	32.47	16.24
3	充电桩收入	11291.69	594.50	594.50	624.23	624.23	624.23	655.44	655.44	655.44	688.21	344.11
	充电桩个数（个）		134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	服务费标准（元/小时）		34.73	34.73	36.47	36.47	36.47	38.29	38.29	38.29	40.20	40.20
	使用时间（小时）		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	年收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	183
	使用率		70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%
	增值税销项税（13%）	1299.04	68.39	68.39	71.81	71.81	71.81	75.40	75.40	75.40	79.17	39.59
4	灯箱广告收入	14811.47	777.92	777.92	816.82	816.82	816.82	857.66	857.66	857.66	900.54	450.27
	广告牌数量（个）		280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	月租金（元/个）		2894.06	2894.06	3038.77	3038.77	3038.77	3190.70	3190.70	3190.70	3350.24	3350.24
	出租率		80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

	增值税销项税 (9%)	1222.97	64.23	64.23	67.44	67.44	67.44	70.82	70.82	70.82	74.36	37.18
二	财政补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.1.2 项目成本

债券存续期内，本项目成本费用包含运营成本、固定资产折旧费和财务费用。

1. 运营成本

债券存续期内，本项目运营成本主要包括人员经费、水电费、维修费和其他费用。各种相关费用的计提具体情况如下：

1.1 人员经费

本项目建成后，预计劳动定员为 22 人。根据芜湖市统计局统计，2021 年芜湖市城镇非私营单位就业人员年平均工资 92069 元。基于谨慎性考虑，本项目人员经费按 9.20 万元计算，并保持每三年增长 5%。



经计算，运营期第一年（2027 年）人员经费为 $22 \times 9.20 = 202.40$ 万元。

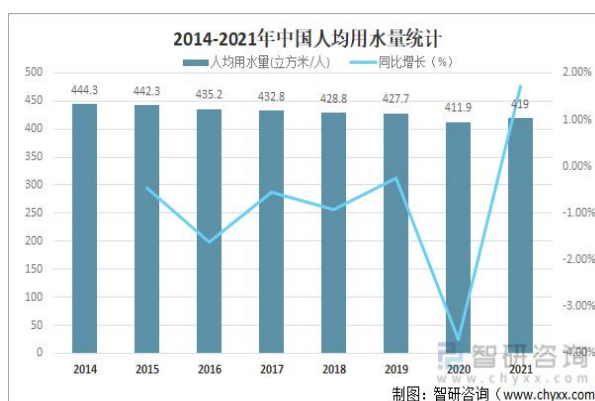
1.2 水电费

根据项目可研报告，本项目需要的一次能源主要为新鲜水，二次能源为电。其主要耗量如下表：

项目能源消耗表

序号	名称	规格	单位	消耗量	
				天用量（平均）	年消耗量
1	新鲜水		m ³	1.10	401.50
2	电	10KV/380V/220V	kWh	3424.66	1250000

此外，根据国家统计局和智研咨询整理，2021 年中国人均用水量达 419 立方米/人，2022 年全国人均用水量为 425 立方米/人。基于谨慎性考虑，本项目人均年用水量按 425 吨，办公人员的日常年用水量为 $425 \times 22 / 10000 = 9350.00$ 吨。



综上所述，本项目年用水量为 $401.50 + 9350.00 = 9751.50$ 吨，年用电量为 125.00 万度。

根据芜湖市人民政府网公示“芜湖市供水价格及依据”，本项目用水水价按照 3.36 元/吨，并保持每三年增加 5% 计算。

城市供水价格表

用水类别		基本水价	随水费代收费用				合计	用水范围	执行依据
			水资源费	污水处理费	垃圾处理费	代收小计			
执行居民阶梯水价用水	第一级 (每户月均用水量16立方米及以下)	1.32	0.08	0.95	0.25	1.28	2.6	“一户一表，抄表到户”的居民生活用水	1、市发改委（物价局）《关于芜湖市居民生活用水实行阶梯价格的通知》（芜发改价格【2015】652号） 2、芜湖市发展和改革委员会（物价局）关于调整非居民及特种用水价格的通知（芜发改价格【2016】609号） 3、关于转发国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》及调整污水处理收费标准的通知（芜发改收费【2016】689号） 4、市政府《芜湖市人民政府关于印发芜湖市城市生活垃圾处理收费标准的通知》（芜政【2008】69号） 5、省物价局、省财政厅、省水利厅《关于调整水资源费征收标准的通知》（皖价商【2015】66号） 6、财非税【2017】196号《关于取消城市公用事业附加收费的通知》 7、财政部《关于取消、调整部分政府性基金有关政策的通知》（财税【2017】18号）
	第二级 (每户月均用水量16立方米以上—25立方米(含))	1.92	0.08	0.95	0.25	1.28	3.2		
	第三级 (每户月均用水量25立方米以上)	3.84	0.08	0.95	0.25	1.28	5.12		
学校用水		1.38	0.08	0.95	0.13	1.16	2.54	学校	
暂不执行居民阶梯水价用水		1.38	0.08	0.95	0.25	1.28	2.66	未实行“一户一表”的合表居民用户和执行居民水价的非居民用户	
非居民用水	工业用水和经营服务业用水	1.88	0.08	1.40	详见文件	1.48	3.36	工业用水包括工业生产企业用水；经营服务业用水包括宾馆、旅馆、招待所、饮食服务业、娱乐业及其他经营性用水；行政事业用水包括机关、团体、医疗卫生等办公用水。	
	行政事业性用水	1.88	0.08	1.60		1.68	3.56		
	特种用水	5.60	0.08	1.60		1.68	7.28		

根据安徽省电网销售电价表，基于谨慎性考虑，本项目电价按照0.65元/度计算，并保持每三年增长5%。

安徽省电网销售电价表(2019.7.1)

文件依据：《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》(皖发改价格〔2019〕311号)

执行时间：自2019年7月1日起执行。

用电分类		电度电价(元/千瓦时)					基本电价	
		不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量	变压器容量
							(元/千瓦·月)	(元/千伏安·月)
一、居民生活用电		0.5653	0.5503					
二、农业生产用电		0.5558	0.5408	0.5258				
其中：贫困县农业排灌用电		0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制	0.6198	0.6048	0.5898				
	两部制		0.6342	0.6192	0.6042	0.5942	40	30

注：1. 上表所列价格，除贫困县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。

2. 上表所列价格，除农业生产用电外，均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。

3. 上表所列价格，除农业生产、居民生活用电外，均含可再生能源电价附加1.9分钱。

4. 农业排灌用电按上表所列相应分类电价降低2分钱(农网还贷资金)执行。

5. 315千伏安以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价；315千伏安及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业

6. 大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。

经计算，运营期第一年（2027年）水电费为 $9751.50 \times 3.36 / 10000 + 125.00 \times 0.65 = 84.53$ 万元。

1.3 维修费

项目建成后，需对设备、房屋和配套设施等进行日常维修。基于谨慎性考虑，本项目年维修费按项目固定资产折旧的 10.00% 进行估算。

本项目总投资为 38000.00 万元，折旧年限按 30 年计算，残值率为 5%，采用平均年限法折旧，年固定资产折旧额 $= 38000.00 \times (1 - 5\%) / 30 = 1203.33$ 万元。

经计算，运营期第一年（2027年）维修费为 $1203.33 \times 10.00\% = 120.33$ 万元。

1.4 其他费用

其他费用主要包括经营期管理费、办公费、配套设施以及其他维护费用组成，基于谨慎性考虑，本项目其他费用按照经营收入的 5.00% 计算。

经计算，运营期第一年（2027年）其他费用为 $3238.92 \times 5.00\% = 161.95$ 万元。

1.8 运营成本汇总

综上所述，本项目在计算期（2027年至2046年）内运营成本为 13064.18 万元。其中，人员经费为 4536.97 万元，水电费为 1894.74 万元，维修费为 2346.50 万元，其他费用为 4285.97 万元。具体详《成本费用估算表》。

2. 固定资产折旧费

本项目总投资为 38000.00 万元，折旧年限按 30 年计算，残值率为 5%，采用平均年限法折旧，年固定资产折旧额=38000.00*（1-5%）/30=1203.33 万元。

经计算，项目在计算期内（2027 年至 2046 年）固定资产折旧费为 23465.00 万元。

3. 财务费用

3.1 利息支出

本项目计划发行债券 26600.00 万元，占项目总投资的 70.00%。按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行 2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

经计算，项目在计算期内（2027 年至 2046 年）利息支出为 18793.98 万元。

3.2 发行费用

本项目计划申请非标专项债券 26600.00 万元，发行费用按照为发行面值的 1% 计算，发行费用为 26600.00*1%=26.60 万元。

备注：发行费用已计入项目总投资中，计算期内（2027 年至 2046 年）不重复计算。

4. 项目总成本

综上所述，项目在计算期内（2027 年至 2046 年）的总成本为 55323.16 万元，其中运营成本为 13064.18 万元，固定资产折旧费为 23465.00 万元，财务费用为 18793.98 万元。具体详见《成本费用估算表》。

成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	运营成本	13064.18	569.21	579.98	590.77	615.44	616.60	617.78	643.89	645.15	646.42	674.07
1	人员经费	4536.97	202.40	202.40	202.40	212.52	212.52	212.52	223.15	223.15	223.15	234.30
	员工数量(人)		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	年工资福利（万元）		9.20	9.20	9.20	9.66	9.66	9.66	10.14	10.14	10.14	10.65
2	水电费	1894.74	84.53	84.53	84.53	88.75	88.75	88.75	93.19	93.19	93.19	97.85
	用水量（吨）		9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50
	单价（元/吨）		3.36	3.36	3.36	3.53	3.53	3.53	3.70	3.70	3.70	3.89

	用电量（万度）		125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00
	单价（元/度）		0.65	0.65	0.65	0.68	0.68	0.68	0.72	0.72	0.72	0.75
3	维修费	2346.50	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33
4	其他费用	4285.97	161.95	172.72	183.51	193.84	195.00	196.17	207.22	208.48	209.75	221.58
二	固定资产折旧费	23465.00	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33
三	财务费用	18793.98	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05
3.1	利息支出	18793.98	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05
四	总成本	55323.16	2751.59	2762.37	2773.15	2797.82	2798.99	2800.16	2826.28	2827.53	2828.80	2856.45

接下表

成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	运营成本	13064.18	675.43	676.80	706.08	707.55	709.04	740.05	741.64	743.25	776.10	388.91
1	人员经费	4536.97	234.30	234.30	246.02	246.02	246.02	258.32	258.32	258.32	271.24	135.62
	员工数量(人)		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	年工资福利(万元)		10.65	10.65	11.18	11.18	11.18	11.74	11.74	11.74	12.33	12.33
2	水电费	1894.74	97.85	97.85	102.74	102.74	102.74	107.88	107.88	107.88	113.27	56.64
	用水量(吨)		9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50	9751.50
	单价(元/吨)		3.89	3.89	4.08	4.08	4.08	4.29	4.29	4.29	4.50	4.50

	用电量（万度）		125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	125.00
	单价（元/度）		0.75	0.75	0.79	0.79	0.79	0.83	0.83	0.83	0.87	0.87
3	维修费	2346.50	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	120.33	60.17
4	其他费用	4285.97	222.94	224.32	236.99	238.46	239.95	253.52	255.11	256.72	271.26	136.49
二	固定资产折旧费	23465.00	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	601.67
三	财务费用	18793.98	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	947.43	830.30	372.40
3.1	利息支出	18793.98	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	947.43	830.30	372.40
四	总成本	55323.16	2857.81	2859.19	2888.47	2889.94	2891.42	2922.43	2924.03	2894.01	2809.73	1362.98

5.1.3 项目利润

综合以上项目经营收入、成本费用、税费预测和政府补贴费用结果，假设本项目计算期内持续稳定的运营。项目在计算期内（2027年至2046年）经营收入为85719.43万元，税金及附加为336.15万元，增值税为2801.28万元，总成本费用为55323.16万元（运营成本为13064.18万元，固定资产折旧费为23465.00万元，财务费用为18793.98万元），政府补贴收入为0.00万元，所得税为6814.71万元。由此可得，本项目的净利润总额为20444.13万元，详细计算内容见《利润估算表》。

利润估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	经营收入	85719. 43	3238. 92	3454. 45	3670. 19	3876. 71	3899. 94	3923. 41	4144. 47	4169. 61	4195. 00	4431. 68
2	税金及附加	336. 15	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
3	增值税	2801. 28	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
4	总成本费用	55323. 16	2751. 59	2762. 37	2773. 15	2797. 82	2798. 99	2800. 16	2826. 28	2827. 53	2828. 80	2856. 45
4. 1	运营成本	13064. 18	569. 21	579. 98	590. 77	615. 44	616. 60	617. 78	643. 89	645. 15	646. 42	674. 07
4. 2	固定资产折旧费	23465. 00	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33	1203. 33
4. 3	财务费用	18793. 98	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05
4. 3. 1	利息支出	18793. 98	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05	979. 05

5	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	利润总额	27258.83	487.33	692.08	897.04	1078.88	1100.96	1123.25	1318.20	1342.08	1366.20	1575.23
7	应纳税所得额	27258.83	487.33	692.08	897.04	1078.88	1100.96	1123.25	1318.20	1342.08	1366.20	1575.23
8	所得税	6814.71	121.83	173.02	224.26	269.72	275.24	280.81	329.55	335.52	341.55	393.81
9	净利润	20444.13	365.50	519.06	672.78	809.16	825.72	842.44	988.65	1006.56	1024.65	1181.42

接下表

利润估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	经营收入	85719.43	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80
2	税金及附加	336.15	6.19	35.12	37.10	37.29	37.49	39.60	39.81	40.02	42.28	21.25
3	增值税	2801.28	51.61	292.66	309.20	310.78	312.38	330.03	331.74	333.47	352.32	177.09
4	总成本费用	55323.16	2857.81	2859.19	2888.47	2889.94	2891.42	2922.43	2924.03	2894.01	2809.73	1362.98
4.1	运营成本	13064.18	675.43	676.80	706.08	707.55	709.04	740.05	741.64	743.25	776.10	388.91
4.2	固定资产折旧费	23465.00	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	1203.33	601.67
4.3	财务费用	18793.98	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	947.43	830.30	372.40
4.3.1	利息支出	18793.98	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	947.43	830.30	372.40

5	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	利润总额	27258.83	1543.26	1299.38	1505.02	1531.20	1557.63	1778.31	1806.63	1866.86	2220.83	1168.48
7	应纳税所得额	27258.83	1543.26	1299.38	1505.02	1531.20	1557.63	1778.31	1806.63	1866.86	2220.83	1168.48
8	所得税	6814.71	385.82	324.84	376.25	382.80	389.41	444.58	451.66	466.71	555.21	292.12
9	净利润	20444.13	1157.45	974.53	1128.76	1148.40	1168.23	1333.73	1354.97	1400.14	1665.62	876.36

5.1.4 相关税费

1. 增值税：本项目门票收入增值税税率为 6%，停车位收入和灯箱广告收入的增值税税率为 9%，充电桩收入的增值税税率为 13%。

备注：期初可抵扣进项税以工程费用为计算基数，税率为 9%；增值税进项税以水电费、维修费和其他费用为计算基数，税率为 6%。

2. 关于城市建设维护税的税率：①纳税人所在地在市区的，税率为 7%。这里称的“市”是指国务院批准市建制的城市，“市区”是指省人民政府批准的市辖区(含市郊)的区域范围。②纳税人所在地在县城、镇的税率为 5%。这里所称的“县城、镇”是指省人民政府批准的县城、县属镇(区级镇)，县城、县属镇的范围按县人民政府批准的城镇区域范围。

备注：本项目位于芜湖市繁昌区，城市建设维护税税率为 7%。

3. 关于教育费附加的税率：

教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 3%。

4. 关于地方教育费附加的税率：

地方教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 2%。

备注：教育费附加合计为 5%。

5. 企业所得税税率为 25%。

综上所述，项目在计算期内（2027 年至 2046 年）税金与附加为 336.15 万元，其中城市建设维护税为 196.09 万元，教育税、地方教育税附加为 140.06 万元。增值税为 2801.28 万元。所得税为 6814.71 万元。详见下表《税费情况表》。

税费情况表

单位：万元

序号	项目名称	总计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	税金与附加	336.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	城市建设维护税	196.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	教育税、地方教育税	140.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	增值税	2801.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	增值税销项税		223.57	243.19	262.83	277.27	278.59	279.91	295.32	296.74	298.18	314.61
2.2	增值税进项税		20.76	21.37	21.98	22.81	22.87	22.94	23.82	23.89	23.96	24.89
2.3	期初可抵扣进项税		2780.50	2577.69	2355.87	2115.03	1860.56	1604.85	1347.87	1076.37	803.52	529.30
3	所得税	6814.71	121.83	173.02	224.26	269.72	275.24	280.81	329.55	335.52	341.55	393.81

接下表

税费情况表

单位：万元

序号	项目名称	总计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	税金与附加	336.15	6.19	35.12	37.10	37.29	37.49	39.60	39.81	40.02	42.28	21.25
1.1	城市建设维护税	196.09	3.61	20.49	21.64	21.75	21.87	23.10	23.22	23.34	24.66	12.40
1.2	教育税、地方教育税	140.06	2.58	14.63	15.46	15.54	15.62	16.50	16.59	16.67	17.62	8.85
2	增值税	2801.28	51.61	292.66	309.20	310.78	312.38	330.03	331.74	333.47	352.32	177.09
2.1	增值税销项税		316.15	317.71	335.24	336.91	338.59	357.30	359.10	360.92	380.90	191.42
2.2	增值税进项税		24.97	25.05	26.04	26.12	26.21	27.27	27.36	27.45	28.58	14.34
2.3	期初可抵扣进项税		239.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	所得税	6814.71	385.82	324.84	376.25	382.80	389.41	444.58	451.66	466.71	555.21	292.12

5.1.5 项目可偿债收益

项目在计算期内（2027年至2046年）项目收入为85719.43万元，运营成本为13064.18万元，占用项目偿债收益的相关税费（税金及附加、增值税和所得税）为9952.15万元。

项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费=85719.43-13064.18-9952.15=62703.10万元。具体详见下表《项目可偿债收益测算表》。

项目可偿债收益测算表

单位：万元

序号	项目名称	总计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	项目收入	85719. 43	3238. 92	3454. 45	3670. 19	3876. 71	3899. 94	3923. 41	4144. 47	4169. 61	4195. 00	4431. 68
1. 1	经营收入	85719. 43	3238. 92	3454. 45	3670. 19	3876. 71	3899. 94	3923. 41	4144. 47	4169. 61	4195. 00	4431. 68
1. 2	政府补贴收入	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2	项目运营成本	13064. 18	569. 21	579. 98	590. 77	615. 44	616. 60	617. 78	643. 89	645. 15	646. 42	674. 07
3	占用项目偿债收益 的相关税费	9952. 15	121. 83	173. 02	224. 26	269. 72	275. 24	280. 81	329. 55	335. 52	341. 55	393. 81
4	项目可偿债收益	62703. 10	2547. 88	2701. 44	2855. 16	2991. 54	3008. 10	3024. 82	3171. 03	3188. 94	3207. 03	3363. 80

接下表

项目可偿债收益测算表

单位：万元

序号	项目名称	总计	计算期（2027 年至 2046 年）									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	项目收入	85719.43	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80
1.1	经营收入	85719.43	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80
1.2	政府补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	项目运营成本	13064.18	675.43	676.80	706.08	707.55	709.04	740.05	741.64	743.25	776.10	388.91
3	占用项目偿债收益 的相关税费	9952.15	443.61	652.62	722.56	730.87	739.27	814.21	823.21	840.20	949.81	490.46
4	项目可偿债收益	62703.10	3339.83	3156.92	3311.15	3330.78	3350.61	3516.12	3537.35	3550.90	3699.26	1850.43

（二）债务还本付息情况

5.2.1 专项债券还本付息情况

一、发行计划

1. 本项目计划发行专项债券总额 26600.00 万元, 发行期限 20 年;
2. 债券发行费用为发行面值的 1%, 按 26.60 万元测算;
3. 债券每半年支付一次利息, 到期后一次性偿还本金;
4. 按照拟定的资金筹措方案, 计划分三年发行, 2024 年 6 月已发行 2500.00 万元, 发债利率为 2.53%, 发债年限 20 年; 本批次发行 2000.00 万元, 资金用于工程建设, 发债利率按 3.80% 计算, 发债年限 20 年; 2025 年后续发行 2500.00 万元, 发债利率按 3.80% 计算, 发债年限 20 年; 2026 年计划发行 19600.00 万元, 发债利率按 3.80% 计算, 发债年限 20 年 (实际利率以最终发行成功的利率为准)。

二、项目融资本息测算

(1) 2024 年支付 2500.00 万元债券半年期利息。2024 年支付本息金额为 31.63 万元。

(2) 2025 年支付 2500.00 万元债券一年期利息, 支付 4500.00 万元债券半年期利息。2025 年支付本息金额为 148.75 万元。

(3) 2026 年支付 7000.00 万元债券一年期利息, 支付 19600.00 万元债券半年期利息。2026 年支付本息金额为 606.65 万元。

(4) 自 2027 年至 2043 年, 每年支付 26600.00 万元债券一年期利息。每年支付本息金额为 979.05 万元。

(5) 2044 年支付 24100.00 万元债券一年期利息, 支付 2500.00 万元债券本金和半年期利息。2044 年支付本息金额为 3447.43 万元。

(6) 2045 年支付 19600.00 万元债券一年期利息，支付 4500.00 万元债券本金和半年期利息。2045 年支付本息金额为 5330.30 万元。

(7) 2046 年支付 19600.00 万元债券本金和半年期利息。2046 年支付本息金额为 19972.40 万元。

以上可得，本项目发债期间总计支付本息合计 46181.00 万元。
计算内容详见下表《项目融资利息测算表》。

项目融资利息测算表

单位：万元

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息合计	备注
2024 年	0.00	2500.00		2500.00	31.63	31.63	
2025 年	2500.00	4500.00		7000.00	148.75	148.75	
2026 年	7000.00	19600.00		26600.00	606.65	606.65	
2027 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2028 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2029 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2030 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2031 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2032 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2033 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2034 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	

2035 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2036 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2037 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2038 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2039 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2040 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2041 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2042 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2043 年	26600.00			26600.00	979.05	979.05	
2044 年	26600.00		2500.00	24100.00	947.43	3447.43	
2045 年	24100.00		4500.00	19600.00	830.30	5330.30	
2046 年	19600.00		19600.00	0.00	372.40	19972.40	
合计			26600.00		19581.00	46181.00	

项目融资利息测算表（2024 年 6 月已发行 2500 万元）

单位：万元

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计	备注
2024 年	0.00	2500.00		2500.00	2.53%	31.63	31.63	
2025 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2026 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2027 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2028 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2029 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2030 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2031 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2032 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2033 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	

2034 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2035 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2036 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2037 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2038 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2039 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2040 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2041 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2042 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2043 年	2500.00			2500.00	2.53%	63.25	63.25	
2044 年	2500.00		2500.00	0.00	2.53%	31.63	2531.63	
合计			2500.00			1265.00	3765.00	

项目融资利息测算表（本批次发行 2000 万元）

单位：万元

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计	备注
2024 年	0.00	2000.00		2000.00	3.80%	38.00	38.00	
2025 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2026 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2027 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2028 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2029 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2030 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2031 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2032 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2033 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	

2034 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2035 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2036 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2037 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2038 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2039 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2040 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2041 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2042 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2043 年	2000.00			2000.00	3.80%	76.00	76.00	
2044 年	2000.00		2000.00	0.00	3.80%	38.00	2038.00	
合计			2000.00			1520.00	3520.00	

项目融资利息测算表（未发行）

单位：万元

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计	备注
2025 年	0.00	2500.00		2500.00	3.80%	47.50	47.50	
2026 年	2500.00	19600.00		22100.00	3.80%	467.40	467.40	
2027 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2028 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2029 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2030 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2031 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2032 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2033 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2034 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	

2035 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2036 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2037 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2038 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2039 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2040 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2041 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2042 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2043 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2044 年	22100.00			22100.00	3.80%	839.80	839.80	
2045 年	22100.00		2500.00	19600.00	3.80%	792.30	3292.30	
2046 年	19600.00		19600.00	0.00	3.80%	372.40	19972.40	
合计			22100.00			16796.00	38896.00	

5.2.2 偿债计划

本项目计划发行债券 26600.00 万元，占项目总投资的 70.00%。按照拟定的资金筹措方案，计划分三年发行，2024 年 6 月已发行 2500.00 万元，发债利率为 2.53%，发债年限 20 年；本批次发行 2000.00 万元，资金用于工程建设，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2025 年后续发行 2500.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 19600.00 万元，发债利率按 3.80% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

利息每半年支付一次，到期后一次性偿还本金。专项债券发行费率假定为发行额度的 1%。自申请使用资金开始计息之日起二十年存续期内项目应还本付息及发行费用情况如下表所示，具体偿债计划如下：

（1）2024 年支付 2500.00 万元债券半年期利息和发行费用。2024 年偿债金额为 34.13 万元。

（2）2025 年支付 2500.00 万元债券一年期利息，支付 4500.00 万元债券半年期利息和发行费用。2025 年偿债金额为 153.25 万元。

（3）2026 年支付 7000.00 万元债券一年期利息，支付 19600.00 万元债券半年期利息和发行费用。2026 年偿债金额为 626.25 万元。

（4）自 2027 年至 2043 年，每年支付 26600.00 万元债券一年期利息。每年偿债金额为 979.05 万元。

（5）2044 年支付 24100.00 万元债券一年期利息，支付 2500.00 万元债券半年期利息和本金。2044 年偿债金额为 3447.43 万元。

(6) 2045 年支付 19600.00 万元债券一年期利息，支付 2500.00 万元债券半年期利息和本金。2045 年偿债金额为 5330.30 万元。

(5) 2045 年支付 19600.00 万元债券半年期利息和本金。2045 年偿债金额为 19972.40 万元。

以上可得，本项目发债期间偿债金额合计为 46207.60 万元，详细计算内容见《偿债计划表》。

偿债计划表

单位：万元

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金金额	发行费用	应付利息	偿债金额	备注
2024 年	0. 00	2500. 00		2500. 00	2. 50	31. 63	34. 13	
2025 年	2500. 00	4500. 00		7000. 00	4. 50	148. 75	153. 25	
2026 年	7000. 00	19600. 00		26600. 00	19. 60	606. 65	626. 25	
2027 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2028 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2029 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2030 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2031 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2032 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2033 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2034 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	
2035 年	26600. 00			26600. 00		979. 05	979. 05	

2036 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2037 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2038 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2039 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2040 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2041 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2042 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2043 年	26600.00			26600.00		979.05	979.05	
2044 年	26600.00		2500.00	24100.00		947.43	3447.43	
2045 年	24100.00		4500.00	19600.00		830.30	5330.30	
2046 年	19600.00		19600.00	0.00		372.40	19972.40	
合计			26600.00		26.60	19581.00	46207.60	

5.2.3 总体债务还本付息情况

列示专项债券和市场化融资应付本金和利息总额。

项目	金额（万元）
专项债券本金总额	26600.00
专项债券利息总额	19581.00
专项债券本息总额	46181.00
市场化融资本金总额	0
市场化融资利息总额	0
市场化融资本息总额	0
总债务本金	26600.00
总债务利息	19581.00
总债务本息	46181.00

(三) 偿债指标计算

需列示 5 个指标的计算公式和计算过程。

$$1. \text{总投资收益率} = \text{项目可偿债收益} / \text{总投资} = 62703.10 / 38000.00 = 1.65$$

$$2. \text{总债务本息保障倍数} = \text{项目可偿债收益} / \text{总债务融资本息} = 62703.10 / 46181.00 = 1.36$$

$$3. \text{总债务本金保障倍数} = \text{项目可偿债收益} / \text{总债务融资本金} = 62703.10 / 26600.00 = 2.36$$

$$4. \text{专项债券本息保障倍数} = \text{项目可偿债收益} / \text{专项债券本息} = 62703.10 / 46181.00 = 1.36$$

$$5. \text{专项债券本金保障倍数} = \text{项目可偿债收益} / \text{专项债券本金} = 62703.10 / 26600.00 = 2.36$$

（四）资金测算平衡情况

5.4.1 现金流收益测算

项目在计算期内（2027年至2046年）现金流入为123719.43万元，其中，资本金流入为11400.00万元，债券资金流入为26600.00万元，项目收入流入为85719.43万元（政府性基金收入流入为0.00万元，专项收入流入为85719.43万元）。

项目在计算期内（2027年至2046年）现金流出为106410.30万元，其中，建设期静态投资流出为37212.98万元，运营成本支出为13064.18万元，相关税费为9952.15万元，债务还本付息为46181.00万元（专项债券还本付息为46181.00万元，市场化融资还本付息为0万元）。

项目在计算期内（2027年至2046年）净现金流量为17309.13万元，期末累计现金结存额为17309.13万元。具体详见《项目现金流量表》。

项目现金流量表

单位：万元

序号	年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入	3184. 13	6153. 25	28662. 63	3238. 92	3454. 45	3670. 19	3876. 71	3899. 94	3923. 41	4144. 47	4169. 61	4195. 00
1	资本金流入	684. 13	1653. 25	9062. 63	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
1. 1	财政预算资金流入	684. 13	1653. 25	9062. 63	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
1. 2	其他来源（含单位或 社会资本方自有资金 等）	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
1. 3	用于资本金的专项债 券资金	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2	债务资金流入	2500. 00	4500. 00	19600. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2. 1	专项债券资金流入	2500. 00	4500. 00	19600. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2. 2	市场化融资流入	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
3	项目收入流入	0. 00	0. 00	0. 00	3238. 92	3454. 45	3670. 19	3876. 71	3899. 94	3923. 41	4144. 47	4169. 61	4195. 00
3. 1	政府性基金收入流入	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

3.2	专项收入流入	0.00	0.00	0.00	3238.92	3454.45	3670.19	3876.71	3899.94	3923.41	4144.47	4169.61	4195.00
小计	现金流入总额	3184.13	6153.25	28662.63	3238.92	3454.45	3670.19	3876.71	3899.94	3923.41	4144.47	4169.61	4195.00
二	现金流出	3184.13	6153.25	28662.63	1670.09	1732.05	1794.08	1864.21	1870.89	1877.64	1952.49	1959.72	1967.02
1	建设期静态投资流出	3152.50	6004.50	28055.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	运营成本支出	0.00	0.00	0.00	569.21	579.98	590.77	615.44	616.60	617.78	643.89	645.15	646.42
3	相关税费	0.00	0.00	0.00	121.83	173.02	224.26	269.72	275.24	280.81	329.55	335.52	341.55
4	债务还本付息	31.63	148.75	606.65	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05
4.1	专项债券还本付息	31.63	148.75	606.65	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05
4.1.1	专项债券还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	专项债券利息	31.63	148.75	606.65	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05
4.2	市场化融资还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

小计	现金流出总额	3184.13	6153.25	28662.63	1670.09	1732.05	1794.08	1864.21	1870.89	1877.64	1952.49	1959.72	1967.02
三	现金净流量	0.00	0.00	0.00	1568.83	1722.39	1876.11	2012.49	2029.05	2045.77	2191.98	2209.89	2227.98
1	当年现金净流入	0.00	0.00	0.00	1568.83	1722.39	1876.11	2012.49	2029.05	2045.77	2191.98	2209.89	2227.98
2	期末累计现金结存额	0.00	0.00	0.00	1568.83	3291.23	5167.34	7179.83	9208.88	11254.66	13446.64	15656.53	17884.51

接下表

项目现金流量表

单位：万元

序号	年度	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
一	现金流入	4431.68	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80	123719.43
1	资本金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11400.00
1.1	财政预算资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11400.00
1.2	其他来源（含单位或社会 资本方自有资金等）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	用于资本金的专项债券 资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	债务资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26600.00
2.1	专项债券资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26600.00
2.2	市场化融资流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	项目收入流入	4431.68	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80	85719.43
3.1	政府性基金收入流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.2	专项收入流入	4431.68	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80	85719.43
小计	现金流入总额	4431.68	4458.87	4486.34	4739.79	4769.21	4798.92	5070.38	5102.21	5134.35	5425.16	2729.80	123719.43
二	现金流出	2046.93	2098.10	2308.48	2407.69	2417.48	2427.36	2533.32	2543.90	5030.88	7056.21	20851.77	106410.30
1	建设期静态投资流出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37212.98
2	运营成本支出	674.07	675.43	676.80	706.08	707.55	709.04	740.05	741.64	743.25	776.10	388.91	13064.18
3	相关税费	393.81	443.61	652.62	722.56	730.87	739.27	814.21	823.21	840.20	949.81	490.46	9952.15
4	债务还本付息	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	3447.43	5330.30	19972.40	46181.00
4.1	专项债券还本付息	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	3447.43	5330.30	19972.40	46181.00
4.1.1	专项债券还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	4500.00	19600.00	26600.00
4.1.2	专项债券利息	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	979.05	947.43	830.30	372.40	19581.00
4.2	市场化融资还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

小计	现金流出总额	2046.93	2098.10	2308.48	2407.69	2417.48	2427.36	2533.32	2543.90	5030.88	7056.21	20851.77	106410.30
三	现金净流量	2384.75	2360.78	2177.87	2332.10	2351.73	2371.56	2537.07	2558.30	103.48	-1631.04	-18121.97	17309.13
1	当年现金净流入	2384.75	2360.78	2177.87	2332.10	2351.73	2371.56	2537.07	2558.30	103.48	-1631.04	-18121.97	17309.13
2	期末累计现金结存额	20269.27	22630.05	24807.91	27140.01	29491.74	31863.30	34400.36	36958.67	37062.14	35431.10	17309.13	17309.13

5.4.2 资金测算平衡情况

项目在计算期内（2027年至2046年）累计可用于还本付息的金
额为 62703.10 万元，累计还本付息总额为 46181.00 万元，测算覆盖
本息倍数为 1.36 倍。具体详见下表、资金平衡测算表。

资金平衡测算表

单位：万元

年度	融资本息支付			项目还款来源					
	本金	利息	合计	经营收入	财政补贴	税金与附加、增值税	运营成本	所得税	可还本付息资金
2024 年	0.00	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2025 年	0.00	148.75	148.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2026 年	0.00	606.65	606.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2027 年	0.00	979.05	979.05	3238.92	0.00	0.00	569.21	121.83	2547.88
2028 年	0.00	979.05	979.05	3454.45	0.00	0.00	579.98	173.02	2701.44
2029 年	0.00	979.05	979.05	3670.19	0.00	0.00	590.77	224.26	2855.16
2030 年	0.00	979.05	979.05	3876.71	0.00	0.00	615.44	269.72	2991.54
2031 年	0.00	979.05	979.05	3899.94	0.00	0.00	616.60	275.24	3008.10
2032 年	0.00	979.05	979.05	3923.41	0.00	0.00	617.78	280.81	3024.82
2033 年	0.00	979.05	979.05	4144.47	0.00	0.00	643.89	329.55	3171.03
2034 年	0.00	979.05	979.05	4169.61	0.00	0.00	645.15	335.52	3188.94

2035 年	0.00	979.05	979.05	4195.00	0.00	0.00	646.42	341.55	3207.03
2036 年	0.00	979.05	979.05	4431.68	0.00	0.00	674.07	393.81	3363.80
2037 年	0.00	979.05	979.05	4458.87	0.00	57.80	675.43	385.82	3339.83
2038 年	0.00	979.05	979.05	4486.34	0.00	327.78	676.80	324.84	3156.92
2039 年	0.00	979.05	979.05	4739.79	0.00	346.30	706.08	376.25	3311.15
2040 年	0.00	979.05	979.05	4769.21	0.00	348.08	707.55	382.80	3330.78
2041 年	0.00	979.05	979.05	4798.92	0.00	349.86	709.04	389.41	3350.61
2042 年	0.00	979.05	979.05	5070.38	0.00	369.64	740.05	444.58	3516.12
2043 年	0.00	979.05	979.05	5102.21	0.00	371.55	741.64	451.66	3537.35
2044 年	2500.00	947.43	3447.43	5134.35	0.00	373.49	743.25	466.71	3550.90
2045 年	4500.00	830.30	5330.30	5425.16	0.00	394.60	776.10	555.21	3699.26
2046 年	19600.00	372.40	19972.40	2729.80	0.00	198.34	388.91	292.12	1850.43
合计	26600.00	19581.00	46181.00	85719.43	0.00	3137.44	13064.18	6814.71	62703.10
本息覆盖倍数	1.36								

5.4.3 压力测试

经计算，项目在计算期内（2027年至2046年）经营净收益=营业收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费=85719.43-13064.18-9952.15=62703.10万元。

考虑到经营净收益变动因素，分析债券覆盖本息倍数如下表《项目债券本息偿还能力评估表》。

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-10%	-5%	0%
经营净收益	56432.79	59567.95	62703.10
偿债资金合计	56432.79	59567.95	62703.10
债券还本付息额	46181.00	46181.00	46181.00
债券本息覆盖率	1.22	1.29	1.36

以上考虑了经营净收益从-10.00%到0.00%的变动，可用于还本付息的覆盖本息倍数范围为1.22到1.36。从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

六、项目风险管理方案

本次拟申请专项债券的繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目投资规模较大，工程的投资主要依靠资本金、专项债，资金的归还主要依靠项目自身预期收益来解决，因此存在一定的风险。

在项目全生命周期内充分识别影响项目收益和融资平衡结果的各种风险，揭示风险来源，判别风险程度，提出规避对策，降低风险损失。达到整体项目风险最小化的目标。

（一）风险评估情况

6.1.1 项目施工进度或正常运营的风险评估

1. 自然环境和施工条件

风险识别：自然环境和施工条件风险主要是指恶劣的自然条件，恶劣的气候和环境，恶劣的现场条件以及不利的地理环境等。项目存在因自然环境和施工条件的因素而形成的风险，如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流沙、泉眼等；恶劣的施工现场条件或考古文物保护等都会造成工期的拖延和财产的损失。

2. 来源于政府方的风险

风险识别：来源于政府方的风险主要是政府方作为项目管理的甲方，立项手续不完备、土地指标不明确、招标程序不合规、设计变更频繁、资金来源不落实、监管不到位、验收不及时等。

3. 来源于施工方的风险因素

风险识别：施工方的风险因素主要由施工技术不当、管理方案不完善导致。管理者及工程人员的水平和工作态度的影响；施工管理不善、发包方、承包方、监理方不形成高效的合作机制；建筑原材料、成品、半成品质量的影响；施工所采用的技术方案、工艺流程、管理组织措施的影响。

4. 来源于设计单位的风险因素

风险识别：设计风险主要体现在设计质量、设计变更两个方面。设计质量风险，因设计单位水平不足，导致项目设计不合理，技术方案表达不充分，质量达不到国家相关规范标准要求，或评审、验证不够充分，导致设计缺陷；设计变更会影响施工安排，会导致施工进度延误，造成承包人工期推延和经济损失。

5. 来源于供应商的风险因素

风险识别：来源于供应商的风险因素包括选择供应商不当，供应商自担风险的能力较低，劳动力市场、材料市场、设备市场等，这些市场价格的变化，特别是价格的上涨。造成供应商违约，不能按质按量按期完成分包工程，从而影响整个工程的进度或发生经济损失；

6. 资金落实情况

资金风险包括资金不到位，资金被建设单位截留或者挪用，承包商把资金挪为他用等。项目建设所需要的资金，除了资本金外，主要来源于发行债券。一旦国家经济形势发生变化，产业政策和债券发行政策进行调整，都可能给本项目的资金筹措带来风险。资金一旦落实不到位，将直接影响工程进度。

7. 工程事故

风险识别：工程事故风险主要存在于施工过程中，施工中人的不安全行为、物的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷是项目发生工程事故的主要原因，必须采取有针对性的控制措施。

6.1.2 项目收益的风险评估

1. 经营风险

风险识别：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的经营收入和政府补贴收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

2. 市场风险

风险识别：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

3. 财务风险

风险识别：由于项目建设周期相对较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

6.1.3 项目融资平衡结果的风险评估

1. 投资测算不准确风险

风险识别：投资测算不准确风险是指在项目收益测算时，基于目

前的假设，测算结果可能与实际结果存在一定的差距；此外，测算可能含有不可避免的人为误差。因此，投资测算不准确会影响到项目整体的收益、成本，对债券还本付息造成影响。

2. 利率波动风险

风险识别：利率波动风险是指因利率变动，导致付息资产（如贷款或债券）而承担价值波动的风险。由于在本项目中，融资收益平衡专项债属于固定利率债券。若未来市场利率下降，政府的融资成本相较于当时的市场利率水平则偏高，对其产生不利影响。

3. 存续债券置换不畅风险

风险识别：存续债券置换不畅风险，因债券置换有助于推动我国地方政府债务管理体制变革，有效化解地方政府存量债务风险，减轻地方政府的偿债压力，降低债务成本。债券置换过程中，可能存在操作性的风险，债权人、债务人等利益相关方不能达成一致共识，造成置换不畅的后果。

（二）风险控制措施

6.2.1 项目施工进度或正常运营的风险控制措施

1. 自然环境和施工条件

风险控制措施：由自然环境和施工条件造成的风险最好的控制措施是通过购买保险等方式进行风险转移，风险转移是向保险公司投保，将项目部分风险损失转移给保险公司承担，本项目在建设期按照国家规定强制购买工程一切险，本项目保险费已按规定计入项目总投资其它建设费用类，另针对地质条件政府及勘察设计单位应加强项目

前期勘察论证。

2. 来源于政府方的风险

风险控制措施：政府方，尤其是项目实施主体，应做好项目前期立项手续，本项目前期立项手续已完备，不存在立项手续不完备风险，项目建设单位合法合规选择施工实施主体，择优选择设计单位，并聘请工程监理公司，代表政府加强对项目实施过程的监督管理，合理统筹项目资金，及时根据已完工程量拨付资金，隐蔽工程、关键部位专人现场参与验收，当施工单位提交竣工验收申请报告时，及时组织专业的团队组织竣工验收，确保项目尽早投入使用，进入运营期。

3. 来源于施工方的风险因素

风险控制措施：在招标和工程实施中应确保相关人员的素质和水平，特别是设计负责人和专业负责人、总监理工程师、施工项目经理、业主代表及各类管理人员，正式施工之前各方主体做好充分的交底。对建筑原材料（如水泥、砂石、钢材，机械设备、电线电缆、管材以及其它成品、半成品等），必须严格从招标、签定合同、出厂合格证、进场检测、现场保管、安装调试、工程验收等各个环节把好关，杜绝不合格产品和材料用于工程建设，另要求设计方、施工单位做好项目交底。

4. 来源于设计单位的风险因素

风险控制措施：应拟订规划设计大纲，明确设计质量标准。在设计阶段，设计单位应充分了解项目情况、仔细勘察因地制宜进行设计，阶段设计完成后，应进行全面审核，内容包括计划投资、方案比选、

文件规范、结构安全、工艺先进性、技术合理性、施工可行性。提交施工图后及时报送进行施工图审查、设计交底和图纸会审。施工中派驻设计代表，明确责任到位，参加放线、验槽、隐蔽工程验收、单项和总体工程验收等，负责现场解决设计技术问题。对设计变更，尽量提前实现，尽可能把设计变更控制在设计阶段初期，特别是对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算账后变更的办法解决，使工程造价得到有效控制，同时保证施工进度。

5. 来源于供应商的风险因素

风险控制措施：项目在选择供应商时，应选择信誉好、实力强、自担风险能力较高的供应商，或设置合理的调价机制，对价格上涨情况进行一定的调价约定，降低供应商违约风险。同时可以通过收取履约保证金的方式，降低违约风险。

6. 资金落实情况

针对资金风险，首先是加强项目管理，按计划完工；二是加强财务管理，保持合理的资产负债比例，并提高资金使用效率，增加资本金数量；三是准确把握国家宏观经济形势、国家产业政策和证券发行债券政策变化，及时调整策略。

建设单位要抓好资金这一关键点，保证工程款按时足额到位；对每一笔工程款支出严格审核，防止在项目实施过程中资金超出预算，在项目建设前期进行科学分析，对影响造价较大的因素重点分析把控。

7. 工程事故

风险控制措施：工程事故问题是建设工程项目的核心问题，存在较大风险。在项目前期招标过程中，选定设计、监理、施工、设备材料供应商时，应把安全和防止质量事故作为重要因素考虑。在审查相关单位设计文件、监理实施细则、施工组织设计、设备招标文件以及签合同时都应给予足够重视。项目建设期间，必须在安全危险源识别、评估基础上，编制施工组织设计和施工方案，制定安全技术措施和施工现场临时用电方案；对危险性较大的分部分项工程，编制专项安全施工方案。应派驻经验丰富的甲方代表加强该方面工作，遇到质量、安全隐患及时提出整改要求。

6.2.2 项目收益的风险控制措施

1. 经营风险

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注经营收入情况，保证债券还本付息资金。因项目取得的专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

2. 市场风险

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

3. 财务风险

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总

投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

6.2.3 项目融资平衡结果的风险控制措施

1. 投资测算不准确风险

风险控制措施：对测算中的基本假设进行合理性评估，应当符合经济社会发展的现实情况，并进行压力测试；对投资测算的部分由专业的会计师事务所进行复核，尽可能的减小人为误差到可控范围。

2. 利率波动风险

风险控制措施：可约定提前还债，降低利率波动带来融资成本变高的风险；若市场利率降低，可通过债券置换对冲利率风险。

3. 存续债券置换不畅风险

风险控制措施：不可一味用行政措施来规避操作风险，关键在于有效提高法制化程度和水平。

（三）敏感性分析

经计算，项目在计算期内（2027年至2046年）经营净收益=营业收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费=85719.43-13064.18-9952.15=62703.10万元。

考虑到经营净收益变动因素，分析债券覆盖本息倍数如下表《项目债券本息偿还能力评估表》。

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-10%	-5%	0%
经营净收益	56432.79	59567.95	62703.10
偿债资金合计	56432.79	59567.95	62703.10
债券还本付息额	46181.00	46181.00	46181.00
债券本息覆盖率	1.22	1.29	1.36

以上考虑了经营净收益从-10.00%到0.00%的变动，可用于还本付息的覆盖本息倍数范围为1.22到1.36。从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

七、投资者保护措施（还款保障计划）

发行人应在募集说明书中约定投资者保护机制（例如交叉违约条款、事先约束条款等），明确发行人对发生重大事项时的应对措施。

发行人应在募集说明书中约定加速到期条款，出现严重违约、不可抗力等可能损害投资者权益的重大不利情形时，经债券持有人大会讨论通过后，可提前清偿部分或者全部债券本金。发行人应在募集说明书中设置应急预案，如下：

1. 预防为主。根据债务风险预警指标，评估本地区债务风险状况，动态跟踪风险变化，排查债务风险点。坚持预防为主，经常性做好应对突发事件各项准备。

2. 统筹协调。各级政府要统筹协调财政、发展改革、国资监管、人行、银监、地方金融监管、审计等部门（单位）职能，建立有效的突发事件应急工作机制，进行早期识别、及时预警和科学评估，做好政府债务风险突发事件应急工作。

3. 明确责任。各级政府对本地区债务风险应急处置负总责，芜湖市繁昌区财政局牵头制定政府债务风险应急处置预案，相关部门根据工作职责落实应急处置措施。

4. 及时处置。政府债务风险应急处置实行分级处置，各级政府应及时采取措施控制事态发展，积极组织开展应急和处置相关工作，防止引发系统性区域性风险。

（一）成立债务管理领导小组

地方政府设立政府性债务管理领导小组（以下简称债务管理领导小组），作为非常设机构，负责领导本地区政府性债务日常管理。当本地区出现政府性债务风险事件时，根据需要转为政府性债务风险事件应急领导小组（以下简称债务应急领导小组），负责组织、协调、指挥风险事件应对工作。债务管理领导小组（债务应急领导小组）由本级政府主要负责人任组长，成员单位包括财政、发展改革、审计、国资、地方金融监管等部门以及人民银行分支机构、当地银监部门，根据工作需要可以适时调整成员单位。

根据修订后的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）和《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函[2016]88号），省政府出台了《安徽省人民政府关于加强地方政府性债务管理的实施意见》（皖政[2015]25号）、《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》（皖政办秘[2017]10号）等一系列规范性文件，构建了安徽省政府性债务管理的制度框架。

（二）明确各部门职责

①芜湖市繁昌区财政局是政府性债务的归口管理部门，承担本级债务管理领导小组（债务应急领导小组）办公室职能，负责债务风险日常监控和定期报告，组织提出债务风险应急措施方案。

②债务单位行业主管部门是政府性债务风险应急处置的责任主体，负责定期梳理本行业政府性债务风险情况，督促举借债务或使用

债务资金的有关单位制定本单位债务风险应急预案；当出现债务风险事件时，落实债务还款资金安排，及时向债务应急领导小组报告。

③发展改革部门负责评估本地区投资计划和项目，根据应急需要调整投资计划，牵头做好债券风险的应急处置工作。

④审计部门负责对政府性债务风险事件开展审计，明确有关单位和人员的责任。

⑤地方金融监管部门负责按照职能分工协调所监管的地方金融机构配合开展政府性债务风险处置工作。

⑥人民银行分支机构负责开展金融风险监测与评估，牵头做好区域性系统性金融风险防范和化解工作，维护金融稳定。

⑦当地银监部门负责指导银行业金融机构等做好风险防控，协调银行业金融机构配合开展风险处置工作，牵头做好银行贷款、信托、非法集资等风险处置工作。

⑧其他部门（单位）负责本部门（单位）债务风险管理和防范工作，落实政府性债务偿还化解责任。

（三）监测和报告

（1）预警机制

①对地区开展预警。芜湖市繁昌区财政局根据综合债务率、一般债务率、专项债务率和新增债务率、偿债率、逾期债务率等相关指标，定期测算评估省本级、市（州）本级和县（市、区）级债务风险状况，对债务高风险地区实施风险预警。债务高风险地区要认真分析区域、行业、部门风险情况，排查需重点关注的债务风险点，加大偿债力度，

逐步降低风险。债务风险相对较低的地区，要合理控制债务余额规模和增长速度。

②对部门（单位）实施提示。芜湖市繁昌区财政局负责根据到期偿债规模、偿债资金来源、资产负债水平等指标评估本级债务单位风险情况，及时实施风险提示，做到早发现、早报告、早处置。

（2）信息监测

各级政府、有关部门按照各自职责，加强对监测工作的指导、管理和监督，明确监测信息报送渠道、时限、程序。通过对监测信息的分析研究，对可能发生突发事件的时间、地点、范围、程度、危害及趋势作出预测。

（3）信息报告各级政府和债务单位应建立政府债务风险突发事件报告制度，及时报告发现问题，不得瞒报、迟报、漏报、谎报。信息报告的内容主要包括：政府债务风险突发事件发生机构名称、时间、地点；事件的原因、性质、等级、可能涉及的债务金额及人数、影响范围以及事件发生后的社会稳定情况；事态的发展趋势、可能造成的损失；已采取的应对措施及拟进一步采取的措施。如尚未完全掌握有关情况，可先报初步情况，随后跟踪报告事态发展、应急处置、社会舆情和原因分析等情况。

（四）应急处置

（1）启动预案条件。当债务人无法按时偿还到期政府债务涉及额度大、范围广，将对国家利益和社会稳定造成较大影响，出现或可能出现金融风险和社会风险时，地方政府应启动债务风险应急预案。

(2) 分层应急响应。政府债务风险应急处置实行分级负责。政府债务风险突发事件发生后，当地政府应立即采取措施控制事态发展，及时制定债务风险处置方案，组织开展应急和处置工作，并立即向上级政府报告；当地政府不能消除或者不能有效控制债务风险引起的严重社会危害的，应及时向上级政府报告，上级政府应及时采取措施，有序开展应急处置工作。市县出现债务风险突发事件后，应及时将风险情况和处置方案报告省政府，省政府将视情况采取适当应对措施。

(3) 市县政府应急处置措施。市县政府是本级政府债务偿还化解的责任主体，省级不承担市县政府债务的偿还责任。市县政府应及时采取措施应对债务风险，具体措施包括但不限于：

①督促债务单位通过变卖资产、减少支出等方式及时偿还债务，组织债务单位与债权人协商开展债务重组。

②新增一般公共预算（包括国有资本经营预算调入一般公共预算资金）、政府性基金预算财力、偿债准备金、预算稳定调节基金、预备费以及能够统筹安排的结余资金应优先安排偿还债务；调整支出结构，除基本支出和必保民生外，其余财政资金优先用于偿还债务；处置各类非公益性资产偿还债务。

③向上级财政申请调度资金或增加置换债券用于偿还债务。

④严格控制政府投资新开工项目。

(4) 省政府应急处置措施。当政府债务风险突发事件可能引发系统性区域性债务风险时，省政府统一组织开展应急处置工作。具体

措施包括但不限于：

①财政厅在市县转移支付预算指标的额度范围内适当调度资金，支持市县用于债务风险应急处置；在中央核定我省政府债务限额内，加快地方政府债券发行进度，专项用于债务风险应急处置。

②人行、银监部门及地方金融监管机构协调金融机构对到期政府债务进行展期处理，防止债权人集中逼债。

③发展改革部门从严审批高风险地区政府投资新开工项目，省级主管部门暂停向高风险地区下达建设目标任务，确保不增加高风险地区财政支出负担。

④省级债务单位及时偿还债务，组织省级债务单位与债权人协商开展债务重组。

备注：未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣除。

（五）事后评估

在政府债务风险应急处置过程中，发生地政府应详尽、具体、准确地做好工作记录，及时汇总、妥善保管有关文件资料，并对处置情况进行评估。评估内容主要包括：债务形成原因、债务性质、债务责任主体、政府债务风险突发事件发生后的处理措施和影响等。应急处置结束后，要形成总结报本级人大和上级政府。相关地区应及时总结经验教训，改进完善应急预案。

（六）责任追究

上级财政局要会同有关部门对政府债务风险突发事件进行全面调查，提出责任追究意见，报政府债务管理协调机构审定后，提请相关部门执行。对违法违规举债及担保承诺引发突发事件的，依据《中华人民共和国预算法》、《安徽省人民政府关于加强地方政府性债务管理的实施意见》（皖政〔2015〕25号）依法追究有关单位和人员责任；对工作不力、行政效率低下、履职缺位等导致未有效落实应急措施的，依据《中华人民共和国公务员法》、《中国共产党党内监督条例（试行）》和《中国共产党纪律处分条例》等规定追究有关单位和人员责任。

（七）债券资金使用管理制度及绩效评价机制

芜湖市繁昌区人民政府、芜湖市繁昌区财政局和芜湖市繁昌区文化旅游体育局建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，组织开展新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效益，保障投资者合法权益。

八、资金管理方案

为切实规范专项资金管理，保障资金安全、高效运行，发挥资金使用效益，会同政府有关部门，特制订以下管理方案：

（一）总则

1. 项目收益与融资自求平衡专项债券（以下简称“项目收益专项债券”）是指地方政府为有一定收益能实现项目收益与融资自求平衡的公益性事业领域项目发行的专项债券。发行项目应有稳定的预期收入，对应的政府性基金收入或专项收入应当能够保障偿还债券本息。

2. 项目收益专项债券坚持“谁用谁还、风险自担”，“借、用、管、还”相统一，项目收益专项债券对应项目实行“封闭运行，收支自求平衡”，芜湖市繁昌区人民政府、项目单位应有明确的债券偿还计划，并确保项目收益稳定。

3. 项目收益专项债券资金只能用于公益性资本支出，不得用于经常性支出，任何单位和个人不得以任何形式、任何理由截留、挤占和挪用。

4. 项目单位应对项目收益专项债券资金支出和对应项目形成的收入、运营支出进行专账核算，准确反映资金的收支状况。

5. 项目收益专项债券对应项目适用《基本建设财务规则》（财政部令第81号）和有关政府投资建设项目管理办法、财政投资评审管理办法和基本建设项目财政财务规定。

6. 组合使用项目收益专项债券和市场化融资的项目，按照中央办

公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》相关要求执行。

(二) 资金流入管理

1. 本项目资金流入主要为资本金、债券资金和项目收入流入。
2. 本项目资本金来源于财政预算资金，根据项目进度及时安排资本金投入，建设单位严格按照资金拨付流程，按资金需求进度进行支付。
3. 本项目专项债券资金由财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。
4. 本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。
5. 地方政府项目收益债券募集资金投资的项目必须是有一定收益的公益性基础设施和公益性事业项目，能够产生持续的收入现金流。

(三) 资金流出管理

1. 本项目资金流出主要为项目投资支出及运营成本支出。项目投资支出由负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送项目单位、监理单位，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送项目芜湖市繁昌区财政局，经芜湖市繁昌区财政局审批同意后，方可从专用账户中拨付资金；
2. 运营成本支出和财务费用支出由运营单位按照实际需求提出

申请，报送芜湖市繁昌区文化旅游体育局审批，并抄送芜湖市繁昌区财政局，经芜湖市繁昌区财政局审批同意后，方可从专用账户中拨付资金。

3. 关于债券本息偿付，由芜湖市繁昌区财政局组织准备需要到期支付的债券本息。由市财政向省财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。

（四）预算管理

1. 项目收益专项债券收入、支出、还本、付息、发行费用及对应项目产生的政府性基金收入或专项收入、运营成本支出纳入政府性基金预算管理。

2. 收到上级政府转贷的项目收益专项债券收入应当列入政府性基金预算调整方案。

3. 增加举借项目收益专项债券安排的支出应当列入预算调整方案。

4. 经批准的专项债务收支预算，在执行中出现下列情况之一的，应当进行预算调整：

- （1）收到新增项目收益专项债券额度；
- （2）债务收入短收；
- （3）除上述情况以外需要调整债务收支的。

5. 项目收益专项债券还本支出应当根据当年到期项目收益专项债务规模、对应政府性基金收入等因素合理预计、妥善安排，列入年度政府性基金预算草案。项目收益专项债券利息和发行费用应当根据

专项债券规模、利率、费率等情况合理预计，列入政府性基金预算支出统筹安排，禁止借债付息。

6. 项目收入、支出、还本、付息、发行费用和项目收益应当按照《地方政府专项债券预算管理办法》（财预〔2016〕155号）及政府收支分类科目规定列入相关预算科目。

7. 使用项目收益专项债券资金的芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局，应当按项目编制收支预算总体平衡方案和分年平衡方案，全面反映项目收入、支出、举债、还本付息及资产等，并将其分年纳入预算管理。

8. 年度终了，芜湖市繁昌区财政局应会同芜湖市繁昌区人民政府在政府性基金预决算报表中全面、准确反映项目收益专项债券收入、安排的支出、还本付息和发行费用等情况。

9. 组合使用项目收益专项债券和合规的市场化融资（下同，市场化融资均需符合规定）的项目，项目对应的政府性基金收入和用于偿还项目收益专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理；项目对应可用于偿还市场化融资的专项收入，不纳入政府性基金预算管理，芜湖市繁昌区文化旅游体育局依法对市场化融资承担全部偿还责任。

（五）债券资金存储

1. 芜湖市繁昌区财政局、芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局应加强对项目收益专项债券项目收支预算执行管理，按照国库集中支付制度相关要求做好债券资金支付。

2. 项目单位为预算单位的，项目收益专项债券资金留存同级国家

金库，根据项目进度办理支付。

3. 项目单位为县属国有企业等非预算单位的，由项目单位在银行开立独立于日常经营账户的项目收益专项债券资金管理专用账户（以下简称“债券资金专户”），用于项目收益专项债券募集资金的接收、存储及划转，并将开户信息报送芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区财政局备案。同一个项目单位发行两个或两个以上项目收益专项债券所募集的资金，应分别设立独立的债券资金专户。

4. 鼓励芜湖市繁昌区文化旅游体育局根据备选开户银行的经营状况、支持本地区经济社会发展情况和服务水平采取集体决策、公开招标、邀请招标等竞争性方式选择开户银行。

（六）债券资金使用

1. 项目收益专项债券资金留存国家金库或开立债券资金专户管理的，在办理资金支付前，芜湖市繁昌区文化旅游体育局应将“预算单位用款计划申请表”或“项目收益专项债券用款支付申请表”报芜湖市繁昌区人民政府审批，报芜湖市繁昌区财政局进行用途审查，并提供真实合法的中标通知书、施工合同、税票、工程量清单、投资评审结果、安置补偿资料等。未经芜湖市繁昌区人民政府审批或不符合项目收益专项债券资金使用范围的，芜湖市繁昌区文化旅游体育局不得从债券资金专户拨付资金。

2. 芜湖市繁昌区文化旅游体育局在完成项目收益专项债券资金支付后，按月上报债券资金支出信息，并按规定提供相关附件。

3. 芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局要加

快项目建设进度和项目收益专项债券资金支付进度。项目收益专项债券发行完成前，对已进入发行备选库并列入发行计划的项目，芜湖市繁昌区财政局可预拨资金，加快项目建设进度，债券发行后及时归垫。

4. 芜湖市繁昌区文化旅游体育局应每月 5 日前向芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区财政局报送项目收益专项债券资金使用进度及对应项目建设进度。

5. 芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局应科学做好项目投资估算、资金筹措方案及分年度投资计划，避免债券资金闲置。项目竣工验收后，仍有债券资金结余的，应在项目竣工验收合格后 3 个月内收回同级财政，按相关程序用于偿还对应项目收益专项债券本金。

（七）项目收入及运营成本

1. 项目收入是指项目收益专项债券对应项目产生的政府性基金收入或专项收入，包括但不限于直接收费收入、公益产品销售收入、财政补贴等。

2. 项目收益专项债券对应项目取得的政府性基金或专项收入（可用于偿还市场化融资的专项收入除外），应当全部纳入政府性基金预算管理，全额缴入同级金库，除支付必需的项目运营成本外，专门用于偿还项目收益专项债券本息。

3. 芜湖市繁昌区人民政府、芜湖市繁昌区文化旅游体育局应切实做好项目收入管理。国有土地使用权出让收入等由有关法律、法规、规定明确的部门和单位负责征收，其他未明确执收单位的，由芜湖市

繁昌区财政局委托芜湖市繁昌区人民政府征收。

4. 依托“非税收入收缴管理系统”对项目收益专项债券对应项目收入进行统计管理。执收单位在开具非税收入一般缴款书时，填列项目收益专项债券对应项目收入专用编码，非税收入代收银行按编码进行收入信息录入。

5. 为保障项目运营期正常运营，项目运营成本（市场化融资部分除外）纳入预算管理。编制年初部门预算时，芜湖市繁昌区文化旅游体育局编制项目运营成本年度预算报芜湖市繁昌区人民政府审核。年度预算批复后，芜湖市繁昌区财政局根据项目运营收入情况下达项目运营资金。年度终了，芜湖市繁昌区文化旅游体育局应编制项目年度运营成本收支情况经主管部门审核后报芜湖市繁昌区财政局。芜湖市繁昌区人民政府及芜湖市繁昌区文化旅游体育局应严格控制项目运营成本。

（八）资产管理

1. 芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益实现。

2. 芜湖市繁昌区财政局、国资部门应当会同芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局将各类项目收益专项债券对应项目形成的资产纳入国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控。

3. 各类项目收益专项债券对应项目形成的国有资产和权益，应当

严格遵守国有资产管理相关规定，按照专项债券发行时约定的用途管理使用。债券存续期内，严禁将专项债券对应的资产和权益用于担保和抵押，项目收益专项债券对应资产和权益在债券未偿还完毕前不得转移或划拨。

（九）绩效管理

1. 按照“谁申请资金，谁编制目标”的原则，由芜湖市繁昌区人民政府根据项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案制定的经济效益、社会效益、项目预算收益、融资平衡等信息，清晰反映专项债券的预期产出和效果，并以相应的绩效指标予以细化、量化描述。

2. 开展重点项目绩效评价工作。由芜湖市繁昌区财政局会同芜湖市繁昌区人民政府共同制定项目收益专项债券绩效评价管理办法，结合项目特点、实施周期、各阶段实施情况等，建立分行业、分领域、分层次的核心绩效指标和标准体系，突出各时期项目评价重点，注重结果导向，重点考核实绩。芜湖市繁昌区财政局和芜湖市繁昌区人民政府应定期分别开展重点项目绩效评价和项目自评工作，芜湖市繁昌区人民政府自评结果需报芜湖市繁昌区财政局备案。优化评价结果应用方式，提高财政资源配置效率。

3. 明确绩效管理责任约束。芜湖市繁昌区人民政府对项目绩效管理责任，芜湖市繁昌区文化旅游体育局负直接责任。对重大项目实行绩效终身责任追究制，切实做到“举债必问效、无效必问责”。

（十）部门职责

1. 芜湖市繁昌区财政局负责项目收益专项债券额度管理和预算管理工作，负责具体编制政府性基金预算调整方案，经本级政府同意后报人大常委会批准，组织做好债券发行、还本付息等工作。

2. 芜湖市繁昌区人民政府职责。

（1）督促和指导芜湖市繁昌区文化旅游体育局在确保工程质量和资金安全前提下，加快项目建设进度、加快项目收益专项债券支出进度。

（2）统筹协调相关部门保障项目建设，如期实现项目收入，确保专项债券到期后，项目收入和收益全部覆盖发行债券本息。

（3）加强项目运营收入、项目资产、项目运营成本的监督管理，定期组织对项目运营收入、运营成本进行核查，对项目资产进行检查和盘点。

3. 芜湖市繁昌区文化旅游体育局职责。

（1）承担项目收益专项债券资金管理使用和还本付息主体责任。应建立健全项目内控管理和财务管理制度，规范财务管理，确保项目收益专项债券资金安全；提高工程建设质量和项目运营水平，按期足额上缴项目对应的政府性基金收入或专项收入，确保按时偿还债券本息。

（2）项目建设期，每月5日前向项目主管部门及芜湖市繁昌区财政局报送项目进度、相关财务报表和债券资金使用情况；项目运营期，做好年度运营成本预决算编制等工作。

(3) 项目收益专项债券资金、项目运营收入、运营支出情况接受芜湖市繁昌区财政局、审计部门和项目主管部门的监督检查。

(4) 按要求做好项目收益专项债券相关信息披露、信息公开、情况报告，主动接受监督。

(十一) 监督管理

1. 芜湖市繁昌区财政局应当加强对项目收益专项债券使用情况的监督管理，定期对芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局项目收益专项债券资金使用情况开展抽查或检查。

2. 芜湖市繁昌区人民政府应建立和完善相关制度，加强对本行业项目收益专项债券发行、使用、偿还、项目形成的政府性基金收入或专项收入、项目资产以及项目运营的管理和监督。

3. 芜湖市繁昌区财政局、芜湖市繁昌区人民政府和芜湖市繁昌区文化旅游体育局在项目收益专项债券资金使用和管理工作中，存在滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，按照《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国公务员法》《中华人民共和国监察法》《财政违法行为处罚处分条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关。

九、信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。按此规定，繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目专项债券全套信息披露文件通过安徽省财政厅网站及中国债券信息网-中央结算公司官方网站（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容具体如下：

1. 债券发行日五个工作日之前披露

（1）“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”基本信息。

（2）“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”募集说明书。

（3）“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”信用评级报告和跟踪评级安排。

（4）“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”发行兑付相关制度办法。

2. 债券发行结束当日披露

“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”发行结果公告。

3. 每期债券每个付息日五个工作日之前披露

“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”付息公告。

4. 每期债券兑付日五个工作日之前披露

“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”还本付息公告。

5. 每期债券存续期内定期披露内容

(1) 安徽省最近年度及最新季度经济、财政及债务情况说明。

(2) 繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目施工/运营最新情况说明。

(3) “繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”跟踪评级报告。

(4) “繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”资金使用情况说明。

6. 每期债券存续期内随时披露内容

可能影响到“繁昌窑文化遗址旅游景区基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券”按期足额兑付的重大事项随时披露。