

合肥市高标准农田建设项目
专项债券

实
施
方
案

财政部门：合肥市财政局

主管部门：合肥市农业农村局

项目单位：合肥市乡村振兴投资有限责任公司

2025年2月21日



项目摘要

| | |
|-----------|--|
| 项目名称 | 合肥市高标准农田建设项目 |
| 项目类型 | 农业 |
| 项目总投资 | 23823.67 万元 |
| 项目地点 | 位于合肥市庐江县金牛镇、肥西县严店镇、蜀山区小庙镇等 |
| 财政部门 | 合肥市财政局 |
| 主管部门 | 合肥市农业农村局 |
| 项目单位 | 合肥市乡村振兴投资有限责任公司 |
| 项目建设内容及规模 | 合肥市属于安徽省高标准农田建设重点地区江淮丘陵区，庐江县、肥西县等为农田建设重点县。本项目合计整治农田约 3.66 万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约 2.0 万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约 1.0 万亩、蜀山区小庙镇农田整治约 0.66 万亩。其中土地平整、土壤改良约 3.66 万亩，塘堰（坝）整治 141 座，整治衬砌斗渠约 23km、衬砌农渠约 76km、疏浚沟渠约 256.5km，建设节制闸 1370 座、过路涵 770 座等渠系建筑物，配建水泥路约 67km、砂石路约 64km 及其他配套等。 主要包含土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等工程。 |
| 项目建设期 | 2024 年 1 月至 2026 年 3 月，2024 年 8 月开工建设 |
| 项目运营期 | 2026 年-2045 年 |
| 拟发行债券金额 | 17500.00 万元 |
| 债券发行计划 | 2024 年 9 月已发行 6000.00 万元，拟计划 2025 年发行 11500.00 万元（其中 2025 年 1 月已发行 1500.00 万元，本次计划发行债券 2300.00 万元、后续计划发行债券 7700.00 万元） |
| 拟发行债券期限 | 20 年 |
| 拟发行债券利率 | 3.50% |
| 项目重要性 | 项目建设以增加土地的综合产出效益为目的，通过土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等综合投入，以加强项目区农业基础设施。项目的实施有利于改善项目区农业综合生产条件和农业生态环境，有利于增加土地的综合产出效益，达到建成高标准农田的效果。 项目的实施符合《安徽省人民政府办公厅关于切实加强高标准农田建设提升国家粮食安全保障能力的实施意见》（皖政办〔2020〕8号）、《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030年）》等相关文件要求，对推动区域农业结构调整，提高国家粮食安全具有重大意义。 |
| 项目收益来源 | 包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等。 |
| 债券存续期本息和 | 27815.01 万元 |
| 债券存续期净收益 | 43914.46 万元 |
| 本息覆盖倍数 | 1.58 |
| 本息覆盖能力 | 有较强的保障 |
| 相关风险控制能力 | 较好 |

目录

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 一、项目基本情况 | 3 |
| (一) 项目建设背景及必要性 | 3 |
| (二) 区域经济、财政和债务有关数据 | 7 |
| (三) 项目概况 | 8 |
| (四) 项目建设方案 | 9 |
| 二、经济社会效益分析 | 54 |
| (一) 项目经济效益 | 54 |
| (二) 项目社会效益 | 54 |
| 三、绩效评估分析 | 56 |
| (一) 事前绩效评估情况 | 56 |
| (二) 绩效目标 | 61 |
| 四、项目投资估算及资金筹措方案 | 68 |
| (一) 投资估算 | 68 |
| (二) 资金筹措方案 | 78 |
| 五、项目预期收益、成本及融资平衡情况 | 81 |
| (一) 预期收益 | 81 |
| (二) 债务还本付息情况 | 146 |
| (三) 偿债指标计算 | 147 |
| (四) 资金测算平衡情况 | 147 |
| 六、资金管理方案 | 151 |
| (一) 预算管理 | 151 |
| (二) 债券资金存储与使用 | 153 |
| (三) 项目收入和运营成本管理 | 154 |
| (四) 资产管理 | 155 |
| (五) 绩效管理 | 155 |
| (六) 部门职责 | 156 |
| (七) 监督管理 | 156 |
| (八) 专项债券投资者保护措施 | 157 |
| 七、潜在影响项目收益和融资平衡结果的风险评估和应对措施 | 159 |

| | |
|--|------------|
| (一) 影响项目施工进度或正常运营的风险 | 159 |
| (二) 影响融资平衡结果的风险 | 161 |
| (三) 项目风险管理措施 | 161 |
| 八、 风险管理办法 | 167 |
| (一) 本期债券的风险管理方案 | 167 |
| (二) 债券资金风险管理方案 | 168 |
| 九、 还款保障措施 | 169 |
| (一) 项目预期现金净流量优先用于平衡本项目还本付息 | 169 |
| (二) 从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案 .. | 169 |
| (三) 落实加强政府债务预算算理 | 169 |
| (四) 建立完善的债券资金使用管理制度及绩效评价机制 | 170 |
| 十、 债券发行方案 | 172 |
| (一) 发行依据 | 172 |
| (二) 发行计划 | 173 |
| (三) 发行场所 | 173 |
| (四) 品种和数量 | 173 |
| (五) 兑付安排 | 173 |
| (六) 发行费 | 173 |
| (七) 承销或招投标 | 173 |
| (八) 信息披露计划 | 174 |
| 十一、 其他需要说明的事项 | 175 |

合肥市高标准农田建设项目

专项债券实施方案

一、项目基本情况

(一) 项目建设背景及必要性

1、项目建设背景

(1) 藏粮于地、藏粮于技的国家战略

耕地是粮食生产的命根子，是粮食生产的主要载体，耕地红线是粮食安全的大坝，保护耕地就是保护粮食生产。

习近平总书记指出：“耕地是我国最为宝贵的资源。我国人多地少的基本国情，决定了我们必须把关系十几亿人吃饭大事的耕地保护好，绝不能有闪失。要实行最严格的耕地保护制度，依法依规做好耕地占补平衡，规范有序推进农村土地流转，像保护大熊猫一样保护耕地。”在中央全面深化改革领导小组第七次会议上习近平指出：“要始终把维护好、实现好、发展好农民权益作为出发点和落脚点，坚持土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损三条底线，在试点基础上有序推进。土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革关系密切，可以作统一部署和要求，但试点工作中要分类实施。严守18亿亩耕地红线是推进农村土地制度改革的底线、是试点的大前提，决不能逾越。”

我国长期以来习惯于藏粮于仓、藏粮于民、以丰补歉的策略。耕地占补质量严重不平衡，耕地总体质量下降，致使粮食生产能力不足，只能尽可能扩大粮食播种面积和提高单产，利用丰年的节余弥补歉年的不足。这就带来了高额的仓储费用，形成了财政的巨大负担，同时也影响了其他作物的发展和农民收入的增加，特别是不能保证我国的粮食安全，如果连续几年歉收，就给粮食的供应带来很大压力。而“藏粮于地”战略则适时调节了这种问题，在粮食供过于求时，采取轮作休耕使一部分土地来减少粮食生产数量，粮食紧缺时又将这些土地迅速用于生产粮食，通过耕地的增加或减少来维持粮食供求的大体平衡。

(2) 党中央、国务院高度重视

党中央、国务院高度重视高标准农田建设，2018年3月，中共中央《深化党和国家机构改革方案》明确，将国家发展和改革委员会的农业投资项目、财政部的农业综合开发项目、原国土资源部的农田整治项目、水利部的高标准农田建设项目等管理职责整合，划归农业农村部。农业农村部新组建农田建设管理司，履行农田建设和耕地质量管理等职责。这一改革举措，彻底改变了农田建设领域“五牛治田”、“分散管理”的局面，进一步理顺了农田建设管理体制，为统筹抓好高标准农田建设工作奠定了坚实基础。

2019年1月14日，在全国冬春农田水利基本建设电视电话会议上，李克强总理重要批示指出：加强农田水利基本建设，藏粮于地藏粮于技，是保障国家粮食安全、推动现代农业发展的重要举措。各地区各相关部门要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党中央、国务院决策部署，围绕实施乡村振兴战略，结合促进补短板领域有效投资，强化规划布局，突出提升防灾抗灾减灾能力，进一步推进农田水利和重大水利工程建设。要压实各级政府责任，深化相关改革，加快构建集中统一高效的农田建设管理新体制。要建立投入稳定增长机制，加强建设资金源头整合，大力吸引社会资金投入，千方百计调动广大农民参与农田水利基本建设和日常管护的积极性，为夯实我国农业生产能力基础、更好保障粮食安全和主要农产品有效供给、促进农民增收和农村现代化建设作出新贡献。

2020年中央一号文件明确提出要稳定粮食生产，粮食生产要稳字当头，稳政策、稳面积、稳产量；加强现代农业设施建设，提早谋划实施一批现代农业投资重大项目，支持项目及早日落地，有效扩大农业投资，以粮食生产功能区和重要农产品生产保护区为重点加快推进高标准农田建设，修编建设规划，合理确定投资标准，完善工程建设、验收、监督检查机制，确保建一块成一块。是打赢脱贫攻坚战和补上全面小康“三农”领域突出短板的重大举措。

2021年中央一号文件《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》设立的目标任务，2021年，农业供给侧结构性改革深入推进，粮食播种面积保持稳定、产量达到1.3万亿斤以上，生猪产业平稳发展，农产品质量和食品安全水平进一步提高，农民收入增长继续快于城镇居民，脱贫攻坚成果持续巩固。农业农村现代化规划启动实施，脱贫攻坚政策体系和工作机制同乡村振兴有效衔接、平稳过渡，乡村建设行动全面启动，农村人居环境整治提升，农村改革重点任务深入推进，农村社会保持和谐稳定。

2022年11月，《农业农村部关于推进高标准农田改造提升的指导意见》（农建发〔2022〕5号）发布，鼓励各地通过土地出让收益、高标准农田建设新增耕地指标调剂收益、金融和社会资本积极参与高标准农田改造提升，多渠道筹集建设资金。重点对永久基本农田划定范围内建设标准偏低、设施不配套，工程年久失修、损毁严重，粮食产能达不到国家标准的高标准农田进行改造提升。严格实行高标准农田先补后占和占补平衡、进出平衡，高标准农田保护情况纳入省级政府耕地保护责任目标考核。

2023年，中央一号文件《中共中央国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》指出，加强高标准农田建设。完成高标准农田新建和改造提升年度任务，重点补上土壤改良、农田灌排设施等短板，统筹推进高效节水灌溉，健全长效管护机制。逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

（2）符合规划要求

《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030年）》提出：到2025年建成6250万亩高标准农田，改造提升630万亩高标准农田，以此稳定保障630亿斤以上粮食产能。到2030年建成6750万亩高标准农田，改造提升1718万亩高标准农田，以此稳定保障680亿斤以上粮食产能。

江淮丘陵区涉及**合肥、滁州、六安和淮南4市**，重点涉及**合肥市长丰县、肥东县、肥西县、庐江县**；滁州市天长市、明光市、来安县、全椒县、定远县、凤阳县、琅琊区、南谯区；六安市金安区、裕安区、叶集区、霍邱县、舒城县；淮南市寿县。地处亚热带与暖温带过渡地区，光热水等自然条件较好，适宜水稻、小麦、油菜等生产。

（4）当地政府高度重视

2022年7月，合肥市农业农村局财政局发布《关于开展小田变大田示范区建设项目的通知》（合农〔2022〕76号）：将先期选择庐江县同大镇、肥西县丰乐镇创建两个“小田变大田”示范区。

2023年1月，合肥市成立了高标准农田建设暨小田变大田集成改革工作专班，并发布了合肥市系统推进“小田变大田”集成改革整市域推进高标准农田建设实施方案（征求意见稿），力争到2027年底，将全市永久基本农田全部建成高标准农田。

2023年3月安徽省农业农村厅转发了《关于农业农村部办公厅做好逐步把永久基本农田全部建成高标准农田方案编制有关工作的通知》，要求各级农业农村部门要切实提高政治站位，充分认识编制逐步把永久基本农田全部建成高标准农田方案的重大意义，将方案编制列入农田建设重要工作，把永久基本农田全部建成高标准农田落实到高标准农田建设规划中，确保到2035年，把我省永久基本农田全部建成高标准农田。

2023年10月合肥市财政局合肥市农业农村局印发的《合肥市涉农领域重点项目资金统筹整合实施方案》进一步提出，创新农田建设模式，建立多元投入机制，鼓励支持市乡投资公司发挥创新平台作用，采取项目投资、合作运营、大托管等方式，与县区乡投公司等各类市场主体共同探索高标准农田建设新模式。

为此，依据国家有关政策法规，即党的二十大和中央一号文件精神，安徽省农业农村厅提出了“按照保障国家粮食安全的总体要求，深入实施藏粮于地、藏粮于技战略，切实履行好农田建设管理职责，加快构建农田建设集中统一管理新格局，完善高标准农田建设规划体系和相关政策，加强资金整合，建立多元筹资机制，加大资金投入力度，加快推进高标准农田建设，同步发展高效节水灌溉，发挥重大项目示范引领作用，实施区域化整体建设，建立定期调度制度，加强项目管理，强化监督评价，实现奖优罚劣，为保障国家粮

食安全打下坚实基础。”的年度高标准农田建设目标。

2、必要性分析

（1）项目的建设符合国家政策和行业发展规划

党的二十大报告中指出，全面推进乡村振兴。加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。全方位夯实粮食安全根基，全面落实粮食安全党政同责，牢牢守住十八亿亩耕地红线，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田，深入实施种业振兴行动，强化农业科技和装备支撑，健全种粮农民收益保障机制和主产区利益补偿机制，确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中。

合肥市实施高标准农田建设项目，有利于深度发掘、整合项目区农业资源优势，大幅度提高项目区优质粮食产品的产出量和商品率，符合国家政策和行业发展规划，既有利于探索总结出一套符合实际、切实可行的高标准农田建设的经验与模式，又有利于促进农民持续增收，夯实美好乡村建设的经济基础。

（2）项目的实施是实现合肥市农业产业可持续发展的需要

合肥市实施高标准农田建设项目，通过对水、田、林、路综合治理，形成田成方、林成网、路相连、旱能浇、涝能排的高标准农田，为大幅度提高优质粮产量、质量打下了坚实基础，使得项目区整个生态系统进一步良性循环，利于农业增产、农民增收，降低环境污染，使项目区农业生产实现更为持续稳定的发展。因此，实施本项目建设，不仅能够发挥当地的资源优势，而且能够保护和改善环境条件，实现可持续发展目标。

（3）项目实施是提高合肥市农业种粮积极性的客观需要

据对部分种粮农户收益调查，种植粮食成本较大，务农种粮不如打工，不如种经济作物；化肥、农药、燃油等生产资料价格上涨，粮食涨价收入被抵消。因外出务工导致种粮劳动者的数量减少，素质在下降，给粮食生产带来不利影响。种种原因造成种粮后劲不足。这不仅使各级政府十分关注，也使广大农民感到束手无策。

（4）项目实施是保障合肥市社会健康安全食品的需要

随着工业化和城市化的迅速发展，工业“三废”物质的肆意排放和化工产品的大量投入，人类赖以生存的环境遭受严重污染与破坏，有毒有害物质的积累，通过环境—食品—人类这个链条已给人类的健康带来严重的威胁和危害，由农产品生产安全性而导致的食品卫生与安全已成为当今许多部门关注的重大问题之一。

综上，本次通过实施高标准农田建设项目，以优质水稻、小麦等经济作物的生产技术推广、开发绿色食品为目标，可以为社会提供安全健康的粮食产品，并由此带动区域性安全农产品生产的发展，社会意义重大。

（二）区域经济、财政和债务有关数据

1、区域情况简介

合肥，安徽省省会，国务院批复确定的中国长三角城市群副中心城市，国家重要的科研教育基地、现代制造业基地和综合交通枢纽。截至2020年，合肥市下辖4个区、4个县、代管1个县级市，总面积11,445.1平方千米，建成区面积528.5平方千米，常住人口936.9881万人，城镇化率76.33%。合肥地处中国华东地区、安徽中部、江淮之间、环抱巢湖。是长三角城市群副中心，综合性国家科学中心，“一带一路”和长江经济带战略双节点城市，合肥都市圈中心城市，皖江城市带核心城市，G60科创走廊中心城市。

2、区域经济情况

2021年全市GDP完成11,412.80亿元，同比增长9.2%，其中第一产业完成351.05亿元，第二产业完成4,171.21亿元，第三产业完成6,890.54亿元。

2022年全市GDP完成12013.1亿元，同比增长3.5%，高于全国0.5个百分点，其中第一产业增加值379.2亿元，增长3.9%；第二产业增加值4394.5亿元，增长5.3%；第三产业增加值7239.4亿元，增长2.4%。

2023年全市生产总值（GDP）12673.8亿元，按不变价格计算，同比增长5.8%。分产业看，第一产业增加值377.2亿元，增长3.5%；第二产业增加值4642.2亿元，增长7.1%；第三产业增加值7654.4亿元，增长5.1%。

具体经济发展情况详见下表所示：

表1-1合肥市2021-2023年经济基本情况表

| 项目 | 2021年 | 2022年 | 2023年 |
|-------------|----------|----------|---------|
| 地区生产总值（亿元） | 11412.80 | 12013.10 | 12673.8 |
| 地区生产总值增速（%） | 9.20% | 3.50% | 5.8% |
| 第一产业增加值（亿元） | 351.05 | 379.20 | 377.2 |
| 第二产业增加值（亿元） | 4171.21 | 4394.50 | 4642.2 |
| 第三产业增加值（亿元） | 6890.54 | 7239.40 | 7654.4 |

3、财政收支及地方政府债务情况

2021年，全市一般公共预算收入实现844.20亿元，同年，一般公共预算支出完成1,223.70亿元。政府性基金收入实现832.4亿元，同年，政府性基金支出完成1,084亿元。一般债务限额578.9亿元，一般债务余额402.89亿元，专项债务限额1,205.64亿元，专项债务余额1,098.35亿元。

2022年，全市一般公共预算收入实现909.30亿元，同年，一般公共预算支出完成1380.20亿元。政府性基金收入实现1192.10亿元，同年，政府性基金支出完成1465.20

亿元。

2023年，全市一般公共预算收入929.6亿元，比上年同期增长2.2%。其中税收收入完成674亿元，占一般公共预算收入比重为72.5%。2023年，全市一般公共预算支出1411.3亿元，增长2.3%。

具体财政收支情况详见下表所示：

表1-2合肥市2021-2023年财政收支情况表

| 项目 | | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|--------------|------|---------|---------|---------|
| 一般公共预算收入（亿元） | | 844.20 | 909.30 | 929.60 |
| 一般公共预算支出（亿元） | | 1223.70 | 1380.20 | 1411.30 |
| 政府性基金收入（亿元） | | 832.40 | 1192.10 | |
| 政府性基金支出（亿元） | | 1084.00 | 1465.20 | |
| 地方政府债务限额（亿元） | 一般债务 | 578.90 | 585.19 | 416.8 |
| | 专项债务 | 1205.64 | 1608.87 | 1872.8 |
| 地方政府债务余额（亿元） | 一般债务 | 402.89 | 408.20 | 409.7 |
| | 专项债务 | 1098.35 | 1494.51 | 1849.4 |

从上述数据可以看出，合肥市经济发展一直在稳步增长，政府债务一直在可控范围，债券违约的可能性较小。

（三）项目概况

1、参与主体

（1）主管部门：合肥市农业农村局。

主要职责：贯彻执行国家农业农村经济发展的方针政策及法律法规，拟订农业和农村经济发展战略、政策、中长期规划并指导实施；参与涉农的财政、税收、价格、金融保险等相关政策的拟订。负责全市农业投资管理。提出全市农业投融资体制改革建议。编制农业投资（开发）项目建设规划，提出农业投资规模和方向、扶持农业农村发展财政项目的建议；按规定权限审批农业投资项目，组织实施农田整治项目、农田水利建设项目；负责农业投资项目资金安排和监督管理；组织实施农业综合开发项目。

（2）项目单位：合肥市乡村振兴投资有限责任公司。

公司成立于2013年01月09日，注册地位于安徽省合肥市包河区唐模路111号管廊大厦7-10层。经营范围包括许可项目：以自有资金从事投资活动；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；旅游开发项目策划咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农副产品销售；食用农产品零售；粮食收购；粮油仓储服务；食品销售（仅销售预包装食品）；土地整治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

2、项目基本情况

(1) 项目名称：合肥市高标准农田建设项目。

(2) 项目区位：位于合肥市庐江县金牛镇、肥西县严店镇、蜀山区小庙镇等。

(3) 项目建设内容和产出：本项目合计整治农田约3.66万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。其中土地平整、土壤改良约3.66万亩，塘堰（坝）整治141座，整治衬砌斗渠约23km、衬砌农渠约76km、疏浚沟渠约256.5km，建设节制闸1370座、过路涵770座等渠系建筑物，配建水泥路约67km、砂石路约64km及其他配套等。主要包含土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等工程。

(4) 项目建设期和运营期：本项目建设期为2024年至2025年，运营期为2026年至2045年。

(5) 土地流转情况：项目单位与属地政府、村委会已基本达成共识，土地流转协议初稿已反馈各方，正式协议预计在六月底前签订。

（四）项目建设方案

4.1规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国环境保护法》；
3. 《中华人民共和国水法》；
4. 《基本农田保护条例》；
5. 《中华人民共和国农业法》；
6. 《中华人民共和国农业技术推广法》；
7. 《中华人民共和国水土保持法》；
8. 《中华人民共和国基本农田保护条例》；
9. 《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）；
10. 《高标准农田建设评价规范》（GB/T33130-2016）；
11. 《水利建设项目经济评价规范》（SL72-2013）；
12. 《灌溉与排水工程设计标准》（GB50288-2018）；
13. 《节水灌溉工程技术标准》（GB/T50363-2018）；
14. 《农田排水工程技术规范》（SL4-2013）；

15. 《安徽省生态高标准农田标准（试行）》；
16. 《乡村道路工程技术规范》（GB/T51224-2017）；
17. 《水工混凝土结构设计规范》（DL-T5057-2018）；
18. 《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）；
19. 《公路桥涵设计通用规范》（JTGD60-2015）；
20. 《公路桥涵地基与基础设计规范》（JTGD63-2007）；
21. 《公路圬工桥涵设计规范》（JTGD61-2005）；
22. 《水闸设计规范》（SL 265-2016）；
23. 《渠道防渗工程技术规范》（GB / T50600-2010）；
24. 《灌溉与排水渠系建筑物设计规范》（SL482-2011）；
25. 《公路路基设计标准》（JTGD30-2004）；
26. 《固化类路面基层和底基层技术规程》（CJJ/T80-98）；
27. 《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTGD40-2002）；
28. 《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2020）；
29. 《治涝标准》（SL723-2016）；
30. 项目其他相关标准规范等。

4.2总体规划

4.2.1规划原则

（1）按照集中连片、成片区治理的原则，对项目建设内容进行统筹协调，合理安排建设进度。做到集中连片、整体推进，建设一片、见效一片，避免建设任务和资金分散，防止条块分割和重复建设，集中整治。

（2）坚持农业基础设施建设与农业生态环境建设有机结合，加强农业生态环境保护，实现农业可持续发展。

（3）着重加强小型农田水利工程建设，增加有效灌溉面积，提高除涝标准及抗灾能力。

（4）以治水为中心，重点加强农业水利基础设施建设。以完善配套和新建、扩建为主，解决好灌溉、除涝问题；各项农业技术措施与灌溉的发展紧密配合，以取得最佳的治理效益。

（5）在工程建设投资安排上，从项目区实际需要出发，要统筹兼顾，注意发挥综合效益，所有建设项目必须与增产粮食等有直接关系，严格控制非生产性建设。

（6）坚持统一规划，突出重点，兼顾一般，做到开发一片见效一片。

(7) 坚持高起点、高标准、高质量、高效益，围绕农业结构调整，大力发展优质高产高效农业。

(8) 坚持农业产业化经营、充分发挥辐射带动作用。

(9) 坚持自力更生为主，国家扶持为辅，充分发挥农民的主体作用，积极吸引外资和社会资金，形成多元化投资的良性发展机制。

(10) 坚持改善农业生产条件和农民生活环境相结合，在保证高标准农田项目建设标准的基础上，将项目与建设现代农业发展、脱贫攻坚、农村人居环境整治、耕地占补平衡和宅基地复垦相结合，本项目规划主要结合脱贫攻坚及农村人居环境整治。

(11) 坚持土地合理流转、集约化经营原则。鼓励拟建高标准农田项目与地方土地流转、特色产业发展工作紧密结合，利用高标准农田建设项目作平台，吸引农业企业或合作社承包、租赁项目区耕地，实现规模经营，特色种植，集约化生产经营等，以充分提高高标准农田建设效益。

3.2.2总体规划

本项目规划按照《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）要求，实行田、土、水、路、林、电、技、管综合配套，重点灌溉排水、田间道路、农田防护和生态环境保持、农田输配电、科技服务和建后管护等方面加大建设力度，有效提高耕地地力和质量。坚持农田水利为重点，实行多项措施综合建设的前提下，按照“缺什么、补什么”的原则确定具体工程措施和投入比例，在农民自愿前提下，结合农田建设，引导土地平整促进耕地小块变大块。项目区作为传统农业区，主要以生产小麦、水稻等农作物为主，建设灌溉设施，提高农业灌溉保证率；疏通排水体系，提高除涝标准；完善交通系统，提高农业机械生产能力，方便农民出行。

3.2.3规划建设规模

结合合肥市农业发展规划和项目区的当前的资源条件、增产潜力、开发效益等因素，确定本项目建设的目标与任务。本项目合计整治农田约3.66万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。其中土地平整、土壤改良约3.66万亩，塘堰（坝）整治141座，整治衬砌斗渠约23km、衬砌农渠约76km、疏浚沟渠约256.5km，建设节制闸1370座、过路涵770座等渠系建筑物，配建水泥路约67km、砂石路约64km及其他配套等。

表1-3 汇总主要技术经济指标表

| 序号 | 内容 | 单位 | 数量 |
|-----|------|----|----|
| (一) | 土地平整 | | |

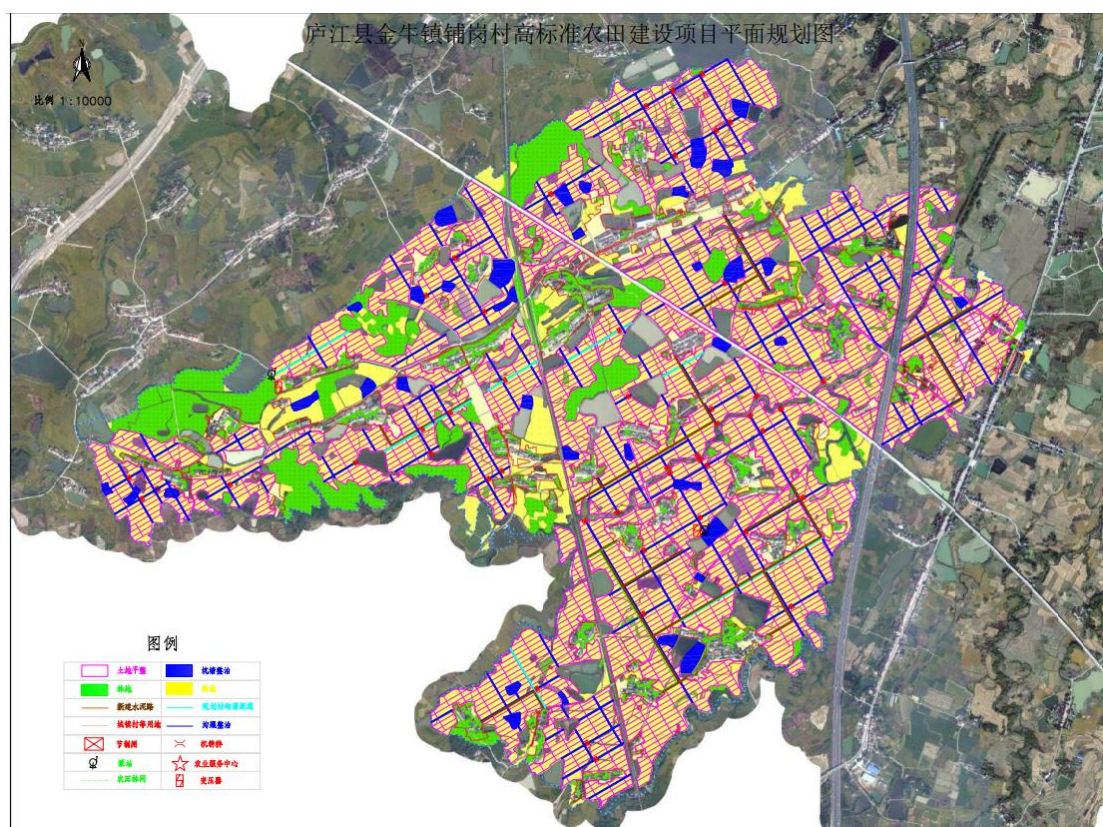
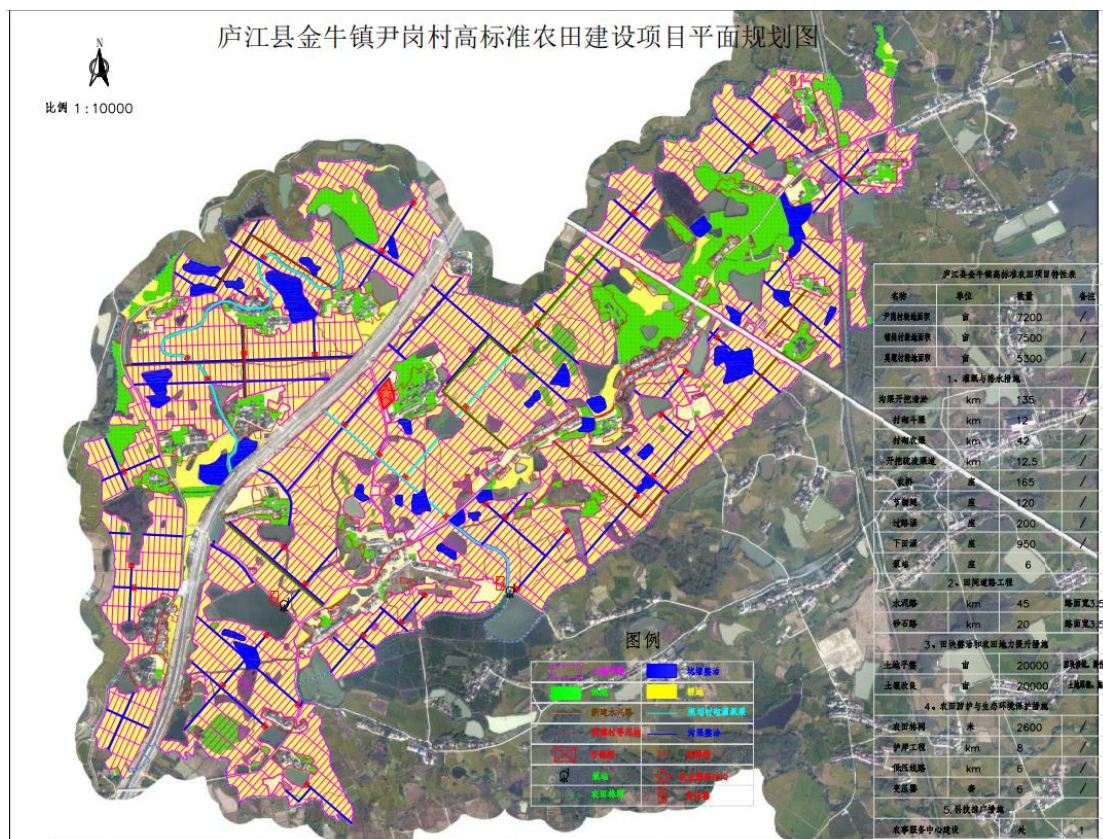
| | | | |
|-----|-------------|---|--------|
| 1 | 田块修筑 | 亩 | 36600 |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 亩 | 36600 |
| 3 | 细部平整 | 亩 | 36600 |
| (二) | 土壤改良 | 亩 | |
| 1 | 地力培肥 | 亩 | 36600 |
| 1.1 | 土地深翻 | 亩 | 36600 |
| 1.2 | 土壤改良剂 | 亩 | 36600 |
| 1.3 | 施有机肥 | 亩 | 36600 |
| (三) | 灌溉和排水 | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 座 | 141 |
| 2 | 输水工程 | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | m | 23000 |
| 2.2 | 衬砌农渠 | m | 76000 |
| 3 | 疏浚沟渠 | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | m | 121500 |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | m | 135000 |
| 4 | 渠系建筑物 | | |
| 4.1 | 节制闸 | 座 | 1370 |
| 4.2 | 分水闸 | 座 | 1230 |
| 4.3 | 过路涵 | 座 | 770 |
| 4.4 | 下田涵 | 座 | 3700 |
| 4.5 | 农桥 | 座 | 195 |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | 座 | 56 |
| 4.7 | 泵站 | 座 | 15 |
| | 拆除重建 | 座 | 10 |
| | 维修 | 座 | 5 |
| (四) | 田间道路 | | |
| 1 | 机耕路 | | |
| 1.1 | 水泥路 | m | 67000 |
| 1.2 | 砂石路 | m | 64000 |
| 1.3 | 土路 | m | 22000 |
| (五) | 农田防护与生态环境保护 | | |
| 1 | 农田林网工程 | 米 | 8000 |
| 2 | 岸坡防护工程 | 米 | 8000 |
| (六) | 农田输配电 | | |
| 1 | 低压输电线路 | 米 | 14000 |
| 2 | 变配电装置 | 套 | 14 |
| (七) | 科技推广措施 | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 座 | 2100 |
| (八) | 其他配套设施 | | |
| 1 | 金牛镇农事中心项目 | 项 | 1 |

表1-4 庐江县金牛镇主要技术经济指标表

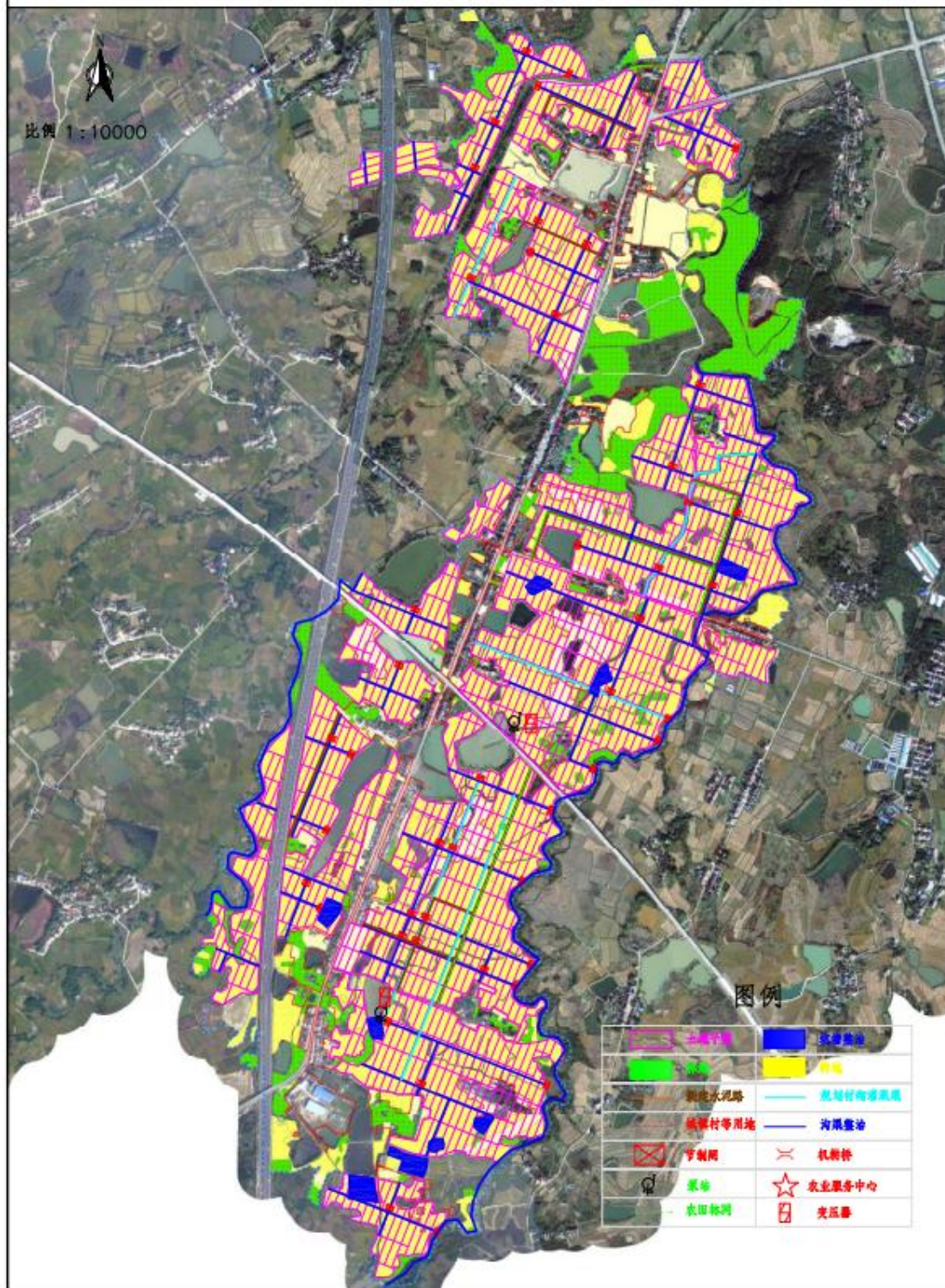
| 序号 | 内容 | 单位 | 数量 |
|-----|----------|----|-------|
| (一) | 土地平整 | | |
| 1 | 田块修筑 | 亩 | 20000 |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 亩 | 20000 |
| 3 | 细部平整 | 亩 | 20000 |
| (二) | 土壤改良 | 亩 | |
| 1 | 地力培肥 | 亩 | 20000 |
| 1.1 | 土地深翻 | 亩 | 20000 |

| 序号 | 内容 | 单位 | 数量 |
|-----|----------------|----------------|--------|
| 1.2 | 土壤改良剂 | 亩 | 20000 |
| 1.3 | 施有机肥 | 亩 | 20000 |
| (三) | 灌溉和排水 | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 座 | 95 |
| 2 | 输水工程 | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | m | 12000 |
| 2.2 | 衬砌农渠 | m | 42000 |
| 3 | 疏浚沟渠 | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | m | 12500 |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | m | 135000 |
| 4 | 渠系建筑物 | | |
| 4.1 | 节制闸 | 座 | 120 |
| 4.2 | 分水闸 | 座 | 130 |
| 4.3 | 过路涵 | 座 | 200 |
| 4.4 | 下田涵 | 座 | 950 |
| 4.5 | 农桥 | 座 | 165 |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | 座 | |
| 4.7 | 泵站 | 座 | 6 |
| | 新建泵站 | 座 | 6 |
| | 维修 | 座 | |
| (四) | 田间道路 | | |
| 1 | 机耕路 | | |
| 1.1 | 水泥路 | m | 45000 |
| 1.2 | 砂石路 | m | 20000 |
| 1.3 | 土路 | m | |
| (五) | 农田防护与生态环境保护 | | |
| 1 | 农田林网工程 | 米 | 2600 |
| 2 | 岸坡防护工程 | 米 | 8000 |
| (六) | 农田输配电 | | |
| 1 | 低压输电线路 | 米 | 6000 |
| 2 | 变配电装置 | 套 | 6 |
| (七) | 科技推广措施 | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 座 | 1200 |
| (八) | 其他配套设施（农事中心项目） | | |
| 1 | 全程农事服务中心 | | |
| 1.1 | 便民服务区 | m ² | 2500 |
| 1.2 | 机具存放库棚 | m ² | 2500 |
| 1.3 | 培训教室 | m ² | 500 |
| 1.4 | 农机维修车间 | m ² | 1000 |
| 2 | 育秧中心 | | |
| 2.1 | 育秧用房 | m ² | 1000 |
| 2.2 | 育秧大棚 | m ² | 1000 |
| 2.3 | 育秧水泥晒场 | m ² | 2000 |
| 3 | 粮食烘干中心 | 项 | 1 |
| 3.1 | 烘干用房 | m ² | 500 |
| 3.2 | 存储仓库 | m ² | 500 |
| 4 | 设备购置 | | |
| 4.1 | 拖拉机等农事服务中心机具 | 台 | 25 |
| 4.2 | 插秧机 | 台 | 10 |

| 序号 | 内容 | 单位 | 数量 |
|-----|----------|----|----|
| 4.3 | 水稻育秧播种系统 | 套 | 2 |
| 4.4 | 粮食烘干设备系统 | 套 | 3 |
| 4.5 | 四轮乘坐式插秧机 | 台 | 10 |
| 4.6 | 信息化建设 | 套 | 1 |



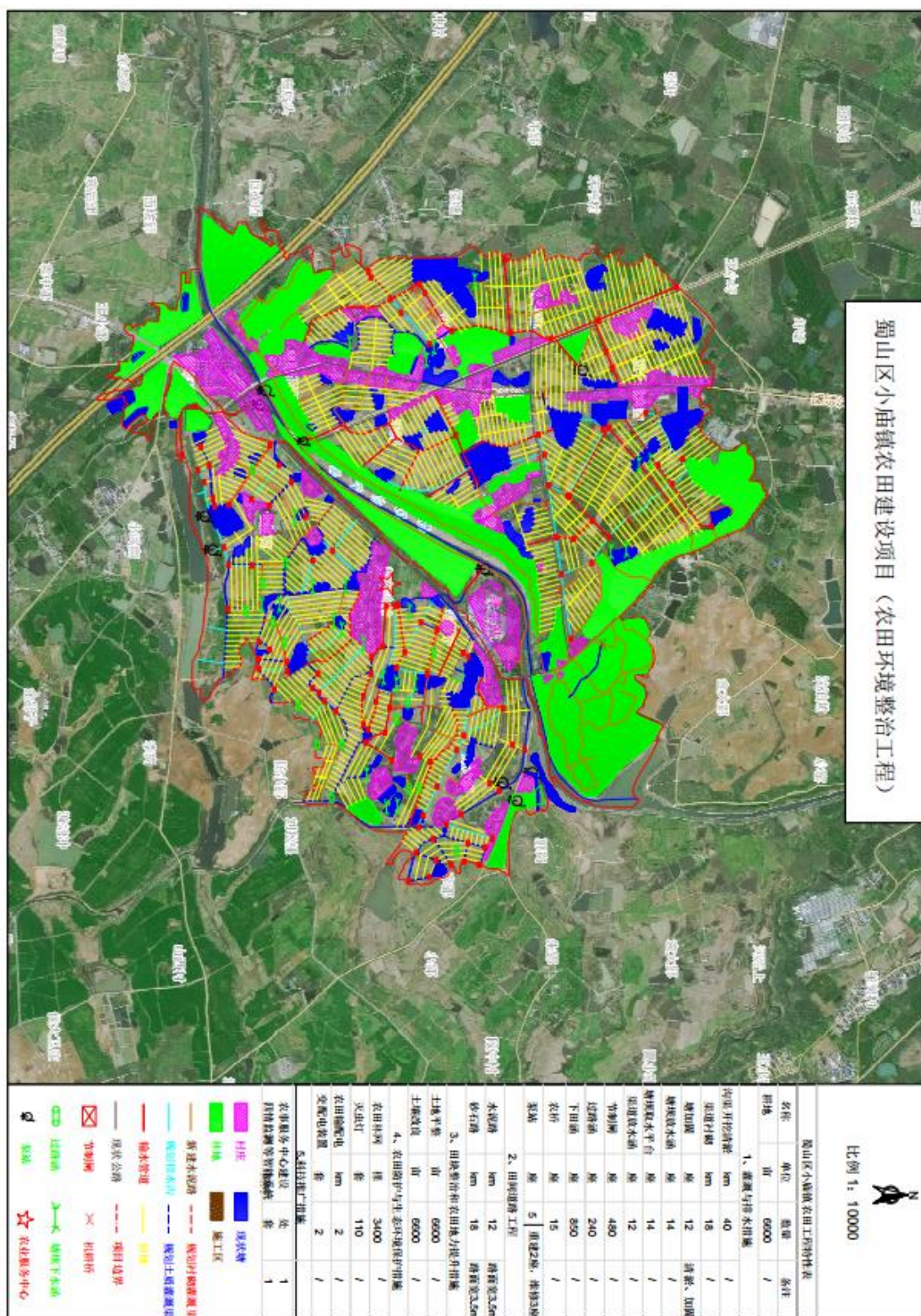
庐江县金牛镇莫堰村高标准农田建设项目平面规划图



庐江县金牛镇项目平面图

表1-5 蜀山区小庙镇主要技术经济指标表

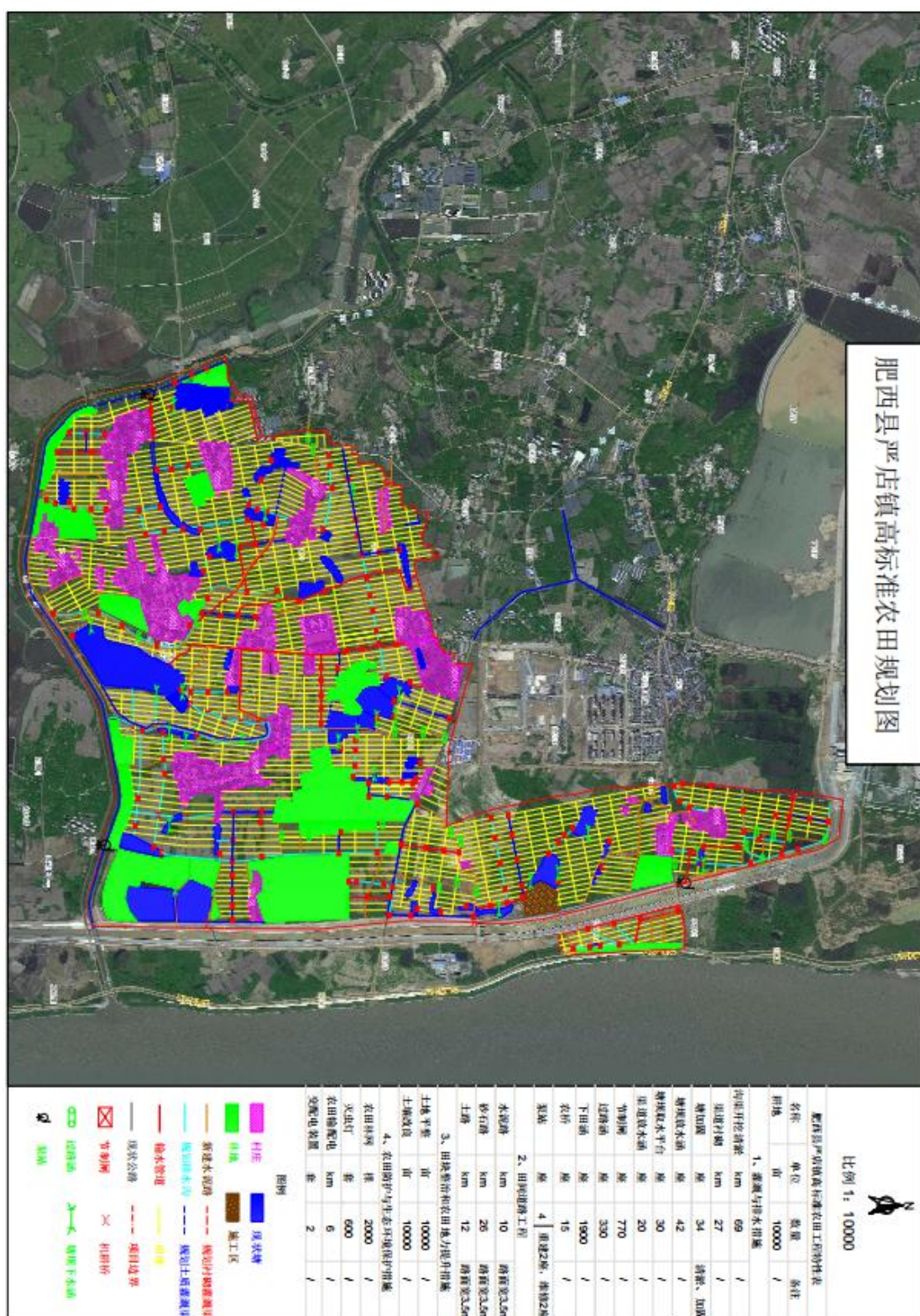
| 序号 | 内容 | 单位 | 数量 |
|-----|-------------|----|-------|
| (一) | 土地平整 | | |
| 1 | 田块修筑 | 亩 | 6600 |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 亩 | 6600 |
| 3 | 细部平整 | 亩 | 6600 |
| (二) | 土壤改良 | 亩 | |
| 1 | 地力培肥 | 亩 | 6600 |
| 1.1 | 土地深翻 | 亩 | 6600 |
| 1.2 | 土壤改良剂 | 亩 | 6600 |
| 1.3 | 施有机肥 | 亩 | 6600 |
| (三) | 灌溉和排水 | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 座 | 12 |
| 2 | 输水工程 | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | m | 4000 |
| 2.2 | 衬砌农渠 | m | 14000 |
| 3 | 疏浚沟渠 | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | m | 40000 |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | m | |
| 4 | 渠系建筑物 | | |
| 4.1 | 节制闸 | 座 | 480 |
| 4.2 | 分水闸 | 座 | 200 |
| 4.3 | 过路涵 | 座 | 240 |
| 4.4 | 下田涵 | 座 | 850 |
| 4.5 | 农桥 | 座 | 15 |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | 座 | 14 |
| 4.7 | 泵站 | 座 | 5 |
| | 拆除重建 | 座 | 2 |
| | 维修 | 座 | 3 |
| (四) | 田间道路 | | |
| 1 | 机耕路 | | |
| 1.1 | 水泥路 | m | 12000 |
| 1.2 | 砂石路 | m | 18000 |
| 1.3 | 土路 | m | 10000 |
| (五) | 农田防护与生态环境保护 | | |
| 1 | 农田林网工程 | 米 | 3400 |
| 2 | 岸坡防护工程 | 米 | |
| (六) | 农田输配电 | | |
| 1 | 低压输电线路 | 米 | 2000 |
| 2 | 变配电装置 | 套 | 2 |
| (七) | 科技推广措施 | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 座 | 300 |
| (八) | 其他配套设施 | | |
| 1 | 信息化建设 | 套 | 1 |



蜀山区小庙镇项目平面图

表1-6 肥西县严店镇主要技术经济指标表

| 序号 | 内容 | 单位 | 数量 |
|-----|-------------|----|-------|
| (一) | 土地平整 | | |
| 1 | 田块修筑 | 亩 | 10000 |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 亩 | 10000 |
| 3 | 细部平整 | 亩 | 10000 |
| (二) | 土壤改良 | 亩 | |
| 1 | 地力培肥 | 亩 | 10000 |
| 1.1 | 土地深翻 | 亩 | 10000 |
| 1.2 | 土壤改良剂 | 亩 | 10000 |
| 1.3 | 施有机肥 | 亩 | 10000 |
| (三) | 灌溉和排水 | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 座 | 34 |
| 2 | 输水工程 | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | m | 7000 |
| 2.2 | 衬砌农渠 | m | 20000 |
| 3 | 疏浚沟渠 | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | m | 69000 |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | m | |
| 4 | 渠系建筑物 | | |
| 4.1 | 节制闸 | 座 | 770 |
| 4.2 | 分水闸 | 座 | 900 |
| 4.3 | 过路涵 | 座 | 330 |
| 4.4 | 下田涵 | 座 | 1900 |
| 4.5 | 农桥 | 座 | 15 |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | 座 | 42 |
| 4.7 | 泵站 | 座 | 4 |
| | 拆除重建 | 座 | 2 |
| | 维修 | 座 | 2 |
| (四) | 田间道路 | | |
| 1 | 机耕路 | | |
| 1.1 | 水泥路 | m | 10000 |
| 1.2 | 砂石路 | m | 26000 |
| 1.3 | 土路 | m | 12000 |
| (五) | 农田防护与生态环境保护 | | |
| 1 | 农田林网工程 | 米 | 2000 |
| 2 | 岸坡防护工程 | 米 | |
| (六) | 农田输配电 | | |
| 1 | 低压输电线路 | 米 | 6000 |
| 2 | 变配电装置 | 套 | 6 |
| (七) | 科技推广措施 | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 座 | 600 |
| (八) | 其他配套设施 | | |
| 1 | 信息化建设 | 套 | 1 |



肥西县严店镇项目平面图

4.3建设标准

按照项目区的总体建设目标和国家高标准农田建设标准，按照项目资金管理使用范围不变的原则，以高标准农田建设项目为先导，把项目区建设成为“田成方、林成网、渠相

通、路相连、旱能灌、涝能排、渍能降、土肥沃、结构优、环境美、民安居”的高标准农田项目区。

结合《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022），对项目区的工程建设标准进行复核，本次设计均参照以下建设标准，本项目主要技术指标：

3.3.1综合标准

1. 达到土地肥沃、水利设施配套、科技先进适用、优质高产高效的总体目标；
2. 项目建设遵循自然和经济规律，密切结合实际需要，因地制宜地探索各具特色的开发模式；
3. 项目区水土流失得到有效控制。工程、生物和农业措施的蓄水、保土、缓洪综合效果显著，减沙率70%以上；
4. 项目区工程设施达到蓄排标准。按国家水利行业有关技术标准规定执行，做到汛期安全使用。

3.3.2分项标准

1. 土地平整建设标准

土地平整，集中连片。以规划田间主干道路和沟渠为基准形成格田，格田间高差控制在1m左右，格田内田面高差在 $\pm 3\text{cm}$ ，适应于顺港村丘陵的地形地貌，因地制宜地确定格田面积。土地平整要注意耕作层的保护，有效土层厚度一般不低于60cm，耕作层厚度不低于20cm；耕作层土壤质地以壤土为主。

田块的规划内容包括田块的方向、长度、宽度、规模等。从有利于农作物生长、田间机械作业、灌溉和排水等角度考虑，根据当地的生产习惯和家庭土地承包经营规模，格田的大小视地形而定，田块宽约30~50m，长约100~200m。部分地形高差很大的地方，田块规模可适当缩减。

田面高程由格田内部挖填土方量平衡决定，极少量田块可根据需要进行格田间土方调配，最终确定田面高程。根据项目区自然特点、水利等基础设施条件，以及农民的种植习惯，该片耕地基本上都要求修建成具有灌溉设施的水平梯田。

2. 土壤改良建设标准

土地平整后，对项目区耕地实施土壤改良措施，提高项目区耕地质量等级。其中土壤改良包括土壤深耕、实施有机肥、地力培肥（有机肥+土壤改良剂）三项措施，使土壤耕作层有机质含量得到提高，根据农作物品种，实行测土配方施肥，保持土壤养分平衡。

3. 灌溉与排水建设标准

旱作区灌溉设计保证率：80%；

水稻区灌溉保证率：90%；

排涝标准：暴雨重现期排标准为10年一遇，1日暴雨3日排至作物耐淹水深以下；

降渍标准：降雨后三日降至地面0.5m以下。

4. 农田防护与生态环境保持建设标准

为保障土地利用活动安全、保持和改善生态条件、防止或减少污染和自然灾害等需要进行农田防护与生态环境保持建设。

（1）农田林网工程布设应与田块、排水沟、道路有机衔接，应尽可能与农村居民点景观建设相协调。

（2）在建设农田林网工程时，应选择表现良好的乡土树种和适合当地条件的配置方式。

（3）林木成活率宜达到90%以上，三年后保存率宜达到85%以上，林相整齐。

5. 田间道路建设标准

布局合理，顺直通畅。机耕路建设要与乡、村公路连接，并进行硬化，保证晴雨天通畅，能满足中型以上农业机械的通行；支路应配套桥、涵和农机下田（地）设施，便于农机进出田间作业和农产品运输。

设计标准：

（1）道路宽度：田间道路应满足农资运输等要求，通行农用汽车和农业作业机械，设计路面宽度为干道（机耕路）3-6m、支道（生产路）2m；

（2）路面标高：路面标高设计为高出耕作田块田面0.5-0.8m；

（3）道路纵坡：田间道大部分路段沿着原路面修筑，路面纵坡设计最大不超过8%；

（4）改建路段布线尽量利用原路；

（5）避免房屋拆迁和田地占用；

（6）灵活运用技术指标，适度控制工程规模和投资规模；

（7）合理布局干、支道路，提高项目区路网通达路率，使项目区田间道路通达率达到100%；

（8）坚持以人为本的设计理念，利于居民生产生活及出行。

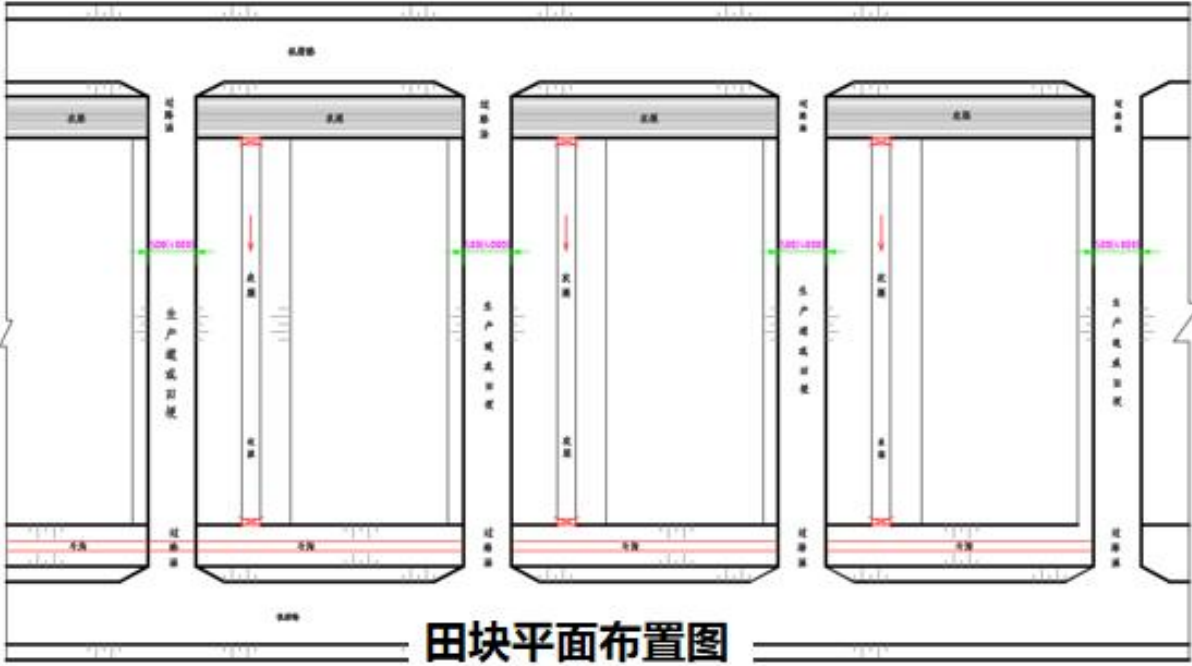
6. 科技推广建设标准

高标准农田建设项目在科技措施方面的要求主要是以科技推广为主。科技推广是指通过示范、培训、指导以及咨询服务等，把优良品种和先进适用技术普及应用于项目区农业生产的过程。包括技术培训、示范推广、仪器购置及农技服务站点建设等。

4.4 土地平整

坚持把“小田变大田”作为高标准农田项目建设主要内容，一体规划设计、一体推进实施，实现新建高标准农田项目(含改造提升)区“小田变大田”全覆盖。合理划分和适度归并田块，平整土地，减小田面高差和坡降，合理确定田块的长度、宽度和方向。严格落实耕作层剥离回填要求，田块整治后，有效土层厚度和耕层厚度应满足作物生长需要。

丘陵区以修筑梯田为主，旱地梯田田面长度宜为100-200m，宽度宜为20-50m，田块面积3-15亩；水田区梯田格田长度宜为60-120m，宽度宜为20-40m，田块面积2-8亩。





土地平整工程包括田块修筑工程、耕作层地力保持工程。田块修筑工程分为条田修筑、梯田修筑，主要包括：土石方工程、田埂（坎）修筑工程。耕作层地力保持工程包括表土剥离与回填、客土回填、细部平整。

规划设计先对田块进行规划，初步确定土地平整区域与非平整区域，对布局不合理、零散的田块应划入土地平整区域，进行零散田块归并，全面配套沟、渠、路、林等田间基础设施和农田防护措施。农业机械化和田间管理要求：格田间高差控制在1.0m左右，格田内田面高差在 $\pm 3\text{cm}$ ，适应于岗地的地形地貌。

因地制宜地确定格田面积。土地平整要注意耕作层的保护，有效土层厚度一般不低于60cm，耕作层厚度不低于20cm；耕作层土壤质地以壤土为主。

土地平整时对耕作层进行保护。对于需要合并的田块，通过挖高填低，尽量实现田块内部土方的挖填平衡，平整土方工程量总量最小。当不能实现田块内部土方挖填平衡时，

应按照就近、安全、合理的原则取土或弃土。

田块田面高程设计应因地制宜，并与灌溉、排水工程设计相结合。土地平整考虑土地权属调整，权属界线宜沿沟、渠、路、田坎布设。

1) 田块布局

丘陵区以修筑梯田为主，旱地梯田田面长度宜为 100-200m，宽度宜为 20-50m，田块面积3-15 亩；水田区梯田格田长度宜为 60-120m，宽度宜为 20-40m，田块面积 2-8 亩。

2) 土地利用结构调整

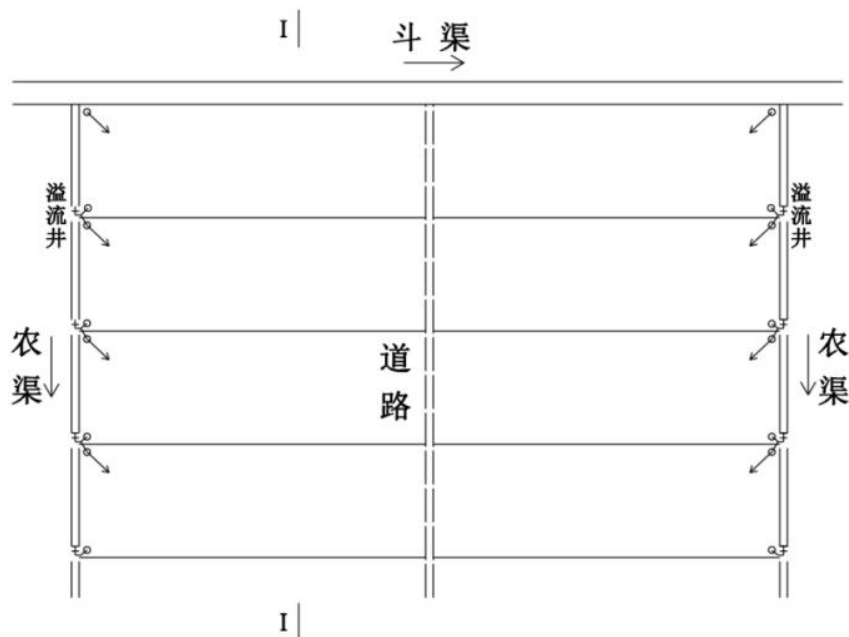
项目区土地平整本着田块有利于农作物生长发育，有利于田间机械作业，有利于水土保持，便于灌排，便于经营管理的原则，进行规划。田块内尽量作到土方挖填平衡，减少平整工作量。并充分利用表层土，提高土地质量。根据本项目区地形条件，土地平整方案拟采取土方就地平整，以耕作田块内的梯田格田为单位进行平整。土地平整时首先计算梯田格田内部挖填平衡量及平衡高程，在平衡高程的计算基础上，对部分梯田格田高程进行调整，并最终确定梯田格田设计高程和挖填土方工程量。田块平整后的地面坡度应满足项目区苗木等主要农作物精耕细作和节水灌溉的要求。

3) 土地平整设计

土地平整应尽量满足项目区内灌溉、排水的要求，结合地形和田块布置，进行平整，从细部来看，农田平整应符合水稻及其他作物耕种的需要，同时注意因地制宜，每个格田内部高差不超过±3cm。

根据项目区地形及土壤特点，结合灌排方式及灌溉水源，首先将项目区划分为若干个区域，区域内根据骨干道路、沟渠建设划分田块，然后依据田块内部道路沟渠的布局 and 走向划分格田。土地平整时尽量保持各区域内的挖填方平衡，以减少运土工程量。

土地平整后的农田要有利于调节农田水分状况、培育土壤肥力和实现农业现代化。因此田间工程要有完善的田间灌排系统，格田要配置必要的建筑物。灌水能控制，土壤湿润均匀，排水有出路，田面不留积水，避免串灌串排现象，并能控制地下水位，防止土壤过湿和产生土壤次生盐渍化现象。田块的形状和大小要适应农业现代化需要，有利于农业机械作业和提高土地使用率。



土地平整规划设计示意图

水稻采用格田，对表层土壤进行剥离，田块宽度50~80m，长度100~180m，以田埂、沟渠、路为界，埂宽0.2m，埂高0.3m。土地平整是建设稳产高产农田必不可少的一项农业措施。土地平整工程是田块规划设计和沟渠、道路、防护林设计的前提和基础。搞好平整土地，对合理灌排，节约用水，提高劳动生产率，发挥机械作业效率，以及改良土壤、保水、保土、保肥等方面，都有着重要的作用。

平整土地应与田、沟、渠、路等工程密切结合，以避免挖了又填，填了又挖，造成返工浪费。

土地平整后成为基本农田，耕作层表土厚20cm。在平整过程中清除垃圾、石块等杂物。

土地平整应尽量满足项目内自流灌溉、自流排水的要求；从细部来看，以规划田块为单位对项目区内的田坎、沟坑等零星地块统一平整，重新规划田、沟、路，平整土地，提高土地利用率。土地平整采用机械整平，保持地势的平缓。

按照划分的田块，就近推填土方，尽可能减少土方的运输距离。土地平整土方共分为二部分，一是复垦区表土回填土方；二是机械就地平整土方。

土方采用散点法计算。首先根据各个格田现状高程点，初步拟定格田设计高程，再按各现状高程点控制面积的权重，计算格田设计高程，对设计高程进行修正，修正后重新计算各格田土方量，汇总各格田的挖方、填方、然后根据挖方量最小和农田水利工程设计相结合的原则确定得田块的总土方量。具体计算方法如下：

A、确定各田块的面积。根据沟渠路布局划分田块，以两条相邻的农沟、田埂、田间

道所围成的一个区域为一个田块。从1:1000地形图上直接量出各田块面积。

B: 确定田块设计高程。根据各个田块现状高程点,按照与灌排工程设计相结合、使平整土方量最小,同时考虑到耕地本身的排涝要求,挖高填低,适当垫高地势较低处土地,据此初步拟定各田块设计高程。然后进行土方试算,直至设计的田面高程满足项目区土方平衡要求,也满足田块土方回填量要求。

C: 计算各田块土方。根据测得的地形图上的现状高程点,通过面积加权平均的方法计算土方量。计算过程中,需要挖填部分先进行表土剥离,目的是保护耕作层,剥离厚度选用0.2m。对高程与设计高程相差正负0.1m的无需进行表土剥离,可直接进行平整,根据测得的地形图上的现状高程点,通过面积加权平均的方法计算土方量。计算公式如下:

$$\textcircled{1} \text{ 表土剥离土方: } T_{\text{表}} = \sum_{i=1}^k 0.2 \text{ MJNIAJ}$$

$$\textcircled{2} \text{ 田块挖方: } T_{\text{挖}} = \sum_{i=1}^k (H_i - H_j) \text{ MJNIAJ}$$

$$\textcircled{3} \text{ 田块填方: } T_{\text{填}} = \sum_{i=1}^k (H_j - H_i) \text{ MJNIAJ}$$

式中: H_j ——j田块的设计高程, M;

H_i ——田块现状高程点I的高程, M;

MJ——J田块中,复垦区面积所占的比例;

NI——田块中需进行挖填方区域高程点I在田块面积中所占的比重;

AJ——J田块的总面积;

K——田块中需要进行挖填方区域现状高程点的个数;

I——田块现状高程点;

J——田块名。

经计算,确定土地平整总土方量。

通过土地平整,形成高标准农田,灌溉排水基础设施齐全,机耕路发达,便于种植水稻、小麦等农作物,便于机械化耕作。

4) 详细设计

根据《合肥市高标准农田建设技术导则》相关要求,结合项目区域内实际情况,本次合计整治农田约3.66万亩,其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇

高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。

整体以“小田变大田”为主要整治思路，主要包含田块修筑、耕作层剥离和回填、细部平整等内容。首先对于表土剥离：耕地的表土 30cm 先行剥离，表层夯实加以防；底层夯实：原土地无密实的犁底层，整平地面洒水、机械夯实。分层夯实，夯实后厚度30-50cm，夯实度不小于 90%。表土回填：将表土进行回填，厚度>30cm。

通过“小并大、短变长、弯变直、陡变缓”等措施最大限度整合归并田块。梯田田面长边宜平行等高线布置。旱地梯田田面长度宜为 100-200m，宽度宜为 20-50m，田块面积3-15 亩；水田区梯田格田长度宜为 60-120m，宽度宜为 20-40m，田块面积2-8 亩。

4.5土壤改良

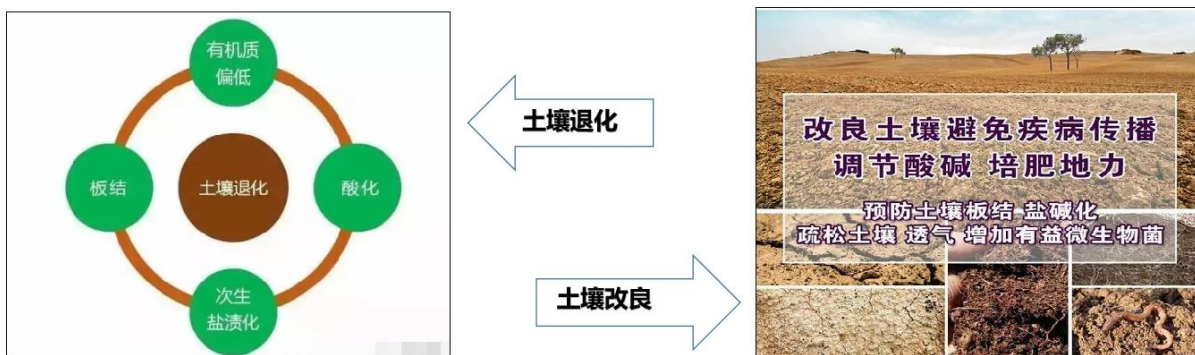
4.5.1基本情况

项目区主要位于合肥市庐江县金牛镇、肥西县严店镇、蜀山区小庙镇等。项目区作为传统农业种植区，主要以生产水稻、小麦、油菜等农作物为主，经实地调查，项目区内田块较为集中，属丘陵岗冲结合区，区内水网发达，沟港交错。项目区土壤母质为湖积物和湖河相沉积物，土壤类型主要为水稻土，约占95%以上，少有黄棕壤，仅占5%以下。土壤类型分布从内向外依次为：水稻土——黄棕壤——紫色土（丘陵山地）。项目区土壤主要存在耕作层浅，土质过粘、潜育化、白土化、粘盘化严重，养分失调，肥力低下等低产因素，加之20年来大量施用化肥，有机肥施用量减少，致使土壤耕层板结变浅，理化性状进一步恶化，肥力水平普遍下降，亟待加以治理改良。

经实地踏勘，项目区内田块较为集中，岗地大部分田面高差较大，耕作层厚度达20cm以上，有效土层厚度达60cm以上。项目区农业基础设施差，基本上还是气候性农业，农业生产以水稻种植为主。项目区农机化作业水平低，现状交通难以满足农机化作业需求，项目区现状已制约了农作物产量的提高和品质的改善及劳动生产率的提高。

对田间基础设施配套建设后的耕地，采用农艺措施，进行土壤改良，地力培肥，实施面积达建设面积95%以上。通过增施有机肥等措施，提高土壤肥力，使耕层土壤有机质含量达到当地中值以上水平，提高耕地综合生产能力。

农田有效土层厚度达到60cm以上，耕作层厚度达到20cm以上，旱地有机质达到15g/kg以上，水田20g/kg以上，规划前5年有机质含量每年提高1g/kg。土壤pH值保持在5.5-7.5。



3.5.2项目区土壤主要存在问题

由于区内气候原因，降水年际变化大和季节性分配不均制约土地利用的主要因素之一，易形成旱灾，当地总结为十年九旱，主要在春夏两季发生，严重影响农业产量和品质。本项目将充分利用地表水，同时配套完善田间灌溉设施，实现农田水利化，遇旱能灌，遇涝能排，确保耕地高产稳产。

项目区的土壤为水稻土。水稻土受人为施肥、灌溉、耕作措施深刻影响，使土体内各种物质发生转化和移动，其中水的因素最为突出，因此水稻土是一种熟化程度较高的人工水成土，适耕期短。

3.5.3项目区土壤主要改良措施

水稻土和黄棕壤土虽然存在以上较多问题，但该类土壤在得到有效治理条件下，增长增收潜力较大。针对以上特性，水稻土和黄棕壤土适宜的主要土壤改良措施如下：

1. 搞好农田基本建设这是保证水稻土的水层管理和培肥的先决条件。

2. 增施有机肥料，合理使用化肥水稻土的腐殖质系数虽然较高，而且一般有机质含量可能比当地的旱作土壤高，但水稻的植株营养主要来自土壤，所以增施有机肥，包括种植绿肥在内，是培肥水稻土的基础措施。在合理施用化肥上，除养分种类(如北方盐化水稻土的缺锌)全面考虑以外，在氮肥的施用方法上也应考虑反硝化作用造成的气态氮损失，应当以铵类化肥进行深施为宜。

3. 水旱轮作与合理灌排水旱轮作是改善水稻土的温度、氧化还原状态以及养分有效释放的重要土壤管理措施。合理灌排可以调节土温，一般称“深水护苗，浅水发棵”。

本次项目中通过水利措施建设疏浚沟渠、配套桥涵，加强排涝排渍能力；项目区土壤中缺少农作物生长的营养要求，以至项目区农作物产量无法得到有效提高。为解决这一困局，对田间基础设施配套建设后的耕地，采用工程措施，进行土壤改良，实施土壤深翻（20~25cm），实施面积达建设面积90%以上。通过实施土壤深翻、后期增施有机肥及撒施土壤改良剂等措施，提高土壤肥力，使耕层土壤有机质含量达到当地中值以上水平，提

高耕地综合生产能力。

土壤改良主要是从土地平整方面着手进行。标准如下：通过施用平衡施肥等内容，使土壤耕作层有机质含量得到提高，根据农作物品种，实行测土配方，保持土壤养分平衡。通过平衡施肥等措施，土壤耕作层有机质增加0.1%。

本次对所有土地平整区域开展土壤改良措施，具体如下：土壤深耕20-25cm后进行地力培肥，主要采用有机肥+土壤改良剂方式。

1. 土地深翻

耕地是农业生产的一项重要措施，目的在于为作物的播种发芽、生长发育提供良好的土壤环境。机械化耕地，是农田作业的基本措施，不但能够提高土壤蓄水保墒能力，促进土壤熟化，而且可以加速养分的分解和积累，为作物生长提供深厚的耕层。因此大力提倡和推广深耕深翻机械化地技术，对于高标准农田示范区，具有十分重要的现实意义。

对耕层变浅的农田进行深耕深松处理，通过局部区域的深耕深松示范，可带动周边区域进行深耕深松，总覆盖面积达到项目区建设面积的90%以上。改造瘠薄地要加厚土层，适当打破犁底层，加深耕作层，改善土壤理化性质，提高土壤蓄水保墒能力，为作物根系的生长发育创造良好的环境。一般耕深应达到25cm~30cm为好。

针对耕层变浅的土壤问题时，特别在耕层15cm以下地块采用深耕深松、施用具有松土功能的土壤调理剂等措施，使耕层达到25cm以上。

2. 秸秆还田

作物秸秆含有较丰富的氮、磷、钾以及多种微量元素和有机物质，养分齐全；是重要的有机肥料资源。秸秆还田具有改善土体结构，改良土壤耕性、提高耕地质量的作用。因此，农作物秸秆还田是补充和平衡土壤养分，改良土壤的有效方法，是耕地质量建设的基本措施之一，对于促进有机资源转化利用，减少化肥用量，保障粮食安全，提高耕地基础地力和农业的可持续发展具有重要的意义。项目区主要土壤类型为水稻土，部分农田耕作层较浅，加之农民群众长期存在的重化肥、轻有机肥，重氮肥轻磷、钾肥的习惯，致使土壤有机质含量不高，土壤理化性状不协调，在一定程度上影响农作物产量的提高。

目前实施秸秆还田的技术模式主要有以下几种类型。

(1) 秸秆覆盖还田。用稻草整株秸秆覆盖田面，它可以增加土壤中的有机质含量，减少水分蒸发与径流，防止水土流失，促进农作物生长，提高作物产量和品质，具有操作简单、经济适用的特点。

(2) 机械粉碎还田。这是近年来农业部为解决田间焚烧秸秆问题而大力推广的技术。根据实验，稻草连续还田5年后，土壤有机质可提高2.0-2.7g/kg，通过采用带有秸秆粉碎

功能的水稻收割机收获水稻，将秸秆粉碎后均匀覆盖地表，在耕地作业时，利用机械将粉碎后的秸秆翻压还田。另外可采取及时灌水、适量施用氮肥与秸秆腐熟剂等方法，加快稻草腐熟。

(3) 秸秆堆沤腐熟还田。高温堆肥也是一项转化秸秆的措施，农作物收获时将秸秆收集到一起，待下雨时封垛高温，厌氧发酵沤制，积造成优质堆肥。特点是时间长，受环境影响大，劳动强度高，产出量少，成本低廉。

(4) 秸秆养畜，过腹还田。结合项目区现状的养殖业现状情况，也可通过过腹还田，既解决了饲料资源又可以得到养分齐全的有机肥。

3. 有机肥

经过近年的中低产田改造及土壤改良工程，通过提高水利设施配套，合理平衡施肥，土壤结构、肥力都有了较大幅度的提高，产量也随之逐年提高，与合肥市高产丰产高标准农田的土壤肥力、产量相比，还有较大差距，仍需在土壤改良措施上花大功夫、下大力气，将项目区改造成为高产稳产抗灾良田，为国家粮食安全做出贡献。根据项目区土壤的特性，该类土壤主要存在问题为，土壤保水性透气性差，易旱、易涝、易渍，土壤有机质含量低以及可耕作性能较差，外加前期农药、化肥的不合理使用以及农村生活污水随意排放致使耕地质量退化影响，进一步导致土壤中腐植质含量减少，团粒结构紧密，透气性差，微生物活动较弱，缺少农作物生长的营养要求，以至项目区农作物产量无法得到有效提高。

结合本项目建设性质及要求，土壤改良措施主要如下：

(1) 加强农田水利基础设施建设。主要是挖沟排渍，降低地下水位，降低渍害带来的减产；完善灌溉设施，配套灌溉泵站，做到旱时能及时得到灌溉。

(2) 增施有机肥，提高土壤肥力。土壤改良的关键就是增加土壤有机质，改善土壤团粒结构和粘重状况，提高保肥保水能力。

(3) 深耕深松，加深耕层，达到了逐渐熟化土壤，提高蓄水蓄肥能力的目的，直接的改造了水稻土物理状况。

本次项目中通过灌溉与排水工程建设疏浚沟渠、配套桥涵，加强排涝排渍能力；新建泵站及衬砌渠道等工程提高灌溉能力，农田基础设施将得到大大提高。项目区通过多年深耕深松农业推广，土壤耕作层深度有较大提高。

3.5.4 详细设计

根据《合肥市高标准农田建设技术导则》相关要求，结合项目区域内实际情况，本次合计整治农田约3.66万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。

本次对所有土地平整区域开展土壤改良措施，主要为土壤深耕20cm后进行地力培肥，主要采用土壤改良+秸秆还田+有机肥。

土壤改良工程：对于酸化土壤改良，施用石灰质物质、土壤调理剂和有机肥等，中和酸度,提高 pH；盐碱土壤改良，工程排盐、施用土壤调理剂和有机肥等，中和碱度，降低 pH。

秸秆还田：每年作物秸秆还田量不小于 $4500\text{kg}/\text{hm}^2$ （干重）（ $300\text{kg}/\text{亩}$ ）。

有机肥：肥料选择为商品有机肥，肥料标准需满足有机质 $\geq 45\%$ ，氮+磷+钾 $\geq 5\%$ ，水分 $\leq 30\%$ ，pH值5.5-8.5，施肥量为每亩100kg。

整治后耕层厚度：水田 $\geq 20\text{cm}$,水浇地、旱地 $\geq 25\text{cm}$ 。有效土层厚度: $\geq 60\text{cm}$ 。

4.6 灌溉和排水

4.6.1 水源工程

塘坝是灌溉排涝工程必不可少的重要组成部分，具有施工容易、蓄水方便、滞水有效、灌水及时、就地受益的特点，它既能拦蓄当地径流灌溉农田，减少外水的补给量，又能在汛期滞蓄洼地涝水，降低洼地受涝渍灾害的程度，给附近村民生活用水带来方便。多年来，塘坝为当地农业灌溉抗旱、改善生态环境以及村民生产生活用水提供了重要的水源保障。

由于缺乏必要的维修整治和管理措施，现状塘坝淤积变浅，灌溉、蓄水功能萎缩，配套构筑物缺失，本次水源工程重点对现状塘坝进行综合整治。

1. 塘坝整治方案

根据项目区的地形地貌、水利设施现状、水源状况，确定塘坝清淤扩挖改造方案主要有以下几种：

- 1) 对一些拦蓄、引蓄条件好，综合效益高的小塘、浅塘可合并扩建为大塘、深塘。
- 2) 将孤塘与灌区渠道联接起来，以提高塘的调蓄能力，充分发挥塘坝的作用。
- 3) 将一些现状未起到灌溉蓄水功能作用的坑塘填平，以增加新增耕地指标。
- 4) 塘坝扩挖弃土处理方案

塘坝扩挖一般是浅塘挖深或小塘扩大，挖塘土料除了一部分用于填筑塘埂外，多余的土，需要合理的进行利用：一是用多余的土填平临近的低洼田块、废弃的取土坑，增加一部分可耕地；二是多余的土可作为土地平整筑埂土方、新建道路路基等。

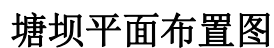
2. 塘坝总体布置方案

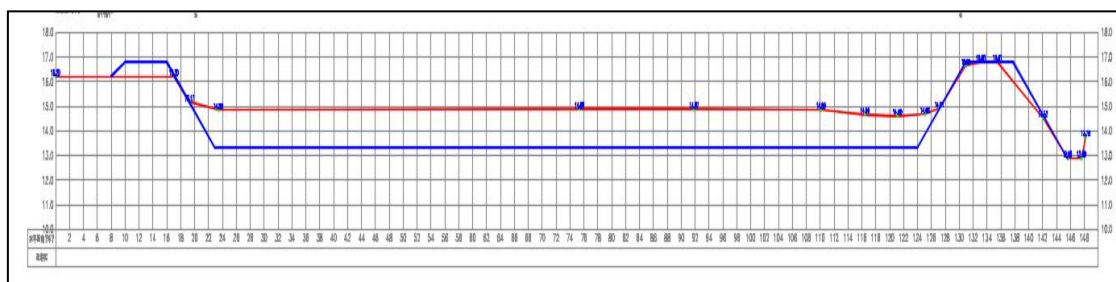
本项目小型蓄水工程均指塘坝清淤扩挖、规整，同时根据需要合理配套塘坝进水涵，清淤土方除筑埂外，剩余土方结合土地平整，在塘坝四周200m范围内还田整平。

土方工程设计在一个枯水期内完成，土方开挖采用挖掘机挖装土，在土方开挖过程中，

塘坝整治标准：清淤后深度达3.0m-3.5m以上，内坡1:1.5-1:3.66、外坡1:1.5，且坝顶边线平直，堤顶宽度不小于3.0m。塘口清淤后，塘埂须进行夯实及修整边坡，清淤表层土应结合土地平整作为肥土散于田间，表层土不可作为塘埂加固土料，回填土夯实系数 ≥ 0.92 。

施工要求：控制上坝土料接近最优含水量 $\pm 2\%$ 内；严格掌握铺土方法，坝体应层土层夯，不允许划段分块填筑，上坝土料应经过碎土、平土、夯压三道工序并均匀上升，控制铺土厚度为20-25cm；清基和削坡时，应清除所地树根及杂草，筑坝土料内不放有杂草、树根、石块等杂物；压实可采用履带式拖拉机碾压。





塘坝清淤断面图

3. 详细设计

清淤后深度达2.5m-3.5m以上，内坡1:1.5-1:2.0、外坡1:1.5，且坝顶边线平直，堤顶宽度不小于3.0m。塘口清淤后，塘埂须进行夯实及修整边坡，清淤表层土应结合土地平整作为肥土散于田间，表层土不可作为塘埂加固土料，回填土夯实系数 ≥ 0.92 。

3.6.2 输水工程

本项目灌溉渠道主要以解决农田灌溉并兼顾部分区域排水问题，灌溉渠道的清淤、衬砌能直接解决广大农户反应最迫切的，制约农户种田效益不高的难题，能起到显而易见的增产增收的作用。根据项目区水资源分布，农田用水依据地力地势情况进行灌溉布局、突出效益最大化、方案最优化，对田间渠道进行清淤、衬砌，减少水量损失，提高其灌溉保证率。项目区主要种植水稻、小麦、油菜等作物，种植方式为两季轮作。规划对项目区主要渠道进行清淤、衬砌。

1. 渠道设计原则

依照因地制宜和经济合理的原则，考虑与当地自然条件、农业经济状况和土地经营方式相适应，同时根据不同作物的需水特性和种植方式及投入产出的适应性和合理性，以及灌溉形式的示范作用，项目具体规划原则如下：

① 充分利用现有的农田水利基础设施

为节省工程投资，加快工程建设进度，项目区的规划尽可能利用原有基础工程设施（如已有排水、灌溉沟渠、建筑物等），在其基础上进行技术改造更新。

② 突出示范样板作用

为了确保项目区起到示范样板作用，工程选型结合农业生产方式等，因地制宜地选用实用性强、效益高、群众欢迎的灌溉形式。通过示范推广，带动周边乡镇小型农田水利建设的发展。

③ 近期发展与远景规划相结合

集中连片、综合治理，实现投资效益最大化。

④农户自愿原则

充分尊重农民意愿，项目建设方案、投资投劳方案和管理运行方式要经受益区农民民主议事通过。

2. 渠道选线

渠道选线是渠道设计的关键。灌排水渠的选线不仅关系到安全行水与工程造价，还关系到灌区合理开发问题。本项目在原有灌溉渠道基础上结合土地平整进行灌溉系统重建。

3. 渠道设计流量

项目区灌水模数计算方式如下：

$$q_s = m / 0.36Tt \quad (\text{m}^3 / \text{s} \cdot \text{万亩})$$

式中：m—作物灌水定额，项目区耗水量最大的作物是水稻，根据《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030年）》以及当地经验m取137m³/亩；

T—灌水周期（d），为10天；

t—每昼夜实际灌水时间，项目区为自流灌溉，并结合当地劳动状况和管理水平取t=24h计。

$$q_s = 137 / (0.36 \times 10 \times 24) = 1.59 \quad (\text{m}^3 / \text{s} \cdot \text{万亩})$$

净灌水模数为 $q_s = 1.59 \quad (\text{m}^3 / \text{s} \cdot \text{万亩})$ ，灌溉水利用系数取0.65，规划毛灌溉模数为2.45m³/s万亩。

渠道设计流量过程如下：

渠道设计流量按照下式计算： $Q = q \cdot A$

式中：Q——该农渠设计流量（m³/s）；

q——设计灌水模，取2.45m³/s万亩；

A——灌溉控制面积，取0.1万亩。

经计算，设计流量 $Q = 0.25 \text{m}^3 / \text{s}$ 。

根据《灌溉与排水工程设计标准》（GB50288-2018），渠道加大流量系数J取1.35。

渠道流量的加大系数

| 设计流量（m ³ /s） | <1 | 1~5 | 5~10 | 10~30 | >30 |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 加大系数 J | 1.35~1.30 | 1.30~1.25 | 1.25~1.20 | 1.20~1.15 | 1.15~1.10 |

则 $Q = f \cdot q \cdot A = 1.35 \times 0.245 = 0.33 \text{m}^3 / \text{s}$ 。

4. 渠道超高计算

现状渠顶高程不满足规范要求的，则将渠堤进行加高，现状渠顶高程高于规范要求的，

则维持现状渠堤高度不变。为施工方便，在满足规范超高要求的基础上，可根据渠道沿线地形情况采用统一超高值。根据《灌溉与排水工程设计标准》（GB50288-2018）第6.1.23条的规定确定，渠顶超高采用以下公式计算：

$$F_b = \frac{1}{4} h_b + 0.2$$

式中：Fb——渠道岸顶超高（m）；

hb——渠道通过加大流量时的水深（m）。

本次设计灌溉渠道均基本上均为农渠，渠道较小，考虑到超高较高占用农田较多，本次渠道岸顶超高取0.2m。

5. 渠道断面设计

1) 灌溉渠道断面尺寸确定原则：

- ①尽量考虑结合灌溉渠道现状断面，确保设计断面能通过设计灌溉流量；
- ②设计断面一般不小于现状断面；
- ③灌溉渠道边坡考虑护砌，对于沟底地质较差情况，水流流速控制在不冲流速范围内；
- ④水面宽度要考虑规划区总水面率要求。

对于确定的河道设计流量及沟底坡降而言，渠道底宽主要由水深确定，渠道水深大，则渠道底宽小，渠道水深小，则底宽大。据此，计算确定灌溉渠道断面尺寸。

灌溉渠道底宽确定原则：

- ①若计算底宽小于实际底宽，则采用实际底宽；
- ②若计算底宽大于实际底宽，则采用计算底宽。

2) 渠道纵断面确定

根据灌溉区域地势，结合土地平整后渠道水力条件及分水需要，确定渠道渠底比降为1/2000。

3) 渠道横断面确定

根据渠道设计流量以及当地习惯采用的形式，X073渠道采用梯形渠。灌溉渠道的设计断面尺寸按照明渠均匀流法推算设计断面，计算公式为：

$$Q=AV$$

$$v=C (RJ)^{1/2}$$

$$C= (1/n) R^{1/6}$$

$$R=A/ x$$

式中：Q—灌溉渠道设计流量（m³/s）；

A—过水断面面积（m²）；

v—流速（m/s）；

C—谢才系数；

R—水力半径；

x—湿周（m）；

n—粗糙系数，取0.025；

J—水力坡降。

经计算，渠道X073计算参数见下表。

灌溉渠道设计参数

| 渠道名称 | 设计流量Q | 口宽B | 渠深H | 糙率n | 过水面积 ω | 水力半径R | 谢才系数C | 流速V | 渠道超高 |
|------|-------------------|-----|-----|-------|----------------|-------|-------|------|------|
| | m ³ /s | m | m | | m ² | m | | m/s | m |
| X073 | 0.39 | 0.5 | 1 | 0.025 | 0.88 | 0.35 | 33.61 | 0.45 | 0.20 |

通过计算，渠道过水流量 $Q=0.39\text{m}^3/\text{s}>Q=0.33\text{m}^3/\text{s}$ ，满足该片田块灌溉需求。

根据计算出的结果，为了施工方便及减少占地，确定项目区灌溉渠道断面采用梯形渠。

6. 灌溉渠道不冲不淤流速计算

防渗衬砌渠道的允许不冲流速

| 防渗衬砌类型 | 混凝土 | | | 沥青混凝土 | |
|--------|------|------|-------|-------|------|
| | 现场浇筑 | 预制铺砌 | 喷射法施工 | 现场浇筑 | 预制铺砌 |
| 允许不冲流速 | <8 | <5 | <10 | <3 | <2 |

渠道不淤流速经验公式：

$$V_{\text{不淤}} = C\sqrt{R}$$

式中：V—渠道不淤流速（m/s）；

Q—渠道设计流量（m³/s）；

C—不冲流速系数。

不淤流速系数C值表

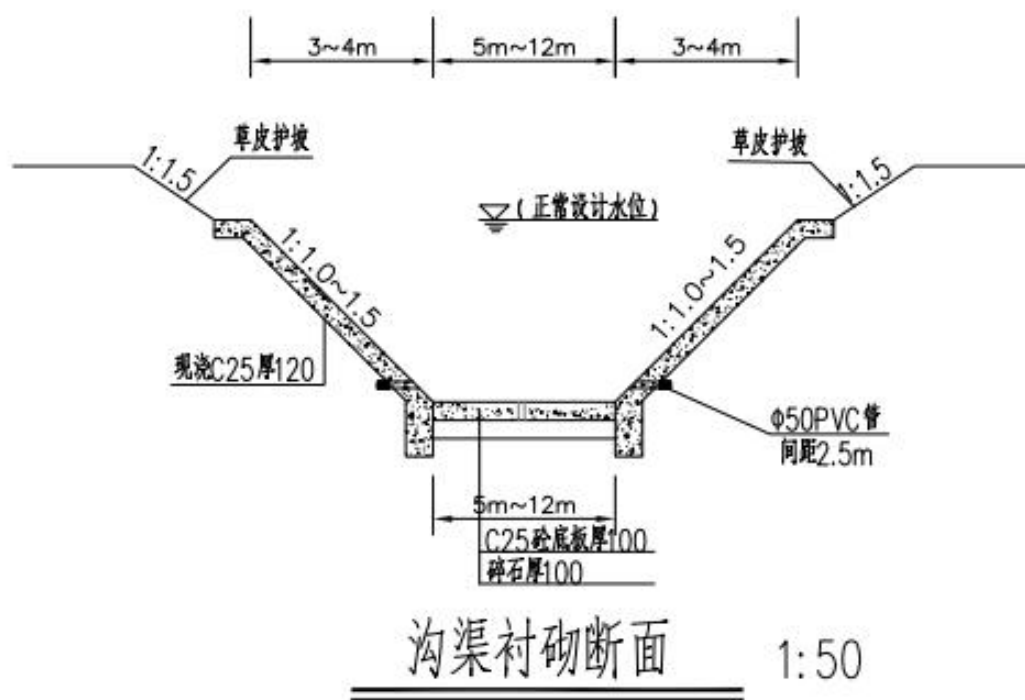
| 渠道泥砂性质 | 粗砂质粘土 | 中砂质粘土 | 细砂质粘土 | 极细的砂质粘土 |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| C值 | 0.65~0.77 | 0.58~0.64 | 0.41~0.54 | 0.37~0.41 |

7. 渠道设计

本项目规划硬化渠道主要是泵站输水渠、塘坝进水渠以及部分田间支、斗、农渠，主要以解决农田灌溉问题，灌溉渠道的新建能直接解决广大农户反应最迫切的，制约农户种田效益不高的难题，能起到显而易见的增产增收作用。根据项目区水源分布，农田用水依据地理地势情况进行灌渠布局、突出效益最大化、方案最优化，对田间灌渠进行硬化建设，减少水量损失，提高其灌溉保证率。

根据项目区目前的施工条件、管理水平，结合考虑材料的经济性、耐久性、防渗性、生态性等因素，选择砼作为硬化材料，其具有防渗性能好、投资省、耐久性好、施工方便、便于管理等优点。

硬化渠道砼的主要功能为防渗、抗冲，根据其功能与工作特点，硬化砼的设计标号为：强度标号C20，抗冻标号F50、抗渗标号W4。



农渠典型设计图

8. 详细设计

一般采用梯形断面，采用预制混凝土进行护砌，宽度2-6米，边坡系数为0.75-1.2，设计比降1:4000。

3.6.3排涝工程

项目区内大多数农田涝水可通过自排方式解决。经实地勘察，详细了解排涝体系，本次排涝规划基本仍沿袭原来灌排水格局。排水沟清淤按平原农田除涝标准达到10年一遇设计。在充分尊重项目区干群意见和合理利用原有工程的基础上，按照项目整体治理要求结合实际，对排水沟清淤。排水沟按明渠均匀流公式计算流量，结合现有沟口尺寸确定。

1. 排涝模数计算

排水沟设计流量是确定排水沟断面和沟道上各种建筑物规模的依据。项目区的自排标准定为10年一遇1日暴雨3日排出，排水流量以排涝流量控制，排涝流量采用平均排除法计算确定，本项目以种植水稻为主。

设计排涝模数计算公式：

$$q_w = (P - h_1 - ET' - F') / 86.4T$$

式中：根据《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030年）》以及当地经验：

q_w —水田设计排涝模数（ $m^3/s \cdot km^2$ ）；

P —历时为 T 的设计暴雨量（ mm ）取175；

h_1 —水田滞蓄水深（ mm ）取20；

ET' —历时为 T 的水田蒸发量（ mm ），取10；

F' —历时为 T 的水田渗漏量（ mm ），取15；

T —排涝历时（ d ），取3。

则 $q_w = (175 - 20 - 10 - 15) \div (86.4 \times 3) = 0.5 m^3/s \cdot km^2$

确定项目区排涝模数为 $0.5 m^3/s \cdot km^2$ 。

2. 排水沟断面设计

项目区主要为灌排沟（渠）清淤、疏浚，根据排水沟控制面积进行分级，选取典型排水沟G011计算排水沟流量，并进行排水沟设计。

1) 设计参数的选定

①沟排涝流量计算：

$$Q_{排} = q_w F$$

式中： $Q_{排}$ —设计排涝流量， m^3/s ；

F —排涝面积，为 $0.03 km^2$ ；

q_w —设计排涝模数， $m^3/s \cdot km^2$ ；

则 $Q_{排} = 0.5 \times 0.03 = 0.015 m^3/s$

②排水沟底坡的拟定

根据项目区排水沟现状断面等因素，结合项目区内地面坡降，确定沟底比降如下为

1/5000。

③边坡系数的拟定

根据《灌溉与排水工程设计标准》(GB50288-2018)，拟定排水沟的边坡系数为0.75。

④糙率(n)，土质排水沟取0.025。

2) 横断面设计:

本段排水沟断面按设计标准下涝水能够自排进行疏浚，根据现状河道断面及沿线地质情况，河道设计断面选用梯形断面，开挖段断面根据排水沟现状断面及排涝要求设计。

根据设计流量、水位、比降及其它设计参数，按明渠均匀流计算排水沟横断面尺寸。

$$Q=wc(Ri)^{0.5}$$

式中：Q—排水沟设计流量(m^3/s)；

w—排水沟过水断面面积(m^2)；

R—水力半径(m)， $R=w/x$ ，x为过水断面的湿周；

i—排水沟比降；

C—谢才系数，一般采用公式 $C=R^{1/6}/n$ ，n是渠床糙率系数。

根据《灌溉与排水工程设计标准》，排水沟的平均流速按下式计算：

$$V_{\text{设}}=C(Ri)^{0.5}$$

式中：R—水力半径(m)， $R=w/x$ ，x为过水断面的湿周；

i—比降，1/5000；

C—谢才系数，一般采用公式 $C=R^{1/6}/n$ ，

n是渠床糙率系数。

$$V_{\text{设}}=0.3m/s。$$

不淤流速按下式计算：

$$V_{\text{不淤}}=cR^{1/2}$$

式中：c—不淤流速系数，取0.41；

R—水力半径(m)， $R=w/x$ ，x为过水断面的湿周。

不冲流速按下式计算：

$$V_{\text{不冲}}=KQ^{0.1}$$

式中：K—土壤耐冲刷程度的系数，根据地质资料，K取0.68

Q—排水沟设计流量(m^3/s)

经计算， $V_{\text{不淤}} < V_{\text{设}} < V_{\text{不冲}}$ ，符合要求。

3) 排水沟断面尺寸确定原则:

- ①尽量考虑结合排水沟现状断面，确保设计断面能通过排涝设计流量；
- ②设计断面一般不小于现状断面；
- ③水面宽度要考虑规划区总水面率要求。

对于确定设计流量及沟底坡降的排水沟，沟底宽主要由水深确定，排水沟水深大，则沟底宽小，排水沟水深小，则底宽大。据此，计算确定排水沟断面尺寸。

4) 排水沟底宽确定原则:

- ①若计算底宽小于实际底宽，则采用实际底宽；
- ②若计算底宽大于实际底宽，则采用计算底宽。

为保证排水沟10年一遇水位低于沿线地面高程，根据排水沟沿线地面高程确定排水沟最大排涝水深。经计算并结合现场实际情况，G011排水沟设计底宽为0.5m，深1.2m边坡比为1:0.75。

5) 过流能力验算

根据G011排水沟设计参数，采用明渠均匀流计算得出G011排水沟最大过流能力为 $0.39\text{m}^3/\text{s} > 0.015\text{m}^3/\text{s}$ ，满足10年一遇排涝标准。

8. 详细设计

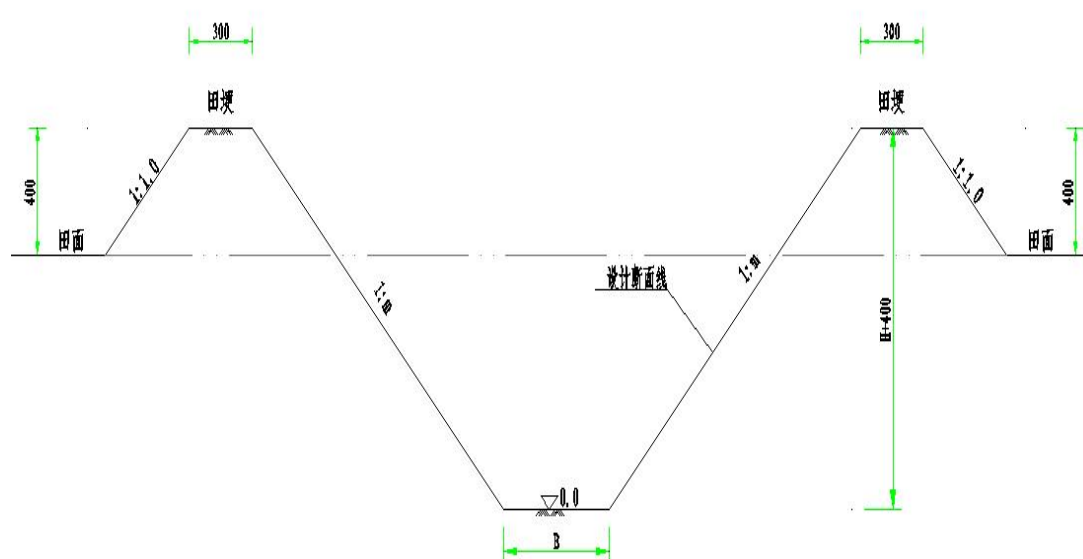
根据《合肥市高标准农田建设技术导则》相关要求，结合项目区域内实际情况，本次合计开挖疏浚渠道约121.5km、开挖疏浚排水沟约135km，其中庐江县金牛镇开挖疏浚渠道约12.5km、开挖疏浚排水沟约135km；肥西县严店镇开挖疏浚渠道约69.0km；蜀山区小庙开挖疏浚渠道约40.0km。主要包含土渠、护砌沟渠等形式。

(1) 土渠

经过对田块排涝区分析，本次排水沟局部采用土渠，尺寸选择底宽0.3-0.5m，深0.6-1.0m，坡比1:0.75。

(2) 护砌沟渠

部分、渠道排水沟根据地形防冲及生态需求进行硬化，采用梯形断面,采用预制混凝土进行护砌，农沟宽度1-6米，边坡系数为0.75-1.2，设设计比降1:4000。



排水沟设计典型图

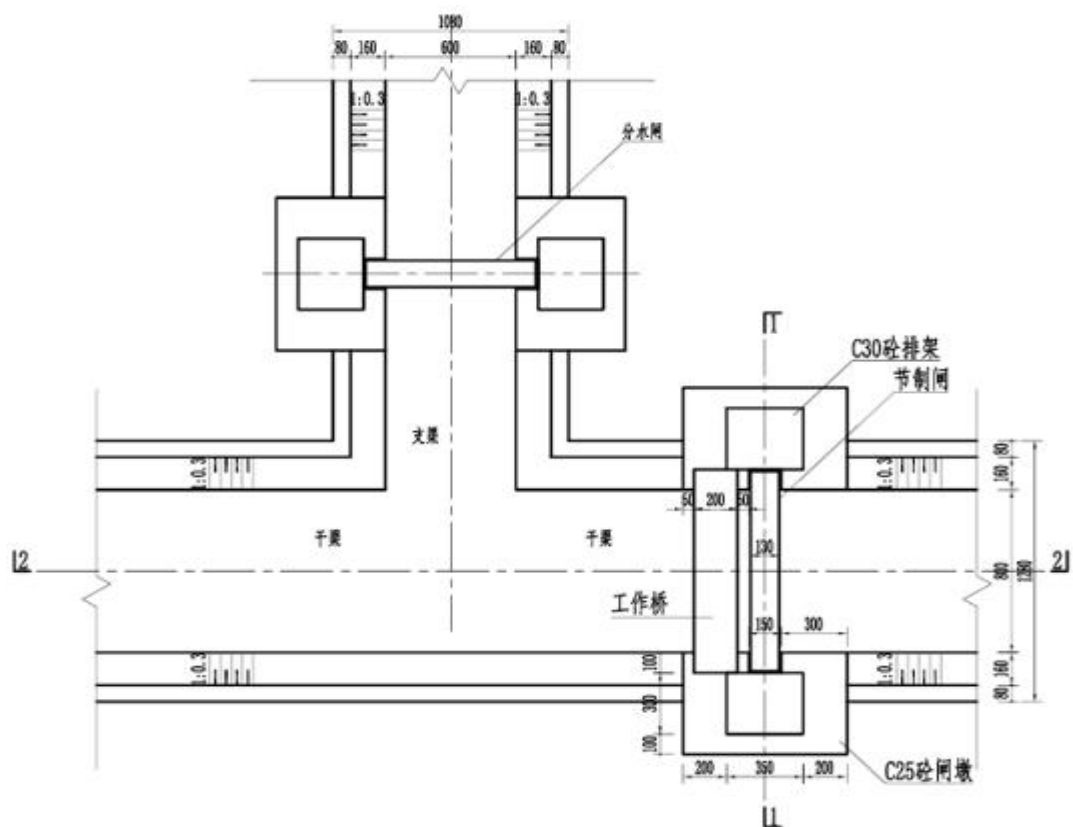


3.6.4 渠系建筑物工程

1. 节制闸

为保证灌区内水系能够得到有效控制，新建或维修部分节制闸。工程等别均为V等。闸身均采用整体式结构，采用双向止水，底板、翼墙等分缝间设置橡皮止水带，启闭机梁柱采用C25钢筋混凝土现浇，闸底板高程与进水渠底板高程相同。

渠道节制闸：闸墩为C25 钢筋混凝土结构，门槽净宽0.6m，设0.6m×0.6m机门一体式铸铁闸门。

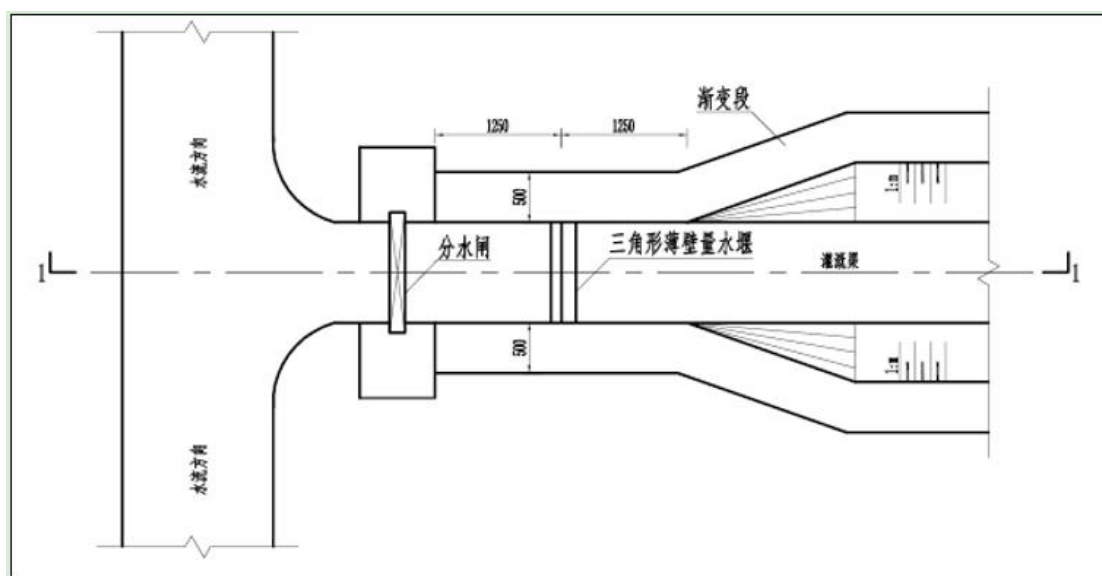


节制闸平面布置图

2. 分水闸

分水闸斗渠、农渠灌溉渠道上游。将上一级渠道的来水按一定比例分配到下一级渠道中。

型式采用封闭式。结构为涵洞, 上有填土覆盖, 主要修建在深挖方渠道上。



分水闸平面布置图

3. 机耕桥

本次设计所涉桥梁是指承担跨越排灌沟渠，沟通生产交通职能的建筑物。本设计按荷载等级为机耕桥。

(1) 型式设计：考虑到本工程桥跨度较小、构造简单、施工方便，2m跨机耕桥，采用实心砼平板桥。

(2) 根据项目区农业生产交通的需要，综合考虑机耕桥按公路Ⅱ级*0.75折减系数设计。

(3) 抗震设计：抗震设防为7度，地震加速度为0.10g。

(4) 工程等级：工程建设设计等级为5级。

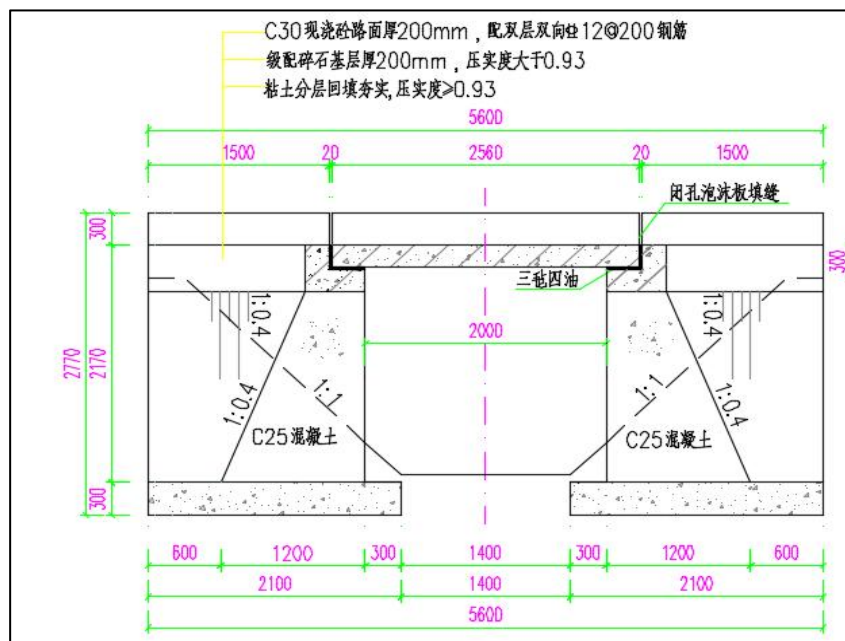
(5) 桥面宽度的确定：桥面宽度根据道路性质，车流量大小等因素确定，本次项目所涉桥梁均为机耕桥，桥面净宽确定为4.0m，满足对外交通的要求。

(6) 主要材料：砼强度等级：桥面板为C30砼，桥面铺装层C40砼，其它均为C25砼；钢筋：采用HRB400，凡需焊接的钢筋均应满足可焊性要求。

(7) 桥梁上部结构：桥梁两侧护栏长度可根据实际情况调整，采用防撞栏杆，护栏需超过沟边线 $\geq 200\text{mm}$ 。

(8) 工程地质要求：拟建桥梁的基础应座落于稳定、良好的天然土层上，否则要对基础进行处理。

(9) 总体布置及桥型结构：平板桥桥面净宽5.0m，纵坡1%，横坡1.5%，桥板采用钢筋砼，台身为C20砼。台后回填土采用粘土，回填时分层夯实。



农桥典型设计图

4. 涵管

涵管桥为 $\Phi 400 \times 6\text{m}$ 、 $\Phi 600 \times 6\text{m}$ 、 $\Phi 800 \times 6\text{m}$ 和 $\Phi 1000 \times 6\text{m}$ ，依据田间生产以及交通通行实际需求。

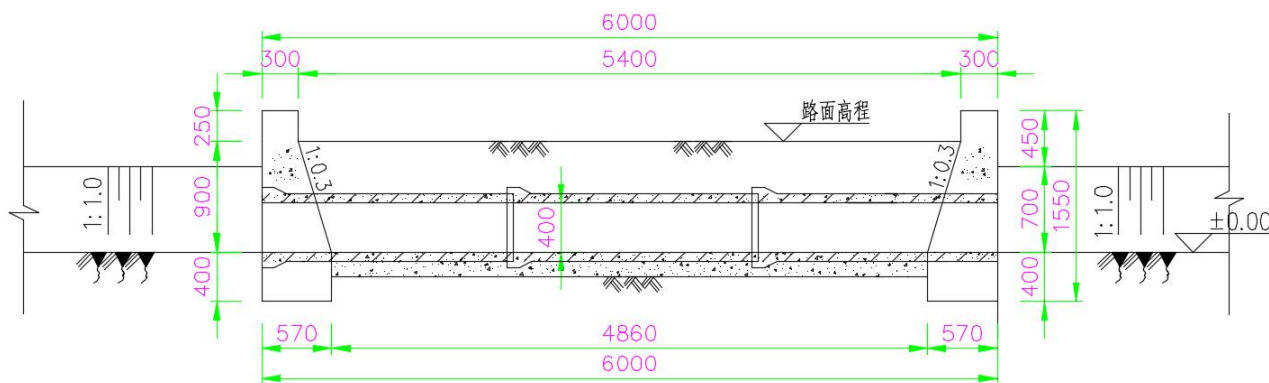
涵管桥：采用平接式钢筋混凝土管，涵管6m（直径0.4m、0.6m、0.8m、1.0m，2m一节，共3节），进出口挡墙为C20砼重力式，回填压实系数 ≥ 0.94 。

(1) 流态选择: 考虑到涵前不应有过高积水, 且土壤抗冲性能不高, 因此按无压流设计。

(2) 洞型选择: 采用平接式钢筋混凝土管。

(3) 翼墙形式确定: 进出口形式采用一字形翼墙。

(4) 涵洞进出口高程和底坡的拟定：为减少工程开挖量和保证进出口水流平顺，涵洞进出口高程和底坡按自然进出口处的高程和底坡确定。



涵管桥典型设计图

5. 泵站工程

(1) 工程等别、建筑物级别

本次泵站等级为V等，规模为小（2）型；进水池、站身等主要建筑物、其他次要建筑物、临时性建筑物级别均为5级。

(2) 主要设计参数

根据《水利水电工程合理使用年限及耐久性规范》、《泵站设计规范》以及《混凝土结构耐久性设计规范》选取各种建筑材料特性参数。

混凝土：主体结构钢筋砼设计强度等级为C25，砼垫层为C15，素砼为C20，预制构件为C25；本地区属于温和地带，砼抗冻等级采用F50，砼抗渗等级不低于W4。

钢材：本工程采用普通钢筋为HPB235和HRB400级钢筋，钢材采用Q235钢。

(3) 工程总体布置

泵站分别由进水池、泵房、出水池等组成。

（4）主要建筑物

①泵站设计

本次设计泵站选用1台套150HW-12型卧式单级单吸混流泵。

②进出水建筑物设计

泵站进水池采用开敞式矩形池，正向进水，池末端为挡土墙结构，长3.4m；进水侧护底采用0.3m厚C20砼结构，挡墙采用C20砼半重力式结构。

泵站出水池采用C20砼矩形槽结构，出水池净宽1.0m，长2.85m；出水池后部与现状塘相接。

6. 主要工程量

根据《合肥市高标准农田建设技术导则》相关要求，结合项目区域内实际情况，本次渠系建筑物中建设节制闸1370座、分水闸1230座、过路涵770座、下田涵3700座、农桥195座等，塘坝放水涵56座，拆除重建泵站10座，维修泵站5座等。

其中庐江县金牛镇：渠系建筑物中建设节制闸120座、分水闸130座、过路涵200座、下田涵950座、农桥165座等，拆除重建泵站6座等。

肥西县严店镇：渠系建筑物中建设节制闸770座、分水闸900座、过路涵330座、下田涵1900座、农桥15座等，塘坝放水涵42座，拆除重建泵站2座，维修泵站2座等。

蜀山区小庙镇：渠系建筑物中建设节制闸480座、分水闸200座、过路涵240座、下田涵850座、农桥15座等，塘坝放水涵14座，拆除重建泵站2座，维修泵站3座等。

4. 7田间道路

1. 设计依据

- （1）《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）；
- （2）《乡村道路工程技术规范》（GB/T51224-2017）；
- （3）《农村公路建设管理办法》（交通部令 2018 第 4 号）；
- （4）《农村公路建设质量管理办法》；
- （5）《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）；
- （6）《公路路基设计标准》（JTGD30-2004）；
- （7）《固化类路面基层和底基层技术规程》（CJJ/T80-98）；
- （8）《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTGD40-2002）。

2. 设计原则

- （1）布局合理，顺直通畅。田间道路以主干道为主，尽量与乡、村公路连接，路面

采用砂石等材料硬化，保证晴雨天畅通，满足农产品运输和中型以上农业机械的通行；

（2）建设标准合理实用。田间道路建设科学设计，突出节约土地；建设标准合理实用。项目建设完成后田间道路通达率应达到 100%。

3. 设计标准

根据《公路工程技术标准（JTGB01-2014）》，混凝土道路采用平原微丘公路四级标准设计，拟改建砼田间道设计标准为道路抗弯拉强度不低于4.0Mpa，再结合原有道路路基实际宽度，3.5m水泥田间道：3.5m宽C30混凝土路面，厚18cm；4m宽级配碎石基层，厚15cm，两侧素土路肩各50cm宽，厚33cm。土路素土压实度需 ≥ 0.93 。

4. 总体概况

田间道(机耕路)的路面宽度宜为3-6m，生产路 ≤ 3 m。在大型机械化作业区，路面宽度可适当放宽。

田间道(机耕路)路面应满足强度、稳定性和平整度的要求，采用碎石等硬化材质路面结构。道路两侧可设置路肩，路肩宽宜为50cm在暴雨冲刷严重的区域，田间道路面应采用硬化措施。

生产路的路面层采用素土。田间道采用砂石等级路面结构层时，可不设基层。路基高度应不低于地面，当地面排水良好时，路面高于地面应不小于0.3m；水田区，路面高于地面应不小于0.5m。

5. 路线设计

（1）路线方案

本次设计路线方案以现有路线为基础进行改建，不新增路线，既利于保护耕地，基本不占用耕地，群众易接受，利于工程实施。

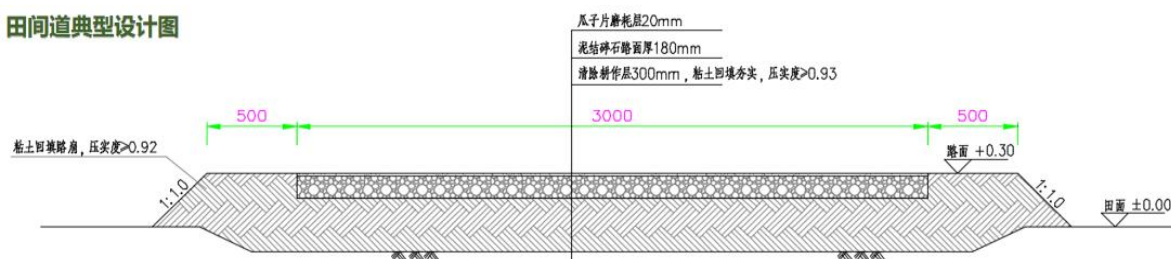
（2）平面线形设计

通过现场查勘及结合乡镇、群众意见，路线平面充分利用老路线，避免占地和拆迁，本次路线原则上不对老路进行改线，完全利用老路。路线主要控制点：起终点、主要交叉口。

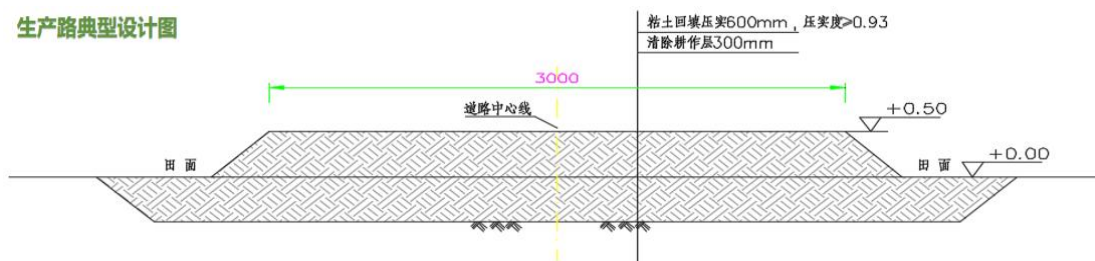
（3）纵断面设计

原有道路纵坡不大，由于现状田间道路大部分为土路，以原地面抬高 30cm 进行控制。道路起讫点、主要交叉口进行顺坡处理。

田间道典型设计图



生产路典型设计图



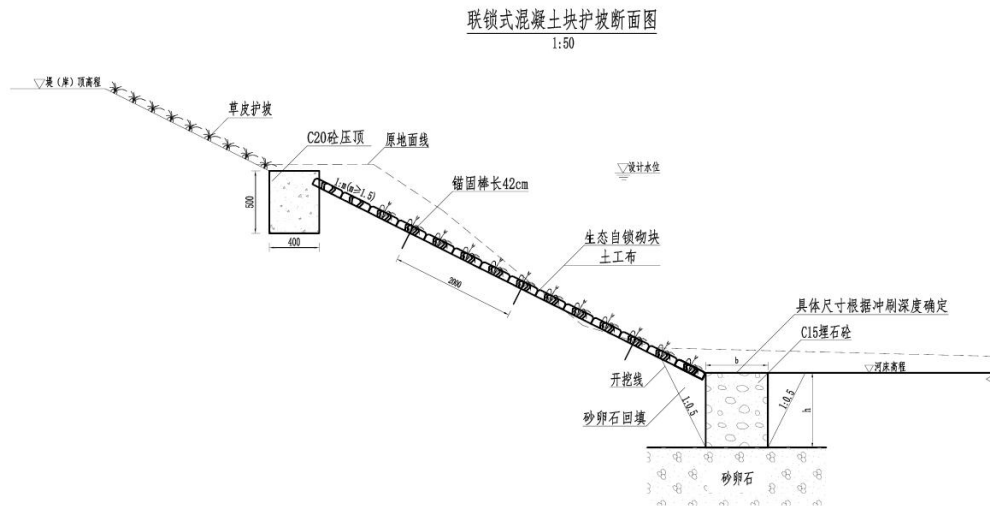
典型设计图

4.8 农田防护与生态环境保护

1. 总体方案

农田防护与生态环境保持工程包括农田林网工程、岸坡防护工程、沟道治理工程和坡面防护工程等。受防护的农田面积占建设区面积的比例，一般应不低于90%，农田防洪标准按重现期10-20年一遇确定；水土流失治理率不低于90%。沟道治理宜保留沟道天然形态及断面，控制截弯取直，沟道断面形式及尺度应避免均一化、单一化。坡面防护工程应合理布置截水沟、排洪沟等坡面水系工程，形成配套完善的坡面灌排体系。





2. 详细设计

农田林网工程：本次规划沿局部道路两侧新建农田林网，共规划林带长8.0km，栽植树木品种为紫薇，间距5.0m。

岸坡防护工程：本次规划岸坡防护工程约8.0km，采用上层草皮护坡+下层混凝土砌块护坡结构型式，设置C20砼压顶、C15埋石砼等。

4. 9农田输配电

1. 设计依据

- 《供配电系统设计规范》（GB50052-2016）；
- 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
- 《66kv及以下架空电力线路设计规范》（GB50061-2010）；
- 《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2016）；
- 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》（GB 50168-2018）；
- 《接地装置施工及验收规范》（GB 50169-2016）；
- 《电力工程电缆设计标准》（GB 50217-2018）；
- 《农村电力网规划设计导则》（DL/T 5118-2016）；
- 《10kv及以下架空配电线路设计技术规程》（DL/T 5220-2015）；
- 甲方提供的施工设计条件和相关专业的委托。

2. 设计范围

主要包含10kv 以下的高压输电线路、低压输电线路、变压器等。

3. 总体方案

农田输配电工程布设应与田间道路、灌溉与排水等工程相结合，为泵站以及信息化工程等提供电力保障，符合电力系统安装与运行相关标准，保证用电质量和安全。

农用输配电建设包括配电线路工程和配电装置工程。农田输配电建设一般采用10kV及以下电压等级。10kV农田输配电线路优先采用架空线方式，架空线路宜选用JKLYJ架空绝缘铝导线，电力电缆线路选用YJV22交联聚乙烯绝缘铜芯电缆，大跨越等特殊情况下可采用绝缘钢芯铝绞线；新建或改造的低压线路以架空绝缘线为主，特定区域可采用低压电缆或集束导线，设置警示标识。变配电设施应选用适合的变压器、配电箱(屏)、断路器、互感器、避雷器、接地装置等相关设施。农田输配电设备接地方式宜采用TT系统，对安全有特殊要求的宜采用IT系统。根据农田信息化建设和管理要求，合理布设弱电设施。

4. 供电设计

①负荷等级

本工程供电系统用电均按三级负荷，连续运行工作制设计。

②供电电源及电压

本工程由已有10KV引入电源新建变压器降压后，采用YJV22-0.6/1KV电缆并穿镀锌钢管下引并直埋至变频控制器、机井配电箱用电，电压等级为380/220V。

③供电方式

本工程低压配电系统接地型式采用TN-S系统。电气设备详细位置可根据现场情况进行调整。将PE干线、接地极的接地干线和总接地端子、建筑物内进水管等金属管道、建筑物的金属构件等导电体作总等电位联接，配电柜等电气设备及框架均应有可靠接地，接地电阻小于 4Ω ，防雷接地及等电位做法参见国标图集D500~D505。

④供电线路

户外电缆埋地直埋敷设埋深在冻土层0.3m或1m以下，户外电缆穿钢管保护，实际长度以实际尺寸为准。电缆拐弯或接头部位，需设电缆标示桩，电缆敷设详细位置可根据现场情况进行调整，但须满足电力电缆施工验收规范要求。

⑤设备安装

室内照明配电箱采用离地1.5m安装；变压器、综合配电柜采用杆式或箱式安装。若配电箱预留容量过大，则配电柜进线截面和断路器容量应根据实际容量调整。施工时若遇到插座或开关位置明显不合理时，现场可作适当调整。



4.10科技推广措施

高标准农田建成后，应加强农业科技配套与应用。应推广农业生产全程机械化，农机农艺配套，提高农业生产机械化水平主要农作物综合机械化水平不低于70%；优良品种覆盖率应达到95%以上，测土配方施肥覆盖率应达到95%以上，病虫害综合防治覆盖率应达到85%以上，有条件的地方应推广高效节水技术和保护性耕作技术。

为跟踪监测高标准农田耕地质量变化情况，及时发现耕地生产障碍因素与设施损毁情况，开展有针对性的培肥改良、治理修复、设施维护，可按30~60hm²（450~900 亩）设置1 个高标准农田耕地质量长期定位监测点。监测点对农田生产条件、土壤墒情、土壤主要理化性状、农业投入品、作物产量、农田设施维护等情况开展监测，为有针对性提高高标准农田质量与产能水平提供依据。

1. 技术培训

计划进行技术培训，针对项目建设安排，根据农时季节，组织农民、农民技术员、专业户和农业专业技术人员培训。

2. 仪器设备

针对项目建设安排，采购仪器设备，采购数字智慧农业设备。

计划购置安装太阳能杀虫灯，安装在田间机耕路一侧，路灯功率：≥40W。

3. 耕地质量监测

设置耕地监测点，本项目根据皖农建函〔2019〕928 号和《耕地质量等级》（GB/T33469-2016）要求，应“对高标准农田建设项目区耕地质量进行监测评价，做好样品留验、相关监测评价等台账记录，形成监测评价报告”。

4.11其他配套设施

3.11.1总体方案

通过打造农事三中心项目，即全程农事服务中心、育秧中心和粮食烘干中心项目的实施，进一步完善金牛镇综合农事服务布局，促进金牛镇农机社会化服务能力，加快机械换人进程，实现省钱、省力、省心，全面提高农业生产效率和效益，增加农民收入。

金牛镇建设全程农事服务中心、育秧中心、粮食烘干中心等；其中全程农事服务中心包含便民服务区2500平方米、培训教室500平方米；育秧中心包含育秧用房1000平方米、育秧大棚1000平方米、育秧水泥晒场2000平方米，配套水稻育秧播种系统及设备；粮食烘干中心包含烘干用房500平方米、存储仓库500平方米，配套购置360吨/天烘干线1条以及其他配套设施等。

3.11.2全程农事服务中心

新建便民服务区、机具存放库棚、农机维修车间和培训教室等；配备耕、种、收、管、烘等服务农业生产全程的农业机械机具。



3.11.3育秧中心

育秧中心须建成育秧用房和育秧水泥晒场；育秧中购置水稻育秧播种流水线1台以上（含1台），床土粉碎机1台，育秧硬盘30000张。育秧中心须有1名接受过专业培训、有一年以上机插秧育秧经验且相对稳定的育秧技术人员，负责育秧，确保育秧质量。育秧中心须有四轮乘坐式插秧机10台以上（含10台）。



3. 11. 4粮食烘干中心

基础设施，烘干中心一般应有烘前处理区、烘干作业区和烘后存放区。

烘干能力，以循环式为核心设备的烘干中心，循环式烘干机批处理量超过60吨。以连续式烘干塔为核心设备的烘干中心，连续式烘干塔批处理量超过300吨。



二、经济社会效益分析

（一）项目经济效益

本项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。项目建成后正常年份460kg提高到500kg；小麦亩产由390kg提高到430kg。节水、节电、节肥、节药等效果显著，亩均节水20~30%以上，节电30%以上，节肥10%以上，节药15%以上，土地集约化利用，适度规模经营比重提高，亩均每年增收节支约500元。通过节本增效，促进农民增收效果明显。

随着亩均产出效益的增加，加大对土地的投入，土地的产出率将进一步提高，形成“投入—收益—再投入—再收益”的良性循环机制。农民富裕了，将用富余的钱投入到乡村振兴建设上，着力改造给排水、供电、交通等基础设施，改善了农村生活条件，体现了新农村的景象，达到交通便利、商服功能完善的文明社区，实行可持续发展的目标。

因此，综上所述，高标准农田的建设对于经济发展具有积极的促进作用。

（二）项目社会效益

近年来，合肥市将高标准农田建设作为实施“藏粮于地、藏粮于技”战略的重要举措，通过全域规划、要素聚合、机制创新、拉升标杆，加快补齐现代农业基础设施短板，将区域内适宜治理的永久基本农田全部建成高标准农田。本项目实施后，能够提升粮食产能，守牢粮食安全底线；能够实现基础设施配套、耕地质量提升、技术推广等目标；能够促进乡村全面振兴，扩大农业农村有效投资。

项目建设以增加土地的综合产出效益为目的，通过土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等综合投入，以加强项目区农业基础设施，改善农业综合生产条件和项目区农业生态环境为手段，推进农业结构调整，达到建成高标准农田的效果。

1. 对居民收入的影响

高标准农田建设可以提高农田的产量，从而提高农民的收入和粮食供应；可以充分吸引农村闲散劳力参与土地整理，带动当地建筑、建材、交通运输等相关产业的发展，有利于社会治安综合治理，促进社会安定、繁荣发展。

因此，项目对所在地居民收入的影响是非常积极的。

2. 对环境的影响

随着农事活动的增多，其运营估计将会对当地环境产生一定的负面影响，如交通、噪声、废水、垃圾等；因此，应注意采取有效的针对性措施，将负面影响减至最低。

3. 对基础设施、农业生产条件的影响

建设高标准农田可以提高农田的基础设施水平，通过对田、水、电、林、路、村、及坟地等综合整治，能提高耕地质量，增加有效耕地面积，提高农田的抗灾能力，能彻底根治涝害，确保农田旱涝保收，改善农业生产条件和生态环境。

4. 对不同利益相关者的影响

项目的利益相关者主要包括：①合肥市各乡镇居民；②合肥市人民政府；③弱势群体；④设计施工单位；⑤项目所在地居民。上述不同利益相关者中合肥市各乡镇居民、设计施工单位为项目受益者；项目所在地居民既是受益又受损者。尤其是合肥市人民政府、各乡镇居民对项目期望很高，认为项目实施后，可以加强农业服务，如统一的测土、规划施肥等，提高效率，节省成本，增强农田的抗灾能力。建设施工、设备供应商、监理等工程相关单位因参与项目建设而锻炼了队伍，积累了工程建设的经验，提升其实力和影响力，并获得一定的利润。

综上，项目区的自然和社会环境均有利于项目的实施，开发潜力大，预期效益好，必将为促进农业增效、农民增收做出更大贡献。项目实施不但不会对环境造成不良影响，还可改善项目区的自然生态环境，服务美好乡村建设。

三、绩效评估分析

（一）事前绩效评估情况

1、项目实施的必要性、公益性、收益性

（1）项目实施的必要性

①项目建设符合国家政策和行业发展规划

党的二十大报告中指出，全面推进乡村振兴。加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。全方位夯实粮食安全根基，全面落实粮食安全党政同责，牢牢守住十八亿亩耕地红线，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田，深入实施种业振兴行动，强化农业科技和装备支撑，健全种粮农民收益保障机制和主产区利益补偿机制，确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中。

合肥市实施高标准农田建设项目，有利于深度发掘、整合项目区农业资源优势，大幅度提高项目区优质粮食产品的产出量和商品率，符合国家政策和行业发展规划，既有利于探索总结出一套符合实际、切实可行的高标准农田建设的经验与模式，又有利于促进农民持续增收，夯实美好乡村建设的经济基础。

②项目的实施是实现合肥市农业产业可持续发展的需要

合肥市实施高标准农田建设项目，通过对水、田、林、路综合治理，形成田成方、林成网、路相连、旱能浇、涝能排的高标准农田，为大幅度提高优质粮产量、质量打下了坚实基础，使得项目区整个生态系统进一步良性循环，利于农业增产、农民增收，降低环境污染，使项目区农业生产实现更为持续稳定的发展。因此，实施本项目建设，不仅能够发挥当地的资源优势，而且能够保护和改善环境条件，实现可持续发展目标。

③项目实施是提高合肥市农业种粮积极性的客观需要

据对部分种粮农户收益调查，种植粮食成本较大，务农种粮不如打工，不如种经济作物；化肥、农药、燃油等生产资料价格上涨，粮食涨价收入被抵消。因外出务工导致种粮劳动者的数量减少，素质在下降，给粮食生产带来不利影响。种种原因造成种粮后劲不足。这不仅使各级政府十分关注，也使广大农民感到束手无策。

④项目实施是保障合肥市社会健康安全食品的需要

随着工业化和城市化的迅速发展，工业“三废”物质的肆意排放和化工产品的大量投入，人类赖以生存的环境遭受严重污染与破坏，有毒有害物质的积累，通过环境—食品—人类这个链条已给人类的健康带来严重的威胁和危害，由农产品生产安全性而导致的食品卫生与安全已成为当今许多部门关注的重大问题之一。

通过实施高标准农田建设项目，以优质水稻、小麦等经济作物的生产技术推广、开发绿色食品为目标，可以为社会提供安全健康的粮食产品，并由此带动区域性安全农产品生产的发展，社会意义重大。

综上所述，本项目的建设是十分必要的。

（2）项目实施的公益性

①提高农业生产效率，加快项目区农业产业发展

项目实施后，旱作区灌溉设计保证率80%、水稻区灌溉保证率90%，排涝标准达到 10 年一遇。通过项目建设，项目区内灌溉排水工程配套完善，增强防灾抗灾能力，形成田成方、路相通、沟相连，旱能浇，涝能排的生产布局模式，增强耕地的保水、保肥、抗灾能力，从而极大地改善项目区农业生产条件，提高农业生产效率，保证农业生产的稳定发展，促进农业的可持续增长和农村经济可持续发展，加快项目区农业产业发展。

②改善农业生产条件，保持项目区社会稳定

项目实施后，农业生产条件将得到较大改善，农业生产的效益将有较显著提高，进一步调动农业生产的积极性、主动性，解决部分农村剩余劳动力的就业问题，促进农村物质文明和精神文明的建设。同时通过合理、合法的土地权属调整，明晰了土地产权关系，可以减少今后土地利用过程中可能引发的各种纠纷，有利于保持项目区的社会稳定。

③确保优势资源高效利用，提高粮食综合生产能力

项目实施后，通过基础设施布局，引导农业产业的合理集中和总体的有机联动，合理布局粮食产业，可以确保优势资源的高效利用。

④带动农民就业增收，促进乡村振兴战略

项目实施后，将改善项目区农业生产条件，提高粮食产量，从而增加农业收入；同时，将对周边地区起到良好的示范带动作用，提高农民种植粮食的积极性，促进农业结构调整，拓宽农业增效、农民增收的渠道，促进农村经济快速发展。

综上所述，项目建设符合国家农业产业政策和发展规划，符合国务院关于进一步推动高标准农田建设的精神，符合安徽省及当地农业经济和农田基础设施建设的需要。项目建设具有明显的社会效益和经济效益，是非常必要和可行的。

（3）项目的收益性

项目直接的经济效益主要来源有新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等。项目的实施有利于改善项目区农业综合生产条件和农业生态环境，有利于增加土地的综合产出效益，达到建成高标准农田的效果。

经测算，计算期内累计总收入为195443.04万元，主要包含新增耕地指标交易收入、

农田产出收益收入、农事中心出租收入等收入。项目总成本分为运营成本、债券利息等，运营成本在计算期内主要分为：运营管养费、职工工资与福利、修理费等。总收入减去运营成本及税金后累计可用于还本付息的金额为43914.46万元。

项目实施后，测算发债期内，可实现净收益总额43914.46万元，项目建设期及经营期的还本付息总额为27815.01万元，项目本息覆盖倍率1.58倍。

2、项目投资合规性与项目成熟度

（1）项目投资合规性

项目建设属《产业结构调整指导目录（2024年本）》第一类“鼓励类”第一条“农林业”中的“1、农田建设与保护工程”范畴的国内投资项目，符合国家产业政策和投资方向。

项目的实施符合《安徽省人民政府办公厅关于切实加强高标准农田建设提升国家粮食安全保障能力的实施意见》（皖政办〔2020〕8号）、《安徽省农业农村厅关于深化高标准农田建设“四个结合”创新工作的意见》（皖农建〔2020〕32号）、《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030年）》等相关文件要求，更符合项目区广大农民的意愿和要求，对推动区域农业结构调整，加快地方经济发展，提升改善已建成高标准农田项目区，增加农民收入，提高国家粮食安全具有重大意义。

本项目合计整治农田约3.66万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。其中土地平整、土壤改良约3.66万亩，塘堰（坝）整治141座，整治衬砌斗渠约23km、衬砌农渠约76km、疏浚沟渠约256.5km，建设节制闸1370座、过路涵770座等渠系建筑物，配建水泥路约67km、砂石路约64km及其他配套等。

项目建设内容明确，规模设置合理，项目的建设是可行的。项目总投资约为23823.67万元，所需资金为财政资金（包括申请专项债券17500.00万元）。

（2）项目成熟度

本目前期的立项批复、可研、土地、环评等审批手续已完成。2024年1月8日合肥市发展和改革委员会出具了立项批复（合发改农经〔2024〕7号），2024年2月7日合肥市发展和改革委员会出具了可研批复（合发改农经〔2024〕96号），2024年1月9日庐江县自然资源和规划局、肥西县自然资源和规划局、合肥市自然资源和规划局蜀山区分局分别出具了对于农田建设无需办理用地手续说明，5月10日庐江县自然资源和规划局出具了对于育秧、烘干中心的情况说明，同意开展前期相关工作。2024年2月21日-22日合肥市庐江县生态环境分局、合肥市蜀山区生态环境分局、合肥市生态环境局分别出具了环评手续说明。2024年2

月21日-22日肥西县住房和城乡建设局、合肥市蜀山区住房和城乡建设局分别出具了无需办理施工许可手续说明。

项目目前正在进行施工准备工作，计划于2024年8月开工。项目基础保障条件具备，论证程序规范，组织实施方案、措施和完成时限等科学合理，不确定因素和风险可控等。

3、项目资金来源和到位可行性

（1）项目资金来源

本项目资金来源为财政统筹和发行专项债券组成，其中财政统筹资金6323.67万元，占总投资的26.54%；发行专项债券融资17500.00万元，占总投资的73.46%。

（2）资金到位可行性

项目资本金来源为财政预算资金，符合相关规定，已列入资金使用计划，资金使用有保障。

4、项目收入、成本、收益预测合理性

（1）本项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等。收入测算有政策文件作依据、往年实际收费价格作参考，本次收入预测基于谨慎性考虑出发，处于低位合理的区间内。

（2）项目成本主要包括经营成本、债券发行费用和财务成本，其中经营成本主要包括项目的运营管养费、职工工资与福利、修理费等。

（3）不同的成本费用项目采用不同的方法进行测算，有关键参数的确定过程及具体依据，有可靠的数据来源与历史数据、行业数据、宏观经济运行状况。

综上，本项目的收入测算方面依据充分，成本测算方面因素考虑周全，不重不漏，不同的成本费用项目采用不同的方法进行测算，相关数据按照谨慎性原则进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值。

因此本次项目的收入、成本及得出的收益预测是谨慎性的、合理的。

5、债券资金需求合理性

根据专项债券投向领域，重点用于交通基础设施、能源、农林水利、生态环保、社会事业、城乡冷链物流基础设施、市政和产业园区基础设施、新型基础设施、国家重大战略项目、保障性安居工程、特殊重大项目等领域。项目应当能够产生持续稳定地反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。

本项目属于**农林水利-农业**一类，项目符合国家有关政策和发展方向，具有良好的社

会效益和经济效益；建设内容符合相关政策文件对公益性项目的定义，不以盈利为目的，具有为社会公共利益服务的属性，且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，符合地方政府专项债券“具备一定收益的公益性项目”的发行条件。

6、项目偿债计划可行性和偿债风险点

（1）项目偿债计划可行性

本项目计划通过债券融资17500.00万元。根据工程项目的进度情况，债券融资按2期进行，2024年拟债券融资6000.00万元、2025年拟债券融资11500.00万元。债券的期限均为20年，债券的利率参照近期类似地方政府债券的利率按照3.50%进行测算，每半年付息一次，到期还本（其中2044年还本6000.00万元、2045年还本11500.00万元。）建设期及经营期的利息金额总计10315.01万元（其中建设期利息393.48万元，经营期利息9921.53万元），债券存续期的还本付息总额为27815.01万元。

此次项目经营期经营活动净现金流量的现金预计总流入为43914.46万元，建设期及经营期的还本付息总额为27815.01万元，非标专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为1.58，能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡，项目不存在资金缺口，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障，偿债计划是可行的。

（2）项目偿债风险点

本项目的偿债风险点主要包括影响项目施工及正常运营的风险、影响项目收益的风险和影响融资平衡结果的风险，具体如下：

1）项目施工的风险

主要包括自然环境和施工条件、来源于施工方的风险因素、来源于设计单位的风险因素、来源于供应商的风险因素、资金落实情况、工程事故。

2）影响项目收益的风险

主要包括经营风险、财务风险。

3）影响融资平衡结果的风险

主要包括利率风险、流动性风险、评级变动风险、投资测算不准确风险和存续债券置换不畅风险。

7、绩效目标合理性

依据本项目的功能特性和上述对项目预期产出、经济效益、社会效益的分析，通过项目实施前后功能的对比，并以定量和定性相结合的分析方式，明确本项目的所要实现的总体目标和绩效目标，项目建设中拟从产出指标和效益指标方面进行项目绩效评价。

项目总体产出：本项目合计整治农田约3.66万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。其中土地平整、土壤改良约3.66万亩，塘堰（坝）整治141座，整治衬砌斗渠约23km、衬砌农渠约76km、疏浚沟渠约256.5km，建设节制闸1370座、过路涵770座等渠系建筑物，修建水泥路约67km、砂石路约64km及其他配套等。主要包含土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等工程。

项目效果：项目建设以增加土地的综合产出效益为目的，通过土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等综合投入，以加强项目区农业基础设施。项目的实施有利于改善项目区农业综合生产条件和农业生态环境，有利于增加土地的综合产出效益，达到建成高标准农田的效果。

（二）绩效目标

1、设定情况

项目绩效目标设置包括成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等一级指标，二级指标、三级指标及具体指标值详见下表：

项目支出绩效目标表

| | | | | | |
|------------|---|--------|------------------------------------|--|-----------|
| 项目名称 | 合肥市高标准农田建设项目 | | 使用领域 | 农业 | |
| 主管部门 | 合肥市农业农村局 | | 项目实施单位 | 合肥市乡村振兴投资有限责任公司 | |
| 财政部门 | 合肥市财政局 | | 项目属性 | 以前年度延续性项目 <input type="checkbox"/> 新增项目 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 项目期限 | 2024年1月至 2026年3月，2024年8月开工建设 | | | | |
| 项目拟投资数（万元） | 项目资金总额： 23823.67万元 | | | 执行率分值（10分） | |
| | 其中：1. 政府专项债券资金17500.00万元 | | | | |
| | 2. 其他财政拨款资金6323.67万元 | | | | |
| | 3. 除财政拨款外的其他资金0.00万元 | | | | |
| 总体目标 | 目标1：项目资金总额23823.67万元，完成合肥市高标准农田建设项目建设，整治农田约3.66万亩。 目标2：实现债券资金17500.00万元的高效支出。 目标3：通过土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等综合投入,加强项目区农业基础设施，增加土地的综合产出效益，达到建成高标准农田的效果。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | 分值权重（90分） |
| | 成本指标 | 经济成本指标 | 指标1：项目总投资 | ≤23823.67万元 | 5 |
| | | | 指标2：债券利息支出 | ≤10315.01万元 | 5 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 指标1：合计整治农田面积 | 3.66万亩 | 4 |
| | | | 指标2：金牛镇高标准农田面积 | 2.0万亩 | 4 |
| | | | 指标3：严店镇高标准农田面积 | 1.0万亩 | 4 |
| | | | 指标4：小庙镇农田整治面积 | 0.66万亩 | 4 |
| | | 质量指标 | 指标1：验收合格率 | 符合 | 5 |
| | | | 指标2：管理制度 | 健全有效 | 5 |
| | | | 指标3：资金拨付程序 | 完整合规 | 5 |
| | | | 指标4：招标采购执行率 | 100% | 4 |
| | | 时效指标 | 指标1：项目计划开工时间 | 2024年8月 | 4 |
| | | | 指标2：项目计划完工时间 | 2026年3月 | 4 |
| | | | 指标3：项目计划使用时间 | 2026年4月 | 4 |
| | | | 指标4：项目竣工财务决算时间 | 2026年12月 | 4 |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | 指标1：经营期净收益 | 43914.46万元 | 5 |
| | | | 指标2：本息覆盖倍数 | 1.58 | 5 |
| | | 社会效益指标 | 指标1：对农业基础设施、农业生产条件的影响 | 改善或提高程度较高 | 5 |
| | | | 指标2：对保障粮食安全的影响 | 改善或提高程度较高 | 5 |
| | | 生态效益指标 | 指标1：改善生态环境，使自然资源得以有效利用，进一步提高生态环境质量 | 改善或提高程度较高 | 5 |
| | | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 指标1：社会公众或服务对象满意度 | ≥90% |

2、审核情况

项目的建设符合国家产业政策，符合《安徽省人民政府办公厅关于切实加强高标准农田建设提升国家粮食安全保障能力的实施意见》（皖政办〔2020〕8号）、《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030年）》等相关文件要求，更符合项目区广大农民的意愿和要求，对推动区域农业结构调整，加快地方经济发展，提升改善已建成高标准农田项目区。

项目选址得当，建设规模合理，工程方案可行，受到相关部门的高度重视，其需求迫切，建设环境良好。

项目环保措施得当，不会对周边环境造成破坏，节能方案合理可行，能耗低，建设管理组织设置科学合理，始终贯彻环保“三同时”制度，可保证项目按时完成。

项目投资规模合理，资金筹措有保障，招投标方式合理可行，具有显著的社会效益。

综合评估，对该项目应“予以支持”。

项目事前绩效评估综合评分得分表

| 序号 | 一级指标 | 二级指标 | 分值 | 评审要点 | 评分标准 | 得分 | 评审说明 |
|----|----------------------|----------------|----|---|--|----|---|
| 1 | 项目立项 (总分 12 分) | 立项必要性 | 4 | 1. 是否与国家政策和规划相关；是否与我省行业发展规划相关； 2. 是否与主管部门职能、规划及当年重点工作相关； 3. 是否属于政府投资项目，是否符合专项债券支持领域和方向； 4. 是否属于项目重复申报，是否具有现实需求，需求是否迫切；是否有确定的服务对象或受益对象；是否有明显的经济、社会生态效益和可持续影响。 | 符合得 1 分，一项不满足扣 1 分，扣完本项分值为止。 | 4 | 1. 项目符合《安徽省人民政府办公厅关于切实加强高标准农田建设提升国家粮食安全保障能力的实施意见》（皖政办〔2020〕8 号）、《安徽省高标准农田建设规划（2021—2030 年）》等相关文件要求。 2. 根据政府安排，由合肥市乡村振兴投资有限责任公司作为实施机构拟发行地方政府非标专项债募集实施，符合其相关职责，与年度重点工作任务相关； 3. 项目属于政府投资项目，属于农业领域，是专项债支持领域和方向； 4. 本项目为新建项目，首次申报专项债资金，不存在同一项目重复申报的问题。项目的建设，有利于加强项目区农业基础设施，增加土地的综合产出效益。 项目立项必要性充足，本项得 4 分。 |
| 2 | | 项目公益性 | 4 | 专项债务收入是否用于公益性资本支出，项目实施是否为社会公共利益服务、不以盈利为目的，是否注重社会、区域发展长期利益。 | 符合得 4 分，不满足本项不得分。 | 4 | 本项目属于农业领域，是落实“藏粮于地、藏粮于技”战略的重要举措，对保障粮食安全具有重大意义，不会只注重短期利益。且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，符合地方政府专项债券“具备一定收益的公益性项目”的发行条件。项目具有公益性。 依据评分标准，本项得 4 分。 |
| 3 | | 项目收益性 | 4 | 项目的实施是否具有明确的收益渠道。 | 符合得 4 分，不满足本项不得分。 | 4 | 本项目建成后，项目经营期经营活动净现金流量的现金预计总流入为 43914.46 万元，建设期及经营期的还本付息总额为 27815.01 万元，非标专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.58，能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡。 依据评分标准，本项得 4 分。 |
| 4 | 项目投入与收益 (总分 20 分) | 项目资金来源和到位可行性 | 6 | 项目资金来源渠道、性质、额度是否明确；资金到位可能性是否明确。 | 1、项目资金来源渠道、性质、额度明确的 3 分，一项不符扣 1 分，扣完本项分值为止； 2、资金能够明确到位，得 3 分，否则不得分。 | 6 | 依据实施方案，本项目总投资为 23823.67 万元，其中，项目资本金为 6323.67 万元，占项目总投资 26.54%，由财政资金统筹安排，满足国家发改委（国发〔2019〕26 号文）关于各行业固定资产投资最低资本金比例的要求。剩余 17500.00 万元（占项目总投资的 73.46%）通过发行安徽省地方政府非标专项债券的方式筹措。本项目的资金来源渠道、性质、额度明确；资金到位可能性较强。 依据评分标准，本项得 6 分。 |
| 5 | | 项目收入、成本、收益预测合理 | 9 | 是否对项目收入来源、投入成本和项目收益进行充分论证，预测结果是否合理。 | 项目收入来源充分论证、结果合理，的 3 分，否则不得分； 项目投入成本经充分论证、 | 8 | 经专项评估，计算期内累计总收入为 195443.04 万元（包含新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等收入）。项目总成本分为运营成本、债券利息等，运营成本在计算期内主要分为：运营管养费、职工工资与福利、修理费等。总收入减 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------|----|---|--|----|--|
| | | 性 | | | 结果合理，得 3 分，否则不得分； 项目收益充分论证，结果合理，得 3 分 否则不得分。 | | 去运营成本及税金后累计可用于还本付息金额为 43914.46 万元。项目收入来源有参考依据，经充分论证、结果合理；项目投入成本有依据，经充分论证、结果合理，项目收益经详细计算，结果合理，收益能够保障。 依据评分标准，本项得 8 分。 |
| 6 | | 债券资金需求合理性 | 5 | 债券资金需求合理性。 | 符合国家政策，项目投向正确得 2.5 分，否则不得分； 分年债券资金和工期相匹配，得 2.5 分，否则不得分 | 5 | ①根据专项债券投向领域，重点用于交通基础设施、能源、农林水利、生态环保、社会事业、城乡冷链物流基础设施、市政和产业园区基础设施、新型基础设施、国家重大战略项目、保障性安居工程、特殊重大项目等领域。本项目属于农林水利-农业。债券项目投向正确。 ②根据政府安排，由合肥市乡村振兴投资有限责任公司作为实施机构拟发行地方政府非标专项债募集 17500.00 万元，项目投资预算测算合理、测算方法科学，投入方式最优，投入成本与预期效益能实现，债券资金需求合理。依据评分标准，本项得 5 分。 |
| 7 | 绩效目标 (总分 20 分) | 目标合理性 | 10 | 1. 项目绩效目标设置依据是否充分； 2. 制定绩效目标与经费使用单位职责是否密切相关； 3. 绩效目标设定是否合理可行。 | 1. 项目绩效目标设置依据充分，得 4 分，否则不得分； 2. 制定绩效目标与经费使用单位职责密切相关，得 3 分，否则不得分； 3. 绩效目标设定合理可行，得 3 分，否则不得分。 | 10 | ①项目绩效目标依据项目预计完成情况设置为：本次整治农田约 3.66 万亩，加强项目区农业基础设施，增加土地的综合产出效益。依据评分标准，本项得 4 分。 ②合肥市乡村振兴投资有限责任公司是国有企业，本项目的绩效目标与实施机构合肥市乡村振兴投资有限责任公司职责密切相关。依据评分标准，本项得 3 分。 ③项目将绩效目标细化分解为具体绩效指标，其中产出指标值清晰、可衡量，与计划目标数相对应绩效目标与实际内容相关，合理可行。依据评分标准，本项得 3 分。 |
| 8 | | 指标明确性 | 10 | 1. 是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； 2. 是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现；3. 是否与项目目标任务数或计划数相对应 | 1. 将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，得 4 分，否则不得分；2. 是否通过清晰、可衡量的指标值得以体现，得 3 分，发现一项不符，扣 1 分，本项分值扣完为上；3. 是否与项目目标任务数或计划数相对应，得 3 分，发现一项不符，扣 1 分，本项分值扣完为止。 | 9 | ①项目绩效目标细化分解为按建设内容分金牛镇高标准农田、严店镇高标准农田、小庙镇农田整治等具体绩效目标。据评分标准，本项得 3 分。 ②项目绩效目标细化的建筑物等具体绩效目标均有数量，均为清晰、可衡量的指标值。据评分标准，本项得 3 分。 ③绩效目标的各项指标均与项目目标任务数或计划数相对应。依据评分标准，本项得 3 分。 |
| 9 | 项目可行性 (总分 28 分) | 实施内容明确性 | 6 | 项目内容是否明确、具体，与绩效目标是否匹配。 | 全部符合得 6 分，项不满足扣 1 分，扣完本项分值为止。 | 6 | 项目合计整治农田约 3.66 万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约 2.0 万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约 1.0 万亩、蜀山区小庙镇农田整治约 0.66 万亩。其中土地平整、土壤改良约 3.66 万亩，塘堰（坝）整治 141 座，整治衬砌斗渠约 23km、衬砌农渠约 76km、疏浚沟渠约 256.5km，建设节制闸 1370 座、过路涵 770 座等，配建水泥路约 67km、砂石路约 64km 及其他配套等。 项目内容明确、具体，与绩效目标匹配。依据评分标准，本项得 6 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------|----|---|--|----|--|
| 10 | | 实施方案合理性 | 8 | 1、计划是否科学、合理、可行，是否经过充分论证； 2、与项目相关的技术是否完整先进、可行合理； 3、项目组织、进度安排是否合理。 4、与项目有关的基础设施条件是否有效保障。 | 1、计划科学、合理、可行，经过充分论证，得 2 分，否则不得分； 2、与项目相关的技术完整先进、可行、合理，得 2 分，否则不得分； 3、项目组织、进度安排合理，得 2 分，否则不得分； 4、与项目有关地基础设施条件能够有效保障，得 2 分，否则不得分。 | 8 | 项目实施方案从项目建设背景及必要性，项目基本情况经济、社会效益分析及项目预期绩效评价，项目投资估算及资金筹措方案，项目资金管理办法，项目预期收益及融资平衡情况，潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估，风险管理方案和还款保障措施等方面进行阐述。项目实施方案科学、合理、可行，与项目相关技术完整先进、可行，项目组织、进度安排合理，与项目有关的基础设施条件能够有效保障。依据评分标准，本项得 8 分。 |
| 11 | | 过程控制有效性 | 6 | 1. 项目组织机构是否健全、职责分工是否明确，业务管理制度技术规程标准是否健全、完善； 2、是否有相应的保障措施； 3、项目执行过程是否设立控制措施、有无不确定因素和风险。 | 1、项目组织机构健全、职责分工明确，业务管理制度技术规程标准健全、完善，得 2 分，否则不得分； 2、具有相应的保障措施，得 2 分，否则不得分； 3、项目执行过程设立控制措施、无不确定因素和风险，得 2 分，否则不得分。 | 6 | ①依据项目可行性研究报告及实施方案，项目实施单位为合肥市乡村振兴投资有限责任公司，合肥市农业农村局作为主管部门，组织机构健全、职责分工明确，业务管理制度技术规程标准健全、完善。 ②投资估算及资金筹措、预测收入成本及融资平衡、考虑潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估及应对策略等，并具有相应的保障和过程措施。 ③项目执行过程设立资金管理办法，制定了风险控制措施、经过充分评估，无其他不确定因素和风险。 依据评分标准，本项得 6 分。 |
| 12 | | 项目建设投资合规性 | 4 | 项目前期可研以及可研批复是否落地。 | 全部符合得 4 分，项不满足扣 1 分，扣完本项分值为止。 | 4 | 经评估，项目由有资质的单位编制了可行性研究报告，地方发改委通过了可行性研究报告的批复，项目建设投资合规。依据评分标准，本项得 4 分。 |
| 13 | | 项目成熟度 | 4 | 项目立项、建设用地、建设规划、环评等手续是否落地。 | 全部符合得 4 分，一项不满足扣 1 分，扣完本项分值为止。 | 3 | 项目实施过程中，履行了审批手续并获取了相关批复文件，立项、可研、土地、环评等审批手续已完成。 项目成熟度较完整。依据评分标准，本项得 4 分。 |
| 14 | 偿债能力保障（总分 20 分） | 项目偿债计划可行性 | 10 | 是否具有项目偿债计划，偿债计划是否切实可行。 | 全部符合得 10 分，一项不满足扣 1 分 扣完本项分值为止。 | 8 | 项目制定了偿债计划，每半年付息一次，到期还一次性还本。总收入减去运营成本以及应交的税收等后累计可用于还本付息的金额为 43914.46 万元，累计需还本付息总额 27815.01 万元，测算覆盖本息倍数为 1.58，考虑了收入下降 5%和成本上升 5%变动，可用于还本付息的覆盖本息倍数均大于 1.1。因此，项目能够实现收益和融资自求平衡。 依据评分标准，本项得 8 分。 |
| 15 | | 项目偿债风险点 | 10 | 是否对项目偿债风险点认识全面，针对偿债风险点是否具有相应的应对措施。 | 全部符合得 10 分，一项不满足扣 2 分扣完本项分值为止。 | 10 | 依据实施方案、可行性研究报告，影响项目偿债风险点为：主要包括影响项目施工及正常运营的风险、影响项目收益的风险和影响融资平衡结果的风险，风险点认识全面；针对识别出的偿债风险点，一是项目预期现金净流量优先用于平衡本项目还本付息；二是从制 |

| | | | | | | | |
|------|--|--|-----|---|--|----|---|
| | | | | | | | 度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案；三是落实加强政府债务预算理；四是建立完善的债券资金使用管理制度及绩效评价机制。 依据评分标准，本项得 10 分。 |
| 得分合计 | | | 100 | | | 95 | 总分值设置为 100 分，本项目得分为 95 分 |
| 评审结论 | | | | 经评估，该项目建设符合国家及地方政策要求，符合总体规划指引，投资方向正确。项目建设目标明确，投入经济合理，具有明显的经济、社会、生态环境效益，项目实施方案可行，地方政府专项债券资金投入风险基本可控，对该项目应“予以支持”。 | | | |

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、项目合规情况

本项目前期的立项批复、可研、土地、环评等审批手续已完成。2024年1月8日合肥市发展和改革委员会出具了立项批复（合发改农经〔2024〕7号），2024年2月7日合肥市发展和改革委员会出具了可研批复（合发改农经〔2024〕96号），2024年1月9日庐江县自然资源和规划局、肥西县自然资源和规划局、合肥市自然资源和规划局蜀山区分局分别出具了对于农田建设无需办理用地手续说明，5月10日庐江县自然资源和规划局出具了对于育秧、烘干中心的情况说明，同意开展前期相关工作。2024年2月21日-22日合肥市庐江县生态环境分局、合肥市蜀山区生态环境分局、合肥市生态环境局分别出具了环评手续说明。2024年2月21日-22日肥西县住房和城乡建设局、合肥市蜀山区住房和城乡建设局分别出具了无需办理施工许可手续说明。

2、项目投资估算

（1）估算依据

投资估算依据国家发改委、建设部《关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知》第三版。

安徽省水利厅皖水建〔2018〕258号文颁发的《安徽省水利水电工程设计概算编制规定》的通知。

水利部水总〔2002〕116号文颁发的《水利建筑工程概算定额》上、下册的通知。

水利部水总〔2005〕389号文颁发的《关于发布水利工程概算补充定额》的通知。

安徽省水利厅皖水建〔2008〕139号文颁发的《安徽省水利水电建筑工程概算补充定额》的通知。

安徽省水利厅工程营改增-皖水建函〔2016〕1105号文件。

水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知（办财务函〔2019〕448号）。

工程数量依据建设方案及建设单位提供的有关资料确定。

设备及材料按本地区现行市场价格估算。

项目工程造价参考类似工程造价估算指标、计算方法等规定、标准和资料。

建设单位提供的其他材料及数据。

（2）投资估算范围

本项目投资估算范围包括建安工程费、工程建设其他费、预备费及建设期利息等。

建安工程费主要包含：主要包含土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套设施等工程；

工程建设其他费主要包含：农田流转费用、工程勘察设计费、工程监理费、前期工程费、建设单位管理费、施工图审查费、第三方质量检测费、债券发行费用等。

工程预备费：包括基本预备费（含设计变更及突发事件等），涨价预备费（不计）。

（3）取费标准

农田流转费用：根据各地区类似项目费用计取，约450-650元/亩；

工程勘察设计费：按国家发展计划委员会及建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格〔2002〕10号文，并结合市场价计取；

工程监理费：按国家发改委价格〔2007〕670号文计取；

前期工程费：按计价格〔1999〕1283号文，并结合市场价计取；

建设单位管理费：按财政部财建〔2016〕504号文计取；

施工图审查费：按合价房〔2013〕63号文计取，并结合市场价格计取；

第三方质量检测费：按工程费用0.3%计取；

工程预备费：工程预备费只计基本预备费，按照工程费用和工程建设其他费之和的5%计取，不计涨价预备费；

利息：拟发债金额为17500.00万元，2024年发行6000.00万元，2025年发行11500.00万元；拟发行债券期限20年；拟发行债券利率3.50%。

其它费用详见投资估算表。

（4）投资估算

项目总投资约23823.67万元，其中工程费用19200.70万元，占总投资的80.60%；工程建设其他费2761.90万元，占总投资的11.59%；工程基本预备费1467.59万元，占总投资的6.16%；建设期利息为393.48万元，占总投资的1.65%。投资构成详见下表：

表四- 1项目投资估算表

| 序号 | 项目名称 | 金额（万元） | 投资比例 |
|----|----------|----------|---------|
| 1 | 工程费用 | 19200.70 | 80.60% |
| 2 | 工程建设其他费用 | 2761.90 | 11.59% |
| 3 | 预备费 | 1467.59 | 6.16% |
| 4 | 建设期利息 | 393.48 | 1.65% |
| 5 | 项目总投资 | 23823.67 | 100.00% |

表四- 2项目投资估算明细表

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|-----|----------|-------------|---------|------|----------|--------|--------|----------|--------|----|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m²） | | |
| 一 | 工程费用 | 17757.70 | 1443.00 | | 19200.70 | | | | 80.60% | |
| (一) | 庐江县金牛镇 | 9487.00 | 1029.00 | | 10516.00 | | | | | |
| (1) | 土地平整 | 1170.00 | | | 1170.00 | | | | | |
| 1 | 田块修筑 | 600.00 | | | 600.00 | 亩 | 20000 | 300 | | |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 500.00 | | | 500.00 | 亩 | 20000 | 250 | | |
| 3 | 细部平整 | 70.00 | | | 70.00 | 亩 | 20000 | 35 | | |
| (2) | 土壤改良 | 260.00 | | | 260.00 | 亩 | | | | |
| 1 | 地力培肥 | 260.00 | | | 260.00 | 亩 | 20000 | | | |
| 1.1 | 土地深翻 | 100.00 | | | 100.00 | 亩 | 20000 | 50 | | |
| 1.2 | 土壤改良剂 | 80.00 | | | 80.00 | 亩 | 20000 | 40 | | |
| 1.3 | 施有机肥 | 80.00 | | | 80.00 | 亩 | 20000 | 40 | | |
| (3) | 灌溉和排水 | 4372.00 | | | 4372.00 | | | | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 380.00 | | | 380.00 | 座 | 95 | 40000 | | |
| 2 | 输水工程 | 2220.00 | | | 2220.00 | | | | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | 960.00 | | | 960.00 | m | 12000 | 800 | | |
| 2.2 | 衬砌农渠 | 1260.00 | | | 1260.00 | m | 42000 | 300 | | |
| 3 | 疏浚沟渠 | 77.50 | | | 77.50 | | | | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | 10.00 | | | 10.00 | m | 12500 | 8 | | |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | 67.50 | | | 67.50 | m | 135000 | 5 | | |
| 4 | 渠系建筑物 | 1694.50 | | | 1694.50 | | | | | |
| 4.1 | 节制闸 | 144.00 | | | 144.00 | 座 | 120 | 12000 | | |
| 4.2 | 分水闸 | 78.00 | | | 78.00 | 座 | 130 | 6000 | | |
| 4.3 | 过路涵 | 160.00 | | | 160.00 | 座 | 200 | 8000 | | |
| 4.4 | 下田涵 | 427.50 | | | 427.50 | 座 | 950 | 4500 | | |
| 4.5 | 农桥 | 825.00 | | | 825.00 | 座 | 165 | 50000 | | |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | | | | | 座 | | 6000 | | |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|-----|-------------|-------------|---------|------|---------|----------------|-------|-----------------------|-------|----|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m ² ） | | |
| 4.7 | 泵站 | 60.00 | | | 60.00 | 座 | 6 | | | |
| | 新建泵站 | 60.00 | | | 60.00 | 座 | 6 | 100000 | | |
| | 维修 | | | | | 座 | | 30000 | | |
| (4) | 田间道路 | 1840.00 | | | 1840.00 | | | | | |
| 1 | 机耕路 | 1840.00 | | | 1840.00 | | | | | |
| 1.1 | 水泥路 | 1440.00 | | | 1440.00 | m | 45000 | 320 | | |
| 1.2 | 砂石路 | 400.00 | | | 400.00 | m | 20000 | 200 | | |
| 1.3 | 土路 | | | | | m | | 30 | | |
| (5) | 农田防护与生态环境保护 | 399.00 | | | 399.00 | | | | | |
| 1 | 农田林网工程 | 39.00 | | | 39.00 | 米 | 2600 | 150 | | |
| 2 | 岸坡防护工程 | 360.00 | | | 360.00 | 米 | 8000 | 450 | | |
| (6) | 农田输配电 | 96.00 | | | 96.00 | | | | | |
| 1 | 低压输电线路 | 36.00 | | | 36.00 | 米 | 6000 | 60 | | |
| 2 | 变配电装置 | 60.00 | | | 60.00 | 套 | 6 | 100000 | | |
| (7) | 科技推广措施 | 360.00 | | | 360.00 | | | | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 360.00 | | | 360.00 | 座 | 1200 | 3000 | | |
| (8) | 其他配套设施 | 990.00 | 1029.00 | | 2019.00 | | | | | |
| 1 | 全程农事服务中心 | 630.00 | | | 630.00 | | | | | |
| 1.1 | 便民服务区 | 200.00 | | | 200.00 | m ² | 2500 | 800 | | |
| 1.2 | 机具存放库棚 | 300.00 | | | 300.00 | m ² | 2500 | 1200 | | |
| 1.3 | 培训教室 | 100.00 | | | 100.00 | m ² | 500 | 2000 | | |
| 1.4 | 农机维修车间 | 30.00 | | | 30.00 | m ² | 1000 | 300 | | |
| 2 | 育秧中心 | 280.00 | | | 280.00 | | | | | |
| 2.1 | 育秧用房 | 80.00 | | | 80.00 | m ² | 1000 | 800 | | |
| 2.2 | 育秧大棚 | 80.00 | | | 80.00 | m ² | 1000 | 800 | | |
| 2.3 | 育秧水泥晒场 | 120.00 | | | 120.00 | m ² | 2000 | 600 | | |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|------------|---------------|----------------|---------------|------|----------------|--------|-------|----------|-------|----|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m²） | | |
| 3 | 粮食烘干中心 | 80.00 | | | 80.00 | 项 | 1 | | | |
| 3.1 | 烘干用房 | 40.00 | | | 40.00 | m² | 500 | 800 | | |
| 3.2 | 存储仓库 | 40.00 | | | 40.00 | m² | 500 | 800 | | |
| 4 | 设备购置 | | 1029.00 | | 1029.00 | | | | | |
| 4.1 | 拖拉机等农事服务中心机具 | | 450.00 | | 450.00 | 台 | 25 | 180000 | | |
| 4.2 | 插秧机 | | 150.00 | | 150.00 | 台 | 10 | 150000 | | |
| 4.3 | 水稻育秧播种系统 | | 24.00 | | 24.00 | 套 | 2 | 120000 | | |
| 4.4 | 粮食烘干设备系统 | | 360.00 | | 360.00 | 套 | 3 | 1200000 | | |
| 4.5 | 四轮乘坐式插秧机 | | 20.00 | | 20.00 | 台 | 10 | 20000 | | |
| 4.6 | 信息化建设 | | 25.00 | | 25.00 | 套 | 1 | 250000 | | |
| (二) | 肥西县严店镇 | 4863.40 | 121.00 | | 4984.40 | | | | | |
| (1) | 土地平整 | 615.00 | | | 615.00 | | | | | |
| 1 | 田块修筑 | 320.00 | | | 320.00 | 亩 | 10000 | 320 | | |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 260.00 | | | 260.00 | 亩 | 10000 | 260 | | |
| 3 | 细部平整 | 35.00 | | | 35.00 | 亩 | 10000 | 35 | | |
| (2) | 土壤改良 | 130.00 | | | 130.00 | 亩 | | | | |
| 1 | 地力培肥 | 130.00 | | | 130.00 | 亩 | 10000 | | | |
| 1.1 | 土地深翻 | 50.00 | | | 50.00 | 亩 | 10000 | 50 | | |
| 1.2 | 土壤改良剂 | 40.00 | | | 40.00 | 亩 | 10000 | 40 | | |
| 1.3 | 施有机肥 | 40.00 | | | 40.00 | 亩 | 10000 | 40 | | |
| (3) | 灌溉和排水 | 2942.40 | | | 2942.40 | | | | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 136.00 | | | 136.00 | 座 | 34 | 40000 | | |
| 2 | 输水工程 | 780.00 | | | 780.00 | | | | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | 280.00 | | | 280.00 | m | 7000 | 400 | | |
| 2.2 | 衬砌农渠 | 500.00 | | | 500.00 | m | 20000 | 250 | | |
| 3 | 疏浚沟渠 | 55.20 | | | 55.20 | | | | | |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|-----|-------------|-------------|-------|------|---------|--------|-------|-----------------------|-------|----|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m ² ） | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | 55.20 | | | 55.20 | m | 69000 | 8 | | |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | | | | | m | | 5 | | |
| 4 | 渠系建筑物 | 1971.20 | | | 1971.20 | | | | | |
| 4.1 | 节制闸 | 770.00 | | | 770.00 | 座 | 770 | 10000 | | |
| 4.2 | 分水闸 | 630.00 | | | 630.00 | 座 | 900 | 7000 | | |
| 4.3 | 过路涵 | 99.00 | | | 99.00 | 座 | 330 | 3000 | | |
| 4.4 | 下田涵 | 380.00 | | | 380.00 | 座 | 1900 | 2000 | | |
| 4.5 | 农桥 | 45.00 | | | 45.00 | 座 | 15 | 30000 | | |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | 25.20 | | | 25.20 | 座 | 42 | 6000 | | |
| 4.7 | 泵站 | 22.00 | | | 22.00 | 座 | 4 | | | |
| | 拆除重建 | 16.00 | | | 16.00 | 座 | 2 | 80000 | | |
| | 维修 | 6.00 | | | 6.00 | 座 | 2 | 30000 | | |
| (4) | 田间道路 | 876.00 | | | 876.00 | | | | | |
| 1 | 机耕路 | 876.00 | | | 876.00 | | | | | |
| 1.1 | 水泥路 | 320.00 | | | 320.00 | m | 10000 | 320 | | |
| 1.2 | 砂石路 | 520.00 | | | 520.00 | m | 26000 | 200 | | |
| 1.3 | 土路 | 36.00 | | | 36.00 | m | 12000 | 30 | | |
| (5) | 农田防护与生态环境保护 | 120.00 | | | 120.00 | | | | | |
| 1 | 农田林网工程 | 120.00 | | | 120.00 | 米 | 2000 | 600 | | |
| 2 | 岸坡防护工程 | | | | | 米 | | 450 | | |
| (6) | 农田输配电 | | 96.00 | | 96.00 | | | | | |
| 1 | 低压输电线路 | | 36.00 | | 36.00 | 米 | 6000 | 60 | | |
| 2 | 变配电装置 | | 60.00 | | 60.00 | 套 | 6 | 100000 | | |
| (7) | 科技推广措施 | 180.00 | | | 180.00 | | | | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 180.00 | | | 180.00 | 座 | 600 | 3000 | | |
| (8) | 其他配套设施 | | 25.00 | | 25.00 | | | | | |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|-----|----------|-------------|--------|------|---------|--------|-------|-----------------------|-------|----|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m ² ） | | |
| 1 | 信息化建设 | | 25.00 | | 25.00 | 套 | 1 | 250000 | | |
| (三) | 蜀山区小庙镇 | 3407.30 | 293.00 | | 3700.30 | | | | | |
| (1) | 土地平整 | 386.10 | | | 386.10 | | | | | |
| 1 | 田块修筑 | 198.00 | | | 198.00 | 亩 | 6600 | 300 | | |
| 2 | 耕作层剥离和回填 | 165.00 | | | 165.00 | 亩 | 6600 | 250 | | |
| 3 | 细部平整 | 23.10 | | | 23.10 | 亩 | 6600 | 35 | | |
| (2) | 土壤改良 | 85.80 | | | 85.80 | 亩 | | | | |
| 1 | 地力培肥 | 85.80 | | | 85.80 | 亩 | 6600 | | | |
| 1.1 | 土地深翻 | 33.00 | | | 33.00 | 亩 | 6600 | 50 | | |
| 1.2 | 土壤改良剂 | 26.40 | | | 26.40 | 亩 | 6600 | 40 | | |
| 1.3 | 施有机肥 | 26.40 | | | 26.40 | 亩 | 6600 | 40 | | |
| (3) | 灌溉和排水 | 1522.40 | | | 1522.40 | | | | | |
| 1 | 塘堰（坝） | 48.00 | | | 48.00 | 座 | 12 | 40000 | | |
| 2 | 输水工程 | 510.00 | | | 510.00 | | | | | |
| 2.1 | 衬砌斗渠 | 160.00 | | | 160.00 | m | 4000 | 400 | | |
| 2.2 | 衬砌农渠 | 350.00 | | | 350.00 | m | 14000 | 250 | | |
| 3 | 疏浚沟渠 | 24.00 | | | 24.00 | | | | | |
| 3.1 | 开挖疏浚渠道 | 24.00 | | | 24.00 | m | 40000 | 6 | | |
| 3.2 | 开挖疏浚排水沟 | | | | | m | | 5 | | |
| 4 | 渠系建筑物 | 940.40 | | | 940.40 | | | | | |
| 4.1 | 节制闸 | 480.00 | | | 480.00 | 座 | 480 | 10000 | | |
| 4.2 | 分水闸 | 140.00 | | | 140.00 | 座 | 200 | 7000 | | |
| 4.3 | 过路涵 | 72.00 | | | 72.00 | 座 | 240 | 3000 | | |
| 4.4 | 下田涵 | 170.00 | | | 170.00 | 座 | 850 | 2000 | | |
| 4.5 | 农桥 | 45.00 | | | 45.00 | 座 | 15 | 30000 | | |
| 4.6 | 塘坝放水涵 | 8.40 | | | 8.40 | 座 | 14 | 6000 | | |
| 4.7 | 泵站 | 25.00 | | | 25.00 | 座 | 5 | | | |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|-----|-------------|-------------|--------|---------|---------|--------|-------|-----------------------|--------|----|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m ² ） | | |
| | 拆除重建 | 16.00 | | | 16.00 | 座 | 2 | 80000 | | |
| | 维修 | 9.00 | | | 9.00 | 座 | 3 | 30000 | | |
| (4) | 田间道路 | 1036.00 | | | 1036.00 | | | | | |
| 1 | 机耕路 | 1036.00 | | | 1036.00 | | | | | |
| 1.1 | 水泥路 | 420.00 | | | 420.00 | m | 12000 | 350 | | |
| 1.2 | 砂石路 | 576.00 | | | 576.00 | m | 18000 | 320 | | |
| 1.3 | 土路 | 40.00 | | | 40.00 | m | 10000 | 40 | | |
| (5) | 农田防护与生态环境保护 | 51.00 | | | 51.00 | | | | | |
| 1 | 农田林网工程 | 51.00 | | | 51.00 | 米 | 3400 | 150 | | |
| 2 | 岸坡防护工程 | | | | | 米 | | 450 | | |
| (6) | 农田输配电 | | 32.00 | | 32.00 | | | | | |
| 1 | 低压输电线路 | | 12.00 | | 12.00 | 米 | 2000 | 60 | | |
| 2 | 变配电装置 | | 20.00 | | 20.00 | 套 | 2 | 100000 | | |
| (7) | 科技推广措施 | 90.00 | | | 90.00 | | | | | |
| 1 | 太阳能灭虫灯 | 90.00 | | | 90.00 | 座 | 300 | 3000 | | |
| (8) | 其他配套设施 | 236.00 | 261.00 | | 497.00 | | | | | |
| 1 | 配套设施 | 236.00 | | | 236.00 | | | | | |
| 2 | 设备购置 | | 261.00 | | 261.00 | | | | | |
| 2.1 | 拖拉机等机具 | | 216.00 | | 216.00 | 台 | 12 | 180000 | | |
| 2.2 | 四轮乘坐式插秧机 | | 20.00 | | 20.00 | 台 | 10 | 20000 | | |
| 2.3 | 信息化建设 | | 25.00 | | 25.00 | 套 | 1 | 250000 | | |
| 二 | 工程建设其他费 | | | 2761.90 | 2761.90 | | | | 11.59% | |
| 1 | 农田流转费用 | | | 1929.00 | 1929.00 | 亩 | 3.66 | | | |
| 1.1 | 金牛镇 | | | 900.00 | 900.00 | 亩 | 2.00 | 450.00 | | |
| 1.2 | 严店镇 | | | 600.00 | 600.00 | 亩 | 1.00 | 600.00 | | |
| 1.3 | 小庙镇 | | | 429.00 | 429.00 | 亩 | 0.66 | 650.00 | | |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| 序号 | 工程及费用名称 | 估 算 价 值（万元） | | | 合计 | 经济技术指标 | | | 比例（%） | 备注 |
|----|----------|-------------|---------|---------|----------|--------|----|----------|---------|-------------------|
| | | 建筑安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | | 单位 | 数量 | 指数（元/m²） | | |
| 2 | 工程勘察设计费 | | | 327.52 | 327.52 | | | | | 按计价格〔2002〕10号计取 |
| 3 | 工程监理费 | | | 303.54 | 303.54 | | | | | 按计价格〔2007〕670号计取 |
| 4 | 前期工程费 | | | 19.41 | 19.41 | | | | | 按计价格〔1999〕1283号计取 |
| 5 | 建设单位管理费 | | | 92.80 | 92.80 | | | | | 按财建〔2016〕504号计取 |
| 6 | 施工图审查费 | | | 11.03 | 11.03 | | | | | 按合价房〔2013〕63号文计取 |
| 7 | 第三方质量检测费 | | | 57.60 | 57.60 | | | | | 按工程费用0.3%计取 |
| 8 | 债券发行费用 | | | 21.00 | 21.00 | | | | | 按发债金额0.12%计算 |
| 三 | 工程预备费 | | | 1467.59 | 1467.59 | | | | 6.16% | |
| 1 | 基本预备费 | | | 1467.59 | 1467.59 | | | | | （一+二）*5% |
| 四 | 建设投资 | 17757.70 | 1443.00 | 4229.49 | 23430.19 | | | | | |
| 五 | 建设期利息 | | | 393.48 | 393.48 | | | | 1.65% | |
| 六 | 项目总投资 | 17757.70 | 1443.00 | 4622.97 | 23823.67 | | | | 100.00% | |

(二) 资金筹措方案

1、资金来源

本项目总投资为23823.67万元，其中，项目资本金为6323.67万元，占项目总投资26.54%，由财政资金统筹安排，满足国家发改委（国发〔2019〕26号文）关于各行业固定资产投资最低资本金比例的要求。剩余17500.00万元（占项目总投资的73.46%）通过发行安徽省地方政府非标专项债券的方式筹措。

表四- 2资金筹措

单位：万元

| 项目总投资 | 资本金 | | | 融资 | |
|-----------|---------|---------------|----------------------|----------|-------|
| | 财政预算安排 | 发行专项债券用于项目资本金 | 其他来源（含单位或社会资本方自有资金等） | 专项债券 | 市场化融资 |
| 23823.67 | 6323.67 | 0 | 0 | 17500.00 | 0 |
| 占总投资比例（%） | 26.54% | 0.00% | 0.00% | 73.46% | 0.00% |

2、项目分年度融资情况

本项目专项债券融资本金17500.00万元，拟分2年发行，其中2024年9月已发行6000.00万元，债券实际利率2.26%，债券期限为20年；2025年1月已发行1500.00万元，债券实际利率2.01%，债券期限为20年；本次计划发行债券2300.00万元，后续计划发行债券7700.00万元，债券年利率按3.50%测算，债券期限为20年。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。

本项目为续发项目，专项债券拟发行计划如下：

表四- 3项目专项债券发行计划表

单位：万元

| 合计 | 2024 年 | | 2025 年 | |
|----------|---------|-------|----------|-------|
| | 发行金额 | 期限 | 发行金额 | 期限 |
| 17500.00 | 6000.00 | 20 年期 | 11500.00 | 20 年期 |

3、项目实施计划

(1) 已完成的前期工作

本项目前期的立项、可研、用地、环评等审批手续已完成或办理中（详见申报材料附件），建设规划方案已经编制并审查。计划2024年8月正式进行施工启动，2025年6月完成竣工验收。项目建设的资金缺口，除计划发行专项债券以外，暂未就该项目对外融资，项目资本金由地方财政资金统筹安排，待地方政

府非标专项债资金申报成功后，即可立即开工，形成实物量，促进项目快投产、早见效。

表四- 4项目前期工作完成情况表

| 序号 | 名称 | 批复（备案）机关 | 文号 | 核发（登记）日期 |
|----|-------------------|------------------|----------------|-----------|
| 1 | 立项批复 | 合肥市发展和改革委员会 | 合发改农经[2024]7号 | 2024/1/8 |
| 2 | 可研批复 | 合肥市发展和改革委员会 | 合发改农经[2024]96号 | 2024/2/7 |
| 3 | 用地手续说明（庐江金牛镇子项） | 庐江县自然资源和规划局 | | 2024/1/9 |
| 4 | 用地手续说明（庐江金牛镇子项） | 庐江县自然资源和规划局 | | 2024/5/10 |
| 5 | 用地手续说明（肥西严店镇子项） | 肥西县自然资源和规划局 | | 2024/1/9 |
| 6 | 用地手续说明（蜀山小庙镇子项） | 合肥市自然资源和规划局蜀山区分局 | | 2024/1/9 |
| 7 | 环评手续说明（庐江金牛镇子项） | 合肥市庐江县生态环境分局 | | 2024/2/21 |
| 8 | 环评手续说明（肥西严店镇子项） | 合肥市生态环境局 | | 2024/2/21 |
| 9 | 环评手续说明（蜀山小庙镇子项） | 合肥市蜀山区生态环境分局 | | 2024/2/22 |
| 10 | 施工许可手续说明（肥西严店镇子项） | 肥西县住房和城乡建设局 | | 2024/2/21 |
| 11 | 施工许可手续说明（蜀山小庙镇子项） | 合肥市蜀山区住房和城乡建设局 | | 2024/2/22 |

（2）项目建设计划

项目前期工作从2024年1月份陆续展开，各阶段工作计划如下：

- （1）项目前期工作：2024年1月-2024年7月；
- （2）施工阶段：2024年8月-2025年5月；
- （3）竣工验收阶段：2025年6月-2025年6月。

4、资金筹措及使用计划

本项目总投资为23823.67万元，其中，项目资本金为6323.67万元，占项目总投资26.54%，由财政资金统筹安排，满足国家发改委（国发〔2019〕26号文）关于各行业固定资产投资最低资本金比例的要求。剩余17500.00万元（占项目总投资的73.46%）通过发行安徽省地方政府非标专项债券的方式筹措。详见下表：

表四- 6资金筹措及使用计划表

单位：万元

| 序号 | 项目 | 建设期 | | |
|-----|--------------|----------|---------|----------|
| | | 合计 | 第1年 | 第2年 |
| | 比例 | 100% | 40% | 60% |
| 1 | 项目总投资 | 23823.67 | 9529.47 | 14294.20 |
| 1.1 | 建设投资 | 23430.19 | 9461.67 | 13968.52 |
| 1.2 | 建设期利息 | 393.48 | 67.80 | 325.68 |
| 1.3 | 流动资金 | 0.00 | | |
| 2 | 资金筹措 | 23823.67 | 9529.47 | 14294.20 |
| 2.1 | 通过财政预算安排 | 6323.67 | 3529.47 | 2794.20 |
| | 专项债券用于资本金部分 | 0.00 | | |
| | 单位或社会资本方自有资金 | 0.00 | | |
| 2.2 | 专项债券本金 | 17500.00 | 6000.00 | 11500.00 |
| 2.3 | 市场化融资 | | | |

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1、项目收入

（1）计算依据

本项目依据国家计委、建设部2006年颁布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）和的要求及其它有关文件的规定，按照国家现行的财税制度和有关行业标准、法规，对本项目进行财务评价。

（2）本次项目收益测算基于以下重要假设

预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

预测期内国家税收政策不发生重大变化；

预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；

项目能够如期完工并交付使用；

所得税费以企业作为纳税主体，项目营业收入产生的所得税不单独考虑；

无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

（3）计算期

本项目发债期限为20年，运营期第一年（2026年）至运营期最后一年（2045年）还本，全年计算。

（4）项目收入测算

1) 项目收入来源和测算依据

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等经营收入。

①新增耕地指标交易收入依据

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照水田20万元/亩、旱地10万元/亩的价格予以回购。

合肥市自然资源和规划局文件

合自然资规发〔2019〕208号

合肥市自然资源和规划局关于印发 《发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济 高质量发展的实施意见》的通知

各县（市）自然资源和规划局，各分局、各处室、各单位：

《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（市司法局的登记号为HFGS-2019-57），已经市政府同意，现予以印发，本意见有效期三年，由自然资源所有者权益处会同自然资源开发利用处负责解释。

合肥市自然资源和规划局
2019年7月28日

（联系人：鲍文康，联系电话：68115794）

合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源 支撑保障作用促进全市经济高质量 发展的实施意见

为全面贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，按照《中共安徽省委安徽省人民政府关于促进经济高质量发展的若干意见》（皖发〔2018〕6号）要求，根据《安徽省国土资源厅关于发挥国土资源支撑保障作用促进全省经济高质量发展的意见》（皖国土资〔2018〕41号），提出如下实施意见。

一、贯彻新发展理念，提高资源供给质量

1. 深化供给侧结构性改革。持续增加产业用地供应比例，支持产业经济发展。在国家规定的最低限制比例内，下调工业用地出让竞买保证金为出让参考价10%，土地出让金在签订土地出让合同后六个月内一次性或分期缴纳。进一步简化工业项目用地审批供应程序，提高工业用地供应效率。支持工业项目采取“租让结合”方式取得土地。

2. 继续扩大优质增量供给。启动国土空间规划编制，落实国土空间开发保护要求，发挥国土空间规划的战略引领作用，清清楚楚规划每一寸土地，立足资源禀赋和环境承载能力，加快构建生态功能保障基线、环境质量安全底线、自然资源利用上线。

发挥国土空间规划的刚性管控作用，坚决做到一张蓝图干到底。加强国土空间规划的实施，科学合理安排新增建设用地空间

强土壤地球化学调查,评价圈定富硒、富锗、富锌等有益微量元素的特色土地资源。加强城市地质工作,开展城市地质资源、环境、空间、灾害等多要素地质调查。

二、实施乡村振兴战略,促进城乡区域协调发展

5.统筹融合城乡区域发展。落实城镇建设用地增加规模同吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制,推进农业转移人口市民化。城镇开发边界外的乡村地区,支持以一个或几个行政村为单元,由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划,作为详细规划,按规定程序审批后组织实施。在村庄规划中,鼓励安排空间用于发展集体经济。进一步完善设施农用地政策,支持农村基础设施建设,路面宽度小于8米的农村道路按农用地管理,不需办理农用地转用审批手续。

6.释放乡村振兴政策红利。新一轮乡镇国土空间规划编制时,允许预留部分规划建设用地图标,用于单独选址的农业设施和休闲旅游设施等建设。安排一定比例(原则上不大于计划总量的5%)的年度土地利用计划,专项支持农村新产业新业态和农业产业的融合发展。对利用农村存量建设用地进行农产品加工、农产品冷链、物流仓储、产地批发市场、租赁住房等项目建设,或利用农村存量建设用地小微创业园、休闲农业、乡村旅游、农村电商、养老服务等农村二、三产业的市、县,可给予新增建设用地计划指标奖励。

7.加快农村土地整治步伐。加大土地整治对扶贫工作的支持力度,提高土地整治投入,促进耕地数量、质量、生态“三位一

体”保护。严格控制未利用地开垦,对历史原因形成的未纳入耕地保护范围的园地、残次林地等适宜开发的农用地,按规定评估论证、复核认定后纳入土地整治范围。组织实施的城乡建设用地增减挂钩项目和工矿废弃地复垦利用项目,市财政按照验收确认复垦新增耕地面积给予15万元/亩的资金补助;县级耕地“占补平衡”项目验收确认的补充耕地指标,市财政可按照水田20万元/亩、旱地10万元/亩的价格予以回购。

三、聚焦群众切身利益,提高保障和改善民生水平

8.落实房地产调控长效机制。严格按照“稳房价、稳地价、稳预期”目标和市委市政府要求,加强房地产市场调控,确保土地供给的同时,改革土地出让方式,强化地价指数变化监测,及时在历史最高价以下控制商品住宅用地供应价格,完成房地产市场平稳健康发展长效机制明确的地价调控目标。加快国有建设用地上租赁住房建设和农村集体建设用地上建设租赁住房试点。

9.建立项目用地退出机制。土地使用权人在约定开工日期前,书面提出退地申请的,经区政府、开发区管委会请示市政府批准后,除没收竞买保证金外,全额退还已缴纳的土地出让金。在约定开工之日起1年内,书面提出退地申请的,除没收竞买保证金外,并按约定扣除相关违约金后,退还剩余的土地出让金。在约定开工日之日起满1年但未满2年,书面提出退地申请的,除没收竞买保证金外,并按约定扣除相关违约金和土地闲置费后,退还剩余的土地出让金。

四、节约集约利用资源,服务生态文明建设

合肥市自然资源和规划局

合自然资规函〔2024〕40号

合肥市自然资源和规划局关于结算 2024年调剂肥东县占补平衡指标款的函

市财政局：

为保证我市项目建设的报批进度，根据《关于加强耕地占补平衡指标统筹管理的通知》（国土资函〔2018〕162号文）规定，我局于2024年1月8日从肥东县划转1000亩占补平衡指标（其中水田指标1000亩）。请贵局与肥东县按水田20万/亩，旱地10万元/亩（2018年10月19日市政府批准同意调整占补平衡价格）标准进行结算，共计20000.00万元。

合肥市自然资源和规划局
2024年1月8日

（联系人：赵云，联系电话：62778773）

合肥市自然资源和规划局文件

合自然资规发〔2024〕10号

合肥市自然资源和规划局关于 调剂肥东县耕地占补平衡指标的通知

肥东县自然资源和规划局：

因我市占补平衡需要，根据《合肥市国土资源局关于耕地占补平衡指标统筹管理有关细则的通知》（国土资发〔2018〕133号）精神，我市于2024年1月8日调剂你县占补平衡指标66.6667公顷（其中，水田面积66.6667公顷，产能700000公斤）至市级指标储备库。

合肥市自然资源和规划局
2024年1月8日

②农田产出收益收入依据

a、亩均产量依据

根据国家农业农村部网站信息，合肥市大力实施水稻绿色高质高效行动项目，2022年单季晚稻最高亩产达到1020.6公斤，实现了“吨粮田”目标。合肥市农业农村局组织有关专家对庐江县水稻绿色高质高效行动晚稻千亩方进行测产验收。专家组按照《2022年安徽省粮油作物高产竞赛水稻测产办法》，分组分片对单季晚稻、双季晚稻千亩方项目区，随机选取田块进行机械收割。经测产验收，合肥市庐江县台创园薛家圩村单季晚稻千亩方最高亩产达到1020.6公斤，全县38个单季稻千亩方平均产量750.3公斤；双季晚稻6个千亩方平均产量686.3公斤，最高产达750.8公斤，是近几年双晚均产的最好水平；优质稻“宁香粳9号”绿色高质高效示范方，平均亩产达783.8公斤，创下了该品种在沿江平原种植的单产新纪录。



根据合肥日报报到信息，合肥市大力支持企业自主创新，支持在肥科研院所和重点企业开展合作育种与联合攻关，推进育种技术不断提升，培育出一批突破性新品种。2021年，全市通过国家审定农作物品种130个，占全省85%。今年，一批企业又有新突破，如荃银高科有63个新品种通过国家审定。根据《种业之都建设三年行动计划（2022-2024年）》，合肥将支持种业龙头企业和科研院所、高等院校，联合创建安徽省水稻、小麦、玉米三大种业技术创新中心和中国菌物创新研发中心。采取“定向委托”“揭榜挂帅”等方式，开展良种联合攻关，选育具有接近或达到国际一流水平的突破性品种10个以上。据报道，“烟农1212”三次刷新国家小麦亩产纪录，最高亩产达927.02公斤。平均亩产超过800公斤，相比其他品种一亩要多收100多斤。2020年、2021年该品种相继通过国家黄淮北片、黄淮南片审定，种植区域涵盖山东、河北、山西、河南、安徽、江苏和陕西七个省份。此外，2021年它通过了北方冬麦区的河北省北部审定，2022年通过天津市审定，是中国第一个跨越3个生态区的大品种。

b、2024年稻谷最低收购价格

《国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243号），经国务院批准，2024年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每50公斤127元、129元和131元。



中华人民共和国国家发展和改革委员会
National Development and Reform Commission

热门搜索：油价 产业结构调整

请输入关键字

[首页](#) | [机构设置](#) | [新闻动态](#) | [政务公开](#) | [政务服务](#)

[首页](#) > [机构设置](#) > [机关司局](#) > [价格司](#) > [重要工作](#)

国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知

发布时间：2024/03/01 来源：价格司 [\[打印\]](#) [微博](#) [微信](#)

国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知

发改价格〔2024〕243号

各省、自治区、直辖市发展改革委、财政厅（局）、农业农村（农牧）厅（局、委）、粮食和储备局（粮食局）：

2024年国家继续在稻谷主产区实行最低收购价政策。综合考虑粮食生产成本、市场供求、国内外市场价格和产业发展等因素，经国务院批准，2024年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每50公斤127元、129元和131元。

各地要引导农民合理种植，加强田间管理，促进稻谷稳产提质增效。

国家发展改革委
财 政 部
农 业 农 村 部
国家粮食和储备局
2024年2月29日

c、2024年小麦最低收购价格

《国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314号），经国务院批准，2024年生产的小麦（三等）最低收购价为每50公斤118元。



首页

机构设置

新闻动态

政务公开

政务服务

首页 > 机构设置 > 机关司局 > 价格司 > 重要工作

国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知

发布时间: 2023/09/27

来源: 价格司

【打印】



微博



微信

国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知

发改价格〔2023〕1314号

各省、自治区、直辖市发展改革委、财政厅（局）、农业农村厅（局、委）、粮食和物资储备局（粮食局）：

2024年国家继续在小麦主产区实行最低收购价政策。综合考虑粮食生产成本、市场供求、国内外市场价格和产业发展等因素，经国务院批准，2024年生产的小麦（三等）最低收购价为每50公斤118元。

各地要引导农民合理种植，加强田间管理，促进小麦稳产提质增效。

国家发展改革委

财政部

农业农村部

国家粮食和储备局

2023年9月26日

d、本地市场参考价格

根据惠农网查询的最新水稻农作物交易价格在1.45-1.7元/斤，折合2.9-3.4元/公斤。参考信息如下：



供应 请输入您要的供应 搜索 免邮

柑橘 鸡蛋 牛副产品 土豆 鸡蛋 猪肉产品 苹果 香蕉

首页

供应大厅

采购大厅

惠农大数据

行情大厅

行业资讯

农技学堂

严选商城

农批通

当前位置 > 行情大厅 > 粮油米面 > 稻谷

地区

不限

河北

山西

内蒙古

辽宁

吉林

黑龙江

江苏

浙江

安徽

福建

江西

山东

河南

广西

海南

四川

贵州

云南

西藏

陕西

甘肃

青海

宁夏

新疆

北京

天津

上海

重庆

台湾

澳门特别行政区

境外

品种

不限

富硒水稻

黑稻香

梗稻香

糯稻香

粘稻香

杂交稻

互联网农产品电商市场运行大数据

| 时间 | 产品/品种 | 所在产地 | 价格 | 升降 | 走势图 |
|------------|-------|----------|---------|----|-----|
| 2024-03-10 | 稻谷 | 安徽淮南市凤台县 | 1.7元/斤 | - | → |
| 2024-03-10 | 粘稻谷 | 安徽安庆市宿松县 | 1.45元/斤 | - | → |

合肥市高标准农田建设项目实施方案



根据惠农网查询的最新小麦农作物交易价格价格在1.2-1.4元/斤，折合2.4-2.8元/公斤。



惠农网小麦销售行情数据

2) 庐江县金牛镇高标准农田项目收入测算

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等经营收入。

①新增耕地指标交易收入

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照**水田20万元/亩、旱地10万元/亩**的价格予以回购。

本项目建设高标准农田约2.0万亩，实施时因道路及水利设施的调整、小田变大田后田坎系数降低等会增加有效耕地面积，本次结合设计方案按建设规模的1.5%新增率计算，可新增耕地面积约300亩，其中水田面积约240亩，占比80%；旱地面积约60亩，占比20%。运营期第一年（2026年）、运营期第二年（2027年）分别交易50%比例。

项目运营期第一年（2026年）收入为：240亩水田×50%×20万元/亩+60亩旱地×50%×10万元/亩=2700.00万元。

②农田产出收益收入

根据《国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243号），经国务院批准，2024年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为**每50公斤127元、129元和131元，最低收购价格折合为2.54元/公斤**。出于保守考虑，**项目运营期第一年（2026年）稻谷销售单价按2.54元/公斤计取**。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

根据《国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314号），经国务院批准，2024年生产的小麦（三等）最低收购价为每50公斤118元，**最低收购价格折合为2.36元/公斤**。出于保守考虑，**项目运营期第一年（2026年）小麦销售单价按2.36元/公斤计取**。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

本次建设2.0万亩高标准农田。拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，产出经营效益扣除种植成本、运营管理成本及农户农田租金后，作为还本付息收益。

结合合肥市2022年统计年鉴中2021年度经济作物产能数据，根据对当地农业生产情况的调查，项目区实施后拟建成高标准农田面积2.0万亩，项目实施前主要种植水稻、小麦等经济作物，复种指数约为1.7左右。项目建设后，因增设了灌溉渠道，输水效率提高，新建泵站解决了灌溉水源问题，清淤坑塘提高了蓄水量，土地平整后田间基础设施标准提高，使得农田灌溉得以保障，排水得以梳理，提高了农田的抗灾能力，经综合评估计算，建设后复种指数可达2.0。

项目区主要种植水稻、小麦等经济作物，本次按水稻、小麦的产出作为计算，项目实施后年度采用便于机耕化耕作的“一麦一稻”种植结构（冬季主要还是以小麦为主，夏季以水稻为主）。

项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。正常年份水稻亩产按照600公斤/亩计算；小麦亩产按照400公斤/亩计算。

项目采用“一麦一稻”种植结构，达产率运营期第一年为70%、运营期第二年为80%、运营期第三年及以后为95%。

项目运营期第一年（2026年）种植经济作物的亩均产出收益收入： $(2.0 \text{ 万亩水稻} \times 2.54 \text{ 元/公斤} \times 600 \text{ 公斤/亩} \times 1 \text{ 轮转次数} + 2.0 \text{ 万亩小麦} \times 2.36 \text{ 元/公斤} \times 400 \text{ 公斤/亩} \times 1 \text{ 轮转次数}) \times 70\% \text{ 达产率} = 3455.20 \text{ 万元}$ 。

③农事中心出租收入

2024年2月合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）成交公示显示中标（成交）价为40万元/年，出租标的建筑面积约2184m²。

合肥市高标准农田建设项目实施方案

今天是：2024年5月10日 星期五 长丰版 无障碍浏览

合肥市公共资源交易监督管理局

全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心

合肥市政府采购中心

全部

请输入关键字

搜索

首页

党建引领

交易信息

服务指南

专家服务

信用信息

监管信息

互动交流

首页 > 交易信息 > 农村产权 > 出让公告

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）

发布时间：2024-01-26 阅读次数：236 信息来源：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）公告

打印

| | | | | | | |
|--|--|-------|---------|-------|------------|-----------|
| 项目名称 | 合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次） | | | | | |
| 项目编号 | 2024BCFCJ00005 | | | | | |
| 委托方 | 长丰县造甲乡双丰社区股份经济合作社 | | | | | |
| 委托方承诺 | 委托方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。 | | | | | |
| 交易监督部门 | 长丰县发展和改革委员会 0551-62725069 | | | | | |
| 公告、竞价期限 | 1.公告期：2024年1月26日9:00时至2024年2月20日17:30止。 2.网络连续竞价自由报价期：2024年1月26日9:00时至2024年2月21日10:00止，自由报价期满进入限时报价期，限时报价周期为180秒。 | | | | | |
| 一、出租标的情况 | | | | | | |
| 出租标的 | 所在层数 | 结构 | 建筑面积（㎡） | 租期（年） | 租金底价（万元/年） | 交易保证金（万元） |
| 双丰社区育秧工厂出租（三次） | 第1-2层（共2层） | 砖混/钢架 | 约2184 | 5 | 40 | 4 |
| 1、房屋权属情况：无房产证、无土地证，租赁房屋无权属纠纷，委托方将提供该处房屋的权属证明和租赁证明，方便承租人办理相关证照。 2、该房屋消防验收情况：无消防验收证，如有需要，由承租方自行解决，委托方积极配合，费用由承租方承担。 3、该房屋水电情况：能使用。 4、该标的坐落于双丰社区崑崙山双路西侧，双丰社区育秧工厂总投资约1055.923752万元，总占地面积约5.6亩，总建筑面积约2184㎡，其中办公用房1栋，共2层，第1层共4间；第2层共1间，建筑面积约270㎡。内育水稻全自动育秧设备10组，每批次可育秧苗约1200亩，高速插秧机4台，大型拖拉机2台，拖车1台，农用汽车2台，旋耕机，开沟机，叉车，粉碎机，挖机，装载机，输送机各1台，全套设备为集体所有，整体出租。 5、承租人使用房屋不得改变房屋原有的结构。 | | | | | | |

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）成交公示

项目编号：2024BCFCJ00005

打印

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）评标/竞价工作已经结束，中标（成交）人已经确定。
现将中标（成交）结果公告如下：
中标（成交）单位名称：长丰县造甲乡付锦丰家庭农场
中标（成交）价：400000元/年

项目联系人：徐工

联系电话：0551-62720546

特此公告。

安徽省农村综合产权交易所·长丰分所

2024年2月21日

2023年5月合肥市杨庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施出租成交公告显示，出租标的约1280m²，承租金额为50万元/年。



全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心 合肥市政府采购中心

全部 请输入关键字 搜索

首页 党建引领 交易信息 服务指南 专家服务 信用信息 监管信息 互动交流

首页 > 交易信息 > 农村产权 > 结果公告

合肥市场庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施出租

发布时间: 2023-05-11 阅读次数: 128 信息来源: 安徽合肥公共资源交易电子服务系统

合肥市场庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施出租成交公告

项目编号: 2023BCFCJ00073

打印

安徽省农村综合产权交易所长丰分所受长丰县杨庙镇顾岗村村民委员会委托，2023年4月21日发布公告，对合肥市场庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施进行公开招租，2023年5月11日确定了承租人。现将具体情况公告如下：

| 出租标的 | 建筑面积（m ² ） | 租期（年） | 承租人 | 承租金额（元/年） |
|----------------|-----------------------|-------|-----------------|-----------|
| 顾岗村农事服务中心及配套设施 | 约1280 | 5 | 长丰县杨庙镇大路股份经济合作社 | 500000.00 |

项目负责人：韩华
联系电话：0551-62723379
特此公告。

安徽省农村综合产权交易所长丰分所
2023年5月11日

根据本项目建设方案，本次于金牛镇山南村新建一座农事服务中心，包含育秧中心、粮食烘干中心、全程农事服务中心，并配套相应的育秧、烘干设备等，总建筑面积约6000平方米。经市场调查类似项目整体出租运营情况，项目运营期第一年（2026年）育秧中心出租按照40万元/年计取，烘干中心按照50万元/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年（2026年）育秧中心、粮食烘干收入：40万元/年+50万元/年=90.00万元。

④汇总收入

经计算，项目运营期总收入107679.28万元。

3）肥西县严店镇高标准农田项目收入测算

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入等经营收入。

①新增耕地指标交易收入

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照**水田20万元/亩、旱地10万元/亩**的价格予以回购。

本项目建设高标准农田约1.0万亩，实施时因道路及水利设施的调整、小田变大田后田坎系数降低等会增加有效耕地面积，本次结合设计方案按建设规模的1.5%新增率计算，可新增耕地面积约150亩，其中水田面积约120亩，占比80%；旱地面积约30亩，占比20%。运营期第一年（2026年）、运营期第二年（2027年）分别交易50%比例。

项目运营期第一年（2026年）收入为：120亩水田×50%×20万元/亩+30亩旱地×50%×10万元/亩=1350.00万元。

②农田产出收益收入

根据《国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243号），经国务院批准，2024年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为**每50公斤127元、129元和131元，最低收购价格折合为2.54元/公斤**。出于保守考虑，**项目运营期第一年（2026年）稻谷销售单价按2.54元/公斤计取**。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

根据《国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314号），经国务院批准，2024年生产的小麦（三等）最低收购价为每50公斤118元，**最低收购价格折合为2.36元/公斤**。出于保守考虑，**项目运营期第一年（2026年）小麦销售单价按2.36元/公斤计取**。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

本次建设1.0万亩高标准农田。拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，产出经营效益扣除种植成本、运营管理成本及农户农田租金后，作为还本付息收益。

结合合肥市2022年统计年鉴中2021年度经济作物产能数据，根据对当地农业生产情况的调查，项目区实施后拟建成高标准农田面积1.0万亩，项目实施前主要种植水稻、小麦等经济作物，复种指数约为1.7左右。项目建设后，因增设了灌溉渠道，输水效率提高，新建泵站解决了灌溉水源问题，清淤坑塘提高了

蓄水量，土地平整后田间基础设施标准提高，使得农田灌溉得以保障，排水得以梳理，提高了农田的抗灾能力，经综合评估计算，建设后复种指数可达2.0。

项目区主要种植水稻、小麦等经济作物，本次按水稻、小麦的产出作为计算，项目实施后年度采用便于机耕化耕作的“一麦一稻”种植结构（冬季主要还是以小麦为主，夏季以水稻为主）。

项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。正常年份水稻亩产按照600公斤/亩计算；小麦亩产按照400公斤/亩计算。

项目采用“一麦一稻”种植结构，达产率运营期第一年为70%、运营期第二年为80%、运营期第三年及以后为95%。

项目运营期第一年（2026年）种植经济作物的亩均产出收益收入： $(1.0\text{万亩水稻} \times 2.54\text{元/公斤} \times 600\text{公斤/亩} \times 1\text{轮转次数} + 1.0\text{万亩小麦} \times 2.36\text{元/公斤} \times 400\text{公斤/亩} \times 1\text{轮转次数}) \times 70\%\text{达产率} = 1727.60\text{万元}$ 。

③汇总收入

经计算，项目运营期总收入52858.90万元。

4) 蜀山区小庙镇农田建设项目收入测算

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入等经营收入。

①新增耕地指标交易收入

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照水田20万元/亩、旱地10万元/亩的价格予以回购。

本项目建设农田约0.66万亩，实施时因道路及水利设施的调整、小田变大田后田坎系数降低等会增加有效耕地面积，本次结合设计方案按建设规模的1.5%新增率计算，可新增耕地面积约100亩，其中水田面积约80亩，占比80%；旱地面积约20亩，占比20%。运营期第一年（2026年）、运营期第二年（2027年）分别交易50%比例。

项目运营期第一年（2026年）收入为： $80\text{亩水田} \times 50\% \times 20\text{万元/亩} + 20\text{亩旱地} \times 50\% \times 10\text{万元/亩} = 900.00\text{万元}$ 。

②农田产出收益收入

根据《国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243号），经国务院批准，2024年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为**每50公斤127元、129元和131元，最低收购价格折合为2.54元/公斤**。出于保守考虑，**项目运营期第一年（2026年）稻谷销售单价按2.54元/公斤计取**。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

根据《国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314号），经国务院批准，2024年生产的小麦（三等）最低收购价为每50公斤118元，**最低收购价格折合为2.36元/公斤**。出于保守考虑，**项目运营期第一年（2026年）小麦销售单价按2.36元/公斤计取**。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

本次建设0.66万亩农田。拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，产出经营效益扣除种植成本、运营管理成本及农户农田租金后，作为还本付息收益。

结合合肥市2022年统计年鉴中2021年度经济作物产能数据，根据对当地农业生产情况的调查，项目区实施后拟建成农田面积0.66万亩，项目实施前主要种植水稻、小麦等经济作物，复种指数约为1.7左右。项目建设后，因增设了灌溉渠道，输水效率提高，新建泵站解决了灌溉水源问题，清淤坑塘提高了蓄水量，土地平整后田间基础设施标准提高，使得农田灌溉得以保障，排水得以梳理，提高了农田的抗灾能力，经综合评估计算，建设后复种指数可达2.0。

项目区主要种植水稻、小麦等经济作物，本次按水稻、小麦的产出作为计算，项目实施后年度采用便于机耕化耕作的“一麦一稻”种植结构（冬季主要还是以小麦为主，夏季以水稻为主）。

项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。正常年份水稻亩产按照600公斤/亩计算；小麦亩产按照400公斤/亩计算。

项目采用“一麦一稻”种植结构，达产率运营期第一年为70%、运营期第二年为80%、运营期第三年及以后为95%。

项目运营期第一年（2026年）种植经济作物的亩均产出收益收入：（0.66

万亩水稻 $\times 2.54$ 元/公斤 $\times 600$ 公斤/亩 $\times 1$ 轮转次数 $+0.66$ 万亩小麦 $\times 2.36$ 元/公斤 $\times 400$ 公斤/亩 $\times 1$ 轮转次数) $\times 70\%$ 达产率 $=1140.22$ 万元。

③汇总收入

经计算，项目运营期总收入34904.86万元。

5) 汇总收入

经计算，项目运营期第一年（2026年）收入11363.02万元，运营期总收入195443.04 万元。

收入明细内容详见债券存续期内项目经营收入估算表：

合肥市高标准农田建设项目实施方案

子项1-庐江县金牛镇高标准农田项目债券存续期内目经营收入估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 数量 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|-------------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 107679.28 | | 6245.20 | 6738.80 | 4779.20 | 4926.30 | 4926.30 | 4926.30 | 5073.49 | 5073.49 | 5073.49 | 5228.35 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 5400.00 | | 2700.00 | 2700.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 4800.00 | | 2400.00 | 2400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | 240.00 | 120.00 | 120.00 | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | 20.00 | 20.00 | 20.00 | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 100% | 50% | 50% | | | | | | | | |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 600.00 | | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | 60.00 | 30.00 | 30.00 | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | 10.00 | 10.00 | 10.00 | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 100% | 50.00% | 50.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 100317.80 | | 3455.20 | 3948.80 | 4689.20 | 4833.60 | 4833.60 | 4833.60 | 4978.00 | 4978.00 | 4978.00 | 5130.00 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 61971.00 | | 2133.60 | 2438.40 | 2895.60 | 2986.80 | 2986.80 | 2986.80 | 3078.00 | 3078.00 | 3078.00 | 3169.20 |
| | 种植面积（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.54 | 2.54 | 2.54 | 2.54 | 2.62 | 2.62 | 2.62 | 2.70 | 2.70 | 2.70 | 2.78 |
| | 亩均产量（公斤） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | | 70.00% | 80.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 38346.80 | | 1321.60 | 1510.40 | 1793.60 | 1846.80 | 1846.80 | 1846.80 | 1900.00 | 1900.00 | 1900.00 | 1960.80 |
| | 种植面积（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 2.43 | 2.43 | 2.43 | 2.50 | 2.50 | 2.50 | 2.58 |
| | 亩均产量（公斤） | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | | 70.00% | 80.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.3 | 农事中心出租收入 | 1961.58 | | 90.00 | 90.00 | 90.00 | 92.70 | 92.70 | 92.70 | 95.49 | 95.49 | 95.49 | 98.35 |
| 1.3.1 | 育秧中心出租 | 871.74 | | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 41.20 | 41.20 | 41.20 | 42.44 | 42.44 | 42.44 | 43.71 |
| | 出租单价（万元/年） | | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 41.20 | 41.20 | 41.20 | 42.44 | 42.44 | 42.44 | 43.71 |
| 1.3.2 | 粮食烘干中心出租 | 1089.74 | | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 51.50 | 51.50 | 51.50 | 53.05 | 53.05 | 53.05 | 54.64 |
| | 出租单价（万元/年） | | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 51.50 | 51.50 | 51.50 | 53.05 | 53.05 | 53.05 | 54.64 |

子项1-庐江县金牛镇高标准农田项目债券存续期内项目经营收入估算表（续表）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 107679.28 | 5228.35 | 5228.35 | 5383.30 | 5383.30 | 5383.30 | 5549.74 | 5549.74 | 5549.74 | 5716.27 | 5716.27 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 5400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 4800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | | | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | | | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | | | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | | | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 100317.80 | 5130.00 | 5130.00 | 5282.00 | 5282.00 | 5282.00 | 5445.40 | 5445.40 | 5445.40 | 5608.80 | 5608.80 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 61971.00 | 3169.20 | 3169.20 | 3260.40 | 3260.40 | 3260.40 | 3363.00 | 3363.00 | 3363.00 | 3465.60 | 3465.60 |
| | 种植面积（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.78 | 2.78 | 2.86 | 2.86 | 2.86 | 2.95 | 2.95 | 2.95 | 3.04 | 3.04 |
| | 亩均产量（公斤） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 38346.80 | 1960.80 | 1960.80 | 2021.60 | 2021.60 | 2021.60 | 2082.40 | 2082.40 | 2082.40 | 2143.20 | 2143.20 |
| | 种植面积（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.58 | 2.58 | 2.66 | 2.66 | 2.66 | 2.74 | 2.74 | 2.74 | 2.82 | 2.82 |
| | 亩均产量（公斤） | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.3 | 农事中心出租收入 | 1961.58 | 98.35 | 98.35 | 101.30 | 101.30 | 101.30 | 104.34 | 104.34 | 104.34 | 107.47 | 107.47 |
| 1.3.1 | 育秧中心出租 | 871.74 | 43.71 | 43.71 | 45.02 | 45.02 | 45.02 | 46.37 | 46.37 | 46.37 | 47.76 | 47.76 |
| | 出租单价（万元/年） | | 43.71 | 43.71 | 45.02 | 45.02 | 45.02 | 46.37 | 46.37 | 46.37 | 47.76 | 47.76 |
| 1.3.2 | 粮食烘干中心出租 | 1089.74 | 54.64 | 54.64 | 56.28 | 56.28 | 56.28 | 57.97 | 57.97 | 57.97 | 59.71 | 59.71 |
| | 出租单价（万元/年） | | 54.64 | 54.64 | 56.28 | 56.28 | 56.28 | 57.97 | 57.97 | 57.97 | 59.71 | 59.71 |

子项2-肥西县严店镇高标准农田项目债券存续期内目经营收入估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 数量 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|-------------|----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 52858.90 | | 3077.60 | 3324.40 | 2344.60 | 2416.80 | 2416.80 | 2416.80 | 2489.00 | 2489.00 | 2489.00 | 2565.00 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 2700.00 | | 1350.00 | 1350.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 2400.00 | | 1200.00 | 1200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | 120.00 | 60.00 | 60.00 | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | 20.00 | 20.00 | 20.00 | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 100% | 50% | 50% | | | | | | | | |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 300.00 | | 150.00 | 150.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | 30.00 | 15.00 | 15.00 | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | 10.00 | 10.00 | 10.00 | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 100% | 50.00% | 50.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 50158.90 | | 1727.60 | 1974.40 | 2344.60 | 2416.80 | 2416.80 | 2416.80 | 2489.00 | 2489.00 | 2489.00 | 2565.00 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 30985.50 | | 1066.80 | 1219.20 | 1447.80 | 1493.40 | 1493.40 | 1493.40 | 1539.00 | 1539.00 | 1539.00 | 1584.60 |
| | 种植面积（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.54 | 2.54 | 2.54 | 2.54 | 2.62 | 2.62 | 2.62 | 2.70 | 2.70 | 2.70 | 2.78 |
| | 亩均产量（公斤） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | | 70.00% | 80.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 19173.40 | | 660.80 | 755.20 | 896.80 | 923.40 | 923.40 | 923.40 | 950.00 | 950.00 | 950.00 | 980.40 |
| | 种植面积（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 2.43 | 2.43 | 2.43 | 2.50 | 2.50 | 2.50 | 2.58 |
| | 亩均产量（公斤） | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | | 70.00% | 80.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |

子项2-肥西县严店镇高标准农田项目债券存续期内项目经营收入估算表（续表）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|-------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 52858.90 | 2565.00 | 2565.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2722.70 | 2722.70 | 2722.70 | 2804.40 | 2804.40 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 2700.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 2400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | | | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | | | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | | | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | | | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 50158.90 | 2565.00 | 2565.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2722.70 | 2722.70 | 2722.70 | 2804.40 | 2804.40 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 30985.50 | 1584.60 | 1584.60 | 1630.20 | 1630.20 | 1630.20 | 1681.50 | 1681.50 | 1681.50 | 1732.80 | 1732.80 |
| | 种植面积（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.78 | 2.78 | 2.86 | 2.86 | 2.86 | 2.95 | 2.95 | 2.95 | 3.04 | 3.04 |
| | 亩均产量（公斤） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 19173.40 | 980.40 | 980.40 | 1010.80 | 1010.80 | 1010.80 | 1041.20 | 1041.20 | 1041.20 | 1071.60 | 1071.60 |
| | 种植面积（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.58 | 2.58 | 2.66 | 2.66 | 2.66 | 2.74 | 2.74 | 2.74 | 2.82 | 2.82 |
| | 亩均产量（公斤） | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |

子项3-蜀山区小庙镇农田建设项目债券存续期内目经营收入估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 数量 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|-------------|----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 34904.86 | | 2040.22 | 2203.10 | 1547.44 | 1595.08 | 1595.08 | 1595.08 | 1642.74 | 1642.74 | 1642.74 | 1692.90 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 1800.00 | | 900.00 | 900.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 1600.00 | | 800.00 | 800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | 80.00 | 40.00 | 40.00 | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | 20.00 | 20.00 | 20.00 | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 100% | 50% | 50% | | | | | | | | |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 200.00 | | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | 20.00 | 10.00 | 10.00 | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | 10.00 | 10.00 | 10.00 | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 100% | 50.00% | 50.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 33104.86 | | 1140.22 | 1303.10 | 1547.44 | 1595.08 | 1595.08 | 1595.08 | 1642.74 | 1642.74 | 1642.74 | 1692.90 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 20450.43 | | 704.09 | 804.67 | 955.55 | 985.64 | 985.64 | 985.64 | 1015.74 | 1015.74 | 1015.74 | 1045.84 |
| | 种植面积（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.54 | 2.54 | 2.54 | 2.54 | 2.62 | 2.62 | 2.62 | 2.70 | 2.70 | 2.70 | 2.78 |
| | 亩均产量（公斤） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | | 70.00% | 80.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 12654.43 | | 436.13 | 498.43 | 591.89 | 609.44 | 609.44 | 609.44 | 627.00 | 627.00 | 627.00 | 647.06 |
| | 种植面积（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 2.43 | 2.43 | 2.43 | 2.50 | 2.50 | 2.50 | 2.58 |
| | 亩均产量（公斤） | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | | 70.00% | 80.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |

子项3-蜀山区小庙镇农田建设项目债券存续期内项目经营收入估算表（续表）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|-------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 34904.86 | 1692.90 | 1692.90 | 1743.06 | 1743.06 | 1743.06 | 1796.98 | 1796.98 | 1796.98 | 1850.91 | 1850.91 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 1800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 1600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | | | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | | | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 农田数量（亩） | | | | | | | | | | | |
| | 交易基准价(万元/亩) | | | | | | | | | | | |
| | 交易占比系数 | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 33104.86 | 1692.90 | 1692.90 | 1743.06 | 1743.06 | 1743.06 | 1796.98 | 1796.98 | 1796.98 | 1850.91 | 1850.91 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 20450.43 | 1045.84 | 1045.84 | 1075.93 | 1075.93 | 1075.93 | 1109.79 | 1109.79 | 1109.79 | 1143.65 | 1143.65 |
| | 种植面积（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.78 | 2.78 | 2.86 | 2.86 | 2.86 | 2.95 | 2.95 | 2.95 | 3.04 | 3.04 |
| | 亩均产量（公斤） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 12654.43 | 647.06 | 647.06 | 667.13 | 667.13 | 667.13 | 687.19 | 687.19 | 687.19 | 707.26 | 707.26 |
| | 种植面积（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| | 单价(元/公斤) | | 2.58 | 2.58 | 2.66 | 2.66 | 2.66 | 2.74 | 2.74 | 2.74 | 2.82 | 2.82 |
| | 亩均产量（公斤） | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 年轮转次数（次/年） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 达产率 | | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 95.00% |

债券存续期内项目经营收入估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|------------|-----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 195443.04 | 11363.02 | 12266.30 | 8671.24 | 8938.18 | 8938.18 | 8938.18 | 9205.23 | 9205.23 | 9205.23 | 9486.25 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 9900.00 | 4950.00 | 4950.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 8800.00 | 4400.00 | 4400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 庐江县金牛镇 | 4800.00 | 2400.00 | 2400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 肥西县严店镇 | 2400.00 | 1200.00 | 1200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 蜀山区小庙镇 | 1600.00 | 800.00 | 800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 1100.00 | 550.00 | 550.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 庐江县金牛镇 | 600.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 肥西县严店镇 | 300.00 | 150.00 | 150.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 蜀山区小庙镇 | 200.00 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 183581.56 | 6323.02 | 7226.30 | 8581.24 | 8845.48 | 8845.48 | 8845.48 | 9109.74 | 9109.74 | 9109.74 | 9387.90 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 113406.93 | 3904.49 | 4462.27 | 5298.95 | 5465.84 | 5465.84 | 5465.84 | 5632.74 | 5632.74 | 5632.74 | 5799.64 |
| | 庐江县金牛镇 | 61971.00 | 2133.60 | 2438.40 | 2895.60 | 2986.80 | 2986.80 | 2986.80 | 3078.00 | 3078.00 | 3078.00 | 3169.20 |
| | 肥西县严店镇 | 30985.50 | 1066.80 | 1219.20 | 1447.80 | 1493.40 | 1493.40 | 1493.40 | 1539.00 | 1539.00 | 1539.00 | 1584.60 |
| | 蜀山区小庙镇 | 20450.43 | 704.09 | 804.67 | 955.55 | 985.64 | 985.64 | 985.64 | 1015.74 | 1015.74 | 1015.74 | 1045.84 |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 70174.63 | 2418.53 | 2764.03 | 3282.29 | 3379.64 | 3379.64 | 3379.64 | 3477.00 | 3477.00 | 3477.00 | 3588.26 |
| | 庐江县金牛镇 | 38346.80 | 1321.60 | 1510.40 | 1793.60 | 1846.80 | 1846.80 | 1846.80 | 1900.00 | 1900.00 | 1900.00 | 1960.80 |
| | 肥西县严店镇 | 19173.40 | 660.80 | 755.20 | 896.80 | 923.40 | 923.40 | 923.40 | 950.00 | 950.00 | 950.00 | 980.40 |
| | 蜀山区小庙镇 | 12654.43 | 436.13 | 498.43 | 591.89 | 609.44 | 609.44 | 609.44 | 627.00 | 627.00 | 627.00 | 647.06 |
| 1.3 | 农事中心出租收入 | 1961.58 | 90.00 | 90.00 | 90.00 | 92.70 | 92.70 | 92.70 | 95.49 | 95.49 | 95.49 | 98.35 |
| 1.3.1 | 育秧中心出租收入 | 871.74 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 41.20 | 41.20 | 41.20 | 42.44 | 42.44 | 42.44 | 43.71 |
| | 庐江县金牛镇 | 871.74 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 41.20 | 41.20 | 41.20 | 42.44 | 42.44 | 42.44 | 43.71 |
| 1.3.2 | 粮食烘干中心出租收入 | 1089.74 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 51.50 | 51.50 | 51.50 | 53.05 | 53.05 | 53.05 | 54.64 |
| | 庐江县金牛镇 | 1089.74 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 51.50 | 51.50 | 51.50 | 53.05 | 53.05 | 53.05 | 54.64 |

债券存续期内项目经营收入估算表（续表）

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 运营期(年) | | | | | | | | | |
|-------|------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营收入（万元） | 195443.04 | 9486.25 | 9486.25 | 9767.36 | 9767.36 | 9767.36 | 10069.42 | 10069.42 | 10069.42 | 10371.58 | 10371.58 |
| 1.1 | 新增耕地指标交易收入 | 9900.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | 新增水田指标交易收入 | 8800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 庐江县金牛镇 | 4800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 肥西县严店镇 | 2400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 蜀山区小庙镇 | 1600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.2 | 新增旱地指标交易收入 | 1100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 庐江县金牛镇 | 600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 肥西县严店镇 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 蜀山区小庙镇 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | 农田产出收益收入 | 183581.56 | 9387.90 | 9387.90 | 9666.06 | 9666.06 | 9666.06 | 9965.08 | 9965.08 | 9965.08 | 10264.11 | 10264.11 |
| 1.2.1 | 稻谷亩均产出收益收入 | 113406.93 | 5799.64 | 5799.64 | 5966.53 | 5966.53 | 5966.53 | 6154.29 | 6154.29 | 6154.29 | 6342.05 | 6342.05 |
| | 庐江县金牛镇 | 61971.00 | 3169.20 | 3169.20 | 3260.40 | 3260.40 | 3260.40 | 3363.00 | 3363.00 | 3363.00 | 3465.60 | 3465.60 |
| | 肥西县严店镇 | 30985.50 | 1584.60 | 1584.60 | 1630.20 | 1630.20 | 1630.20 | 1681.50 | 1681.50 | 1681.50 | 1732.80 | 1732.80 |
| | 蜀山区小庙镇 | 20450.43 | 1045.84 | 1045.84 | 1075.93 | 1075.93 | 1075.93 | 1109.79 | 1109.79 | 1109.79 | 1143.65 | 1143.65 |
| 1.2.2 | 小麦亩均产出收益收入 | 70174.63 | 3588.26 | 3588.26 | 3699.53 | 3699.53 | 3699.53 | 3810.79 | 3810.79 | 3810.79 | 3922.06 | 3922.06 |
| | 庐江县金牛镇 | 38346.80 | 1960.80 | 1960.80 | 2021.60 | 2021.60 | 2021.60 | 2082.40 | 2082.40 | 2082.40 | 2143.20 | 2143.20 |
| | 肥西县严店镇 | 19173.40 | 980.40 | 980.40 | 1010.80 | 1010.80 | 1010.80 | 1041.20 | 1041.20 | 1041.20 | 1071.60 | 1071.60 |
| | 蜀山区小庙镇 | 12654.43 | 647.06 | 647.06 | 667.13 | 667.13 | 667.13 | 687.19 | 687.19 | 687.19 | 707.26 | 707.26 |
| 1.3 | 农事中心出租收入 | 1961.58 | 98.35 | 98.35 | 101.30 | 101.30 | 101.30 | 104.34 | 104.34 | 104.34 | 107.47 | 107.47 |
| 1.3.1 | 育秧中心出租收入 | 871.74 | 43.71 | 43.71 | 45.02 | 45.02 | 45.02 | 46.37 | 46.37 | 46.37 | 47.76 | 47.76 |
| | 庐江县金牛镇 | 871.74 | 43.71 | 43.71 | 45.02 | 45.02 | 45.02 | 46.37 | 46.37 | 46.37 | 47.76 | 47.76 |
| 1.3.2 | 粮食烘干中心出租收入 | 1089.74 | 54.64 | 54.64 | 56.28 | 56.28 | 56.28 | 57.97 | 57.97 | 57.97 | 59.71 | 59.71 |
| | 庐江县金牛镇 | 1089.74 | 54.64 | 54.64 | 56.28 | 56.28 | 56.28 | 57.97 | 57.97 | 57.97 | 59.71 | 59.71 |

2、项目成本

(1) 项目成本内容

本次拟计划采用委托运营的方式，项目成本包含经营成本、财务费用等，其中经营成本主要包括项目的运营管养费（包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等）、职工工资与福利、修理费等。

(2) 庐江县金牛镇高标准农田项目成本测算

1) 运营管养费

主要包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等。

① 农田农作物种植成本

根据项目区提供的资料 and 实际调查成果，对不同作物每亩成本概算如下。

项目建设后，考虑到项目区道路建设，地块基本能全部实现机械化作业，减少了劳动强度和材料运输损耗，同时项目区配套了灌排沟疏浚，所以田块基本能满足灌溉保证，桥涵工程的增加，使得项目区堵坝减少，排水畅通，使得项目区在建设前后旱涝管理这块成本得以降低，灌溉得以保证后耕地增施有机肥料，这样不同作物每亩的成本存在局部变化。建设前后，不同作物每亩成本预算如下。

建设前项目区农业生产成本

| 作物名称 | 亩成本（元） | | | | 合计 |
|------|--------|------|-----|------|-----|
| | 种子 | 农药肥料 | 耕作费 | 旱涝管理 | |
| 水稻 | 110 | 150 | 160 | 130 | 550 |
| 小麦 | 130 | 110 | 130 | 110 | 480 |

建设后项目区农业生产成本

| 作物名称 | 亩成本（元） | | | | 合计 |
|------|--------|------|-----|------|-----|
| | 种子 | 农药肥料 | 耕作费 | 旱涝管理 | |
| 水稻 | 110 | 150 | 150 | 120 | 530 |
| 小麦 | 130 | 110 | 120 | 90 | 450 |

综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农田农作物种植成本： $= (530 \text{元/亩} + 450 \text{元/亩}) \times 2.0 \text{万亩}$
 $= 1960.00 \text{万元}$ 。

② 农田运营管理成本

项目拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，项目运营管理成本主要为委托的专业农业种植管养单位的人工成本及合理收益等，结合合作情况及市场行情本次专业农业种植管养单位的运营管理成本按300元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农田运营管理成本： $=300\text{元/亩/年} \times 2.0\text{万亩} = 600.00\text{万元}$ 。

首页 > 合肥市统计局 > 经济和社会统计信息 > 统计解读信息

| | | | |
|-------|---------------------------------|-------|------------|
| 索引号: | 11340100002991784J-202309-00004 | 信息分类: | 统计解读信息 |
| 发布机构: | 合肥市统计局 | 生成日期: | 2023-09-07 |
| 文号: | | 有效性: | 有效 |
| 生效时间: | 有效 | 废止时间: | 暂无 |
| 名称: | 市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况 | 失效时间: | 暂无 |
| 关键词: | | | |

市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况

发布时间: 2023-09-07 16:54 信息来源: 合肥市统计局
 【字体: 大 中 小】
👤
👤
👤

近年来，合肥市深入贯彻习近平总书记关于“构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系”的一系列重要论述，大力开展农业生产托管服务的探索，围绕粮食和油料等重要农产品生产，高度重视农业生产社会化服务工作，推动传统农业向现代农业的转型，实现小农户和现代农业发展有机衔接。

一、总体情况

遵循“专业化分工、社会化服务”原则，运用“土地托管”、“代耕代种”、“联耕联种”等模式，2022年，全市培育发展农业社会化服务组织数量7183个，家庭农场2.9万个，农民专业合作社6000余个。农业生产社会化服务面积达500多万亩次以上，其中，全程托管面积73.21万亩，实施耕地全程托管的农户超过6万户。

“保姆式”的全程化托管。农户将土地委托给村集体，由村集体遴选实力强、服务优的农业服务公司，实行“供、耕、种、管、收、售”全链条管理。以杜集镇刘兴村为代表，村集体将302户共3860亩土地委托给金丰公社农业服务有限公司，农户和金丰公社实行“利益共享、风险共担”的原则，按照6:4比例进行收益分配。保证托管服务质量和收益，村集体收取每亩30元的管理服务费，安排专人负责田间日常管理，在田间巡查时发现农作物田管问题及时向金丰公社报告，由公社负责处理。在农作物收获销售时，村集体参与掌握农作物产量、售价等数据，发挥监督作用。类似此种模式运作的还有造甲乡中化农服公司等，长丰县年全程化托管面积近1.5万亩。

③农田保险费用

主要为农田保险费用，参照安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准，本次小麦、水稻种植均按30元/亩计算。

项目运营期第一年农田保险费用： $=30\text{元/亩/年} \times 2.0\text{万亩} = 60.00\text{万元}$ 。

参考信息如下：

安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准

发布时间：2022-12-13 10:17

【字体：大 中 小】 打印 分享 收藏

为推动政策性农业保险健康持续发展，根据《农业保险条例》（国务院令第629号）、《财政部关于印发〈中央财政农业保险保费补贴管理办法〉的通知》（财金〔2016〕123号）和《安徽省人民政府关于2017年实施33项民生工程的通知》（皖政〔2017〕10号）等有关规定，结合我省工作实际，制定本办法。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话和省第十次党代会精神，根据《安徽省五大发展行动计划》，坚持以民生为本，深入实施政策性农业保险，按照“保大宗，保成本”的基本要求，突出基础性、普惠性，通过建立完善政策、审核、实施、拨付、监管和考核等六大机制，扎实增进广大参保农户获得感，形成政策性农业保险“人人参与、人人尽力、人人享有”的共建共享新局面。

二、基本原则

根据我省农业生产实际和保险业特点，政策性农业保险遵循“政府引导、市场运作、自主自愿、协同推进”原则。

三、总体目标

进一步完善建立分工合理、协作有力、运转高效的政策性农业保险工作机制，着力提高政策知晓度和满意度，着力提高理赔精准度和理赔时效性，推动政策性农业保险“稳定器”和“助推器”作用有效发挥，促进我省政策性农业保险持续健康发展。

四、主要内容

（一）保险品种。2017年保险品种：种植业保险为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜，养殖业保险为能繁母猪和奶牛。各地可结合本地实际，在上述品种范围内自主确定本地品种。

（二）保险责任。种植业保险责任为人力无法抗拒的自然灾害，对投保农作物造成的损失；养殖业保险责任为重大病害、自然灾害、意外事故以及强制扑杀所导致的投保个体直接死亡。

（三）保险金额和费率。种植业保险金额为保险标的生长期内所发生的直接物化成本（包括种子、化肥、农药、灌溉、机耕和地膜等成本）；养殖业保险金额为保险标的的生理价值（包括购买价格和饲养成本）。各险种的保额和费率为：水稻406元/亩、小麦367元/亩、玉米282元/亩、棉花394元/亩、大豆170元/亩、油菜270元/亩、能繁母猪1000元/头、奶牛6000元/头；除小麦费率为4.5%，其余险种费率均为6%。

④农户田地租金成本

主要为本次农田使用租金，根据安徽省农村综合产权交易所网站中庐江县地区土地经营权流转成交信息，并结合市场行情，本次金牛镇按450元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农户田地租金成本：=450元/亩/年×2.0万亩=900.00万元。

参考信息如下：

庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转

【信息时间： 2022-06-02 阅读次数： 390 】

庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转公告

委托方承诺本次流转行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、准确性和有效性负责。

本项目意向方如需咨询，务必首先认真阅读本项目公告，并针对具体条款进行咨询。本公告为本项目唯一法定文书，一切解释以本公告为准。本公告及其附件解释权归安徽省农村综合产权交易所。

| 序号 | 内容 | 说明及要求 |
|----|---------|---|
| 一 | 项目名称 | 庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转 |
| 二 | 项目编号 | 2022BNFCJ00130 |
| 三 | 委托方 | 合肥市庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社 |
| 四 | 公告及竞价期限 | 1、公告期： 2022年6月2日9:00始至 2022年6月16日17:00止。 2、网络竞价自由报价期：2022年6月2日9:00始至 2022年6月17日10:00止，自由报价期满进面积入限时报价期，限时报价周期为180秒。 |

| 五 | 流转标的基本情况 | 流转标的 | 土地位置（四至） | （亩） | 用途 | 流转截止日期 | 流转底价（元每亩每年） | 履约保证金（万元）（成交后支付） | 交易保证金（万元）（登记时支付） |
|---|----------|------------------------------|--|--------|---------|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| | | 庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转 | 东至兴白山镇刘岗村民组，西至盛桥镇后徐村民组，南至盛桥镇苦塘村民组，北至白山镇黄松村民组 | 约447.9 | 用于种植农作物 | 自合同签订之日起至2052年4月30日 | 480 | 2.0 | 2.0 |

安徽省农村综合产权交易所网站成交信息数据

2) 职工工资与福利:

就业人员和职工工资

4—3 “四上”单位就业人员和工资情况 (2022年)

| 行 业 | 单 位 数 (个) | 就业人员 期末人数 (人) | 就业人员 平均人数 (人) | 就业人员 平均工资 (元) |
|------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 合 计 | 9994 | 1991285 | 1943128 | 88496 |
| 按国民经济行业分组 | | | | |
| 采矿业 | 10 | 2993 | 2908 | 98813 |
| 制造业 | 2429 | 533052 | 519493 | 104530 |
| 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 61 | 41802 | 41938 | 161735 |
| 建筑业 | 1996 | 707099 | 679862 | 73100 |
| 批发和零售业 | 2195 | 142389 | 142099 | 88170 |
| 交通运输、仓储及邮政业 | 310 | 72839 | 71516 | 96420 |
| 住宿和餐饮业 | 483 | 60286 | 59589 | 50458 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 414 | 91825 | 91736 | 120773 |
| 房地产业 | 943 | 68970 | 73478 | 77415 |
| 租赁和商务服务业 | 524 | 170090 | 163310 | 63279 |
| 科学研究和技术服务业 | 360 | 53832 | 51918 | 147376 |
| 水利、环境和公共设施管理业 | 30 | 8422 | 8304 | 58247 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | 57 | 10721 | 9414 | 44145 |
| 教 育 | 32 | 6283 | 6725 | 96443 |
| 卫生和社会工作 | 67 | 14135 | 14037 | 103395 |
| 文化、体育和娱乐业 | 83 | 6547 | 6801 | 103537 |

—59—

本次考虑农田运营、农事中心出租需要，本项目运营组织计划需要人员8人，其中管理人员3人，普通员工5人。参照《合肥市2023年统计年鉴》水利、环境和公共设施管理业及居民服务、修理和其他服务业2022年人均工资标准5.82万元/人。本次运营期间每年支付人员工资和福利费，管理人员工资按6000元/月，普通员工工资按4300元/月，福利费按

照工资14%计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年职工工资与福利成本：=（3人×6000元/月×12月+5人×4300元/月×12月）×（1+14%）/10000=54.04万元。

3）修理费：按固定资产折旧费的5%计算。

| 序号 | 项目名称 | 折旧年限及残值 | 原值 | 年折旧额 |
|-----|--------|---------|----------|--------|
| 1 | 固定资产折旧 | | | |
| 1.1 | 房屋和建筑物 | 50年（5%） | | 0.00 |
| 1.2 | 机械设备 | 10年（0%） | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | 其它固定资产 | 20年（5%） | 11997.69 | 569.89 |
| 1.4 | 小 计 | | | 569.89 |
| 2 | 无形资产摊销 | 19年 | 900.00 | 47.37 |

项目运营期第一年修理费成本：=569.89万元/年×5%=28.49 万元。

4）其他管理费用：其他不可预见的运营成本，按运营收入的0.5%估算。

项目运营期第一年其他管理费用成本：=6245.20万元/年×0.5%=31.23万元。

5）财务费用

本项目计划通过债券融资10000.00万元。根据工程项目的进度情况，债券融资按2期进行，2024年拟债券融资3600.00万元、2025年拟债券融资6400.00万元。债券的期限均为20年，债券的利率参照近期类似地方政府债券的利率按照3.50%进行测算，每半年付息一次，到期还本（其中2044年还本3600.00万元、2045年还本6400.00万元。）

项目应付债券利息共5868.80万元，其中，计入建设期利息228.08 万元，计入经营期财务费用的债券利息共5640.72万元。债券利率以最终发行利率为准。

《偿债计划表》（单位：万元）

| 年份 | 期初本金 金额 | 本期发债 金额 | 本期偿还 本金 | 期末本金 金额 | 已发债券利率 | 拟发债券利息 | 应付利息 | 应付本息 合计 |
|-------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|--------|------------|
| 2024年 | 0.00 | 3600.00 | | 3600.00 | 2.26% | 3.50% | 40.68 | 40.68 |
| 2025年 | 3600.00 | 6400.00 | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 187.40 | 187.40 |
| 2026年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2027年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2028年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2029年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2030年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2031年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2032年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2033年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2034年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2035年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2036年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2037年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2038年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2039年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2040年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2041年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2042年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |

| | | | | | | | | |
|-------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------|---------|----------|
| 2043年 | 10000.00 | | | 10000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 293.44 | 293.44 |
| 2044年 | 10000.00 | | 3600.00 | 6400.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 252.76 | 3852.76 |
| 2045年 | 6400.00 | | 6400.00 | 0.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 106.04 | 6506.04 |
| 合计 | | 10000.00 | 10000.00 | | | | 5868.80 | 15868.80 |

6) 汇总成本

经计算，运营期汇总成本=84638.54 万元。

(3) 肥西县严店镇高标准农田项目成本测算

1) 运营管养费

包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等。

①农田农作物种植成本

根据项目区提供的资料 and 实际调查成果，对不同作物每亩成本概算如下。

项目建设后，考虑到项目区道路建设，地块基本能全部实现机械化作业，减少了劳动强度和材料运输损耗，同时项目区配套了灌排沟疏浚，所以田块基本能满足灌溉保证，桥涵工程的增加，使得项目区堵坝减少，排水畅通，使得项目区在建设前后旱涝管理这块成本得以降低，灌溉得以保证后耕地增施有机肥料，这样不同作物每亩的成本存在局部变化。建设前后，不同作物每亩成本预算如下。

建设前项目区农业生产成本

| 作物名称 | 亩成本（元） | | | | 合计 |
|------|--------|------|-----|------|-----|
| | 种子 | 农药肥料 | 耕作费 | 旱涝管理 | |
| 水稻 | 110 | 150 | 160 | 130 | 550 |
| 小麦 | 130 | 110 | 130 | 110 | 480 |

建设后项目区农业生产成本

| 作物名称 | 亩成本（元） | | | | 合计 |
|------|--------|------|-----|------|-----|
| | 种子 | 农药肥料 | 耕作费 | 旱涝管理 | |
| 水稻 | 110 | 150 | 150 | 120 | 530 |
| 小麦 | 130 | 110 | 120 | 90 | 450 |

综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农田农作物种植成本：=（530元/亩+450元/亩）×1.0万亩=980.00 万元。

②农田运营管理成本

项目拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水

稻、小麦等经济作物，项目运营管理成本主要为委托的专业农业种植管养单位的人工成本及合理收益等，结合合作情况及市场行情本次专业农业种植管养单位的运营管理成本按300元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农田运营管理成本： $=300\text{元/亩/年} \times 1.0\text{万亩}=300.00\text{万元}$ 。

[首页](#) > [合肥市统计局](#) > [经济和社会统计信息](#) > [统计解读信息](#)

| | | | |
|-------|---------------------------------|-------|------------|
| 索引号: | 11340100002991784J-202309-00004 | 信息分类: | 统计解读信息 |
| 发布机构: | 合肥市统计局 | 生成日期: | 2023-09-07 |
| 文号: | | 有效性: | 有效 |
| 生效时间: | 有效 | 废止时间: | 暂无 |
| 名称: | 市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况 | 失效时间: | 暂无 |
| 关键词: | | | |

市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况

发布时间: 2023-09-07 16:54

信息来源: 合肥市统计局

【字体: 大 中 小】

近年来，合肥市深入贯彻习近平总书记关于“构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系”的一系列重要论述，大力开展农业生产托管服务的探索，围绕粮食和油料等重要农产品生产，高度重视农业生产社会化服务工作，推动传统农业向现代农业的转型，实现小农户和现代农业发展有机衔接。

一、总体情况

遵循“专业化分工、社会化服务”原则，运用“土地托管”、“代耕代种”、“联耕联种”等模式，2022年，全市培育发展农业社会化服务组织数量7183个，家庭农场2.9万个，农民专业合作社6000余个。农业生产社会化服务面积达500多万亩次以上，其中，全程托管面积73.21万亩，实施耕地全程托管的农户超过6万户。

“保姆式”的全程化托管。农户将土地委托给村集体，由村集体遴选实力强、服务优的农业服务公司，实行“供、耕、种、管、收、售”全程化管理。以杜集镇刘兴村为代表，村集体将302户共3860亩土地委托给金丰公社农业服务有限公司，农户和金丰公社实行“利益共享、风险共担”的原则，按照6:4比例进行收益分配。保证托管服务质量和收益，村集体收取每亩30元的管理服务费，安排专人负责田间日常管理，在田间巡查时发现农作物田管问题及时向金丰公社报告，由公社负责处理。在农作物收获销售时，村集体参与掌握农作物产量、售价等数据，发挥监督作用。类似此种模式运作的还有造甲乡中化农服公司等，长丰县年全程化托管面积近1.5万亩。

③农田保险费用

主要为农田保险费用，参照安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准，本次小麦、水稻种植均按30元/亩计算。

项目运营期第一年农田保险费用： $=30\text{元/亩/年} \times 1.0\text{万亩}=30.00\text{万元}$ 。

参考信息如下：

114

安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准

发布时间：2022-12-13 10:17

【字体：大 中 小】    

为推动政策性农业保险健康持续发展，根据《农业保险条例》（国务院令第629号）、《财政部关于印发〈中央财政农业保险费用补贴管理办法〉的通知》（财金〔2016〕123号）和《安徽省人民政府关于2017年实施33项民生工程的通知》（皖政〔2017〕10号）等有关规定，结合我省工作实际，制定本办法。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话和省第十次党代会精神，根据《安徽省五大发展行动计划》，坚持以民生为本，深入实施政策性农业保险，按照“保大宗，保成本”的基本要求，突出基础性、普惠性，通过建立完善政策、审核、实施、拨付、监管和考核等六大机制，扎实增进广大参保农户获得感，形成政策性农业保险“人人参与、人人尽力、人人享有”的共建共享新局面。

二、基本原则

根据我省农业生产实际和保险业特点，政策性农业保险遵循“政府引导、市场运作、自主自愿、协同推进”原则。

三、总体目标

进一步完善建立分工合理、协作有力、运转高效的政策性农业保险工作机制，着力提高政策知晓度和满意度，着力提高理赔精准度和理赔时效性，推动政策性农业保险“稳定器”和“助推器”作用有效发挥，促进我省政策性农业保险持续健康发展。

四、主要内容

（一）保险品种。2017年保险品种：种植业保险为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜，养殖业保险为能繁母猪和奶牛。各地可结合本地实际，在上述品种范围内自主确定本地品种。

（二）保险责任。种植业保险责任为人力无法抗拒的自然灾害，对投保农作物造成的损失；养殖业保险责任为重大病害、自然灾害、意外事故以及强制扑杀所导致的投保个体直接死亡。

（三）保险金额和费率。种植业保险金额为保险标的生长期内所发生的直接物化成本（包括种子、化肥、农药、灌溉、机耕和地膜等成本）；养殖业保险金额为保险标的的生理价值（包括购买价格和饲养成本）。各险种的保额和费率为：水稻406元/亩、小麦367元/亩、玉米282元/亩、棉花394元/亩、大豆170元/亩、油菜270元/亩、能繁母猪1000元/头、奶牛6000元/头；除小麦费率为4.5%，其余险种费率均为6%。

④农户田地租金成本

主要为本次农田使用租金，根据安徽省农村综合产权交易所网站中庐江县地区土地经营权流转成交信息，并结合市场行情，本次严店镇600元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农户田地租金成本：=600元/亩/年×1.0万亩=600.00万元。

参考信息如下：

合肥市肥西县高店乡高升村522亩土地经营权流转成交公示

【信息时间：2020-12-09 阅读次数：84】

肥西县高店乡高升村522亩土地经营权流转成交公告

项目编号：2020BFFCD00896

安徽省农村综合产权交易所肥西分所受肥西县高店乡高升村村民委员会委托，2020年12月8日发布公告，对肥西县高店乡高升村522亩土地经营权进行协议转让，2020年12月8日确定了受让人。现将具体情况公告如下：

流转标的：肥西县高店乡高升村522亩土地经营权流转

受 让 人：肥西县强青家庭农场

首年受让金额：33.93万元

项目负责人：张 工

联系电话：0551-68825087

特此公告。

安徽省农村综合产权交易所肥西分所

2020年 12月 8日

安徽省农村综合产权交易所网站成交信息数据

2) 职工工资与福利：

就业人员和职工工资

4—3 “四上”单位就业人员和工资情况（2022年）

| 行 业 | 单 位 数 (个) | 就业人员 期末人数 (人) | 就业人员 平均人数 (人) | 就业人员 平均工资 (元) |
|------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 合 计 | 9994 | 1991285 | 1943128 | 88496 |
| 按国民经济行业分组 | | | | |
| 采矿业 | 10 | 2993 | 2908 | 98813 |
| 制造业 | 2429 | 533052 | 519493 | 104530 |
| 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 61 | 41802 | 41938 | 161735 |
| 建筑业 | 1996 | 707099 | 679862 | 73100 |
| 批发和零售业 | 2195 | 142389 | 142099 | 88170 |
| 交通运输、仓储及邮政业 | 310 | 72839 | 71516 | 96420 |
| 住宿和餐饮业 | 483 | 60286 | 59589 | 50458 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 414 | 91825 | 91736 | 120773 |
| 房地产业 | 943 | 68970 | 73478 | 77415 |
| 租赁和商务服务业 | 524 | 170090 | 163310 | 63279 |
| 科学研究和技术服务业 | 360 | 53832 | 51918 | 147376 |
| 水利、环境和公共设施管理业 | 30 | 8422 | 8304 | 58247 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | 57 | 10721 | 9414 | 44145 |
| 教 育 | 32 | 6283 | 6725 | 96443 |
| 卫生和社会工作 | 67 | 14135 | 14037 | 103395 |
| 文化、体育和娱乐业 | 83 | 6547 | 6801 | 103537 |

—59—

本次考虑农田运营需要，本项目运营组织计划需要人员5人，其中管理人员2人，普通员工3人。参照《合肥市2023年统计年鉴》水利、环境和公共设施管理业及居民服务、修理和其他服务业2022年人均工资标准5.82万元/人。本次运营期间每年支付人员工资和福利费，管理人员工资按6000元/月，普通员工工资按4300元/月，福利费按照工资14%计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年职工工资与福利成本：=（2人×6000元/月×12月+3人×4300元/月×12月）×（1+14%）/10000=34.06万元。

3）修理费：按固定资产折旧费的5%计算。

| 序号 | 项目名称 | 折旧年限及残值 | 原值 | 年折旧额 |
|-----|--------|---------|---------|--------|
| 1 | 固定资产折旧 | | | |
| 1.1 | 房屋和建筑物 | 50年（5%） | | 0.00 |
| 1.2 | 机械设备 | 10年（0%） | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | 其它固定资产 | 20年（5%） | 5684.83 | 270.03 |
| 1.4 | 小 计 | | | 270.03 |
| 2 | 无形资产摊销 | 19年 | 600.00 | 31.58 |

项目运营期第一年修理费成本：=270.03 万元/年×5%=13.50 万元。

4）其他管理费用：其他不可预见的运营成本，按运营收入的0.5%估算。

项目运营期第一年其他管理费用成本：=3077.60 万元/年×0.5%=15.39 万元。

5）财务费用

本项目计划通过债券融资4700.00万元。根据工程项目的进度情况，债券融资按2期进行，2024年拟债券融资1600.00万元、2025年拟债券融资3100.00万元。债券的期限均为20年，债券的利率参照近期类似地方政府债券的利率按照3.50%进行测算，每半年付息一次，到期还本（其中2044年还本1600.00万元、2045年还本3100.00万元。）

项目应付债券利息共2774.00万元，其中，计入建设期利息105.51万元，计入经营期财务费用的债券利息共2668.49万元。债券利率以最终发行利率为准。

《偿债计划表》（单位：万元）

| 年份 | 期初本金 金额 | 本期发债 金额 | 本期偿还 本金 | 期末本金 金额 | 已发债券利率 | 拟发债券利息 | 应付利息 | 应付本息 合计 |
|-------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|---------|------------|
| 2024年 | 0.00 | 1600.00 | | 1600.00 | 2.26% | 3.50% | 18.08 | 18.08 |
| 2025年 | 1600.00 | 3100.00 | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 87.43 | 87.43 |
| 2026年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2027年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2028年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2029年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2030年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2031年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2032年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2033年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2034年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2035年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2036年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2037年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2038年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2039年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2040年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2041年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2042年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2043年 | 4700.00 | | | 4700.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 138.70 | 138.70 |
| 2044年 | 4700.00 | | 1600.00 | 3100.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 120.62 | 1720.62 |
| 2045年 | 3100.00 | | 3100.00 | 0.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 51.27 | 3151.27 |
| 合计 | | 4700.00 | 4700.00 | | | | 2774.00 | 7474.00 |

6) 汇总成本

经计算，运营期汇总成本=45570.16万元。

(4) 蜀山区小庙镇农田建设项目成本测算

1) 运营管养费

包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等。

①农田农作物种植成本

根据项目区提供的资料 and 实际调查成果，对不同作物每亩成本概算如下。

项目建设后，考虑到项目区道路建设，地块基本能全部实现机械化作业，减少了劳动强度和材料运输损耗，同时项目区配套了灌排沟疏浚，所以田块基本能满足灌溉保证，桥涵工程的增加，使得项目区堵坝减少，排水畅通，使得项目区在建设前后旱涝管理这块成本得以降低，灌溉得以保证后耕地增施有机肥料，这样不同作物每亩的成本存在局部变化。建设前后，不同作物每亩成本预算如下。

建设前项目区农业生产成本

| 作物名称 | 亩成本（元） | | | | 合计 |
|------|--------|------|-----|------|-----|
| | 种子 | 农药肥料 | 耕作费 | 旱涝管理 | |
| 水稻 | 110 | 150 | 160 | 130 | 550 |
| 小麦 | 130 | 110 | 130 | 110 | 480 |

建设后项目区农业生产成本

| 作物名称 | 亩成本（元） | | | | 合计 |
|------|--------|------|-----|------|-----|
| | 种子 | 农药肥料 | 耕作费 | 旱涝管理 | |
| 水稻 | 110 | 150 | 150 | 120 | 530 |
| 小麦 | 130 | 110 | 120 | 90 | 450 |

综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农田农作物种植成本：=（530元/亩+450元/亩）×0.66万亩
=646.80 万元。

②农田运营管理成本

项目拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，项目运营管理成本主要为委托的专业农业种植管养单位的人工成本及合理收益等，结合合作情况及市场行情本次专业农业种植管养单位的运营管理成本按

300元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。


项目运营期第一年农田运营管理成本： $=300\text{元/亩/年} \times 0.66\text{万亩} = 198.00\text{ 万元}$ 。

首页 > 合肥市统计局 > 经济和社会统计信息 > 统计解读信息

| | | | |
|-------|---------------------------------|-------|------------|
| 索引号: | 11340100002991784J-202309-00004 | 信息分类: | 统计解读信息 |
| 发布机构: | 合肥市统计局 | 生成日期: | 2023-09-07 |
| 文号: | | 有效性: | 有效 |
| 生效时间: | 有效 | 废止时间: | 暂无 |
| 名称: | 市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况 | 失效时间: | 暂无 |
| 关键词: | | | |

市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况

发布时间：2023-09-07 16:54 信息来源：合肥市统计局

【字体：大 中 小】 

近年来，合肥市深入贯彻习近平总书记关于“构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系”的一系列重要论述，大力开展农业生产托管服务的探索，围绕粮食和油料等重要农产品生产，高度重视农业生产社会化服务工作，推动传统农业向现代农业的转型，实现小农户和现代农业发展有机衔接。

一、总体情况

遵循“专业化分工、社会化服务”原则，运用“土地托管”、“代耕代种”、“联耕联种”等模式，2022年，全市培育发展农业社会化服务组织数量7183个，家庭农场2.9万个，农民专业合作社6000余个。农业生产社会化服务面积达500多万亩次以上，其中，全程托管面积73.21万亩，实施耕地全程托管的农户超过6万户。

“保姆式”的全程化托管。农户将土地委托给村集体，由村集体遴选实力强、服务优的农业服务公司，实行“供、耕、种、管、收、售”全链条管理。以杜集镇刘兴村为代表，村集体将302户共3860亩土地委托给金丰公社农业服务有限公司，农户和金丰公社实行“利益共享、风险共担”的原则，按照6:4比例进行收益分配。保证托管服务质量和收益，村集体收取每亩30元的管理服务费，安排专人负责田间日常管理，在田间巡查时发现农作物田管问题及时向金丰公社报告，由公社负责处理。在农作物收获销售时，村集体参与掌握农作物产量、售价等数据，发挥监督作用。类似此种模式运作的还有造甲乡中化农服公司等，长丰县年全程化托管面积近1.5万亩。

③农田保险费用

主要为农田保险费用，参照安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准，本次小麦、水稻种植均按30元/亩计算。

项目运营期第一年农田保险费用： $=30\text{元/亩/年} \times 0.66\text{万亩} = 19.80\text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准

发布时间：2022-12-13 10:17

【字体：大 中 小】   

为推动政策性农业保险健康持续发展，根据《农业保险条例》（国务院令第629号）、《财政部关于印发〈中央财政农业保险费用补贴管理办法〉的通知》（财金〔2016〕123号）和《安徽省人民政府关于2017年实施33项民生工程的通知》（皖政〔2017〕10号）等有关规定，结合我省工作实际，制定本办法。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话和省第十次党代会精神，根据《安徽省五大发展行动计划》，坚持以民生为本，深入实施政策性农业保险，按照“保大宗，保成本”的基本要求，突出基础性、普惠性，通过建立完善政策、审核、实施、拨付、监管和考核等六大机制，扎实增进广大参保农户获得感，形成政策性农业保险“人人参与、人人尽力、人人享有”的共建共享新局面。

二、基本原则

根据我省农业生产实际和保险业特点，政策性农业保险遵循“政府引导、市场运作、自主自愿、协同推进”原则。

三、总体目标

进一步完善建立分工合理、协作有力、运转高效的政策性农业保险工作机制，着力提高政策知晓度和满意度，着力提高理赔精准度和理赔时效性，推动政策性农业保险“稳定器”和“助推器”作用有效发挥，促进我省政策性农业保险持续健康发展。

四、主要内容

（一）保险品种。2017年保险品种：种植业保险为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜，养殖业保险为能繁母猪和奶牛。各地可结合本地实际，在上述品种范围内自主确定本地品种。

（二）保险责任。种植业保险责任为人力无法抗拒的自然灾害，对投保农作物造成的损失；养殖业保险责任为重大病害、自然灾害、意外事故以及强制扑杀所导致的投保个体直接死亡。

（三）保险金额和费率。种植业保险金额为保险标的生长期内所发生的直接物化成本（包括种子、化肥、农药、灌溉、机耕和地膜等成本）；养殖业保险金额为保险标的的生理价值（包括购买价格和饲养成本）。各险种的保额和费率为：水稻406元/亩、小麦367元/亩、玉米282元/亩、棉花394元/亩、大豆170元/亩、油菜270元/亩、能繁母猪1000元/头、奶牛6000元/头；除小麦费率为4.5%，其余险种费率均为6%。

④农户田地租金成本

主要为本次农田使用租金，根据安徽省农村综合产权交易所网站中庐江县地区土地经营权流转成交信息，并结合市场行情，本次小庙镇650元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农户田地租金成本： $=650\text{元/亩/年} \times 0.66\text{万亩} = 429.00\text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

合肥市小庙镇乡村振兴示范区土地经营权流转中标公示

【信息时间： 2019-01-02 阅读次数： 113 】

合肥市小庙镇乡村振兴示范区 土地经营权流转项目成交公告

项目编号：2018NECJ0355

安徽省农村综合产权交易所受合肥市蜀山区小庙镇马岗村民委员会委托，2018年12月14日发布公告，对合肥市小庙镇乡村振兴示范区8328.8亩土地经营权进行公开租赁，2019年1月2日确定了承租人。现将具体情况公告如下：

| 出租标的 | 参考面积 | 流转期限 | 承租人 | 承租金额 |
|--------------------|----------|--|----------------|----------|
| 合肥市小庙镇乡村振兴示范区土地经营权 | 约8328.8亩 | 至2025年12月31日（到期后，按当时国家政策执行合同有关条款，最长期限不超过2038年12月31日） | 合肥蜀山乡村振兴投资有限公司 | 650元/亩·年 |

项目负责人：程工

联系电话：0551-66223718，66223919。

特此公告。

项目具体情况请见<http://www.ahae.com>

安徽省农村综合产权交易所

2019年1月2日

合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权流转成交公示

【信息时间： 2020-07-08 阅读次数： 252 】

合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权流转成交公告

项目编号：2020BFFCQ00253

安徽省农村综合产权交易所受合肥市蜀山区小庙镇朱岗村民委员会委托，2020年7月6日发布公告，对合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权进行公开租赁，2020年7月7日确定了承租人。现将具体情况公告如下：

| 出租标的 | 参考面积 | 流转期限 | 承租人 | 承租金额 |
|------------------------|------|----------------------|---------------|----------|
| 合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权 | 约397 | 自签订合同之日起至2025年10月20日 | 肥西老母鸡农牧科技有限公司 | 600元/亩·年 |

项目负责人：吕工

联系电话：0551-66223760

特此公告。

安徽省农村综合产权交易所

2020年7月8日

安徽省农村综合产权交易所网站成交信息数据

2) 职工工资与福利：

就业人员和职工工资

4—3 “四上”单位就业人员和工资情况（2022年）

| 行 业 | 单 位 数 (个) | 就业人员 期末人数 (人) | 就业人员 平均人数 (人) | 就业人员 平均工资 (元) |
|------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 合 计 | 9994 | 1991285 | 1943128 | 88496 |
| 按国民经济行业分组 | | | | |
| 采矿业 | 10 | 2993 | 2908 | 98813 |
| 制造业 | 2429 | 533052 | 519493 | 104530 |
| 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 61 | 41802 | 41938 | 161735 |
| 建筑业 | 1996 | 707099 | 679862 | 73100 |
| 批发和零售业 | 2195 | 142389 | 142099 | 88170 |
| 交通运输、仓储及邮政业 | 310 | 72839 | 71516 | 96420 |
| 住宿和餐饮业 | 483 | 60286 | 59589 | 50458 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 414 | 91825 | 91736 | 120773 |
| 房地产业 | 943 | 68970 | 73478 | 77415 |
| 租赁和商务服务业 | 524 | 170090 | 163310 | 63279 |
| 科学研究和技术服务业 | 360 | 53832 | 51918 | 147376 |
| 水利、环境和公共设施管理业 | 30 | 8422 | 8304 | 58247 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | 57 | 10721 | 9414 | 44145 |
| 教 育 | 32 | 6283 | 6725 | 96443 |
| 卫生和社会工作 | 67 | 14135 | 14037 | 103395 |
| 文化、体育和娱乐业 | 83 | 6547 | 6801 | 103537 |

—59—

本次考虑农田运营需要，本项目运营组织计划需要人员3人，其中管理人员1人，普通员工2人。参照《合肥市2023年统计年鉴》水利、环境和公共设施管理业及居民服务、修理和其他服务业2022年人均工资标准5.82万元/人。本次运营期间每年支付人员工资和福利费，管理人员工资按6000元/月，普通员工工资按4300元/月，福利费按照工资14%计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年职工工资与福利成本：=（1人×6000元/月×12月+2人×4300元/月×12月）×（1+14%）/10000=19.97 万元。

3）修理费：按固定资产折旧费的5%计算。

| 序号 | 项目名称 | 折旧年限及残值 | 原值 | 年折旧额 |
|-----|--------|---------|---------|--------|
| 1 | 固定资产折旧 | | | |
| 1.1 | 房屋和建筑物 | 50年（5%） | | 0.00 |
| 1.2 | 机械设备 | 10年（0%） | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | 其它固定资产 | 20年（5%） | 4212.16 | 200.08 |
| 1.4 | 小 计 | | | 200.08 |
| 2 | 无形资产摊销 | 19年 | 429.00 | 22.58 |

项目运营期第一年修理费成本：=200.08 万元/年×5%=10.00 万元。

4）其他管理费用：其他不可预见的运营成本，按运营收入的0.5%估算。

项目运营期第一年其他管理费用成本：=2040.22 万元/年×0.5%=10.20 万元。

5）财务费用

本项目计划通过债券融资2800.00万元。根据工程项目的进度情况，债券融资按2期进行，2024年拟债券融资800.00万元、2025年拟债券融资2000.00万元。债券的期限均为20年，债券的利率参照近期类似地方政府债券的利率按照3.50%进行测算，每半年付息一次，到期还本（其中2044年还本800.00万元、2045年还本2000.00万元。）

项目应付债券利息共1672.21万元，其中，计入建设期利息59.89万元，计入经营期财务费用的债券利息共1612.32万元。债券利率以最终发行利率为准。

《偿债计划表》（单位：万元）

| 年份 | 期初本金 金额 | 本期发债 金额 | 本期偿还 本金 | 期末本金 金额 | 已发债券利率 | 拟发债券利息 | 应付利息 | 应付本息 合计 |
|-------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|---------|------------|
| 2024年 | 0.00 | 800.00 | | 800.00 | 2.26% | 3.50% | 9.04 | 9.04 |
| 2025年 | 800.00 | 2000.00 | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 50.85 | 50.85 |
| 2026年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2027年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2028年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2029年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2030年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2031年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2032年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2033年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2034年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2035年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2036年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2037年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2038年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2039年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2040年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2041年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2042年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2043年 | 2800.00 | | | 2800.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 83.61 | 83.61 |
| 2044年 | 2800.00 | | 800.00 | 2000.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 74.57 | 874.57 |
| 2045年 | 2000.00 | | 2000.00 | 0.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 32.77 | 2032.77 |
| 合计 | | 2800.00 | 2800.00 | | | | 1672.21 | 4472.21 |

6) 汇总成本

经计算，运营期汇总成本=30613.77万元。

(5) 汇总项目成本

本项目预测总成本为160822.47万元，其中经营成本为150900.94万元，财务费用为9921.53 万元。

项目成本估算表如下：

子项1-庐江县金牛镇高标准农田项目经营付现成本估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营管养费 | 76712.50 | 3520.00 | 3520.00 | 3520.00 | 3625.60 | 3625.60 | 3625.60 | 3734.40 | 3734.40 | 3734.40 | 3846.42 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 42715.04 | 1960.00 | 1960.00 | 1960.00 | 2018.80 | 2018.80 | 2018.80 | 2079.38 | 2079.38 | 2079.38 | 2141.76 |
| 2.1.1 | 水稻每亩种植成本（元/亩） | | 530.00 | 530.00 | 530.00 | 545.90 | 545.90 | 545.90 | 562.28 | 562.28 | 562.28 | 579.15 |
| 2.1.2 | 小麦每亩种植成本（元/亩） | | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 463.50 | 463.50 | 463.50 | 477.41 | 477.41 | 477.41 | 491.73 |
| 2.1.3 | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 13075.96 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 618.00 | 618.00 | 618.00 | 636.54 | 636.54 | 636.54 | 655.64 |
| | 运营管养单价（元/亩/年） | | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 309.00 | 309.00 | 309.00 | 318.27 | 318.27 | 318.27 | 327.82 |
| | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 1307.48 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 61.80 | 61.80 | 61.80 | 63.66 | 63.66 | 63.66 | 65.56 |
| | 保险单价（元/亩/年） | | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.90 | 30.90 | 30.90 | 31.83 | 31.83 | 31.83 | 32.78 |
| | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 19614.02 | 900.00 | 900.00 | 900.00 | 927.00 | 927.00 | 927.00 | 954.82 | 954.82 | 954.82 | 983.46 |
| | 租金单价（元/亩/年） | | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 463.50 | 463.50 | 463.50 | 477.41 | 477.41 | 477.41 | 491.73 |
| | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 3 | 工资及福利费 | 1177.11 | 54.04 | 54.04 | 54.04 | 55.64 | 55.64 | 55.64 | 57.31 | 57.31 | 57.31 | 59.01 |
| 2.1 | 管理人员工资 | | 21.60 | 21.60 | 21.60 | 22.26 | 22.26 | 22.26 | 22.92 | 22.92 | 22.92 | 23.61 |
| | 人数（人） | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 工资（万元/年） | | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.42 | 7.42 | 7.42 | 7.64 | 7.64 | 7.64 | 7.87 |
| 2.2 | 普通员工（人） | | 25.80 | 25.80 | 25.80 | 26.55 | 26.55 | 26.55 | 27.35 | 27.35 | 27.35 | 28.15 |
| | 人数（人） | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | 工资（万元/年） | | 5.16 | 5.16 | 5.16 | 5.31 | 5.31 | 5.31 | 5.47 | 5.47 | 5.47 | 5.63 |
| 2.3 | 福利费 | | 6.64 | 6.64 | 6.64 | 6.83 | 6.83 | 6.83 | 7.04 | 7.04 | 7.04 | 7.25 |
| 4 | 修理费 | 569.80 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 |
| 5 | 其他管理费用 | 538.41 | 31.23 | 33.69 | 23.90 | 24.63 | 24.63 | 24.63 | 25.37 | 25.37 | 25.37 | 26.14 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 78997.82 | 3633.76 | 3636.22 | 3626.43 | 3734.36 | 3734.36 | 3734.36 | 3845.57 | 3845.57 | 3845.57 | 3960.06 |
| 7 | 债券利息 | 5640.72 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 84638.54 | 3927.20 | 3929.66 | 3919.87 | 4027.80 | 4027.80 | 4027.80 | 4139.01 | 4139.01 | 4139.01 | 4253.50 |

子项1-庐江县金牛镇高标准农田项目经营付现成本估算表（续表）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营管养费 | 76712.50 | 3846.42 | 3846.42 | 3961.78 | 3961.78 | 3961.78 | 4080.62 | 4080.62 | 4080.62 | 4203.02 | 4203.02 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 42715.04 | 2141.76 | 2141.76 | 2206.00 | 2206.00 | 2206.00 | 2272.18 | 2272.18 | 2272.18 | 2340.34 | 2340.34 |
| 2.1.1 | 水稻每亩种植成本（元/亩） | | 579.15 | 579.15 | 596.52 | 596.52 | 596.52 | 614.42 | 614.42 | 614.42 | 632.85 | 632.85 |
| 2.1.2 | 小麦每亩种植成本（元/亩） | | 491.73 | 491.73 | 506.48 | 506.48 | 506.48 | 521.67 | 521.67 | 521.67 | 537.32 | 537.32 |
| 2.1.3 | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 13075.96 | 655.64 | 655.64 | 675.30 | 675.30 | 675.30 | 695.56 | 695.56 | 695.56 | 716.42 | 716.42 |
| | 运营管养单价（元/亩/年） | | 327.82 | 327.82 | 337.65 | 337.65 | 337.65 | 347.78 | 347.78 | 347.78 | 358.21 | 358.21 |
| | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 1307.48 | 65.56 | 65.56 | 67.52 | 67.52 | 67.52 | 69.54 | 69.54 | 69.54 | 71.62 | 71.62 |
| | 保险单价（元/亩/年） | | 32.78 | 32.78 | 33.76 | 33.76 | 33.76 | 34.77 | 34.77 | 34.77 | 35.81 | 35.81 |
| | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 19614.02 | 983.46 | 983.46 | 1012.96 | 1012.96 | 1012.96 | 1043.34 | 1043.34 | 1043.34 | 1074.64 | 1074.64 |
| | 租金单价（元/亩/年） | | 491.73 | 491.73 | 506.48 | 506.48 | 506.48 | 521.67 | 521.67 | 521.67 | 537.32 | 537.32 |
| | 数量（万亩） | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 3 | 工资及福利费 | 1177.11 | 59.01 | 59.01 | 60.80 | 60.80 | 60.80 | 62.59 | 62.59 | 62.59 | 64.47 | 64.47 |
| 2.1 | 管理人员工资 | | 23.61 | 23.61 | 24.33 | 24.33 | 24.33 | 25.05 | 25.05 | 25.05 | 25.80 | 25.80 |
| | 人数（人） | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 工资（万元/年） | | 7.87 | 7.87 | 8.11 | 8.11 | 8.11 | 8.35 | 8.35 | 8.35 | 8.60 | 8.60 |
| 2.2 | 普通员工（人） | | 28.15 | 28.15 | 29.00 | 29.00 | 29.00 | 29.85 | 29.85 | 29.85 | 30.75 | 30.75 |
| | 人数（人） | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | 工资（万元/年） | | 5.63 | 5.63 | 5.80 | 5.80 | 5.80 | 5.97 | 5.97 | 5.97 | 6.15 | 6.15 |
| 2.3 | 福利费 | | 7.25 | 7.25 | 7.47 | 7.47 | 7.47 | 7.69 | 7.69 | 7.69 | 7.92 | 7.92 |
| 4 | 修理费 | 569.80 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 | 28.49 |
| 5 | 其他管理费用 | 538.41 | 26.14 | 26.14 | 26.92 | 26.92 | 26.92 | 27.75 | 27.75 | 27.75 | 28.58 | 28.58 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 78997.82 | 3960.06 | 3960.06 | 4077.99 | 4077.99 | 4077.99 | 4199.45 | 4199.45 | 4199.45 | 4324.56 | 4324.56 |
| 7 | 债券利息 | 5640.72 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 252.76 | 106.04 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 84638.54 | 4253.50 | 4253.50 | 4371.43 | 4371.43 | 4371.43 | 4492.89 | 4492.89 | 4492.89 | 4577.32 | 4430.60 |

子项2-肥西县严店镇高标准农田项目经营付现成本估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营营养费 | 41625.30 | 1910.00 | 1910.00 | 1910.00 | 1967.30 | 1967.30 | 1967.30 | 2026.33 | 2026.33 | 2026.33 | 2087.12 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 21357.52 | 980.00 | 980.00 | 980.00 | 1009.40 | 1009.40 | 1009.40 | 1039.69 | 1039.69 | 1039.69 | 1070.88 |
| 2.1.1 | 水稻每亩种植成本（元/亩） | | 530.00 | 530.00 | 530.00 | 545.90 | 545.90 | 545.90 | 562.28 | 562.28 | 562.28 | 579.15 |
| 2.1.2 | 小麦每亩种植成本（元/亩） | | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 463.50 | 463.50 | 463.50 | 477.41 | 477.41 | 477.41 | 491.73 |
| 2.1.3 | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 6537.98 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 309.00 | 309.00 | 309.00 | 318.27 | 318.27 | 318.27 | 327.82 |
| | 运营管养单价（元/亩/年） | | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 309.00 | 309.00 | 309.00 | 318.27 | 318.27 | 318.27 | 327.82 |
| | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 653.74 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.90 | 30.90 | 30.90 | 31.83 | 31.83 | 31.83 | 32.78 |
| | 保险单价（元/亩/年） | | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.90 | 30.90 | 30.90 | 31.83 | 31.83 | 31.83 | 32.78 |
| | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 13076.06 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 618.00 | 618.00 | 618.00 | 636.54 | 636.54 | 636.54 | 655.64 |
| | 租金单价（元/亩/年） | | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 618.00 | 618.00 | 618.00 | 636.54 | 636.54 | 636.54 | 655.64 |
| | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 3 | 工资及福利费 | 742.06 | 34.06 | 34.06 | 34.06 | 35.08 | 35.08 | 35.08 | 36.13 | 36.13 | 36.13 | 37.20 |
| 2.1 | 管理人员工资 | | 14.40 | 14.40 | 14.40 | 14.84 | 14.84 | 14.84 | 15.28 | 15.28 | 15.28 | 15.74 |
| | 人数（人） | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 工资（万元/年） | | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.42 | 7.42 | 7.42 | 7.64 | 7.64 | 7.64 | 7.87 |
| 2.2 | 普通员工（人） | | 15.48 | 15.48 | 15.48 | 15.93 | 15.93 | 15.93 | 16.41 | 16.41 | 16.41 | 16.89 |
| | 人数（人） | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 工资（万元/年） | | 5.16 | 5.16 | 5.16 | 5.31 | 5.31 | 5.31 | 5.47 | 5.47 | 5.47 | 5.63 |
| 2.3 | 福利费 | | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.31 | 4.31 | 4.31 | 4.44 | 4.44 | 4.44 | 4.57 |
| 4 | 修理费 | 270.00 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 |
| 5 | 其他管理费用 | 264.31 | 15.39 | 16.62 | 11.72 | 12.08 | 12.08 | 12.08 | 12.45 | 12.45 | 12.45 | 12.83 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 42901.67 | 1972.95 | 1974.18 | 1969.28 | 2027.96 | 2027.96 | 2027.96 | 2088.41 | 2088.41 | 2088.41 | 2150.65 |
| 7 | 债券利息 | 2668.49 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 45570.16 | 2111.65 | 2112.88 | 2107.98 | 2166.66 | 2166.66 | 2166.66 | 2227.11 | 2227.11 | 2227.11 | 2289.35 |

子项2-肥西县严店镇高标准农田项目经营付现成本估算表（续表）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营营养费 | 41625.30 | 2087.12 | 2087.12 | 2149.72 | 2149.72 | 2149.72 | 2214.21 | 2214.21 | 2214.21 | 2280.63 | 2280.63 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 21357.52 | 1070.88 | 1070.88 | 1103.00 | 1103.00 | 1103.00 | 1136.09 | 1136.09 | 1136.09 | 1170.17 | 1170.17 |
| 2.1.1 | 水稻每亩种植成本（元/亩） | | 579.15 | 579.15 | 596.52 | 596.52 | 596.52 | 614.42 | 614.42 | 614.42 | 632.85 | 632.85 |
| 2.1.2 | 小麦每亩种植成本（元/亩） | | 491.73 | 491.73 | 506.48 | 506.48 | 506.48 | 521.67 | 521.67 | 521.67 | 537.32 | 537.32 |
| 2.1.3 | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 6537.98 | 327.82 | 327.82 | 337.65 | 337.65 | 337.65 | 347.78 | 347.78 | 347.78 | 358.21 | 358.21 |
| | 运营管养单价（元/亩/年） | | 327.82 | 327.82 | 337.65 | 337.65 | 337.65 | 347.78 | 347.78 | 347.78 | 358.21 | 358.21 |
| | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 653.74 | 32.78 | 32.78 | 33.76 | 33.76 | 33.76 | 34.77 | 34.77 | 34.77 | 35.81 | 35.81 |
| | 保险单价（元/亩/年） | | 32.78 | 32.78 | 33.76 | 33.76 | 33.76 | 34.77 | 34.77 | 34.77 | 35.81 | 35.81 |
| | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 13076.06 | 655.64 | 655.64 | 675.31 | 675.31 | 675.31 | 695.57 | 695.57 | 695.57 | 716.44 | 716.44 |
| | 租金单价（元/亩/年） | | 655.64 | 655.64 | 675.31 | 675.31 | 675.31 | 695.57 | 695.57 | 695.57 | 716.44 | 716.44 |
| | 数量（万亩） | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 3 | 工资及福利费 | 742.06 | 37.20 | 37.20 | 38.33 | 38.33 | 38.33 | 39.46 | 39.46 | 39.46 | 40.64 | 40.64 |
| 2.1 | 管理人员工资 | | 15.74 | 15.74 | 16.22 | 16.22 | 16.22 | 16.70 | 16.70 | 16.70 | 17.20 | 17.20 |
| | 人数（人） | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 工资（万元/年） | | 7.87 | 7.87 | 8.11 | 8.11 | 8.11 | 8.35 | 8.35 | 8.35 | 8.60 | 8.60 |
| 2.2 | 普通员工（人） | | 16.89 | 16.89 | 17.40 | 17.40 | 17.40 | 17.91 | 17.91 | 17.91 | 18.45 | 18.45 |
| | 人数（人） | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 工资（万元/年） | | 5.63 | 5.63 | 5.80 | 5.80 | 5.80 | 5.97 | 5.97 | 5.97 | 6.15 | 6.15 |
| 2.3 | 福利费 | | 4.57 | 4.57 | 4.71 | 4.71 | 4.71 | 4.85 | 4.85 | 4.85 | 4.99 | 4.99 |
| 4 | 修理费 | 270.00 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 |
| 5 | 其他管理费用 | 264.31 | 12.83 | 12.83 | 13.21 | 13.21 | 13.21 | 13.61 | 13.61 | 13.61 | 14.02 | 14.02 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 42901.67 | 2150.65 | 2150.65 | 2214.76 | 2214.76 | 2214.76 | 2280.78 | 2280.78 | 2280.78 | 2348.79 | 2348.79 |
| 7 | 债券利息 | 2668.49 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 120.62 | 51.27 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 45570.16 | 2289.35 | 2289.35 | 2353.46 | 2353.46 | 2353.46 | 2419.48 | 2419.48 | 2419.48 | 2469.41 | 2400.06 |

子项3-蜀山区小庙镇农田建设项目经营付现成本估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营营养费 | 28191.89 | 1293.60 | 1293.60 | 1293.60 | 1332.40 | 1332.40 | 1332.40 | 1372.40 | 1372.40 | 1372.40 | 1413.55 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 14095.96 | 646.80 | 646.80 | 646.80 | 666.20 | 666.20 | 666.20 | 686.20 | 686.20 | 686.20 | 706.78 |
| 2.1.1 | 水稻每亩种植成本（元/亩） | | 530.00 | 530.00 | 530.00 | 545.90 | 545.90 | 545.90 | 562.28 | 562.28 | 562.28 | 579.15 |
| 2.1.2 | 小麦每亩种植成本（元/亩） | | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 463.50 | 463.50 | 463.50 | 477.41 | 477.41 | 477.41 | 491.73 |
| 2.1.3 | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 4315.06 | 198.00 | 198.00 | 198.00 | 203.94 | 203.94 | 203.94 | 210.06 | 210.06 | 210.06 | 216.36 |
| | 运营管养单价（元/亩/年） | | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 309.00 | 309.00 | 309.00 | 318.27 | 318.27 | 318.27 | 327.82 |
| | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 431.44 | 19.80 | 19.80 | 19.80 | 20.39 | 20.39 | 20.39 | 21.01 | 21.01 | 21.01 | 21.63 |
| | 保险单价（元/亩/年） | | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.90 | 30.90 | 30.90 | 31.83 | 31.83 | 31.83 | 32.78 |
| | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 9349.43 | 429.00 | 429.00 | 429.00 | 441.87 | 441.87 | 441.87 | 455.13 | 455.13 | 455.13 | 468.78 |
| | 租金单价（元/亩/年） | | 650.00 | 650.00 | 650.00 | 669.50 | 669.50 | 669.50 | 689.59 | 689.59 | 689.59 | 710.28 |
| | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 3 | 工资及福利费 | 435.05 | 19.97 | 19.97 | 19.97 | 20.57 | 20.57 | 20.57 | 21.18 | 21.18 | 21.18 | 21.81 |
| 2.1 | 管理人员工资 | | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.42 | 7.42 | 7.42 | 7.64 | 7.64 | 7.64 | 7.87 |
| | 人数（人） | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 工资（万元/年） | | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.42 | 7.42 | 7.42 | 7.64 | 7.64 | 7.64 | 7.87 |
| 2.2 | 普通员工（人） | | 10.32 | 10.32 | 10.32 | 10.62 | 10.62 | 10.62 | 10.94 | 10.94 | 10.94 | 11.26 |
| | 人数（人） | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 工资（万元/年） | | 5.16 | 5.16 | 5.16 | 5.31 | 5.31 | 5.31 | 5.47 | 5.47 | 5.47 | 5.63 |
| 2.3 | 福利费 | | 2.45 | 2.45 | 2.45 | 2.53 | 2.53 | 2.53 | 2.60 | 2.60 | 2.60 | 2.68 |
| 4 | 修理费 | 200.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 5 | 其他管理费用 | 174.51 | 10.20 | 11.02 | 7.74 | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 8.21 | 8.21 | 8.21 | 8.46 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 29001.45 | 1333.77 | 1334.59 | 1331.31 | 1370.95 | 1370.95 | 1370.95 | 1411.79 | 1411.79 | 1411.79 | 1453.82 |
| 7 | 债券利息 | 1612.32 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 30613.77 | 1417.38 | 1418.20 | 1414.92 | 1454.56 | 1454.56 | 1454.56 | 1495.40 | 1495.40 | 1495.40 | 1537.43 |

子项3-蜀山区小庙镇农田建设项目经营付现成本估算表（续表）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营管养费 | 28191.89 | 1413.55 | 1413.55 | 1455.96 | 1455.96 | 1455.96 | 1499.64 | 1499.64 | 1499.64 | 1544.62 | 1544.62 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 14095.96 | 706.78 | 706.78 | 727.98 | 727.98 | 727.98 | 749.82 | 749.82 | 749.82 | 772.31 | 772.31 |
| 2.1.1 | 水稻每亩种植成本（元/亩） | | 579.15 | 579.15 | 596.52 | 596.52 | 596.52 | 614.42 | 614.42 | 614.42 | 632.85 | 632.85 |
| 2.1.2 | 小麦每亩种植成本（元/亩） | | 491.73 | 491.73 | 506.48 | 506.48 | 506.48 | 521.67 | 521.67 | 521.67 | 537.32 | 537.32 |
| 2.1.3 | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 4315.06 | 216.36 | 216.36 | 222.85 | 222.85 | 222.85 | 229.53 | 229.53 | 229.53 | 236.42 | 236.42 |
| | 运营管养单价（元/亩/年） | | 327.82 | 327.82 | 337.65 | 337.65 | 337.65 | 347.78 | 347.78 | 347.78 | 358.21 | 358.21 |
| | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 431.44 | 21.63 | 21.63 | 22.28 | 22.28 | 22.28 | 22.95 | 22.95 | 22.95 | 23.63 | 23.63 |
| | 保险单价（元/亩/年） | | 32.78 | 32.78 | 33.76 | 33.76 | 33.76 | 34.77 | 34.77 | 34.77 | 35.81 | 35.81 |
| | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 9349.43 | 468.78 | 468.78 | 482.85 | 482.85 | 482.85 | 497.34 | 497.34 | 497.34 | 512.26 | 512.26 |
| | 租金单价（元/亩/年） | | 710.28 | 710.28 | 731.59 | 731.59 | 731.59 | 753.54 | 753.54 | 753.54 | 776.15 | 776.15 |
| | 数量（万亩） | | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 | 0.66 |
| 3 | 工资及福利费 | 435.05 | 21.81 | 21.81 | 22.47 | 22.47 | 22.47 | 23.13 | 23.13 | 23.13 | 23.83 | 23.83 |
| 2.1 | 管理人员工资 | | 7.87 | 7.87 | 8.11 | 8.11 | 8.11 | 8.35 | 8.35 | 8.35 | 8.60 | 8.60 |
| | 人数（人） | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 工资（万元/年） | | 7.87 | 7.87 | 8.11 | 8.11 | 8.11 | 8.35 | 8.35 | 8.35 | 8.60 | 8.60 |
| 2.2 | 普通员工（人） | | 11.26 | 11.26 | 11.60 | 11.60 | 11.60 | 11.94 | 11.94 | 11.94 | 12.30 | 12.30 |
| | 人数（人） | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 工资（万元/年） | | 5.63 | 5.63 | 5.80 | 5.80 | 5.80 | 5.97 | 5.97 | 5.97 | 6.15 | 6.15 |
| 2.3 | 福利费 | | 2.68 | 2.68 | 2.76 | 2.76 | 2.76 | 2.84 | 2.84 | 2.84 | 2.93 | 2.93 |
| 4 | 修理费 | 200.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 5 | 其他管理费用 | 174.51 | 8.46 | 8.46 | 8.72 | 8.72 | 8.72 | 8.98 | 8.98 | 8.98 | 9.25 | 9.25 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 29001.45 | 1453.82 | 1453.82 | 1497.15 | 1497.15 | 1497.15 | 1541.75 | 1541.75 | 1541.75 | 1587.70 | 1587.70 |
| 7 | 债券利息 | 1612.32 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 74.57 | 32.77 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 30613.77 | 1537.43 | 1537.43 | 1580.76 | 1580.76 | 1580.76 | 1625.36 | 1625.36 | 1625.36 | 1662.27 | 1620.47 |

项目经营付现成本估算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营管养费 | 146529.69 | 6723.60 | 6723.60 | 6723.60 | 6925.30 | 6925.30 | 6925.30 | 7133.13 | 7133.13 | 7133.13 | 7347.09 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 78168.52 | 3586.80 | 3586.80 | 3586.80 | 3694.40 | 3694.40 | 3694.40 | 3805.27 | 3805.27 | 3805.27 | 3919.42 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 23929.00 | 1098.00 | 1098.00 | 1098.00 | 1130.94 | 1130.94 | 1130.94 | 1164.87 | 1164.87 | 1164.87 | 1199.82 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 2392.66 | 109.80 | 109.80 | 109.80 | 113.09 | 113.09 | 113.09 | 116.50 | 116.50 | 116.50 | 119.97 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 42039.51 | 1929.00 | 1929.00 | 1929.00 | 1986.87 | 1986.87 | 1986.87 | 2046.49 | 2046.49 | 2046.49 | 2107.88 |
| 3 | 工资及福利费 | 2354.22 | 108.07 | 108.07 | 108.07 | 111.29 | 111.29 | 111.29 | 114.62 | 114.62 | 114.62 | 118.02 |
| 4 | 修理费 | 1039.80 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 |
| 5 | 其他管理费用 | 977.23 | 56.82 | 61.33 | 43.36 | 44.69 | 44.69 | 44.69 | 46.03 | 46.03 | 46.03 | 47.43 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 150900.94 | 6940.48 | 6944.99 | 6927.02 | 7133.27 | 7133.27 | 7133.27 | 7345.77 | 7345.77 | 7345.77 | 7564.53 |
| 7 | 债券利息 | 9921.53 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 160822.47 | 7456.23 | 7460.74 | 7442.77 | 7649.02 | 7649.02 | 7649.02 | 7861.52 | 7861.52 | 7861.52 | 8080.28 |

项目经营付现成本估算表（续表）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 燃料及动力费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 运营管养费 | 146529.69 | 7347.09 | 7347.09 | 7567.46 | 7567.46 | 7567.46 | 7794.47 | 7794.47 | 7794.47 | 8028.27 | 8028.27 |
| 2.1 | 农作物种植成本 | 78168.52 | 3919.42 | 3919.42 | 4036.98 | 4036.98 | 4036.98 | 4158.09 | 4158.09 | 4158.09 | 4282.82 | 4282.82 |
| 2.2 | 农田运营管理成本 | 23929.00 | 1199.82 | 1199.82 | 1235.80 | 1235.80 | 1235.80 | 1272.87 | 1272.87 | 1272.87 | 1311.05 | 1311.05 |
| 2.3 | 农田保险费用 | 2392.66 | 119.97 | 119.97 | 123.56 | 123.56 | 123.56 | 127.26 | 127.26 | 127.26 | 131.06 | 131.06 |
| 2.4 | 农户田地租金成本 | 42039.51 | 2107.88 | 2107.88 | 2171.12 | 2171.12 | 2171.12 | 2236.25 | 2236.25 | 2236.25 | 2303.34 | 2303.34 |
| 3 | 工资及福利费 | 2354.22 | 118.02 | 118.02 | 121.60 | 121.60 | 121.60 | 125.18 | 125.18 | 125.18 | 128.94 | 128.94 |
| 4 | 修理费 | 1039.80 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 | 51.99 |
| 5 | 其他管理费用 | 977.23 | 47.43 | 47.43 | 48.85 | 48.85 | 48.85 | 50.34 | 50.34 | 50.34 | 51.85 | 51.85 |
| 6 | 经营成本（1+2+3+4+5） | 150900.94 | 7564.53 | 7564.53 | 7789.90 | 7789.90 | 7789.90 | 8021.98 | 8021.98 | 8021.98 | 8261.05 | 8261.05 |
| 7 | 债券利息 | 9921.53 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 447.95 | 190.08 |
| 8 | 债券发行费 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 9 | 项目成本合计 | 160822.47 | 8080.28 | 8080.28 | 8305.65 | 8305.65 | 8305.65 | 8537.73 | 8537.73 | 8537.73 | 8709.00 | 8451.13 |

3、相关税费

根据《财政部税务总局关于明确国有农用地出租等增值税政策的公告》（2020年第2号）第一条“纳税人将国有农用地出租给农业生产者用于农业生产，免征增值税”。根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条第（十）项“农业服务免征增值税”。根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令〔2019〕第714号）第八十六条“下列项目的所得，免征企业所得税：1. 蔬菜、谷物、薯类……”，故本项目不考虑上述收益相关税费测算。

根据《国家税务总局关于明确中外合作办学等若干增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告2018年第42号）文件第三条规定，纳税人通过省级土地行政主管部门设立的交易平台转让补充耕地指标，按照销售无形资产缴纳增值税，税率为6%。

附加税：附加税按增值税的12%计取（其中城市维护建设税按增值税7%计算、教育费附加按增值税3%计算、地方教育费附加按增值税2%计算）。根据《中华人民共和国城市维护建设税法》：**纳税人所在地在市区的，税率为百分之七；**纳税人所在地在县城、镇的，税率为百分之五；纳税人所在地不在市区、县城或者镇的，税率为百分之一。

经测算。本项目增值税约560.38万元，税金及附加67.26万元。详见下表。

项目税费测算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 | 2034 年 | 2035 年 |
|-----|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 增值税 | 560.38 | 280.19 | 280.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1 | 增值税销项税 | 560.38 | 280.19 | 280.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | 增值税进项税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | 固定资产抵扣税额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | 应交增值税 | 560.38 | 280.19 | 280.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 税金及附加 | 67.26 | 33.63 | 33.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 城市维护建设税 | 39.24 | 19.62 | 19.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | 教育费附加 | 16.80 | 8.40 | 8.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | 地方教育附加费 | 11.22 | 5.61 | 5.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

项目税费测算表（续表）

| 序号 | 项目 | 合计 | 2036 年 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 | 2043 年 | 2044 年 | 2045 年 |
|-----|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 增值税 | 560.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1 | 增值税销项税 | 560.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | 增值税进项税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | 固定资产抵扣税额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | 应交增值税 | 560.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 税金及附加 | 67.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 城市维护建设税 | 39.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | 教育费附加 | 16.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | 地方教育附加费 | 11.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

4、项目可偿债收益

计算每年的项目可偿债收益，公式为项目可偿债收益=项目收入—项目运营成本—占用项目偿债收益的相关税费。在债券存续期内，项目可偿债收益合计为43914.46万元。详见下表。

项目可偿债收益测算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
|-----|---------------|-----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 项目收入 | 195443.04 | 11363.02 | 12266.30 | 8671.24 | 8938.18 | 8938.18 | 8938.18 | 9205.23 | 9205.23 | 9205.23 | 9486.25 |
| 1.1 | 经营收入 | 195443.04 | 11363.02 | 12266.30 | 8671.24 | 8938.18 | 8938.18 | 8938.18 | 9205.23 | 9205.23 | 9205.23 | 9486.25 |
| 1.2 | 政府补贴收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 项目运营成本 | 150900.94 | 6940.48 | 6944.99 | 6927.02 | 7133.27 | 7133.27 | 7133.27 | 7345.77 | 7345.77 | 7345.77 | 7564.53 |
| 3 | 占用项目偿债收益的相关税费 | 627.64 | 313.82 | 313.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 项目可偿债收益 | 43914.46 | 4108.72 | 5007.49 | 1744.22 | 1804.91 | 1804.91 | 1804.91 | 1859.46 | 1859.46 | 1859.46 | 1921.72 |

项目可偿债收益测算表（续表）

| 序号 | 项目 | 合计 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
|-----|---------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 项目收入 | 195443.04 | 9486.25 | 9486.25 | 9767.36 | 9767.36 | 9767.36 | 10069.42 | 10069.42 | 10069.42 | 10371.58 | 10371.58 |
| 1.1 | 经营收入 | 195443.04 | 9486.25 | 9486.25 | 9767.36 | 9767.36 | 9767.36 | 10069.42 | 10069.42 | 10069.42 | 10371.58 | 10371.58 |
| 1.2 | 政府补贴收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 项目运营成本 | 150900.94 | 7564.53 | 7564.53 | 7789.90 | 7789.90 | 7789.90 | 8021.98 | 8021.98 | 8021.98 | 8261.05 | 8261.05 |
| 3 | 占用项目偿债收益的相关税费 | 627.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 项目可偿债收益 | 43914.46 | 1921.72 | 1921.72 | 1977.46 | 1977.46 | 1977.46 | 2047.44 | 2047.44 | 2047.44 | 2110.53 | 2110.53 |

5、项目现金流量预测情况

本项目以经营性收入为基础，计算期内累计现金结余16057.11万元。本项目全部17500.00万元专项债到期时，在偿还当年到期的债券本息后，将仍有16057.11万元的累计现金结余。期间将不存在任何资金缺口。具体情况如下：

合肥市高标准农田建设项目实施方案

子项1-庐江县金牛镇高标准农田项目现金流量测算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设期 | | 运营期 | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
| | | | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 28339.12 | 0.00 | 0.00 | 2440.27 | 2931.41 | 1152.77 | 1191.94 | 1191.94 | 1191.94 | 1227.92 | 1227.92 | 1227.92 |
| 1.1 | 现金流入 | 107984.94 | 0.00 | 0.00 | 6398.03 | 6891.63 | 4779.20 | 4926.30 | 4926.30 | 4926.30 | 5073.49 | 5073.49 | 5073.49 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 107679.28 | | | 6245.20 | 6738.80 | 4779.20 | 4926.30 | 4926.30 | 4926.30 | 5073.49 | 5073.49 | 5073.49 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 305.66 | | | 152.83 | 152.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 79645.82 | 0.00 | 0.00 | 3957.76 | 3960.22 | 3626.43 | 3734.36 | 3734.36 | 3734.36 | 3845.57 | 3845.57 | 3845.57 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 78997.82 | | | 3633.76 | 3636.22 | 3626.43 | 3734.36 | 3734.36 | 3734.36 | 3845.57 | 3845.57 | 3845.57 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 342.34 | | | 171.17 | 171.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 305.66 | | | 152.83 | 152.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -12669.60 | -5118.39 | -7551.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 12669.60 | 5118.39 | 7551.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 12669.60 | 5118.39 | 7551.21 | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -2971.12 | 5118.39 | 7551.21 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 |
| 3.1 | 现金流入 | 12897.68 | 5159.07 | 7738.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 2897.68 | 1559.07 | 1338.61 | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 10000.00 | 3600.00 | 6400.00 | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 15868.80 | 40.68 | 187.40 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 5868.80 | 40.68 | 187.40 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 10000.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 12698.40 | 0.00 | 0.00 | 2146.83 | 2637.97 | 859.33 | 898.50 | 898.50 | 898.50 | 934.48 | 934.48 | 934.48 |
| 5 | 累计盈余资金 | 12698.40 | 0.00 | 0.00 | 2146.83 | 4784.80 | 5644.13 | 6542.63 | 7441.13 | 8339.63 | 9274.11 | 10208.59 | 11143.07 |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

子项1-庐江县金牛镇高标准农田项目现金流量测算表（续表）（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 28339.12 | 1268.29 | 1268.29 | 1268.29 | 1305.31 | 1305.31 | 1305.31 | 1350.29 | 1350.29 | 1350.29 | 1391.71 | 1391.71 |
| 1.1 | 现金流入 | 107984.94 | 5228.35 | 5228.35 | 5228.35 | 5383.30 | 5383.30 | 5383.30 | 5549.74 | 5549.74 | 5549.74 | 5716.27 | 5716.27 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 107679.28 | 5228.35 | 5228.35 | 5228.35 | 5383.30 | 5383.30 | 5383.30 | 5549.74 | 5549.74 | 5549.74 | 5716.27 | 5716.27 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 305.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 79645.82 | 3960.06 | 3960.06 | 3960.06 | 4077.99 | 4077.99 | 4077.99 | 4199.45 | 4199.45 | 4199.45 | 4324.56 | 4324.56 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 78997.82 | 3960.06 | 3960.06 | 3960.06 | 4077.99 | 4077.99 | 4077.99 | 4199.45 | 4199.45 | 4199.45 | 4324.56 | 4324.56 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 342.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 305.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -12669.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 12669.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 12669.60 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -2971.12 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -293.44 | -3852.76 | -6506.04 |
| 3.1 | 现金流入 | 12897.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 2897.68 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 10000.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 15868.80 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 3852.76 | 6506.04 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 5868.80 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 293.44 | 252.76 | 106.04 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 10000.00 | | | | | | | | | | 3600.00 | 6400.00 |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 12698.40 | 974.85 | 974.85 | 974.85 | 1011.87 | 1011.87 | 1011.87 | 1056.85 | 1056.85 | 1056.85 | -2461.05 | -5114.33 |
| 5 | 累计盈余资金 | 12698.40 | 12117.92 | 13092.77 | 14067.62 | 15079.49 | 16091.36 | 17103.23 | 18160.08 | 19216.93 | 20273.78 | 17812.73 | 12698.40 |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

子项2-肥西县严店镇高标准农田项目现金流量测算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设期 | | 运营期 | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 9786.05 | 0.00 | 0.00 | 1019.06 | 1264.63 | 375.32 | 388.84 | 388.84 | 388.84 | 400.59 | 400.59 | 400.59 |
| 1.1 | 现金流入 | 53011.74 | 0.00 | 0.00 | 3154.02 | 3400.82 | 2344.60 | 2416.80 | 2416.80 | 2416.80 | 2489.00 | 2489.00 | 2489.00 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 52858.90 | | | 3077.60 | 3324.40 | 2344.60 | 2416.80 | 2416.80 | 2416.80 | 2489.00 | 2489.00 | 2489.00 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 152.84 | | | 76.42 | 76.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 43225.69 | 0.00 | 0.00 | 2134.96 | 2136.19 | 1969.28 | 2027.96 | 2027.96 | 2027.96 | 2088.41 | 2088.41 | 2088.41 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 42901.67 | | | 1972.95 | 1974.18 | 1969.28 | 2027.96 | 2027.96 | 2027.96 | 2088.41 | 2088.41 | 2088.41 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 171.18 | | | 85.59 | 85.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 152.84 | | | 76.42 | 76.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -6179.31 | -2495.85 | -3683.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 6179.31 | 2495.85 | 3683.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 6179.31 | 2495.85 | 3683.46 | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -1189.18 | 2495.85 | 3683.46 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 |
| 3.1 | 现金流入 | 6284.82 | 2513.93 | 3770.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 1584.82 | 913.93 | 670.89 | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 4700.00 | 1600.00 | 3100.00 | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 7474.00 | 18.08 | 87.43 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 2774.00 | 18.08 | 87.43 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 4700.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 2417.56 | 0.00 | 0.00 | 880.36 | 1125.93 | 236.62 | 250.14 | 250.14 | 250.14 | 261.89 | 261.89 | 261.89 |
| 5 | 累计盈余资金 | 2417.56 | 0.00 | 0.00 | 880.36 | 2006.29 | 2242.91 | 2493.05 | 2743.19 | 2993.33 | 3255.22 | 3517.11 | 3779.00 |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

子项2-肥西县严店镇高标准农田项目现金流量测算表（续表）（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
| | | | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 9786.05 | 414.35 | 414.35 | 414.35 | 426.24 | 426.24 | 426.24 | 441.92 | 441.92 | 441.92 | 455.61 | 455.61 |
| 1.1 | 现金流入 | 53011.74 | 2565.00 | 2565.00 | 2565.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2722.70 | 2722.70 | 2722.70 | 2804.40 | 2804.40 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 52858.90 | 2565.00 | 2565.00 | 2565.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2641.00 | 2722.70 | 2722.70 | 2722.70 | 2804.40 | 2804.40 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 152.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 43225.69 | 2150.65 | 2150.65 | 2150.65 | 2214.76 | 2214.76 | 2214.76 | 2280.78 | 2280.78 | 2280.78 | 2348.79 | 2348.79 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 42901.67 | 2150.65 | 2150.65 | 2150.65 | 2214.76 | 2214.76 | 2214.76 | 2280.78 | 2280.78 | 2280.78 | 2348.79 | 2348.79 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 171.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 152.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -6179.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 6179.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 6179.31 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -1189.18 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -138.70 | -1720.62 | -3151.27 |
| 3.1 | 现金流入 | 6284.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 1584.82 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 4700.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 7474.00 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 1720.62 | 3151.27 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 2774.00 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 138.70 | 120.62 | 51.27 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 4700.00 | | | | | | | | | | 1600.00 | 3100.00 |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 2417.56 | 275.65 | 275.65 | 275.65 | 287.54 | 287.54 | 287.54 | 303.22 | 303.22 | 303.22 | -1265.01 | -2695.66 |
| 5 | 累计盈余资金 | 2417.56 | 4054.65 | 4330.30 | 4605.95 | 4893.49 | 5181.03 | 5468.57 | 5771.79 | 6075.01 | 6378.23 | 5113.22 | 2417.56 |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

子项3-蜀山区小庙镇农田建设项目现金流量测算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设期 | | 运营期 | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 5789.29 | 0.00 | 0.00 | 649.39 | 811.45 | 216.13 | 224.13 | 224.13 | 224.13 | 230.95 | 230.95 | 230.95 |
| 1.1 | 现金流入 | 35006.74 | 0.00 | 0.00 | 2091.16 | 2254.04 | 1547.44 | 1595.08 | 1595.08 | 1595.08 | 1642.74 | 1642.74 | 1642.74 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 34904.86 | | | 2040.22 | 2203.10 | 1547.44 | 1595.08 | 1595.08 | 1595.08 | 1642.74 | 1642.74 | 1642.74 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 101.88 | | | 50.94 | 50.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 29217.45 | 0.00 | 0.00 | 1441.77 | 1442.59 | 1331.31 | 1370.95 | 1370.95 | 1370.95 | 1411.79 | 1411.79 | 1411.79 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 29001.45 | | | 1333.77 | 1334.59 | 1331.31 | 1370.95 | 1370.95 | 1370.95 | 1411.79 | 1411.79 | 1411.79 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 114.12 | | | 57.06 | 57.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 101.88 | | | 50.94 | 50.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -4581.26 | -1847.42 | -2733.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 4581.26 | 1847.42 | 2733.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 4581.26 | 1847.42 | 2733.84 | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | 168.94 | 1847.42 | 2733.84 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 |
| 3.1 | 现金流入 | 4641.15 | 1856.46 | 2784.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 1841.15 | 1056.46 | 784.69 | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 2800.00 | 800.00 | 2000.00 | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 4472.21 | 9.04 | 50.85 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 1672.21 | 9.04 | 50.85 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 2800.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 1376.97 | 0.00 | 0.00 | 565.78 | 727.84 | 132.52 | 140.52 | 140.52 | 140.52 | 147.34 | 147.34 | 147.34 |
| 5 | 累计盈余资金 | 1376.97 | 0.00 | 0.00 | 565.78 | 1293.62 | 1426.14 | 1566.66 | 1707.18 | 1847.70 | 1995.04 | 2142.38 | 2289.72 |

子项3-蜀山区小庙镇农田建设项目现金流量测算表（续表）（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| | | | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 5789.29 | 239.08 | 239.08 | 239.08 | 245.91 | 245.91 | 245.91 | 255.23 | 255.23 | 255.23 | 263.21 | 263.21 |
| 1.1 | 现金流入 | 35006.74 | 1692.90 | 1692.90 | 1692.90 | 1743.06 | 1743.06 | 1743.06 | 1796.98 | 1796.98 | 1796.98 | 1850.91 | 1850.91 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 34904.86 | 1692.90 | 1692.90 | 1692.90 | 1743.06 | 1743.06 | 1743.06 | 1796.98 | 1796.98 | 1796.98 | 1850.91 | 1850.91 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 101.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 29217.45 | 1453.82 | 1453.82 | 1453.82 | 1497.15 | 1497.15 | 1497.15 | 1541.75 | 1541.75 | 1541.75 | 1587.70 | 1587.70 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 29001.45 | 1453.82 | 1453.82 | 1453.82 | 1497.15 | 1497.15 | 1497.15 | 1541.75 | 1541.75 | 1541.75 | 1587.70 | 1587.70 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 114.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 101.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -4581.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 4581.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 4581.26 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | 168.94 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -83.61 | -874.57 | -2032.77 |
| 3.1 | 现金流入 | 4641.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 1841.15 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 2800.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 4472.21 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 874.57 | 2032.77 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 1672.21 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 83.61 | 74.57 | 32.77 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 2800.00 | | | | | | | | | | 800.00 | 2000.00 |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 1376.97 | 155.47 | 155.47 | 155.47 | 162.30 | 162.30 | 162.30 | 171.62 | 171.62 | 171.62 | -611.36 | -1769.56 |
| 5 | 累计盈余资金 | 1376.97 | 2445.19 | 2600.66 | 2756.13 | 2918.43 | 3080.73 | 3243.03 | 3414.65 | 3586.27 | 3757.89 | 3146.53 | 1376.97 |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

项目现金流量测算表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设期 | | 运营期 | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 43914.46 | 0.00 | 0.00 | 4108.72 | 5007.49 | 1744.22 | 1804.91 | 1804.91 | 1804.91 | 1859.46 | 1859.46 | 1859.46 |
| 1.1 | 现金流入 | 196003.42 | 0.00 | 0.00 | 11643.21 | 12546.49 | 8671.24 | 8938.18 | 8938.18 | 8938.18 | 9205.23 | 9205.23 | 9205.23 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 195443.04 | | | 11363.02 | 12266.30 | 8671.24 | 8938.18 | 8938.18 | 8938.18 | 9205.23 | 9205.23 | 9205.23 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 560.38 | | | 280.19 | 280.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 152088.96 | 0.00 | 0.00 | 7534.49 | 7539.00 | 6927.02 | 7133.27 | 7133.27 | 7133.27 | 7345.77 | 7345.77 | 7345.77 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 150900.94 | | | 6940.48 | 6944.99 | 6927.02 | 7133.27 | 7133.27 | 7133.27 | 7345.77 | 7345.77 | 7345.77 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 627.64 | | | 313.82 | 313.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 560.38 | | | 280.19 | 280.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -23430.19 | -9461.67 | -13968.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 23430.19 | 9461.67 | 13968.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 23430.19 | 9461.67 | 13968.52 | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -3991.34 | 9461.67 | 13968.52 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 |
| 3.1 | 现金流入 | 23823.67 | 9529.47 | 14294.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 6323.67 | 3529.47 | 2794.20 | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 17500.00 | 6000.00 | 11500.00 | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 27815.01 | 67.80 | 325.68 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 10315.01 | 67.80 | 325.68 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 17500.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 16492.93 | 0.00 | 0.00 | 3592.97 | 4491.74 | 1228.47 | 1289.16 | 1289.16 | 1289.16 | 1343.71 | 1343.71 | 1343.71 |
| 5 | 累计盈余资金 | 16492.93 | 0.00 | 0.00 | 3592.97 | 8084.71 | 9313.18 | 10602.34 | 11891.50 | 13180.66 | 14524.37 | 15868.08 | 17211.79 |

项目现金流量测算表（续表）（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | | | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 1 | 经营活动净现金流量 | 43914.46 | 1921.72 | 1921.72 | 1921.72 | 1977.46 | 1977.46 | 1977.46 | 2047.44 | 2047.44 | 2047.44 | 2110.53 | 2110.53 |
| 1.1 | 现金流入 | 196003.42 | 9486.25 | 9486.25 | 9486.25 | 9767.36 | 9767.36 | 9767.36 | 10069.42 | 10069.42 | 10069.42 | 10371.58 | 10371.58 |
| 1.1.1 | 营业收入 | 195443.04 | 9486.25 | 9486.25 | 9486.25 | 9767.36 | 9767.36 | 9767.36 | 10069.42 | 10069.42 | 10069.42 | 10371.58 | 10371.58 |
| 1.1.2 | 补贴收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | 增值税销项税额 | 560.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 现金流出 | 152088.96 | 7564.53 | 7564.53 | 7564.53 | 7789.90 | 7789.90 | 7789.90 | 8021.98 | 8021.98 | 8021.98 | 8261.05 | 8261.05 |
| 1.2.1 | 经营成本 | 150900.94 | 7564.53 | 7564.53 | 7564.53 | 7789.90 | 7789.90 | 7789.90 | 8021.98 | 8021.98 | 8021.98 | 8261.05 | 8261.05 |
| 1.2.2 | 增值税进项税额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3 | 税金及附加 | 627.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | 增值税 | 560.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | 所得税 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投资活动净现金流量 | -23430.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 现金流出 | 23430.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.1 | 建设投资 | 23430.19 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | 铺底流动资金 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2.2.4 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 筹资活动净现金流量 | -3991.34 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -515.75 | -6447.95 | -11690.08 |
| 3.1 | 现金流入 | 23823.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | 项目资本金投入 | 6323.67 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | 建设投资借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | 流动资金借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | 债券 | 17500.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.5 | 短期借款 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.6 | 其他流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 现金流出 | 27815.01 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 6447.95 | 11690.08 |
| 3.2.1 | 债券利息支付 | 10315.01 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 515.75 | 447.95 | 190.08 |
| 3.2.2 | 债券发行登记费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | 偿还债务本金 | 17500.00 | | | | | | | | | | 6000.00 | 11500.00 |
| 3.2.4 | 应付利润 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | 其他流出 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 净现金流量 | 16492.93 | 1405.97 | 1405.97 | 1405.97 | 1461.71 | 1461.71 | 1461.71 | 1531.69 | 1531.69 | 1531.69 | -4337.42 | -9579.55 |
| 5 | 累计盈余资金 | 16492.93 | 18617.76 | 20023.73 | 21429.70 | 22891.41 | 24353.12 | 25814.83 | 27346.52 | 28878.21 | 30409.90 | 26072.48 | 16492.93 |

(二) 债务还本付息情况

1、专项债券还本付息情况

(1) 发行计划

①本项目计划发行专项债券总额17500.00万元，发行期限20年；

②债券每半年支付一次利息，到期后一次性偿还本金；

③按照拟定的资金筹措方案，计划两年发行，发债年限20年；2024年9月已发行6000.00万元（按照已发债利率2.26%计算）；拟计划2025年发行11500.00万元（其中2025年1月已发行1500.00万元，按照已发债利率2.01%计算；本次计划发行债券2300.00万元、后续计划发行债券7700.00万元，按照发债利率3.5%计算）。

(2) 项目融资本息测算

本项目发债期间总计支付本息合计27815.01万元。

债券利息测算及偿债计划表（单位：万元）

| 年份 | 期初本金 金额 | 本期发债 金额 | 本期偿还 本金 | 期末本金 金额 | 已发债券利率 | 拟发债券利息 | 应付利息 | 应付本息 合计 |
|-------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|----------|------------|
| 2024年 | | 6000.00 | | 6000.00 | 2.26% | 3.50% | 67.80 | 67.80 |
| 2025年 | 6000.00 | 11500.00 | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 325.68 | 325.68 |
| 2026年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2027年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2028年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2029年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2030年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2031年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2032年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2033年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2034年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2035年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2036年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2037年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2038年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2039年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2040年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2041年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2042年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2043年 | 17500.00 | | | 17500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 515.75 | 515.75 |
| 2044年 | 17500.00 | | 6000.00 | 11500.00 | 2.26%、2.01% | 3.50% | 447.95 | 6447.95 |
| 2045年 | 11500.00 | | 11500.00 | | 2.26%、2.01% | 3.50% | 190.08 | 11690.08 |
| 合计 | | 17500.00 | 17500.00 | | | | 10315.01 | 27815.01 |

2、总体债务还本付息情况

项目专项债券应付本金和利息总额如下：

项目应付本金和利息总额

| 项目 | 金额（万元） |
|-----------|----------|
| 专项债券本金总额 | 17500.00 |
| 专项债券利息总额 | 10315.01 |
| 专项债券本息总额 | 27815.01 |
| 市场化融资本金总额 | 0.00 |

| 项目 | 金额（万元） |
|-----------|----------|
| 市场化融资利息总额 | 0.00 |
| 市场化融资本息总额 | 0.00 |
| 总债务本金 | 17500.00 |
| 总债务利息 | 10315.01 |
| 总债务本息 | 27815.01 |

（三）偿债指标计算

项目偿债指标的计算公式和计算过程如下：

1. 总投资收益率=项目可偿债收益/总投资=43914.46/23823.67=1.84；
2. 总债务本息保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本息=43914.46/27815.01=1.58；
3. 总债务本金保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本金=43914.46/17500.00=2.51；
4. 专项债券本息保障倍数=项目可偿债收益/专项债券本息=43914.46/27815.01=1.58；
5. 专项债券本金保障倍数=项目可偿债收益/专项债券本金=43914.46/17500.00=2.51；

（四）资金测算平衡情况

1、资金测算平衡情况

（1）总体资金测算平衡情况

项目在计算期内（2026年至2045年）累计可用于还本付息的金额为43914.46万元，累计还本付息总额为27815.01万元，测算覆盖本息倍数为1.58倍。预计债券存续期内项目经营净现金流量能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

现金流覆盖还本付息的测算（单位：万元）

| 年度 | 融资本息支付 | | | 项目净收益 | | | |
|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------|----------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | 项目收入 | 项目成本 | 发行费用 | 项目净收益 |
| 2024年 | | 67.80 | 67.80 | | | 7.20 | |
| 2025年 | | 325.68 | 325.68 | | | 13.80 | |
| 2026年 | | 515.75 | 515.75 | 11363.02 | 7254.30 | | 4108.72 |
| 2027年 | | 515.75 | 515.75 | 12266.30 | 7258.81 | | 5007.49 |
| 2028年 | | 515.75 | 515.75 | 8671.24 | 6927.02 | | 1744.22 |
| 2029年 | | 515.75 | 515.75 | 8938.18 | 7133.27 | | 1804.91 |
| 2030年 | | 515.75 | 515.75 | 8938.18 | 7133.27 | | 1804.91 |
| 2031年 | | 515.75 | 515.75 | 8938.18 | 7133.27 | | 1804.91 |
| 2032年 | | 515.75 | 515.75 | 9205.23 | 7345.77 | | 1859.46 |
| 2033年 | | 515.75 | 515.75 | 9205.23 | 7345.77 | | 1859.46 |
| 2034年 | | 515.75 | 515.75 | 9205.23 | 7345.77 | | 1859.46 |
| 2035年 | | 515.75 | 515.75 | 9486.25 | 7564.53 | | 1921.72 |
| 2036年 | | 515.75 | 515.75 | 9486.25 | 7564.53 | | 1921.72 |
| 2037年 | | 515.75 | 515.75 | 9486.25 | 7564.53 | | 1921.72 |
| 2038年 | | 515.75 | 515.75 | 9767.36 | 7789.90 | | 1977.46 |
| 2039年 | | 515.75 | 515.75 | 9767.36 | 7789.90 | | 1977.46 |
| 2040年 | | 515.75 | 515.75 | 9767.36 | 7789.90 | | 1977.46 |
| 2041年 | | 515.75 | 515.75 | 10069.42 | 8021.98 | | 2047.44 |
| 2042年 | | 515.75 | 515.75 | 10069.42 | 8021.98 | | 2047.44 |
| 2043年 | | 515.75 | 515.75 | 10069.42 | 8021.98 | | 2047.44 |
| 2044年 | 6000.00 | 447.95 | 6447.95 | 10371.58 | 8261.05 | | 2110.53 |
| 2045年 | 11500.00 | 190.08 | 11690.08 | 10371.58 | 8261.05 | | 2110.53 |
| 合计 | 17500.00 | 10315.01 | 27815.01 | 195443.04 | 151528.58 | 21.00 | 43914.46 |
| 本息覆盖倍数 | | | | 1.58 | | | |

(2) 子项资金测算平衡情况

①庐江县金牛镇高标准农田项目

项目在计算期内（2026年至2045年）累计可用于还本付息的金额为28339.12万元，累计还本付息总额为15868.80 万元，测算覆盖本息倍数为1.79 倍。预计债券存续期内项目经营净现金流量能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

| 年度 | 融资本息支付 | | | 项目净收益 | | | |
|--------|----------|---------|----------|-----------|----------|-------|----------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | 项目收入 | 项目成本 | 发行费用 | 项目净收益 |
| 2024年 | | 40.68 | 40.68 | | | 4.32 | |
| 2025年 | | 187.40 | 187.40 | | | 7.68 | |
| 2026年 | | 293.44 | 293.44 | 6245.20 | 3804.93 | | 2440.27 |
| 2027年 | | 293.44 | 293.44 | 6738.80 | 3807.39 | | 2931.41 |
| 2028年 | | 293.44 | 293.44 | 4779.20 | 3626.43 | | 1152.77 |
| 2029年 | | 293.44 | 293.44 | 4926.30 | 3734.36 | | 1191.94 |
| 2030年 | | 293.44 | 293.44 | 4926.30 | 3734.36 | | 1191.94 |
| 2031年 | | 293.44 | 293.44 | 4926.30 | 3734.36 | | 1191.94 |
| 2032年 | | 293.44 | 293.44 | 5073.49 | 3845.57 | | 1227.92 |
| 2033年 | | 293.44 | 293.44 | 5073.49 | 3845.57 | | 1227.92 |
| 2034年 | | 293.44 | 293.44 | 5073.49 | 3845.57 | | 1227.92 |
| 2035年 | | 293.44 | 293.44 | 5228.35 | 3960.06 | | 1268.29 |
| 2036年 | | 293.44 | 293.44 | 5228.35 | 3960.06 | | 1268.29 |
| 2037年 | | 293.44 | 293.44 | 5228.35 | 3960.06 | | 1268.29 |
| 2038年 | | 293.44 | 293.44 | 5383.30 | 4077.99 | | 1305.31 |
| 2039年 | | 293.44 | 293.44 | 5383.30 | 4077.99 | | 1305.31 |
| 2040年 | | 293.44 | 293.44 | 5383.30 | 4077.99 | | 1305.31 |
| 2041年 | | 293.44 | 293.44 | 5549.74 | 4199.45 | | 1350.29 |
| 2042年 | | 293.44 | 293.44 | 5549.74 | 4199.45 | | 1350.29 |
| 2043年 | | 293.44 | 293.44 | 5549.74 | 4199.45 | | 1350.29 |
| 2044年 | 3600.00 | 252.76 | 3852.76 | 5716.27 | 4324.56 | | 1391.71 |
| 2045年 | 6400.00 | 106.04 | 6506.04 | 5716.27 | 4324.56 | | 1391.71 |
| 合计 | 10000.00 | 5868.80 | 15868.80 | 107679.28 | 79340.16 | 12.00 | 28339.12 |
| 本息覆盖倍数 | | | | 1.79 | | | |

②肥西县严店镇高标准农田项目

项目在计算期内（2026年至2045年）累计可用于还本付息的金额为9786.05 万元，累计还本付息总额为7474.00 万元，测算覆盖本息倍数为1.31倍。预计债券存续期内项目经营净现金流量能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

| 年度 | 融资本息支付 | | | 项目净收益 | | | |
|-------|--------|--------|--------|---------|---------|------|---------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | 项目收入 | 项目成本 | 发行费用 | 项目净收益 |
| 2024年 | | 18.08 | 18.08 | | | 1.92 | |
| 2025年 | | 87.43 | 87.43 | | | 3.72 | |
| 2026年 | | 138.70 | 138.70 | 3077.60 | 2058.54 | | 1019.06 |
| 2027年 | | 138.70 | 138.70 | 3324.40 | 2059.77 | | 1264.63 |
| 2028年 | | 138.70 | 138.70 | 2344.60 | 1969.28 | | 375.32 |
| 2029年 | | 138.70 | 138.70 | 2416.80 | 2027.96 | | 388.84 |
| 2030年 | | 138.70 | 138.70 | 2416.80 | 2027.96 | | 388.84 |
| 2031年 | | 138.70 | 138.70 | 2416.80 | 2027.96 | | 388.84 |
| 2032年 | | 138.70 | 138.70 | 2489.00 | 2088.41 | | 400.59 |
| 2033年 | | 138.70 | 138.70 | 2489.00 | 2088.41 | | 400.59 |
| 2034年 | | 138.70 | 138.70 | 2489.00 | 2088.41 | | 400.59 |
| 2035年 | | 138.70 | 138.70 | 2565.00 | 2150.65 | | 414.35 |
| 2036年 | | 138.70 | 138.70 | 2565.00 | 2150.65 | | 414.35 |
| 2037年 | | 138.70 | 138.70 | 2565.00 | 2150.65 | | 414.35 |
| 2038年 | | 138.70 | 138.70 | 2641.00 | 2214.76 | | 426.24 |
| 2039年 | | 138.70 | 138.70 | 2641.00 | 2214.76 | | 426.24 |
| 2040年 | | 138.70 | 138.70 | 2641.00 | 2214.76 | | 426.24 |
| 2041年 | | 138.70 | 138.70 | 2722.70 | 2280.78 | | 441.92 |

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| | | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|----------|----------|------|---------|
| 2042年 | | 138.70 | 138.70 | 2722.70 | 2280.78 | | 441.92 |
| 2043年 | | 138.70 | 138.70 | 2722.70 | 2280.78 | | 441.92 |
| 2044年 | 1600.00 | 120.62 | 1720.62 | 2804.40 | 2348.79 | | 455.61 |
| 2045年 | 3100.00 | 51.27 | 3151.27 | 2804.40 | 2348.79 | | 455.61 |
| 合计 | 4700.00 | 2774.00 | 7474.00 | 52858.90 | 43072.85 | 5.64 | 9786.05 |
| 本息覆盖倍数 | | | | 1.31 | | | |

③蜀山区小庙镇农田建设项目

项目在计算期内（2026年至2045年）累计可用于还本付息的金额为5789.29 万元，累计还本付息总额为4472.21万元，测算覆盖本息倍数为1.29 倍。预计债券存续期内项目经营净现金流量能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

| 年度 | 融资本息支付 | | | 项目净收益 | | | |
|--------|---------|---------|---------|----------|----------|------|---------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | 项目收入 | 项目成本 | 发行费用 | 项目净收益 |
| 2024年 | | 9.04 | 9.04 | | | 0.96 | |
| 2025年 | | 50.85 | 50.85 | | | 2.40 | |
| 2026年 | | 83.61 | 83.61 | 2040.22 | 1390.83 | | 649.39 |
| 2027年 | | 83.61 | 83.61 | 2203.10 | 1391.65 | | 811.45 |
| 2028年 | | 83.61 | 83.61 | 1547.44 | 1331.31 | | 216.13 |
| 2029年 | | 83.61 | 83.61 | 1595.08 | 1370.95 | | 224.13 |
| 2030年 | | 83.61 | 83.61 | 1595.08 | 1370.95 | | 224.13 |
| 2031年 | | 83.61 | 83.61 | 1595.08 | 1370.95 | | 224.13 |
| 2032年 | | 83.61 | 83.61 | 1642.74 | 1411.79 | | 230.95 |
| 2033年 | | 83.61 | 83.61 | 1642.74 | 1411.79 | | 230.95 |
| 2034年 | | 83.61 | 83.61 | 1642.74 | 1411.79 | | 230.95 |
| 2035年 | | 83.61 | 83.61 | 1692.90 | 1453.82 | | 239.08 |
| 2036年 | | 83.61 | 83.61 | 1692.90 | 1453.82 | | 239.08 |
| 2037年 | | 83.61 | 83.61 | 1692.90 | 1453.82 | | 239.08 |
| 2038年 | | 83.61 | 83.61 | 1743.06 | 1497.15 | | 245.91 |
| 2039年 | | 83.61 | 83.61 | 1743.06 | 1497.15 | | 245.91 |
| 2040年 | | 83.61 | 83.61 | 1743.06 | 1497.15 | | 245.91 |
| 2041年 | | 83.61 | 83.61 | 1796.98 | 1541.75 | | 255.23 |
| 2042年 | | 83.61 | 83.61 | 1796.98 | 1541.75 | | 255.23 |
| 2043年 | | 83.61 | 83.61 | 1796.98 | 1541.75 | | 255.23 |
| 2044年 | 800.00 | 74.57 | 874.57 | 1850.91 | 1587.70 | | 263.21 |
| 2045年 | 2000.00 | 32.77 | 2032.77 | 1850.91 | 1587.70 | | 263.21 |
| 合计 | 2800.00 | 1672.21 | 4472.21 | 34904.86 | 29115.57 | 3.36 | 5789.29 |
| 本息覆盖倍数 | | | | 1.29 | | | |

2、压力测试

鉴于项目收益预测依赖一定的假设条件，未来实现情况存在不确定性，本次压力测试取5%保守考虑，即考虑收入、成本变动的情况下，对本项目收益本息覆盖倍数进行测试。

债券存续期间，考虑收入和成本等因素变动，会影响经营期净收益，从而影响到债券的还本付息能力。基于分析表，预测在达到正常运营情况的100%，债券本息覆盖率为1.58，预测收入较正常水平下降5%情况下，债券本息覆盖率仍然为1.23，预测成本较正常水平上升5%情况下，债券本息覆盖率仍然为1.31，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。项目收益对债券还本付息保障性均较高，项目能通过压力测试，具有较强的抗风险能力，具有较高的安全边际。

项目收益本息覆盖倍数压力测试（单位：万元）

| 项目 | 预测在达到正常运营情况下 | 预测收入下降5%情况下 | 预测成本上升5%情况下 |
|----|--------------|-------------|-------------|
|----|--------------|-------------|-------------|

合肥市高标准农田建设项目实施方案

| | | | |
|--------|----------|----------|----------|
| 经营期净收益 | 43914.46 | 34173.70 | 36369.40 |
| 还本付息 | 27815.01 | 27815.01 | 27815.01 |
| 本息覆盖倍数 | 1.58 | 1.23 | 1.31 |

预测收入下降5%情况下本息覆盖倍数测算表（单位：万元）

| 年度 | 融资本息支付 | | | 项目净收益 | | | |
|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------|----------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | 项目收入 | 项目成本 | 发行费用 | 项目净收益 |
| 2024年 | | 67.80 | 67.80 | | | 7.20 | |
| 2025年 | | 325.68 | 325.68 | | | 13.80 | |
| 2026年 | | 515.75 | 515.75 | 10794.87 | 7254.30 | | 3540.57 |
| 2027年 | | 515.75 | 515.75 | 11652.99 | 7258.81 | | 4394.18 |
| 2028年 | | 515.75 | 515.75 | 8237.68 | 6927.02 | | 1310.66 |
| 2029年 | | 515.75 | 515.75 | 8491.27 | 7133.27 | | 1358.00 |
| 2030年 | | 515.75 | 515.75 | 8491.27 | 7133.27 | | 1358.00 |
| 2031年 | | 515.75 | 515.75 | 8491.27 | 7133.27 | | 1358.00 |
| 2032年 | | 515.75 | 515.75 | 8744.97 | 7345.77 | | 1399.20 |
| 2033年 | | 515.75 | 515.75 | 8744.97 | 7345.77 | | 1399.20 |
| 2034年 | | 515.75 | 515.75 | 8744.97 | 7345.77 | | 1399.20 |
| 2035年 | | 515.75 | 515.75 | 9011.94 | 7564.53 | | 1447.41 |
| 2036年 | | 515.75 | 515.75 | 9011.94 | 7564.53 | | 1447.41 |
| 2037年 | | 515.75 | 515.75 | 9011.94 | 7564.53 | | 1447.41 |
| 2038年 | | 515.75 | 515.75 | 9278.99 | 7789.90 | | 1489.09 |
| 2039年 | | 515.75 | 515.75 | 9278.99 | 7789.90 | | 1489.09 |
| 2040年 | | 515.75 | 515.75 | 9278.99 | 7789.90 | | 1489.09 |
| 2041年 | | 515.75 | 515.75 | 9565.95 | 8021.98 | | 1543.97 |
| 2042年 | | 515.75 | 515.75 | 9565.95 | 8021.98 | | 1543.97 |
| 2043年 | | 515.75 | 515.75 | 9565.95 | 8021.98 | | 1543.97 |
| 2044年 | 6000.00 | 447.95 | 6447.95 | 9853.00 | 8261.05 | | 1591.95 |
| 2045年 | 11500.00 | 190.08 | 11690.08 | 9853.00 | 8261.05 | | 1591.95 |
| 合计 | 17500.00 | 10315.01 | 27815.01 | 185670.90 | 151528.58 | 21.00 | 34142.32 |
| 本息覆盖倍数 | | | | 1.23 | | | |

预测成本上升5%情况下本息覆盖倍数测算表（单位：万元）

| 年度 | 融资本息支付 | | | 项目净收益 | | | |
|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------|----------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | 项目收入 | 项目成本 | 发行费用 | 项目净收益 |
| 2024年 | 0.00 | 67.80 | 67.80 | | | 7.20 | |
| 2025年 | 0.00 | 325.68 | 325.68 | | | 13.80 | |
| 2026年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 11363.02 | 7617.02 | | 3746.00 |
| 2027年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 12266.30 | 7621.75 | | 4644.55 |
| 2028年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 8671.24 | 7273.37 | | 1397.87 |
| 2029年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 8938.18 | 7489.93 | | 1448.25 |
| 2030年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 8938.18 | 7489.93 | | 1448.25 |
| 2031年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 8938.18 | 7489.93 | | 1448.25 |
| 2032年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9205.23 | 7713.06 | | 1492.17 |
| 2033年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9205.23 | 7713.06 | | 1492.17 |
| 2034年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9205.23 | 7713.06 | | 1492.17 |
| 2035年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9486.25 | 7942.76 | | 1543.49 |
| 2036年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9486.25 | 7942.76 | | 1543.49 |
| 2037年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9486.25 | 7942.76 | | 1543.49 |
| 2038年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9767.36 | 8179.40 | | 1587.96 |
| 2039年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9767.36 | 8179.40 | | 1587.96 |
| 2040年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 9767.36 | 8179.40 | | 1587.96 |
| 2041年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 10069.42 | 8423.08 | | 1646.34 |
| 2042年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 10069.42 | 8423.08 | | 1646.34 |
| 2043年 | 0.00 | 515.75 | 515.75 | 10069.42 | 8423.08 | | 1646.34 |
| 2044年 | 6000.00 | 447.95 | 6447.95 | 10371.58 | 8674.10 | | 1697.48 |
| 2045年 | 11500.00 | 190.08 | 11690.08 | 10371.58 | 8674.10 | | 1697.48 |
| 合计 | 17500.00 | 10315.01 | 27815.01 | 195443.04 | 159105.03 | 21.00 | 36338.01 |
| 本息覆盖倍数 | | | | 1.31 | | | |

六、资金管理方案

为加强项目专项债券资金管理，确保债券资金专款专用、合法合规，根据《地方政府专项债券预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府专项债券发行管理暂行办法》（财库〔2015〕83号）等有关规定，特制定以下资金管理方案：

（一）总则

1、项目收益与融资自求平衡专项债券（以下简称“项目收益专项债券”）是指地方政府为有一定收益能实现项目收益与融资自求平衡的公益性事业领域项目发行的专项债券。发行项目应有稳定的预期收入，对应的政府性基金收入或专项收入应当能够保障偿还债券本息。

2、项目收益专项债券坚持“谁用谁还、风险自担”，“借、用、管、还”相统一，项目收益专项债券对应项目实行“封闭运行，收支自求平衡”，项目主管部门、项目单位应有明确的债券偿还计划，并确保项目收益稳定。

3、项目收益专项债券资金只能用于公益性资本支出，不得用于经常性支出，任何单位和个人不得以任何形式、任何理由截留、挤占和挪用。

4、项目单位应对项目收益专项债券资金支出和对应项目形成的收入、运营支出进行专账核算，准确反映资金的收支状况。

5、项目收益专项债券对应项目适用《基本建设财务规则》（财政部令第81号）和有关政府投资建设项目管理办法、财政投资评审管理办法和基本建设项目财政财务规定。

6、组合使用项目收益专项债券和市场化融资的项目，按照中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》相关要求执行。

（二）预算管理

1、预算管理

（1）项目收益专项债券收入、支出、还本、付息、发行费用及对应项目产生的政府性基金收入或专项收入、运营成本支出纳入政府性基金预算管理。

（2）收到上级政府转贷的项目收益专项债券收入应当列入政府性基金预算调整方案。

（3）增加举借项目收益专项债券安排的支出应当列入预算调整方案。

（4）经批准的专项债务收支预算，在执行中出现下列情况之一的，应当进行预算调整：

1）收到新增项目收益专项债券额度；

2) 债务收入短收;

3) 除上述情况以外需要调整债务收支的。

(5) 项目收益专项债券还本支出应当根据当年到期项目收益专项债务规模、对应政府性基金收入等因素合理预计、妥善安排,列入年度政府性基金预算草案。项目收益专项债券利息和发行费用应当根据专项债券规模、利率、费率等情况合理预计,列入政府性基金预算支出统筹安排,禁止借债付息。

(6) 项目收入、支出、还本、付息、发行费用和项目收益应当按照《地方政府专项债券预算管理办法》(财预〔2016〕155号)及政府收支分类科目规定列入相关预算科目。

(7) 使用项目收益专项债券资金的项目主管部门和项目单位,应当按项目编制收支预算总体平衡方案和分年平衡方案,全面反映项目收入、支出、举债、还本付息及资产等,并将其分年纳入预算管理。

(8) 年度终了,财政部门应会同项目主管部门在政府性基金预决算报表中全面、准确反映项目收益专项债券收入、安排的支出、还本付息和发行费用等情况。

(9) 组合使用项目收益专项债券和合规的市场化融资的项目,项目对应的政府性基金收入和用于偿还项目收益专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理;项目对应可用于偿还市场化融资的专项收入,不纳入政府性基金预算管理,项目单位依法对市场化融资承担全部偿还责任。

2、预算编制

合肥市高标准农田建设项目主管部门应当根据经营收入情况和下一年度主管部门建设计划,编制下一年度主管部门建设项目收支计划,提出下一年度主管部门建设资金需求,报本级财政部门复核,经本级人民政府同意后报同级人大常委会审批。

地方财政部门应当会同项目主管部门在省财政厅下达的专项债券额度内,提出专项债券额度分配方案或具体项目安排建议,报同级人民政府及人大常委会批准后实施。

项目主管部门应当建立项目库,并做好与地方政府债务管理系统的衔接。项目实施机构应当及时向项目主管部门报送项目预算编制信息,主要包括:项目名称、建设规模、计划投资、项目投资计划、收益和融资平衡方案、预期经营收入等情况。无上述信息的项目,不予审核拨款。

募集资金还本支出应当根据当年到期项目专项债券规模、收入等因素合理预计,妥善安排,由项目主管部门列入年度部门预算草案。

3、预算执行和决算

募集资金的期限及利率。债券利率按财政部规定的利率标准执行。具体由地方财政部

门会同项目主管部门根据项目周期、债务管理要求等因素提出建议，报省财政厅确定。

合肥市高标准农田建设项目取得的收入，应当按照该项目对应的项目专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本金。

每年度末，募集资金管理使用单位应当向同级项目主管部门、财政部门上报募集资金使用收支决算报告，财政部门应当会同项目主管部门编制项目专项债券收支决算，在政府性基金预算决算报告中全面、准确反映项目专项债券收入、安排的支出、还本付息和发行费用等情况。

（三）债券资金存储与使用

1、资金流入及存储管理

（1）专项资金实行“专人管理、专账核算、专项使用”的原则。

（2）本项目资金流入中资本金、债券资金和项目收入的管理。

项目资本金由项目单位自筹，对于筹集的项目资本金，严格按资金需求进度施行专账管理。

项目实施单位债券资金施行专账管理，不得挪作他用。

项目收入专款专用，专项用于本项目债券本息的偿付。

（3）债券资金实行专户管理

专项债券项目实施单位应在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。同一个项目单位发行两个或两个以上专项债券所募集的资金，应分别设立独立的债券资金专户。临时闲置的债券募集资金，只能用于办理专户内定期存款、结构性存款、保本型理财等流动性好、风险低的保本投资，由此产生的收益应及时归集到专户内，并按约定的方式定期披露有关情况。

2、资金使用管理

（1）本项目资金流出主要为项目投资支出及经营成本支出。

（2）严格专项资金初审审核制度，不准缺项和逾越程序办理手续，各类专项资金审批程序，以专项资金审批表所列内容和文件要求为准。

（3）专项资金报账拨付要附真实、有效、合法的凭证。

（4）万元以上的专项购置经费按照政府采购的规定执行。

3、资金拨付资料

项目主管部门负责对募集资金的拨付实施审批和监管，项目实施机构对提供资料的真实性、齐全性、合规性负责。项目实施机构向项目具体实施企业或个人各类款项提报支付

必须提供如下资料：

项目建设需要支付的土地价款划拨建设用地相关文件。

项目规划设计及建设过程中进行必要的费用支付，提供支付资料包括但不限于：发改部门批复文件、中标通知书、施工合同、监理合同、工程量清单、工程进度表（监理单位确认）、施工单位支付申请、监理单位支付证书、工程照片等。

经财政部门批准的与合肥市高标准农田建设项目建设有关的其他支出，提供资料包括但不限于：可研、用地、环评审批等及已投入项目建设的资本金凭证等资料。

募集资金拨付资料一式肆份。财政局、项目主管部门、项目实施机构、项目具体实施企业各留存一份。

4、资金拨付程序

（1）申请募集资金拨付时，需具备以下条件：

- ①项目实施机构按财政部门的要求，对募集资金进行专账管理。
- ②项目的实际进度与已投资额相匹配。

（2）募集资金拨付应当严格履行审批程序。

①用款计划。项目实施机构应根据工程进度提前一个月提出用款计划申请，申请书需有申请单位及具体责任人签字、盖章，并附有用款说明及计划，由项目实施机构主要领导签字确认。项目主管部门在审核通过后，将募集资金划转至项目实施机构。

②申请拨款。项目实施机构申请拨款时，根据款项用途的不同，准备真实、完整的支付资料并出具依次由项目实施机构、项目主管部门审核后方可支付。

③资金支付。各项目实施机构应按需预测资金需求，经同级项目主管部门审核后拨付到项目实施机构。

（3）项目实施机构拟向项目具体实施企业或个人支付资金，应当参照财政部门资金支付的相关规定和本办法规定，严格要求项目具体实施企业提供相应的拨付依据全部资料后，才能将募集资金再支付给项目实施开发企业或项目施工方等交易对象账户。

（四）项目收入和运营成本管理

政府专项债券项目的收入和运营成本管理可以帮助政府有效地运营和管理项目，确保项目的可持续发展和成功实施。

1、项目收入管理

制定明确的收入预算和目标，确保项目收入能够覆盖运营成本和还款需求。

定期监测和分析项目的收入情况，及时调整策略和措施，确保收入稳定增长。

积极开展宣传和推广工作，吸引更多资金参与项目，加强管理，增加项目收入来源。

2、运营成本管理

制定详细的运营成本预算和控制措施，确保项目的运营成本在可控范围内。编制年初部门预算时，项目单位编制项目运营成本年度预算报项目主管部门审核。年度预算批复后，财政部门根据项目运营收入情况下达项目运营资金。年度终了，项目单位应编制项目年度运营成本收支情况经主管部门审核后报财政部门。项目主管部门及项目单位应严格控制项目运营成本。

定期审查和评估项目的运营成本，及时发现和解决成本过高的问题。

寻求合理的成本节约和降低措施，提高项目的效率和盈利能力。

（五）资产管理

1、项目主管部门和项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益实现。

2、财政部门、国资部门应当会同项目主管部门和项目单位将各类项目收益专项债券对应项目形成的资产纳入国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控。

3、各类项目收益专项债券对应项目形成的国有资产和权益，应当严格遵守国有资产管理相关规定，按照专项债券发行时约定的用途管理使用。债券存续期内，严禁将专项债券对应的资产和权益用于担保和抵押，项目收益专项债券对应资产和权益在债券未偿还完毕前不得转移或划拨。

（六）绩效管理

1、按照“谁申请资金，谁编制目标”的原则，由项目主管部门根据项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案制定的经济效益、社会效益、项目预算收益、融资平衡等信息，清晰反映专项债券的预期产出和效果，并以相应的绩效指标予以细化、量化描述。

2、开展重点项目绩效评价工作。由财政部门会同项目主管部门共同制定项目收益专项债券绩效评价管理办法，结合项目特点、实施周期、各阶段实施情况等，建立分行业、分领域、分层次的核心绩效指标和标准体系，突出各时期项目评价重点，注重结果导向，重点考核实绩。财政部门和项目主管部门应定期分别开展重点项目绩效评价和项目自评工作，项目主管部门自评结果需报财政部门备案。优化评价结果应用方式，提高财政资源配置效率。

3、明确绩效管理责任约束。项目主管部门对项目绩效负管理责任，项目单位负直接

责任。对重大项目实行绩效终身责任追究制，切实做到“举债必问效、无效必问责”。

（七）部门职责

1、财政部门的主要职责

负责项目收益债券额度管理和预算管理。

组织做好债券发行、还本付息等工作，并按照专项债务风险防控要求配合项目申报主管部门共同审核项目资金需求和融资平衡方案。

2、项目主管部门的主要职责

（1）根据省市文件要求，负责审核汇总分管领域项目建设规划和建设资金需求。

（2）组织做好项目收益债券各项发行准备工作，包括项目规划、初步设计、投资估算、项目预期收益与融资平衡方案的制定与评估等。

（3）加强项目运营收入、项目资产、项目运营成本的监督管理，定期组织对项目运营收入、运营成本进行核查，对项目资产进行检查和盘点。组织项目建设单位及时足额缴纳项目运行产生的专项收入等其他收入。

3、项目单位的主要职责

（1）承担项目收益专项债券资金管理使用和还本付息主体责任。建立健全项目内控管理和财务管理制度，规范财务管理，确保项目收益专项债券资金安全；提高工程建设质量和项目运营水平，按期足额上缴项目对应的政府性基金收入或专项收入，确保按时偿还债券本息。

（2）项目建设期，每月向项目主管部门及财政部门报送项目进度、相关财务报表和债券资金使用情况；项目运营期做好年度运营成本决算编制等工作；及时在地方政府债券管理系统中进行相关信息录入。

（3）项目收益专项债券资金、项目运营收入、运营支出情况接受财政部门、审计部门和项目主管部门的监督检查。

（八）监督管理

（1）财政部门应当会同项目主管部门建立和完善相关制度，加强对本地区项目专项债券发行、使用、偿还的管理和监督。

（2）项目主管部门应当加强对募集资金建设项目的管理和监督，履行国有资产运营维护责任，保障募集资金建设项目按期投入运营，确保项目收益和融资平衡。应当按照有关规定，对募集资金进行专账核算，主动接受财政、审计部门的监督检查，依据规定的项目和指定的用途使用，不得截留、挤占、挪作他用。

(3) 有下列行为之一的，依法追究相关人员的行政责任和法律责任：

- ①违反资金使用规定，截留、挤占和挪用资金的；
- ②因工作失职造成资金严重损失浪费的。

(九) 专项债券投资者保护措施

1、项目预期现金流优先用于平衡项目还本付息

本项目债券存续期间，收取的项目收益优先用于偿还本项目募集债券资金的还本付息。经测试后，本项目债券发行期间可用于还付本息的金额，足够覆盖本项目融资成本及利息支出，实现偿债来源与融资自求平衡。

2、必要时在限额内发行新增专项债

合肥市人民政府在专项债券债务限额内发行专项债券周转偿还，确保债券本金偿付。此外，财库〔2018〕61号文件指出了地方政府债券可以“借新债、还旧债”的使用途径。若当本项目预期现金净流量无法按照预期实现，不能偿还到期债券本金时，必要时可发行新一期地方政府专项债券用于偿还本期债券本金。

3、建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处理预案

①实行政府性债务限额管理

财政部制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号），及时将财政部下达全省的政府债务限额向省人大常委会提请审议，严格履行预算调整程序，研究提出债务限额分配方案下达市、县，要求市、县政府举借债务不得突破批准的限额，确需举借债务的，依照经批准的限额提出本地区当年政府债务举借和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借，2018年制定《新增政府债务限额分配管理暂行办法》，科学分配新增政府债务限额。安徽省对地方政府债务规模实行余额限额管理，政府举债不得突破批准的限额，省财政厅在国务院下达的限额内，根据各地债务风险和偿债压力，提出省级及市县新增债务限额分配方案，报省政府批准后下达各市县政府。本项目资金拟在安徽省政府批准的限额范围内发行。

②有效防范化解政府债务风险、严格政府债务风险监管

根据财政部通报的地方政府债务风险情况，对债务风险预警或提示地区实施通报。安徽省制定了《安徽省地方政府债务风险评估和预警暂行办法》，对各市县政府性债务进行动态监测、评估和预警，督促和约谈高风险的市本级及县区制定风险化解应急预案，确保不发生系统性财政金融风险，印发了《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》，明确政府债务风险等级标准和应急处置措施，虽然合肥市政府债务率在可控范围之内，但

政府高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强债务风险防控。

③落实加强政府债务预算管理

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算的统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。根据财政部的相关要求和统一部署，根据债务分类，将一般债务纳入一般公共预算管理，将专项债务纳入政府性基金预算管理。

④落实加强政府债务预算管理

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算的统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。根据财政部的相关要求和统一部署，根据债务分类，将一般债务纳入一般公共预算管理，将专项债务纳入政府性基金预算管理。

七、潜在影响项目收益和融资平衡结果的风险评估和应对措施

（一）影响项目施工进度或正常运营的风险

本工程的投资主要依靠资本金、专项债，资金的归还主要依靠项目自身预期收益来解决，因此存在一定的风险。

在项目全生命周期内充分识别影响项目收益和融资平衡结果的各种风险，揭示风险来源，判别风险程度，提出规避对策，降低风险损失。达到整体项目风险最小化的目标。

1、工程项目管理方面的风险

（1）自然环境和施工条件

自然环境和施工条件风险主要是指恶劣的自然条件，恶劣的气候和环境，恶劣的现场条件以及不利的地理环境等。项目存在因自然环境和施工条件的因素而形成的风险，如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流沙、泉眼等；恶劣的施工现场条件或考古文物保护等都会造成工期的拖延和财产的损失。

在项目建设过程中，要预防环境因素与施工条件对项目施工进度的风险。表现为工程地质、现场水文及气象变化等自然环境因素的影响造成施工中断。

环境因素对项目施工进度影响，主要采取预测预防的控制方法。

①对地质水文等方面影响因素的控制，根据设计要求，分析工程岩土地质资料，预测不利因素，并会同设计等方面采取相应的措施，如：基坑降水、排水、加固维护等技术控制。

②对气象变化等方面影响因素的控制，应在施工方案中制定专项施工方案，如拟定季节性施工保证质量和安全的有效措施，以免工程质量受到影响。明确施工措施，落实人员、器材等方面各项准备工作以紧急应对从而控制其不利影响。

（2）来源于政府方的风险

来源于政府方的风险主要是政府方作为项目管理的甲方，立项手续不完备、招标程序不合规、设计变更频繁、资金来源不落实、监管不到位、验收不及时等。

（3）来源于施工方的风险因素

施工方的风险因素主要由施工技术不当、管理方案不完善导致。管理者及工程人员的水平和工作态度的影响；施工管理不善、发包方、承包方、监理方不形成高效的合作机制；建筑原材料、成品、半成品质量的影响；施工所采用的技术方案、工艺流程、管理组织措施的影响。

（4）来源于设计单位的风险因素

设计风险主要体现在设计质量、设计变更两个方面。设计质量风险，因设计单位水平不足，导致项目设计不合理，技术方案表达不充分，质量达不到国家相关规范标准要求，或评审、验证不够充分，导致设计缺陷；设计变更会影响施工安排，会导致施工进度延误，造成承包人工期推延和经济损失。

（5）来源于供应商的风险因素

来源于供应商的风险因素包括选择供应商不当，供应商自担风险的能力较低，劳动力市场、材料市场、设备市场等，这些市场价格的变化，特别是价格的上涨。造成供应商违约，不能按质按量按期完成分包工程，从而影响整个工程的进度或发生经济损失。

（6）资金落实情况

资金风险包括资金不到位，资金被建设单位截留或者挪用，承包商把资金挪为他用等。项目建设所需要的资金，除了资本金外，主要来源于发行债券。一旦国家经济形势发生变化，产业政策和债券发行政策进行调整，都可能给本项目的资金筹措带来风险。资金一旦落实不到位，将直接影响工程进度。

（7）工程事故

工程事故风险主要存在于施工过程中，施工中人的不安全行为、物的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷是项目发生工程事故的主要原因，必须采取有针对性的控制措施。

2、项目运营方面的风险

（1）组织架构风险：内部机构设置不合理、部门职责不清晰、内部控制管理机制不健全等情况导致的风险。

（2）经营决策风险：经营活动决策机制不科学，决策程序不合理或未能有效执行导致的风险。

（3）人力资源风险：内部岗位职责不明确、关键岗位人员胜任能力不足等导致的风险。

（4）管理方面风险：主要包括预算管理、收支管理、政府采购管理、资产管理等方面的风险。

针对上述情况，项目实施方将进一步完善项目管理机制，严格执行项目资金收、付管理制度，对资金的使用及归集情况进行实时监控，并进行项目绩效评价，以确保项目实际投资控制在预算范围内，并如期完成工程建设和及时投入使用。

（二）影响融资平衡结果的风险

1、投资测算不准确风险

风险分析：影响项目融资平衡最大的风险在于对运营过程中高估收入、低估成本费用支出等方面。进而影响整体现金流量测算出现偏差将导致项目可行性分析不能及时纠偏，项目资金投入和现金流入不能平衡的结果。

2、利率波动风险

风险分析：在本专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

3、存续债券置换不畅风险

风险分析：根据《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第六条规定，专项债务本金通过对应的政府性基金收入、专项收入、发行专项债券等偿还。由于本项目运营收入有不确性，债券发行期限较长，若本期政府专项债券到期时项目收入不足以偿还本期债券，发行人将发行新一期政府专项债券置换本期债券。因此，存在由于新一期政府专项债券不能足额及时募集而造成本期政府专项债券不能按期足额兑付的风险。

4、流动性风险

本次发行的专项债券可以在银行间债券市场、上海证券交易所和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资者的投资偏好变化可能影响本次发行债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

（三）项目风险管理措施

以上都是该项目潜在存在的各类客观影响风险因素，现阶段项目方将主要通过以下几点策略规避风险：

1、工程项目管理方面的应对措施

（1）自然环境和施工条件

本项目规模大、建设期长，要提前做好各类情况的准备措施，落实好雨季施工、冬季施工等措施。

①雨季施工准备措施

提前了解当地气候，摸清雨季来临时间，关注每天天气状况或者每天观测天气动态，开工前与当地气象部门签订服务合同，根据天气情况提前做好准备工作，做到未雨绸缪；

有条件的工地可以把施工现场范围内的地面做硬底化路面，并做好相应的排水系统，做到不积水，并防止周邻地面水倒流进入场内；如果条件不足的话应该把主要运输道路压实，用水泥沙石做好有点拱形的路面，完善道路两边的排水系统，确保不堵、不积和不冲刷路面，确保雨天道路畅通；配好自己的发电设备，发电设备要根据最大可能性来配置，以防电力不足时出现停工现象。雨季最难施工的就是基础，特别是大型基坑开挖。所以了解了雨季来临时间之后，要做好准备，配置足够的防雨塑料布，对较大基坑开挖时雨天施工进行覆盖；还要装备好足够抽水机械，及时排除基坑或路面积水，保证施工安全和质量。

机电设备的电闸或开关要采取进盒和搭篷等防雨、防潮措施，并安装接地保护装置。对水泥、钢结构等雨淋后易受潮块结或变形的材料，分别采取进库存放或垫高保护的措施。

混凝土在开始拌合以前根据实际材料调整配合比，适当减少用水量；雨天不得浇筑混凝土，同时在现场备足覆盖材料，保证在突然降雨情况下及时进行遮盖，不让已喷脱模剂的模型板和浇灌混凝土被雨水冲刷。同时要成立以项目经理为组长的防洪领导小组，同时服从地方抗洪领导小组的调遣；工地预备足够的防洪物资及设备，如草袋、蓬布、大功率抽水机械等，并严禁挪用防洪物资和设备；对重点部位、重点项目工程进行重点防洪处理；一旦发生洪灾，立即进行抗洪抢险救灾工作；妥善处理和安排好善后工作尽快恢复生产和生活。

②冬季施工准备措施

编制专门方案并采购有关物资，进行气温观测并做好记录，防止寒流突然袭击。钢筋焊接在室外进行的话应有防雪挡风措施，最好尽量安排在室内焊接好。混凝土是冬季施工的最大麻烦，为了工程符合规范要求需要选择合适的材料，并添加减水剂和防冻早强剂，施工机械和运输车辆应做好保温处理，浇筑要符合施工规范，浇筑完后要及时进行覆盖，以防外表混凝土热量散失大对质量造成影响。

如果设计允许的话可以使用预制装配构件，减少冬季室外施工以达到保证构件质量要求。

③水文地质环境因素

针对地质环境因素，择优选择有资质有经验的勘察单位，认真做好勘察工作，确保提供地质资料的准确性。勘察单位应根据相关技术标准规范的要求，针对项目区域地形地质特点和工程建设的需要，开展勘察工作，尤其是对工程比较有关键性影响的不良地质、特殊岩土等，进行必要的工程地质勘察，查明项目现场地基工程地质条件，准确提供工程 and 基础设计、施工必须的地质参数。

④风险转移措施

由自然环境和施工条件造成的风险最好的控制措施是通过购买保险等方式进行风险转移，风险转移是向保险公司投保，将项目部分风险损失转移给保险公司承担，本项目在建设期按照国家规定强制购买工程一切险，本项目保险费已按规定计入项目总投资其它建设费用类，另针对地质条件政府及勘察设计单位应加强项目前期勘察论证。

（2）来源于政府方的风险

风险控制措施：政府方，尤其是项目实施主体，应做好项目前期立项手续，本项目前期立项手续已完备，不存在立项手续不完备风险，项目建设单位合法合规选择施工实施主体，择优选择设计单位，并聘请工程监理公司，代表政府加强对项目实施过程的监督管理，合理统筹项目资金，及时根据已完工程量拨付资金，隐蔽工程、关键部位专人现场参与验收，当施工单位提交竣工验收申请报告时，及时组织专业的团队组织竣工验收，确保项目尽早投入使用，进入运营期。

（3）来源于施工方的风险因素

施工技术是影响施工进度关键因素，优良的施工技术是提高进度，减少成本的有力措施。承包商应注意开工前的调查工作和图纸会审工作，如果对图纸有疑问的应及时与设计单位联系解决问题。

施工方还应该安排有技术有经验的人员研究招标文件、施工技术规范与合同文件等，做好施工工艺流程的准备工作，事前就开始抓紧质量生产。开工前根据工程的特点编制好施工组织设计，提前做好

各分项工程的材料试验、检测，确定混凝土砂浆设计配合比，及时申报、尽早开工。采用新施工技术以缩短工艺技术间歇时间、采取更先进的施工方法以减少施工过程或时间（如将现浇框架方案改为预制装配方案）、采用更先进的施工机械的技术措施。

甲方也要通过公开招投标，选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

在招标和工程实施中应确保相关人员的素质和水平，特别是设计负责人和专业负责人、总监理工程师、施工项目经理、业主代表及各类管理人员，正式施工之前各方主体做好充分的交底。对建筑原材料（如水泥、砂石、钢材，机械设备、电线电缆、管材以及其它成品、半成品等），必须严格从招标、签定合同、出厂合格证、进场检测、现场保管、安装调试、工程验收等各个环节把好关，杜绝不合格产品和材料用于工程建设，另要求设计方、施工单位做好项目交底。

（4）来源于设计单位的风险因素

项目设计相对复杂，技术满度高，涉及主体结构工程、防水工程、基坑工程、电气、排水等各专业，对设计水平要求较高。

设计质量风险控制措施，需要建立相应措施，确保设计过程质量可控，需要细化控制措施，责任落实到人。建立事前控制措施，防范违反建设程序和法律法规的风险。建立事中控制措施，对设计过程程序进行检查，强化设计人员质量意识，减少设计错漏碰缺，降低设计质量风险。建立事后控制措施，对设计成品文件进行检查，杜绝对外提交文件违反强制性条文情况的出现，并对施工图设计质量进行评价。

①不能按设计合同的约定及时提供施工所需的图纸。

措施：相关专业人员加强是各个节点检查与审核，按设计合同的约定，对设计方给予处罚。

②为项目设计配置的设计人员不合理，各专业之间缺乏协调配合，致使各专业之间出现设计矛盾。

措施：设计单位技术负责人加强各专业设计的协调、配合、交流工作，避免专业设计的冲突与矛盾，开发单位应有设计经验丰富的专业人员进行检查和跟踪。

③设计内容不足、设计深度不够。

措施：调配高素质的专业人员，优质地完成设计资料，避免资料的原则性错误及遗漏，开发单位应有设计经验丰富的专业人员进行检查和跟踪。并在合同中对设计内容设计深度予以约定。

④无健全的设计质量管理体系，图纸的“缺、漏、碰、错”现象严重，导致设计变更大量增加。

措施：因设计单位审核人员及审图单位工作不认真导致的，在合同中对此类引起的变更对设计单位追究

⑤与各专业设计院协调配合工作不及时、不到位，致使出现图纸不配套的情况，造成施工过程中出现边施工、边修改的局面。

措施：甲方应在设计合同内对图纸质量和赔偿的条约明细，施工单位按设计变更进行。

（5）来源于供应商的风险因素

项目在选择供应商时，应选择信誉好、实力强、自担风险能力较高的供应商，或设置合理的调价机制，对价格上涨情况进行一定的调价约定，降低供应商违约风险。同时可以通过收取履约保证金的方式，降低违约风险。

（6）资金落实情况

针对资金风险，首先是加强项目管理，按计划完工；

二是加强财务管理，保持合理的资产负债比例，并提高资金使用效率，增加资本金数量；

三是准确把握国家宏观经济形势、国家产业政策和证券发行债券政策变化，及时调整策略。

建设单位要抓好资金这一关键点，保证工程款按时足额到位；对每一笔工程款支出严格审核，防止在项目实施过程中资金超出预算，在项目建设前期进行科学分析，对影响造价较大的因素重点分析把控。

（7）工程事故

工程事故问题是建设工程项目的核心问题，存在较大风险。在项目前期招标过程中，选定设计、监理、施工、设备材料供应商时，应把安全和防止质量事故作为重要因素考虑。在审查相关单位设计文件、监理实施细则、施工组织设计、设备招标文件以及签订合同时都应给予足够重视。项目建设期间，必须在安全危险源识别、评估基础上，编制施工组织设计和施工方案，制定安全技术措施和施工现场临时用电方案；对危险性较大的分部分项工程，编制专项安全施工方案。应派驻经验丰富的甲方代表加强该方面工作，遇到质量、安全隐患及时提出整改要求。

针对工程事故，首先，应做好事前预防工作，监督和要求施工单位完善质量控制和保障措施、建立健全工程项目安全生产制度，制定工程事故应急预案。落实质量控制专职人员，就施工工艺流程、施工方法、材料设备质量等方面严格把关。建立有符合该项目特点的安全生产制度，参与项目的管理、监理、施工及相关人员都必须认真执行制度的规定和要求。工程项目安全生产制度要符合国家、地方、相关行业及单位的有关安全生产政策、法规、条例、规范和标准。其次，做好质量和安全检查。对质量和安全检查结果必须认真对待，需要整改的必须限定整改完成时间，落实整改方案 and 责任人。

2、运营方面的应对措施

（1）在机构设置方面，应该进行有效合理配置，避免机构设置不科学而造成的功能重复或者部分功能缺失的现象发生。建立健全内部管理机制。

（2）加大培训经费投入，注重重要岗位的人员素质以及专业知识培养。

（3）财务部门根据上级财政部门批复的预算和单位内部业务部门提出的支出需要，将预算指标按照部门进行分解分配，将支出控制在合理范围，避免因浪费而出现的超预算行为的发生。

（4）标准以下的采购尽量采取分散采购、货比三家的方式，标准以上的采购严格按

照政府招投标程序进行。

（5）完善固定资产管理，设定固定资产专人管理岗位。

3、规避融资平衡结果方面的应对措施

（1）《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四条第（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。按照国务院办公厅印发的《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）第7.1点规定，县级以上地方各级人民政府要结合实际制定当地债务风险应急处置预案。

（2）本项目建设期间，政府可根据项目实施情况调整项目资本金比例，以确保专项债券按时还本付息。

（3）加强项目管理、财务管理，保持合理的资产负债比例，并提高资金使用效率，增加资本金数量；准确把握国家宏观经济形势、国家产业政策和证券发行债券政策变化，及时调整策略。

（4）本项目存续期间，项目建设运营单位面对不同参建单位采取不同的措施，对有可能出现诚信问题的关键点进行防范。并且在项目建设过程中，建设方要与设计单位、监理单位、总承包商、材料设备供应商等多个单位进行考察，预审等工作。

（5）为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限、还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动风险。

八、风险管理办法

近年来，合肥市积极探索和加强政府性债务管理，切实防范和化解财政金融风险，维护经济社会持续健康发展，现状债务率在全省相对偏低，各项指标控制在财政部风险预警线以下，债务规模适度，债务风险总体可控。

（一）风险管理总则

1、强制度约束，促规范。合肥市政府先后出台《合肥市人民政府办公室关于进一步加强政府性债务管理的通知》《合肥市人民政府办公室关于印发合肥市政府性债务风险应急处置预案的通知》，成立防范化解重大风险工作领导小组和政府性债务管理工作领导小组，将政府债务风险划分为4个等级，实施“借、用、还”全流程监管。

2、提监管力度，保透明出台政府债务信息公开办法，主动公开政府债务情况，完善合肥市政府性债务统计和债券资金使用等月报制度，推动政府债务公开制度化、常态化。同时，严格限定政府债务举借程序和资金用途，将举债项目列入预算调整，报人大批准；每年新增债券发行后，及时向人大报告预算调整情况。

3、强管控，建机制市政府债务规模实行限额管理，强化政府隐性债务监管。严格限定政府债务举借程序和资金用途。举债项目须列入年度债务预算。建立地方政府性债务风险预警机制。定期评估债务率等各项指标和本地区债务风险状况，确保不发生系统性区域性风险。

4、成立合肥市防范化解重大金融风险工作领导小组（合肥市防范化解政府隐性债务风险工作领导小组）组织贯彻落实党中央、国务院、省委、省政府和合肥市委、市政府关于防范化解重大风险的重大决策部署；以服务供给侧结构性改革为主线，统筹推进合肥市地方政府债务风险和金融风险防范处置工作，研究制定三年攻坚规划和年度战役计划；稳妥处置地方政府债务风险，着力解决好地方政府隐性债务问题，摸清政府资产负债情况，掌握真实风险底数，坚决打好县级政府隐性债务清理战、隐性债务存量稳妥处置战、隐性债务增量严控战；坚决防范化解金融风险，做好重点领域风险防范和处置，开展违法违规金融活动打击行动、互联网金融专项整治行动、地方金融机构不良资产压降行动，促进形成金融和实体经济、金融和房地产、金融体系内部的良性循环；依法监督问责，加强薄弱环节监管制度建设，压实各地、各有关部门风险防范化解责任，强化监管协同，形成合力，坚决守住不发生系统性金融风险的底线。

（二）风险管理方案

1、从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案。

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）和国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号），合肥市发文《合肥市人民政府关于印发合肥市政府性债务管理暂行办法的通知》（合政〔2017〕115号）、《合肥市人民政府办公厅关于印发合肥市政府性债务风险应急处置预案的通知》（合政办秘〔2017〕30号）、《合肥市人民政府办公室关于印发〈合肥市市本级财政专项资金管理办法〉的通知》（合政办〔2019〕17号）、《合肥市人民政府关于印发〈合肥市政府性债务管理办法〉的通知》（合政〔2019〕119号）文件全面防控政府性债务风险并完善应急处置机制。

2、项目主管部门和单位在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量，推动在建基础设施项目早见成效。

项目主管部门和单位要将本项目对应的政府性基金收入、专项收入纳入预算管理，确保债券本息偿付。项目主管部门和单位如未按既定方案落实债券还本付息资金的，财政部门可以采取扣减相关预算资金等措施偿债。

（三）风险管理机制

建立完善的债券资金使用管理机制：合肥市财政局、合肥市农业农村局和合肥市乡村振兴投资有限责任公司需共同建立项目专项债券资金使用管理制度,明确各部门职责,加强债券资金使用监管,确保债券资金合规使用,保障投资者合法权益。

1、由合肥市农业农村局成立项目建设领导小组负责项目监管工作，加强对项目实施情况的监控，协调各部门工作保障项目建设进度，如期实现项目收入。

2、合肥市农业农村局成立的项目建设领导小组配合合肥市财政局在年度终了,在政府性基金预算决算报告中全面、准确反映当年专项债券收入、安排的支出、还本付息和发行费用等情况。

3、项目建设领导小组负责专项债券资金使用、管理工作。配合政府审计机关、财政机关、行业主管机关开展现场和非现场检查。按照项目实施方案,如期完成项目建设任务,保障项目建设进度,如期实现项目收入。

九、还款保障措施

（一）项目预期现金净流量优先用于平衡本项目还本付息

本项目债券存续期间，项目未来运营收入优先用于偿还本项目募集债券资金的本金和利息。经测算，本项目建设完成后，债券发行期间运营期内预计可实现现金流入，扣除项目运营成本后，本项目可以达到资金平衡，运营收益足够覆盖本项目融资成本，实现偿债来源与融资自求平衡。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

（二）从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省政府缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

合肥市制定印发了《合肥市政府性债务风险应急处置预案》，明确对政府债券，各级政府依法承担全部偿还责任。要加强日常风险管理，按照财政部《地方政府性债务风险分类处置指南》，妥善处理债务偿还问题。同时，要加强财政资金流动性管理，避免出现因流动性管理不善导致政府性债务违约。对因无力偿还政府债务本息或无力承担法定代偿责任等引发风险事件的，根据债务风险等级，相应及时实行分级响应和应急处置。

（三）落实加强政府债务预算管理

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算的统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务

收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。

（四）有效防范化解政府债务风险

根据财政部通报的地方政府债务风险情况，对债务风险预警或提示地区实施通报。督促预警或提示地区制定《政府债务偿还和风险化解规划》，修订完善《政府性债务风险应急处置预案》，加强政府债务风险管控。督导省直部门切实履行债务偿还主体责任，建立各负其责的管理机制。开展政府性债务月报告、隐性债务统计监测和政府性债务投资项目资产清查登记，不断完善全口径债务风险监控机制，牢牢守住不发生区域性、系统性风险的底线。本级人民政府高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强债务风险防控。

（五）建立完善的项目收支管理制度

市财政局、项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，确保债券资金合规使用。

收入全部缴入同级国库，纳入一般公共预算，实行“收支两条线”管理。严格按照同级财政部门批复的预算执行，并根据项目实际工作进度，提出用款申请，资金支付按照国库集中支付制度的有关规定执行。

将通过发债取得的资金统一管理、专款专用、分账核算、定期结算。项目用于各项投资及成本费用支出，严格按照国家规范收支管理的有关规定执行。

（六）建立债券资金使用绩效评价机制

合肥市人民政府、合肥市财政局、项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用绩效评价机制，组织开展新增债券资金绩效评价工作，提高债券资金使用效益，保障投资者合法权益。

（七）建立地方政府债务应急处置机制

《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四条第（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。

按照国务院办公厅2016年10月27日印发的《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）第7.1点规定，县级以上地方各级人民政府要结合实际制定当地债务风险应急处置预案。

（八）应急保障措施

1、通信保障

启动应急响应的地方政府应当保持应急指挥联络畅通，有关部门应当指定联络员，提供单位地址、办公电话、手机、传真、电子邮箱等多种联系方式。

2、人力保障

各地要加强地方政府性债务管理队伍建设，提高相关人员政策理论、日常管理、风险监测、应急处置、舆情应对等业务能力。启动应急响应的地方政府应当部署各有关部门安排人员具体落实相关工作。

3、资源保障

发生地方政府性债务风险事件的地方政府要统筹本级财政资金、政府及其部门资产、政府债权等可偿债资源，为偿还债务提供必要保障。

4、安全保障

应急处置过程中，对可能影响公共安全和社会稳定的事件，要提前防范、及时控制、妥善处理；遵守保密规定，对涉密信息要加强管理，严格控制知悉范围。

5、技术储备与保障

债务应急领导小组可以根据需要，建立咨询机制，抽调有关专业人员组成债务风险事件应急专家组，参加应急处置工作，提供技术、法律等方面支持。

十、债券发行方案

（一）发行依据

1、发行主体资格

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。

2、地方政府债务限额管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第十条规定，财政部在全国人民代表大会或其常务委员会批准的专项债务限额内，根据债务风险、财力状况等因素并统筹考虑国家调控政策、各地区公益性项目建设需求等，提出分地区专项债务限额及当年新增专项债务限额方案，报国务院批准后下达省级财政部门。

《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的专项债务限额内统筹安排，包括当年新增专项债务限额、上年末专项债务余额低于限额的部分。

3、地方政府债务预算管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。

4、建立地方政府债务应急处置机制

《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。

按照国务院办公厅印发的《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）第7.1规定，县级以上地方各级人民政府要结合实际制定当地债务风险应急处置预案。

（二）发行计划

本项目专项债券融资本金17500.00万元，拟分2年发行，其中2024年9月已发行6000.00万元，债券实际利率2.26%，债券期限为20年；2025年1月已发行1500.00万元，债券实际利率2.01%，债券期限为20年；本次计划发行债券2300.00万元，后续计划发行债券7700.00万元，债券年利率按3.50%测算，债券期限为20年。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。

债券发行计划如下表所示：

表六- 1项目专项债券发行计划

| 发行年份 | 发行额度（万元） | 发行期限 |
|--------|----------|-------|
| 2024 年 | 6000.00 | 20 年期 |
| 2025 年 | 11500.00 | 20 年期 |

（三）发行场所

通过全国银行间债券市场、证券交易所债券市场发行。将来条件具备时也可在银行柜台债券市场发行。

（四）品种和数量

合肥市高标准农田建设项目收益与融资自求平衡政府专项债券计划发行17500.00万元，拟于2024年发行6000.00万元，2025年发行11500.00万元，均为20年期的记账式固定利率付息债，发行面额100.00元，票面利率按20年期3.50%。

（五）兑付安排

本项目债券利息半年支付一次，本金到期后一次性偿还。

（六）发行费

债券发行手续费及登记服务费采用1.2%费率进行估算。拟发行债券17500.00万元，发行费用按21.00万元估算。

（七）承销或招投标

本次专项债券发行将采用承销或招投标方式。

（八）信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。按此规定，本期专项债券全套信息披露文件通过安徽省财政厅官方网站及中国债券信息网中央结算公司官方网站详细披露，披露时间及文件内容具体如下：

- 1、每期债券发行日五个工作日之前披露专项债券发行基本信息。
- 2、每期债券发行结束当日披露专项债券发行结果公告。
- 3、每期债券每个付息日五个工作日之前披露专项债券付息公告。
- 4、每期债券兑付日五个工作日之前披露专项债券还本付息公告。
- 5、每期债券存续期内随时披露内容可能影响到本次专项债券按期足额兑付的重大事项。

十一、其他需要说明的事项

合肥市财政局按非标债的政策支持方向和拟申报项目的成熟情况，直接负责做好非标专项债发行申报的各项准备工作。在项目的建设过程中，按照上级财政部门关于项目绩效评价管理办法的规定，科学合理审核项目建设过程中的资金需求，实施进度和合同支付工程款，监督专项债券资金规范使用，并做好与之对应的专项债券还本付息的衔接，加强对项目实施情况的全过程监控。