

怀远经济开发区承接长三角产业转移产业园项目(二期)

专项债券项目收益与融资自求平衡

财务评价报告

北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)

上海分所

## 专 项 审 计 报 告



防 伪 编 码: 11000169310128787W

被审计单位名称: 怀远县中小企业发展有限公司

审 计 内 容: 财务评价审核报告

报 告 文 号: 澄宇沪专字(2022)第 1128 号

签字注册会计师: 马玉平

注 师 编 号: 440600210001

签字注册会计师: 陈耀爱

注 师 编 号: 310003570003

事 务 所 名 称: 北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)上海分  
所

事 务 所 电 话:

事 务 所 地 址: 上海市普陀区宁夏路 201 号 5D-1

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。 报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

**关于怀远经济开发区承接长三角产业转移产业园项目（二期）  
专项债券  
项目收益与融资自求平衡  
财务评价报告**

澄宇沪专字（2022）第1128号

怀远县中小企业发展有限公司：

我们接受委托，对怀远经济开发区承接长三角产业转移产业园项目（二期）非标债券项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。怀远县中小企业发展有限公司对怀远经济开发区承接长三角产业转移产业园项目（二期）非标项目该预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本评价报告仅供发行人本次申请非标专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行非标专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

(此页无正文)

北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)

上海分所

中国·上海



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024 年 12 月 25 日

评价说明

一、本次项目评价背景

为拓展地方政府专项债券资金使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，根据《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）等有关规定，安徽省财政厅于2021年为了拓展地方政府专项债券使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，公布了《安徽省财政厅关于开展2021年专项债项目评审入库工作的通知》（皖财债〔2021〕24号文）。为了规范和完善项目库管理，安徽省财政厅于2024年公布了《安徽省财政厅关于做好2024年政府专项债券项目申报入库工作的通知》（皖财债〔2024〕241号），相关文件提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。

二、项目概况及投融资计划

（一）项目概况

项目名称为怀远经济开发区承接长三角产业转移产业园项目（二期），主管单位为怀远经济开发区管理委员会。实施单位为怀远县中小企业发展有限公司。本项目位于蚌埠市怀远县龙亢农场，四至范围为凯乐路以南、龙河大道以北、文明路以东、新兴路以西。总占地面积约120,667.27 m<sup>2</sup>（约181亩），规划建筑面积约192,477.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括建设标准化厂房、研发办公楼、道路工程、停车位及绿化等配套设施。以及新建新兴路（凯乐路至烟袋湖路），道路红线宽度20.00m，长度约1.80km。项目建设期24个月，运营期19年。

（二）投资估算

本项目建设总投资为86,620.95万元，包括建设投资费用83,731.55万元、建设期利息2,829.40万元，申请债券发行费用60.00万元(按照发债金额的0.10%计算)。建设投资费用包括工程费73,297.56万元、其他工程费用6,812.15万元、基本预备费3,621.84万元。如下表所示：

序号	项目名称	可研投资金额	占总投资比重	估算投资金额	占总投资比重
1	建设投资费	83,731.55	97.16%	83,731.55	97.16%
1.1	工程费用	73,297.56	84.62%	73,297.56	84.62%
1.2	其他工程费用	6,812.15	7.86%	6,812.15	7.86%

1.3	预备费	3,621.84	5.02%	3,621.84	5.02%
2	建设期投资贷款利息	2,829.40	2.42%	2,829.40	2.42%
3	债券发行费用	60	0.07%	60	0.07%
4	合计	86,620.95	100.00%	86,620.95	100.00%

（三）资金来源

本项目总投资 86,620.95 万元，项目资金来源为项目资本金和通过发行地方政府非标专项债券融资。其中项目资本金 26,620.95 万元，占总投资的 30.73%，资金来源为地方政府财政统筹；通过发行地方政府非标专项债券融资 60,000.00 万元，占总投资的 69.27%。项目资本金将在项目开工时到位，并根据施工进度按年拨付。

（四）资金使用计划

本项目 2024 年使用资金 53,660.48 万元，主要用于工程规划设计、环评、监理、土地勘探、拆迁及征地、项目主体施工建设等费用；2025 年计划使用资金 32,960.47 万元，主要用于项目主体施工建设及相关配套等费用。具体情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	资金使用计划		
	2024年	2025年	合计
自筹资金	12,660.48	13,960.47	26,620.95
债务资金	41,000.00	19,000.00	60,000.00
合计	53,660.48	32,960.47	86,620.95

（五）项目债券融资计划

本次计划通过债券融资 60,000.00 万元，根据工程项目的进度情况，已于 2024 年 5 月发行 41,000.00 万元，利率 2.57%。2025 年计划发行 19,000.00 万元，本次发行 4,000.00 万元，票面利率为 3.80%。债券期限 20 年期，每半年付息一次，到期一次性还本。建设期及经营期的利息金额为 35,514.00 万元，还本付息总额为 95,514.00 万元，具体如下：

## 债券还本付息计划

金额单位：人民币万元

序号	项目	总计	2024年 建设期	2025年 建设期	2026年	2027年
1	债券筹资	60,000.00	41,000.00	19,000.00（本次 发行4,000万元）		-
2	债券利率	3.80%	2.57%	3.80%		
3	偿还金额	60,000.00				
4	偿还本金后余额			60,000.00	60,000.00	60,000.00
5	债券利息	35,514.00	1,053.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70
6	偿还债券本息合计	95,514.00	1,053.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70

续上表：

序号	项目	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	债券筹资						
2	债券利率						
3	偿还金额						
4	偿还本金后余额	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
5	债券利息	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70
6	偿还债券本息合计	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70

续上表：

序号	项目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
1	债券筹资						
2	债券利率						
3	偿还金额						
4	偿还本金后余额	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
5	债券利息	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70
6	偿还债券本息合计	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70

续上表：

序号	项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	债券筹资					
2	债券利率					
3	偿还金额				41,000.00	19,000.00
4	偿还本金后余额	60,000.00	60,000.00	60,000.00	19,000.00	0.00
5	债券利息	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	722.00
6	偿还债券本息合计	1,775.70	1,775.70	1,775.70	42,775.70	19,722.00

## 三、评价内容

2017 年财政部公布财预【2017】89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

### （一）项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次非标专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

#### 1、数据预测的前提假设及评价

（1）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（4）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（5）发行人预测的研发办公楼和标准化厂房出租收入、部分研发办公楼和部分标准化厂房出售收入、物业管理费收入、停车运营收入以及广告位收入能够顺利执行；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（7）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

#### 2、收入预测评价

##### （1）收入预测分类



本项目收入包括研发办公楼和标准化厂房出租收入、部分研发办公楼和部分标准化厂房出售收入、物业管理费收入、停车运营收入以及广告位收入等。其中：

#### A、研发办公楼和标准化厂房出租收入

##### ①研发办公楼出租收入

依据可行性研究报告，项目研发及办公用房设计总建筑面积 11,486.00 m<sup>2</sup>。根据调研，周边研发及办公用房的出租价格为 25.00 元左右/m<sup>2</sup>·月，考虑房屋建筑建安成本及市场行情，本次出租价格保守估计按首年 20.00 元左右/m<sup>2</sup>·月考虑，以后年度按照每 3 年增长 5.00%。则结合运营负荷率，运营期首年研发办公用房出租收入为：20.00 元/平方米/月×11,486.00 平方米×12×80.00%/10000=220.53 万元。经测算，项目债券存续期内合计研发办公用房出租收入为 5,444.17 万元。

##### ②标准化厂房出租收入

依据可行性研究报告，项目标准化厂房设计总建筑面积 180,417.00 m<sup>2</sup>。根据调研，周边同类标准化厂房的出租价格为 18.00 元左右/m<sup>2</sup>·月，考虑房屋建筑建安成本及市场行情，本次出租价格保守估计按首年 13.00 元/m<sup>2</sup>·月考虑，以后年度按照每 3 年增长 5.00%。则结合运营负荷率以及后期出售部分标准化厂房，运营期首年标准化厂房出租收入为：13.00 元/平方米/月×180,417.00 平方米×12×80.00%/10000=2,251.60 万元。经测算，项目债券存续期内合计标准化厂房出租收入为 55,593.11 万元。

#### B、部分研发办公楼和部分标准化厂房出售收入

##### ①部分研发办公楼出售收入

依据可行性研究报告，项目研发办公用房设计总建筑面积 11,486.00 m<sup>2</sup>，预估后期销售面积约占总建筑面积的 30.00%即 3,445.00 m<sup>2</sup>。参照类似研发办公用房建设成本，综合考虑出售时间、物价上涨率等因素，运营期第 17 年进行出售时出售价格按 6,548.62 元/m<sup>2</sup>考虑，以后年度价格标准以 5% 递增。同时依据可研报告预估运营期第 17 年、第 18 年以及第 19 年出售面积分别为 919.00 m<sup>2</sup>、1,263.00 m<sup>2</sup>、1,263.00 m<sup>2</sup>。则部分研发办公用房出售收入合计为：（6,548.62 元/m<sup>2</sup>×919.00 m<sup>2</sup>+6,876.05 元/m<sup>2</sup>×1,263.00 m<sup>2</sup>+7,219.86 元/m<sup>2</sup>×1,263.00 m<sup>2</sup>）/10000=2,382.14 万元。

##### ②部分标准化厂房出售收入

依据可行性研究报告，项目标准化厂房设计总建筑面积 180,417.00 m<sup>2</sup>，预估后期销售面积约占总建筑面积的 30.00%即 54,125.00 m<sup>2</sup>。参照类似厂房建设成本，综合考虑出售时间、物价上涨率等

因素，运营期第 17 年进行出售时销售价格按 5,457.19 元/m<sup>2</sup>考虑，以后年度价格标准以 5%递增。同时依据可研报告预估运营期第 17 年、第 18 年以及第 19 年出售面积分别为 14,125.00 m<sup>2</sup>、20,000.00 m<sup>2</sup>、20,000.00 m<sup>2</sup>。则部分标准化厂房出售收入合计为： $(5,457.19 \text{ 元/m}^2 \times 5,730.05 \text{ m}^2 + 6,016.55 \text{ 元/m}^2 \times 20,000.00 \text{ m}^2 + 6,016.55 \text{ 元/m}^2 \times 20,000.00 \text{ m}^2) / 10000 = 31,201.47 \text{ 万元}$ 。

### C、物业管理费收入

依据可行性研究报告，本项目涉及的标准化厂房和研发办公用房总建筑面积约 192,477.00 平方米，均进行物业管理服务，收取物业服务费。依据宿州市及怀远县物业服务收费管理定价，综合考虑保守估计收费标准为 1.20 元/m<sup>2</sup>·月，以后年度收费标准以每 3 年递增 5.00%。则结合运营负荷率，运营期首年物业管理费收入为  $192477.00 \text{ 平方米} \times 1.20 \text{ 元/月/平方米} \times 12 \times 80.00\% / 10000 = 221.73 \text{ 万元}$ 。经测算，项目债券存续期内合计物业管理费收入为 5,670.42 万元。

### D、停车运营收入

#### ①停车场营业收入

依据可行性研究报告，项目规划园区内机动车停车位个数为 250 个。参考怀远县停车位收入相关定价条例，本项目停车位月收入保守估计按 150.00 元，以后年度收费标准以每 3 年递增 5.00%。则结合运营负荷率，运营期首年停车位收入为  $150.00 \text{ 元/月} \times 250 \text{ 个} \times 12 / 10000 \times 80.00\% = 36.00 \text{ 万元}$ 。经测算，项目债券存续期内合计停车位收入为 920.63 万元。

#### ②充电桩营业收入

依据可行性研究报告，项目规划园区建成 100 个充电桩，按照《合肥市机动车停放服务收费管理办法》（合价服（2018）48 号）的规定，以及参考当地停车费收费水平及目前新能源汽车充电费用，充电价定为 50.00 元/辆·次计列，每天按 4 次计算，充电价格按每三年涨幅 5.00%计算，假设运营第一年出租率 60.00%，第二年出租率 70.00%，第三年出租率 80.00%，第四年出租率 90.00%，第五年出租率 95.00%，以后均按出租率为 95.00%进行计算。运营期首年充电桩营业收入为  $50.00 \text{ 元/辆/次} \times 4 \text{ 次/天} \times 365 \text{ 天} \times 100 \text{ 个} / 10000 \times 60\% = 438.00 \text{ 万元}$ ；经营期预计可实现停车位运营收入合计 14,494.89 万元。

### E、广告位收入

依据可行性研究报告，产业园公共部位广告位主要包括产业园灯箱广告、道闸广告、门禁广告、产业园内道路两侧广告等，项目规划广告面积为 800.00 m<sup>2</sup>。参考相关政策及周边广告位市场

价格一般为 2000.00 元左右/月/m<sup>2</sup>，本项目按首年 1200.00 元/月/m<sup>2</sup>综合考虑，以后年度收费标准以每 3 年递增 5.00%。则结合运营负荷率，运营期首年产业园公共部位广告收入为 1200 元/月/m<sup>2</sup>×800/m<sup>2</sup>×12×60.00%/10000 =691.20 万元。经测算，项目债券存续期内合计产业园公共部位广告收入为 22,874.15 万元。

综上，本项目债券存续期累计项目收入 138,580.98 万元，含税收入为 151,053.30 万元。项目债券存续期经营收入明细及测算过程见下表:

项目收益与融资自求平衡财务评价说明

序号	项目	单位	收入									
				2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
	收入合计		138,580.98	3,859.06	4,388.50	4,747.32	5,182.29	5,281.10	5,281.10	5,545.15	5,545.15	5,545.15
1	出租收入		61,037.28	2,472.13	2,781.15	2,935.66	3,082.44	3,082.44	3,082.44	3,236.56	3,236.56	3,236.56
1.1	研发办公楼出租收入		5,444.17	220.53	248.10	261.88	274.97	274.97	274.97	288.72	288.72	288.72
	出租率			80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	出租单价	元/m².月		20.00	20.00	20.00	21.00	21.00	21.00	22.05	22.05	22.05
	可出租面积	m²		11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00
1.2	标准化厂房出租收入		55,593.11	2,251.60	2,533.05	2,673.78	2,807.47	2,807.47	2,807.47	2,947.84	2,947.84	2,947.84
	出租率			80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	出租单价	元/m².月		13.00	13.00	13.00	13.65	13.65	13.65	14.33	14.33	14.33
	可出租面积	m²		180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00
2	出售收入		33,583.61									
2.1	研发办公楼		2,382.14									
	出售面积	m²										
	出售单价	元/m²		3,000.00	3,150.00	3,307.50	3,472.88	3,646.52	3,828.84	4,020.29	4,221.30	4,432.37
2.2	标准化厂房		31,201.47									
	出售面积	m²										
	出售单价	元/m²		2,500.00	2,625.00	2,756.25	2,894.06	3,038.77	3,190.70	3,350.24	3,517.75	3,693.64
3	物业管理费收入		5,670.42	221.73	249.45	263.31	276.47	276.47	276.47	290.30	290.30	290.30
	出租率			80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价	元/m²/月		1.20	1.20	1.20	1.26	1.26	1.26	1.32	1.32	1.32
	管理面积	m²		192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00
4	停车运营收入		15,415.52	474.00	551.50	626.75	734.74	773.07	773.07	811.71	811.71	811.71
4.1	停车场营业收入		920.63	36.00	40.50	42.75	44.89	44.89	44.89	47.13	47.13	47.13
	停车率			80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价	元/月		150.00	150.00	150.00	157.50	157.50	157.50	165.38	165.38	165.38
	停车位	车位		250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
4.2	充电桩营业收入		14,494.89	438.00	511.00	584.00	689.85	728.18	728.18	764.58	764.58	764.58

项目收益与融资自求平衡财务评价说明

	出租率			60%	70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价	次/天		50.00	50.00	50.00	52.50	52.50	52.50	55.13	55.13	55.13
	停车位	车位		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5	广告位收入		22,874.15	691.20	806.40	921.60	1,088.64	1,149.12	1,149.12	1,206.58	1,206.58	1,206.58
	出租率			60%	70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%
	出租单价	元/月		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,323.00	1,323.00	1,323.00
	广告面积	m²		800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
6	销项税额		12,472.32	347.32	394.97	427.26	466.41	475.30	475.30	499.06	499.06	499.06
7	收入合计（含税）		151,053.30	4,206.38	4,783.47	5,174.58	5,648.70	5,756.40	5,756.40	6,044.21	6,044.21	6,044.21

续上表

序号	项目	单位	收入										
				2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
收入合计			138,580.98	5,822.40	5,822.40	5,822.40	6,113.53	6,113.53	6,113.53	6,419.21	14,435.40	18,038.80	18,504.96
1	出租收入		61,037.28	3,398.39	3,398.39	3,398.39	3,568.32	3,568.32	3,568.32	3,746.73	3,452.82	3,037.78	2,753.88
1.1	研发办公楼出租收入		5,444.17	303.16	303.16	303.16	318.32	318.32	318.32	334.23	307.49	270.74	245.69
	出租率			95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	出租单价	元/m².月		23.15	23.15	23.15	24.31	24.31	24.31	25.53	25.53	25.53	26.80
	可出租面积	m²		11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	10,567.00	9,304.00	8,041.00
1.2	标准化厂房出租收入		55,593.11	3,095.23	3,095.23	3,095.23	3,250.00	3,250.00	3,250.00	3,412.50	3,145.33	2,767.04	2,508.19
	出租率			95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	出租单价	元/m².月		15.05	15.05	15.05	15.80	15.80	15.80	16.59	16.59	16.59	17.42
	可出租面积	m²		180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	180,417.00	166,292.00	146,292.00	126,292.00
2	出售收入		33,583.61								8,310.10	12,328.54	12,944.97
2.1	研发办公楼		2,382.14								601.82	868.45	911.87
	出售面积	m²									919.00	1,263.00	1,263.00
	出售单价	元/m²		4,653.98	4,886.68	5,131.02	5,387.57	5,656.95	5,939.79	6,236.78	6,548.62	6,876.05	7,219.86
2.2	标准化厂房		31,201.47								7,708.28	11,460.09	12,033.10
	出售面积	m²									14,125.00	20,000.00	20,000.00
	出售单价	元/m²		3,878.32	4,072.24	4,275.85	4,489.64	4,714.12	4,949.83	5,197.32	5,457.19	5,730.05	6,016.55

项目收益与融资自求平衡财务评价说明

3	物业管理费收入		5,670.42	304.81	304.81	304.81	320.05	320.05	320.05	336.06	336.06	336.06	352.86
	出租率			95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价	元/m²/月		1.39	1.39	1.39	1.46	1.46	1.46	1.53	1.53	1.53	1.61
	管理面积	m²		192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00	192,477.00
4	停车运营收入		15,415.52	852.30	852.30	852.30	894.91	894.91	894.91	939.66	939.66	939.66	986.65
4.1	停车场营业收入		920.63	49.49	49.49	49.49	51.96	51.96	51.96	54.56	54.56	54.56	57.29
	停车率			95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价	元/月		173.64	173.64	173.64	182.33	182.33	182.33	191.44	191.44	191.44	201.01
	停车位	车位		250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
4.2	充电桩营业收入		14,494.89	802.81	802.81	802.81	842.95	842.95	842.95	885.10	885.10	885.10	929.36
	出租率			95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价	次/天		57.88	57.88	57.88	60.78	60.78	60.78	63.81	63.81	63.81	67.00
	停车位	车位		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5	广告位收入		22,874.15	1,266.90	1,266.90	1,266.90	1,330.25	1,330.25	1,330.25	1,396.76	1,396.76	1,396.76	1,466.60
	出租率			95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	出租单价	元/月		1,389.15	1,389.15	1,389.15	1,458.61	1,458.61	1,458.61	1,531.54	1,531.54	1,531.54	1,608.11
	广告面积	m²		800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
6	销项税额		12,472.32	524.02	524.02	524.02	550.22	550.22	550.22	577.73	1,299.19	1,623.49	1,665.45
7	收入合计（含税）		151,053.30	6,346.42	6,346.42	6,346.42	6,663.75	6,663.75	6,663.75	6,996.94	15,734.59	19,662.29	20,170.41

## (2) 收入预测数据评价

通过查阅项目可行性研究报告、参考文件，并依据上述文件制定的参考标准、可研报告中确定的数量、单价等内容，重新进行测算。未发现该项预测收入的依据存在明显不合理之处；未发现预测收入的数据存在明显偏差；收入增长率预测基于谨慎性考虑出发，处于低位合理区间内。

## 3、资金支出预测评价

### (1) 项目投资支出评价

项目投资估算合计为 86,620.95 万元，其中项目建设投资费用 83,731.55 万元、建设期投资贷款利息 2,829.40 万元，债券发行费用 60.00 万元。

经检查《可行性研究报告》及有关批复，总投资数据来源可靠，未发现明显不合理之处。

### (2) 项目成本预测及评价

项目成本包括付现经营成本、财务费用、折旧费用、相关税费，具体如下：

#### 1) 付现经营成本

项目建成后，每年的运营成本主要包括修理费、工资及福利、燃料与动力、其他费用。

①本项目运营期修理费依据可行性研究报告专家意见以及当地价格标准按当年固定资产折旧费的 3.00% 考虑。则运营期首年年提存为 123.44 万元。经测算，项目债券存续期内，修理费用合计为 2,312.02 万元。

②依据可行性研究报告，本项目投入运营后，依据建成运营规模情况估算招聘定员合计 10 名工作人员，其具体岗位人数及人均工资及福利费按现行当地行业平均水平预估如下表所示，此外福利费按年薪的 14.00% 测算。人员年薪以后年度每 3 年递增 5.00%。则运营期首年年工资及福利费总额为 68.40 万元。经测算，项目债券存续期内，工资与福利费用合计为 1,487.41 万元。

人员定岗数及薪酬测算表

序号	类别	人数	首年年薪标准（万元）
1	工勤人员	10	6
	合计	10	

### ③燃料与动力

#### a.用电

本项目用电依据可行性研究报告专家意见以及参考当地电费价格及用电量预估，年度用电主要为管理人员日常办公生活用电以及充电桩用电，年电量预估为 390.00 万千瓦时，电费标准为运营期首年以 0.65 元/千瓦时测算，以后年度以每 3 年递增 5.00%。

#### b.用水

本项目用水依据可行性研究报告专家意见以及参考当地水费价格及年度用水量预估，年度用水量为 0.80 万立方米，水费标准以 2.25 元/立方米测算，以后年度以每 3 年递增 5.00%。

综上，经测算，项目债券存续期内,合计外购动力及燃料费用为 5,069.20 万元。

### ④其他费用

本项目其他费用是指制造费用、管理费用中扣除工资及福利、维修费等的其余费用。根据本项目建成规模等相关因素，其他费用按营业收入 1.00%估算，则运营期首年其他费用为 42.06 万元。经测算，项目债券存续期内，其他费用合计为 1,510.51 万元。

## 2) 折旧费

本项目的折旧采用年限平均法进行计提。项目运营后开始计算折旧费（本次假设残值率为 5.00%），为简化计算折旧年限为 20 年。则年提取折旧费用为 4,114.50 万元。经测算，项目债券存续期内，折旧摊销费用合计为 77,064.59 万元。

## 3) 财务费用

参考其他同期债券发行情况，债券利息按照 3.80%进行测算。存续期内债券利息共计 35,514.00 万元，其中建设期利息为 2,829.40 万元，经营期利息为 32,684.60 万元。

## 4) 相关税费

相关税费主要为税金及附加，其包括城市维护建设税及教育费附加、地方教育费附加。其中城市维护建设税税率按增值税的 7.00%、教育费附加按增值税的 3.00%、地方教育费附加按增值税的 2.00%。为简化计算，本项目收入统一按税率 9.00%估算销项税额；运营期各年度当期进项税额按项目测算总成本中外购明细项目依税率 9.00%平均估算，可抵扣进项税额按固定资产的 9.00%估算。项目运营期内，缴纳的增值税合计为 4,012.13 万元，税金及附加为 481.45 万元。综上，项目运营期内的总成本费用明细见下表：



项目收益与融资自求平衡财务评价说明

序号	项 目	合 计	运营期								
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、	业务收入	151,053.30	4,206.38	4,783.47	5,174.58	5,648.70	5,756.40	5,756.40	6,044.21	6,044.21	6,044.21
二、	项目成本	120,609.78	6,277.28	6,308.58	6,338.03	6,383.21	6,397.68	6,397.68	6,416.88	6,416.88	6,416.88
1	付现经营成本	10,379.14	387.08	418.38	447.83	493.01	507.48	507.48	526.68	526.68	526.68
1.1	修理费	2,312.02	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44
1.2	工资及福利	1,487.41	68.40	68.40	68.40	71.82	71.82	71.82	75.41	75.41	75.41
1.3	燃料及动力	5,069.20	153.18	178.71	204.24	241.26	254.66	254.66	267.39	267.39	267.39
1.4	其他	1,510.51	42.06	47.83	51.75	56.49	57.56	57.56	60.44	60.44	60.44
2	折旧费	77,064.59	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50
3	财务费用	32,684.60	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70
4	税金及附加	481.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	企业增值税	4,012.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	企业所得税	2,192.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、	进项税	664.30	24.90	27.19	29.49	32.82	34.03	34.03	35.17	35.17	35.17
四、	含税项目成本	121,274.08	6,302.18	6,335.77	6,367.52	6,416.03	6,431.71	6,431.71	6,452.05	6,452.05	6,452.05

续上表

序号	项 目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
一、	业务收入	6,346.42	6,346.42	6,346.42	6,663.75	6,663.75	6,663.75	6,996.94	15,734.59	19,662.29	20,170.41
二、	项目成本	6,437.04	6,437.04	6,437.04	6,458.22	6,458.22	6,458.22	6,480.45	6,663.77	6,458.31	4,968.37
1	付现经营成本	546.84	546.84	546.84	568.02	568.02	568.02	590.25	677.63	707.02	718.36
1.1	修理费	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	123.44	113.56	99.98
1.2	工资及福利	79.18	79.18	79.18	83.14	83.14	83.14	87.30	87.30	87.30	91.66
1.3	燃料及动力	280.76	280.76	280.76	294.80	294.80	294.80	309.54	309.54	309.54	325.02
1.4	其他	63.46	63.46	63.46	66.64	66.64	66.64	69.97	157.35	196.62	201.70
2	折旧费	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	4,114.50	3,785.34	3,332.75
3	财务费用	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	722.00
4	税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.94	190.25	195.26
5	企业增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	799.52	1,585.41	1,627.20
6	企业所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,108.65	1,083.42
三、	进项税	36.38	36.38	36.38	37.64	37.64	37.64	38.97	38.97	38.08	38.25
四、	含税项目成本	6,473.42	6,473.42	6,473.42	6,495.86	6,495.86	6,495.86	6,519.42	6,702.74	6,496.39	5,006.62

根据可研报告数据重新进行测算，未发现该项预测成本的依据存在明显不合理之处；未发现预测成本的数据存在明显偏差。

## （二）项目收益与融资自求平衡性评价

根据前述测算的财务数据，对项目未来的现金流进行资金平衡测算，经测算项目预计收入大于本次发行债券的本金及利息，能够达到项目收益与融资自求平衡。

### 1、项目平衡性预测

2026-2044 年项目营业活动净现金流量为 133,324.21 万元，建设期及经营期的还本付息总额为 95,514.00 万元，对本期债券本息的覆盖倍数为 1.40，能够合理保障偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡，具体情况如下表所示：

序号	项目	合计	建设期		运营期								
			2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1	营业活动净现金流量	133,324.21			3,794.40	4,337.90	4,697.26	5,122.87	5,214.89	5,214.89	5,482.36	5,482.36	5,482.36
1.1	现金流入	151,053.30			4,206.38	4,783.47	5,174.58	5,648.70	5,756.40	5,756.40	6,044.21	6,044.21	6,044.21
1.1.1	营业收入	151,053.30			4,206.38	4,783.47	5,174.58	5,648.70	5,756.40	5,756.40	6,044.21	6,044.21	6,044.21
1.2	现金流出	17,729.09			411.98	445.57	477.32	525.83	541.51	541.51	561.85	561.85	561.85
1.2.1	付现经营成本	10,379.14			387.08	418.38	447.83	493.01	507.48	507.48	526.68	526.68	526.68
1.2.2	进项税额	664.30			24.90	27.19	29.49	32.82	34.03	34.03	35.17	35.17	35.17
1.2.3	其他税费	6,685.65			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	投资活动净现金流量	-86,620.95	-53,660.48	-32,960.47									
2.1	现金流入												
2.2	现金流出	86,620.95	53,660.48	32,960.47									
2.2.1	建设投资	83,731.55	52,565.78	31,165.77									
3	筹资活动净现金流量	-8,953.05	52,565.78	31,165.77	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70
3.1	现金流入	86,620.95	53,660.48	32,960.47									
3.1.1	项目资本金投入	26,620.95	12,660.48	13,960.47									
3.1.2	发债金额	60,000.00	41,000.00	19,000.00									
3.2	现金流出	95,574.00	1,094.70	1,794.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70
3.2.1	利息支出	35,514.00	1,053.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70
3.2.2	债券发行费用	60.00	41.00	19.00									
3.2.3	偿还债务本金	60,000.00											
四	净现金流量	37,750.21	-1,094.70	-1,794.70	2,018.70	2,562.20	2,921.56	3,347.17	3,439.19	3,439.19	3,706.66	3,706.66	3,706.66
五	累计净现金流量	37,750.21	-1,094.70	-2,889.40	-870.70	1,691.50	4,613.06	7,960.23	11,399.42	14,838.61	18,545.27	22,251.93	25,958.59
六	经营期经营活动净现金流量	133,324.21			3,794.40	4,337.90	4,697.26	5,122.87	5,214.89	5,214.89	5,482.36	5,482.36	5,482.36
七	累计经营期经营活动净现金	133,324.21			3,794.40	8,132.30	12,829.56	17,952.43	23,167.32	28,382.21	33,864.57	39,346.93	44,829.29
八	累计还本付息金额	95,514.00	1,053.70	2,829.40	4,605.10	6,380.80	8,156.50	9,932.20	11,707.90	13,483.60	15,259.30	17,035.00	18,810.70
九	平均本息覆盖率	1.40											

续上页

序号	项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	营业活动净现金流量	5,763.20	5,763.20	5,763.20	6,058.09	6,058.09	6,058.09	6,367.72	14,122.53	16,032.88	16,507.92
1.1	现金流入	6,346.42	6,346.42	6,346.42	6,663.75	6,663.75	6,663.75	6,996.94	15,734.59	19,662.29	20,170.41
1.1.1	营业收入	6,346.42	6,346.42	6,346.42	6,663.75	6,663.75	6,663.75	6,996.94	15,734.59	19,662.29	20,170.41
1.2	现金流出	583.22	583.22	583.22	605.66	605.66	605.66	629.22	1,612.06	3,629.41	3,662.49
1.2.1	付现经营成本	546.84	546.84	546.84	568.02	568.02	568.02	590.25	677.63	707.02	718.36
1.2.2	进项税额	36.38	36.38	36.38	37.64	37.64	37.64	38.97	38.97	38.08	38.25
1.2.3	其他税费	-	-	-	-	-	-	-	895.46	2,884.31	2,905.88
2	投资活动净现金流量										
2.1	现金流入										
2.2	现金流出										
2.2.1	建设投资										
3	筹集活动净现金流量	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-1,775.70	-42,775.70	-19,722.00
3.1	现金流入										
3.1.1	项目资本金投入										
3.1.2	发债金额										
3.2	现金流出	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	42,775.70	19,722.00
3.2.1	利息支出	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	1,775.70	722.00
3.2.2	债券发行费用										
3.2.3	偿还债务本金									41,000.00	19,000.00
四	净现金流量	3,987.50	3,987.50	3,987.50	4,282.39	4,282.39	4,282.39	4,592.02	12,346.83	-26,742.82	-3,214.08
五	累计净现金流量	29,946.09	33,933.59	37,921.09	42,203.48	46,485.87	50,768.26	55,360.28	67,707.11	40,964.29	37,750.21
六	经营期经营活动净现金流量	5,763.20	5,763.20	5,763.20	6,058.09	6,058.09	6,058.09	6,367.72	14,122.53	16,032.88	16,507.92
七	累计经营期经营活动净现金	50,592.49	56,355.69	62,118.89	68,176.98	74,235.07	80,293.16	86,660.88	100,783.41	116,816.29	133,324.21
八	累计还本付息金额	20,586.40	22,362.10	24,137.80	25,913.50	27,689.20	29,464.90	31,240.60	33,016.30	75,792.00	95,514.00
九	平均本息覆盖率										

## 2、项目平衡性评价

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预[2017]89号(以下简称“通知”)文件要求,专项债券需要在满足政府专项债务限额的前提下,充分考虑资金筹措的稳定性(持续稳定的净现金流)和充足性(完全覆盖专项债券还本付息规模)。

### (1) 稳定性

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、经营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于0即表明年度不存在资金缺口,资金能保障建设和还本付息需要。

在债券存续期间,项目运营后年度累计净现金流量均大于0,项目收益产生的净现金流入,用于还本付息的资金稳定性能得到充分保障。

### (2) 充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足和保障程度大小。根据项目未来数据的合理预测,在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的累计经营净现金流入133,324.21万元,能够覆盖债券本息金额95,514.00万元,债务本息偿付保障倍数为1.40倍,用于还本付息资金的充足性得到保障。

### (三) 项目收益抗压能力测试

出于安全性考虑,在项目全生命周期内,当我们对经营活动净现金流量下降5.00%、10.00%和成本上升5.00%、10.00%的情况出现时进行压力测算,本息覆盖倍数分别为1.32、1.24、1.39、1.38倍,能够通过压力测试。

敏感性分析	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
经营活动净现金流量	118,218.88	125,771.55	133,324.21	132,437.76	131,551.30
债券还本付息额	95,514.00	95,514.00	95,514.00	95,514.00	95,514.00

债券本息覆盖倍数(倍)	1.24	1.32	1.40	1.39	1.38
-------------	------	------	------	------	------

#### 四、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价,认为该项目在发债周期内,一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要;另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要,总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上,我们认为,项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡非标专项债券的资金筹措方案。

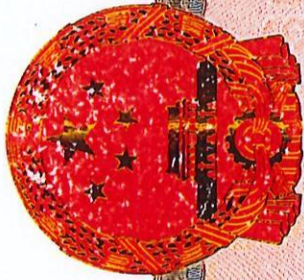
#### 五、使用限制

1、本评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3、本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有,因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。





# 营业执照

统一社会信用代码

91310120MA7CCG5D8G

证照编号: 26000000202111221128

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



与原件一致  
澄宇会计师事务所

名称 北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所  
类型 特殊普通合伙分支机构  
负责人 马玉平  
经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：税务服务；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2021 年 11 月 22 日





# 会计师事务所分所 执业证书

名称：北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)  
上海分所

负责人：马玉平

经营场所：上海市奉贤区场中路629号

分所执业证书编号：110001693101

批准执业文号：沪财会〔2004〕164号

批准执业日期：2004年12月8日

证书序号：5000548

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

与原件一致  
澄宇会计师事务所



发证机关：

二〇二二年一月十九日

中华人民共和国财政部制



当前位置： 首页>工作通知

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息

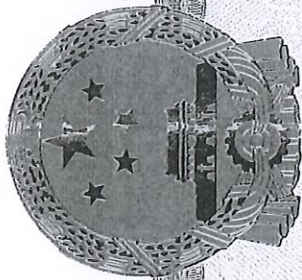
### (新增2022.01.01-2022.01.31)

2022年2月11日 来源：会计司

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书 编号	备案首单证券服务业务类型	备案公告日期
1	北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）	91110304MA020EEQ99	11000169	期货公司财务报表审计	2022/2/7
2	深圳广深会计师事务所（普通合伙）	91440300192254039G	44030005	新三板拟挂牌公司审计	2022/2/7
3	湖南容信会计师事务所（普通合伙）	91430105MA4RD8CLXM	43010139	新三板挂牌公司年报审计业务	2022/2/7
4	山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）	913701125681011388	37010071	新三板挂牌公司子公司年报审计业务	2022/2/7

注：本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。





# 营业执照

统一社会信用代码

91310120MA7CCG5D8G

证照编号: 26000000202111221128

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称	北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所	成立日期	2021年11月22日
类型	特殊普通合伙会计师事务所分支机构	营业期限	2021年11月22日至不约定期限
负责人	马玉平	营业场所	上海市奉贤区场中路629号



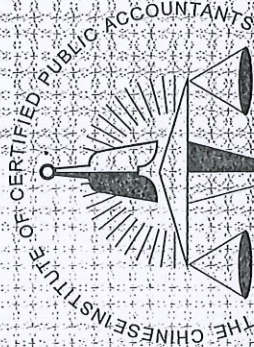
经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
一般项目: 税务服务; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2021年11月22日





中国注册会计师

马玉平

姓 名 Full name

性 别 Sex

出 生 日 期 Date of birth

工 作 单 位 Working unit

身 份 证 号 码 Identity card No.

1979-12-17

北京源亨会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所

340403197912172632



## 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



马玉平(440600210001)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日



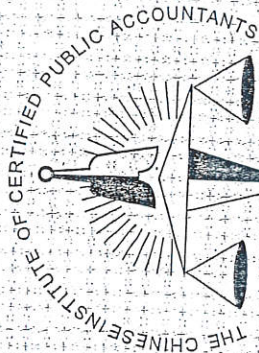
马玉平年检二维码

证书编号: 440600210001  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 12 月 13 日  
Date of Issuance /y /m /d





中国注册会计师协会

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

1976-04-06

上海核力会计师事务所(普通合伙)

332526197604065544



与原件一致

澄宇会计师事务所

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈耀安 310003570003



陈耀安 310003570003

您已通过 2022 年年检

上海市注册会计师协会

2023 年 8 月 31 日

年 月 日  
/y /m /d

证书编号: 310003570003  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 03 月 31 日  
Date of Issuance /y /m /d

×

cmis.cicpa.org.cn

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

马玉平

会员编号 440600210001

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-08-30

通过

2022年

2022-08-30

通过

2014年

2014-04-29

通过

2013年

2013-05-10

通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

陈耀爱

会员编号 310003570003

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-08-30

通过