

安徽凯吉通会计师事务所

ANHUI KAJETON CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评估报告

凯吉通评字（2025）第 4092 号

中国·合肥

HEFEI CHINA



目 录

第一部分 报告正文	1
一、应付本息情况	2
二、销售产生的净现金流入	3
三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况	3
四、风险分析	3
五、结论	4
第二部分 项目收益及现金流入预测说明	6
一、项目收益及现金流入预测编制基础	6
二、项目收益及现金流入预测假设	6
三、项目收益及现金流入预测编制说明	6
（一）项目建设单位基本情况	6
（二）项目概况	6
（三）项目收益及现金流入预测项目说明	8
四、风险分析	31
五、使用提示和使用限制	31
（一）使用提示	31
（二）使用限制	31

淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目 收益与融资自求平衡专项债券 财务评估报告

凯吉通评字（2025）第 4000 号

致：淮北市相山区住房和城乡建设局

我们接受委托，对淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关的项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。淮北市相山区住房和城乡建设局（以下简称实施单位）对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本次总体评估仅供实施单位申请发行淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本次总体评估作为实施单位申请发行淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经专项审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的“淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目”预期的项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

经测算，本项目收益对债券本息的覆盖倍数为 1.32 倍。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

本项目债券融资本金 19,000.00 万元，其中 2024 年已发行债券 5,200.00 万元，其中，2024 年 5 月已发行 3,300.00 万元，债券年利率为 2.62%，2024 年 7 月已发行 1,900.00 万元，发行利率为 2.54%；2025 年计划发行债券 13,800.00 万元，2025 年 1 月已发行 1,700.00 万元，发行利率 2.01%；本次申请发行 2,500.00 万元，债券年利率按 4.00% 测算（高于参考利率）。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。自发行之日起，还本付息情况如下：

还本付息明细表

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期新增本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	债券利率	应付利息	应付本息合计
2024 年		5,200.00		5,200.00	2.62%/4.0%	43.23	43.23
2025 年	5,200.00	13,800.00		19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	393.81	393.81
2026 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2027 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2028 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2029 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2030 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2031 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2032 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2033 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2034 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2035 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2036 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2037 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2038 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2039 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2040 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2041 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2042 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2043 年	19,000.00			19,000.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	652.89	652.89
2044 年	19,000.00		5,200.00	13,800.00	2.62%/2.54%/4.0%/2.01%	609.66	5,809.66
2045 年	13,800.00		13,800.00		4%/2.01%	259.09	14,059.09
合计		19,000.00	19,000.00	380,000.00		13,057.81	32,057.81

本期债券还本付息总额为 32,057.81 万元。

二、销售产生的净现金流入

1、基本假设条件及依据

(1) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(4) 发行人制定的运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

(5) 市场价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

2、销售产生的净现金流入

本项目计划于 2023 年 12 月份开工建设，预计 2025 年 12 月底全部完工。假设本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 3 年开始运营，根据对项目收益预测的审核，以融资开始日起运营期内营业现金流入、营业收入按后附“项目收益及现金流入预测说明”中预测数据计算，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营性净现金流量为 42,169.05 万元。

三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资项目收益为经营产生的现金净流入，建设期需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金和融资资金，通过对运营情况的估算，预期项目收益偿还融资本金和利息情况为：本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 3 年即 2026 年开始运营，于 2044 年开始归还本金，本息覆盖倍数为 1.32。

四、风险分析

本息覆盖倍数测算压力测试情况

项目收益本息覆盖倍数压力测试

单位：万元

序号	项目	比预测下降 5%	比预测下降 3%	预测经营性净现金流量	比预测上升 3%	比预测上升 5%
----	----	----------	----------	------------	----------	----------

1	经营性净现金流量	40062.92	40906.35	42171.49	43436.63	44280.06
2	债券本息支付	32057.80	32057.80	32057.80	32057.80	32057.80
3	本息覆盖倍数	1.25	1.28	1.32	1.35	1.38

当经营性净现金流量下降 3%和 5%时，经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数分别为 1.28 和 1.25。总体看，项目收益与融资能实现自我平衡，不能还本付息的风险较小。

五、结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为该项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为该项目提供足够的资金支持，保证淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目顺利施工。同时，项目建成后通过项目收益提供了充足、稳定的现金流入，符合项目收益与融资自求平衡的条件，充分满足淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目专项债券还本付息要求。

(此 页 无 正 文。)



安徽凯吉通会计师事务所

中国·合肥

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 2 月 23 日



项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测以淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目为基础，结合项目的建设期、有关项目规划设计数据为测算依据及实际拟建技术指标、区域市场分析情况，以近三年数据的平均值为基准，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政，经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的运营计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）市场价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位基本情况

1、主管单位

淮北市相山区住房和城乡建设局

2、实施单位

淮北市相山区住房和城乡建设局

（二）项目概况

1、项目位置

本项目位于相山区相南街道、曲阳街道、东街道、西街道、任圩街道、三堤口街道等。

2、项目建设内容与规模

本项目改造涉及相山区域内的 86 个老旧小区，建筑面积约 224.91 万平方米，涉及 24465 户，主要改造小区沿街立面、安装路灯及智慧安防系统、建设雨污水管道、铺设停车位 5000 辆、建设 60KW 充电桩 1000 套，并配套道路、健身器材等基础设施改造。

3、项目建设期

本项目计划于 2023 年 12 月份开工建设，预计 2025 年 12 月底全部完工。

4、投资估算编制依据及原则

（1）本项目总投资估算编制依据

- 1) 《安徽省建设工程清单计价费用定额》（2018 年）；
- 2) 《安徽省建设工程清单计价施工机械台班费用定额》（2018 年）；
- 3) 《安徽省建设工程工程量清单计价规范》（DBJ34/T-206-2018）（装饰工程、市政工程、建筑工程、安装工程）；
- 4) 《安徽省装饰工程消耗量定额》（2018 年）、《安徽省建筑工程消耗量定额》（2018 年）、《安徽省安装工程消耗量定额》（2018 年）、《安徽省市政工程消耗量定额》（2018 年）及其相关配套费用定额；
- 5) 税率执行安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 6) 《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标[2021]42 号）；
- 7) 安徽工程造价信息网提供的同类工程实际造价指标；
- 8) 近期淮北市工程建筑材料价格信息；
- 9) 建设单位提供的有关数据、资料。

（2）本项目投资估算编制原则

- 1) 实事求是原则。
- 2) 合理利用资源，效益最高原则。

3) 严格执行国家和地方有关节能、环保、消防等规定、标准和规范。

5、投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

本项目总投资为 50651.00 万元，其中，工程费用 47677.44 万元，占 94.13%；工程建设其他费用 1516.29 万元，占 2.99%；预备费 1001.24 万元，占 1.98%；建设期债券利息 437.03 万元，占 0.86%；债券发行费用 19.00 万元，占 0.04%。具体情况如下：

项目总投资构成表

单位：万元

序号	项目	总计	比例
1	一、建设投资总计	50194.96	99.10%
1.1	工程费用	47677.44	94.13%
1.2	其他费用	1516.29	2.99%
1.3	预备费	1001.23	1.98%
2	二、建设期利息	437.04	0.86%
3	三、债券发行费用	19.00	0.04%
4	总投资	50651.00	100.00%

(2) 资金筹措方式及方案

本项目总投资 50651.00 万元，其中资本金 31651.00 万元，占总投资的 62.49%，资本金来源于财政预算。计划发行专项债券融资 19,000.00 万元，占总投资的 37.51%。

资金筹措方案具体情况如下：

资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2023 年	2024 年	2025 年
1、专项债券融资	19,000.00	37.51%		5,200.00	13,800.00
2、资本金投入	31651.00	62.49%	5019.50	9906.92	16724.58
合计	50651.00	100.00%	5019.50	15106.92	30524.58

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目建设背景

实施老旧小区改造，是重大的发展工程，是一项稳投资、扩内需、惠民生的重大举措，对于当前做好“六稳”工作，落实“六保”任务具有重要作用。党中央、国务院高度重视这项工作，习近平总书记多次强调，住有所居是宜居的基础，要加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造加快补齐老旧小区在卫生防疫、社区服务等方面的短板。

老旧小区改造既是群众家门口的“关键小事”，也是基层治理的“民生大事”。近年来，相山区把老旧小区改造作为改善居民居住环境、提升城市功能品质的重要抓手，通过开展“管理革命”“楼道革命”“环境革命”，强力推动相关工作有力有序开展，让居民家园更有“颜值”，让发展成果更多惠及群众。本项目的实施有利于全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区。

2、项目收益及现金流入预测

（1）项目收入来源

本项目为淮北市相山区 2023-2024 城镇老旧小区整治改造项目，本项目涉及洪山社区片区、机厂片区、闸河路两侧小区、鹰山片区、渠沟片区、中城片区等 40 个片区，共计 86 个小区，建筑面积约 224.91 万平方米，涉及 24465 户。改造内容为：小区内及外部周边路面硬化修补、墙面洁化、沿街立面改造、路灯及智慧安防系统安装、雨污分流、铺设停车位、绿化提升、氛围营造、养老、托育等城市基础设施改造。

本项目 2025 年 12 月竣工，2026 年 1 月开始正式运营，基于谨慎性原则，于 2026 年 1 月开始计算收入。

本项目收入包括停车费收入、充电桩收入，全部为项目专项收入。

项目收入测算

停车费收入预测

为完善相关基础设施，老旧小区改造完成后将新增 5000 个停车位，供居民日常使用。经营期内，停车场首年使用率按照 50%计算，第 2 年按照 60%计算，第 3 年按照 70%计算，第 4 年按照 80%计算，第 5 年及以后使用率按照 90%计算，并保持稳定不再继续增长。

参考安居客网站提供的淮北市相山区车位月出租价格，如下图所示：

The screenshot shows the安居客 website interface for car parking space rentals. The top navigation bar includes categories like '写字楼出租' (Office for rent), '商铺出租' (Shop for rent), etc. The main content area is titled '车位出租' (Car parking space for rent) and lists several properties with their respective rental prices:

Property Name	Location	Rental Price (元/月)
恒湖花园小区地下私家车位	淮北市相山区泉山路61号	200元/月
华佳梅苑	淮北市相山区泉山路61号	300元/月
安徽省淮北市相山区海苑路15号	淮北市相山区海苑路15号	350元/月
一马路碧桂园地下车位出租	淮北市相山区一马路与机厂路...	300元/月
出租地下一层私家车位	淮北市相山区泉山路61号	220元/月
恒湖花园地下车库私家车位	淮北市相山区泉山路61号	230元/月
停车、停车配套，汽修美容	安徽省淮北市相山区人民中路...	9000元/月
地下车库 定期冲刷 干净安全 冬...	淮北市相山区泉山路61号	200元/月
中泰国际广场地下停车场	安徽省淮北市相山区人民中路...	9000元/月
华佳梅苑小区 车库出租	淮北市相山区泉山路61号	300元/月

参考项目周边车位月出租价格，周边车位月租金约为 200 元/个-350 元/个。

本项目基于谨慎性原则，车位月出租单价记为 160 元/个。

经测算，项目运营期第一年停车费收入为：5000 个*160 元/月/个*12 月*50%=480.00 万元。运营期内停车费收入合计 19089.10 万元。

5) 充电桩收入

本项目充电桩共 1000 个。以直流快充为主，额定功率 60KW。根据发改价格〔2014〕1668 号<国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知>、皖价商[2014]102 号《省物价局转发国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》等有关文件精神,电动汽车充电服务价格由“电费+充电服务

费”组成。电费按国家和省价格部门电价政策规定执行,充电服务费实行政府指导价管理,由价格主管部门制定中准价格和上下浮动幅度确定。

参照淮北南翔云集停车场以及淮北市金海湾停车场充电站充电桩服务费,本项目充电桩服务费按照 0.5 元/千瓦时计算,基于谨慎性原则,债券存续期内不考虑充电桩服务费价格涨幅。充电桩按每天充电 3 小时,每年运营 365 天进行测算。运营期第 1 年充电桩使用率按 40%计算,运营期第 2 年充电桩使用率按 45%计算,运营期第 3 年充电桩使用率按 50%计算,运营期充电桩使用率每年增长 5%,增长至 60%后使用率保持不变。





经测算,项目运营期第一年充电桩收入为 $0.4 \text{ 元/kwh} \times 60\text{kw} \times 3\text{h/天} \times 1000 \text{ 个} \times 365 \text{ 天} \times 40\% / 10000 = 1314 \text{ 万元}$ 。运营期内充电桩收入合计 37777.50 万元。

(1) 营业收入预测

本项目预计可实现总收入 56866.60 万元,全部为项目的专项收入。

项目营业收入估算表

单位：万元

序号	项目	总计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
	经营收入	56,866.60	1,794.00	2,054.25	2,314.50	2,574.75	2,835.00	2,921.40	2,921.40	2,921.40	2,921.40	2,921.40	3,016.44	3,016.44	3,016.44	3,016.44	3,016.44	3,120.98	3,120.98	3,120.98	3,120.98	3,120.98
1	停车费收入	19,089.10	480.00	576.00	672.00	768.00	864.00	950.40	950.40	950.40	950.40	950.40	1,045.44	1,045.44	1,045.44	1,045.44	1,045.44	1,149.98	1,149.98	1,149.98	1,149.98	1,149.98
	收费单价		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	176.00	176.00	176.00	176.00	176.00	193.60	193.60	193.60	193.60	193.60	212.96	212.96	212.96	212.96	212.96
	停车位数量		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	使用率		50.00%	60.00%	70.00%	80.00%	90%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
2	充电桩服务费收入	37,777.50	1,314.00	1,478.25	1,642.50	1,806.75	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00
	服务费单价（元/kwh）		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	功率（kw）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	充电桩数量		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	每日充电小时		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	年运营天数（天）		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	使用率		40.00%	45.00%	50.00%	55.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%

3、项目成本的预测

本项目预测总成本为 75,101.90 万元，其中财务费用为 12,620.77 万元，经营成本为 14,316.13 万元，折旧费总计为 48,165.00 万元。

（1）财务费用

本项目债券融资本金 19,000.00 万元，其中 2024 年已发行债券 5,200.00 万元，其中，2024 年 5 月已发行 3,300.00 万元，债券年利率为 2.62%，2024 年 7 月已发行 1,900.00 万元，发行利率为 2.54%；2025 年计划发行债券 13,800.00 万元，2025 年 1 月已发行 1,700.00 万元，发行利率 2.01%；本次申请发行 2,500.00 万元，债券年利率按 4.00%测算（高于参考利率）。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。

本项目应付债券利息共 13,057.80 万元，其中，计入建设期利息 437.04 万元，计入经营期财务费用的债券利息共 12,620.77 万元。债券利率以最终发行利率为准。

财务费用估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1	年初债券融资本金累计		-	5,200.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00
2	本年新增债券融资	19,000.00	5,200.00	13,800.00									
3	本年应计利息	13,057.80	43.23	393.81	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
3.1	应计入建设期利息	437.04	43.23	393.81									
3.2	应计入经营期利息	12,620.77			652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
4	债券还本付息	32,057.80	43.23	393.81	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
4.1	债券还本	19,000.00											
4.2	债券利息支付	13,057.80	43.23	393.81	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
5	年末债券融资本金累计		5,200.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00

财务费用估算表（续表）

单位：万元

序号	项 目	合计	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	年初债券融资 本金累计		19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	13,800.00
2	本年新增债券 融资	19,000.00											
3	本年应计利息	13,057.80	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	609.66	259.09
3.1	应计入建设期 利息	437.04											
3.2	应计入经营期 利息	12,620.77	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	609.66	259.09
4	债券还本付息	32,057.80	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	5,809.66	14,059.09
4.1	债券还本	19,000.00										5,200.00	13,800.00
4.2	债券利息支付	13,057.80	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	609.66	259.09
5	年末债券融资 本金累计		19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	13,800.00	-

（2）经营成本

① 燃料动力费

基于同类型市场调研数据以及本项目可行性研究报告,对本项目经营成本进行谨慎性分析。本项目经营成本中所计算的燃料动力费主要包括粮食仓储日常运营所需运维、照明等日常管理所需水、电。根据可行性研究报告,本项目每年耗水量为 5 万吨,根据现行水费价格 2.00 元/吨进行测算,每年耗电量为 20.00 万 kwh,根据相山区现行电费价格 0.7 元/kwh 进行测算。燃料动力费涨幅按每 5 年增长 10% (不低于收入涨幅) 进行设置。其中水电费收费依据如下图:

运营期首年燃料动力费=5 万吨*2.0 元/吨+20 万 kwh*0.7 元/kwh=24.00 万元。

② 工资及福利

本项目员工按照 50 人进行测算。基于谨慎性原则,本项目员工平均工资福利费按照 7 万元/年进行测算。工资福利费涨幅按每 5 年增长 10% (不低于收入涨幅) 进行设置。

运营期首年工资及福利费=50 人*7 万元/人·年=350.00 万元。

③ 其他管理费用

其他管理费用包括低值易耗品费用、差旅费等,本项目其他管理费用按收入的 5%进行测算。

运营期首年其他管理费用=1794.00 万元*5%=89.70 万元。

④ 维修费

运营期第 1 年修理及维护费按折旧摊销费的 5%进行测算,修理及维护费按每 5 年增长 10% (不低于收入涨幅) 进行设置。

运营期首年修理及维护费=2405.92 万元*5%=120.30 万元。

（3）折旧摊销

本项目简易保守测算,折旧摊销残值率统一按 0%计,折旧摊销年限统一取 20 年。

项目经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	燃料动力费	556.90	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	26.40	26.40	26.40	26.40	26.40
2	工资及福利	8121.75	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	385.00	385.00	385.00	385.00	385.00
3	其他费用	2843.33	89.70	102.71	115.73	128.74	141.75	146.07	146.07	146.07	146.07	146.07
4	修理及维护费	2791.55	120.30	120.30	120.30	120.30	120.30	132.33	132.33	132.33	132.33	132.33
5	涨幅（%）							10.00%				
6	经营成本	14313.53	584.00	597.01	610.03	623.04	636.05	689.80	689.80	689.80	689.80	689.80
7	折旧费用	48118.45	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92
8	利息支出	12620.77	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
9	总成本费用	75052.70	3642.81	3655.82	3668.84	3681.85	3694.86	3748.61	3748.61	3748.61	3748.61	3748.61

项目经营成本估算表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	燃料动力费	556.90	29.04	29.04	29.04	29.04	29.04	31.94	31.94	31.94	31.94	31.94
2	工资及福利	8121.75	423.50	423.50	423.50	423.50	423.50	465.85	465.85	465.85	465.85	465.85
3	其他费用	2843.33	150.82	150.82	150.82	150.82	150.82	156.05	156.05	156.05	156.05	156.05
4	修理及维护费	2791.55	145.56	145.56	145.56	145.56	145.56	160.12	160.12	160.12	160.12	160.12
5	涨幅（%）		10.00%					10.00%				
6	经营成本	14313.53	748.92	748.92	748.92	748.92	748.92	813.96	813.96	813.96	813.96	813.96
7	折旧费用	48118.45	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92	2405.92
8	利息支出	12620.77	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	609.66	259.09
9	总成本费用	75052.70	3807.73	3807.73	3807.73	3807.73	3807.73	3872.77	3872.77	3872.77	3829.54	3478.97

4、相关税费的预测

——增值税：充电桩增值税销项税率按 6%，其他增值税销项税率按 9%，增值税进项税率按 13%。保守测算，本项目建设期的增值税进项税额不进行抵扣测算。

——城市维护建设税为增值税款的 7%。

——教育费附加为增值税款的 3%。

——地方教育附加费为增值税款的 2%。

——所得税率：25%。

相关各项税费情况如下表：

项目相关税费估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	税金及附加	381.58	10.99	13.01	15.03	17.04	19.06	19.70	19.70	19.70	19.70	19.70
1.1	城市维护建设税	222.58	6.41	7.59	8.77	9.94	11.12	11.49	11.49	11.49	11.49	11.49
1.2	教育费附加	95.43	2.75	3.25	3.76	4.26	4.76	4.93	4.93	4.93	4.93	4.93
1.3	地方教育费附加	63.57	1.83	2.17	2.50	2.84	3.18	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28
1.4	房产税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	增值税	3179.84	91.62	108.43	125.23	142.03	158.83	164.18	164.18	164.18	164.18	164.18
2.1	增值税销项税额	3984.71	122.04	140.54	159.03	177.53	196.02	203.80	203.80	203.80	203.80	203.80
2.2	增值税进项税额	804.87	30.42	32.11	33.80	35.50	37.19	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62
3	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目相关税费估算表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	税金及附加	381.58	20.40	20.40	20.40	20.40	20.40	21.19	21.19	21.19	21.19	21.19
1.1	城市维护建设税	222.58	11.90	11.90	11.90	11.90	11.90	12.36	12.36	12.36	12.36	12.36
1.2	教育费附加	95.43	5.10	5.10	5.10	5.10	5.10	5.30	5.30	5.30	5.30	5.30
1.3	地方教育费附加	63.57	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53
1.4	房产税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	增值税	3179.84	170.05	170.05	170.05	170.05	170.05	176.51	176.51	176.51	176.51	176.51
2.1	增值税销项税额	3984.71	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	221.76	221.76	221.76	221.76	221.76
2.2	增值税进项税额	804.87	42.30	42.30	42.30	42.30	42.30	45.25	45.25	45.25	45.25	45.25
3	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5、项目损益的预测

经营期内，本项目预计营业收入合计 56,866.60 万元，息税折旧摊销前利润 41561.82 万元。具体损益情况估算见下表：

项目损益情况预测

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	营业收入	56866.60	1794.00	2054.25	2314.50	2574.75	2835.00	2921.40	2921.40	2921.40	2921.40	2921.40
2	税金及附加	381.58	10.99	13.01	15.03	17.04	19.06	19.70	19.70	19.70	19.70	19.70
3	总成本费用	75052.70	3642.81	3655.82	3668.84	3681.85	3694.86	3748.61	3748.61	3748.61	3748.61	3748.61
4	利润总额	-18567.68	-1859.80	-1614.58	-1369.37	-1124.14	-878.92	-846.91	-846.91	-846.91	-846.91	-846.91
5	弥补以前年度亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	应纳税所得额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	净利润	-18567.68	-1859.80	-1614.58	-1369.37	-1124.14	-878.92	-846.91	-846.91	-846.91	-846.91	-846.91
9	息税前利润	-6556.58	-1859.80	-961.69	-716.48	-471.25	-226.03	-194.02	-194.02	-194.02	-194.02	-194.02
10	息税折旧摊销前利润	41561.82	546.12	1444.23	1689.44	1934.67	2179.89	2211.90	2211.90	2211.90	2211.90	2211.90

项目损益情况预测（续表）

单位：万元

序号	项 目	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	营业收入	56866.60	3016.44	3016.44	3016.44	3016.44	3016.44	3120.98	3120.98	3120.98	3120.98	3120.98
2	税金及附加	381.58	20.40	20.40	20.40	20.40	20.40	21.19	21.19	21.19	21.19	21.19
3	总成本费用	75052.70	3807.73	3807.73	3807.73	3807.73	3807.73	3872.77	3872.77	3872.77	3829.54	3478.97
4	利润总额	-18567.68	-811.69	-811.69	-811.69	-811.69	-811.69	-772.98	-772.98	-772.98	-729.75	-379.18
5	弥补以前年度亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	应纳税所得额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	净利润	-18567.68	-811.69	-811.69	-811.69	-811.69	-811.69	-772.98	-772.98	-772.98	-729.75	-379.18
9	息税前利润	-6556.58	-158.80	-158.80	-158.80	-158.80	-158.80	-120.09	-120.09	-120.09	-76.86	-120.10
10	息税折旧摊销前利润	41561.82	2247.12	2247.12	2247.12	2247.12	2247.12	2285.83	2285.83	2285.83	2329.06	2285.82

6、项目现金流量预测情况

计算期内累计资金流入 106,526.92 万元，累计资金流出 95,978.63 万元，累计现金结余 10,548.29 万元。本项目全部 19,000.00 万元专项债到期时，在偿还当年到期的债券本息后，将仍有 10,548.29 万元的累计现金结余。期间将不存在任何资金缺口。经测算，本项目经营活动产生的净现金流对债券本息的覆盖倍数为 1.32 倍。具体情况如下：

现金流量表

单位：万元

序号	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	经营活动净现金流量	42171.49				1199.01	1444.23	1689.44	1934.67	2179.89	2211.90	2211.90	2211.90
1.1	现金流入	60851.31				1916.04	2194.79	2473.53	2752.28	3031.02	3125.20	3125.20	3125.20
1.1.1	营业收入	56866.60				1794.00	2054.25	2314.50	2574.75	2835.00	2921.40	2921.40	2921.40
1.1.2	补贴收入	0.00											
1.1.3	增值税销项税额	3984.71				122.04	140.54	159.03	177.53	196.02	203.80	203.80	203.80
1.1.4	其他流入	0.00											
1.2	现金流出	18679.82				717.03	750.56	784.09	817.61	851.13	913.30	913.30	913.30
1.2.1	经营成本	14313.53				584.00	597.01	610.03	623.04	636.05	689.80	689.80	689.80
1.2.2	增值税进项税额	804.87				30.42	32.11	33.80	35.50	37.19	39.62	39.62	39.62
1.2.3	税金及附加	381.58				10.99	13.01	15.03	17.04	19.06	19.70	19.70	19.70

序号	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1.2.4	增值税	3179.84				91.62	108.43	125.23	142.03	158.83	164.18	164.18	164.18
1.2.5	所得税	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	其他流出	0.00											
2	投资活动净现金流量	-45175.47	-5019.50	-15058.49	-30116.98								
2.1	现金流入	0.00											
2.2	现金流出	45175.47	5019.50	15058.49	30116.98								
2.2.1	建设投资	45175.47	5019.50	15058.49	30116.98								
2.2.2	维持运营投资	0.00											
2.2.3	流动资金	0.00											
2.2.4	其他流出	0.00											
3	筹资活动净现金流量	13554.71	5019.50	15058.49	30116.98	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89
3.1	现金流入	45631.51	5019.50	15106.92	30524.59								
3.1.1	项目资本金投入	26631.51	5019.50	9906.92	16724.59								
3.1.2	建设投资借款	0.00											
3.1.3	流动资金借款	0.00											
3.1.4	债券	19000.00	0.00	5200.00	13800.00								

序号	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
3.1.5	短期借款	0.00											
3.1.6	其他流入	0.00											
3.2	现金流出	32076.80	0.00	48.43	407.61	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
3.2.1	债券利息支付	13057.80	0.00	43.23	393.81	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89
3.2.2	偿还债务本金	19000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	债券发行费用	19.00	0.00	5.20	13.80								
3.2.4	其他流出	0.00											
4	净现金流量	10550.73				546.12	791.34	1036.55	1281.78	1527.00	1559.01	1559.01	1559.01
5	累计盈余资金					546.12	1337.46	2374.01	3655.79	5182.79	6741.80	8300.81	9859.82

现金流量表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营活动净现金流量	42171.49	2211.90	2211.90	2247.12	2247.12	2247.12	2247.12	2247.12	2285.83	2285.83	2285.83	2285.83	2285.83
1.1	现金流入	60851.31	3125.20	3125.20	3228.79	3228.79	3228.79	3228.79	3228.79	3342.74	3342.74	3342.74	3342.74	3342.74

序号	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1.1.1	营业收入	56866.60	2921.40	2921.40	3016.44	3016.44	3016.44	3016.44	3016.44	3120.98	3120.98	3120.98	3120.98	3120.98
1.1.2	补贴收入	0.00												
1.1.3	增值税销项税额	3984.71	203.80	203.80	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	221.76	221.76	221.76	221.76	221.76
1.1.4	其他流入	0.00												
1.2	现金流出	18679.82	913.30	913.30	981.67	981.67	981.67	981.67	981.67	1056.91	1056.91	1056.91	1056.91	1056.91
1.2.1	经营成本	14313.53	689.80	689.80	748.92	748.92	748.92	748.92	748.92	813.96	813.96	813.96	813.96	813.96
1.2.2	增值税进项税额	804.87	39.62	39.62	42.30	42.30	42.30	42.30	42.30	45.25	45.25	45.25	45.25	45.25
1.2.3	税金及附加	381.58	19.70	19.70	20.40	20.40	20.40	20.40	20.40	21.19	21.19	21.19	21.19	21.19
1.2.4	增值税	3179.84	164.18	164.18	170.05	170.05	170.05	170.05	170.05	176.51	176.51	176.51	176.51	176.51
1.2.5	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	其他流出	0.00												
2	投资活动净现金流量	-45175.47												
2.1	现金流入	0.00												
2.2	现金流出	45175.47												
2.2.1	建设投资	45175.47												
2.2.2	维持运营投资	0.00												
2.2.3	流动资金	0.00												

序号	项目	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
2.2.4	其他流出	0.00												
3	筹资活动净 现金流量	13554.71	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-652.89	-5809.66	-14059.09
3.1	现金流入	45631.51												
3.1.1	项目资本金 投入	26631.51												
3.1.2	建设投资借 款	0.00												
3.1.3	流动资金借 款	0.00												
3.1.4	债券	19000.00												
3.1.5	短期借款	0.00												
3.1.6	其他流入	0.00												
3.2	现金流出	32076.80	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	5809.66	14059.09
3.2.1	债券利息支 付	13057.80	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	652.89	609.66	259.09
3.2.2	偿还债务本 金	19000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5200.00	13800.00
3.2.3	债券发行费 用	19.00												
3.2.4	其他流出	0.00												
4	净现金流量	10550.73	1559.01	1559.01	1594.23	1594.23	1594.23	1594.23	1594.23	1632.94	1632.94	1632.94	-3523.83	-11773.26
5	累计盈余资 金		11418.83	12977.84	14572.07	16166.30	17760.53	19354.76	20948.99	22581.93	24214.87	25847.81	22323.98	10550.73

7、经营净收益覆盖还本付息的测算

在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，实施单位本项目下运营收入在债券存续内可以全部实现，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营净收益为42171.49 元，对债券本息的覆盖率为 1.32 倍。预计债券存续期内项目经营净收益能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

经营净收益覆盖还本付息的测算

单位：万元

年份	项目收入	项目支出	项目经营净现金流(可偿债收益)	还本付息	覆盖倍数
2024				32,057.80	1.32
2025					
2026	1,916.04	717.14	1,198.90		
2027	2,194.79	750.67	1,444.12		
2028	2,473.53	784.19	1,689.34		
2029	2,752.28	817.72	1,934.56		
2030	3,031.02	851.24	2,179.78		
2031	3,125.20	913.41	2,211.79		
2032	3,125.20	913.41	2,211.79		
2033	3,125.20	913.41	2,211.79		
2034	3,125.20	913.41	2,211.79		
2035	3,125.20	913.41	2,211.79		
2036	3,228.79	981.81	2,246.98		
2037	3,228.79	981.81	2,246.98		
2038	3,228.79	981.81	2,246.98		
2039	3,228.79	981.81	2,246.98		
2040	3,228.79	981.81	2,246.98		
2041	3,342.74	1,057.04	2,285.70		
2042	3,342.74	1,057.04	2,285.70		
2043	3,342.74	1,057.04	2,285.70		
2044	3,342.74	1,057.04	2,285.70		
2045	3,342.74	1,057.04	2,285.70		
合计	60,851.31	18,682.26	42171.49		

四、风险分析

本息覆盖倍数测算压力测试情况

项目收益本息覆盖倍数压力测试

单位：万元

序号	项目	比预测下降 5%	比预测下降 3%	预测经营性净现金流量	比预测上升 3%	比预测上升 5%
1	经营性净现金流量	40062.92	40906.35	42171.49	43436.63	44280.06
2	债券本息支付	32057.80	32057.80	32057.80	32057.80	32057.80
3	本息覆盖倍数	1.25	1.28	1.32	1.35	1.38

当经营性净现金流量下降 3%和 5%时，经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数分别为 1.28 和 1.25。总体看，项目收益与融资能实现自我平衡，不能还本付息的风险较小。

五、使用提示和使用限制

（一）使用提示

1、本评估报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评估、并非对预测数据承担保证责任。

2、本评估报告出具意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入评估范围。

（二）使用限制

1、本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评估机构及执业注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
91340100485003540G(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 安徽凯吉通会计师事务所

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1995年05月31日

法定代表人 袁骥

营业期限 / 长期

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、财务信息咨询；法律、法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



安徽省合肥市包河区金寨路162号国际商务中心A座11楼



登记机关

2020年12月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名 称：安徽凯通会计师事务所
主任会计师：袁璐
办 公 场 所：合肥市金寨路162号国际商务中心A座14楼
组 织 形 式：有限责任
会计师事务所编号：34010171
注册资本(出资额)：100万元
批准设立文号：财会协字[1999]1413号
批准设立日期：1999-12-27

证书序号：NO. 022716

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年一月二十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名

卡征峰

性别

男

出生日期

1975-07-05

工作单位

安徽凯吉通会计师事务所

身份证号

340103197507053019

身份证号码

340103197507053019

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:

No. of Certificate

340101710021

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

安徽省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

2004-05-11

年

月

日

/y

/m

/d

安徽省注册会计师协会

2016年12月28日

执业会员管理专用章



卡征峰

会员编号 340101710021

最后年检时间
2024年07月

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果
年检通过

		<p>姓名: 张颖</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1986-10-24</p> <p>工作单位: 安徽凯吉通会计师事务所</p> <p>身份证号: 342427198610242540</p> <p>Identity card No.</p>	
			
			
<p>证书编号: 340101710025</p> <p>No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 安徽省注册会计师协会</p> <p>Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2018 年 06 月 14 日</p> <p>Date of Issuance</p>		<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
			



张颖
会员编号 340101710025

最后年检时间
2024年07月

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果
年检通过