

安徽凯吉通会计师事务所

ANHUI KAJETON CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

合肥市高标准农田建设项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评估报告

凯吉通评字（2025）第4081号



中国. 合肥

HEFEI CHINA

目 录

第一部分 报告正文	1
一、应付本息情况	2
二、销售产生的净现金流入	3
三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况	3
四、风险分析	3
五、结论	4
第二部分项目收益及现金流入预测说明	6
一、项目收益及现金流入预测编制基础	6
二、项目收益及现金流入预测假设	6
三、项目收益及现金流入预测编制说明	6
（一）项目建设单位基本情况	6
1、主管单位	6
2、实施单位	6
（二）项目概况	6
1、项目位置	6
2、项目建设内容与规模	7
3、项目建设期	7
4、投资估算编制依据及原则	7
5、投资估算与资金筹措方式	8
（三）项目收益及现金流入预测项目说明	9

1、项目建设背景	9
2、项目收益及现金流入预测	13
3、项目成本的预测	34
4、相关税费的预测	62
5、项目损益的预测	64
6、项目现金流量预测情况	65
7、经营净收益覆盖还本付息的测算	73
四、风险分析	76
五、使用提示和使用限制	76
（一）使用提示	76
（二）使用限制	77

安徽凯吉通会计师事务所	KaJeTon Certified Public Accountants.	电话：0551-63639448
地址：合肥市金寨路 162 号国际商务中心 A 座 11 楼	Add: 11th Floor, Block A, International Business Center No. 162 Hefei City	Tel: 0551-63639498
邮政编码：230022	Post Code:230022	传真：0551-63646858
		Fax: 0551-63646858

合肥市高标准农田建设项目 收益与融资自求平衡专项债券 财务评估报告

凯吉通评字（2025）第 4081 号

致：合肥市乡村振兴投资有限责任公司

我们接受委托，对合肥市高标准农田建设项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关的项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。合肥市乡村振兴投资有限责任公司（以下简称实施单位）对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本次总体评估仅供实施单位申请发行合肥市高标准农田建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本次总体评估作为实施单位申请发行合肥市高标准农田建设项目专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经专项审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的“合肥市高标准农田建设项目”预期的项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

经测算，本项目收益对债券本息的覆盖倍数为 1.58 倍。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

本项目专项债券融资本金 17,500.00 万元，拟分 2 年发行，其中 2024 年 9 月已发行 6,000.00 万元，债券实际利率 2.26%，债券期限为 20 年；2025 年 1 月已发行 1,500.00 万元，债券实际利率 2.01%，债券期限为 20 年；本次计划发行债券 2,300.00 万元，后续计划发行债券 7,700.00 万元，债券年利率按 3.50% 测算，债券期限为 20 年。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。自发行之日起，还本付息情况如下：

还本付息明细表

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期新增本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	债券利率	应付利息	应付本息合计
2024 年		6,000.00		6,000.00	2.26%	67.80	67.80
2025 年	6,000.00	11,500.00		17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	325.68	325.68
2026 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2027 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2028 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2029 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2030 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2031 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2032 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2033 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2034 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2035 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2036 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2037 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2038 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2039 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2040 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2041 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2042 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2043 年	17,500.00			17,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	515.75	515.75
2044 年	17,500.00		6,000.00	11,500.00	2.26%、2.01%、3.5%	447.95	6,447.95
2045 年	11,500.00		11,500.00	0.00	2.01%、3.5%	190.08	11,690.08
合计		17,500.00	17,500.00			10,315.01	27,815.01

本期债券还本付息总额为 27,815.01 万元。

二、销售产生的净现金流入

1、基本假设条件及依据

(1) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(4) 发行人制定的运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

(5) 市场价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

2、销售产生的净现金流入

本项目建设期为 2024 年 1 月至 2026 年 3 月。假设本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 3 年开始运营，根据对项目收益预测的审核，以融资开始日起运营期内营业现金流入、营业收入按后附“项目收益及现金流入预测说明”中预测数据计算，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营性净现金流量为 43,914.46 万元。

三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资项目收益为经营产生的现金净流入，建设期需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金和融资资金，通过对运营情况的估算，预期项目收益偿还融资本金和利息情况为：本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 3 年即 2026 年开始运营，于 2044 年开始归还本金，本息覆盖倍数为 1.58。

四、风险分析

依据当前的市场状况及数据，对经营期收益进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来价格的变动对本项目影响最为重要，本着保守性原则，下面对收入或者成本的波动进行敏感性分析。

分析专项债券资金覆盖率如下表：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

项目	预测在达到正常运营情况下	预测收入下降 5%	预测成本上升 5%
经营期净收益	43,914.46	34,173.70	36,369.40
还本付息	27,815.01	27,815.01	27,815.01
本息覆盖倍数	1.58	1.23	1.31

当收入下降 5%和成本上升 5%时，经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数分别为 1.23 和 1.31，由此可见本项目具有较强的抗风险能力。

五、结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为该项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为该项目提供足够的资金支持，保证合肥市高标准农田建设项目顺利施工。同时，项目建成后通过项目收益提供了充足、稳定的现金流入，符合项目收益与融资自求平衡的条件，充分满足合肥市高标准农田建设项目专项债券还本付息要求。

（此页无正文，为《合肥市高标准农田建设项目收益与融资自求平衡专项债券财务评估报告》之签署页。）



安徽凯吉通会计师事务所

中国·合肥

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 2 月 22 日

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测以合肥市高标准农田建设项目为基础，结合项目的建设期、有关项目规划设计数据为测算依据及实际拟建技术指标、区域市场分析情况，以近三年数据的平均值为基准，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政，经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的运营计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）市场价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位基本情况

1、主管单位

合肥市农业农村局。

2、实施单位

合肥市乡村振兴投资有限责任公司。

（二）项目概况

1、项目位置

本项位于合肥市庐江县金牛镇、肥西县严店镇、蜀山区小庙镇等。

2、项目建设内容与规模

本项目合计整治农田约 3.66 万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约 2.0 万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约 1.0 万亩、蜀山区小庙镇农田整治约 0.66 万亩。其中土地平整、土壤改良约 3.66 万亩，塘堰（坝）整治 141 座，整治衬砌斗渠约 23km、衬砌农渠约 76km、疏浚沟渠约 256.5km，建设节制闸 1370 座、过路涵 770 座等渠系建筑物，配建水泥路约 67km、砂石路约 64km 及其他配套等。主要包含土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等工程。

3、项目建设期

本项目建设期为 2024 年 1 月至 2026 年 3 月。

4、投资估算编制依据及原则

（1）本项目总投资估算编制依据

投资估算依据国家发改委、建设部《关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知》第三版。

安徽省水利厅皖水建（2018）258 号文颁发的《安徽省水利水电工程设计概算编制规定》的通知。

水利部水总（2002）116 号文颁发的《水利建筑工程概算定额》上、下册的通知。

水利部水总（2005）389 号文颁发的《关于发布水利工程概算补充定额》的通知。

安徽省水利厅皖水建（2008）139 号文颁发的《安徽省水利水电建筑工程概算补充定额》的通知。

安徽省水利厅工程营改增-皖水建函〔2016〕1105 号文件。

水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知（办财务函〔2019〕448 号）。

工程数量依据建设方案及建设单位提供的有关资料确定。

设备及材料按本地区现行市场价格估算。

项目工程造价参考类似工程造价估算指标、计算方法等规定、标准和资料。

建设单位提供的其他材料及数据。

(2) 本项目投资估算编制原则

- 1) 实事求是原则。
- 2) 合理利用资源，效益最高原则。
- 3) 严格执行国家和地方有关节能、环保、消防等规定、标准和规范。

5、投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

本项目总投资为 23,823.67 万元，其中，建设投资 23,409.19 万元，占 98.26%；建设期债券利息 393.48 万元，占 1.65%，债券发行费用 21.00 万元，占 0.09%。具体情况如下：

项目总投资构成表

单位：万元

名称	金牛镇	严店镇	小庙镇	合计金额	合计占比
一、建设投资总计	12,657.61	6,173.68	4,577.90	23,409.19	98.26%
工程费用	10,516.00	4,984.40	3,700.30	19,200.70	80.60%
工程建设其他费用	1,346.10	810.91	583.89	2,740.90	11.50%
预备费	795.51	378.37	293.71	1,467.59	6.16%
二、 债券发行费用	12.00	5.64	3.36	21.00	0.09%
三、 建设期利息	228.08	105.51	59.89	393.48	1.65%
总投资	12,897.68	6,284.82	4,641.15	23,823.67	100.00%

(2) 资金筹措方式及方案

本项目总投资 23,823.67 万元，其中资本金 6,323.67 万元，占总投资的 26.54%，资本金来源于财政预算安排资金。计划发行专项债券融资 17,500.00 万元，占总投资的 73.46%。

资金筹措方案具体情况如下：

汇总资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2024 年	2025 年
1、专项债券融资	17,500.00	73.46%	6,000.00	11,500.00

2、资本金投入	6,323.67	26.54%	3,529.47	2,794.20
合计	23,823.67	100.00%	9,529.47	14,294.20

金牛镇项目资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2024 年	2025 年
1、专项债券融资	10,000.00	77.53%	3,600.00	6,400.00
2、资本金投入	2,897.68	22.47%	1,559.08	1,338.61
合计	12,897.68	100.00%	5,159.08	7,738.61

严店镇项目资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2024 年	2025 年
1、专项债券融资	4,700.00	74.78%	1,600.00	3,100.00
2、资本金投入	1,584.82	25.22%	913.93	670.90
合计	6,284.82	100.00%	2,513.93	3,770.90

小庙镇项目资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2024 年	2025 年
1、专项债券融资	2,800.00	60.33%	800.00	2,000.00
2、资本金投入	1,841.15	39.67%	1,056.46	784.69
合计	4,641.15	100.00%	1,856.46	2,784.69

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目建设背景

（1）藏粮于地、藏粮于技的国家战略

耕地是粮食生产的命根子，是粮食生产的主要载体，耕地红线是粮食安全的大坝，保护耕地就是保护粮食生产。

习近平总书记指出：“耕地是我国最为宝贵的资源。我国人多地少的基本国情，决定了我们必须把关系十几亿人吃饭大事的耕地保护好，绝不能有闪失。要实行最严格的耕地保护制度，依法依规做好耕地占补平衡，规范有序推进农村土地流转，像保护大熊猫一样保护耕地。”在中央全面深化改革领导小组第七次会议上习近平指出：“要始终把维护好、实现好、发展好农民权益作为出发点和落

脚点，坚持土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损三条底线，在试点基础上有序推进。土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革关系密切，可以作统一部署和要求，但试点工作中要分类实施。严守 18 亿亩耕地红线是推进农村土地制度改革的底线、是试点的大前提，决不能逾越。”

我国长期以来习惯于藏粮于仓、藏粮于民、以丰补歉的策略。耕地占补质量严重不平衡，耕地总体质量下降，致使粮食生产能力不足，只能尽可能扩大粮食播种面积和提高单产，利用丰年的节余弥补歉年的不足。这就带来了高额的仓储费用，形成了财政的巨大负担，同时也影响了其他作物的发展和农民收入的增加，特别是不能保证我国的粮食安全，如果连续几年歉收，就给粮食的供应带来很大压力。而“藏粮于地”战略则适时调节了这种问题，在粮食供过于求时，采取轮作休耕使一部分土地来减少粮食生产数量，粮食紧缺时又将这些土地迅速用于生产粮食，通过耕地的增加或减少来维持粮食供求的大体平衡。

（2）党中央、国务院高度重视

党中央、国务院高度重视高标准农田建设，2018 年 3 月，中共中央《深化党和国家机构改革方案》明确，将国家发展和改革委员会的农业投资项目、财政部的农业综合开发项目、原国土资源部的农田整治项目、水利部的高标准农田建设项目等管理职责整合，划归农业农村部。农业农村部新组建农田建设管理司，履行农田建设和耕地质量管理等职责。这一改革举措，彻底改变了农田建设领域“五牛治田”、“分散管理”的局面，进一步理顺了农田建设管理体制，为统筹抓好高标准农田建设工作奠定了坚实基础。

2019 年 1 月 14 日，在全国冬春农田水利基本建设电视电话会议上，李克强总理重要批示指出：加强农田水利基本建设，藏粮于地藏粮于技，是保障国家粮食安全、推动现代农业发展的重要举措。各地区各相关部门要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党中央、国务院决策部署，围绕实施乡村

振兴战略，结合促进补短板领域有效投资，强化规划布局，突出提升防灾抗灾减灾能力，进一步推进农田水利和重大水利工程建设。要压实各级政府责任，深化相关改革，加快构建集中统一高效的农田建设管理新体制。要建立投入稳定增长机制，加强建设资金源头整合，大力吸引社会资金投入，千方百计调动广大农民参与农田水利基本建设和日常管护的积极性，为夯实我国农业生产能力基础、更好保障粮食安全和主要农产品有效供给、促进农民增收和农村现代化建设作出新贡献。

2020 年中央一号文件明确提出要稳定粮食生产，粮食生产要稳字当头，稳政策、稳面积、稳产量；加强现代农业设施建设，提早谋划实施一批现代农业投资重大项目，支持项目及早落地，有效扩大农业投资，以粮食生产功能区和重要农产品生产保护区为重点加快推进高标准农田建设，修编建设规划，合理确定投资标准，完善工程建设、验收、监督检查机制，确保建一块成一块。是打赢脱贫攻坚战和补上全面小康“三农”领域突出短板的重大举措。

2021 年中央一号文件《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》设立的目标任务，2021 年，农业供给侧结构性改革深入推进，粮食播种面积保持稳定、产量达到 1.3 万亿斤以上，生猪产业平稳发展，农产品质量和食品安全水平进一步提高，农民收入增长继续快于城镇居民，脱贫攻坚成果持续巩固。农业农村现代化规划启动实施，脱贫攻坚政策体系和工作机制同乡村振兴有效衔接、平稳过渡，乡村建设行动全面启动，农村人居环境整治提升，农村改革重点任务深入推进，农村社会保持和谐稳定。

2022 年 11 月，《农业农村部关于推进高标准农田改造提升的指导意见》（农建发〔2022〕5 号）发布，鼓励各地通过土地出让收益、高标准农田建设新增耕地指标调剂收益、金融和社会资本积极参与高标准农田改造提升，多渠道筹集建设资金。重点对永久基本农田划定范围内建设标准偏低、设施不配套，工程年久

失修、损毁严重，粮食产能达不到国家标准的高标准农田进行改造提升。严格实行高标准农田先补后占和占补平衡、进出平衡，高标准农田保护情况纳入省级政府耕地保护责任目标考核。

2023 年，中央一号文件《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》指出，加强高标准农田建设。完成高标准农田新建和改造提升年度任务，重点补上土壤改良、农田灌排设施等短板，统筹推进高效节水灌溉，健全长效管护机制。逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

（3）当地政府高度重视

2022 年 7 月，合肥市农业农村局财政局发布《关于开展小田变大田示范区建设项目的通知》（合农〔2022〕76 号）：将先期选择庐江县同大镇、肥西县丰乐镇创建两个“小田变大田”示范区。

2023 年 1 月，合肥市成立了高标准农田建设暨小田变大田集成改革工作专班，并发布了合肥市系统推进“小田变大田”集成改革整市域推进高标准农田建设实施方案（征求意见稿），力争到 2027 年底，将全市永久基本农田全部建成高标准农田。

2023 年 3 月安徽省农业农村厅转发了《关于农业农村部办公厅做好逐步把永久基本农田全部建成高标准农田方案编制有关工作的通知》，要求各级农业农村部门要切实提高政治站位，充分认识编制逐步把永久基本农田全部建成高标准农田方案的重大意义，将方案编制列入农田建设重要工作，把永久基本农田全部建成高标准农田落实到高标准农田建设规划中，确保到 2035 年，把我省永久基本农田全部建成高标准农田。

2023 年 10 月合肥市财政局合肥市农业农村局印发的《合肥市涉农领域重点项目资金统筹整合实施方案》进一步提出，创新农田建设模式，建立多元投入机制，鼓励支持市乡投公司发挥创新平台作用，采取项目投资、合作运营、大托管

等方式，与县区乡投公司等各类市场主体共同探索高标准农田建设新模式。

为此，依据国家有关政策法规，即党的二十大和中央一号文件精神，安徽省农业农村厅提出了“按照保障国家粮食安全的总体要求，深入实施藏粮于地、藏粮于技战略，切实履行好农田建设管理职责，加快构建农田建设集中统一管理新格局，完善高标准农田建设规划体系和相关政策，加强资金整合，建立多元筹资机制，加大资金投入力度，加快推进高标准农田建设，同步发展高效节水灌溉，发挥重大项目示范引领作用，实施区域化整体建设，建立定期调度制度，加强项目管理，强化监督评价，实现奖优罚劣，为保障国家粮食安全打下坚实基础。”的年度高标准农田建设目标。

2、项目收益及现金流入预测

（1）项目收入来源和测算依据

1) 新增耕地指标交易收入依据

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照水田 20 万元/亩、旱地 10 万元/亩的价格予以回购。

合肥市自然资源和规划局文件

合自然资规发〔2019〕208号

合肥市自然资源和规划局关于印发 《发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济 高质量发展的实施意见》的通知

各县（市）自然资源和规划局，各分局、各处室、各单位：

《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（市司法局的登记号为 HFGS-2019-57），已经市政府同意，现予以印发。本意见有效期三年，由自然资源所有者权益处会同自然资源开发利用处负责解释。

合肥市自然资源和规划局
2019年7月28日

（联系人：鲍文康，联系电话：68115794）

合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源 支撑保障作用促进全市经济高质量 发展的实施意见

为全面贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，按照《中共安徽省委安徽省人民政府关于促进经济高质量发展的若干意见》（皖发〔2018〕6号）要求，根据《安徽省国土资源厅关于发挥国土资源支撑保障作用促进全省经济高质量发展的意见》（皖国土资〔2018〕41号），提出如下实施意见。

一、贯彻新发展理念，提高资源供给质量

1. 深化供给侧结构性改革，持续增加产业用地供应比例，支持产业经济发展。在国家规定的最低限制比例内，下调工业用地出让竞买保证金为出让参考价的10%，土地出让金在签订土地出让合同后六个月内一次性或分期缴纳，进一步简化工业项目用地审批供应程序，提高工业用地供应效率。支持工业项目采取“租让结合”方式取得土地。

2. 继续扩大优质增量供给，启动国土空间规划编制，落实国土空间开发保护要求，发挥国土空间规划的战略引领作用，清清楚楚规划每一寸土地，立足资源禀赋和环境承载能力，加快构建生态功能保障基线、环境质量安全底线、自然资源利用上线。

发挥国土空间规划的刚性管控作用，坚决做到一张蓝图干到底，加强国土空间规划的实施，科学合理安排新增建设用地空间

强土壤地球化学调查，评价圈定富硒、富锗、富锌等有益微量元素的特色土地资源。加强城市地质工作，开展城市地质资源、环境、空间、灾害等多要素地质调查。

二、实施乡村振兴战略，促进城乡区域协调发展

5. 统筹融合城乡区域发展。落实城镇建设用地增加规模同吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制，推进农业转移人口市民化，城镇开发边界外的乡村地区，支持以一个或几个行政村为单元，由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划，作为详细规划，按规定程序审批后组织实施。在村庄规划中，鼓励安排空间用于发展集体经济。进一步完善设施农用地政策，支持农村基础设施建设，路面宽度小于8米的农村道路按农用地管理，不需办理农用地转用审批手续。

6. 释放乡村振兴政策红利。新一轮乡镇国土空间规划编制时，允许预留部分规划建设用地图标，用于单独选址的农业设施和休闲旅游设施等建设。安排一定比例（原则上不大于计划总量的5%）的年度土地利用计划，专项支持农村新产业新业态和农业产业的融合发展。对利用农村存量建设用地进行农产品加工、农产品冷链、物流仓储、产地批发市场、租赁住房等项目建设，或利用农村存量建设用地小微创业园、休闲农业、乡村旅游、农村电商、养老服务等项目，市、县可给予新增建设用地计划指标奖励。

7. 加快农村土地整治步伐。加大土地整治对扶贫工作的支持力度，提高土地整治投入，促进耕地数量、质量、生态“三位一

体”保护。严格控制未利用地开垦，对历史原因形成的未纳入耕地保护范围的园地、残次林地等适宜开发的农用地，按规定评估论证、复核认定后纳入土地整治范围。组织实施的城乡建设用地增减挂钩项目和工矿废弃地复垦利用项目，市财政按照验收确认复垦新增耕地面积给予15万元/亩的资金补助；县级耕地“占补平衡”项目验收确认的补充耕地指标，市财政可按照水田20万元/亩、旱地10万元/亩的价格予以回购。

三、聚焦群众切身利益，提高保障和改善民生水平

8. 落实房地产调控长效机制。严格按照“稳房价、稳地价、稳预期”目标和市委市政府要求，加强房地产市场调控，确保土地供给的同时，改革土地出让方式，强化地价指数变化监测，及时在历史最高价以下控制商品住宅用地供应价格，完成房地产市场平稳健康发展长效机制明确的地价调控目标。加快国有建设用地上租赁住房建设和农村集体建设用地上建设租赁住房试点。

9. 建立项目用地退出机制。土地使用权人在约定开工日期前，书面提出退地申请的，经区政府、开发区管委会请示市政府批准后，除没收竞买保证金外，全额退还已缴纳的土地出让金。在约定开工之日起1年内，书面提出退地申请的，除没收竞买保证金外，并按约定扣除相关违约金后，退还剩余的土地出让金。在约定开工之日起1年但未满2年，书面提出退地申请的，除没收竞买保证金外，并按约定扣除相关违约金和土地闲置费后，退还剩余的土地出让金。

四、节约集约利用资源，服务生态文明建设

合肥市自然资源和规划局

合自然资规函〔2024〕40号

合肥市自然资源和规划局关于结算 2024年调剂肥东县占补平衡指标款的函

市财政局：

为保证我市项目建设的报批进度，根据《关于加强耕地占补平衡指标统筹管理的通知》（国土资函〔2018〕162号文）规定，我局于2024年1月8日从肥东县划转1000亩占补平衡指标（其中水田指标1000亩），请贵局与肥东县按水田20万元/亩，旱地10万元/亩（2018年10月19日市政府批准同意调整占补平衡价格）标准进行结算，共计20000.00万元。

合肥市自然资源和规划局
2024年1月9日

（联系人：赵云，联系电话：62778773）

合肥市自然资源和规划局文件

合自然资规发〔2024〕10号

合肥市自然资源和规划局关于 调剂肥东县耕地占补平衡指标的通知

肥东县自然资源和规划局：

因我市占补平衡需要，根据《合肥市国土资源局关于耕地占补平衡指标统筹管理有关细则的通知》（国土资发〔2018〕133号）精神，我市于2024年1月8日调剂你县占补平衡指标66.6667公顷（其中，水田面积66.6667公顷，产能700000公斤）至市级指标储备库。

合肥市自然资源和规划局
2024年1月8日

2）农田产出收益收入依据

①亩均产量依据

根据国家农业农村部网站信息，合肥市大力实施水稻绿色高质高效行动项目，2022年单季晚稻最高亩产达到1020.6公斤，实现了“吨粮田”目标。合肥市农业农村局组织有关专家对庐江县水稻绿色高质高效行动晚稻千亩方进行测产验收。专家组按照《2022年安徽省粮油作物高产竞赛水稻测产办法》，分组分片对单季晚稻、双季晚稻千亩方项目区，随机选取田块进行机械收割。经测产验收，

合肥市庐江县台创园薛家圩村单季晚稻千亩方最高亩产达到 1020.6 公斤，全县 38 个单季稻千亩方平均产量 750.3 公斤；双季晚稻 6 个千亩方平均产量 686.3 公斤，最高产达 750.8 公斤，是近几年双晚均产的最好水平；优质稻“宁香粳 9 号”绿色高质高效示范方，平均亩产达 783.8 公斤，创下了该品种在沿江平原种植的单产新纪录。



中华人民共和国农业农村部

稳产保供

助力抗击疫情



您现在的位置：首页 > 全国稳产保供动态 > 详情

庐江单季晚稻最高亩产达1020.6公斤

日期：2022-12-01

来源：安徽日报农村版

作者：冯长福

记者从合肥市农业农村局了解到，庐江县大力实施水稻绿色高质高效行动项目，今年单季晚稻最高亩产达到1020.6公斤,实现了“吨粮田”目标。

日前，该局组织有关专家对庐江县水稻绿色高质高效行动晚稻千亩方进行测产验收。专家组按照《2022年安徽省粮油作物高产竞赛水稻测产办法》，分组分片对单季晚稻、双季晚稻千亩方项目区，随机选取田块进行机械收割。经测产验收，该县台创园薛家圩村单季晚稻千亩方最高亩产达到1020.6公斤，全县38个单季稻千亩方平均产量750.3公斤；双季晚稻6个千亩方平均产量686.3公斤，最高产达750.8公斤，是近几年双晚均产的最好水平；优质稻“宁香粳9号”绿色高质高效示范方，平均亩产达783.8公斤，创下了该品种在沿江平原种植的单产新纪录。

“单季晚稻超高产示范片面积360亩，选用籼粳杂交水稻新品‘甬优1540’，5月中旬播种，采用钵苗机插方式，使用配方肥料，应用全程机械化、病虫害绿色防控等技术。加上今年光温条件对水稻生长总体有利，台创园一带全是高标准农田，灌溉条件也不错。”庐江县农技推广中心主任吴小文介绍。

今年以来，庐江县整合绿色高质高效资金1153余万元，大力推进水稻绿色高质高效行动。全县建设千亩方50个，联动打造万亩片6个，再生稻绿色生产示范基地9个，核心示范方面积5.57万亩，项目区总面积26.3万亩。

根据合肥日报报到信息，合肥市大力支持企业自主创新，支持在肥科研院所和重点企业开展合作育种与联合攻关，推进育种技术不断提升，培育出一批突破性新品种。2021 年，全市通过国家审定农作物品种 130 个，占全省 85%。今年，一批企业又有新突破，如荃银高科有 63 个新品种通过国家审定。根据《种业之都建设三年行动计划（2022-2024 年）》，合肥将支持种业龙头企业和科研院所、高等院校，联合创建安徽省水稻、小麦、玉米三大种业技术创新中心和中国菌物

创新研发中心。采取“定向委托”“揭榜挂帅”等方式，开展良种联合攻关，选育具有接近或达到国际一流水平的突破性品种 10 个以上。据报道，“烟农 1212”三次刷新国家小麦亩产纪录，最高亩产达 927.02 公斤。平均亩产超过 800 公斤，相比其他品种一亩要多收 100 多斤。2020 年、2021 年该品种相继通过国家黄淮北片、黄淮南片审定，种植区域涵盖山东、河北、山西、河南、安徽、江苏和陕西七省份。此外，2021 年它通过了北方冬麦区的河北省北部审定，2022 年通过天津市审定，是中国第一个跨越 3 个生态区的大品种。

[中国政府网](#) | [安徽省人民政府网](#) | [合肥市人大](#) | [合肥市政协](#) | [合肥市纪委监委](#)2024年05月15日 [繁体中文](#) | [ENGLISH](#) | [适老版](#) | [无障碍](#) | [登录](#)



中国合肥
www.hefei.gov.cn
合肥市人民政府

大湖名城 创新高地

请输入关键字

[时事新闻](#) | [领导之窗](#) | [政府信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [魅力合肥](#)

[首页](#) > [时事新闻](#) > [专题专栏](#) > [专题](#) > [深入学习贯彻党的二十大精神](#) > [新征程 新篇章 合肥在行动](#)

合肥“名种堂”星光闪耀

2022-12-25 02:03 来源：合肥日报 【字体：大 中 小】 [打印](#) [微信](#) [微博](#) [收藏](#)

种子界也是有“网红”的！

农户爱种、独一无二、填补空白等等，这些都是衡量其是否够红的重要指标。

打造“种业之都”的合肥，自然有着一众属于自己的“网红”产品。

今天，就让我们徜徉合肥种子大观园，看看这些“网红”产品究竟有着怎样的魅力？

“烟农1212”

年销量向亿斤挺进

国内小麦市场，单一品种年销售量尚未有突破1亿斤的。

达到这个数，那绝对属于小麦界的“扛把子”。

在合肥，来自丰乐种业的白麦品种“烟农1212”正脱颖而出，向着“C位”进发。

“这个品种，是我们与烟台农科院联合培育的品种。”合肥市科技特派员、丰乐种业高级农艺师王竟绍介绍。

这个品种有何与众不同之处？首先是高产。“烟农1212”三次刷新国家小麦亩产纪录，最高亩产达927.02公斤。平均亩产超过800公斤，相比其他品种一亩要多收100多斤，可以给农户带来实实在在的效益。

其次是高广适性。2020年、2021年该品种相继通过国家黄淮北片、黄淮南片审定，种植区域涵盖山东、河北、山西、河南、安徽、江苏和陕西七省份。此外，2021年它通过了北方冬麦区的河北省北部审定，2022年通过天津市审定，是中国第一个跨越3个生态区的大品种。



索引号: 002986512/202307-00015

发布机构: 安徽省粮食和物资储备局

名称: 安徽日报: 连续两年亩产突破900公斤, 这块麦田有何高产秘诀

关键词:

信息来源: 安徽日报

生效日期: 有效

组配分类: 粮食和物资储备经济领域

主题分类:

文号:

发文日期: 2023-07-03 08:39:33

废止日期: 暂无

安徽日报: 连续两年亩产突破900公斤, 这块麦田有何高产秘诀

日期: 2023-07-03 08:39 来源: 安徽日报

“实收亩产901.76公斤, 连续两年亩产突破900公斤大关!”近日, 安徽省农科院组织安徽省种子管理总站、安徽农业大学、安徽省农技推广总站、亳州市农技推广中心、涡阳县农技推广中心等单位相关专家, 对省农科院作物所涡阳楚店试验示范基地的省农业科技成果转化应用专项“小麦新品种及赤霉病防控技术”实施效果进行现场测评, 实收面积3.34亩, 籽粒毛重2633.73公斤, 按13.0%标准含水量折算, 实收亩产901.76公斤。

选育优良品种, 让小麦自带高产稳产基因。示范基地种植的小麦品种为皖垦麦22, 是省农科院作物所和皖垦种业联合选育的优质中强筋小麦新品种。“同一块地, 同样的小麦品种, 2022年经专家测评亩产913.18公斤, 今年专家测评亩产为901.76公斤。”省农科院作物所乔玉强研究员介绍, 这一结果是对省农科院近年来持续推广小麦新品种、新技术、新产品、新装备等科技成果, 确保小麦丰产、稳产效果的进一步验证。

“只有品种优良, 小麦才具备稳产高产的前提。”皖垦麦22具有分蘖力强、成穗率高的特点, 不仅可有效弥补沿淮淮北砂姜黑土因耕性差、播种质量难以提高, 导致缺苗断垄, 从而引起的穗数不足问题, 通过确保穗数实现稳产, 而且较强的群体调控能力还可为养分资源高效利用、化肥减施等创造条件。同时, 抗寒性强、茎秆弹性较好、抗倒伏能力较强、抗后期干热风能力较好等多抗特性, 也为其丰产稳产提供了生理保障。

②2024 年稻谷最低收购价格

《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243 号），经国务院批准，2024 年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每 50 公斤 127 元、129 元和 131 元。



国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知

发布时间: 2024/03/01

来源: 价格司

[打印]



微博 微信

国家发展改革委等部门关于公布2024年稻谷最低收购价格的通知

发改价格〔2024〕243号

各省、自治区、直辖市发展改革委、财政厅（局）、农业农村（农牧）厅（局、委）、粮食和储备局（粮食局）：

2024年国家继续在稻谷主产区实行最低收购价政策。综合考虑粮食生产成本、市场供求、国内外市场价格和产业发展等因素，经国务院批准，2024年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每50公斤127元、129元和131元。

各地要引导农民合理种植，加强田间管理，促进稻谷稳产提质增效。

国家发展改革委

财 政 部

农 业 农 村 部

国家粮食和储备局

2024年2月29日

③2024 年小麦最低收购价格

《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314 号），经国务院批准，2024 年生产的小麦（三等）最低收购价为每 50 公斤 118 元。



中华人民共和国国家发展和改革委员会
National Development and Reform Commission

热门搜索：油价 产业结构调整指导E

请输入关键字

[首页](#) | [机构设置](#) | [新闻动态](#) | [政务公开](#) | [政务服务](#)

[首页](#) > [机构设置](#) > [机关司局](#) > [价格司](#) > [重要工作](#)

国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知

发布时间：2023/09/27 来源：价格司 [\[打印\]](#) [微博](#) [微信](#)

国家发展改革委等部门关于公布2024年小麦最低收购价格的通知
发改价格〔2023〕1314号

各省、自治区、直辖市发展改革委、财政厅（局）、农业农村厅（局、委）、粮食和物资储备局（粮食局）：

2024年国家继续在小麦主产区实行最低收购价政策。综合考虑粮食生产成本、市场供求、国内外市场价格和产业发展等因素，经国务院批准，2024年生产的小麦（三等）最低收购价为每50公斤118元。

各地要引导农民合理种植，加强田间管理，促进小麦稳产提质增效。

国家发展改革委
财 政 部
农 业 农 村 部
国家粮食和储备局
2023年9月26日

④本地市场参考价格

根据惠农网查询的最新水稻农作物交易价格在 1.45-1.7 元/斤，折合 2.9-3.4 元/公斤。参考信息如下：



惠农网
CNHNB.COM

买卖农产品 就上惠农网

供应

请输入您要的货品

搜索

免费发布

柑桔 鸡蛋 牛副产品 土豆 鸡蛋 猪副产品 苹果 鱼苗

首页 供应大厅 采购大厅 惠农大数据 行情大厅 行业资讯 农技学堂 严选商城 农批通

当前位置 > 行情大厅 > 粮油米面 > 稻谷

地区

不限 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 广西 海南 四川 贵州 云南 西藏 陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆 北京 天津 上海 重庆 台湾 澳门特别行政区 境外

品种

不限 富硒水稻 黑稻种 粳稻种 糯稻种 粘稻种 杂交稻

互联网农产品电商市场运行大数据

时间	产品/品种	所在产地	价格	升/降	走势图
2024-03-10	稻谷	安徽淮南市凤台县	1.7元/斤	-	→
2024-03-10	粘稻谷	安徽安庆市宿松县	1.45元/斤	-	→

手机版 | 欢迎来到惠农网! 请登录 免费注册



惠农网
CNHNB.COM

买卖农产品 就上惠农网

供应

请输入您要的货品

搜索

免费发布

柑桔 鸡蛋 牛副产品 土豆 鸡蛋 猪副产品 苹果 鱼苗

首页 供应大厅 采购大厅 惠农大数据 行情大厅 行业资讯 农技学堂 严选商城 农批通

当前位置 > 行情大厅 > 粮油米面 > 稻谷 > 安徽淮南凤台县

1.5
1.2
0.9
0.6
0.3
0

03-05 03-06 03-07 03-08 03-09 03-10 03-11

安徽淮南凤台县 稻谷 七天内行情趋势图

3月10日

开会员了解更多稻谷行情, 看最佳买卖时机, 找热门买卖地, 定最赚买卖价格 >

查看该产地全部行情 >

单位 元/斤

当日价格

当日均价 (元/斤): 1.44

相对比前日: 价格平稳

近7日价格

近7日最高价 (元/斤): 1.44

近7日最低价 (元/斤): 1.44

近7日均价 (元/斤): 1.44

时间	产品/品种	所在产地	价格	升/降	走势图
2024-03-10	稻谷	安徽淮南市凤台县	1.7元/斤	-	→

当前位置 > 行情大厅 > 粮油米面 > 稻谷 > 籼稻谷 > 安徽安庆宿松县



惠农网水稻销售行情数据

根据惠农网查询的最新小麦农作物交易价格价格在 1.2-1.4 元/斤，折合 2.4-2.8 元/公斤。

当前位置 > 行情大厅 > 粮油米面 > 小麦 > 安徽安庆望江县



当前位置 > 行情大厅 > 粮油米面 > 小麦 > 小麦胚芽 > 安徽阜阳临泉县



惠农网小麦销售行情数据

(2) 庐江县金牛镇高标准农田项目收入测算

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等经营收入。

1) 新增耕地指标交易收入

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照水田 20 万元/亩、旱地 10 万元/亩的价格予以回购。

本项目建设高标准农田约 2.0 万亩，实施时因道路及水利设施的调整、小田变大田后田坎系数降低等会增加有效耕地面积，本次结合设计方案按建设规模的 1.5% 新增率计算，可新增耕地面积约 300 亩，其中水田面积约 240 亩，占比 80%；旱地面积约 60 亩，占比 20%。运营期第一年（2026 年）、运营期第二年（2027

年) 分别交易 50%比例。

项目运营期第一年(2026 年) 收入为: 240 亩水田 \times 50% \times 20 万元/亩+60 亩旱地 \times 50% \times 10 万元/亩=2400.00 万元。

2) 农田产出收益收入

根据《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年稻谷最低收购价格的通知》(发改价格〔2024〕243 号), 经国务院批准, 2024 年生产的早籼稻(三等, 下同)、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每 50 公斤 127 元、129 元和 131 元, 最低收购价格折合为 2.54 元/公斤。出于保守考虑, 项目运营期第一年(2026 年) 稻谷销售单价按 2.54 元/公斤计取。综合考虑农业生产的稳定性, 并考虑物价上涨等因素, 价格按每 3 年增长 3%考虑。

根据《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年小麦最低收购价格的通知》(发改价格〔2023〕1314 号), 经国务院批准, 2024 年生产的小麦(三等) 最低收购价为每 50 公斤 118 元, 最低收购价格折合为 2.36 元/公斤。出于保守考虑, 项目运营期第一年(2026 年) 小麦销售单价按 2.36 元/公斤计取。综合考虑农业生产的稳定性, 并考虑物价上涨等因素, 价格按每 3 年增长 3%考虑。

本次建设 2.0 万亩高标准农田。拟计划采用委托运营的方式, 由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物, 产出经营效益扣除种植成本、运营管理成本及农户农田租金后, 作为还本付息收益。

结合合肥市 2022 年统计年鉴中 2021 年度经济作物产能数据, 根据对当地农业生产情况的调查, 项目区实施后拟建成高标准农田面积 3.66 万亩, 项目实施前主要种植水稻、小麦等经济作物, 复种指数约为 1.7 左右。项目建设后, 因增设了灌溉渠道, 输水效率提高, 新建泵站解决了灌溉水源问题, 清淤坑塘提高了蓄水量, 土地平整后田间基础设施标准提高, 使得农田灌溉得以保障, 排水得以梳理, 提高了农田的抗灾能力, 经综合评估计算, 建设后复种指数可达 2.0。

项目区主要种植水稻、小麦等经济作物，本次按水稻、小麦的产出作为计算，项目实施后年度采用便于机耕化耕作的“一麦一稻”种植结构（冬季主要还是以小麦为主，夏季以水稻为主）。

项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。正常年份水稻亩产按照 600 公斤/亩计算；小麦亩产按照 400 公斤/亩计算。

项目采用“一麦一稻”种植结构，达产率运营期第一年为 70%、运营期第二年为 80%、运营期第三年及以后为 95%。

项目运营期第一年（2026 年）种植经济作物的亩均产出收益收入：（2.0 万亩水稻 $\times 2.54$ 元/公斤 $\times 600$ 公斤/亩 $\times 1$ 轮转次数+2.0 万亩小麦 $\times 2.36$ 元/公斤 $\times 400$ 公斤/亩 $\times 1$ 轮转次数） $\times 70\%$ 达产率=3455.20 万元。

3) 农事中心出租收入

2024 年 2 月合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）成交公示显示中标（成交）价为 40 万元/年，出租标的建筑面积约 2184 m²。



全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心

合肥市政府采购中心

全部 请输入关键字

搜索

首页

党建引领

交易信息

服务指南

专家服务

信用信息

监管信息

互动交流

首页 > 交易信息 > 农村产权 > 出让公告

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）

发布时间：2024-01-26 阅读次数：236 信息来源：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）公告

打印

项目名称	合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）					
项目编号	2024BCFCJ00005					
委托方	长丰县造甲乡双丰社区股份经济合作社					
委托方承诺	委托方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。					
交易监督部门	长丰县发展和改革委员会 0551-62725069					
公告、 竞价期限	1. 公告期：2024年1月26日9:00时至2024年2月20日17:30止。 2. 网络连续竞价自由报价期：2024年1月26日9:00时至2024年2月21日10:00止，自由报价期满进入限时报价期，限时报价周期为180秒。					
一、出租标的情况						
出租标的	所在层数	结构	建筑面积（㎡）	租期（年）	租金底价（万元/年）	交易保证金（万元）
双丰社区育秧工厂出租（三次）	第1-2层（共2层）	砖混/钢架	约2184	5	40	4
1、房屋权属情况：无房产证、无土地证，租赁房屋无权属纠纷，委托方将提供该处房屋的权属证明和租赁证明，方便承租人办理相关证照。 2、该房屋消防验收情况：无消防验收证，如有需要，由承租方自行解决，委托方积极配合，费用由承租方承担。 3、该房屋水电情况：能使用。 4、该标的坐落于双丰社区葛岗路双路旁，双丰社区育秧工厂总投资约1055.923752万元，总占地面积约5.6亩，总建筑面积约2184㎡，其中办公用房1栋，共2层，第1层共4间；第2层共1间，建筑面积约270㎡，内有水稻全自动化育秧设备10组，每批次可育秧苗约1200亩，高速插秧机4台，大型拖拉机2台，拖车1台，农用汽车2台，旋耕机，开沟机，叉车，碎土机，挖机，装载机，输送机各1台，全套设备为集体所有，整体出租。 5、承租人使用房屋不得改变房屋原有的结构。						



全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心

合肥市政府采购中心

全部 请输入关键字

搜索

首页

党建引领

交易信息

服务指南

专家服务

信用信息

监管信息

互动交流

首页 > 交易信息 > 农村产权 > 结果公告

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）

发布时间：2024-02-21 阅读次数：93 信息来源：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）成交公示

项目编号：2024BCFCJ00005

打印

合肥市长丰县造甲乡双丰社区育秧工厂出租（三次）评标/竞价工作已经结束，中标（成交）人已经确定。

现将中标（成交）结果公告如下：

中标（成交）单位名称：长丰县造甲乡付锦丰家庭农场

中标（成交）价：400000元/年

项目联系人：徐工

联系电话：0551-62720546

特此公告。

安徽省农村综合产权交易所·长丰分所

2024年2月21日

2023 年 5 月合肥市杨庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施出租成交公告显示，出租标的约 1280 m²，承租金额为 50 万元/年。



全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心
合肥市政府采购中心

全部 ▾ 请输入关键字 搜索

首页 党建引领 交易信息 服务指南 专家服务 信用信息 监管信息 互动交流

首页 > 交易信息 > 农村产权 > 结果公告

合肥市杨庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施出租

发布时间: 2023-05-11 阅读次数: 128 信息来源: 安徽合肥公共资源交易电子服务系统

合肥市杨庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施出租成交公告
项目编号: 2023BCFCJ00073

打印

安徽省农村综合产权交易所长丰分所受长丰县杨庙镇顾岗村村民委员会委托, 2023年4月21日发布公告, 对合肥市杨庙镇“大路模式”配套仓储和烘干中心等设施进行公开招租, 2023年5月11日确定了承租人。现将具体情况公告如下:

出租标的	建筑面积 (m ²)	租期 (年)	承租人	承租金额 (元/年)
顾岗村农事服务中心及配套设施	约1280	5	长丰县杨庙镇大路村股份经济合作社	500000.00

项目负责人: 韩华
联系电话: 0551-62723379
特此公告。

安徽省农村综合产权交易所长丰分所
2023年5月11日

根据本项目建设方案,本次于金牛镇山南村新建一座农事服务中心,包含育秧中心、粮食烘干中心、全程农事服务中心,并配套相应的育秧、烘干设备等,总建筑面积约 6000 平方米。经市场调查类似项目整体出租运营情况,项目运营期第一年(2026 年)育秧中心出租按照 40 万元/年计取,烘干中心按照 50 万元/年计取。综合考虑农业生产的稳定性,并考虑物价上涨等因素,价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年(2026 年)育秧中心、粮食烘干收入: 40 万元/年+50 万元/年=90.00 万元。

4) 汇总收入

经计算,项目运营期总收入 107679.28 万元。

(3) 肥西县严店镇高标准农田项目收入测算

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入等经营收入。

1) 新增耕地指标交易收入

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照水田 20 万元/亩、旱地 10 万元/亩的价格予以回购。

本项目建设高标准农田约 1.0 万亩，实施时因道路及水利设施的调整、小田变大田后田坎系数降低等会增加有效耕地面积，本次结合设计方案按建设规模的 1.5% 新增率计算，可新增耕地面积约 150 亩，其中水田面积约 120 亩，占比 80%；旱地面积约 30 亩，占比 20%。运营期第一年（2026 年）、运营期第二年（2027 年）分别交易 50% 比例。

项目运营期第一年（2026 年）收入为：120 亩水田 \times 50% \times 20 万元/亩+30 亩旱地 \times 50% \times 10 万元/亩=1350.00 万元。

2) 农田产出收益收入

根据《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243 号），经国务院批准，2024 年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每 50 公斤 127 元、129 元和 131 元，最低收购价格折合为 2.54 元/公斤。出于保守考虑，项目运营期第一年（2026 年）稻谷销售单价按 2.54 元/公斤计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3% 考虑。

根据《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314 号），经国务院批准，2024 年生产的小麦（三等）最低收购价为每 50 公斤 118 元，最低收购价格折合为 2.36 元/公斤。出于保守考虑，项目运营期第一年（2026 年）小麦销售单价按 2.36 元/公斤计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3% 考虑。

本次建设 1.0 万亩高标准农田。拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委

托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，产出经营效益扣除种植成本、运营管理成本及农户农田租金后，作为还本付息收益。

结合合肥市 2022 年统计年鉴中 2021 年度经济作物产能数据，根据对当地农业生产情况的调查，项目区实施后拟建成高标准农田面积 3.66 万亩，项目实施前主要种植水稻、小麦等经济作物，复种指数约为 1.7 左右。项目建设后，因增设了灌溉渠道，输水效率提高，新建泵站解决了灌溉水源问题，清淤坑塘提高了蓄水量，土地平整后田间基础设施标准提高，使得农田灌溉得以保障，排水得以梳理，提高了农田的抗灾能力，经综合评估计算，建设后复种指数可达 2.0。

项目区主要种植水稻、小麦等经济作物，本次按水稻、小麦的产出作为计算，项目实施后年度采用便于机耕化耕作的“一麦一稻”种植结构（冬季主要还是以小麦为主，夏季以水稻为主）。

项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。正常年份水稻亩产按照 600 公斤/亩计算；小麦亩产按照 400 公斤/亩计算。

项目采用“一麦一稻”种植结构，达产率运营期第一年为 70%、运营期第二年为 80%、运营期第三年及以后为 95%。

项目运营期第一年（2026 年）种植经济作物的亩均产出收益收入： $(1.0 \text{ 万亩水稻} \times 2.54 \text{ 元/公斤} \times 600 \text{ 公斤/亩} \times 1 \text{ 轮转次数} + 1.0 \text{ 万亩小麦} \times 2.36 \text{ 元/公斤} \times 400 \text{ 公斤/亩} \times 1 \text{ 轮转次数}) \times 70\% \text{ 达产率} = 1727.60 \text{ 万元}$ 。

3) 汇总收入

经计算，项目运营期总收入 52858.90 万元。

（4）蜀山区小庙镇农田建设项目收入测算

项目收入包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入等经营收入。

1) 新增耕地指标交易收入

根据《合肥市自然资源和规划局关于发挥自然资源支撑保障作用促进全市经济高质量发展的实施意见》（合自然资规发〔2019〕208号）指示，对于补充耕地指标，市财政可按照水田 20 万元/亩、旱地 10 万元/亩的价格予以回购。

本项目建设高标准农田约 0.66 万亩，实施时因道路及水利设施的调整、小田变大田后田坎系数降低等会增加有效耕地面积，本次结合设计方案按建设规模的 1.5% 新增率计算，可新增耕地面积约 100 亩，其中水田面积约 80 亩，占比 80%；旱地面积约 20 亩，占比 20%。运营期第一年（2026 年）、运营期第二年（2027 年）分别交易 50% 比例。

项目运营期第一年（2026 年）收入为：80 亩水田 \times 50% \times 20 万元/亩+20 亩旱地 \times 50% \times 10 万元/亩=900.00 万元。

2）农田产出收益收入

根据《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年稻谷最低收购价格的通知》（发改价格〔2024〕243 号），经国务院批准，2024 年生产的早籼稻（三等，下同）、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别为每 50 公斤 127 元、129 元和 131 元，最低收购价格折合为 2.54 元/公斤。出于保守考虑，项目运营期第一年（2026 年）稻谷销售单价按 2.54 元/公斤计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3% 考虑。

根据《国家发展改革委等部门关于公布 2024 年小麦最低收购价格的通知》（发改价格〔2023〕1314 号），经国务院批准，2024 年生产的小麦（三等）最低收购价为每 50 公斤 118 元，最低收购价格折合为 2.36 元/公斤。出于保守考虑，项目运营期第一年（2026 年）小麦销售单价按 2.36 元/公斤计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3% 考虑。

本次建设 0.66 万亩高标准农田。拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，产出经营效益扣除

种植成本、运营管理成本及农户农田租金后，作为还本付息收益。

结合合肥市 2022 年统计年鉴中 2021 年度经济作物产能数据，根据对当地农业生产情况的调查，项目区实施后拟建成高标准农田面积 3.66 万亩，项目实施前主要种植水稻、小麦等经济作物，复种指数约为 1.7 左右。项目建设后，因增设了灌溉渠道，输水效率提高，新建泵站解决了灌溉水源问题，清淤坑塘提高了蓄水量，土地平整后田间基础设施标准提高，使得农田灌溉得以保障，排水得以梳理，提高了农田的抗灾能力，经综合评估计算，建设后复种指数可达 2.0。

项目区主要种植水稻、小麦等经济作物，本次按水稻、小麦的产出作为计算，项目实施后年度采用便于机耕化耕作的“一麦一稻”种植结构（冬季主要还是以小麦为主，夏季以水稻为主）。

项目建成后，通过工程措施提高耕作效率、排涝标准、灌溉水利用系数及灌溉保证率等，从而增加粮食产量。正常年份水稻亩产按照 600 公斤/亩计算；小麦亩产按照 400 公斤/亩计算。

项目采用“一麦一稻”种植结构，达产率运营期第一年为 70%、运营期第二年为 80%、运营期第三年及以后为 95%。

项目运营期第一年（2026 年）种植经济作物的亩均产出收益收入： $(0.66 \text{ 万亩水稻} \times 2.54 \text{ 元/公斤} \times 600 \text{ 公斤/亩} \times 1 \text{ 轮转次数} + 0.66 \text{ 万亩小麦} \times 2.36 \text{ 元/公斤} \times 400 \text{ 公斤/亩} \times 1 \text{ 轮转次数}) \times 70\% \text{ 达产率} = 1140.22 \text{ 万元}$ 。

3) 汇总收入

经计算，项目运营期总收入 34904.86 万元。

(5) 汇总收入

经计算，项目运营期第一年（2026 年）收入 11363.02 万元，运营期总收入 195443.04 万元。

项目运营收入表如下：

子项 1-庐江县金牛镇高标准农田项目债券存续期内经营收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营收入（万元）	107,679.28	6,245.20	6,738.80	4,779.20	4,926.30	4,926.30	4,926.30	5,073.49	5,073.49	5,073.49	5,228.35	5,228.35	5,228.35	5,383.30	5,383.30	5,383.30	5,549.74	5,549.74	5,549.74	5,716.27	5,716.27
1.1	新增耕地指标交易收入	5,400.00	2,700.00	2,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	新增水田指标交易收入	4,800.00	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农田数量（亩）		120.00	120.00																		
	交易基准价(万元/亩)		20.00	20.00																		
	交易占比系数		50.00%	50.00%																		
1.1.2	新增旱地指标交易收入	600.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农田数量（亩）		30.00	30.00																		
	交易基准价(万元/亩)		10.00	10.00																		
	交易占比系数		50.00%	50.00%																		
1.2	农田产出收益收入	100,317.80	3,455.20	3,948.80	4,689.20	4,833.60	4,833.60	4,833.60	4,978.00	4,978.00	4,978.00	5,130.00	5,130.00	5,130.00	5,282.00	5,282.00	5,282.00	5,445.40	5,445.40	5,445.40	5,608.80	5,608.80
1.2.1	稻谷亩均产出收益收入	61,971.00	2,133.60	2,438.40	2,895.60	2,986.80	2,986.80	2,986.80	3,078.00	3,078.00	3,078.00	3,169.20	3,169.20	3,169.20	3,260.40	3,260.40	3,260.40	3,363.00	3,363.00	3,363.00	3,465.60	3,465.60
	种植面积（万亩）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	单价(元/公斤)		2.54	2.54	2.54	2.62	2.62	2.62	2.70	2.70	2.70	2.78	2.78	2.78	2.86	2.86	2.86	2.95	2.95	2.95	3.04	3.04
	亩均产量（公斤）		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	年轮转次数（次/年）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	达产率		70.00%	80.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.2.2	小麦亩均产出收益收入	38,346.80	1,321.60	1,510.40	1,793.60	1,846.80	1,846.80	1,846.80	1,900.00	1,900.00	1,900.00	1,960.80	1,960.80	1,960.80	2,021.60	2,021.60	2,021.60	2,082.40	2,082.40	2,082.40	2,143.20	2,143.20
	种植面积（万亩）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	单价(元/公斤)		2.36	2.36	2.36	2.43	2.43	2.43	2.50	2.50	2.50	2.58	2.58	2.58	2.66	2.66	2.66	2.74	2.74	2.74	2.82	2.82
	亩均产量（公斤）		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	年轮转次数（次/年）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	达产率		70.00%	80.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.3	农事中心出租收入	1,961.48	90.00	90.00	90.00	92.70	92.70	92.70	95.49	95.49	95.49	98.35	98.35	98.35	101.30	101.30	101.30	104.34	104.34	104.34	107.47	107.47
1.3.1	育秧中心出租	871.74	40.00	40.00	40.00	41.20	41.20	41.20	42.44	42.44	42.44	43.71	43.71	43.71	45.02	45.02	45.02	46.37	46.37	46.37	47.76	47.76
	出租单价（万元/年）		40.00	40.00	40.00	41.20	41.20	41.20	42.44	42.44	42.44	43.71	43.71	43.71	45.02	45.02	45.02	46.37	46.37	46.37	47.76	47.76
1.3.2	粮食烘干中心出租	1,089.74	50.00	50.00	50.00	51.50	51.50	51.50	53.05	53.05	53.05	54.64	54.64	54.64	56.28	56.28	56.28	57.97	57.97	57.97	59.71	59.71
	出租单价（万元/年）		50.00	50.00	50.00	51.50	51.50	51.50	53.05	53.05	53.05	54.64	54.64	54.64	56.28	56.28	56.28	57.97	57.97	57.97	59.71	59.71

子项 2-肥西县严店镇高标准农田项目债券存续期内经营收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营收入（万元）	52,858.90	3,077.60	3,324.40	2,344.60	2,416.80	2,416.80	2,416.80	2,489.00	2,489.00	2,489.00	2,565.00	2,565.00	2,565.00	2,641.00	2,641.00	2,641.00	2,722.70	2,722.70	2,722.70	2,804.40	2,804.40
1.1	新增耕地指标交易收入	2,700.00	1,350.00	1,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	新增水田指标交易收入	2,400.00	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农田数量（亩）		60.00	60.00																		
	交易基准价(万元/亩)		20.00	20.00																		
	交易占比系数		50.00%	50.00%																		
1.1.2	新增旱地指标交易收入	300.00	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农田数量（亩）		15.00	15.00																		
	交易基准价(万元/亩)		10.00	10.00																		
	交易占比系数		50.00%	50.00%																		
1.2	农田产出收益收入	50,158.90	1,727.60	1,974.40	2,344.60	2,416.80	2,416.80	2,416.80	2,489.00	2,489.00	2,489.00	2,565.00	2,565.00	2,565.00	2,641.00	2,641.00	2,641.00	2,722.70	2,722.70	2,722.70	2,804.40	2,804.40
1.2.1	稻谷亩均产出收益收入	30,985.50	1,066.80	1,219.20	1,447.80	1,493.40	1,493.40	1,493.40	1,539.00	1,539.00	1,539.00	1,584.60	1,584.60	1,584.60	1,630.20	1,630.20	1,630.20	1,681.50	1,681.50	1,681.50	1,732.80	1,732.80
	种植面积（万亩）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	单价(元/公斤)		2.54	2.54	2.54	2.62	2.62	2.62	2.70	2.70	2.70	2.78	2.78	2.78	2.86	2.86	2.86	2.95	2.95	2.95	3.04	3.04
	亩均产量（公斤）		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	年轮转次数（次/年）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	达产率		70.00%	80.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.2.2	小麦亩均产出收益收入	19,173.40	660.80	755.20	896.80	923.40	923.40	923.40	950.00	950.00	950.00	980.40	980.40	980.40	1,010.80	1,010.80	1,010.80	1,041.20	1,041.20	1,041.20	1,071.60	1,071.60
	种植面积（万亩）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	单价(元/公斤)		2.36	2.36	2.36	2.43	2.43	2.43	2.50	2.50	2.50	2.58	2.58	2.58	2.66	2.66	2.66	2.74	2.74	2.74	2.82	2.82
	亩均产量（公斤）		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	年轮转次数（次/年）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	达产率		70.00%	80.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%

子项 3-蜀山区小庙镇农田建设项目债券存续期内经营收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营收入（万元）	34,904.86	2,040.22	2,203.10	1,547.44	1,595.08	1,595.08	1,595.08	1,642.74	1,642.74	1,642.74	1,692.90	1,692.90	1,692.90	1,743.06	1,743.06	1,743.06	1,796.98	1,796.98	1,796.98	1,850.91	1,850.91
1.1	新增耕地指标交易收入	1,800.00	900.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	新增水田指标交易收入	1,600.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农田数量（亩）		40.00	40.00																		
	交易基准价(万元/亩)		20.00	20.00																		
	交易占比系数		50.00%	50.00%																		
1.1.2	新增旱地指标交易收入	200.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农田数量（亩）		10.00	10.00																		
	交易基准价(万元/亩)		10.00	10.00																		
	交易占比系数		50.00%	50.00%																		
1.2	农田产出收益收入	33,104.86	1,140.22	1,303.10	1,547.44	1,595.08	1,595.08	1,595.08	1,642.74	1,642.74	1,642.74	1,692.90	1,692.90	1,692.90	1,743.06	1,743.06	1,743.06	1,796.98	1,796.98	1,796.98	1,850.91	1,850.91
1.2.1	稻谷亩均产出收益收入	20,450.43	704.09	804.67	955.55	985.64	985.64	985.64	1,015.74	1,015.74	1,015.74	1,045.84	1,045.84	1,045.84	1,075.93	1,075.93	1,075.93	1,109.79	1,109.79	1,109.79	1,143.65	1,143.65
	种植面积（万亩）		0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
	单价(元/公斤)		2.54	2.54	2.54	2.62	2.62	2.62	2.70	2.70	2.70	2.78	2.78	2.78	2.86	2.86	2.86	2.95	2.95	2.95	3.04	3.04
	亩均产量（公斤）		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	年轮转次数（次/年）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	达产率		70.00%	80.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.2.2	小麦亩均产出收益收入	12,654.43	436.13	498.43	591.89	609.44	609.44	609.44	627.00	627.00	627.00	647.06	647.06	647.06	667.13	667.13	667.13	687.19	687.19	687.19	707.26	707.26
	种植面积（万亩）		0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
	单价(元/公斤)		2.36	2.36	2.36	2.43	2.43	2.43	2.50	2.50	2.50	2.58	2.58	2.58	2.66	2.66	2.66	2.74	2.74	2.74	2.82	2.82
	亩均产量（公斤）		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	年轮转次数（次/年）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	达产率		70.00%	80.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%

债券存续期内项目经营收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	合计	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
1	经营收入（万元）	195,443.04	11,363.02	12,266.30	8,671.24	8,938.18	8,938.18	8,938.18	9,205.23	9,205.23	9,205.23	9,486.25	9,486.25	9,486.25	9,767.36	9,767.36	9,767.36	10,069.42	10,069.42	10,069.42	10,371.58	10,371.58
1.1	新增耕地指标交易收入	9,900.00	4,950.00	4,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	新增水田指标交易收入	8,800.00	4,400.00	4,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	庐江县金牛镇	4,800.00	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	肥西县严店镇	2,400.00	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	蜀山区小庙镇	1,600.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	新增旱地指标交易收入	1,100.00	550.00	550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	庐江县金牛镇	600.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	肥西县严店镇	300.00	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	蜀山区小庙镇	200.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	农田产出收益收入	183,581.56	6,323.02	7,226.30	8,581.24	8,845.48	8,845.48	8,845.48	9,109.74	9,109.74	9,109.74	9,387.90	9,387.90	9,387.90	9,666.06	9,666.06	9,666.06	9,965.08	9,965.08	9,965.08	10,264.11	10,264.11
1.2.1	稻谷亩均产出收益收入	113,406.93	3,904.49	4,462.27	5,298.95	5,465.84	5,465.84	5,465.84	5,632.74	5,632.74	5,632.74	5,799.64	5,799.64	5,799.64	5,966.53	5,966.53	5,966.53	6,154.29	6,154.29	6,154.29	6,342.05	6,342.05
	庐江县金牛镇	61,971.00	2,133.60	2,438.40	2,895.60	2,986.80	2,986.80	2,986.80	3,078.00	3,078.00	3,078.00	3,169.20	3,169.20	3,169.20	3,260.40	3,260.40	3,260.40	3,363.00	3,363.00	3,363.00	3,465.60	3,465.60
	肥西县严店镇	30,985.50	1,066.80	1,219.20	1,447.80	1,493.40	1,493.40	1,493.40	1,539.00	1,539.00	1,539.00	1,584.60	1,584.60	1,584.60	1,630.20	1,630.20	1,630.20	1,681.50	1,681.50	1,681.50	1,732.80	1,732.80
	蜀山区小庙镇	20,450.43	704.09	804.67	955.55	985.64	985.64	985.64	1,015.74	1,015.74	1,015.74	1,045.84	1,045.84	1,045.84	1,075.93	1,075.93	1,075.93	1,109.79	1,109.79	1,109.79	1,143.65	1,143.65
1.2.2	小麦亩均产出收益收入	70,174.63	2,418.53	2,764.03	3,282.29	3,379.64	3,379.64	3,379.64	3,477.00	3,477.00	3,477.00	3,588.26	3,588.26	3,588.26	3,699.53	3,699.53	3,699.53	3,810.79	3,810.79	3,810.79	3,922.06	3,922.06
	庐江县金牛镇	38,346.80	1,321.60	1,510.40	1,793.60	1,846.80	1,846.80	1,846.80	1,900.00	1,900.00	1,900.00	1,960.80	1,960.80	1,960.80	2,021.60	2,021.60	2,021.60	2,082.40	2,082.40	2,082.40	2,143.20	2,143.20
	肥西县严店镇	19,173.40	660.80	755.20	896.80	923.40	923.40	923.40	950.00	950.00	950.00	980.40	980.40	980.40	1,010.80	1,010.80	1,010.80	1,041.20	1,041.20	1,041.20	1,071.60	1,071.60
	蜀山区小庙镇	12,654.43	436.13	498.43	591.89	609.44	609.44	609.44	627.00	627.00	627.00	647.06	647.06	647.06	667.13	667.13	667.13	687.19	687.19	687.19	707.26	707.26
1.3	农事中心出租收入	1,961.48	90.00	90.00	90.00	92.70	92.70	92.70	95.49	95.49	95.49	98.35	98.35	98.35	101.30	101.30	101.30	104.34	104.34	104.34	107.47	107.47
1.3.1	育秧中心出租收入	871.74	40.00	40.00	40.00	41.20	41.20	41.20	42.44	42.44	42.44	43.71	43.71	43.71	45.02	45.02	45.02	46.37	46.37	46.37	47.76	47.76
	庐江县金牛镇	871.74	40.00	40.00	40.00	41.20	41.20	41.20	42.44	42.44	42.44	43.71	43.71	43.71	45.02	45.02	45.02	46.37	46.37	46.37	47.76	47.76
1.3.2	粮食烘干中心出租收入	1,089.74	50.00	50.00	50.00	51.50	51.50	51.50	53.05	53.05	53.05	54.64	54.64	54.64	56.28	56.28	56.28	57.97	57.97	57.97	59.71	59.71
	庐江县金牛镇	1,089.74	50.00	50.00	50.00	51.50	51.50	51.50	53.05	53.05	53.05	54.64	54.64	54.64	56.28	56.28	56.28	57.97	57.97	57.97	59.71	59.71

3、项目成本的预测

本项目预测总成本为 160,822.47 万元，其中财务费用为 9,921.53 万元，经营成本为 150,900.94 万元。

（1）财务费用

本项目专项债券融资本金本项目专项债券融资本金 17,500.00 万元，拟分 2 年发行，其中 2024 年 9 月已发行 6,000.00 万元，债券实际利率 2.26%，债券期限为 20 年；2025 年 1 月已发行 1,500.00 万元，债券实际利率 2.01%，债券期限为 20 年；本次计划发行债券 2,300.00 万元，后续计划发行债券 7,700.00 万元，债券年利率按 3.50% 测算，债券期限为 20 年。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。

本项目应付债券利息共 10,315.01 万元，其中计入建设期利息 393.48 万元，计入经营期财务费用的债券利息共 9,921.53 万元。

债券利率以最终发行利率为准，各子项目及汇总财务费用估算如下：

子项 1-庐江县金牛镇高标准农田项目债券存续期内财务费用估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	年初债券 融资本金 累计		0.00	3,600.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	6,400.00
2	本年新增 债券融资	10,000.00	3,600.00	6,400.00																				
3	本年应计 债券利息	5,868.80	40.68	187.40	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	252.76	106.04
3.1	计入建设 期债券利 息	228.08	40.68	187.40																				
3.2	计入经营 期债券利 息	5,640.72			293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	252.76	106.04
4	本年债券 还本付息	15,868.80	40.68	187.40	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	3,852.76	6,506.04
4.1	债券还本	10,000.00																					3,600.00	6,400.00
4.2	债券付息	5,868.80	40.68	187.40	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	252.76	106.04
5	年末债券 融资本金 累计		3,600.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	6,400.00	0.00

子项 2-肥西县严店镇高标准农田项目债券存续期内财务费用估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	年初债券 融资本金 累计		0.00	1,600.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	3,100.00
2	本年新增 债券融资	4,700.00	1,600.00	3,100.00																				
3	本年应计 债券利息	2,774.00	18.08	87.43	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	120.62	51.27
3.1	计入建设 期债券利 息	105.51	18.08	87.43																				
3.2	计入经营 期债券利 息	2,668.49			138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	120.62	51.27
4	本年债券 还本付息	7,474.00	18.08	87.43	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	1,720.62	3,151.27
4.1	债券还本	4,700.00																					1,600.00	3,100.00
4.2	债券付息	2,774.00	18.08	87.43	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	120.62	51.27
5	年末债券 融资本金 累计		1,600.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	3,100.00	0.00

子项 3-蜀山区小庙镇农田建设项目债券存续期内财务费用估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	年初债券 融资本金 累计		0.00	800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,000.00
2	本年新增 债券融资	2,800.00	800.00	2,000.00																				
3	本年应计 债券利息	1,672.21	9.04	50.85	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	74.57	32.77
3.1	计入建设 期债券利 息	59.89	9.04	50.85																				
3.2	计入经营 期债券利 息	1,612.32			83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	74.57	32.77
4	本年债券 还本付息	4,472.21	9.04	50.85	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	874.57	2,032.77
4.1	债券还本	2,800.00																					800.00	2,000.00
4.2	债券付息	1,672.21	9.04	50.85	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	74.57	32.77
5	年末债券 融资本金 累计		800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,000.00	0.00

债券存续期内项目财务费用估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	年初债券 融资本金 累计		0.00	6,000.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	11,500.00
2	本年新增 债券融资	17,500.00	6,000.00	11,500.00																				
3	本年应计 债券利息	10,315.01	67.80	325.68	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	447.95	190.08
3.1	计入建设 期债券利 息	393.48	67.80	325.68																				
3.2	计入经营 期债券利 息	9,921.53			515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	447.95	190.08
4	本年债券 还本付息	27,815.01	67.80	325.68	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	6,447.95	11,690.08
4.1	债券还本	17,500.00																					6,000.00	11,500.00
4.2	债券付息	10,315.01	67.80	325.68	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	447.95	190.08
5	年末债券 融资本金 累计		6,000.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	11,500.00	0.00

（2）经营成本

1) 庐江县金牛镇高标准农田项目成本测算

①运营管养费

主要包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等。

a、农田农作物种植成本

根据项目区提供的资料 and 实际调查成果，对不同作物每亩成本概算如下。

项目建设后，考虑到项目区道路建设，地块基本能全部实现机械化作业，减少了劳动强度和材料运输损耗，同时项目区配套了灌排沟疏浚，所以田块基本能满足灌溉保证，桥涵工程的增加，使得项目区堵坝减少，排水畅通，使得项目区在建设前后旱涝管理这块成本得以降低，灌溉得以保证后耕地增施有机肥料，这样不同作物每亩的成本存在局部变化。建设前后，不同作物每亩成本预算如下。

建设前项目区农业生产成本

作物名称	亩成本（元）				合计
	种子	农药肥料	耕作费	旱涝管理	
水稻	110	150	160	130	550
小麦	130	110	130	110	480

建设后项目区农业生产成本

作物名称	亩成本（元）				合计
	种子	农药肥料	耕作费	旱涝管理	
水稻	110	150	150	120	530
小麦	130	110	120	90	450

综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每3年增长3%考虑。

项目运营期第一年农田农作物种植成本： $= (530 \text{ 元/亩} + 450 \text{ 元/亩}) \times 2.0 \text{ 万亩} = 1960.00 \text{ 万元}$ 。

b、农田运营管理成本

项目拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，项目运营管理成本主要为委托的专业农业种植管养单位的人工成本及合理收益等，结合合作情况及市场行情本次专业农业种植管养单位的运营管理成本按 300 元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农田运营管理成本： $=300 \text{ 元/亩/年} \times 2.0 \text{ 万亩} = 600.00 \text{ 万元}$ 。

首页 > 合肥市统计局 > 经济和社会统计信息 > 统计解读信息

索引号:	11340100002991784J-202309-00004	信息分类:	统计解读信息
发布机构:	合肥市统计局	生成日期:	2023-09-07
文号:		有效性:	有效
生效时间:	有效	废止时间:	暂无
名称:	市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况	失效时间:	暂无
关键词:			

市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况

发布时间：2023-09-07 16:54 信息来源：合肥市统计局 【字体：大 中 小】 

近年来，合肥市深入贯彻习近平总书记关于“构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系”的一系列重要论述，大力开展农业生产托管服务的探索，围绕粮食和油料等重要农产品生产，高度重视农业生产社会化服务工作，推动传统农业向现代农业的转型，实现小农户和现代农业发展有机衔接。

一、总体情况

遵循“专业化分工、社会化服务”原则，运用“土地托管”、“代耕代种”、“联耕联种”等模式，2022年，全市培育发展农业社会化服务组织数量7183个，家庭农场2.9万个，农民专业合作社6000余个。农业生产社会化服务面积达500多万亩次以上，其中，全程托管面积73.21万亩，实施耕地全程托管的农户超过6万户。

“保姆式”的全程化托管。农户将土地委托给村集体，由村集体遴选实力强、服务优的农业服务公司，实行“供、耕、种、管、收、售”全程化管理。以杜集镇刘兴村为代表，村集体将302户共3860亩土地委托给金丰公社农业服务有限公司，农户和金丰公社实行“利益共享、风险共担”的原则，按照6:4比例进行收益分配。保证托管服务质量和收益，村集体收取每亩30元的管理服务费，安排专人负责田间日常管理，在田间巡查时发现农作物田间管理问题及时向金丰公社报告，由公社负责处理。在农作物收获销售时，村集体参与掌握农作物产量、售价等数据，发挥监督作用。类似此种模式运作的还有造甲乡中化农服公司等，长丰县年全程化托管面积近1.5万亩。

c、农田保险费用

主要为农田保险费用，参照安徽省 2022 年度政策性农业保险政策与标准，本次小麦、水稻种植均按 30 元/亩计算。

项目运营期第一年农田保险费用： $=30 \text{ 元/亩/年} \times 2.0 \text{ 万亩} = 60.00 \text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准

发布时间：2022-12-13 10:17

【字体：大 中 小】

为推动政策性农业保险健康持续发展，根据《农业保险条例》（国务院令629号）、《财政部关于印发〈中央财政农业保险保费补贴管理办法〉的通知》（财金〔2016〕123号）和《安徽省人民政府关于2017年实施33项民生工程的通知》（皖政〔2017〕10号）等有关规定，结合我省工作实际，制定本办法。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话和省第十次党代会精神，根据《安徽省五大发展行动计划》，坚持以民生为本，深入实施政策性农业保险，按照“保大宗，保成本”的基本要求，突出基础性、普惠性，通过建立完善政策、审核、实施、拨付、监管和考核等六大机制，扎实增进广大参保农户获得感，形成政策性农业保险“人人参与、人人尽力、人人享有”的共建共享新局面。

二、基本原则

根据我省农业生产实际和保险业特点，政策性农业保险遵循“政府引导、市场运作、自主自愿、协同推进”原则。

三、总体目标

进一步完善建立分工合理、协作有力、运转高效的政策性农业保险工作机制，着力提高政策知晓度和满意度，着力提高理赔精准度和理赔时效性，推动政策性农业保险“稳定器”和“助推器”作用有效发挥，促进我省政策性农业保险持续健康发展。

四、主要内容

（一）保险品种。2017年保险品种：种植业保险为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜，养殖业保险为能繁母猪和奶牛。各地可结合本地实际，在上述品种范围内自主确定本地品种。

（二）保险责任。种植业保险责任为不可抗力自然灾害，对投保农作物造成的损失；养殖业保险责任为重大病害、自然灾害、意外事故以及强制扑杀所导致的投保个体直接死亡。

（三）保险金额和费率。种植业保险金额为保险标的生长期所发生的直接物化成本（包括种子、化肥、农药、灌溉、机耕和地膜等成本）；养殖业保险金额为保险标的的生理价值（包括购买价格和饲养成本）。各险种的保额和费率为：水稻406元/亩、小麦367元/亩、玉米282元/亩、棉花394元/亩、大豆170元/亩、油菜270元/亩、能繁母猪1000元/头、奶牛6000元/头；除小麦费率为4.5%，其余险种费率均为6%。

d、农户田地租金成本

主要为本次农田使用租金，根据安徽省农村综合产权交易所网站中庐江县地区土地经营权流转成交信息，并结合市场行情，本次金牛镇按 450 元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农户田地租金成本： $=450 \text{ 元/亩/年} \times 2.0 \text{ 万亩} = 900.00 \text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转

【信息时间： 2022-06-02 阅读次数： 390 】

庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转公告

委托方承诺本次流转行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、准确性和有效性负责。

本项目意向方如需咨询，务必首先认真阅读本项目公告，并针对具体条款进行咨询。本公告为本项目唯一法定文书，一切解释以本公告为准。本公告及其附件解释权归安徽省农村综合产权交易所。

序号	内容	说明及要求
一	项目名称	庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转
二	项目编号	2022BNFCJ00130
三	委托方	合肥市庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社
四	公告及竞价期限	1、公告期： 2022年6月2日9:00始至 2022年6月16日17:00止。 2、网络竞价自由报价期：2022年6月2日9:00始至 2022年6月17日10:00止，自由报价期满进入限时报价期，限时报价周期为180秒。

五	流转标的基本情况	流转标的	土地位置（四至）	（亩）	用途	流转截止日期	流转底价（元/亩/年）	履约保证金（万元）（成交后支付）	交易保证金（万元）（登记时支付）
		庐江县白山镇兴岗村股份经济合作社约448亩土地经营权流转	东至兴白山镇刘岗村民组，西至盛桥镇后徐村民组，南至盛桥镇苦塘村民组，北至白山镇黄松村民组	约447.9	用于种植农作物	自合同签订之日起至2052年4月30日	480	2.0	2.0

安徽省农村综合产权交易所网站成交信息数据

②职工工资与福利：

就业人员和职工工资

4—3 “四上”单位就业人员和工资情况（2022年）

行 业	单 位 数 (个)	就业人员 期末人数 (人)	就业人员 平均人数 (人)	就业人员 平均工资 (元)
合 计	9994	1991285	1943128	88496
按国民经济行业分组				
采矿业	10	2993	2908	98813
制造业	2429	533052	519493	104530
电力、热力、燃气及水生产和供应业	61	41802	41938	161735
建筑业	1996	707099	679862	73100
批发和零售业	2195	142389	142099	88170
交通运输、仓储及邮政业	310	72839	71516	96420
住宿和餐饮业	483	60286	59589	50458
信息传输、软件和信息技术服务业	414	91825	91736	120773
房地产业	943	68970	73478	77415
租赁和商务服务业	524	170090	163310	63279
科学研究和技术服务业	360	53832	51918	147376
水利、环境和公共设施管理业	30	8422	8304	58247
居民服务、修理和其他服务业	57	10721	9414	44145
教 育	32	6283	6725	96443
卫生和社会工作	67	14135	14037	103395
文化、体育和娱乐业	83	6547	6801	103537

—59—

本次考虑农田运营、农事中心出租需要，本项目运营组织计划需要人员 8 人，其中管理人员 3 人，普通员工 5 人。参照《合肥市 2023 年统计年鉴》水利、

环境和公共设施管理业及居民服务、修理和其他服务业 2022 年人均工资标准 5.82 万元/人。本次运营期间每年支付人员工资和福利费，管理人员工资按 6000 元/月，普通员工工资按 4300 元/月，福利费按照工资 14%计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年职工工资与福利成本：=（3 人×6000 元/月×12 月+5 人×4300 元/月×12 月）×（1+14%）/10000=54.04 万元。

③修理费：按固定资产折旧费的 5%计算。

序号	项目名称	折旧年限及残值	原值	年折旧额
1	固定资产折旧			
1.1	房屋和建筑物	50 年（5%）		0.00
1.2	机械设备	10 年（0%）	0.00	0.00
1.3	其它固定资产	20 年（5%）	11997.69	569.89
1.4	小 计			569.89
2	无形资产摊销	19 年	900.00	47.37

项目运营期第一年修理费成本：=569.89 万元/年×5%=28.49 万元。

④其他管理费用：其他不可预见的运营成本，按运营收入的 0.5%估算。

项目运营期第一年其他管理费用成本：=6245.20 万元/年×0.5%=31.23 万元。

⑤汇总成本

经计算，运营期汇总成本=84,638.54 万元。

2) 肥西县严店镇高标准农田项目成本测算

①运营管养费

包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等。

a、农田农作物种植成本

根据项目区提供的资料 and 实际调查成果，对不同作物每亩成本概算如下。

项目建设后，考虑到项目区道路建设，地块基本能全部实现机械化作业，减少了劳动强度和材料运输损耗，同时项目区配套了灌排沟疏浚，所以田块基本能满足灌溉保证，桥涵工程的增加，使得项目区堵坝减少，排水畅通，使得项目区

在建设前后旱涝管理这块成本得以降低，灌溉得以保证后耕地增施有机肥料，这样不同作物每亩的成本存在局部变化。建设前后，不同作物每亩成本预算如下。

建设前项目区农业生产成本

作物名称	亩成本（元）				合计
	种子	农药肥料	耕作费	旱涝管理	
水稻	110	150	160	130	550
小麦	130	110	130	110	480

建设后项目区农业生产成本

作物名称	亩成本（元）				合计
	种子	农药肥料	耕作费	旱涝管理	
水稻	110	150	150	120	530
小麦	130	110	120	90	450

综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农田农作物种植成本：=（530 元/亩+450 元/亩）×1.0 万亩=980.00 万元。

b、农田运营管理成本

项目拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，项目运营管理成本主要为委托的专业农业种植管养单位的人工成本及合理收益等，结合合作情况及市场行情本次专业农业种植管养单位的运营管理成本按 300 元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农田运营管理成本：=300 元/亩/年×1.0 万亩=300.00 万元。

索引号:	11340100002991784J-202309-00004	信息分类:	统计解读信息
发布机构:	合肥市统计局	生成日期:	2023-09-07
文号:		有效性:	有效
生效时间:	有效	废止时间:	暂无
名称:	市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况	失效时间:	暂无
关键词:			

市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况

发布时间：2023-09-07 16:54 信息来源：合肥市统计局

【字体：大 中 小】   

近年来，合肥市深入贯彻习近平总书记关于“构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系”的一系列重要论述，大力开展农业生产托管服务的探索，围绕粮食和油料等重要农产品生产，高度重视农业生产社会化服务工作，推动传统农业向现代农业的转型，实现小农户和现代农业发展有机衔接。

一、总体情况

遵循“专业化分工、社会化服务”原则，运用“土地托管”、“代耕代种”、“联耕联种”等模式，2022年，全市培育发展农业社会化服务组织数量7183个，家庭农场2.9万个，农民专业合作社6000余个。农业生产社会化服务面积达500多万亩次以上，其中，全程托管面积73.21万亩，实施耕地全程托管的农户超过6万户。

“保姆式”的全程化托管。农户将土地委托给村集体，由村集体遴选实力强、服务优的农业服务公司，实行“供、耕、种、管、收、售”全程化管理。以杜集镇刘兴村为代表，村集体将302户共3860亩土地委托给金丰公社农业服务有限公司，农户和金丰公社实行“利益共享、风险共担”的原则，按照6:4比例进行收益分配。保证托管服务质量和收益，村集体收取每亩30元的管理服务费，安排专人负责田间日常管理，在田间巡查时发现农作物田间问题及时向金丰公社报告，由公社负责处理。在农作物收获销售时，村集体参与掌握农作物产量、售价等数据，发挥监督作用。类似此种模式运作的还有造甲乡中化农服公司等，长丰县年全程化托管面积近1.5万亩。

c、农田保险费用

主要为农田保险费用，参照安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准，本次小麦、水稻种植均按30元/亩计算。

项目运营期第一年农田保险费用： $=30 \text{ 元/亩/年} \times 1.0 \text{ 万亩} = 30.00 \text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准

发布时间：2022-12-13 10:17

【字体：大 中 小】    

为推动政策性农业保险健康持续发展，根据《农业保险条例》（国务院令629号）、《财政部关于印发〈中央财政农业保险保费补贴管理办法〉的通知》（财金〔2016〕123号）和《安徽省人民政府关于2017年实施33项民生工程的通知》（皖政〔2017〕10号）等有关规定，结合我省工作实际，制定本办法。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话和省第十次党代会精神，根据《安徽省五大发展行动计划》，坚持以民生为本，深入实施政策性农业保险，按照“保大宗，保成本”的基本要求，突出基础性、普惠性，通过建立完善政策、审核、实施、拨付、监管和考核等六大机制，扎实增进广大参保农户获得感，形成政策性农业保险“人人参与、人人尽力、人人享有”的共建共享新局面。

二、基本原则

根据我省农业生产实际和保险业特点，政策性农业保险遵循“政府引导、市场运作、自主自愿、协同推进”原则。

三、总体目标

进一步完善建立分工合理、协作有力、运转高效的政策性农业保险工作机制，着力提高政策知晓度和满意度，着力提高理赔精准度和理赔时效性，推动政策性农业保险“稳定器”和“助推器”作用有效发挥，促进我省政策性农业保险持续健康发展。

四、主要内容

（一）保险品种。2017年保险品种：种植业保险为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜，养殖业保险为能繁母猪和奶牛。各地可结合本地实际，在上述品种范围内自主确定本地品种。

（二）保险责任。种植业保险责任为人力无法抗拒的自然灾害，对投保农作物造成的损失；养殖业保险责任为重大病害、自然灾害、意外事故以及强制扑杀所导致的投保个体直接死亡。

（三）保险金额和费率。种植业保险金额为保险标的生长期内所发生的直接物化成本（包括种子、化肥、农药、灌溉、机耕和地膜等成本）；养殖业保险金额为保险标的的生理价值（包括购买价格和饲养成本）。各险种的保额和费率为：水稻406元/亩、小麦367元/亩、玉米282元/亩、棉花394元/亩、大豆170元/亩、油菜270元/亩、能繁母猪1000元/头、奶牛6000元/头；除小麦费率为4.5%，其余险种费率均为6%。

d、农户田地租金成本

主要为本次农田使用租金，根据安徽省农村综合产权交易所网站中庐江县地区土地经营权流转成交信息，并结合市场行情，本次严店镇 600 元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农户田地租金成本： $=600 \text{ 元/亩/年} \times 1.0 \text{ 万亩} = 600.00 \text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

合肥市肥西县高店乡高升村522亩土地经营权流转成交公示

【信息时间： 2020-12-09 阅读次数： 84 】

肥西县高店乡高升村522亩土地经营权流转成交公告

项目编号：2020BFFCD00896

安徽省农村综合产权交易所肥西分所受肥西县高店乡高升村村民委员会委托，2020年12月8日发布公告，对肥西县高店乡高升村522亩土地经营权进行协议转让，2020年12月8日确定了受让人。现将具体情况公告如下：

流转标的：肥西县高店乡高升村522亩土地经营权流转

受 让 人：肥西县强青家庭农场

首年受让金额：33.93万元

项目负责人：张 工

联系电话：0551-68825087

特此公告。

安徽省农村综合产权交易所肥西分所

2020年 12月 8日

安徽省农村综合产权交易所网站成交信息数据

②职工工资与福利：

4—3 “四上”单位就业人员和工资情况（2022年）

行 业	单 位 数 (个)	就业人员 期末人数 (人)	就业人员 平均人数 (人)	就业人员 平均工资 (元)
合 计	9994	1991285	1943128	88496
按国民经济行业分组				
采矿业	10	2993	2908	98813
制造业	2429	533052	519493	104530
电力、热力、燃气及水生产和供应业	61	41802	41938	161735
建筑业	1996	707099	679862	73100
批发和零售业	2195	142389	142099	88170
交通运输、仓储及邮政业	310	72839	71516	96420
住宿和餐饮业	483	60286	59589	50458
信息传输、软件和信息技术服务业	414	91825	91736	120773
房地产业	943	68970	73478	77415
租赁和商务服务业	524	170090	163310	63279
科学研究和技术服务业	360	53832	51918	147376
水利、环境和公共设施管理业	30	8422	8304	58247
居民服务、修理和其他服务业	57	10721	9414	44145
教 育	32	6283	6725	96443
卫生和社会工作	67	14135	14037	103395
文化、体育和娱乐业	83	6547	6801	103537

本次考虑农田运营需要，本项目运营组织计划需要人员 5 人，其中管理人员 2 人，普通员工 3 人。参照《合肥市 2023 年统计年鉴》水利、环境和公共设施管理业及居民服务、修理和其他服务业 2022 年人均工资标准 5.82 万元/人。本次运营期间每年支付人员工资和福利费，管理人员工资按 6000 元/月，普通员工

工资按 4300 元/月，福利费按照工资 14%计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年职工工资与福利成本： $= (2 \text{ 人} \times 6000 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} + 3 \text{ 人} \times 4300 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月}) \times (1+14\%) / 10000 = 34.06 \text{ 万元}$ 。

③修理费：按固定资产折旧费的 5%计算。

序号	项目名称	折旧年限及残值	原值	年折旧额
1	固定资产折旧			
1.1	房屋和建筑物	50 年（5%）		0.00
1.2	机械设备	10 年（0%）	0.00	0.00
1.3	其它固定资产	20 年（5%）	5684.83	270.03
1.4	小 计			270.03
2	无形资产摊销	19 年	600.00	31.58

项目运营期第一年修理费成本： $= 270.03 \text{ 万元/年} \times 5\% = 13.50 \text{ 万元}$ 。

④其他管理费用：其他不可预见的运营成本，按运营收入的 0.5%估算。

项目运营期第一年其他管理费用成本： $= 3077.60 \text{ 万元/年} \times 0.5\% = 15.39 \text{ 万元}$ 。

⑤汇总成本

经计算，运营期汇总成本=45,570.16 万元。

3) 蜀山区小庙镇农田建设项目成本测算

①运营管养费

包括委托的专业农业种植管养单位运营管理成本、农作物种植成本、保险费用、农户田地租金成本等。

a、农田农作物种植成本

根据项目区提供的资料 and 实际调查成果，对不同作物每亩成本概算如下。

项目建设后，考虑到项目区道路建设，地块基本能全部实现机械化作业，减少了劳动强度和材料运输损耗，同时项目区配套了灌排沟疏浚，所以田块基本能满足灌溉保证，桥涵工程的增加，使得项目区堵坝减少，排水畅通，使得项目区在建设前后旱涝管理这块成本得以降低，灌溉得以保证后耕地增施有机肥料，这样不同作物每亩的成本存在局部变化。建设前后，不同作物每亩成本预算如下。

建设前项目区农业生产成本

作物名称	亩成本（元）				合计
	种子	农药肥料	耕作费	旱涝管理	
水稻	110	150	160	130	550
小麦	130	110	130	110	480

建设后项目区农业生产成本

作物名称	亩成本（元）				合计
	种子	农药肥料	耕作费	旱涝管理	
水稻	110	150	150	120	530
小麦	130	110	120	90	450

综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农田农作物种植成本：=（530 元/亩+450 元/亩）×0.66 万亩=646.80 万元。

b、农田运营管理成本




项目拟计划采用委托运营的方式，由项目单位委托专业农业种植管养单位进行种植水稻、小麦等经济作物，项目运营管理成本主要为委托的专业农业种植管养单位的人工成本及合理收益等，结合合作情况及市场行情本次专业农业种植管养单位的运营管理成本按 300 元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农田运营管理成本：=300 元/亩/年×0.66 万亩=198.00 万元。

索引号:	11340100002991784J-202309-00004	信息分类:	统计解读信息
发布机构:	合肥市统计局	生成日期:	2023-09-07
文号:		有效性:	有效
生效时间:	有效	废止时间:	暂无
名称:	市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况	失效时间:	暂无
关键词:			

市统计局农村统计处处长刘璐解读合肥市农业生产“大托管”情况

发布时间：2023-09-07 16:54 信息来源：合肥市统计局

【字体：大 中 小】   

近年来，合肥市深入贯彻习近平总书记关于“构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系”的一系列重要论述，大力开展农业生产托管服务的探索，围绕粮食和油料等重要农产品生产，高度重视农业生产社会化服务工作，推动传统农业向现代农业的转型，实现小农户和现代农业发展有机衔接。

一、总体情况

遵循“专业化分工、社会化服务”原则，运用“土地托管”、“代耕代种”、“联耕联种”等模式，2022年，全市培育发展农业社会化服务组织数量7183个，家庭农场2.9万个，农民专业合作社6000余个。农业生产社会化服务面积达500多万亩次以上，其中，全程托管面积73.21万亩，实施耕地全程托管的农户超过6万户。

“保姆式”的全程化托管。农户将土地委托给村集体，由村集体遴选实力强、服务优的农业服务公司，实行“供、耕、种、管、收、售”全程化管理。以杜集镇刘兴村为代表，村集体将302户共3860亩土地委托给金丰公社农业服务有限公司，农户和金丰公社实行“利益共享、风险共担”的原则，按照6:4比例进行收益分配。保证托管服务质量和收益，村集体收取每亩30元的管理服务费，安排专人负责田间日常管理，在田间巡查时发现农作物田间问题及时向金丰公社报告，由公社负责处理。在农作物收获销售时，村集体参与掌握农作物产量、售价等数据，发挥监督作用。类似此种模式运作的还有造甲乡中化农服公司等，长丰县年全程化托管面积近1.5万亩。

c、农田保险费用

主要为农田保险费用，参照安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准，本次小麦、水稻种植均按30元/亩计算。

项目运营期第一年农田保险费用： $=30 \text{ 元/亩/年} \times 0.66 \text{ 万亩} = 19.80 \text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

安徽省2022年度政策性农业保险政策与标准

发布时间：2022-12-13 10:17

【字体：大 中 小】    

为推动政策性农业保险健康持续发展，根据《农业保险条例》（国务院令629号）、《财政部关于印发〈中央财政农业保险保费补贴管理办法〉的通知》（财金〔2016〕123号）和《安徽省人民政府关于2017年实施33项民生工程的通知》（皖政〔2017〕10号）等有关规定，结合我省工作实际，制定本办法。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话和省第十次党代会精神，根据《安徽省五大发展行动计划》，坚持以民生为本，深入实施政策性农业保险，按照“保大宗，保成本”的基本要求，突出基础性、普惠性，通过建立完善政策、审核、实施、拨付、监管和考核等六大机制，扎实增进广大参保农户获得感，形成政策性农业保险“人人参与、人人尽力、人人享有”的共建共享新局面。

二、基本原则

根据我省农业生产实际和保险业特点，政策性农业保险遵循“政府引导、市场运作、自主自愿、协同推进”原则。

三、总体目标

进一步完善建立分工合理、协作有力、运转高效的政策性农业保险工作机制，着力提高政策知晓度和满意度，着力提高理赔精准度和理赔时效性，推动政策性农业保险“稳定器”和“助推器”作用有效发挥，促进我省政策性农业保险持续健康发展。

四、主要内容

（一）保险品种。2017年保险品种：种植业保险为水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜，养殖业保险为能繁母猪和奶牛。各地可结合本地实际，在上述品种范围内自主确定本地品种。

（二）保险责任。种植业保险责任为人类无法抗拒的自然灾害，对投保农作物造成的损失；养殖业保险责任为重大病害、自然灾害、意外事故以及强制扑杀所导致的投保个体直接死亡。

（三）保险金额和费率。种植业保险金额为保险标的生长期内所发生的直接物化成本（包括种子、化肥、农药、灌溉、机耕和地膜等成本）；养殖业保险金额为保险标的的生理价值（包括购买价格和饲养成本）。各险种的保额和费率为：水稻406元/亩、小麦367元/亩、玉米282元/亩、棉花394元/亩、大豆170元/亩、油菜270元/亩、能繁母猪1000元/头、奶牛6000元/头；除小麦费率为4.5%，其余险种费率均为6%。

d、农户田地租金成本

主要为本次农田使用租金，根据安徽省农村综合产权交易所网站中庐江县地区土地经营权流转成交信息，并结合市场行情，本次小庙镇 650 元/亩/年计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年农户田地租金成本： $=650 \text{ 元/亩/年} \times 0.66 \text{ 万亩} = 429.00 \text{ 万元}$ 。

参考信息如下：

合肥市小庙镇乡村振兴示范区土地经营权流转中标公示

【信息时间：2019-01-02 阅读次数：113】

合肥市小庙镇乡村振兴示范区 土地经营权流转项目成交公告

项目编号：2018NECJ0355

安徽省农村综合产权交易所受合肥市蜀山区小庙镇马岗村民委员会委托，2018年12月14日发布公告，对合肥市小庙镇乡村振兴示范区8328.8亩土地经营权进行公开租赁，2019年1月2日确定了承租人。现将具体情况公告如下：

出租标的	参考面积	流转期限	承租人	承租金额
合肥市小庙镇乡村振兴示范区土地经营权	约8328.8亩	至2025年12月31日（到期后，按当时国家政策执行合同有关条款，最长期限不超过2038年12月31日）	合肥蜀山乡村振兴投资有限公司	650元/亩·年

项目负责人：程工

联系电话：0551-66223718，66223919。

特此公告。

项目具体情况请见<http://www.ahacee.com>

安徽省农村综合产权交易所

2019年1月2日

合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权流转成交公示

【信息时间：2020-07-08 阅读次数：252】

合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权流转成交公告

项目编号：2020BFFCQ00253

安徽省农村综合产权交易所受合肥市蜀山区小庙镇朱岗村民委员会委托，2020年7月6日发布公告，对合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权进行公开租赁，2020年7月7日确定了承租人。现将具体情况公告如下：

出租标的	参考面积	流转期限	承租人	承租金额
合肥市蜀山区小庙镇朱岗村约397亩土地经营权	约397	自签订合同之日起至2025年10月20日	肥西老母鸡农牧科技有限公司	600元/亩·年

项目负责人：吕工

联系电话：0551-66223760

特此公告。

安徽省农村综合产权交易所

2020年7月8日

安徽省农村综合产权交易所网站成交信息数据

②职工工资与福利：

4—3 “四上”单位就业人员和工资情况（2022年）

行 业	单 位 数 (个)	就业人员 期末人数 (人)	就业人员 平均人数 (人)	就业人员 平均工资 (元)
合 计	9994	1991285	1943128	88496
按国民经济行业分组				
采矿业	10	2993	2908	98813
制造业	2429	533052	519493	104530
电力、热力、燃气及水生产和供应业	61	41802	41938	161735
建筑业	1996	707099	679862	73100
批发和零售业	2195	142389	142099	88170
交通运输、仓储及邮政业	310	72839	71516	96420
住宿和餐饮业	483	60286	59589	50458
信息传输、软件和信息技术服务业	414	91825	91736	120773
房地产业	943	68970	73478	77415
租赁和商务服务业	524	170090	163310	63279
科学研究和技术服务业	360	53832	51918	147376
水利、环境和公共设施管理业	30	8422	8304	58247
居民服务、修理和其他服务业	57	10721	9414	44145
教 育	32	6283	6725	96443
卫生和社会工作	67	14135	14037	103395
文化、体育和娱乐业	83	6547	6801	103537

本次考虑农田运营需要，本项目运营组织计划需要人员3人，其中管理人员1人，普通员工2人。参照《合肥市2023年统计年鉴》水利、环境和公共设施管理业及居民服务、修理和其他服务业2022年人均工资标准5.82万元/人。本次运营期间每年支付人员工资和福利费，管理人员工资按6000元/月，普通员工

工资按 4300 元/月，福利费按照工资 14%计取。综合考虑农业生产的稳定性，并考虑物价上涨等因素，价格按每 3 年增长 3%考虑。

项目运营期第一年职工工资与福利成本： $= (1 \text{ 人} \times 6000 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} + 2 \text{ 人} \times 4300 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月}) \times (1+14\%) / 10000 = 19.97 \text{ 万元}$ 。

③修理费：按固定资产折旧费的 5%计算。

序号	项目名称	折旧年限及残值	原值	年折旧额
1	固定资产折旧			
1.1	房屋和建筑物	50 年（5%）		0.00
1.2	机械设备	10 年（0%）	0.00	0.00
1.3	其它固定资产	20 年（5%）	4212.16	200.08
1.4	小 计			200.08
2	无形资产摊销	19 年	429.00	22.58

项目运营期第一年修理费成本： $= 200.08 \text{ 万元/年} \times 5\% = 10.00 \text{ 万元}$ 。

④其他管理费用：其他不可预见的运营成本，按运营收入的 0.5%估算。

项目运营期第一年其他管理费用成本： $= 2040.22 \text{ 万元/年} \times 0.5\% = 10.20 \text{ 万元}$ 。

⑤汇总成本

经计算，运营期汇总成本=30,613.77 万元。

4) 汇总项目成本

本项目预测总成本为 160,822.47 万元，其中经营成本为 150,900.94 万元，财务费用为 9,921.53 万元。

具体各子项目和汇总估算表详见下表：

子项 1-庐江县金牛镇高标准农田项目债券存续期内经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	燃料及动力费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	运营营养费	76,712.50	3,520.00	3,520.00	3,520.00	3,625.60	3,625.60	3,625.60	3,734.40	3,734.40	3,734.40	3,846.42	3,846.42	3,846.42	3,961.78	3,961.78	3,961.78	4,080.62	4,080.62	4,080.62	4,203.02	4,203.02
2.1	农作物种植成本	42,715.04	1,960.00	1,960.00	1,960.00	2,018.80	2,018.80	2,018.80	2,079.38	2,079.38	2,079.38	2,141.76	2,141.76	2,141.76	2,206.00	2,206.00	2,206.00	2,272.18	2,272.18	2,272.18	2,340.34	2,340.34
2.1.1	水稻每亩种植成本（元/亩）		530.00	530.00	530.00	545.90	545.90	545.90	562.28	562.28	562.28	579.15	579.15	579.15	596.52	596.52	596.52	614.42	614.42	614.42	632.85	632.85
2.1.2	小麦每亩种植成本（元/亩）		450.00	450.00	450.00	463.50	463.50	463.50	477.41	477.41	477.41	491.73	491.73	491.73	506.48	506.48	506.48	521.67	521.67	521.67	537.32	537.32
2.1.3	数量（万亩）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.2	农田运营管理成本	13,075.96	600.00	600.00	600.00	618.00	618.00	618.00	636.54	636.54	636.54	655.64	655.64	655.64	675.30	675.30	675.30	695.56	695.56	695.56	716.42	716.42
	运营营养单价（元/亩/年）		300.00	300.00	300.00	309.00	309.00	309.00	318.27	318.27	318.27	327.82	327.82	327.82	337.65	337.65	337.65	347.78	347.78	347.78	358.21	358.21
	数量（万亩）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.3	农田保险费用	1,307.48	60.00	60.00	60.00	61.80	61.80	61.80	63.66	63.66	63.66	65.56	65.56	65.56	67.52	67.52	67.52	69.54	69.54	69.54	71.62	71.62
	保险单价（元/亩/年）		30.00	30.00	30.00	30.90	30.90	30.90	31.83	31.83	31.83	32.78	32.78	32.78	33.76	33.76	33.76	34.77	34.77	34.77	35.81	35.81
	数量（万亩）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.4	农户田地租金成本	19,614.02	900.00	900.00	900.00	927.00	927.00	927.00	954.82	954.82	954.82	983.46	983.46	983.46	1,012.96	1,012.96	1,012.96	1,043.34	1,043.34	1,043.34	1,074.64	1,074.64
	租金单价（元/亩/年）		450.00	450.00	450.00	463.50	463.50	463.50	477.41	477.41	477.41	491.73	491.73	491.73	506.48	506.48	506.48	521.67	521.67	521.67	537.32	537.32
	数量（万亩）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	工资及福利费	1,177.11	54.04	54.04	54.04	55.64	55.64	55.64	57.31	57.31	57.31	59.01	59.01	59.01	60.80	60.80	60.80	62.59	62.59	62.59	64.47	64.47
3.1	管理人员工资		21.60	21.60	21.60	22.26	22.26	22.26	22.92	22.92	22.92	23.61	23.61	23.61	24.33	24.33	24.33	25.05	25.05	25.05	25.80	25.80
	人数（人）		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	工资(万元/年)		7.20	7.20	7.20	7.42	7.42	7.42	7.64	7.64	7.64	7.87	7.87	7.87	8.11	8.11	8.11	8.35	8.35	8.35	8.60	8.60
3.2	普通员工（人）		25.80	25.80	25.80	26.55	26.55	26.55	27.35	27.35	27.35	28.15	28.15	28.15	29.00	29.00	29.00	29.85	29.85	29.85	30.75	30.75
	人数（人）		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	工资(万元/年)		5.16	5.16	5.16	5.31	5.31	5.31	5.47	5.47	5.47	5.63	5.63	5.63	5.80	5.80	5.80	5.97	5.97	5.97	6.15	6.15

3.3	福利费		6.64	6.64	6.64	6.83	6.83	6.83	7.04	7.04	7.04	7.25	7.25	7.25	7.47	7.47	7.47	7.69	7.69	7.69	7.92	7.92
4	修理费	569.80	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49
5	其他管理费用	538.41	31.23	33.69	23.90	24.63	24.63	24.63	25.37	25.37	25.37	26.14	26.14	26.14	26.92	26.92	26.92	27.75	27.75	27.75	28.58	28.58
6	经营成本 (1+2+3+4+5)	78,997.82	3,633.76	3,636.22	3,626.43	3,734.36	3,734.36	3,734.36	3,845.57	3,845.57	3,845.57	3,960.06	3,960.06	3,960.06	4,077.99	4,077.99	4,077.99	4,199.45	4,199.45	4,199.45	4,324.56	4,324.56
7	债券利息	5,640.72	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	252.76	106.04
8	项目成本合计	84,638.54	3,927.20	3,929.66	3,919.87	4,027.80	4,027.80	4,027.80	4,139.01	4,139.01	4,139.01	4,253.50	4,253.50	4,253.50	4,371.43	4,371.43	4,371.43	4,492.89	4,492.89	4,492.89	4,577.32	4,430.60

子项 2-肥西县严店镇高标准农田项目债券存续期内经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	燃料及动力费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	运营管养费	41,625.30	1,910.00	1,910.00	1,910.00	1,967.30	1,967.30	1,967.30	2,026.33	2,026.33	2,026.33	2,087.12	2,087.12	2,087.12	2,149.72	2,149.72	2,149.72	2,214.21	2,214.21	2,214.21	2,280.63	2,280.63
2.1	农作物种植成本	21,357.52	980.00	980.00	980.00	1,009.40	1,009.40	1,009.40	1,039.69	1,039.69	1,039.69	1,070.88	1,070.88	1,070.88	1,103.00	1,103.00	1,103.00	1,136.09	1,136.09	1,136.09	1,170.17	1,170.17
2.1.1	水稻每亩种植成本（元/亩）		530.00	530.00	530.00	545.90	545.90	545.90	562.28	562.28	562.28	579.15	579.15	579.15	596.52	596.52	596.52	614.42	614.42	614.42	632.85	632.85
2.1.2	小麦每亩种植成本（元/亩）		450.00	450.00	450.00	463.50	463.50	463.50	477.41	477.41	477.41	491.73	491.73	491.73	506.48	506.48	506.48	521.67	521.67	521.67	537.32	537.32
2.1.3	数量（万亩）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2.2	农田运营管理成本	6,537.98	300.00	300.00	300.00	309.00	309.00	309.00	318.27	318.27	318.27	327.82	327.82	327.82	337.65	337.65	337.65	347.78	347.78	347.78	358.21	358.21
	运营管养单价（元/亩/年）		300.00	300.00	300.00	309.00	309.00	309.00	318.27	318.27	318.27	327.82	327.82	327.82	337.65	337.65	337.65	347.78	347.78	347.78	358.21	358.21
	数量（万亩）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2.3	农田保险费用	653.74	30.00	30.00	30.00	30.90	30.90	30.90	31.83	31.83	31.83	32.78	32.78	32.78	33.76	33.76	33.76	34.77	34.77	34.77	35.81	35.81
	保险单价（元/亩/年）		30.00	30.00	30.00	30.90	30.90	30.90	31.83	31.83	31.83	32.78	32.78	32.78	33.76	33.76	33.76	34.77	34.77	34.77	35.81	35.81
	数量（万亩）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2.4	农户田地租金成本	13,076.06	600.00	600.00	600.00	618.00	618.00	618.00	636.54	636.54	636.54	655.64	655.64	655.64	675.31	675.31	675.31	695.57	695.57	695.57	716.44	716.44
	租金单价（元/亩/年）		600.00	600.00	600.00	618.00	618.00	618.00	636.54	636.54	636.54	655.64	655.64	655.64	675.31	675.31	675.31	695.57	695.57	695.57	716.44	716.44

	数量（万亩）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
3	工资及福利费	742.06	34.06	34.06	34.06	35.08	35.08	35.08	36.13	36.13	36.13	37.20	37.20	37.20	38.33	38.33	38.33	39.46	39.46	39.46	40.64	40.64
3.1	管理人员工资		14.40	14.40	14.40	14.84	14.84	14.84	15.28	15.28	15.28	15.74	15.74	15.74	16.22	16.22	16.22	16.70	16.70	16.70	17.20	17.20
	人数（人）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	工资(万元/年)		7.20	7.20	7.20	7.42	7.42	7.42	7.64	7.64	7.64	7.87	7.87	7.87	8.11	8.11	8.11	8.35	8.35	8.35	8.60	8.60
3.2	普通员工（人）		15.48	15.48	15.48	15.93	15.93	15.93	16.41	16.41	16.41	16.89	16.89	16.89	17.40	17.40	17.40	17.91	17.91	17.91	18.45	18.45
	人数（人）		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	工资(万元/年)		5.16	5.16	5.16	5.31	5.31	5.31	5.47	5.47	5.47	5.63	5.63	5.63	5.80	5.80	5.80	5.97	5.97	5.97	6.15	6.15
3.3	福利费		4.18	4.18	4.18	4.31	4.31	4.31	4.44	4.44	4.44	4.57	4.57	4.57	4.71	4.71	4.71	4.85	4.85	4.85	4.99	4.99
4	修理费	270.00	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
5	其他管理费用	264.31	15.39	16.62	11.72	12.08	12.08	12.08	12.45	12.45	12.45	12.83	12.83	12.83	13.21	13.21	13.21	13.61	13.61	13.61	14.02	14.02
6	经营成本 (1+2+3+4+5)	42,901.67	1,972.95	1,974.18	1,969.28	2,027.96	2,027.96	2,027.96	2,088.41	2,088.41	2,088.41	2,150.65	2,150.65	2,150.65	2,214.76	2,214.76	2,214.76	2,280.78	2,280.78	2,280.78	2,348.79	2,348.79
7	债券利息	2,668.49	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	120.62	51.27
8	项目成本合计	45,570.16	2,111.65	2,112.88	2,107.98	2,166.66	2,166.66	2,166.66	2,227.11	2,227.11	2,227.11	2,289.35	2,289.35	2,289.35	2,353.46	2,353.46	2,353.46	2,419.48	2,419.48	2,419.48	2,469.41	2,400.06

子项 3-蜀山区小庙镇农田建设项目债券存续期内经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	燃料及动力费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	运营管养费	28,191.89	1,293.60	1,293.60	1,293.60	1,332.40	1,332.40	1,332.40	1,372.40	1,372.40	1,372.40	1,413.55	1,413.55	1,413.55	1,455.96	1,455.96	1,455.96	1,499.64	1,499.64	1,499.64	1,544.62	1,544.62
2.1	农作物种植成本	14,095.96	646.80	646.80	646.80	666.20	666.20	666.20	686.20	686.20	686.20	706.78	706.78	706.78	727.98	727.98	727.98	749.82	749.82	749.82	772.31	772.31
2.1.1	水稻每亩种植成本（元/亩）		530.00	530.00	530.00	545.90	545.90	545.90	562.28	562.28	562.28	579.15	579.15	579.15	596.52	596.52	596.52	614.42	614.42	614.42	632.85	632.85
2.1.2	小麦每亩种植成本（元/亩）		450.00	450.00	450.00	463.50	463.50	463.50	477.41	477.41	477.41	491.73	491.73	491.73	506.48	506.48	506.48	521.67	521.67	521.67	537.32	537.32
2.1.3	数量（万亩）		0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
2.2	农田运营管理成本	4,315.06	198.00	198.00	198.00	203.94	203.94	203.94	210.06	210.06	210.06	216.36	216.36	216.36	222.85	222.85	222.85	229.53	229.53	229.53	236.42	236.42

	运营管养单价 (元/亩/年)		300.00	300.00	300.00	309.00	309.00	309.00	318.27	318.27	318.27	327.82	327.82	327.82	337.65	337.65	337.65	347.78	347.78	347.78	358.21	358.21
	数量(万亩)		0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
2.3	农田保险费用	431.44	19.80	19.80	19.80	20.39	20.39	20.39	21.01	21.01	21.01	21.63	21.63	21.63	22.28	22.28	22.28	22.95	22.95	22.95	23.63	23.63
	保险单价(元/ 亩/年)		30.00	30.00	30.00	30.90	30.90	30.90	31.83	31.83	31.83	32.78	32.78	32.78	33.76	33.76	33.76	34.77	34.77	34.77	35.81	35.81
	数量(万亩)		0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
2.4	农户田地租金 成本	9,349.43	429.00	429.00	429.00	441.87	441.87	441.87	455.13	455.13	455.13	468.78	468.78	468.78	482.85	482.85	482.85	497.34	497.34	497.34	512.26	512.26
	租金单价(元/ 亩/年)		650.00	650.00	650.00	669.50	669.50	669.50	689.59	689.59	689.59	710.28	710.28	710.28	731.59	731.59	731.59	753.54	753.54	753.54	776.15	776.15
	数量(万亩)		0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
3	工资及福利费	435.05	19.97	19.97	19.97	20.57	20.57	20.57	21.18	21.18	21.18	21.81	21.81	21.81	22.47	22.47	22.47	23.13	23.13	23.13	23.83	23.83
3.1	管理人员工资		7.20	7.20	7.20	7.42	7.42	7.42	7.64	7.64	7.64	7.87	7.87	7.87	8.11	8.11	8.11	8.35	8.35	8.35	8.60	8.60
	人数(人)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	工资(万元/年)		7.20	7.20	7.20	7.42	7.42	7.42	7.64	7.64	7.64	7.87	7.87	7.87	8.11	8.11	8.11	8.35	8.35	8.35	8.60	8.60
3.2	普通员工(人)		10.32	10.32	10.32	10.62	10.62	10.62	10.94	10.94	10.94	11.26	11.26	11.26	11.60	11.60	11.60	11.94	11.94	11.94	12.30	12.30
	人数(人)		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	工资(万元/年)		5.16	5.16	5.16	5.31	5.31	5.31	5.47	5.47	5.47	5.63	5.63	5.63	5.80	5.80	5.80	5.97	5.97	5.97	6.15	6.15
3.3	福利费		2.45	2.45	2.45	2.53	2.53	2.53	2.60	2.60	2.60	2.68	2.68	2.68	2.76	2.76	2.76	2.84	2.84	2.84	2.93	2.93
4	修理费	200.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	其他管理费用	174.51	10.20	11.02	7.74	7.98	7.98	7.98	8.21	8.21	8.21	8.46	8.46	8.46	8.72	8.72	8.72	8.98	8.98	8.98	9.25	9.25
6	经营成本 (1+2+3+4+5)	29,001.45	1,333.77	1,334.59	1,331.31	1,370.95	1,370.95	1,370.95	1,411.79	1,411.79	1,411.79	1,453.82	1,453.82	1,453.82	1,497.15	1,497.15	1,497.15	1,541.75	1,541.75	1,541.75	1,587.70	1,587.70
7	债券利息	1,612.32	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	74.57	32.77
8	项目成本合计	30,613.77	1,417.38	1,418.20	1,414.92	1,454.56	1,454.56	1,454.56	1,495.40	1,495.40	1,495.40	1,537.43	1,537.43	1,537.43	1,580.76	1,580.76	1,580.76	1,625.36	1,625.36	1,625.36	1,662.27	1,620.47

债券存续期内项目经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	燃料及动力费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	运营管养费	146,529.69	6,723.60	6,723.60	6,723.60	6,925.30	6,925.30	6,925.30	7,133.13	7,133.13	7,133.13	7,347.09	7,347.09	7,347.09	7,567.46	7,567.46	7,567.46	7,794.47	7,794.47	7,794.47	8,028.27	8,028.27
2.1	农作物种植成本	78,168.52	3,586.80	3,586.80	3,586.80	3,694.40	3,694.40	3,694.40	3,805.27	3,805.27	3,805.27	3,919.42	3,919.42	3,919.42	4,036.98	4,036.98	4,036.98	4,158.09	4,158.09	4,158.09	4,282.82	4,282.82
2.2	农田运营管理成本	23,929.00	1,098.00	1,098.00	1,098.00	1,130.94	1,130.94	1,130.94	1,164.87	1,164.87	1,164.87	1,199.82	1,199.82	1,199.82	1,235.80	1,235.80	1,235.80	1,272.87	1,272.87	1,272.87	1,311.05	1,311.05
2.3	农田保险费用	2,392.66	109.80	109.80	109.80	113.09	113.09	113.09	116.50	116.50	116.50	119.97	119.97	119.97	123.56	123.56	123.56	127.26	127.26	127.26	131.06	131.06
2.4	农户田地租金成本	42,039.51	1,929.00	1,929.00	1,929.00	1,986.87	1,986.87	1,986.87	2,046.49	2,046.49	2,046.49	2,107.88	2,107.88	2,107.88	2,171.12	2,171.12	2,171.12	2,236.25	2,236.25	2,236.25	2,303.34	2,303.34
3	工资及福利费	2,354.22	108.07	108.07	108.07	111.29	111.29	111.29	114.62	114.62	114.62	118.02	118.02	118.02	121.60	121.60	121.60	125.18	125.18	125.18	128.94	128.94
4	修理费	1,039.80	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99
5	其他管理费用	977.23	56.82	61.33	43.36	44.69	44.69	44.69	46.03	46.03	46.03	47.43	47.43	47.43	48.85	48.85	48.85	50.34	50.34	50.34	51.85	51.85
6	经营成本 (1+2+3+4+5)	150,900.94	6,940.48	6,944.99	6,927.02	7,133.27	7,133.27	7,133.27	7,345.77	7,345.77	7,345.77	7,564.53	7,564.53	7,564.53	7,789.90	7,789.90	7,789.90	8,021.98	8,021.98	8,021.98	8,261.05	8,261.05
7	债券利息	9,921.53	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	447.95	190.08
8	项目成本合计	160,822.47	7,456.23	7,460.74	7,442.77	7,649.02	7,649.02	7,649.02	7,861.52	7,861.52	7,861.52	8,080.28	8,080.28	8,080.28	8,305.65	8,305.65	8,305.65	8,537.73	8,537.73	8,537.73	8,709.00	8,451.13

4、相关税费的预测

根据《财政部税务总局关于明确国有农用地出租等增值税政策的公告》(2020年第2号)第一条“纳税人将国有农用地出租给农业生产者用于农业生产，免征增值税”。根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条第(十)项“农业服务免征增值税”。根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(中华人民共和国国务院令〔2019〕第714号)第八十六条“下列项目的所得，免征企业所得税：1.蔬菜、谷物、薯类……”，故本项目不考虑上述收益相关税费测算。

根据《国家税务总局关于明确中外合作办学等若干增值税征管问题的公告》(国家税务总局公告2018年第42号)文件第三条规定，纳税人通过省级土地行政主管部门设立的交易平台转让补充耕地指标，按照销售无形资产缴纳增值税，税率为6%。

附加税：附加税按增值税的12%计取(其中城市维护建设税按增值税7%计算、教育费附加按增值税3%计算、地方教育费附加按增值税2%计算)。根据《中华人民共和国城市维护建设税法》：纳税人所在地在市区的，税率为百分之七；纳税人所在地在县城、镇的，税率为百分之五；纳税人所在地不在市区、县城或者镇的，税率为百分之一。

详见下表：

项目相关税费估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	税金及附加	67.26	33.63	33.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	城市建设维护税	39.24	19.62	19.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	教育费附加	16.80	8.40	8.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	地方教育费附加	11.22	5.61	5.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	增值税	560.38	280.19	280.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	销项税额	560.38	280.19	280.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	进项税额	0.00																				

5、项目损益的预测

经营期内，本项目具体损益情况估算见下表：

项目损益情况预测

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	营业收入	194,882.66	11,082.83	11,986.11	8,671.24	8,938.18	8,938.18	8,938.18	9,205.23	9,205.23	9,205.23	9,486.25	9,486.25	9,486.25	9,767.36	9,767.36	9,767.36	10,069.42	10,069.42	10,069.42	10,371.58	10,371.58
2	税金及附加	67.26	33.63	33.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	总成本费用	160,822.47	7,456.23	7,460.74	7,442.77	7,649.02	7,649.02	7,649.02	7,861.52	7,861.52	7,861.52	8,080.28	8,080.28	8,080.28	8,305.65	8,305.65	8,305.65	8,537.73	8,537.73	8,537.73	8,709.00	8,451.13
4	利润总额	33,992.93	3,592.97	4,491.74	1,228.47	1,289.16	1,289.16	1,289.16	1,343.71	1,343.71	1,343.71	1,405.97	1,405.97	1,405.97	1,461.71	1,461.71	1,461.71	1,531.69	1,531.69	1,531.69	1,662.58	1,920.45
5	弥补以前年度 亏损	0.00																				
6	应纳税所得额	0.00																				
7	所得税	0.00																				
8	净利润	33,992.93	3,592.97	4,491.74	1,228.47	1,289.16	1,289.16	1,289.16	1,343.71	1,343.71	1,343.71	1,405.97	1,405.97	1,405.97	1,461.71	1,461.71	1,461.71	1,531.69	1,531.69	1,531.69	1,662.58	1,920.45

6、项目现金流量预测情况

计算期内累计资金流入 219,266.71 万元，累计资金流出 202,773.78 万元，累计现金结余 16,492.93 万元。本项目全部 17,500.00 万元专项债到期时，在偿还当年到期的本息后，将仍有 16,492.93 万元的累计现金结余。各子项目和汇总现金流量表具体情况如下：

子项 1-庐江县金牛镇高标准农田项目现金流量表

单位：万元

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营活动净现金流量	28,339.12	0.00	0.00	2,440.27	2,931.41	1,152.77	1,191.94	1,191.94	1,191.94	1,227.92	1,227.92	1,227.92	1,268.29	1,268.29	1,268.29	1,305.31	1,305.31	1,305.31	1,350.29	1,350.29	1,350.29	1,391.71	1,391.71
1.1	现金流入	107,679.28			6,245.20	6,738.80	4,779.20	4,926.30	4,926.30	4,926.30	5,073.49	5,073.49	5,073.49	5,228.35	5,228.35	5,228.35	5,383.30	5,383.30	5,383.30	5,549.74	5,549.74	5,549.74	5,716.27	5,716.27
1.1.1	营业收入	107,373.62			6,092.37	6,585.97	4,779.20	4,926.30	4,926.30	4,926.30	5,073.49	5,073.49	5,073.49	5,228.35	5,228.35	5,228.35	5,383.30	5,383.30	5,383.30	5,549.74	5,549.74	5,549.74	5,716.27	5,716.27
1.1.2	增值税销项税额	305.66			152.83	152.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	其他流入	0.00																						
1.2	现金流出	79,340.16	0.00	0.00	3,804.93	3,807.39	3,626.43	3,734.36	3,734.36	3,734.36	3,845.57	3,845.57	3,845.57	3,960.06	3,960.06	3,960.06	4,077.99	4,077.99	4,077.99	4,199.45	4,199.45	4,199.45	4,324.56	4,324.56
1.2.1	经营成本	78,997.82			3,633.76	3,636.22	3,626.43	3,734.36	3,734.36	3,734.36	3,845.57	3,845.57	3,845.57	3,960.06	3,960.06	3,960.06	4,077.99	4,077.99	4,077.99	4,199.45	4,199.45	4,199.45	4,324.56	4,324.56
1.2.2	增值税进项税额	0.00																						
1.2.3	税金及附加	36.68			18.34	18.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	增值税	305.66			152.83	152.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	所得税	0.00																						
1.2.6	其他流出	0.00																						
2	投资活动净现金流量	-12,657.61	-5,114.08	-7,543.53																				
2.1	现金流入	0.00																						
2.2	现金流出	12,657.61	5,114.08	7,543.53																				

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
2.2.1	建设投资	12,657.61	5,114.08	7,543.53																				
2.2.2	维持运营投资	0.00																						
2.2.3	铺底流动资金	0.00																						
2.2.4	其他流出	0.00																						
3	筹资活动净现金流量	-2,983.11	5,114.08	7,543.53	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-293.44	-3,852.76	-6,506.04
3.1	现金流入	12,897.69	5,159.08	7,738.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	项目资本金投入	2,897.69	1,559.08	1,338.61																				
3.1.2	建设投资借款	0.00																						
3.1.3	流动资金借款	0.00																						
3.1.4	债券	10,000.00	3,600.00	6,400.00																				
3.1.5	短期借款	0.00																						
3.1.6	其他流入	0.00																						
3.2	现金流出	15,880.80	45.00	195.08	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	3,852.76	6,506.04
3.2.1	债券利息支付	5,868.80	40.68	187.40	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	293.44	252.76	106.04
3.2.2	债券发行登记费用	12.00	4.32	7.68																				
3.2.3	偿还债务本金	10,000.00																					3,600.00	6,400.00
3.2.4	应付利润	0.00																						
3.2.5	其他流出	0.00																						
4	净现金流量	12,698.40	0.00	0.00	2,146.83	2,637.97	859.33	898.50	898.50	898.50	934.48	934.48	934.48	974.85	974.85	974.85	1,011.87	1,011.87	1,011.87	1,056.85	1,056.85	1,056.85	-2,461.05	-5,114.33
5	累计盈余资金		0.00	0.00	2,146.83	4,784.80	5,644.13	6,542.63	7,441.13	8,339.63	9,274.11	10,208.59	11,143.07	12,117.92	13,092.77	14,067.62	15,079.49	16,091.36	17,103.23	18,160.08	19,216.93	20,273.78	17,812.73	12,698.40

子项 2-肥西县严店镇高标准农田项目现金流量表

单位：万元

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营活动净现金流量	9,786.05	0.00	0.00	1,019.06	1,264.63	375.32	388.84	388.84	388.84	400.59	400.59	400.59	414.35	414.35	414.35	426.24	426.24	426.24	441.92	441.92	441.92	455.61	455.61
1.1	现金流入	52,858.90			3,077.60	3,324.40	2,344.60	2,416.80	2,416.80	2,416.80	2,489.00	2,489.00	2,489.00	2,565.00	2,565.00	2,565.00	2,641.00	2,641.00	2,641.00	2,722.70	2,722.70	2,722.70	2,804.40	2,804.40
1.1.1	营业收入	52,706.06			3,001.18	3,247.98	2,344.60	2,416.80	2,416.80	2,416.80	2,489.00	2,489.00	2,489.00	2,565.00	2,565.00	2,565.00	2,641.00	2,641.00	2,641.00	2,722.70	2,722.70	2,722.70	2,804.40	2,804.40
1.1.2	增值税销项税额	152.84			76.42	76.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	其他流入	0.00																						
1.2	现金流出	43,072.85	0.00	0.00	2,058.54	2,059.77	1,969.28	2,027.96	2,027.96	2,027.96	2,088.41	2,088.41	2,088.41	2,150.65	2,150.65	2,150.65	2,214.76	2,214.76	2,214.76	2,280.78	2,280.78	2,280.78	2,348.79	2,348.79
1.2.1	经营成本	42,901.67			1,972.95	1,974.18	1,969.28	2,027.96	2,027.96	2,027.96	2,088.41	2,088.41	2,088.41	2,150.65	2,150.65	2,150.65	2,214.76	2,214.76	2,214.76	2,280.78	2,280.78	2,280.78	2,348.79	2,348.79
1.2.2	增值税进项税额	0.00																						
1.2.3	税金及附加	18.34			9.17	9.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	增值税	152.84			76.42	76.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	所得税	0.00																						
1.2.6	其他流出	0.00																						
2	投资活动净现金流量	-6,173.68	-2,493.93	-3,679.75																				
2.1	现金流入	0.00																						
2.2	现金流出	6,173.68	2,493.93	3,679.75																				
2.2.1	建设投资	6,173.68	2,493.93	3,679.75																				
2.2.2	维持运营投资	0.00																						
2.2.3	铺底流动资金	0.00																						
2.2.4	其他流出	0.00																						
3	筹资活动净现金流量	-1,194.81	2,493.93	3,679.75	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-138.70	-1,720.62	-3,151.27
3.1	现金流入	6,284.83	2,513.93	3,770.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
3.1.1	项目资本金投入	1,584.83	913.93	670.90																				
3.1.2	建设投资借款	0.00																						
3.1.3	流动资金借款	0.00																						
3.1.4	债券	4,700.00	1,600.00	3,100.00																				
3.1.5	短期借款	0.00																						
3.1.6	其他流入	0.00																						
3.2	现金流出	7,479.64	20.00	91.15	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	1,720.62	3,151.27
3.2.1	债券利息支付	2,774.00	18.08	87.43	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	138.70	120.62	51.27
3.2.2	债券发行登记费用	5.64	1.92	3.72																				
3.2.3	偿还债务本金	4,700.00																					1,600.00	3,100.00
3.2.4	应付利润	0.00																						
3.2.5	其他流出	0.00																						
4	净现金流量	2,417.56	0.00	0.00	880.36	1,125.93	236.62	250.14	250.14	250.14	261.89	261.89	261.89	275.65	275.65	275.65	287.54	287.54	287.54	303.22	303.22	303.22	-1,265.01	-2,695.66
5	累计盈余资金		0.00	0.00	880.36	2,006.29	2,242.91	2,493.05	2,743.19	2,993.33	3,255.22	3,517.11	3,779.00	4,054.65	4,330.30	4,605.95	4,893.49	5,181.03	5,468.57	5,771.79	6,075.01	6,378.23	5,113.22	2,417.56

子项 3-蜀山区小庙镇农田建设项目现金流量表

单位：万元

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营活动净现金流量	5,789.29	0.00	0.00	649.39	811.45	216.13	224.13	224.13	224.13	230.95	230.95	230.95	239.08	239.08	239.08	245.91	245.91	245.91	255.23	255.23	255.23	263.21	263.21
1.1	现金流入	34,904.86			2,040.22	2,203.10	1,547.44	1,595.08	1,595.08	1,595.08	1,642.74	1,642.74	1,642.74	1,692.90	1,692.90	1,692.90	1,743.06	1,743.06	1,743.06	1,796.98	1,796.98	1,796.98	1,850.91	1,850.91
1.1.1	营业收入	34,802.98			1,989.28	2,152.16	1,547.44	1,595.08	1,595.08	1,595.08	1,642.74	1,642.74	1,642.74	1,692.90	1,692.90	1,692.90	1,743.06	1,743.06	1,743.06	1,796.98	1,796.98	1,796.98	1,850.91	1,850.91
1.1.2	增值税销项税额	101.88			50.94	50.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	其他流入	0.00																						
1.2	现金流出	29,115.57	0.00	0.00	1,390.83	1,391.65	1,331.31	1,370.95	1,370.95	1,370.95	1,411.79	1,411.79	1,411.79	1,453.82	1,453.82	1,453.82	1,497.15	1,497.15	1,497.15	1,541.75	1,541.75	1,541.75	1,587.70	1,587.70
1.2.1	经营成本	29,001.45			1,333.77	1,334.59	1,331.31	1,370.95	1,370.95	1,370.95	1,411.79	1,411.79	1,411.79	1,453.82	1,453.82	1,453.82	1,497.15	1,497.15	1,497.15	1,541.75	1,541.75	1,541.75	1,587.70	1,587.70
1.2.2	增值税进项税额	0.00																						
1.2.3	税金及附加	12.24			6.12	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	增值税	101.88			50.94	50.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	所得税	0.00																						
1.2.6	其他流出	0.00																						
2	投资活动净现金流量	-4,577.90	-1,846.46	-2,731.44																				
2.1	现金流入	0.00																						
2.2	现金流出	4,577.90	1,846.46	2,731.44																				
2.2.1	建设投资	4,577.90	1,846.46	2,731.44																				
2.2.2	维持运营投资	0.00																						
2.2.3	铺底流动资金	0.00																						
2.2.4	其他流出	0.00																						
3	筹资活动净现金流量	165.58	1,846.46	2,731.44	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-83.61	-874.57	-2,032.77
3.1	现金流入	4,641.15	1,856.46	2,784.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
3.1.1	项目资本金投入	1,841.15	1,056.46	784.69																				
3.1.2	建设投资借款	0.00																						
3.1.3	流动资金借款	0.00																						
3.1.4	债券	2,800.00	800.00	2,000.00																				
3.1.5	短期借款	0.00																						
3.1.6	其他流入	0.00																						
3.2	现金流出	4,475.57	10.00	53.25	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	874.57	2,032.77
3.2.1	债券利息支付	1,672.21	9.04	50.85	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	83.61	74.57	32.77
3.2.2	债券发行登记费用	3.36	0.96	2.40																				
3.2.3	偿还债务本金	2,800.00																					800.00	2,000.00
3.2.4	应付利润	0.00																						
3.2.5	其他流出	0.00																						
4	净现金流量	1,376.97	0.00	0.00	565.78	727.84	132.52	140.52	140.52	140.52	147.34	147.34	147.34	155.47	155.47	155.47	162.30	162.30	162.30	171.62	171.62	171.62	-611.36	-1,769.56
5	累计盈余资金		0.00	0.00	565.78	1,293.62	1,426.14	1,566.66	1,707.19	1,847.71	1,995.05	2,142.39	2,289.73	2,445.20	2,600.66	2,756.13	2,918.43	3,080.73	3,243.03	3,414.65	3,586.27	3,757.89	3,146.53	1,376.97

汇总项目现金流量表

单位：万元

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营活动净现金流量	43,914.46	0.00	0.00	4,108.72	5,007.49	1,744.22	1,804.91	1,804.91	1,804.91	1,859.46	1,859.46	1,859.46	1,921.72	1,921.72	1,921.72	1,977.46	1,977.46	1,977.46	2,047.44	2,047.44	2,047.44	2,110.53	2,110.53
1.1	现金流入	195,443.04			11,363.02	12,266.30	8,671.24	8,938.18	8,938.18	8,938.18	9,205.23	9,205.23	9,205.23	9,486.25	9,486.25	9,486.25	9,767.36	9,767.36	9,767.36	10,069.42	10,069.42	10,069.42	10,371.58	10,371.58
1.1.1	营业收入	194,882.66			11,082.83	11,986.11	8,671.24	8,938.18	8,938.18	8,938.18	9,205.23	9,205.23	9,205.23	9,486.25	9,486.25	9,486.25	9,767.36	9,767.36	9,767.36	10,069.42	10,069.42	10,069.42	10,371.58	10,371.58
1.1.2	增值税销项税额	560.38			280.19	280.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	其他流入	0.00																						
1.2	现金流出	151,528.58	0.00	0.00	7,254.30	7,258.81	6,927.02	7,133.27	7,133.27	7,133.27	7,345.77	7,345.77	7,345.77	7,564.53	7,564.53	7,564.53	7,789.90	7,789.90	7,789.90	8,021.98	8,021.98	8,021.98	8,261.05	8,261.05
1.2.1	经营成本	150,900.94			6,940.48	6,944.99	6,927.02	7,133.27	7,133.27	7,133.27	7,345.77	7,345.77	7,345.77	7,564.53	7,564.53	7,564.53	7,789.90	7,789.90	7,789.90	8,021.98	8,021.98	8,021.98	8,261.05	8,261.05
1.2.2	增值税进项税额	0.00																						
1.2.3	税金及附加	67.26			33.63	33.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	增值税	560.38			280.19	280.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	所得税	0.00																						
1.2.6	其他流出	0.00																						
2	投资活动净现金流量	-23,409.19	-9,454.47	-13,954.72																				
2.1	现金流入	0.00																						
2.2	现金流出	23,409.19	9,454.47	13,954.72																				
2.2.1	建设投资	23,409.19	9,454.47	13,954.72																				
2.2.2	维持运营投资	0.00																						
2.2.3	铺底流动资金	0.00																						
2.2.4	其他流出	0.00																						
3	筹资活动净现金流量	-4,012.34	9,454.47	13,954.72	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-515.75	-6,447.95	-11,690.08
3.1	现金流入	23,823.67	9,529.47	14,294.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

序号	项目	总计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
3.1.1	项目资本金投入	6,323.67	3,529.47	2,794.20																				
3.1.2	建设投资借款	0.00																						
3.1.3	流动资金借款	0.00																						
3.1.4	债券	17,500.00	6,000.00	11,500.00																				
3.1.5	短期借款	0.00																						
3.1.6	其他流入	0.00																						
3.2	现金流出	27,836.01	75.00	339.48	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	6,447.95	11,690.08
3.2.1	债券利息支付	10,315.01	67.80	325.68	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	515.75	447.95	190.08
3.2.2	债券发行登记费用	21.00	7.20	13.80																				
3.2.3	偿还债务本金	17,500.00																					6,000.00	11,500.00
3.2.4	应付利润	0.00																						
3.2.5	其他流出	0.00																						
4	净现金流量	16,492.93	0.00	0.00	3,592.97	4,491.74	1,228.47	1,289.16	1,289.16	1,289.16	1,343.71	1,343.71	1,343.71	1,405.97	1,405.97	1,405.97	1,461.71	1,461.71	1,461.71	1,531.69	1,531.69	1,531.69	-4,337.42	-9,579.55
5	累计盈余资金		0.00	0.00	3,592.97	8,084.71	9,313.18	10,602.34	11,891.51	13,180.67	14,524.38	15,868.09	17,211.80	18,617.77	20,023.73	21,429.70	22,891.41	24,353.12	25,814.83	27,346.52	28,878.21	30,409.90	26,072.48	16,492.93

7、经营净收益覆盖还本付息的测算

在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，实施单位本项目下运营收入在债券存续内可以全部实现，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营净收益为43,914.46元，对债券本息的覆盖率为1.58倍。预计债券存续期内项目经营净收益能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

子项 1-庐江县金牛镇高标准农田项目经营净收益覆盖还本付息的测算
单位：万元

年份	借贷本息支付			项目收入	项目成本	项目净收益
	本金	利息	本息合计			
2024 年		40.68	40.68			
2025 年		187.40	187.40			
2026 年		293.44	293.44	6,245.20	3,804.93	2,440.27
2027 年		293.44	293.44	6,738.80	3,807.39	2,931.41
2028 年		293.44	293.44	4,779.20	3,626.43	1,152.77
2029 年		293.44	293.44	4,926.30	3,734.36	1,191.94
2030 年		293.44	293.44	4,926.30	3,734.36	1,191.94
2031 年		293.44	293.44	4,926.30	3,734.36	1,191.94
2032 年		293.44	293.44	5,073.49	3,845.57	1,227.92
2033 年		293.44	293.44	5,073.49	3,845.57	1,227.92
2034 年		293.44	293.44	5,073.49	3,845.57	1,227.92
2035 年		293.44	293.44	5,228.35	3,960.06	1,268.29
2036 年		293.44	293.44	5,228.35	3,960.06	1,268.29
2037 年		293.44	293.44	5,228.35	3,960.06	1,268.29
2038 年		293.44	293.44	5,383.30	4,077.99	1,305.31
2039 年		293.44	293.44	5,383.30	4,077.99	1,305.31
2040 年		293.44	293.44	5,383.30	4,077.99	1,305.31
2041 年		293.44	293.44	5,549.74	4,199.45	1,350.29
2042 年		293.44	293.44	5,549.74	4,199.45	1,350.29
2043 年		293.44	293.44	5,549.74	4,199.45	1,350.29
2044 年	3,600.00	252.76	3,852.76	5,716.27	4,324.56	1,391.71
2045 年	6,400.00	106.04	6,506.04	5,716.27	4,324.56	1,391.71
合计	10,000.00	5,868.80	15,868.80	107,679.28	79,340.16	28,339.12
本息覆盖倍数				1.79		

子项 2-肥西县严店镇高标准农田项目经营净收益覆盖还本付息的测算
单位：万元

年份	借贷本息支付			项目收入	项目成本	项目净收益
	本金	利息	本息合计			
2024 年		18.08	18.08			
2025 年		87.43	87.43			
2026 年		138.70	138.70	3,077.60	2,058.54	1,019.06
2027 年		138.70	138.70	3,324.40	2,059.77	1,264.63
2028 年		138.70	138.70	2,344.60	1,969.28	375.32
2029 年		138.70	138.70	2,416.80	2,027.96	388.84
2030 年		138.70	138.70	2,416.80	2,027.96	388.84
2031 年		138.70	138.70	2,416.80	2,027.96	388.84
2032 年		138.70	138.70	2,489.00	2,088.41	400.59
2033 年		138.70	138.70	2,489.00	2,088.41	400.59
2034 年		138.70	138.70	2,489.00	2,088.41	400.59
2035 年		138.70	138.70	2,565.00	2,150.65	414.35
2036 年		138.70	138.70	2,565.00	2,150.65	414.35
2037 年		138.70	138.70	2,565.00	2,150.65	414.35
2038 年		138.70	138.70	2,641.00	2,214.76	426.24
2039 年		138.70	138.70	2,641.00	2,214.76	426.24
2040 年		138.70	138.70	2,641.00	2,214.76	426.24
2041 年		138.70	138.70	2,722.70	2,280.78	441.92
2042 年		138.70	138.70	2,722.70	2,280.78	441.92
2043 年		138.70	138.70	2,722.70	2,280.78	441.92
2044 年	1,600.00	120.62	1,720.62	2,804.40	2,348.79	455.61
2045 年	3,100.00	51.27	3,151.27	2,804.40	2,348.79	455.61
合计	4,700.00	2,774.00	7,474.00	52,858.90	43,072.85	9,786.05
本息覆盖倍数				1.31		

子项 3-蜀山区小庙镇高标准农田项目经营净收益覆盖还本付息的测算
单位：万元

年份	借贷本息支付			项目收入	项目成本	项目净收益
	本金	利息	本息合计			
2024 年		9.04	9.04			
2025 年		50.85	50.85			
2026 年		83.61	83.61	2,040.22	1,390.83	649.39
2027 年		83.61	83.61	2,203.10	1,391.65	811.45

2028 年		83.61	83.61	1,547.44	1,331.31	216.13
2029 年		83.61	83.61	1,595.08	1,370.95	224.13
2030 年		83.61	83.61	1,595.08	1,370.95	224.13
2031 年		83.61	83.61	1,595.08	1,370.95	224.13
2032 年		83.61	83.61	1,642.74	1,411.79	230.95
2033 年		83.61	83.61	1,642.74	1,411.79	230.95
2034 年		83.61	83.61	1,642.74	1,411.79	230.95
2035 年		83.61	83.61	1,692.90	1,453.82	239.08
2036 年		83.61	83.61	1,692.90	1,453.82	239.08
2037 年		83.61	83.61	1,692.90	1,453.82	239.08
2038 年		83.61	83.61	1,743.06	1,497.15	245.91
2039 年		83.61	83.61	1,743.06	1,497.15	245.91
2040 年		83.61	83.61	1,743.06	1,497.15	245.91
2041 年		83.61	83.61	1,796.98	1,541.75	255.23
2042 年		83.61	83.61	1,796.98	1,541.75	255.23
2043 年		83.61	83.61	1,796.98	1,541.75	255.23
2044 年	800.00	74.57	874.57	1,850.91	1,587.70	263.21
2045 年	2,000.00	32.77	2,032.77	1,850.91	1,587.70	263.21
合计	2,800.00	1,672.21	4,472.21	34,904.86	29,115.57	5,789.29
本息覆盖倍数				1.29		

汇总经营净收益覆盖还本付息的测算

单位：万元

年份	借贷本息支付			项目收入	项目成本	项目净收益
	本金	利息	本息合计			
2024 年		67.80	67.80			
2025 年		325.68	325.68			
2026 年		515.75	515.75	11,363.02	7,254.30	4,108.72
2027 年		515.75	515.75	12,266.30	7,258.81	5,007.49
2028 年		515.75	515.75	8,671.24	6,927.02	1,744.22
2029 年		515.75	515.75	8,938.18	7,133.27	1,804.91
2030 年		515.75	515.75	8,938.18	7,133.27	1,804.91
2031 年		515.75	515.75	8,938.18	7,133.27	1,804.91
2032 年		515.75	515.75	9,205.23	7,345.77	1,859.46
2033 年		515.75	515.75	9,205.23	7,345.77	1,859.46
2034 年		515.75	515.75	9,205.23	7,345.77	1,859.46
2035 年		515.75	515.75	9,486.25	7,564.53	1,921.72
2036 年		515.75	515.75	9,486.25	7,564.53	1,921.72

2037 年		515.75	515.75	9,486.25	7,564.53	1,921.72
2038 年		515.75	515.75	9,767.36	7,789.90	1,977.46
2039 年		515.75	515.75	9,767.36	7,789.90	1,977.46
2040 年		515.75	515.75	9,767.36	7,789.90	1,977.46
2041 年		515.75	515.75	10,069.42	8,021.98	2,047.44
2042 年		515.75	515.75	10,069.42	8,021.98	2,047.44
2043 年		515.75	515.75	10,069.42	8,021.98	2,047.44
2044 年	6,000.00	447.95	6,447.95	10,371.58	8,261.05	2,110.53
2045 年	11,500.00	190.08	11,690.08	10,371.58	8,261.05	2,110.53
合计	17,500.00	10,315.01	27,815.01	195,443.04	151,528.58	43,914.46
本息覆盖倍数				1.58		

四、风险分析

依据当前的市场状况及数据，对经营期收益进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来价格的变动对本项目影响最为重要，本着保守性原则，下面对收入或者成本的波动进行敏感性分析。

分析专项债券资金覆盖率如下表：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

项目	预测在达到正常运营情况下	预测收入下降 5%	预测成本上升 5%
经营期净收益	43,914.46	34,173.70	36,369.40
还本付息	27,815.01	27,815.01	27,815.01
本息覆盖倍数	1.58	1.23	1.31

当收入下降 5%和成本上升 5%时，经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数分别为 1.23 和 1.31，由此可见本项目具有较强的抗风险能力。

五、使用提示和使用限制

（一）使用提示

1、本评估报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评估、并非对预测数据承担保证责任。

2、本评估报告出具意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入评估范围。

（二）使用限制

1、本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评估机构及执业注册会计师无关。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340100485003540G (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 安徽凯吉通会计师事务所
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 袁骥

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询；收集和提供国内外最新财务、会计标准、政策信息；企业管理咨询、财务信息咨询；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 1995年05月31日

营业期限 / 长期

住所 安徽省合肥市包河区金寨路162号国际商务中心A座11楼

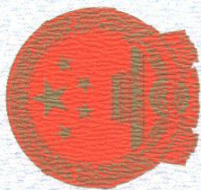
登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称：安徽凯吉通会计师事务所

主任会计师：袁骥

办 公 场 所：合肥市金寨路162号国际商务中心A座11楼

组 织 形 式：有限责任

会计师事务所编号：34010171

注册资本(出资额)：100万元

批准设立文号：财会协字[1999]1413号

批准设立日期：1999-12-27

说 明

证书序号：NO. 022716

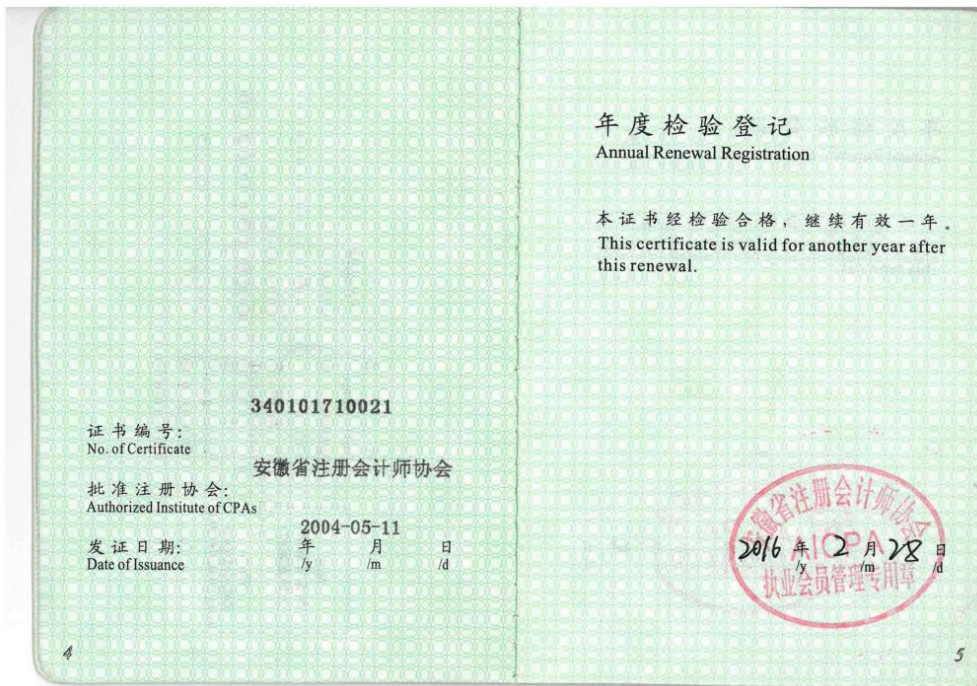
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一一年一月二十一日

中华人民共和国财政部制



卡征峰

会员编号 340101710021

最后年检时间
2024年07月

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果
年检通过



张颖
会员编号 340101710025

最后年检时间
2024年07月

年检历史查询

年检凭证
中国注册会计师协会

年检结果
年检通过