

阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程
收益与融资自求平衡专项债券
财务评价报告

致正力信咨字（2025）016 号

安徽致正力信会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年二月二十二日



目 录

收益与融资自求平衡专项评价报告	1
收益与融资自求平衡专项评价报告附注	3
附件 1、项目现金流量收益规模分析	19
附件 2、项目收益和融资平衡方案	41

阜阳市颍州区2020年乡村振兴（二期）工程 收益与融资自求平衡专项债券 财务评价报告

致正力信咨字（2025）016号



阜阳市颍州区农业农村局：

我们接受委托，对阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。阜阳市颍州区农业农村局对阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和阜阳市颍州区农业农村局管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在阜阳市颍州区农业农村局对阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

（此页无正文，为《阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程收益与融资自求平衡专项债券财务评价报告》（致正力信咨字（2025）016 号）之签字盖章页）

安徽致正力信会计师事务所（普通合伙）



中国·合肥

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 2 月 22 日

阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程

收益与融资自求平衡专项评价报告附注

一、应付本息情况

1. 债券发行规模及标准

（1）本项目计划发行专项债券总额 55,000.00 万元，发行期限 20 年；

（2）2022 年 6 月的发行利率为 3.27%，2023 年 8 月的发行利率为 2.99%，2024 年 2 月的发行利率为 2.65%，本次及后续发债利率暂按 3.59% 测算，债券发行费用按 0.11% 计算，暂定 60.50 万元；

（3）本项目计划分五年发行，2022 年已发行 3,500.00 万元，2023 年已发行 2,000.00 万元，2024 年 2 月已发行 2,000.00 万元，2025 年计划发行 3,600.00 万元，2026 年计划发行 43,900.00 万元，其中本次计划 2025 年 3 月发行 1,200.00 万元。

（4）债券存续期间每半年支付一次债券利息，最后一期利息随本金一起支付，2042 年偿还 3,500.00 万元，2043 年偿还 2,000.00 万元，2044 年偿还本金 2,000.00 万元，2045 年偿还本金 3,600.00 万元，2046 年偿还本金 43,900.00 万元。

2. 项目融资本息测算

本项目计划分五年发行债券，首期发债时间 2022 年。

（1）2022 年-2025 年（建设期）产生利息为 1,452.30 万元；

（2）2026 年-2041 年每年产生利息为 1,932.50 万元；

（3）2042 年产生利息为 1,865.30 万元，偿还本金 3,500.00 万元，合计本息偿还 5,365.30 万元。

（4）2043 年产生利息为 1,818.05 万元，偿还本金 2,000.00 万元，合计本息偿还 3,818.05 万元。

（5）2044 年产生利息为 1,731.75 万元，偿还本金 2,000.00 万元，合计本息偿还 3,731.75 万元。

（6）2045 年产生利息为 1,640.63 万元，偿还本金 3,600.00 万元，合计本息

偿还 5,240.63 万元。

(7) 2046 年产生利息为 788.01 万元，偿还本金 43,900.00 万元，合计本息偿还 44,688.01 万元。

综上，本项目发行债券共需支付利息 38,300.88 万元，偿还本金 55,000.00 万元，本项目共计支付本息合计 93,300.88 万元。债券发行费用暂定 60.50 万元，支付本息加发行费用共计：93,361.38 万元。各年还本付息情况见下表：

还本付息表

金额单位：人民币万元

年份	期初本金 金额	本期发 债金额	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资利率	应付利息	应付本息 合计
2022 年		3,500.00		3,500.00	3.27%	57.23	57.23
2023 年	3,500.00	2,000.00		5,500.00	3.27%	114.45	114.45
2024 年	5,500.00	2,000.00		7,500.00	3.27%/2.99%/2.65%	200.75	200.75
2025 年	7,500.00	3,600.00		11,100.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	271.92	271.92
2026 年	11,100.00	43,900.00		55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,124.55	1,124.55
2027 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2028 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2029 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2030 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2031 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2032 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2033 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2034 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2035 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2036 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2037 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2038 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2039 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2040 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2041 年	55,000.00			55,000.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,912.55	1,912.55
2042 年	55,000.00		3,500.00	51,500.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,865.30	5,365.30
2043 年	51,500.00		2,000.00	49,500.00	3.27%/2.99%/2.65%/3.59%	1,818.05	3,818.05
2044 年	49,500.00		2,000.00	47,500.00	2.99%/2.65%/3.59%	1,731.75	3,731.75

年份	期初本金 金额	本期发 债金额	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资利率	应付利息	应付本息 合计
2045 年	47,500.00		3,600.00	43,900.00	2.65%/3.59%	1,640.63	5,240.63
2046 年	43,900.00		43,900.00		3.59%	788.01	44,688.01
合计		55,000.00	55,000.00			38,300.88	93,300.88

二、项目产生的净现金流入

（一）参考文件

1. 财政部《地方政府专项债务预算管理办法》(财预〔2016〕155 号)
2. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)
3. 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
(财预〔2017〕89 号)
4. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号)
5. 中华人民共和国增值税暂行条例（2020.12.25 发布）
6. 《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2019〕23 号)
7. 《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2020〕36 号)
8. 《关于印发地方政府债券发行管理办法的通知》(财库〔2020〕43 号)
9. 财政部《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94 号
10. 发改委、财政部《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》
(财办预〔2021〕29 号)
11. 财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》(财预〔2021〕61 号)
12. 安徽省财政厅《安徽省财政厅关于做好 2022 年政府专项债券项目储备工
作的通知》（皖财债〔2022〕118 号）
13. 安徽省财政厅《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债券项目储备工
作的通知》（皖财债〔2023〕109 号）
14. 安徽省财政厅《安徽省财政厅关于做好 2024 年专项债券项目申报入库工
作的通知》(皖财债〔2024〕241 号)
15. 《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）

16.《阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程可行性研究报告》

（二）基本假设条件及依据

1. 本次项目收益测算基于以下重要假设：

- （1）预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- （2）预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- （3）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- （4）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- （5）项目能够如期完工并交付使用，本项目的主要收入来源于生产基地大棚出租、服务用房出租、分捡包装用房出租、保鲜储藏用房出租、田园综合体休闲旅游、绿色农产品销售收入（粮食、蔬菜、精品水果、苗木、花卉盆景）、财政补贴。
- （6）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

2. 基础数据及参数选取

（1）税率

① 关于增值税的税率

本项目为农业相关收入，根据 2019 年 3 月财政部、国家税务总局、海关总署等三部门发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》。公告明确，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%税率的，税率调整为 13%；原适用 10%税率的，税率调整为 9%。本项目增值税税率为 9%。

② 关于城市建设维护税的税率

1) 纳税人所在地在市区的，税率为 7%。这里称的“市”是指国务院批准市建制的城市，“市区”是指省人民政府批准的市辖区(含市郊)的区域范围。2) 纳税人所在地在县城、镇的税率为 5%。这里所称的“县城、镇”是指省人民政府批准的县城、县属镇(区级镇)，县城、县属镇的范围按县人民政府批准的城镇区域范围。

③ 关于教育费附加的税率

教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 3%。

④ 关于地方教育费附加的税率

地方教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 2%。

因此：本项目城市建设维护税的税率为 7%，教育费附加合计为 5%。

⑤ 企业所得税税率为 25%。

⑥ 财政补贴收入不计税。

3. 计算期

本项目建设期为 79 个月,从 2020 年 6 月开始前期工作至 2026 年 12 月,2027 年 1 月投入运营。最后一年 2046 年考虑到当年年中还本,故收入以及成本和项目收益都只计算半年。

4. 生产负荷

参照预测,预计在投产 4 年内,利用率分别为 70%、80%、90%、95%,以后每年利用率保持在 95%并在债券存续期内稳定保持该比例不变。

5. 项目收入测算

项目建成后,收入合计为 212,427.34 万元,收入主要包括 2 个方面,一是各类农业用房、大棚、温室等租赁、农产品销售收入、旅游、农产品采摘收入等营业收入;二是财政补贴收入,具体如下:

5.1 营业收入

(1) 品牌粮生产基地建设项目收入

1) 农产品销售收入—有机认证高端白酒专用粮销售收入

联合体基地项目中 3000 亩示范基地自持,拟按种植小麦一季估算收入,基地为有机认证高端白酒专用粮基地,根据阜阳市粮食基地与茅台酒厂形成的收购协议,为 2.25 元每斤,小麦亩产量在 800-1000 斤,本项目按亩产量 800 斤计算,价格谨慎考虑平均按 1.1 元每斤,折合 2200 元/吨(依据中国农业信息网、粮油网查询,小麦价格为 2423 元/吨,具体如下图)。考虑到颍州区近三年 GDP 增速平均超 8%,运营期销售价格从第四年开始,每年增长 3%。

2) 农产品销售收入—花生、大豆等粮食销售收入

联合体基地项目中 3000 亩示范基地自持,种植小麦后可种植第二季花生、大豆等,花生亩产量在 1000 斤以上,大豆亩产量在 600-800 斤,综合考虑本项目按亩产量 800 斤/年计算,价格谨慎考虑按 4000 元/吨计算(依据中国农业信息网、粮油网查询,花生价格为 7000 元左右/吨,大豆在 4500-5000 元/吨,具体如下图)。考虑到颍州区近三年 GDP 增速平均超 8%,运营期销售价格从第四年开始,每年增

长 3%。

• 粮食价格查询			
玉米 小麦 稻米 杂粮			
价格	面积	产量	
日期	产品名称	价格（元/吨）	涨跌幅度
[09-24]	玉米	2279	↑ 0.1%
[09-24]	小麦	2423	→ 0%
[09-24]	稻米	4039.5	→ 0%
[09-24]	高粱	2948	→ 0%
[09-24]	谷子	5100	→ 0%
[09-24]	绿豆	7530	→ 0%
[09-24]	红小豆	9475	↑ 0.8%



调查显示，目前花生主产区山东市场统货白沙米价格为7400~7500元/吨，与上周相比变化不大；河南市场统货白沙米7200~7400元/吨，下调50元/吨；湖北市场统货白沙米收购价7600~7800元/吨，变化不大；江西市场统货白沙米收购价7600~7800元/吨，基本持平；广东市场河南产白沙米7700~7900元/吨，变化不大；广西市场河南产白沙米7800~8000元/吨，下调100元/吨。

标准化大棚出租收入：可出租钢结构玻璃大棚面积 **200 亩**。参照颍州区下属乡镇的普通大棚出租价格 **2000 元/亩**，钢结构玻璃大棚租金在 **5000-8000 元**之间，本项目标准化大棚建设有骨架、灌溉等配套设施，投资折合每亩约 **10 万元**，因此考虑项目的标准较高，使用期限较长，**年租金按 5000 元/亩估算**；参照预测，预计在投产 **4 年**内，利用率分别为 **70%、80%、90%、95%**，以后每年利用率保持在 **95%**并在债券存续期内稳定保持该比例不变。考虑到颍州区近三年 **GDP 增速平均超 8%**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

（2）蔬菜产业联合体基地项目

1) 气调保鲜储藏库、分捡包装等用房出租

项目所建设的气调保鲜储藏库 **25000 平方米**，分捡包装中心 **11500 平方米**，均可用来出租，可出租面积 **36500 平方米**，假设运营第一年出租率为 **70%**，第二年及以后分别为 **80%、90%、95%**，以后每年出租率保持在 **95%**。出租单价为 **10 元/平方米*月**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

2) 温室用房出租

项目所建设的日光温室 17271 平方米，蔬菜检测育苗中心也是温室面积为 17229 平方米，均可用来出租，可出租面积 **34500 平方米**，假设运营第一年出租率为 70%，第二年及以后分别为 80%、90%、95%，以后每年出租率保持在 95%。出租单价为 **10 元/平方米*月**，运营期租金从第四年开始，每年增长 3%。

3) 生产基地大棚出租

标准化大棚出租收入：**可出租大棚面积约 500 亩**（总大棚为 750 亩，其中 250 亩自营）。参照颍州区下属乡镇的普通大棚出租价格 2000 元/亩，钢结构玻璃大棚租金在 5000-8000 元之间，本目标标准化大棚建设有骨架、灌溉等配套设施，投资折合每亩约 10 万元，因此考虑项目的标准较高，使用期限较长，**租金按 5000 元/亩估算**；参照预测，预计在投产 4 年内，利用率分别为 70%、80%、90%、95%，以后每年利用率保持在 95%并在债券存续期内稳定保持该比例不变。考虑到颍州区近三年 GDP 增速平均超 8%，运营期租金从第四年开始，每年增长 3%。

4) 农产品销售收入—蔬菜类销售收入

蔬菜联合体基地项目中 **2000 亩**自持，拟按种植蔬菜估算收入，主要分为青茄、西葫芦、菜豆类园区 600 亩，生姜 500 亩，白菜类 300 亩，黄瓜番茄等 300 亩，其他综合类 300 亩。上述产量在每亩 3000 斤到 6000 斤之间，像白菜类可达 6000 斤以上，本次平均按亩产量 2 吨计算即**年亩产 4000 吨**。自营 **250 亩**大棚，常年可以生产，每年可产 6 季以上，本次按 5 季计算，每季最低按产量 1.5 吨，**每亩每年可产 7.5 吨**。合计**蔬菜年产量为 5875 吨**，并考虑 **15%的损耗率**，实际可销售按产量的 85%计算。销售价格平均按 1.5 元每斤，即 **3000 元/吨**（依据中国蔬菜网价格信息网，蔬菜价格在 1.5-7 元/斤左右，平均价格在 3-4 元每斤，考虑到批发价以及部分零售综合考虑，按 1.5 元每斤计算。具体如下图），运营期销售价格从第四年开始，每年增长 3%。

圆白菜	蔬菜	2.3	冬瓜	蔬菜	1.6
小油菜	蔬菜	3	南瓜	蔬菜	2.2
小菠菜	蔬菜	8	苦瓜	蔬菜	5.5
空心菜	蔬菜	6	丝瓜	蔬菜	7
蒿子杆	蔬菜	4.6	白菜花	蔬菜	5.6
韭菜	蔬菜	4	绿菜花	蔬菜	7
芹菜	蔬菜	2.6	胡萝卜	蔬菜	2.2
西芹	蔬菜	5	白萝卜	蔬菜	2.3

(3) 建设水果产业联合体基地项目

1) 仓储、分捡包装等用房出租

项目所建设的保鲜储藏库 **12000 平方米**、分拣中心 **3600 平方米**、包装生产车间 **3000 平方米**，合计 **18600 平方米**房屋均可用来出租，假设运营第一年出租率为 **70%**，第二年及以后分别为 **80%、90%、95%**，以后每年出租率保持在 **95%**。出租单价为 **10 元/平方米*月**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

2) 温室用房出租

项目所建设日光温室均可用来出租，可出租面积 **25000 平方米**，假设运营第一年出租率为 **70%**，第二年及以后分别为 **80%、90%、95%**，以后每年出租率保持在 **95%**。出租单价为 **10 元/平方米*月**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

3) 生产基地大棚出租

标准化大棚出租收入：可出租大棚面积约 **33 亩**。参照颍州区下属乡镇的普通大棚出租价格 **2000 元/亩**，钢结构玻璃大棚租金在 **5000-8000 元**之间，本项目标准化大棚建设有骨架、灌溉等配套设施，投资折合每亩约 **10 万元**，因此考虑项目的标准较高，使用期限较长，租金按 **5000 元/亩**估算；参照预测，预计在投产 **4 年**内，利用率分别为 **70%、80%、90%、95%**，以后每年利用率保持在 **95%**并在债券存续期内稳定保持该比例不变。考虑到颍州区近三年 **GDP 增速**平均超 **8%**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

4) 农产品销售收入—精品水果类销售收入

建设水果产业联合体基地项目中 **2000 亩**自持，拟按种植水果估算收入，按亩产量 **1 吨**计算，价格平均按 **5000 元/吨**（依据商农网，与本项目相关的水果批发价格在 **2.5-5.5 元/斤**左右，平均价格在 **4 元**每斤左右，考虑到批发价以及部分零售综

合考虑，按 2.5 元每斤计算即 5000 元/吨。具体如下图）；并考虑 15%的损耗率。运营期销售价格收入从第四年开始，每年增长 3%。

<div><div><div><div><div><div></div><div>商农网</div></div><div><div>nyw58.com</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div>请输入关键词</div></div><div><div>果蔬行情</div><div>搜索</div></div></div><div><div>推广热搜:</div><div>河北西瓜 红富士 葡萄 陕西西瓜 白梨产地 辽宁西瓜 广西西瓜 西瓜批</div></div></div></div></div>	
<div><div>首页</div><div>果蔬批发</div><div>果蔬行情</div><div>果蔬资讯</div><div>企业商铺</div><div>实用技术</div></div>	
<div>首页 > 果蔬行情 > 水果</div>	
<div><div>苹果 (19793)</div><div>香蕉 (3776)</div><div>西瓜 (21623)</div><div>甜瓜 (8809)</div><div>猕猴桃 (3488)</div><div>甘蔗 (2241)</div><div>桃子 (14006)</div><div>柚子 (2941)</div><div>橙柑 (643)</div><div>橙子 (3049)</div><div>山楂 (2285)</div><div>葡萄 (11786)</div><div>荔枝 (1960)</div><div>草莓 (2092)</div><div>龙眼 (1703)</div><div>杏子 (1261)</div><div>李子 (2821)</div></div>	<div><div>水果价格</div><div>水果价格栏目介绍: 提供今日水果价格播报, 包含全国水果最新批发价格、水果价格查询。寻找今日水果最新价格行情就来商农网。为您水果批发采购, 掌握水果批发价格最新行情走势做最有力的参考!</div><div><div>2020年9月25日新发地水果价格行情(新发地水果价格表)</div><div>发布时间: 2020-09-25 11:30</div><div>北京新发地今日晚盘价格行情: 最高价: 2.50元/斤, 最低价: 2.00元/斤, 均价: 2.25元/斤。更多今日新发地水果价格: 晚蜜、黄油桃、猕猴桃 (徐香翠香)、猕猴桃 (爱蜜亚特)、李子、麒麟西瓜、L600吊秧瓜、晒</div></div><div><div>2020年9月25日山东葡萄批发价格</div><div>发布时间: 2020-09-25 11:21</div><div>据悉济南堤口果品批发市场今日玫瑰香葡萄价格均价在11.00元/kg, 最高价: 16.00元/kg, 最低价: 8.00元/kg。更多玫瑰香葡萄价格请看下表:</div></div><div><div>2020年9月25日山西梨批发价格</div><div>发布时间: 2020-09-25 11:20</div><div>据悉山西省太原市河西农副产品市场今日酥梨价格均价在4.00元/kg, 最高价: 4.00元/kg, 最低价: 4.00元/kg。更多酥梨价格请看下表:</div></div><div><div>2020年9月25日河南甜瓜批发价格</div><div>发布时间: 2020-09-25 11:19</div><div>据悉河南万邦国际农产品物流股份今日甜瓜价格均价在5.60元/kg, 最高价: 6.00元/kg, 最低价: 5.20元/kg。更多甜瓜价格请看下表:</div></div></div>

（4）扩建苗木花卉联合体基地

1）仓储、分捡包装等用房出租

项目所建设的展示区 9800 平方米，仓储及保鲜库 7500 平方米，花卉包装中心 9500 平方米，分拣中心 17500 平方米，上述房屋均可用来出租，可出租面积 44300 平方米，假设运营第一年出租率为 70%，第二年及以后分别为 80%、90%、95%，以后每年出租率保持在 95%。出租单价为 10 元/平方米*月，运营期租金从第四年开始，每年增长 3%。

2）温室用房出租

项目所建设的育苗中心温室可用来出租，可出租面积 3300 平方米，假设运营

第一年出租率为 70%，第二年及以后分别为 80%、90%、95%，以后每年出租率保持在 95%。出租单价为 **10 元/平方米*月**，运营期租金从第四年开始，每年增长 3%。


3) 生产基地大棚出租

标准化大棚出租收入：可出租大棚面积约 **187 亩**。参照颍州区下属乡镇的普通大棚出租价格 **2,000 元/亩**，本项目标准化大棚建设有骨架、灌溉等配套设施，投资折合每亩约 10 万元，因此考虑项目的标准较高，使用期限较长，租金按 **5000 元/亩** 估算；参照预测，预计在投产 4 年内，利用率分别为 70%、80%、90%、95%，以后每年利用率保持在 95%并在债券存续期内稳定保持该比例不变。考虑到颍州区近三年 GDP 增速平均超 8%，运营期租金从第四年开始，每年增长 3%。

4) 苗木花卉销售收入

扩建苗木花卉联合体基地项目中 1000 亩自持，拟按种植苗木花卉估算收入，本项目 1000 亩自持经营主要以生产种苗为主，主要产量为月季和藏红花，其中月季为种苗，藏红花为种球。考虑种苗生长期在 1-2 年，平均每亩种苗在 1000-2000 棵以上，考虑到生长期，按每亩年量按总种植苗的三分之一左右计算，因此，每亩年产量按 600 棵计算，价格平均按 15 元/棵，年产量 600000 棵；并考虑 15%的损耗率，按 **510000 棵** 计算（依据淘宝网、爱采购网，月季苗批发价格在 25-75 元/棵左右，藏红花种球在 20-60 元/棵左右，谨慎考虑按 **15 元每棵** 计算。具体如下图）。运营期销售价格从第四年开始，每年增长 3%。











		
月季花苗批发 月季苗批 发价格 月季种苗价格	月季花苗价格 月季苗批 发 丰花月季苗	月季价格 批发月季苗 月 季6公分价格
¥75.00元	¥75.00元	¥75.00元



商品 ▾ 藏红花种苗批发价格

搜索

全网询价

 <p>¥20.00元 ≥500市斤</p> <p>藏红花苗批发 包成活</p> <p>距您较近</p> <p>安徽省亳州市... 1年 安徽亳州</p>	 <p>¥24.00元 ≥100000斤</p> <p>完好药材种植优质藏红花种苗 藏红...</p> <p>距您较近 真实性已核验</p> <p>亳州市杨克好... 1年 安徽亳州</p>	 <p>¥20.00元 ≥10斤</p> <p>藏红花种子 藏红花种植 亳州弘达...</p> <p>距您较近 真实性已核验</p> <p>亳州市弘达农... 1年 安徽亳州</p>	 <p>¥16.00元 ≥1斤</p> <p>中药材藏红花种苗价格 亳州中药材...</p> <p>距您较近 真实性已核验</p> <p>亳州市谯城区... 1年 安徽亳州</p>	 <p>¥40.00元 ≥1000千克</p> <p>国产藏红花种苗价格 无病菌藏红花...</p> <p>距您较近</p> <p>亳州市弘宝堂... 1年 安徽亳州</p>
 <p>¥40.00元 ≥1000千克</p> <p>西红花种苗 藏红花种子 产地</p> <p>距您较近 藏红花种球</p> <p>亳州市亿弘堂... 1年 安徽亳州</p>	 <p>¥60.00元 ≥100斤</p> <p>藏红花种球批发 西红花种苗 藏红...</p> <p>安泰品牌</p> <p>鹿邑县安泰种... 2年 河南周口</p>	 <p>¥30.00元 ≥100斤</p> <p>紫藤种子 一级西红花种苗 藏红花...</p> <p>同创药材品牌</p> <p>卢氏县同创... 1年 河南三门峡</p>	 <p>本地货源</p> <p>在您周边找到50件藏红花种苗</p> <p>去看看 ></p>	 <p>¥16.00元 ≥1斤</p> <p>藏红花种子 绿中丰</p> <p>真实性已核验 多季节</p> <p>临沭县绿中丰... 2年 山东临沂</p>

(5) 西湖田园综合体建设项目收入

1) 仓储、分拣包装等用房出租

项目所建设的展示区分拣包装中心 1500 平方米，保鲜储藏库 3000 平方米，上述房屋均可用来出租，可出租面积 **4500 平方米**，假设运营第一年出租率为 **70%**，第二年及以后分别为 **80%、90%、95%**，以后每年出租率保持在 **95%**。出租单价

为 **10 元/平方米*月**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

2) 生产基地大棚出租

标准化大棚出租收入：可出租大棚面积约 **90 亩**。参照颍州区下属乡镇的普通大棚出租价格 **2000 元/亩**，本目标标准化大棚建设有骨架、灌溉等配套设施，投资折合每亩约 **10 万元**，因此考虑项目的标准较高，使用期限较长，租金按 **5000 元/亩** 估算；参照预测，预计在投产 **4 年**内，利用率分别为 **70%、80%、90%、95%**，以后每年利用率保持在 **95%**并在债券存续期内稳定保持该比例不变。考虑到颍州区近三年 **GDP** 增速平均超 **8%**，运营期租金从第四年开始，每年增长 **3%**。

3) 西湖田园综合体建设项目生态农庄休闲旅游

生态农庄休闲旅游主要消费为餐饮和购物、娱乐等，本项目规划实施有近 **10** 多个生态农庄，平均每个农庄接待 **20 人**左右，因此合计按日接待 **200 人次**，人均消费 **50 元/次**（正常 **2-4 人**左右，消费在 **100-200** 左右是合理的）；人均消费收入从第四年开始，每年增长 **3%**。

4) 蔬菜采摘体验休闲园收入

蔬菜采摘体验休闲园主要为大田恋思萝卜等特色农产品，大田恋思萝卜为颍州特产，全国地理标志产品。项目按日接待 **100 人次**，人均消费 **50 元/次**；人均消费收入从第四年开始，每年增长 **3%**。

5) 瓜果采摘体验休闲园收入

瓜果采摘体验休闲园主要为葡萄、草莓、香瓜等可采摘农产品。项目按日接待 **150 人次**，人均消费 **50 元/次**；人均消费收入从第四年开始，每年增长 **3%**。

(6) 财政补贴收入

政府每年给予 **2,000.00 万元**的财政补贴用于平衡项目收益，已取得颍州区政府出具的财政补贴承诺文件。

综上，计算期内累计总收入 **212,427.34 万元**，其中农业相关经营收入 **172,427.34 万元**，主要是：生产基地大棚出租、服务用房出租、分捡包装用房出租、保鲜储藏用房出租、生态农庄休闲旅游、绿色农产品销售收入（粮食、蔬菜、精品水果、苗木、花卉盆景）等。财政补贴为 **40,000.00 万元**。

6. 项目成本测算

项目总成本合计为 153,467.88 万元，其中经营成本为 62,338.34 万元。项目支出包括运营期付现成本（农产品种植成本、土地租金、临时用工、人员工资、管理及其他费用）、折旧费、利息支出等。具体如下：

（1）品牌粮生产基地成本

土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费：根据项目预测，农产品种植成本，包括种子、施肥、农药、灌溉、机械费、以及修整维护等，以及部分土地租金，综合考虑按收入的 25% 计算。

临时用工：考虑在农产品集中收获的季节需要临时用工，根据实际用工情况，预计按年营业额的 10% 计算。

其中，部分大棚玻璃需要在 5 年左右检查更换，十年大修一次，综合考虑摊销到日常成本中去，不再另行计提。

工资及福利费：各类工作及服务人员劳动定员按 15 人计，工作人员人均工资、福利及办公费平均按 5 万元/年估算，从第四年开始，每年增长 3%。

管理及其他费用：按本基地营业收入的 5% 计。

（2）蔬菜产业联合体基地项目成本

土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费：根据项目预测，农产品种植成本，包括种子、施肥、农药、灌溉、机械费、以及修整维护等，以及部分土地租金，综合考虑按收入的 25% 计算。

临时用工：考虑在农产品集中收获的季节需要临时用工，根据实际用工情况，预计按年营业额的 10% 计算。

其中，部分大棚玻璃需要在 5 年左右检查更换，十年大修一次，综合考虑摊销到日常成本中去，不再另行计提。

工资及福利费：各类工作及服务人员劳动定员按 30 人计，工作人员人均工资、福利及办公费平均按 5 万元/年估算，从第四年开始，每年增长 3%。

管理及其他费用：按本基地营业收入的 5% 计。

（3）建设水果产业联合体基地项目成本

土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费：根据项目预测，农产品种植成本，包括种子、施肥、农药、灌溉、机械费、以及修整维护等，以及部分土地租金，综合

考虑按收入的 25%计算。

临时用工：考虑在农产品集中收获的季节需要临时用工，根据实际用工情况，预计按年营业额的 10%计算。

其中，部分大棚玻璃需要在 5 年左右检查更换，十年大修一次，综合考虑摊销到日常成本中去，不再另行计提。

工资及福利费：各类工作及服务人员劳动定员按 30 人计，工作人员人均工资、福利及办公费平均按 5 万元/年估算，从第四年开始，每年增长 3%。

管理及其他费用：按本基地营业收入的 5%计。

（4）扩建苗木花卉联合体基地项目成本

土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费：根据项目预测，农产品种植成本，包括种子、施肥、农药、灌溉、机械费、以及修整维护等，以及部分土地租金，综合考虑按收入的 25%计算。

临时用工：考虑在农产品集中收获的季节需要临时用工，根据实际用工情况，预计按年营业额的 10%计算。

其中，部分大棚玻璃需要在 5 年左右检查更换，十年大修一次，综合考虑摊销到日常成本中去，不再另行计提。

工资及福利费：各类工作及服务人员劳动定员按 30 人计，工作人员人均工资、福利及办公费平均按 5 万元/年估算，从第四年开始，每年增长 3%。

管理及其他费用：按本基地营业收入的 5%计。

（5）西湖田园综合体建设项目成本

土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费：根据项目预测，农产品种植成本，包括种子、施肥、农药、灌溉、机械费、以及修整维护等，以及部分土地租金，综合考虑按收入的 25%计算。

临时用工：考虑在农产品集中收获的季节需要临时用工，根据实际用工情况，预计按年营业额的 10%计算。

其中，部分大棚玻璃需要在 5 年左右检查更换，十年大修一次，综合考虑摊销到日常成本中去，不再另行计提。

工资及福利费：各类工作及服务人员劳动定员按 30 人计，工作人员人均工资、福利及办公费平均按 5 万元/年估算，从第四年开始，每年增长 3%。

管理及其他费用：按本基地营业收入的 5%计。

（6）固定资产折旧

项目投产后开始计算折旧费，折旧按年限平均法计算，残值率为 5%，折旧年限为 25 年，年折旧费为 2,840.29 万元。

（7）利息支出

本项目发债 20 年，利息率已发行的按实际计算，未发行的按 3.59%估算，正常年份利息支出为 1,912.55 万元。

（三）项目产生的净现金流入

根据项目实施主体提供的相关资料以及可行性研究报告的审核，以及对阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程关键业务指标的分析，结合相关政策文件，考虑综合成本费用，按照稳建的处理原则估算未来经营期的净现金流入（详见后附的“项目现金流量收益规模分析”），可用于融资资金平衡的相关收益情况如下：

项目收益测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目收入	项目支出	项目收益
2027 年	8,432.16	3,007.28	5,424.88
2028 年	8,682.70	3,041.91	5,640.79
2029 年	8,933.24	3,076.54	5,856.70
2030 年	9,270.27	3,186.67	6,083.59
2031 年	9,488.38	3,282.27	6,206.10
2032 年	9,713.03	3,380.74	6,332.28
2033 年	9,944.42	3,482.16	6,462.25
2034 年	10,182.75	3,586.63	6,596.12
2035 年	10,428.23	3,694.23	6,734.00
2036 年	10,681.08	3,835.85	6,845.23
2037 年	10,941.51	3,986.57	6,954.94
2038 年	11,209.76	4,141.82	7,067.94
2039 年	11,486.05	4,301.72	7,184.33

年度	项目收入	项目支出	项目收益
2040 年	11,770.63	4,466.42	7,304.21
2041 年	12,063.75	4,636.06	7,427.70
2042 年	12,365.66	4,822.60	7,543.07
2043 年	12,676.63	5,014.38	7,662.25
2044 年	12,996.93	5,221.32	7,775.61
2045 年	13,326.84	5,435.03	7,891.81
2046 年	7,833.32	2,823.92	5,009.40
合计	212,427.34	78,424.14	134,003.20

（四）本息覆盖倍数测算情况

本次融资项目收益为阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程产生的现金流入，根据近两年当地 GDP 平均增长水平，结合建设项目完工投入使用情况以及收费管理规定、人口增长情况等因素，阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程自发行债券后未来二十四年产生的现金净收益，考虑本期债券还本付息后，预期收入对应的专项收入偿还融资本金和利息的情况列表反映如下：

本息覆盖倍数测算表

金额单位：人民币万元

年度	本期发债		融资本息支付			项目收益
	本期发债	期末余额	本金	利息	本息合计	
2022 年	3,500.00	3,500.00		57.23	57.23	
2023 年	2,000.00	5,500.00		114.45	114.45	
2024 年	2,000.00	7,500.00		200.75	200.75	
2025 年	3,600.00	11,100.00		271.92	271.92	
2026 年	43,900.00	55,000.00		1,124.55	1,124.55	
2027 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	5,424.88
2028 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	5,640.79
2029 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	5,856.70
2030 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,083.59
2031 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,206.10
2032 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,332.28
2033 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,462.25

年度	本期发债		融资本息支付			项目收益
	本期发债	期末余额	本金	利息	本息合计	
2034 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,596.12
2035 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,734.00
2036 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,845.23
2037 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,954.94
2038 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,067.94
2039 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,184.33
2040 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,304.21
2041 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,427.70
2042 年		51,500.00	3,500.00	1,865.30	5,365.30	7,543.07
2043 年		49,500.00	2,000.00	1,818.05	3,818.05	7,662.25
2044 年		47,500.00	2,000.00	1,731.75	3,731.75	7,775.61
2045 年		43,900.00	3,600.00	1,640.63	5,240.63	7,891.81
2046 年			43,900.00	788.01	44,688.01	5,009.40
合计	55,000.00		55,000.00	38,300.88	93,300.88	134,003.20
本息覆盖倍数	1.44					

附件 1:

项目现金流量收益规模分析

一、项目现金流量收益预测编制基础

本次预测以项目预期专项收入为基础，结合项目的建设期、近几年收费情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制本期债券对应项目专项收入预测表。

二、项目现金流量预测假设

- (一) 国家及地方的现行法律、法规无重大变化；
- (二) 国家监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- (三) 国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化；
- (四) 政府制订的城市规划未发生重大变化；
- (五) 政府审批的收费政策未发生重大变化；
- (六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目现金流量收益预测编制说明

(一) 项目实施主体情况

单位名称：阜阳市颍州区农业农村局

(二) 项目概况

1. 项目名称

阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程。

2. 项目建设地点

项目位于阜阳市颍州区内，包括西湖镇、王店镇、三塔集镇、马寨乡、九龙镇五个颍州区下属乡镇。

3. 主要建设内容及建设规模

建设内容

本项目乡村振兴工程包括品牌粮生产基地建设项目、蔬菜产业联合体基地项目、建设水果产业联合体基地项目、扩建苗木花卉联合体基地、西湖田园综合体建设。

建设规模

（1）品牌粮生产基地

项目拟在三塔集镇盛庄村、三塔村、洲孜村、李小郢村、周赵村；王店镇韩寨村、连新村、胡庙村、高棚村、新建村、王寨村、刘新庄等地建设品牌粮生产基地，总占地面积 18687 亩，其中粮食生产基地 18672 亩，盛产小麦、大豆、玉米等多种农副产品，项目建设各类设施用房面积 4870 平方米，其中：库房 3000 m²、井房 1870 m²（187 间），购置节水管道、电动抽水泵、研发及办公设备，自营有机认证高端白酒专用粮基地 3000 亩，配套示范田 200 亩（在粮食生产基地内）、给排水、变配电、消防等辅助工程，以及配套生产工程。

（2）蔬菜产业联合体基地项目

颍州区蔬菜产业联合体基地项目马寨乡和九龙镇片区，建设 10000 亩设施蔬菜基地，自营绿色蔬菜基地 2000 亩，种植的蔬菜种类主要有大青茄、西葫芦、胡萝卜、生姜、豆角、大白菜、乌白菜、黄瓜、大蒜、大葱、辣椒、番茄、菜豆、马铃薯、冬瓜以及其他蔬菜。本次种植主要是依托生姜种植基地等，大力发展特色蔬菜产业示范园区，以引领市场发展，主要分为青茄、西葫芦、菜豆类园区 600 亩，生姜 500 亩，白菜类 300 亩，黄瓜番茄等 300 亩，其他综合类 300 亩。同时建设核心服务区以及配套设施，其中核心服务区面积 282 余亩，包含改造研发中心 4992 m²，蔬菜日光温室 17271 m²，蔬菜检测育苗中心 17229 m²，气调保鲜储藏库 25000 m²，建设分拣包装中心 11500 m²；蔬菜生产大棚约 750 亩（500000 m²），基地基础设施建设项目（含道路建设、供给水设施、电力设施、园区绿化等）、产业基础设施（含道路、河道整治与景观提升、通电基础设施、农业物联网、给排水、供暖燃气设施等）。

（3）建设水果产业联合体基地项目

项目基地总面积用地 8560 亩，在王店镇宁小村、双郢村、王寨村、韩寨村、连新村、胡庙村等地建设水果产业联合体基地项目，其中自营绿色水果产业基地 2000 亩，种植的蔬菜种类主要有草莓、葡萄、梨、西甜瓜等以及其他水果。核心区主要建设内容包括冷保鲜储藏库 12000 m²，分拣中心 3600 m²，包装生产车间 3000 m²，温室 25000 m²，生产大棚约 33 亩（22000 m²），节水灌溉 500 亩，后勤用房 500 m²，同时完善道路、桥涵、节水灌溉等基础设施。

（4）扩建苗木花卉联合体基地

苗木花卉联合体基地位于颍州区王店镇，北至新韩路、南至天鹅湖路、西至七渔河、东至 S202 省道，主要生产月季花、藏红花等。项目用地 4500 亩，其中自营苗木花卉示范园区 1000 亩，核心区主要建设内容包括展示区 9800 m²，育苗中心 3300 m²，仓储及保鲜库 7500 m²，花卉包装中心 9500 m²，花卉生产大棚约 187 亩（125000 m²），分拣中心 17500 m²，以及花卉产业园区基础设施（供水、供热、供电、道路修建等基础设施）、节水灌溉、绿地等。

（5）颍州区西湖田园综合体项目

项目拟在阜阳市颍州区西湖镇大田居委会西园建设 3000 亩有机农副产品生产基地，种植大田恋思萝卜，形成特色采摘园区、并同时建设草莓、葡萄等特色农产品采摘园，配套建设生产大棚约 90 亩（60000 m²），核心区主要建设内容包括建育苗提纯专业基地 200 亩；分拣包装中心 1500 m²，保鲜储藏库 3000 m²，以及配套生产工程。同时配套建设农耕体验园，项目占地 1620 亩。建设内容主要用于基础设施改造提升、村落改造、田园整理和河道疏理，以及生态休闲农庄建设（旧村庄改造），建设蔬菜采摘园，瓜果采摘园。

（三）项目现金流量收益预测项目说明

1. 项目收入预测

营业收入估算表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	经营收入	172,427.34	6,432.16	6,682.70	6,933.24	7,270.27	7,488.38	7,713.03	7,944.42	8,182.75	8,428.23	8,681.08
1	品牌粮生产基地收入	20,584.34	814.00	824.00	834.00	864.17	890.10	916.80	944.30	972.63	1,001.81	1,031.86
1.1	有机认证高端白酒专用粮销售收入	6,491.24	264.00	264.00	264.00	271.92	280.08	288.48	297.13	306.05	315.23	324.69
	产量（吨）		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	销售单价（元/吨）		2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,266.00	2,333.98	2,404.00	2,476.12	2,550.40	2,626.92	2,705.72
1.2	花生、大豆等粮食销售收入	11,802.25	480.00	480.00	480.00	494.40	509.23	524.51	540.24	556.45	573.15	590.34
	产量（吨）		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	销售单价（元/吨）		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,120.00	4,243.60	4,370.91	4,502.04	4,637.10	4,776.21	4,919.50
1.3	大棚出租	2,290.86	70.00	80.00	90.00	97.85	100.79	103.81	106.92	110.13	113.43	116.84
	出租面积(亩)		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	单价（元/年*亩）		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,150.00	5,304.50	5,463.64	5,627.54	5,796.37	5,970.26	6,149.37
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	蔬菜产业联合体基地项目	62,076.91	2,269.39	2,379.58	2,489.76	2,621.19	2,699.83	2,780.82	2,864.25	2,950.18	3,038.68	3,129.84
2.1	仓储、分捡包装等用房出租	10,033.97	306.60	350.40	394.20	428.58	441.44	454.68	468.32	482.37	496.85	511.75
	出租面积(平方米)		36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
	单价（元/月）		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.2	温室出租	9,484.16	289.80	331.20	372.60	405.10	417.25	429.77	442.66	455.94	469.62	483.71
	出租面积(平方米)		34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00
	单价（元/月）		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.3	大棚出租	5,722.86	174.87	199.85	224.83	244.44	251.77	259.33	267.11	275.12	283.37	291.88
	出租面积(亩)		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	单价（元/年*亩）		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,150.00	5,304.50	5,463.64	5,627.54	5,796.37	5,970.26	6,149.37
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.4	蔬菜类销售收入	36,835.91	1,498.13	1,498.13	1,498.13	1,543.07	1,589.36	1,637.04	1,686.15	1,736.74	1,788.84	1,842.50
	产量（吨）		4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75
	销售单价（元/吨）		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,090.00	3,182.70	3,278.18	3,376.53	3,477.82	3,582.16	3,689.62
3	建设水果产业联合体基地项目	33,263.40	1,227.78	1,281.75	1,335.72	1,403.59	1,445.70	1,489.07	1,533.74	1,579.75	1,627.14	1,675.96
3.1	仓储、分捡包装等用房出租	5,113.20	156.24	178.56	200.88	218.40	224.95	231.70	238.65	245.81	253.19	260.78
	出租面积(平方米)		18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00
	单价（元/月）		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
3.2	温室出租	6,872.58	210.00	240.00	270.00	293.55	302.36	311.43	320.77	330.39	340.30	350.51
	出租面积(平方米)		25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	单价(元/月)		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3.3	大棚出租	377.80	11.54	13.19	14.84	16.14	16.62	17.12	17.63	18.16	18.71	19.27
	出租面积(亩)		33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	单价(元/年*亩)		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,150.00	5,304.50	5,463.64	5,627.54	5,796.37	5,970.26	6,149.37
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3.4	精品水果类销售收入	20,899.81	850.00	850.00	850.00	875.50	901.77	928.82	956.68	985.38	1,014.94	1,045.39
	产量(吨)		1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00
	销售单价(元/吨)		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,150.00	5,304.50	5,463.64	5,627.54	5,796.37	5,970.26	6,149.37
4	扩建苗木花卉联合体基地	34,041.84	1,230.43	1,296.92	1,363.41	1,438.56	1,481.71	1,526.17	1,571.95	1,619.11	1,667.68	1,717.71
4.1	仓储、分捡包装等用房出租	12,178.22	372.12	425.28	478.44	520.17	535.78	551.85	568.40	585.46	603.02	621.11
	出租面积(平方米)		44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00
	单价(元/月)		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4.2	温室出租	907.18	27.72	31.68	35.64	38.75	39.91	41.11	42.34	43.61	44.92	46.27
	出租面积(平方米)		3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
	单价（元/月）		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4.3	大棚出租	2,146.61	65.59	74.96	84.33	91.69	94.44	97.27	100.19	103.20	106.29	109.48
	出租面积(亩)		187	187	187	187	187	187	187	187	187	187
	单价（元/年*亩）		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,150.00	5,304.50	5,463.64	5,627.54	5,796.37	5,970.26	6,149.37
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4.4	花卉盆景类	18,809.83	765.00	765.00	765.00	787.95	811.59	835.94	861.01	886.84	913.45	940.85
	产量（棵）		510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.0 0	510,000.00
	销售单价（元/颗）		15.00	15.00	15.00	15.45	15.91	16.39	16.88	17.39	17.91	18.45
5	西湖田园综合体收入	22,460.86	890.55	900.45	910.35	942.76	971.04	1,000.17	1,030.18	1,061.08	1,092.92	1,125.70
5.1	仓储、分捡包装等用房出租	1,237.06	37.80	43.20	48.60	52.84	54.42	56.06	57.74	59.47	61.25	63.09
	出租面积(平方米)		4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
	单价（元/月）		10.00	10.00	10.00	10.30	10.61	10.93	11.26	11.59	11.94	12.30
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
5.2	大棚出租	1,030.89	31.50	36.00	40.50	44.03	45.35	46.71	48.12	49.56	51.05	52.58
	出租面积(亩)		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	单价（元/年*亩）		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,150.00	5,304.50	5,463.64	5,627.54	5,796.37	5,970.26	6,149.37
	入驻率		70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
5.3	生态农庄休闲旅游	8,974.62	365.00	365.00	365.00	375.95	387.23	398.85	410.81	423.14	435.83	448.90
	接纳日人次		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	人均消费（元/次）		50.00	50.00	50.00	51.50	53.05	54.64	56.28	57.96	59.70	61.49
5.4	蔬菜采摘园	4,487.31	182.50	182.50	182.50	187.98	193.61	199.42	205.41	211.57	217.91	224.45
	接纳日人次		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	人均消费（元/次）		50.00	50.00	50.00	51.50	53.05	54.64	56.28	57.96	59.70	61.49
5.5	瓜果采摘园	6,730.97	273.75	273.75	273.75	281.96	290.42	299.13	308.11	317.35	326.87	336.68
	接纳日人次		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	人均消费（元/次）		50.00	50.00	50.00	51.50	53.05	54.64	56.28	57.96	59.70	61.49
二	财政补贴	40,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
三	增值税	12,122.90	447.32	467.05	486.79	511.55	526.90	542.71	558.99	575.76	593.03	610.82
3.1	销项税额	14,237.12	531.10	551.78	572.47	600.30	618.31	636.86	655.96	675.64	695.91	716.79
3.2	进项税额	2,114.22	83.78	84.73	85.68	88.74	91.41	94.15	96.97	99.88	102.88	105.97
四	营业税金及附加	1,454.75	53.68	56.05	58.41	61.39	63.23	65.12	67.08	69.09	71.16	73.30
4.1	城市建设维护税 7	848.60	31.31	32.69	34.08	35.81	36.88	37.99	39.13	40.30	41.51	42.76
4.2	教育费附加 5	606.15	22.37	23.35	24.34	25.58	26.34	27.14	27.95	28.79	29.65	30.54
五	税费合计	13,577.65	500.99	523.10	545.20	572.94	590.13	607.83	626.07	644.85	664.19	684.12

（续表）

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	经营收入	8,941.51	9,209.76	9,486.05	9,770.63	10,063.75	10,365.66	10,676.63	10,996.93	11,326.84	5,833.32
1	品牌粮生产基地收入	1,062.82	1,094.70	1,127.55	1,161.37	1,196.21	1,232.10	1,269.06	1,307.13	1,346.35	693.37
1.1	有机认证高端白酒专用粮销售收入	334.43	344.46	354.79	365.44	376.40	387.69	399.32	411.30	423.64	218.18
	产量（吨）	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	600.00
	销售单价（元/吨）	2,786.89	2,870.50	2,956.62	3,045.31	3,136.67	3,230.77	3,327.70	3,427.53	3,530.35	3,636.26
1.2	花生、大豆等粮食销售收入	608.05	626.29	645.08	664.43	684.37	704.90	726.04	747.82	770.26	396.68
	产量（吨）	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	600.00
	销售单价（元/吨）	5,067.08	5,219.09	5,375.67	5,536.94	5,703.04	5,874.13	6,050.36	6,231.87	6,418.83	6,611.39
1.3	大棚出租	120.34	123.95	127.67	131.50	135.45	139.51	143.70	148.01	152.45	78.51
	出租面积(亩)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	100
	单价（元/年*亩）	6,333.85	6,523.87	6,719.58	6,921.17	7,128.80	7,342.67	7,562.95	7,789.84	8,023.53	8,264.24
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	蔬菜产业联合体基地项目	3,223.74	3,320.45	3,420.06	3,522.66	3,628.34	3,737.19	3,849.31	3,964.79	4,083.73	2,103.12
2.1	仓储、分捡包装等用房出租	527.10	542.92	559.20	575.98	593.26	611.06	629.39	648.27	667.72	343.87
	出租面积(平方米)	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00	36,500.00
	单价（元/月）	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
2.2	温室出租	498.22	513.17	528.56	544.42	560.75	577.57	594.90	612.75	631.13	325.03
	出租面积(平方米)	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00	34,500.00
	单价(元/月)	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.3	大棚出租	300.63	309.65	318.94	328.51	338.36	348.52	358.97	369.74	380.83	196.13
	出租面积(亩)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	单价(元/年*亩)	6,333.85	6,523.87	6,719.58	6,921.17	7,128.80	7,342.67	7,562.95	7,789.84	8,023.53	8,264.24
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.4	蔬菜类销售收入	1,897.78	1,954.71	2,013.35	2,073.76	2,135.97	2,200.05	2,266.05	2,334.03	2,404.05	1,238.09
	产量(吨)	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	4,993.75	2,496.88
	销售单价(元/吨)	3,800.31	3,914.32	4,031.75	4,152.70	4,277.28	4,405.60	4,537.77	4,673.90	4,814.12	4,958.54
3	建设水果产业联合体基地项目	1,726.24	1,778.02	1,831.36	1,886.31	1,942.89	2,001.18	2,061.22	2,123.05	2,186.74	1,126.17
3.1	仓储、分捡包装等用房出租	268.61	276.66	284.96	293.51	302.32	311.39	320.73	330.35	340.26	175.23
	出租面积(平方米)	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00	18,600.00
	单价(元/月)	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3.2	温室出租	361.03	371.86	383.02	394.51	406.34	418.53	431.09	444.02	457.34	235.53
	出租面积(平方米)	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
	单价（元/月）	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3.3	大棚出租	19.85	20.44	21.06	21.69	22.34	23.01	23.70	24.41	25.14	12.95
	出租面积(亩)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	单价（元/年*亩）	6,333.85	6,523.87	6,719.58	6,921.17	7,128.80	7,342.67	7,562.95	7,789.84	8,023.53	8,264.24
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3.4	精品水果类销售收入	1,076.75	1,109.06	1,142.33	1,176.60	1,211.90	1,248.25	1,285.70	1,324.27	1,364.00	702.46
	产量（吨）	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	850.00
	销售单价（元/吨）	6,333.85	6,523.87	6,719.58	6,921.17	7,128.80	7,342.67	7,562.95	7,789.84	8,023.53	8,264.24
4	扩建苗木花卉联合体基地	1,769.24	1,822.32	1,876.99	1,933.30	1,991.30	2,051.04	2,112.57	2,175.95	2,241.23	1,154.23
4.1	仓储、分捡包装等用房出租	639.74	658.94	678.70	699.07	720.04	741.64	763.89	786.80	810.41	417.36
	出租面积(平方米)	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00	44,300.00
	单价（元/月）	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4.2	温室出租	47.66	49.09	50.56	52.07	53.64	55.25	56.90	58.61	60.37	31.09
	出租面积(平方米)	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00
	单价（元/月）	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
4.3	大棚出租	112.77	116.15	119.63	123.22	126.92	130.73	134.65	138.69	142.85	73.57
	出租面积(亩)	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187
	单价（元/年*亩）	6,333.85	6,523.87	6,719.58	6,921.17	7,128.80	7,342.67	7,562.95	7,789.84	8,023.53	8,264.24
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4.4	花卉盆景类	969.08	998.15	1,028.10	1,058.94	1,090.71	1,123.43	1,157.13	1,191.85	1,227.60	632.21
	产量（棵）	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00	255,000.00
	销售单价（元/颗）	19.00	19.57	20.16	20.76	21.39	22.03	22.69	23.37	24.07	24.79
5	西湖田园综合体收入	1,159.47	1,194.26	1,230.09	1,266.99	1,305.00	1,344.15	1,384.47	1,426.01	1,468.79	756.43
5.1	仓储、分捡包装等用房出租	64.99	66.93	68.94	71.01	73.14	75.34	77.60	79.92	82.32	42.40
	出租面积(平方米)	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
	单价（元/月）	12.67	13.05	13.44	13.84	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.53
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
5.2	大棚出租	54.15	55.78	57.45	59.18	60.95	62.78	64.66	66.60	68.60	35.33
	出租面积(亩)	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	单价（元/年*亩）	6,333.85	6,523.87	6,719.58	6,921.17	7,128.80	7,342.67	7,562.95	7,789.84	8,023.53	8,264.24
	入驻率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
5.3	生态农庄休闲旅游	462.37	476.24	490.53	505.25	520.40	536.01	552.10	568.66	585.72	301.64
	接纳日人次	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
	人均消费（元/次）	63.34	65.24	67.20	69.21	71.29	73.43	75.63	77.90	80.24	82.64
5.4	蔬菜采摘园	231.19	238.12	245.26	252.62	260.20	268.01	276.05	284.33	292.86	150.82
	接纳日人次	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	人均消费（元/次）	63.34	65.24	67.20	69.21	71.29	73.43	75.63	77.90	80.24	82.64
5.5	瓜果采摘园	346.78	357.18	367.90	378.93	390.30	402.01	414.07	426.49	439.29	226.23
	接纳日人次	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	人均消费（元/次）	63.34	65.24	67.20	69.21	71.29	73.43	75.63	77.90	80.24	82.64
二	财政补贴	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
三	增值税	629.15	648.02	667.46	687.48	708.11	729.35	751.23	773.77	796.98	410.45
3.1	销项税额	738.29	760.44	783.25	806.75	830.95	855.88	881.56	908.00	935.24	481.65
3.2	进项税额	109.14	112.42	115.79	119.27	122.84	126.53	130.32	134.23	138.26	71.20
四	营业税金及附加	75.50	77.76	80.10	82.50	84.97	87.52	90.15	92.85	95.64	49.25
4.1	城市建设维护税 7	44.04	45.36	46.72	48.12	49.57	51.05	52.59	54.16	55.79	28.73
4.2	教育费附加 5	31.46	32.40	33.37	34.37	35.41	36.47	37.56	38.69	39.85	20.52
五	税费合计	704.64	725.78	747.56	769.98	793.08	816.87	841.38	866.62	892.62	459.70

2. 项目运营成本预测

总成本费用估算表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	品牌粮生产基地成本	9,276.04	376.10	376.60	377.10	388.67	400.33	412.34	424.71	437.45	450.58	464.09
1.1	粮食种植成本	6,402.72	260.40	260.40	260.40	268.21	276.26	284.55	293.08	301.87	310.93	320.26
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	4,573.37	186.00	186.00	186.00	191.58	197.33	203.25	209.34	215.62	222.09	228.76
	临时人工费	1,829.35	74.40	74.40	74.40	76.63	78.93	81.30	83.74	86.25	88.84	91.50
1.2	工资及福利费	1,844.10	75.00	75.00	75.00	77.25	79.57	81.95	84.41	86.95	89.55	92.24
1.3	管理及其他费用	1,029.22	40.70	41.20	41.70	43.21	44.50	45.84	47.22	48.63	50.09	51.59
2	蔬菜产业联合体基地项目成本	19,684.62	787.81	793.32	798.83	825.63	850.40	875.91	902.19	929.26	957.14	985.85
2.1	蔬菜种植成本	12,892.57	524.34	524.34	524.34	540.07	556.28	572.96	590.15	607.86	626.09	644.88
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	9,208.98	374.53	374.53	374.53	385.77	397.34	409.26	421.54	434.18	447.21	460.63
	临时人工费	3,683.59	149.81	149.81	149.81	154.31	158.94	163.70	168.62	173.67	178.88	184.25
2.2	工资及福利费	3,688.20	150.00	150.00	150.00	154.50	159.14	163.91	168.83	173.89	179.11	184.48
2.3	管理及其他费用	3,103.85	113.47	118.98	124.49	131.06	134.99	139.04	143.21	147.51	151.93	156.49
3	建设水果产业联合体基地项目成本	12,666.31	508.89	511.59	514.29	531.10	547.04	563.45	580.35	597.76	615.70	634.17

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
3.1	水果种植成本	7,314.93	297.50	297.50	297.50	306.43	315.62	325.09	334.84	344.88	355.23	365.89
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	5,224.95	212.50	212.50	212.50	218.88	225.44	232.20	239.17	246.35	253.74	261.35
	临时人工费	2,089.98	85.00	85.00	85.00	87.55	90.18	92.88	95.67	98.54	101.49	104.54
3.2	工资及福利费	3,688.20	150.00	150.00	150.00	154.50	159.14	163.91	168.83	173.89	179.11	184.48
3.3	管理及其他费用	1,663.17	61.39	64.09	66.79	70.18	72.28	74.45	76.69	78.99	81.36	83.80
4	扩建苗木花卉联合体基地项目成本	11,973.73	479.27	482.60	485.92	502.21	517.28	532.79	548.78	565.24	582.20	599.67
4.1	水果种植成本	6,583.44	267.75	267.75	267.75	275.78	284.06	292.58	301.35	310.40	319.71	329.30
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	4,702.46	191.25	191.25	191.25	196.99	202.90	208.98	215.25	221.71	228.36	235.21
	临时人工费	1,880.98	76.50	76.50	76.50	78.80	81.16	83.59	86.10	88.68	91.35	94.09
4.2	工资及福利费	3,688.20	150.00	150.00	150.00	154.50	159.14	163.91	168.83	173.89	179.11	184.48
4.3	管理及其他费用	1,702.09	61.52	64.85	68.17	71.93	74.09	76.31	78.60	80.96	83.38	85.89
5	西湖田园综合体建设项目成本	8,737.64	354.22	354.71	355.21	366.12	377.10	388.41	400.06	412.07	424.43	437.16
5.1	种植成本	3,926.40	159.69	159.69	159.69	164.48	169.41	174.49	179.73	185.12	190.68	196.40
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	2,804.57	114.06	114.06	114.06	117.48	121.01	124.64	128.38	132.23	136.20	140.28
	临时人工费	1,121.83	45.63	45.63	45.63	46.99	48.40	49.86	51.35	52.89	54.48	56.11
5.2	工资及福利费	3,688.20	150.00	150.00	150.00	154.50	159.14	163.91	168.83	173.89	179.11	184.48

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
5.3	管理及其他费用	1,123.04	44.53	45.02	45.52	47.14	48.55	50.01	51.51	53.05	54.65	56.29
6	经营成本 (1+2+3+4+5)	62,338.34	2,506.29	2,518.82	2,531.34	2,613.74	2,692.15	2,772.91	2,856.10	2,941.78	3,030.04	3,120.94
7	折旧费	55,385.57	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29
8	利息支出	37,424.95	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50
9	项目总成本费用 (6+7+8)	155,148.85	7,279.07	7,291.60	7,304.13	7,386.52	7,464.93	7,545.70	7,628.88	7,714.57	7,802.82	7,893.72
10	经营收入总额	172,427.34	6,432.16	6,682.70	6,933.24	7,270.27	7,488.38	7,713.03	7,944.42	8,182.75	8,428.23	8,681.08
11	财政补贴收入	40,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
12	销售税金及附加	13,577.65	500.99	523.10	545.20	572.94	590.13	607.83	626.07	644.85	664.19	684.12
13	利润总额(10+11-9-12)	43,700.84	652.09	868.00	1,083.91	1,310.81	1,433.32	1,559.50	1,689.47	1,823.33	1,961.22	2,103.24
14	弥补以前年度亏损											103.24
15	应纳税所得额(13-11-14)		-1,347.91	-1,132.00	-916.09	-689.19	-566.68	-440.50	-310.53	-176.67	-38.78	0.00
16	所得税(15*25%)	2,110.11										
17	税金支出合计 (12+16)	15,687.77	500.99	523.10	545.20	572.94	590.13	607.83	626.07	644.85	664.19	684.12
18	项目付现支出合计 (6+17)	78,026.10	3,007.28	3,041.91	3,076.54	3,186.67	3,282.27	3,380.74	3,482.16	3,586.63	3,694.23	3,805.06

（续表）

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	品牌粮生产基地成本	478.02	492.36	507.13	522.34	538.01	554.15	570.78	587.90	605.54	311.85
1.1	粮食种植成本	329.87	339.76	349.96	360.45	371.27	382.41	393.88	405.69	417.87	215.20
	土地租金、种子、施肥、 灌溉、机械费	235.62	242.69	249.97	257.47	265.19	273.15	281.34	289.78	298.48	153.71
	临时人工费	94.25	97.08	99.99	102.99	106.08	109.26	112.54	115.91	119.39	61.49
1.2	工资及福利费	95.01	97.86	100.79	103.82	106.93	110.14	113.44	116.85	120.35	61.98
1.3	管理及其他费用	53.14	54.74	56.38	58.07	59.81	61.60	63.45	65.36	67.32	34.67
2	蔬菜产业联合体基地项目成本	1,015.43	1,045.89	1,077.26	1,109.58	1,142.87	1,177.16	1,212.47	1,248.85	1,286.31	662.45
2.1	蔬菜种植成本	664.22	684.15	704.67	725.81	747.59	770.02	793.12	816.91	841.42	433.33
	土地租金、种子、施肥、 灌溉、机械费	474.44	488.68	503.34	518.44	533.99	550.01	566.51	583.51	601.01	309.52
	临时人工费	189.78	195.47	201.34	207.38	213.60	220.00	226.60	233.40	240.41	123.81
2.2	工资及福利费	190.02	195.72	201.59	207.64	213.86	220.28	226.89	233.70	240.71	123.96
2.3	管理及其他费用	161.19	166.02	171.00	176.13	181.42	186.86	192.47	198.24	204.19	105.16
3	建设水果产业联合体基地项目成本	653.19	672.79	692.97	713.76	735.17	757.23	779.94	803.34	827.44	426.13
3.1	水果种植成本	376.86	388.17	399.82	411.81	424.16	436.89	450.00	463.50	477.40	245.86
	土地租金、种子、施肥、 灌溉、机械费	269.19	277.26	285.58	294.15	302.97	312.06	321.43	331.07	341.00	175.62

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
	临时人工费	107.68	110.91	114.23	117.66	121.19	124.83	128.57	132.43	136.40	70.25
3.2	工资及福利费	190.02	195.72	201.59	207.64	213.86	220.28	226.89	233.70	240.71	123.96
3.3	管理及其他费用	86.31	88.90	91.57	94.32	97.14	100.06	103.06	106.15	109.34	56.31
4	扩建苗木花卉联合体基地项目成本	617.66	636.19	655.27	674.93	695.18	716.03	737.51	759.64	782.43	402.95
4.1	水果种植成本	339.18	349.35	359.83	370.63	381.75	393.20	405.00	417.15	429.66	221.27
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	242.27	249.54	257.02	264.73	272.68	280.86	289.28	297.96	306.90	158.05
	临时人工费	96.91	99.82	102.81	105.89	109.07	112.34	115.71	119.18	122.76	63.22
4.2	工资及福利费	190.02	195.72	201.59	207.64	213.86	220.28	226.89	233.70	240.71	123.96
4.3	管理及其他费用	88.46	91.12	93.85	96.67	99.57	102.55	105.63	108.80	112.06	57.71
5	西湖田园综合体建设项目成本	450.28	463.78	477.70	492.03	506.79	521.99	537.65	553.78	570.40	293.75
5.1	种植成本	202.29	208.36	214.61	221.04	227.68	234.51	241.54	248.79	256.25	131.97
	土地租金、种子、施肥、灌溉、机械费	144.49	148.83	153.29	157.89	162.63	167.50	172.53	177.71	183.04	94.26
	临时人工费	57.80	59.53	61.32	63.16	65.05	67.00	69.01	71.08	73.21	37.71
5.2	工资及福利费	190.02	195.72	201.59	207.64	213.86	220.28	226.89	233.70	240.71	123.96
5.3	管理及其他费用	57.97	59.71	61.50	63.35	65.25	67.21	69.22	71.30	73.44	37.82
6	经营成本 (1+2+3+4+5)	3,214.56	3,311.00	3,410.33	3,512.64	3,618.02	3,726.56	3,838.36	3,953.51	4,072.11	2,097.14
7	折旧费	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	2,840.29	1,420.14

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
8	利息支出	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,932.50	1,875.28	1,818.05	879.13
9	项目总成本费用（6+7+8）	7,987.35	8,083.79	8,183.12	8,285.43	8,390.81	8,499.35	8,611.14	8,669.07	8,730.45	4,396.41
10	经营收入总额	8,941.51	9,209.76	9,486.05	9,770.63	10,063.75	10,365.66	10,676.63	10,996.93	11,326.84	5,833.32
11	财政补贴收入	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
12	销售税金及附加	704.64	725.78	747.56	769.98	793.08	816.87	841.38	866.62	892.62	459.70
13	利润总额(10+11-9-12)	2,249.52	2,400.19	2,555.38	2,715.22	2,879.86	3,049.44	3,224.11	3,461.24	3,703.77	2,977.22
14	弥补以前年度亏损	249.52	400.19	125.79							
15	应纳税所得额(13-11-14)	0.00	0.00	429.59	715.22	879.86	1,049.44	1,224.11	1,461.24	1,703.77	977.22
16	所得税(15*25%)			107.40	178.81	219.97	262.36	306.03	365.31	425.94	244.30
17	税金支出合计（12+16）	704.64	725.78	854.95	948.79	1,013.05	1,079.23	1,147.41	1,231.93	1,318.56	704.00
18	项目付现支出合计（6+17）	3,919.21	4,036.78	4,265.28	4,461.43	4,631.07	4,805.80	4,985.77	5,185.44	5,390.68	2,801.14

3. 项目收益预测：本项目计算期内偿还债券本息后净收益总额结余为 41,976.29 万元。

现金流量表

单位：万元

序号	项目	合计	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	现金流入	287,171.70	2,187.45	2,187.45	8,810.87	5,949.85	6,036.15	3,806.44	45,766.16	8,432.16	8,682.70	8,933.24	9,270.27	9,488.38	9,713.03
1.1	资本金流入	19,744.36	2,187.45	2,187.45	5,310.87	3,949.85	4,036.15	206.44	1,866.16						
1.2	债券资金流入	55,000.00			3,500.00	2,000.00	2,000.00	3,600.00	43,900.00						
1.3	项目收入	212,427.34								8,432.16	8,682.70	8,933.24	9,270.27	9,488.38	9,713.03
1.3.1	运营收入	172,427.34								6,432.16	6,682.70	6,933.24	7,270.27	7,488.38	7,713.03
1.3.2	财政补贴收入	40,000.00								2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
2	现金流出	244,700.48	2,187.45	2,187.45	8,810.87	5,949.85	6,036.15	3,806.44	45,766.16	4,919.83	4,954.46	4,989.09	5,099.22	5,194.82	5,293.29
2.1	建设投资	72,914.97	2,187.45	2,187.45	8,749.80	5,833.20	5,833.20	3,530.56	44,593.32						
2.4	债券还本付息	93,300.88			57.23	114.45	200.75	271.92	1,124.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55
2.2	债券发行费用	60.50			3.85	2.20	2.20	3.96	48.29						
2.3	项目付现支出	78,424.14								3,007.28	3,041.91	3,076.54	3,186.67	3,282.27	3,380.74
2.3.1	项目付现运营成本	62,338.34								2,506.29	2,518.82	2,531.34	2,613.74	2,692.15	2,772.91
2.3.2	税金及附加	13,577.65								500.99	523.10	545.20	572.94	590.13	607.83
2.3.3	所得税	2,508.15													
3	现金净流量	42,471.22								3,512.33	3,728.24	3,944.15	4,171.04	4,293.55	4,419.73
4	期末累计现金结存额	42,471.22								3,512.33	7,240.56	11,184.71	15,355.76	19,649.31	24,069.04
5	可用于偿还本息的经营收益（1.3-2.3）	134,003.20								5,424.88	5,640.79	5,856.70	6,083.59	6,206.10	6,332.28

（续表）

序号	项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	现金流入	9,944.42	10,182.75	10,428.23	10,681.08	10,941.51	11,209.76	11,486.05	11,770.63	12,063.75	12,365.66	12,676.63	12,996.93	13,326.84	7,833.32
1.1	资本金流入														
1.2	债券资金流入														
1.3	项目收入	9,944.42	10,182.75	10,428.23	10,681.08	10,941.51	11,209.76	11,486.05	11,770.63	12,063.75	12,365.66	12,676.63	12,996.93	13,326.84	7,833.32
1.3.1	运营收入	7,944.42	8,182.75	8,428.23	8,681.08	8,941.51	9,209.76	9,486.05	9,770.63	10,063.75	10,365.66	10,676.63	10,996.93	11,326.84	5,833.32
1.3.2	财政补贴收入	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
2	现金流出	5,394.71	5,499.18	5,606.78	5,748.40	5,899.12	6,054.37	6,214.27	6,378.97	6,548.61	10,187.90	8,832.43	8,953.07	10,675.66	47,511.93
2.1	建设投资														
2.4	债券还本付息	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	1,912.55	5,365.30	3,818.05	3,731.75	5,240.63	44,688.01
2.2	债券发行费用														
2.3	项目付现支出	3,482.16	3,586.63	3,694.23	3,835.85	3,986.57	4,141.82	4,301.72	4,466.42	4,636.06	4,822.60	5,014.38	5,221.32	5,435.03	2,823.92
2.3.1	项目付现运营成本	2,856.10	2,941.78	3,030.04	3,120.94	3,214.56	3,311.00	3,410.33	3,512.64	3,618.02	3,726.56	3,838.36	3,953.51	4,072.11	2,097.14
2.3.2	税金及附加	626.07	644.85	664.19	684.12	704.64	725.78	747.56	769.98	793.08	816.87	841.38	866.62	892.62	459.70
2.3.3	所得税				30.80	67.37	105.03	143.83	183.79	224.95	279.16	334.64	401.19	470.30	267.08
3	现金净流量	4,549.70	4,683.57	4,821.45	4,932.68	5,042.39	5,155.39	5,271.78	5,391.66	5,515.15	2,177.77	3,844.20	4,043.86	2,651.18	-39,678.60
4	期末累计现金结存额	28,618.74	33,302.31	38,123.77	43,056.45	48,098.83	53,254.22	58,526.00	63,917.67	69,432.81	71,610.58	75,454.79	79,498.65	82,149.82	42,471.22
5	可用于偿还本息的经营收益 (1.3-2.3)	6,462.25	6,596.12	6,734.00	6,845.23	6,954.94	7,067.94	7,184.33	7,304.21	7,427.70	7,543.07	7,662.25	7,775.61	7,891.81	5,009.40

附件 2:

项目收益和融资平衡方案

一、项目投资估算及资金筹措

(一) 投资估算

项目总投资 74,744.36 万元，其中工程费用 62,197.05 万元，占总投资的 83.21%；工程建设其他费 3,713.93 万元，占总投资的 4.97%；预备费 7,003.99 万元，占总投资的 9.37%；建设期利息及发行费 1,829.39 万元，占总投资的 2.45%。投资估算表如下：

投资估算表

序号	工程或费用名称	总额（万元）	比例
1	第一部分：工程费用	62,197.05	83.21%
2	第二部分：工程建设其他费	3,713.93	4.97%
3	第三部分：预备费	7,003.99	9.37%
4	第四部分：建设期利息及发行费	1,829.39	2.45%
4.1	建设期利息	1,768.89	2.37%
4.2	发债成本(0.11%)	60.50	0.08%
5	合计	74,744.36	100.00%

(二) 资金筹措

项目建设拟投资 74,744.36 万元，其中：通过发行专项债券金额为 55,000.00 万元，占总投资总额的 73.58%；项目资本金 19,744.36 万元，占总投资总额的 26.42%。本项目计划分五年发行，2022 年已发行 3,500.00 万元，2023 年已发行 2,000.00 万元，2024 年 2 月已发行 2,000.00 万元，2025 年计划发行 3,600.00 万元，2026 年计划发行 43,900.00 万元。本次计划 2025 年 3 月发行 1,200.00 万元。

二、还本付息现金流量预测

本期债券融资项目相关收益为项目收入扣除成本后的现金净流入，依据发行人

提供的预测信息，基于谨慎性及合理性原则预测项目收益，计算的本息覆盖倍数为1.44。考虑本期债券还本付息后本息覆盖倍数列表反映如下：

项目收益测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目收入	项目支出	项目收益
2026 年	8,432.16	3,007.28	5,424.88
2027 年	8,682.70	3,041.91	5,640.79
2028 年	8,933.24	3,076.54	5,856.70
2029 年	9,270.27	3,186.67	6,083.59
2030 年	9,488.38	3,282.27	6,206.10
2031 年	9,713.03	3,380.74	6,332.28
2032 年	9,944.42	3,482.16	6,462.25
2033 年	10,182.75	3,586.63	6,596.12
2034 年	10,428.23	3,694.23	6,734.00
2035 年	10,681.08	3,830.87	6,850.21
2036 年	10,941.51	3,981.59	6,959.93
2037 年	11,209.76	4,136.83	7,072.93
2038 年	11,486.05	4,296.73	7,189.32
2039 年	11,770.63	4,461.43	7,309.20
2040 年	12,063.75	4,631.07	7,432.68
2041 年	12,365.66	4,805.80	7,559.87
2042 年	12,676.63	5,000.07	7,676.56
2043 年	12,996.93	5,199.75	7,797.19
2044 年	13,326.84	5,412.25	7,914.59
2045 年	7,833.32	2,807.77	5,025.56
合计	212,427.34	78,302.60	134,003.20

本息覆盖倍数测算表

金额单位：人民币万元

年度	本期发债		融资本息支付			项目收益
	本期发债	期末余额	本金	利息	本息合计	
2022 年	3,500.00	3,500.00		57.23	57.23	

年度	本期发债		融资本息支付			项目收益
	本期发债	期末余额	本金	利息	本息合计	
2023 年	2,000.00	5,500.00		114.45	114.45	
2024 年	2,000.00	7,500.00		200.75	200.75	
2025 年	3,600.00	11,100.00		271.92	271.92	
2026 年	43,900.00	55,000.00		1,124.55	1,124.55	
2027 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	5,424.88
2028 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	5,640.79
2029 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	5,856.70
2030 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,083.59
2031 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,206.10
2032 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,332.28
2033 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,462.25
2034 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,596.12
2035 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,734.00
2036 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,845.23
2037 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	6,954.94
2038 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,067.94
2039 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,184.33
2040 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,304.21
2041 年		55,000.00		1,912.55	1,912.55	7,427.70
2042 年		51,500.00	3,500.00	1,865.30	5,365.30	7,543.07
2043 年		49,500.00	2,000.00	1,818.05	3,818.05	7,662.25
2044 年		47,500.00	2,000.00	1,731.75	3,731.75	7,775.61
2045 年		43,900.00	3,600.00	1,640.63	5,240.63	7,891.81
2046 年			43,900.00	788.01	44,688.01	5,009.40
合计	55,000.00		55,000.00	38,300.88	93,300.88	134,003.20
本息覆盖倍数	1.44					

上述本息覆盖倍数测算表显示，项目运营收益预计为 134,003.20 万元，支付债券本息合计为 93,300.88 万元，债务本息偿付保障倍数为 1.44 倍。

三、压力测试

此外，考虑到收入变动因素，按项目收益分别下浮 5%、10%计算如下：

项目收益压力测试

金额单位：人民币万元

项目收益的变动比例	项目收益总额	还本付息总额	债券本息覆盖倍数
不变 0%	134,003.20	93,300.88	1.44
下降 5%	127,303.04	93,300.88	1.36
下降 10%	120,602.88	93,300.88	1.29

以上考虑了收入从-5%到-10%的变动，可用于还本付息的覆盖本息倍数分别为 1.36 到 1.29。从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

四、项目收益与融资平衡

经上述测算，在相关机构对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的阜阳市颍州区 2020 年乡村振兴（二期）工程，预期专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、使用限制

1. 本评价报告仅用于本报告载明的评价目的和用途。
2. 本评价报告仅由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91340104MADAHU8H4N(1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 安徽致正力信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 罗丽

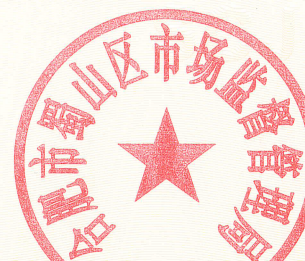
经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；财务咨询；破产清算服务；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

出资额 伍佰万圆整

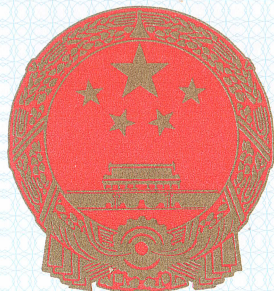
成立日期 2024年01月17日

主要经营场所 安徽省合肥市蜀山区笔架山街道合欢路6号
亿诺商务中心B座503室

登记机关



2024 年 12 月 03 日



会计师事务所 执业证书

名称：安徽致正力信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：罗 丽

主任会计师：

经营场所：安徽省合肥市蜀山区笔架山街道
合欢路6号亿诺商务中心B座503室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：34010275

批准执业文号：皖财会〔2024〕83号

批准执业日期：2024年2月6日



证书序号：0022933

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：安徽省财政厅

二〇二四年十二月 十日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 罗丽
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1986-11-28
Date of birth

工作单位 信义会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分公司
Working unit

身份证号码 34262219861128220
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001670377
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020-12-12
Date of Issuance

2021年11月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期 2021年12月21日

转入日期 2021年12月21日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


 罗丽 110001670377

年度历史查询

罗丽

会员编号 110001670377

最后申报时间 2024年07月

年检结果 年检通过

历年记录

年份	年检结果
2021年	通过
2022年	通过
2023年	通过
2024年	通过

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 王晓娟
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1988-04-01
Date of birth
工作单位 安徽益盛会计师事务所普通合伙
Working unit
身份证号码 340826198804010341
Identity card No.

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师事务所变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年1月25日
2024年2月21日

14

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000011915
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015-09-21
Date of Issuance

2017年12月28日
执业会员管理专用章

4

注册会计师事务所变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年1月25日
2024年2月21日

15

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

二维码

王晓娟 330000011915

年检历史查询	
王晓娟	
会员编号 330000011915	
最后年检时间 2024年07月	年检结果 年检通过
历年记录	
2023年 2023-09-12	通过
2022年 2022-07-20	通过
2014年 2014-01-28	通过