

怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目
收益与融资自求平衡专项评价报告

安徽国鉴会计师事务所(普通合伙)

2025年02月22日





怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目 收益与融资自求平衡专项评价报告

皖国鉴咨字[2025]028号

怀远县卫生健康委员会：

我们接受委托，对怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目收益与融资自求平衡专项债券项目的预测数据及资金平衡方案按照商定程序进行复核及财务评价，这些程序经怀远县卫生健康委员会同意，其充分性和适当性由怀远县卫生健康委员会负责。我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》和怀远县卫生健康委员会的要求执行商定程序，并报告执行程序结果。本业务的目的仅是为申请怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目建设专项债券对应项目情况及资金平衡方案提供财务评价。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。而且，我们认为这些项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能性重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

在项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，根据评价报告中的评价结果显示本次评价的怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目（以下简称“本期债券对应项目”），预期专项收入可合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

本项目计划发行专项债券总额 22,000.00 万元，发行期限 20 年；按照拟定的资金筹措方案，本项目专项债券已于 2024 年 5 月发行 2,000.00 万元，2025 年 1 月发行 2,000.00 万元，本次 2025 年 3 月计划发行 5,100.00 万元，剩余后续发行，期限均为 20 年。利息每半年支付一次，本金到期一次性支付。资金全部用于工程项目建设。（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

债券发行费用为发行面值的 1‰，按 22.00 万元测算；债券每半年支付一次利息，到期后一次性偿还本金，本息合计 32,097.81 万元。项目融资本息如下（单位：万元）：

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金	利率	应付利息	应付本息合计
2024 年		2,000.00		2,000.00	2.62%/2.01%/3.0%	26.20	26.20
2025 年	2,000.00	12,000.00			2.62%/2.01%/3.0%	198.25	198.25



年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金	利率	应付利息	应付本息合计
2026年	14,000.00	8,000.00			2.62%/2.01%/3.0%	424.49	424.49
2027年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2028年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2029年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2030年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2031年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2032年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2033年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2034年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2035年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2036年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2037年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2038年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2039年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2040年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2041年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2042年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2043年	22,000.00				2.62%/2.01%/3.0%	504.89	504.89
2044年	22,000.00		2,000.00		2.62%/2.01%/3.0%	478.69	2,478.69
2045年	20,000.00		12,000.00	8,000.00	2.62%/2.01%/3.0%	306.65	12,306.65
2046年	8,000.00		8,000.00		2.62%/2.01%/3.0%	80.40	8,080.40
合计		22,000.00	22,000.00			10,097.81	32,097.81

二、专项收入产生的净现金流入

（一）基本假设条件及依据

怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目主要收入来源于怀远县第六人民医院建设项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入；怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入；怀远县人民医院古城分院建设项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入；怀远县中医院引凤院区建设项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入。各项产品单价按照政府相关指导价，并参照结合周边类似产品项目确定。基于谨慎性及合理性原则，以近期情况预测未来收入增长幅度，同时依据项目运营期成本及税费等，最终估算项目净现金流入。

（二）项目运营期产生的净现金流入

怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目，根据项目实施单位提供的相关财务资料以及项目实施方案的审核，按后附“项目实施方案的预测数据及资金平衡方案财务评价说明”中项目收益预测数据计算，项目计算期内累计可用于还本付息的金额为 52,738.71 万元。

三、预期专项收入偿还融资本金和利息情况

本期债券融资项目相关收益为项目收入扣除成本后的现金净流入，依据怀远县卫生健



康委员会提供的预测信息，基于谨慎性及合理性原则预测项目收益，项目还本付息总额 32,097.81 万元，项目计算期内累计可用于还本付息的金额为 52,738.71 万元，测算覆盖本息倍数为 1.64。符合项目收益与融资自求平衡的条件，本期债券还本付息后本息覆盖倍数列表反映如下（单位：万元）：

年度	融资本息支付			项目还款分析				
	本期偿还	应计利息	偿还合计	项目收入	税金及附加、增值税	经营成本	所得税	医疗相关收益
2024 年		26.20	26.20	-	-	-	-	-
2025 年		198.25	198.25	-	-	-	-	-
2026 年		424.49	424.49	-	-	-	-	-
2027 年		504.89	504.89	13,406.86	-	11,129.15	-	2,277.71
2028 年		504.89	504.89	13,431.08	-	11,134.00	-	2,297.08
2029 年		504.89	504.89	13,455.28	-	11,138.84	-	2,316.44
2030 年		504.89	504.89	13,748.98	-	11,360.79	-	2,388.19
2031 年		504.89	504.89	13,996.19	-	11,570.00	-	2,426.19
2032 年		504.89	504.89	14,248.31	-	11,783.39	-	2,464.92
2033 年		504.89	504.89	14,573.50	-	12,031.41	-	2,542.09
2034 年		504.89	504.89	14,835.85	-	12,253.44	-	2,582.41
2035 年		504.89	504.89	15,103.49	-	12,479.93	-	2,623.56
2036 年		504.89	504.89	15,447.67	-	12,742.75	-	2,704.92
2037 年		504.89	504.89	15,726.01	-	12,978.33	-	2,747.68
2038 年		504.89	504.89	16,010.01	-	13,218.67	-	2,791.34
2039 年		504.89	504.89	16,374.62	-	13,497.28	-	2,877.34
2040 年		504.89	504.89	16,670.14	-	13,747.36	-	2,922.78
2041 年		504.89	504.89	16,971.44	-	14,002.36	-	2,969.08
2042 年		504.89	504.89	17,357.45	-	14,297.63	-	3,059.82
2043 年		504.89	504.89	17,670.90	-	14,562.93	-	3,107.97
2044 年	2,000.00	478.69	2,478.69	17,990.72	-	14,833.58	-	3,157.14
2045 年	12,000.00	306.65	12,306.65	18,399.48	-	15,146.52	-	3,252.96
2046 年	8,000.00	80.40	8,080.40	8,486.98	-	7,257.89	-	1,229.09
合计	22,000.00	10,097.81	32,097.81	303,904.96	-	251,166.25	21.00	52,738.71
本息覆盖倍数	1.64							

此外，考虑到收益变动因素，分析债券覆盖本息倍数如下表：

收益变动百分比	-10%	-5%	0%
医疗相关收益（万元）	47,464.84	50,101.77	52,738.71
还本付息总额（万元）	32,097.81	32,097.81	32,097.81
覆盖本息倍数	1.48	1.56	1.64

以上考虑了运营净收益从-10%到-5%的变动，可用于还本付息覆盖本息倍数范围为 1.48 到 1.64。从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

因此，从总体看项目收益与融资能实现自求平衡，压力测试下债券的覆盖本息倍数最低为 1.48。



四、结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目收益与融资自求平衡专项债券项目的预测数据及资金平衡方案的计算结果的验算，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的债券项目，预期专项收入可合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

综上所述，通过申请发行地方政府专项债券能够满足怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目部分资金的需求，应是现阶段最优的资金解决方案。

附件：项目实施方案的预测数据及资金平衡方案财务评价说明



（本页无正文，为《怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目收益与融资自求平衡专项
债券实施方案财务评价报告》签署页）

安徽国鉴会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 02 月 22 日



项目实施方案的预测数据及资金平衡方案

财务评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目预期专项收入为基础，结合项目的建设期、近几年收费情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制本期债券对应项目专项收入预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、相关法律法规无重大变化；

4、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）实施单位基本情况

实施单位：怀远县卫生健康委员会

项目名称：怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目

（二）项目概况

1、项目地址及主要内容

①本项目建设地点如下：

本项目建设地方位于怀远县。

②本项目建设包括以下部分内容：

本该项目对怀远县县级医院院区进行新建及改扩建。项目总占地约 81.42 亩，新建及改扩建总建筑面积约 28632.12 平方米，共新增床位 479 张；主要新建及改扩建门诊、住院综合楼，配套给排水、电气、消防、暖通、强弱电、停车位、充电桩等附属工程。

具体分为：

A. 怀远县第六人民医院建设项目。项目选址：唐集镇唐集村，北至民强路、西至体育路、东至生产路、南至中心街。建设规模及内容：该院为二级综合医院，占地 34516.4 平方米（合 51.77 亩），建筑面积 11489.68 平方米，新增床位 230 张，新建门诊、住院综合



楼，配套给排水、电气、消防、装修等附属工程，新增停车位 138 个、充电桩 28 个。

B. 怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目。项目选址：白莲坡镇 S225 与稻花香大街交叉口往西南约 50 米。建设规模及内容：总占地约 6346.5 平方米（合 9.52 亩），建筑面积 5578.95 平方米，新增床位 52 张，新建、改扩建门诊、住院综合楼，配套给排水、电气、消防、装修等附属工程。新增停车位 67 个、充电桩 14 个。

C. 怀远县人民医院古城分院建设项目。项目选址：古城镇双路村。建设规模及内容：总占地 7283 平方米（合 10.92 亩），建筑面积 5825.12 平方米，新增床位 52 张，新建、改扩建门诊、住院综合楼，配套给排水、电气、消防、装修等附属工程。新增停车位 70 个、充电桩 15 个。

D. 怀远县中医院引凤院区建设项目。项目选址：榴城镇禹都大道西段。项目占地面积约 6132.70 平方米（合 9.2 亩），建筑总面积约 5738.37 平方米，床位数 145 张，同时新建门诊、医技、住院综合楼，配套给排水、电气、消防、装修等附属工程。新增停车位 69 个、充电桩 14 个。

E. 县级公立医院信息化建设项目。建设内容包括：怀远县智慧卫监项目以及电子病历等级评价建设、智慧药房和智慧医院建设、医院信息互联互通标准化成熟度建设、信息系统网络安全等级保护建设、互联网中医院及区域中医诊疗平台建设等。

2、投资估算及资金来源

本项目总投资 39,066.74 万元，其中工程费用 34,271.34 万元，工程建设其他费为 1,541.62 万元，工程预备费为 2,582.84 万元，建设期利息为 648.94 万元，发行费用为 22.00 万元。

3、资金筹措方式

本项目建设资金包括项目资本金、专项债券募集资金，其中项目资本金来源于财政资金；除专项债券外，本项目没有其他融资。

本项目总投资为 39,066.74 万元。其中，资本金（财政资金）为 17,066.74 万元，占项目总投资的 43.69%；计划发行债券 22,000.00 万元，占项目总投资的 56.31%。

本项目属于政府投资项目，保证了项目资金来源和到位的可行性。

4、资金平衡

本期债券对应项目形成的专项收入按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等文件要求，用于偿还本期债券对应项目债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

（三）项目收益及现金流入预测说明

1、项目收入



根据本项目的建设内容，本项目经营收入包括：怀远县第六人民医院建设项目收入；怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目收入；怀远县人民医院古城分院建设项目收入；怀远县中医院引凤院区建设项目收入。

根据蚌埠市国民经济和社会发展统计公报，怀远县 2022 年 GDP 增速为 3%。基于谨慎性考虑，经营收入按照每年增长 2.00%。

(1) 怀远县第六人民医院建设项目收入

怀远县第六人民医院建设项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入。

①医院门诊收入

根据建设内容，怀远县第六人民医院建设项目门诊日接待量为 150 人次，年接待量为 $150 \times 365 / 10000 = 5.48$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，本项目按平均值的 70% 左右并取整计算。则门诊每人按 200 元计算。

本项目考虑到收入的增长，根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报统计显示，2021 年门诊次均上涨 11.0%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00% 计算。

五、病人医药费用								
(一) 医院病人医药费用								
2021 年医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。								
2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元）占 40.7%，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元）占 26.0%，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。								
2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费用上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。								
表 14 医院病人门诊和住院费用								
指 标	医院		公立医院					
			公立医院		三级医院		二级医院	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
次均门诊费用（元）	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%（当年价格）	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%（可比价格）	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用（元）	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5806.6	5875.4
上涨%（当年价格）	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%（可比价格）	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用（元）	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1268.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%（当年价格）	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%（可比价格）	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2
注：①绝对数按当年价格计算。②次均门诊费用指门诊病人人次均医药费用，人均住院费用指由住院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021 年安徽省居民消费价格指数为 105.9。								

运营期第一年（2027）年怀远县第六人民医院建设项目门诊收入 5.48 万人次*200 元/人次=1,096.00 万元。

②医院住院楼住院收入

根据建设内容，怀远县第六人民医院建设项目住院楼新增床位为 230 床，且根据 2021



年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院人均住院天数为 8.9 天，本次取整计算，平均住院天数为 9 天。2021 年安徽省公立医院病床使用率 79.5%，本次保守估计按 75%计算。

病床则住院人次为 $230 \times 365 / 9 \times 75\% / 10000 = 0.70$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院人均住院费用 8936 元，本次按 75%取整计算，住院单次按 6700 元计取。本项目考虑到收入的增长，根据上述统计显示，日均住院上涨 3.1%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00%计算。

(三) 病床使用。2021 年，全省医院病床使用率 71.2%，其中：**公立医院 79.5%**。与上年比较，医院病床使用率下降 1.0 个百分点（其中：公立医院上升 0.6 个百分点）。2021 年医院出院者平均住院日为 9.0 日（其中：公立医院 8.9 日），医院出院者平均住院日与上年基本一致（见表 6）。

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率（%）		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中：三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率（%）		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中：三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8



表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院		公 立 医 院					
					三 级 医 院		二 级 医 院	
	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年
次均门诊费用(元)	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%(当年价格)	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%(可比价格)	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用(元)	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%(当年价格)	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%(可比价格)	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用(元)	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%(当年价格)	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%(可比价格)	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人人均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021年安徽省居民消费价格指数为100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县第六人民医院建设项目住院楼住院收入0.7万人次*6700元/人次=4,690.00万元。

③停车位出租收入

项目建成后，根据建设内容，怀远县第六人民医院建设项目可供出租车位共138个。

根据《安徽省定价目录》（皖价法〔2018〕17号）、《安徽省物价局安徽省住房和城乡建设厅安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（皖价服〔2016〕102号）等文件规定，参考怀远县中医院停车位收费情况，医院停车位周转次数较多，每天至少流转4次以上，两小时以上收费5元。保守停车费按10元/日计算。综合考虑物价上涨等因素，租赁价格按每三年增长5%考虑。经营期负荷率按70%、80%、90%、95%以后年度出租率保持95%不变。

中医院停车场收费标准

发布时间：2020-09-11 10:45 来源：怀远县中医院 浏览量：863 【字体：大 中 小】 打印 分享 收藏

为规范来院患者车辆有序停放，我院在上级部门的审批下修建了社会停车场，停车费用交由物业公司管理，收费标准是按照国家物价部门审批的停车收费标准：

临时停车2小时以内（含2小时）免费停车；

2小时至6小时（含6小时）收费5元；

6小时至12小时（含12小时）收费10元；

12小时至24小时（含24小时）收费15元；

超过24小时按前述标准重新计费。

此标准是面向社会，不区分住院停放车辆还是社会车辆。我院将加强医院公共环境的建设与管理，为患者提供更好的就医环境，提升患者的就医感受，为怀远百姓的健康保驾护航。



运营期第一年（2027）年怀远县第六人民医院建设项目停车位出租收入 $138 \times 10 \times 365 \times 70\% / 10000 = 35.26$ 万元。

④充电桩出租收入

根据项目规划，怀远县第六人民医院建设项目按照车位数的 20%配置落地式直流式充电桩 28 个，分布在各停车位区域。直流式充电桩满负荷充电速度为 60kwh/小时，一天按 3 小时计算。

按照现行新能源汽车充电收费模式，充电电费归国家电网（供电公司）收取，按照现行新能源汽车充电收费模式，充电电费归国家电网（供电公司）收取，本项目充电桩服务费参考《国家电网公司关于电动汽车智能充换电服务网络服务管理办法》，直流充电桩充电服务费按 0.5 元/kwh 计算，每三年上浮 5%。考虑到新能源车是未来的大趋势，保有量将不断上升，经营期负荷率按 45%、50%、55%、60%、以后年度出租率保持 60%不变。

经营期第一年充电服务费收入计算公式：

$$45\% \times 28 \times 0.5 \times 60 \times 3 \times 365 / 10000 = 41.39 \text{ 万元}$$

运营期第一年（2027）年怀远县第六人民医院建设项目充电桩出租收入 41.39 万元。

（2）怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目收入

怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入。

①医院门诊收入

根据建设内容，怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目门诊日接待量为 100 人次，年接待量为 $100 \times 365 / 10000 = 3.65$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，本项目按平均值的 70%左右并取整计算。则门诊每人按 200 元计算。

本项目考虑到收入的增长，根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报统计显示，2021 年门诊次均上涨 11.0%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00%计算。



五、病人医药费用

(一) 医院病人医药费用

2021 年医院门诊病人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。

2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元）占 40.7%，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元）占 26.0%，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。

2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费用上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。

表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院							
			公 立 医 院					
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
次均门诊费用（元）	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%（当年价格）	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%（可比价格）	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用（元）	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%（当年价格）	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%（可比价格）	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用（元）	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%（当年价格）	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%（可比价格）	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人次均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021 年安徽省居民消费价格指数为 100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目门诊收入 3.65 万人次 *200 元/人次=730.00 万元。

②医院住院楼住院收入

根据建设内容，怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目住院楼新增床位为 52 床，且根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院人均住院天数为 8.9 天，本次取整计算，平均住院天数为 9 天。2021 年安徽省公立医院病床使用率 79.5%，本次保守估计按 75%计算。则住院人次为 $52 \times 365 / 9 \times 75\% / 10000 = 0.16$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院人均住院费用 8936 元，本次按 75%取整计算，住院单次按 6700 元计取。本项目考虑到收入的增长，根据上述



统计显示，日均住院上涨 3.1%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00% 计算。

（三）病床使用。2021 年，全省医院病床使用率 71.2%，其中：**公立医院 79.5%**。与上年比较，医院病床使用率下降 1.0 个百分点（其中：公立医院上升 0.6 个百分点）。2021 年医院出院者平均住院日为 9.0 日（其中：公立医院 8.9 日），医院出院者平均住院日与上年基本一致（见表 6）。

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率（%）		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中：三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率（%）		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中：三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8



表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院		公 立 医 院					
					三 级 医 院		二 级 医 院	
	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年
次均门诊费用(元)	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%(当年价格)	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%(可比价格)	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用(元)	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%(当年价格)	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%(可比价格)	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用(元)	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%(当年价格)	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%(可比价格)	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人人次均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021年安徽省居民消费价格指数为100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目住院楼住院收入 0.16 万人次*6700 元/人次=1,072.00 万元。

③停车位出租收入

项目建成后，根据建设内容，怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目可供出租车位共 67 个。

根据《安徽省定价目录》（皖价法〔2018〕17 号）、《安徽省物价局安徽省住房和城乡建设厅安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（皖价服〔2016〕102 号）等文件规定，参考怀远县中医院停车位收费情况，医院停车位周转次数较多，每天至少流转 4 次以上，两小时以上收费 5 元。保守停车费按 10 元/日计算。综合考虑物价上涨等因素，租赁价格按每三年增长 5%考虑。

经营期负荷率按 70%、80%、90%、95%以后年度出租率保持 95%不变。增长率按每三年增长 5%。



索引号:	485286130/202009-00005	信息分类:	服务收费
发布机构:	怀远县中医院	发布日期:	2020-09-11
文号:		有效期:	长期
成文日期:			
名称:	中医院停车场收费标准		
关键词:	停车场		

中医院停车场收费标准

发布时间: 2020-09-11 10:45 来源: 怀远县中医院 浏览量: 863 【字体: 大 中 小】

为规范来院患者车辆有序停放, 我院在上级部门的审批下修建了社会停车场, 停车场委托物业公司管理, 收费标准是按照国家物价部门审批的停车收费标准:

临时停车2小时以内(含2小时)免费停车;
2小时至6小时(含6小时)收费5元;
6小时至12小时(含12小时)收费10元;
12小时至24小时(含24小时)收费15元;
超过24小时按前述标准重新计费。

此标准是面向社会, 不区分住院停放车辆还是社会车辆。我院将加强医院公共环境的建设与修缮, 为患者提供更好的就医环境, 提升患者的就医感受, 为怀远百姓的健康保驾护航。

运营期第一年(2027)年怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目停车位出租收入 $67 \times 10 \times 365 \times 70\% = 17.12$ 万元。

④充电桩出租收入

根据项目规划, 怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目按照车位数的 20% 配置落地式直流式充电桩 14 个, 分布在各停车位区域。直流式充电桩满负荷充电速度为 60kwh/小时, 一天按 3 小时计算。

按照现行新能源汽车充电收费模式, 充电电费归国家电网(供电公司)收取, 按照现行新能源汽车充电收费模式, 充电电费归国家电网(供电公司)收取, 本项目充电桩服务费参考《国家电网公司关于电动汽车智能充换电服务网络服务管理办法》, 直流充电桩充电服务费按 0.5 元/kwh 计算, 每三年上浮 5%。考虑到新能源车是未来的大趋势, 保有量将不断上升, 经营期负荷率按 45%、50%、55%、60%、65%、70%以后年度出租率保持 70%不变。

经营期第一年充电服务费收入计算公式:

$$45\% \times 14 \times 0.5 \times 60 \times 3 \times 365 / 10000 = 20.70 \text{ 万元}$$

运营期第一年(2027)年怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目充电桩出租收入 20.70 万元。

(3) 怀远县人民医院古城分院建设项目收入



怀远县人民医院古城分院建设项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入。

①医院门诊收入

根据建设内容，怀远县人民医院古城分院建设项目门诊日接待量为 100 人次，年接待量为 $100 \times 365 / 10000 = 3.65$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，本项目按平均值的 70% 左右并取整计算。则门诊每人按 200 元计算。

本项目考虑到收入的增长，根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报统计显示，2021 年门诊人次均上涨 11.0%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00% 计算。

五、病人医药费用

(一) 医院病人医药费用

2021 年医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。

2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元）占 40.7%，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元）占 26.0%，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。

2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费用上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。

表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院		公 立 医 院					
			公 立 医 院		三 级 医 院		二 级 医 院	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
次均门诊费用（元）	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%（当年价格）	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%（可比价格）	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用（元）	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%（当年价格）	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%（可比价格）	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用（元）	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%（当年价格）	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%（可比价格）	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人人次均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021 年安徽省居民消费价格指数为 100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县人民医院古城分院建设项目门诊收入 3.65 万人次*200



元/人次=730.00 万元。

②医院住院楼住院收入

根据建设内容，怀远县人民医院古城分院建设项目住院楼新增床位为 52 床，且根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院人均住院天数为 8.9 天，本次取整计算，平均住院天数为 9 天。2021 年安徽省公立医院病床使用率 79.5%，本次保守估计按 75%计算。则住院人次为 $52 \times 365 / 9 \times 75\% / 10000 = 0.16$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院人均住院费用 8936 元，本次按 75%取整计算，住院单次按 6700 元计取。本项目考虑到收入的增长，根据上述统计显示，日均住院上涨 3.1%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00%计算。

(三) 病床使用。2021 年，全省医院病床使用率 71.2%，其中：**公立医院 79.5%**。与上年比较，医院病床使用率下降 1.0 个百分点（其中：公立医院上升 0.6 个百分点）。2021 年医院出院者平均住院日为 9.0 日（其中：公立医院 8.9 日），医院出院者平均住院日与上年基本一致（见表 6）。

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率（%）		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中：三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率（%）		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中：三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8



表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院		公 立 医 院					
					三 级 医 院		二 级 医 院	
	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年
次均门诊费用(元)	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%(当年价格)	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%(可比价格)	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用(元)	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%(当年价格)	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%(可比价格)	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用(元)	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%(当年价格)	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%(可比价格)	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人人次均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021年安徽省居民消费价格指数为100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县人民医院古城分院建设项目住院楼住院收入 0.16 万人次*6700 元/人次=1,072.00 万元。

③停车位出租收入

项目建成后，根据建设内容，怀远县人民医院古城分院建设项目可供出租车位共 70 个。

根据《安徽省定价目录》（皖价法〔2018〕17 号）、《安徽省物价局安徽省住房和城乡建设厅安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（皖价服〔2016〕102 号）等文件规定，参考怀远县中医院停车位收费情况，医院停车位周转次数较多，每天至少流转 4 次以上，两小时以上收费 5 元。保守停车费按 10 元/日计算。综合考虑物价上涨等因素，租赁价格按每三年增长 5%考虑。

经营期负荷率按 70%、80%、90%、95%以后年度出租率保持 95%不变。增长率按每三年增长 5%。



索引号:	485286130/202009-00005	信息分类:	其他收费
发布机构:	怀远县中医院	发布日期:	2020-09-11
文号:		有效性:	有效
成文日期:			
名称:	中医院停车场收费标准		
关键词:	停车场		

中医院停车场收费标准

发布时间: 2020-09-11 10:45 来源: 怀远县中医院 浏览量: 853 【字体: 大 中 小】

为规范来院患者车辆有序停放, 我院在上级部门的审批下修建了社会停车场, 停车费用交由物业公司管理, 收费标准是按照国家物价部门审批的停车收费标准:

临时停车2小时以内(含2小时)免费停车;
2小时至6小时(含6小时)收费5元;
6小时至12小时(含12小时)收费10元;
12小时至24小时(含24小时)收费15元;
超过24小时按前述标准重新计费。

此标准是面向社会, 不区分住院停放车辆还是社会车辆。我院将加强医院公共环境的建设与管理, 为患者提供更好的就医环境, 提升患者的就医感受, 为怀远百姓的健康保驾护航。

运营期第一年(2027)年怀远县人民医院古城分院建设项目停车位出租收入 $70 \times 10 \times 365 \times 70\% = 17.89$ 万元。

④充电桩出租收入

根据项目规划, 怀远县人民医院古城分院建设项目按照车位数的 20% 配置落地式直流式充电桩 15 个, 分布在各停车位区域。直流式充电桩满负荷充电速度为 60kwh/小时, 一天按 3 小时计算。

按照现行新能源汽车充电收费模式, 充电电费归国家电网(供电公司)收取, 按照现行新能源汽车充电收费模式, 充电电费归国家电网(供电公司)收取, 本项目充电桩服务费参考《国家电网公司关于电动汽车智能充换电服务网络服务管理办法》, 直流充电桩充电服务费按 0.5 元/kwh 计算, 每三年上浮 5%。考虑到新能源车是未来的大趋势, 保有量将不断上升, 经营期负荷率按 45%、50%、55%、60%、65%、70% 以后年度出租率保持 70% 不变。

经营期第一年充电服务费收入计算公式:

$$45\% \times 15 \times 0.5 \times 60 \times 3 \times 365 / 10000 = 22.17 \text{ 万元}$$

运营期第一年(2027)年怀远县人民医院古城分院建设项目充电桩出租收入 22.17 万元。

(4) 怀远县中医院引凤院区建设项目收入



怀远县中医院引凤院区建设项目门诊收入、住院收入、停车收入及充电桩收入。

①医院门诊收入

根据建设内容，怀远县中医院引凤院区建设项目门诊日接待量为 120 人次，年接待量为 $120 \times 365 / 10000 = 4.38$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报，2021 年安徽省医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，本项目按平均值的 70% 左右并取整计算。则门诊每人按 200 元计算。

本项目考虑到收入的增长，根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报统计显示，2021 年门诊次均上涨 11.0%，而本项目谨慎考虑，按照每年增长 2.00% 计算。

五、病人医药费用

(一) 医院病人医药费用

2021 年医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。

2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元）占 40.7%，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元）占 26.0%，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。

2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费用上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。

表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院		公 立 医 院					
					三 级 医 院		二 级 医 院	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
次均门诊费用（元）	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%（当年价格）	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%（可比价格）	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用（元）	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%（当年价格）	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%（可比价格）	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用（元）	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	699.4
上涨%（当年价格）	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%（可比价格）	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人人次均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021 年安徽省居民消费价格指数为 100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县中医院引凤院区建设项目门诊收入 4.38 万人次*200 元



/人次=876.00 万元。

②医院住院楼住院收入

根据建设内容,怀远县中医院引凤院区建设项目住院楼新增床位为 145 床,且根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报,2021 年安徽省医院人均住院天数为 8.9 天,本次取整计算,平均住院天数为 9 天。2021 年安徽省公立医院病床使用率 79.5%,本次保守估计按 75%计算。则住院人次为 $145 \times 365 / 9 \times 75\% / 10000 = 0.44$ 万人次。

根据 2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报,2021 年安徽省医院人均住院费用 8936 元,本次按 75%取整计算,住院单次按 6700 元计取。本项目考虑到收入的增长,根据上述统计显示,日均住院上涨 3.1%,而本项目谨慎考虑,按照每年增长 2.00%计算。

(三) 病床使用。2021 年,全省医院病床使用率 71.2%,其中: **公立医院 79.5%**。与上年比较,医院病床使用率下降 1.0 个百分点(其中:公立医院上升 0.6 个百分点)。2021 年医院出院者平均住院日为 9.0 日(其中:公立医院 8.9 日),医院出院者平均住院日与上年基本一致(见表 6)。

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率(%)		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中: 三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8

表 6 医院病床使用情况

机构类别	病床使用率(%)		出院者平均住院日	
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年
医院	72.2	71.2	9.0	9.0
公立医院	78.9	79.5	9.1	8.9
民营医院	56.8	52.9	8.5	9.1
医院中: 三级医院	83.5	85.2	9.4	8.9
二级医院	67.3	63.3	8.5	8.9
一级医院	47.0	41.4	8.1	8.8



表 14 医院病人门诊和住院费用

指 标	医 院		公 立 医 院					
					三 级 医 院		二 级 医 院	
	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年
次均门诊费用(元)	283.2	292.9	283.5	290.2	312.9	313.1	243.0	251.0
上涨%(当年价格)	11.0	3.4	9.7	2.4	8.6	0.1	7.3	3.3
上涨%(可比价格)	8.1	2.5	6.8	1.5	5.8	-0.8	4.5	2.4
人均住院费用(元)	8665.4	8936.0	9430.7	9485.1	11917.5	11272.9	5808.6	5875.4
上涨%(当年价格)	10.8	3.1	11.8	0.6	4.8	-5.4	7.5	1.2
上涨%(可比价格)	7.9	2.2	8.9	-0.3	2.1	-6.3	4.6	0.2
日均住院费用(元)	965.6	996.1	1033.4	1061.6	1266.7	1270.6	685.2	669.4
上涨%(当年价格)	6.7	3.2	9.0	2.7	4.7	0.3	3.8	-2.3
上涨%(可比价格)	3.9	2.2	6.2	1.8	2.0	-0.6	1.1	-3.2

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人人次均医药费用，人均住院费用指出院病人人均医药费用，日均住院费用指出院病人日均医药费用。下表同。2021年安徽省居民消费价格指数为100.9。

运营期第一年（2027）年怀远县中医院引凤院区建设项目住院楼住院收入 0.44 万人次 *6700 元/人次=2,948.00 万元。

③停车位出租收入

项目建成后，根据建设内容，怀远县中医院引凤院区建设项目可供出租车位共 69 个。

根据《安徽省定价目录》（皖价法〔2018〕17 号）、《安徽省物价局安徽省住房和城乡建设厅安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（皖价服〔2016〕102 号）等文件规定，参考怀远县中医院停车位收费情况，医院停车位周转次数较多，每天至少流转 4 次以上，两小时以上收费 5 元。保守停车费按 10 元/日计算。综合考虑物价上涨等因素，租赁价格按每三年增长 5%考虑。

经营期负荷率按 70%、80%、90%、95%以后年度出租率保持 95%不变。增长率按每三年增长 5%。



索引号:	485286130/202009-00005	信息分类:	服务收费
发布机构:	怀远县中医院	发布日期:	2020-09-11
文号:		有效期:	有效
成文日期:			
名称:	中医院停车场收费标准		
关键词:	停车场		

中医院停车场收费标准

发布时间: 2020-09-11 10:45 来源: 怀远县中医院 浏览量: 863 【字体: 大 中 小】

为规范来院患者车辆有序停放, 我院在上级部门的审批下修建了社会停车场, 停车费用由物业公司管理, 收费标准是按照国家物价部门审批的停车收费标准:

临时停车2小时以内(含2小时)免费停车;
2小时至6小时(含6小时)收费5元;
6小时至12小时(含12小时)收费10元;
12小时至24小时(含24小时)收费15元;
超过24小时按前述标准重新计费。

此标准是面向社会, 不区分住院停放车辆还是社会车辆。我院将加强医院公共环境的建设与管理, 为患者提供更好的就医环境, 提升患者的就医感受, 为怀远百姓的健康保驾护航。

运营期第一年(2027)年怀远县中医院引凤院区建设项目停车位出租收入 $69 \times 10 \times 365 \times 70\% = 17.63$ 万元。

④充电桩出租收入

根据项目规划, 怀远县中医院引凤院区建设项目按照车位数的 20% 配置落地式直流式充电桩 14 个, 分布在各停车位区域。直流式充电桩满负荷充电速度为 60kwh/小时, 一天按 3 小时计算。

按照现行新能源汽车充电收费模式, 充电电费归国家电网(供电公司)收取, 按照现行新能源汽车充电收费模式, 充电电费归国家电网(供电公司)收取, 本项目充电桩服务费参考《国家电网公司关于电动汽车智能充换电服务网络服务管理办法》, 直流充电桩充电服务费按 0.5 元/kwh 计算, 每三年上浮 5%。考虑到新能源车是未来的大趋势, 保有量将不断上升, 经营期负荷率按 45%、50%、55%、60%、65%、70% 以后年度出租率保持 70% 不变。

经营期第一年充电服务费收入计算公式:

$$45\% \times 14 \times 0.5 \times 60 \times 3 \times 365 / 10000 = 20.70 \text{ 万元}$$

运营期第一年(2027)年怀远县中医院引凤院区建设项目充电桩出租收入 20.70 万元。

(5) 项目收入汇总



综上所述，本项目在计算期（2024 年至 2046 年）内总收入为 303,904.96 万元。

2、项目成本

债券存续期内，本项目成本费用包含运营成本、固定资产折旧费和财务费用。

1) 运营成本

本项目运营成本主要包括药品费用及医疗耗材费用、人员经费、水电燃料费、维修费、医院管理费用、停车及充电桩管理费用等。即怀远县第六人民医院建设项目运营成本；怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目运营成本；怀远县人民医院古城分院建设项目运营成本；怀远县中医院引凤院区建设项目运营成本。

（1）怀远县第六人民医院建设项目运营成本

①药品费用及医疗耗材费用

根据根据《2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报》，2021 年次均门诊药费占比 40.7%，人均住院药费占比 26.0%，考虑到医院

收入里住院收入远大于门诊收入，同时，本项目位于县城，药品相对

单价较低，故本项目药品费按门诊和住院收入的 30%计算。医院医疗耗材费占比基本上在 10-20%左右，故本项目药品费用及医疗耗材费用按门诊和住院收入的 45%计算。

安徽省卫生健康委员会 Health Commission of Anhui Province		依法行政 民主公开 务实创新 勤勉清廉	请输入关键词或关键词
首页	新闻中心	组织机构	政务公开
专题专栏	网上办事	互动交流	
政务公开			
索引号: DC6810183/202207-00266	信息分类: 计划统计	生成日期: 2022-07-15	发布日期: 2022-07-22
主题分类: 卫生	发布机构: 安徽省卫健委	发布日期: 2022-07-22	发布日期: 2022-07-22
关键词: 2021年安徽省卫生健康事业发展统计公报	关键词: 统计公报	关键词: 统计公报	关键词: 统计公报
2021年安徽省卫生健康事业发展统计公报			
日期: 2022-07-22 15:57 信息来源: 规划院 来源: 2016版 字数: 【大 中 小】 打印 关闭			
（一）医院病人医药费用。 2021 年医院门诊病人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。			
2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元） 占 40.7% ，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元） 占 26.0% ，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。			
2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。			
表 14 医院病人门诊和住院费用			

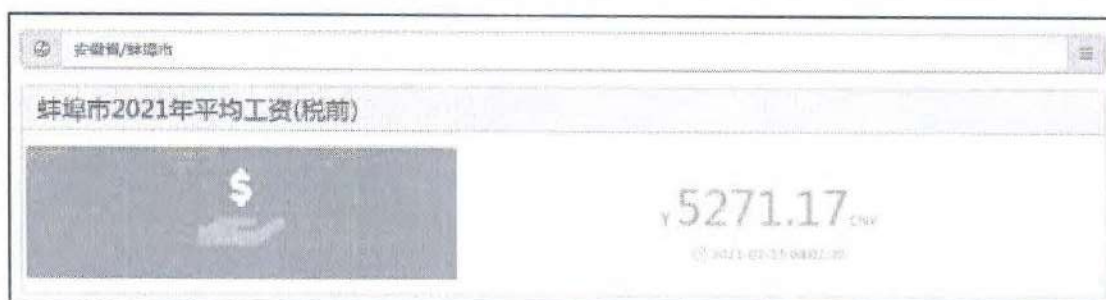


经计算,本项目运营期第一年(2027)年药品费用及医疗耗材费用为 $(1096.00+4690.00) \times 45\% = 2,603.70$ 万元。

②人员经费

本项目新增床位数 230 张,新增医护人员合计为 211 人,根据薪酬网发布蚌埠市 2021 年平均月工资为 5271.17 元,福利费按照工资 14% 计算,年人员经费为 $5271.17 \times 12 \times (1+14\%) / 10000 = 7.21$ 万元。

基于合理性考虑,本项目人员经费按照 8.00 万元/年计算,并按照每三年增长 5.00%。



经计算,本项目运营期第一年(2026 年)人员经费为 $211 \text{ 人} \times 8.00 \text{ 万元/年} = 1,688.00$ 万元。

③水电燃料费

医院建筑面积共 11489.68 m^2 ,《全国民用建筑工程设计技术措施》电气部分中指出了医院的用电负荷指标: $40 \sim 70 \text{ W/m}^2$,用电功率密度按照 40 W/m^2 计算。年用电量为 $181.17 \text{ 万 kw} \cdot \text{h}$,详见下表:

项目用电情况表

序号	建筑名称	建筑面积 (m^2)	用电功率密度 (W/m^2)	日小时数 (h)	年工作天数	平均有功	年用电量 (万 $\text{kw} \cdot \text{h}$)
1	医院建筑	11489.68	40	24	365	0.45	181.17
合计							181.17

根据《安徽省行业用水定额》DB34-2014 中计算标准,医院综合用水量按 $350 \sim 500 \text{ L/}(\text{床} \cdot \text{d})$,保守估计 $400 \text{ L/}(\text{床} \cdot \text{d})$,则用水量为 3.36 万吨。根据安徽省 2019 年 7 月的电价销售表,本项目电价在 $0.58 \sim 0.63 \text{ 元/度}$ 之间,综合考虑按 0.65 元/度 计算。具体详见安徽省电网销售电价表。

根据怀远县执行的水价调整,非居民生活用水实行计量水价,供水价格 3.30 元/立方米 。



根据上述预测,项目建成后,预计第1年耗电量为181.17万KWH,单价为0.65元/KWH;年用水量为3.36万吨,单价为3.3元/吨。

安徽省电网销售电价表(2019.7.1)							
文件依据:《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》(皖发改价格〔2019〕311号)							
执行时间:自2019年7月1日起执行。							
用电分类	电度电价(元/千瓦时)					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量 (元/千瓦·月)	变压器容量 (元/千伏安·月)
一、居民生活用电	0.5653	0.5603					
二、农业生产用电	0.5558	0.5408	0.5258				
其中:贫困县农业排灌用电	0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制	0.6198	0.6048	0.5898			
	两部制		0.6342	0.6192	0.6042	40	30

注:1.上表所列价格,除贫困县农业排灌用电外,均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。
2.上表所列价格,除农业生产用电外,均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。
3.上表所列价格,除农业生产、居民生活用电外,均含可再生能源电价附加1.9分钱。
4.农业排灌用电按上表所列相应分类电价降低2分钱(农网还贷资金)执行。
5.315千伏安以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价;315千伏安及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业
6.大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。

根据项目近年运行实际并考虑到项目建成后的规模效应,外购燃料及动力费支出按实际计取,第一年(2026年)计算年费用为 $181.17 \times 0.65 + 3.36 \times 3.3 = 128.85$ 万元,自运营期第一年起,每三年增长5%。

④维修费

项目建成后,需对设备、房屋和配套设施等进行日常维修,参照类似项目维修情况,基于谨慎性考虑,本项目年维修费按照工程费用的1%计算。

则运营期第一年修理费为 $10306.41 \times 1\% = 103.06$ 万元。

⑤管理办公费用

按医疗收入的5%计算。则运营期第一年管理办公费用为 $(1096.00 + 4690.00) \times 5\% = 289.30$ 万元。

⑥停车管理费用

按停车及充电桩收入的20%计算。则运营期第一年停车管理费用为 $(35.26 + 41.39) \times 20\% = 15.33$ 万元。

(2) 怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目

①药品费用及医疗耗材费用

根据根据《2021年安徽省卫生健康事业发展统计公报》,2021年次均门诊药费占比



40.7%，人均住院药费占比 26.0%，考虑到医院收入里住院收入远大于门诊收入，同时，本项目位于县城，药品相对单价较低，故本项目药品费按门诊和住院收入的 30% 计算。医院医疗耗材费占比基本上在 10-20% 左右，故本项目药品费用及医疗耗材费用按门诊和住院收入的 45% 计算。

2021年安徽省卫生健康事业发展统计公报

(一) 医院病人医药费用。2021 年医院门诊病人人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。

2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元）**占 40.7%**，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元）**占 26.0%**，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。

2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。

表 14 医院病人门诊和住院费用

经计算，本项目运营期第一年（2027）年药品费用及医疗耗材费用为（730.00+1072.00）*45%=810.90 万元。

②人员经费

本项目新增床位数 52 张，新增医护人员合计为 67 人，根据薪酬网发布蚌埠市 2021 年平均月工资为 5271.17 元，福利费按照工资 14% 计算，年人员经费为 5271.17*12*(1+14%)/10000=7.21 万元。

基于合理性考虑，本项目人员经费按照 8.00 万元/年计算，并按照每三年增长 5.00%。

蚌埠市2021年平均工资(税前)

¥5271.17 CNY



经计算，本项目运营期第一年（2026年）人员经费为67人*8.00万元/年=536.00万元。

③水电燃料费

医院建筑面积共5578.95 m²，《全国民用建筑工程设计技术措施》电气部分中指出了医院的用电负荷指标：40~70W/m²，用电功率密度按照40w/m²计算。年用电量为181.17万kw·h，详见下表：

项目用电情况表

序号	建筑名称	建筑面积(m ²)	用电功率密度(w/m ²)	日小时数(h)	年工作天数	平均有功	年用电量(万kw·h)
1	医院建筑	5578.95	40	24	365	0.45	87.97
合计							87.97

根据《安徽省行业用水定额》DB34-2014中计算标准，医院综合用0.76万吨。根据安徽省2019年7月的电价销售表，本项目电价在0.58-0.63元/度之间，综合考虑按0.65元/计算。具体详见安徽省电网销售电价表。

根据怀远县执行的水价调整，非居民生活用水实行计量水价，供水价格3.30元/立方米。

根据上述预测，项目建成后，预计第1年耗电量为87.97万KWH，单价为0.65元/KWH；年用水量为0.76万吨，单价为3.3元/吨。

安徽省电网销售电价表（2019.7.1）							
文件依据：《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》（皖发改价格〔2019〕311号）							
执行时间：自2019年7月1日起执行。							
用电分类	电度电价（元/千瓦时）					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量 （元/千瓦·月）	变压器容量 （元/千伏安·月）
一、居民生活用电	0.5653	0.5503					
二、农业生产用电	0.5558	0.5408	0.5258				
其中：贫困县农业排灌用电	0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制	0.6198	0.6048	0.5898			
	两部制		0.6342	0.6192	0.6042	40	30

注：1. 上表所列价格，除贫困县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。
2. 上表所列价格，除农业生产用电外，均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。
3. 上表所列价格，除农业生产、居民生活用电外，均含可再生能源电价附加1.9分钱。
4. 农业排灌用电按上表所列相应分类电价降低2分钱（农网还贷资金）执行。
5. 315千伏及以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价；315千伏及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业
6. 大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。

根据项目近年运行实际并考虑到项目建成后的规模效应，外购燃料及动力费支出按实际计取，第一年（2026年）计算年费用为87.97*0.65+0.76*3.3=59.69万元，自运营期第



④维修费

则运营期第一年修理费为 $5555.63 \times 1\% = 55.56$ 万元。

⑤管理办公费用

⑥停车管理费用

按停车及充电桩收入的 20% 计算。则运营期第一年停车管理费用为 $(17.12+20.70) \times 20\% = 7.56$ 万元。

(3) 怀远县人民医院古城分院建设项目运营成本

①药品费用及医疗耗材费用

根据根据《2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报》，2021 年次均门诊药费占比 40.7%，人均住院药费占比 26.0%，考虑到医院收入里住院收入远大于门诊收入，同时，本项目位于县城，药品相对单价较低，故本项目药品费按门诊和住院收入的 30%计算。医院医疗耗材费占比基本上在 10-20%左右，故本项目药品费用及医疗耗材费用按门诊和住院收入的 45%计算。



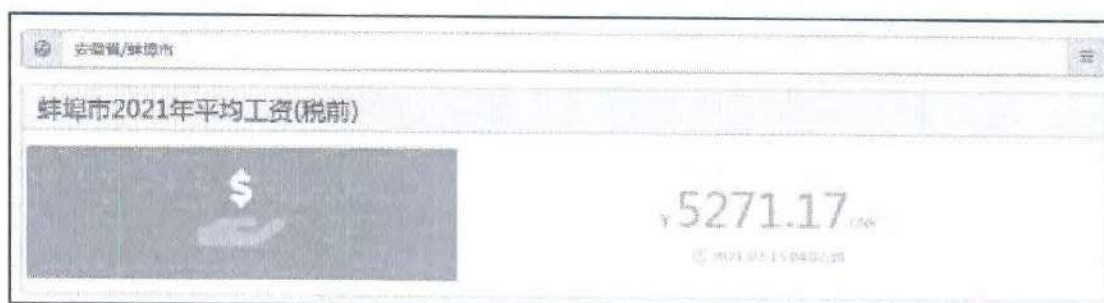


经计算，本项目运营期第一年（2027）年药品费用及医疗耗材费用为 $(730.00+1072.00) \times 45\% = 810.90$ 万元。

②人员经费

本项目新增床位数 52 张，新增医护人员合计为 67 人，根据薪酬网发布蚌埠市 2021 年平均月工资为 5271.17 元，福利费按照工资 14% 计算，年人员经费为 $5271.17 \times 12 \times (1+14\%) / 10000 = 7.21$ 万元。

基于合理性考虑，本项目人员经费按照 8.00 万元/年计算，并按照每三年增长 5.00%。



经计算，本项目运营期第一年（2026 年）人员经费为 67 人 \times 8.00 万元/年=536.00 万元。

③水电燃料费

医院建筑面积共 5578.95 m²，《全国民用建筑工程设计技术措施》电气部分中指出了医院的用电负荷指标：40~70W/m²，用电功率密度按照 40w/m² 计算。年用电量为 181.17 万 kw·h，详见下表：

项目用电情况表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	用电功率密度 (w/m ²)	日小时数 (h)	年工作天数	平均有功	年用电量 (万 kw·h)
1	医院建筑	5825.12	40	24	365	0.45	91.85
合计							91.85

根据《安徽省行业用水定额》DB34-2014 中计算标准，医院综合用 0.76 万吨。根据安徽省 2019 年 7 月的电价销售表，本项目电价在 0.58-0.63 元/度之间，综合考虑按 0.65 元/计算。具体详见安徽省电网销售电价表。

根据怀远县执行的水价调整，非居民生活用水实行计量水价，供水价格 3.30 元/立方米。

根据上述预测，项目建成后，预计第 1 年耗电量为 91.85 万 KWH，单价为 0.65 元/KWH；年用水量为 0.76 万吨，单价为 3.3 元/吨。



安徽省电网销售电价表 (2019.7.1)

文件依据:《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》(皖发改价格〔2019〕311号)

执行时间:自2019年7月1日起执行。

用电分类	电度电价 (元/千瓦时)					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量	变压器容量
						(元/千瓦·月)	(元/千伏安·月)
一、居民生活用电	0.5653	0.5503					
二、农业生产用电	0.5558	0.5408	0.5258				
其中:贫困县农业排灌用电	0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制	0.6198	0.6048	0.5898			
	两部制		0.6342	0.6192	0.6042	40	30

注:1.上表所列价格,除贫困县农业排灌用电外,均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。

2.上表所列价格,除农业生产用电外,均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。

3.上表所列价格,除农业生产、居民生活用电外,均含可再生能源电价附加1.9分钱。

4.农业排灌用电按上表所列相应分类电价降低2分钱(农网还贷资金)执行。

5.315千伏安以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价;315千伏安及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业

6.大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。

根据项目近年运行实际并考虑到项目建成后的规模效应,外购燃料及动力费支出按实际计取,第一年(2026年)计算年费用为 $91.85 \times 0.65 + 0.76 \times 3.3 = 62.21$ 万元,自运营期第一年起,每三年增长 5%。

④维修费

项目建成后,需对设备、房屋和配套设施等进行日常维修,参照类似项目维修情况,基于谨慎性考虑,本项目年维修费按照工程费用的 1% 计算。

则运营期第一年修理费为 $5704.69 \times 1\% = 57.05$ 万元。

⑤管理办公费用

按医疗收入的 5% 计算。则运营期第一年管理办公费用为 $(730.00 + 1072.00) \times 5\% = 90.91$ 万元。

⑥停车管理费用

按停车及充电桩收入的 20% 计算。则运营期第一年停车管理费用为 $(17.89 + 22.17) \times 20\% = 8.01$ 万元。

(4) 怀远县中医院引凤院区建设项目运营成本

①药品费用及医疗耗材费用

根据根据《2021 年安徽省卫生健康事业发展统计公报》,2021 年次均门诊药费占比 40.7%,人均住院药费占比 26.0%,考虑到医院收入里住院收入远大于门诊收入,同时,本项目位于县城,药品相对单价较低,故本项目药品费按门诊和住院收入的 30% 计算。医院医疗耗材费占比基本上在 10-20% 左右,故本项目药品费用及医疗耗材费用按门诊和住院收



入的 45% 计算。

安徽省卫生健康委员会
Health Commission of Anhui Province

依法行政 民主公开
务实创新 勤勉清廉

首页 新闻中心 组织机构 政务公开 专题专栏 网上办事 互动交流

政务公开

索引号: 066010181/202207-00266
主题分类: 卫生
发文机关: 安徽省卫健委
标 题: 2021年安徽省卫生健康事业发展统计公报
文 号:

信息内容: 计划总结
成文日期: 2022-07-18
发布日期: 2022-07-22
关 键 词: 统计公报

2021年安徽省卫生健康事业发展统计公报

日期: 2022-07-22 15:07 信息来源: 怀远县 点击: 2015次 审核: 【大 中 小】 验证码: 关闭

(一) 医院病人医药费用。2021 年医院门诊病人次均医药费用 292.9 元，按当年价格上涨 3.4%，按可比价格上涨 2.5%；医院人均住院费用 8936.0 元，按当年价格上涨 3.1%，按可比价格上涨 2.2%。日均住院费用 996.1 元，按当年价格上涨 3.2%，按可比价格上涨 2.2%（见表 14）。

2021 年，医院次均门诊药费（119.3 元）**占 40.7%**，比上年（42.1%）下降 1.4 个百分点；医院人均住院药费（2326.2 元）**占 26.0%**，比上年（26.8%）下降 0.8 个百分点。

2021 年各级公立医院中，三级医院按当年价格次均门诊费用上涨 0.1%，人均住院费用按当年价格下降 5.4%（见表 14）。

表 14 医院病人门诊和住院费用

经计算，本项目运营期第一年（2027）年药品费用及医疗耗材费用为（876.00+2948.00）*45%=1,720.80 万元。

②人员经费

本项目新增床位数 145 张，新增医护人员合计为 140 人，根据薪酬网发布蚌埠市 2021 年平均月工资为 5271.17 元，福利费按照工资 14% 计算，年人员经费为 5271.17*12*(1+14%)/10000=7.21 万元。

基于合理性考虑，本项目人员经费按照 8.00 万元/年计算，并按照每三年增长 5.00%。

安徽省/蚌埠市

蚌埠市2021年平均工资(税前)

¥5271.17

2021.07-11 6465.18

经计算，本项目运营期第一年（2026 年）人员经费为 140 人*8.00 万元/年=1,120.00 万元。



③水电燃料费

医院建筑面积共 5738.37 m²，《全国民用建筑工程设计技术措施》电气部分中指出了医院的用电负荷指标：40~70W/m²，用电功率密度按照 40W/m²计算。年用电量为 90.48 万 kw·h，详见下表：

项目用电情况表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	用电功率密度 (w/m ²)	日小时数 (h)	年工作天数	平均有功	年用电量 (万 kw·h)
1	医院建筑	5738.37	40	24	365	0.45	90.48
合计							90.48

根据《安徽省行业用水定额》DB34-2014 中计算标准，医院综合用水量按 350-500L/(床·d)，保守估计 400L/(床·d)，则用水量为 2.12 万吨。根据安徽省 2019 年 7 月的电价销售表，本项目电价在 0.58-0.63 元/度之间，综合考虑按 0.65 元/计算。具体详见安徽省电网销售电价表。

根据怀远县执行的水价调整，非居民生活用水实行计量水价，供水价格 3.30 元/立方米。

根据上述预测，项目建成后，预计第 1 年耗电量为 90.48 万 KWH，单价为 0.65 元/KWH；年用水量为 2.12 万吨，单价为 3.3 元/吨。

安徽省电网销售电价表 (2019.7.1)							
文件依据：《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》(皖发改价格〔2019〕311号)							
执行时间：自2019年7月1日起执行。							
用电分类	电价 (元/千瓦时)					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量 (元/千瓦·月)	变压器容量 (元/千伏安·月)
一、居民生活用电	0.5853	0.5603					
二、农业生产用电	0.5658	0.5408	0.5258				
其中：贫困县农业排灌用电	0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制 0.6198	0.6048	0.5898				
	两部制	0.6342	0.6192	0.6042	0.5942	40	30
注：1. 上表所列价格，除贫困县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。							
2. 上表所列价格，除农业生产用电外，均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。							
3. 上表所列价格，除农业生产、居民生活用电外，均含可再生能源电价附加1.9分钱。							
4. 农业排灌用电按上表所列相应分类电价降低2分钱(农网还贷资金)执行。							
5. 315千伏及以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价；315千伏及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业							
6. 大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。							

根据项目近年运行实际并考虑到项目建成后的规模效应，外购燃料及动力费支出按实际计取，第一年(2026年)计算年费用为 90.48*0.65+2.12*3.3=65.81 万元，自运营期第一年起，每三年增长 5%。



④维修费

项目建成后，需对设备、房屋和配套设施等进行日常维修，参照类似项目维修情况，基于谨慎性考虑，本项目年维修费按照工程费用的 1% 计算。

则运营期第一年修理费为 $7139.46 \times 1\% = 71.39$ 万元。

⑤管理办公费用

按医疗收入的 5% 计算。则运营期第一年管理办公费用为 $(876.00 + 2948.00) \times 5\% = 191.20$ 万元。

⑥停车管理费用

按停车及充电桩收入的 20% 计算。则运营期第一年停车管理费用为 $(17.63 + 20.70) \times 20\% = 7.67$ 万元。

(5) 运营成本汇总

综上所述，本项目在计算期（2024 年至 2046 年）内运营成本为 251,166.25 万元。其中怀远县第六人民医院建设项目运营成本为 108,777.32 万元；怀远县中医院白莲坡分院改扩建项目运营成本为 35,239.67 万元；怀远县人民医院古城分院建设项目运营成本为 35,321.64 万元；怀远县中医院引凤院区建设项目运营成本为 71,849.17 万元。

2) 固定资产折旧费

本项目总投资为 39,066.74 万元，折旧年限按 20 年计算，残值率为 5%，采用平均年限法折旧，年固定资产折旧费为 $39,066.74 \times (1 - 5\%) / 20 = 1,855.67$ 万元。

经计算，项目在计算期内（2024 年至 2046 年）固定资产折旧费为 36,185.57 万元。

3) 财务费用

(1) 利息支出（不含建设期利息）

本项目计划发行债券 22,000.00 万元，占项目总投资的 56.31%。按照拟定的资金筹措方案，本项目申请专项债券共 22,000.00 万元，本项目专项债券已于 2024 年 5 月发行 2,000.00 万元，2025 年 1 月发行 2,000.00 万元，本次 2025 年 3 月计划发行 5,100.00 万元，剩余后续发行，期限均为 20 年。利息每半年支付一次，本金到期一次性支付。资金全部用于工程项目建设。经计算，项目在计算期内（2024 年至 2046 年）利息支出（不含建设期利息）为 9,448.87 万元。

(2) 发行费用

本项目计划申请非标专项债券 22,000.00 万元，发行费用按照为发行面值的 1% 计算，发行费用为 $22000.00 \times 1\% = 22.00$ 万元。（已计入投资估算）



4) 项目总成本

综上所述,项目在计算期内(2024年至2046年)的总成本为296,800.69万元,其中经营成本为251,166.25万元,固定资产折旧费为36,185.57万元,财务费用为9,448.87万元。

3、相关税费

根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)和《财政部、国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》(财税〔2000〕第42号)规定,托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务免征增值税;非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入,免征各项税收。

综上所述,项目在计算期内(2024年至2046年)税金及附加为0.00万元,增值税为0.00万元,所得税为0.00万元。

4、项目盈利能力评估

综合以上项目经营收入、成本费用、税费预测和政府补贴费用结果,假设本项目计算期内持续稳定的运营。项目在计算期内(2024年至2046年)经营收入为303,904.96万元,税金及附加为0.00万元,增值税为0.00万元,总成本费用为296,800.69万元,所得税为0.00万元,项目的净利润总额为7,104.27万元。

由此可见,项目收入能够覆盖项目成本,具备一定的盈利能力。

5、资金平衡评价

(1) 资金的充足性评估

本期债券融资项目相关收益为项目收入扣除成本后的现金净流入,依据怀远县卫生健康委员会提供的预测信息,基于谨慎性及合理性原则预测项目收益,项目还本付息总额32,097.81万元,项目计算期内累计可用于还本付息的金额为52,738.71万元,测算覆盖本息倍数为1.64。符合项目收益与融资自求平衡的条件,本期债券还本付息后本息覆盖倍数列表反映如下(单位:万元):

年度	融资本息支付			项目还款分析				
	本期偿还	应计利息	偿还合计	项目收入	税金及附加、增值税	经营成本	所得税	医疗相关收益
2024年		26.20	26.20	-	-	-	-	-
2025年		198.25	198.25	-	-	-	-	-
2026年		424.49	424.49	-	-	-	-	-
2027年		504.89	504.89	13,406.86	-	11,129.15	-	2,277.71
2028年		504.89	504.89	13,431.08	-	11,134.00	-	2,297.08
2029年		504.89	504.89	13,455.28	-	11,138.84	-	2,316.44
2030年		504.89	504.89	13,748.98	-	11,360.79	-	2,388.19
2031年		504.89	504.89	13,996.19	-	11,570.00	-	2,426.19



2032 年		504.89	504.89	14,248.31	-	11,783.39	-	2,464.92
2033 年		504.89	504.89	14,573.50	-	12,031.41	-	2,542.09
2034 年		504.89	504.89	14,835.85	-	12,253.44	-	2,582.41
2035 年		504.89	504.89	15,103.49	-	12,479.93	-	2,623.56
2036 年		504.89	504.89	15,447.67	-	12,742.75	-	2,704.92
2037 年		504.89	504.89	15,726.01	-	12,978.33	-	2,747.68
2038 年		504.89	504.89	16,010.01	-	13,218.67	-	2,791.34
2039 年		504.89	504.89	16,374.62	-	13,497.28	-	2,877.34
2040 年		504.89	504.89	16,670.14	-	13,747.36	-	2,922.78
2041 年		504.89	504.89	16,971.44	-	14,002.36	-	2,969.08
2042 年		504.89	504.89	17,357.45	-	14,297.63	-	3,059.82
2043 年		504.89	504.89	17,670.90	-	14,562.93	-	3,107.97
2044 年	2,000.00	478.69	2,478.69	17,990.72	-	14,833.58	-	3,157.14
2045 年	12,000.00	306.65	12,306.65	18,399.48	-	15,146.52	-	3,252.96
2046 年	8,000.00	80.40	8,080.40	8,486.98	-	7,257.89	-	1,229.09
合计	22,000.00	10,097.81	32,097.81	303,904.96	-	251,166.25	21.00	52,738.71
本息覆盖倍数	1.64							

(2) 抗压能力评估

①当收入下降 5%时，测算累计可用于还本付息的经营净现金流为 50,101.77 万元，还本付息总额 32,097.81 万元，非标专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.56。

②当收入下降 10%时，测算累计可用于还本付息的经营净现金流为 47,464.84 万元，还本付息总额 32,097.81 万元，非标专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.48。

压力测试下债券的覆盖本息倍数最低为 1.48。从总体看项目收益与融资能实现自求平衡，由以上分析可见，本项目具有较强的抗风险能力，具有较高的安全边际。

(3) 资金的稳定性评估

通过测算发现，运营期各年度均能取得现金流入，年度资金存有结余，不存在资金缺口。我们认为在本项目计算期内资金稳定性可以取得保证。项目现金流量表如下（单位：万元）：



项目现金流量表

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入	342,971.70	12,698.81	12,880.86	13,487.07	13,406.86	13,431.08	13,455.28	13,748.98	13,996.19	14,248.31	14,573.50	14,835.85	15,103.49
1	资本金投入	17,066.74	10,698.81	880.86	5,487.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	财政预算资金流入	17,066.74	10,698.81	880.86	5,487.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	其他来源（含单位或社会资 本方自有资金等）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	用于资本金的专项债券资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	债务资金流入	22,000.00	2,000.00	12,000.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	专项债券资金流入	22,000.00	2,000.00	12,000.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	市场化融资流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	项目收入	303,904.96	-	-	-	13,406.86	13,431.08	13,455.28	13,748.98	13,996.19	14,248.31	14,573.50	14,835.85	15,103.49
3.1	政府性基金收入流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	专项收入流入	303,904.96	-	-	-	13,406.86	13,431.08	13,455.28	13,748.98	13,996.19	14,248.31	14,573.50	14,835.85	15,103.49
小计	现金流入总额	342,971.70	12,698.81	12,880.86	13,487.07	13,406.86	13,431.08	13,455.28	13,748.98	13,996.19	14,248.31	14,573.50	14,835.85	15,103.49
二	现金流出	321,681.86	12,698.81	12,880.86	13,487.07	11,634.04	11,638.89	11,643.73	11,865.68	12,074.89	12,288.28	12,536.30	12,758.33	12,984.82
1	建设期静态投资流出	38,417.80	12,672.61	12,682.61	13,062.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	运营成本支出	251,166.25	-	-	-	11,129.15	11,134.00	11,138.84	11,360.79	11,570.00	11,783.39	12,031.41	12,253.44	12,479.93
3	相关税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	债务还本付息	32,097.81	26.20	198.25	424.49	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89
4.1	专项债券还本付息	32,097.81	26.20	198.25	424.49	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89
4.1.1	专项债券还本	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	专项债券利息	10,097.81	26.20	198.25	424.49	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89
4.2	市场化融资还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2.1	市场化融资还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	市场化融资付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	现金流出总额	321,681.86	12,698.81	12,880.86	13,487.07	11,634.04	11,638.89	11,643.73	11,865.68	12,074.89	12,288.28	12,536.30	12,758.33	12,984.82
三	现金净流量	21,289.84	-	-	-	1,772.82	1,792.19	1,811.55	1,883.30	1,921.30	1,960.03	2,037.20	2,077.52	2,118.67
1	当年现金净流入	21,289.84	-	-	-	1,772.82	1,792.19	1,811.55	1,883.30	1,921.30	1,960.03	2,037.20	2,077.52	2,118.67
2	期末累计现金结存额		-	-	-	1,772.82	3,565.01	5,376.56	7,259.86	9,181.16	11,141.19	13,178.39	15,255.91	17,374.58

续上表:

序号	项目	合计	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
一	现金流入	342,971.70	15,447.67	15,726.01	16,010.01	16,374.62	16,670.14	16,971.44	17,357.45	17,670.90	17,990.72	18,399.48	8,486.98
1	资本金投入	17,066.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	财政预算资金流入	17,066.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	其他来源(含单位或社会资本方自有资金等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	用于资本金的专项债券资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	债务资金流入	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	专项债券资金流入	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	市场化融资流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	项目收入	303,904.96	15,447.67	15,726.01	16,010.01	16,374.62	16,670.14	16,971.44	17,357.45	17,670.90	17,990.72	18,399.48	8,486.98
3.1	政府性基金收入流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	专项收入流入	303,904.96	15,447.67	15,726.01	16,010.01	16,374.62	16,670.14	16,971.44	17,357.45	17,670.90	17,990.72	18,399.48	8,486.98
小计	现金流入总额	342,971.70	15,447.67	15,726.01	16,010.01	16,374.62	16,670.14	16,971.44	17,357.45	17,670.90	17,990.72	18,399.48	8,486.98
二	现金流出	321,681.86	13,247.64	13,483.22	13,723.66	14,002.17	14,252.25	14,507.25	14,802.52	15,067.82	15,312.27	15,553.17	15,798.29
1	建设期静态投资流出	38,417.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	运营成本支出	251,166.25	12,742.75	12,978.33	13,218.67	13,497.28	13,747.36	14,002.36	14,297.63	14,562.93	14,833.58	15,106.52	7,257.89



3	相关税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	债务还本付息	32,097.81	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	2,478.69	12,306.65	8,080.40
4.1	专项债券还本付息	32,097.81	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	2,478.69	12,306.65	8,080.40
4.1.1	专项债券还本	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	12,000.00	8,000.00
4.1.2	专项债券利息	10,097.81	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	504.89	478.69	306.65	80.40
4.2	市场化融资还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	市场化融资还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	市场化融资付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	现金流出总额	321,681.86	13,247.64	13,483.22	13,723.56	14,002.17	14,252.25	14,507.25	14,802.52	15,067.82	17,312.27	27,453.17	15,338.29
三	现金净流量	21,289.84	2,200.03	2,242.79	2,286.45	2,372.45	2,417.89	2,464.19	2,554.93	2,603.08	678.45	-9,053.69	-6,851.31
1	当年现金净流入	21,289.84	2,200.03	2,242.79	2,286.45	2,372.45	2,417.89	2,464.19	2,554.93	2,603.08	678.45	-9,053.69	-6,851.31
2	期末累计现金结存额		19,574.61	21,817.40	24,103.85	26,476.30	28,894.19	31,358.38	33,913.31	36,516.39	37,194.84	28,141.15	21,289.84



(4) 财务风险评估

本项目总投资为 39,066.74 万元。其中，资本金（财政资金）为 17,066.74 万元，占项目总投资的 43.69%；计划发行债券 22,000.00 万元，占项目总投资的 56.31%。

本项目自有资金率 43.69%，债券融资率为 56.31%，外部融资是自有资金的 1.29 倍。可以充分获取财务杠杆带来的收益。

本项目由于财务杠杆的存在，加大了项目的财务风险，通过资金平衡测试我们发现，按照债券发行计划，在整个项目运营期内有充足的资金用于债券的还本付息，能够有效地降低财务风险。

经上述测算，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的债券项目，预期专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



统一社会信用代码
91340202MA8P4M9DXG(1-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 安徽国鉴会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 丁琼

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会稳定风险评估；破产清算服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会调查（不含涉外调查）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

出资额 伍佰万圆整

成立日期 2022年06月10日

主要经营场所 安徽省合肥市高新区玉兰大道765号保利梧桐语1-401



登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：安徽国鉴会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：丁 琼

主任会计师：

经营场所：安徽省合肥市高新区玉兰大道
765号保利梧桐语1-401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：34020177

批准执业文号：皖财会〔2023〕47号

批准执业日期：2023年1月19日



证书序号：0011517

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：安徽省财政厅

二〇二四年四月一日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记		年检历史查询	
Registration of the Change of Working Unit by a CPA		年检凭证	
同意调出 Agree the holder to be transferred from		中国注册会计师协会	
	事务所 CPAs	丁琼	
同意调入 Agree the holder to be transferred to		会员编号 110100323804	
	事务所 CPAs	最后年检时间	年检结果
		2024年07月	年检通过
		历年记录	



姓名 凌清汇
性别 男
出生日期 1962-12-12
工作单位 安徽慧通会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 34050419621212061x

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2023年12月1日

证书编号: 320000060005
批准注册机关: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1995-08-09
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



同意调入
Agree to be transferred to



同意调出
Agree to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

年检凭证

凌清汇

会员编号 320000060005

2024年07月

历史记录

2023年

2022-09-19