

# 安徽凯吉通会计师事务所

ANHUI KAJETON CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升  
项目收益与融资自求平衡专项债券

财务评估报告

凯吉通评字(2025)第 4170 号



中国. 合肥

HEFEI CHINA

# 目 录

财务评估报告 .....	1
一、应付本息情况 .....	2
二、销售产生的净现金流入 .....	3
三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况 .....	3
四、风险分析 .....	3
五、结论 .....	4
项目收益及现金流入预测说明 .....	6
一、项目收益及现金流入预测编制基础 .....	6
二、项目收益及现金流入预测假设 .....	6
三、项目收益及现金流入预测编制说明 .....	6
（一）项目建设单位基本情况 .....	6
（二）项目概况 .....	6
（三）项目收益及现金流入预测项目说明 .....	9
四、风险分析 .....	42
五、使用提示和使用限制 .....	42
（一）使用提示 .....	42
（二）使用限制 .....	43

安徽凯吉通会计师事务所

地址：合肥市金寨路 162 号国际商务中  
心 A 座 11 楼

邮政编码：230022

KaJeTon Certified Public Accountants.

Add: 11th Floor, Block A, International Business  
Center No. 162 Hefei City

Post Code:230022

电话：0551-63639448

Tel: 0551-63612069

传真：0551-63646858

Fax: 0551-63646858

# 淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目 收益与融资自求平衡专项债券 财务评估报告

凯吉通评字（2025）第 4170 号

致：淮北天汇集团有限公司

我们接受委托，对淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关的项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。淮北天汇集团有限公司（以下简称实施单位）对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本次总体评估仅供实施单位申请发行淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本次总体评估作为实施单位申请发行淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经专项审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的“淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目”预期的项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

经测算，本项目收益对债券本息的覆盖倍数为 1.22 倍。

总体评价结果如下：

## 一、应付本息情况

本项目债券融资本金 21,000.00 万元，拟分 2 年发行，其中 2025 年拟发行债券 13,000.00 万元，债券年利率按 3.80% 测算，债券期限为 20 年；2026 年拟发行债券 8,000.00 万元，债券年利率按 3.80% 测算，债券期限为 20 年。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。自发行之日起，还本付息情况如下：

还本付息明细表

金额单位：万元

年度	期初本金 金额	本期新增 本金金额	本期偿还 本金	期末本金 余额	债券利率	应付利息	还本付息
2025 年	0.00	13,000.00		13,000.00	3.80%	247.00	247.00
2026 年	13,000.00	8,000.00		21,000.00	3.80%	494.00	494.00
2027 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2028 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2029 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2030 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2031 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2032 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2033 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2034 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2035 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2036 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2037 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2038 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2039 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2040 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2041 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2042 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2043 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2044 年	21,000.00			21,000.00	3.80%	798.00	798.00
2045 年	21,000.00		13,000.00	8,000.00	3.80%	551.00	13,551.00
2046 年	8,000.00		8,000.00	0.00	3.80%	304.00	8,304.00
合计		21,000.00	21,000.00			15,960.00	36,960.00

本期债券还本付息总额为 36,960.00 万元。

## 二、销售产生的净现金流入

### 1、基本假设条件及依据

(1) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(4) 发行人制定的运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

(5) 市场价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

### 2、销售产生的净现金流入

本项目建设期为 24 个月。计划 2025 年 4 月前完成前期准备工作，2025 年 5 月开工建设，2026 年 11 月工程建成，2026 年 12 月通过竣工验收交付使用。假设本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 3 年开始运营，根据对项目收益预测的审核，以融资开始日起运营期内营业现金流入、营业收入按后附“项目收益及现金流入预测说明”中预测数据计算，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营净收益为 45,011.71 万元。

## 三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资项目收益为经营产生的现金净流入，建设期需支付的资金利息由项目资本金支付，项目建设金包含项目资本金和融资资金，通过对运营情况的估算，预期项目收益偿还融资资本金和利息情况为：本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 3 年开始运营，于 2045 年开始归还本金，本息覆盖倍数为 1.22。

## 四、风险分析

本息覆盖倍数测算压力测试情况

## 项目收益本息覆盖倍数压力测试

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	收入比预测下降 10%	收入比预测下降 5%	预测收入	收入比预测上升 5%	收入比预测上升 10%
经营收入（万元）	61,927.82	65,368.26	68,808.69	72,249.12	75,689.56
成本（经营成本+税金及附加+增值税+所得税）	23,796.98	23,796.98	23,796.98	23,796.98	23,796.98
项目收益（万元）	38,130.84	41,571.28	45,011.71	48,452.14	51,892.58
还本付息额（万元）	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00
本息覆盖倍数（倍）	1.03	1.12	1.22	1.31	1.4

根据上述分析测算，当收入下降 5%时，项目经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数为 1.12；当收入下降 10%时，项目经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数分别为 1.03，由此可见本项目具有较强的抗风险能力。

## 五、结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为该项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为该项目提供足够的资金支持，保证淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目顺利施工。同时，项目建成后通过项目收益提供了充足、稳定的现金流入，符合项目收益与融资自求平衡的条件，充分满足淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目专项债券还本付息要求。

(此页无正文。)



中国·合肥

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 4 月 17 日

## 项目收益及现金流入预测说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测以淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目为基础，结合项目的建设期、有关项目规划设计数据为测算依据及实际拟建技术指标、区域市场分析情况，以近三年数据的平均值为基准，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

### 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政，经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的运营计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）市场价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### （一）项目建设单位基本情况

##### 1、主管单位

淮北市杜集区农业农村水利局

##### 2、实施单位

淮北天汇集团有限公司

#### （二）项目概况



## 1、项目位置

项目建设地点位于杜集区高岳街道办杨河路西、青年路两侧。

## 2、项目建设内容与规模

本项目总占地面积 629.74 亩，总建筑面积 216000 平方米，其中:农产品加工车间 100000 平方米，温室大棚(育苗、育种)60000 平方米，农产品仓储 20000 平方米，农业交易中心 20000 平方米，智慧农业实验 5000 平方米，电商平台 5000 平方米及其他配套用房 6000 平方米，配套停车位 450 个充电桩 200 个，另外并配套室外给排水、电气、暖通等公共配套设施工程。

## 3、项目建设期

根据本项目建设规模、资金来源、项目风险等方面综合考虑，制定本项目初步实施进度，时间为 24 个月，即从 2025 年 1 月至 2026 年 12 月（含前期准备）。项目实施的进度安排如下：

2025 年 4 月前：完成项目建议书、可行性研究报告等审批，实施方案的编制、上报、审批，工程设计（初步、施工）、招标及预算的编审工作；

2025 年 5 月至 2026 年 11 月：工程施工阶段，组织实施工程建设，包括土方开挖、管网改造、设备购置、辅助设施建设、设备安装等；

2026 年 11 月至 2026 年 12 月：完成淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目工程进行验收，资料归档，投入使用。

## 4、投资估算编制依据及原则

（1）本项目的投资估算编制依据：

1）国家发展和改革委员会、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》；

2）《投资项目可行性研究指南（试用版）》；

3）国家相关部委及省有关项目前期收费文件与标准；

4）项目工程建设经济技术指标；

- 5) 项目单位提供的有关数据、资料;
- 6) 工程建设其他费用根据现行有关部门征收费用标准进行估算;
- 7) 主要设备价格均参照市场询价及各厂家报价;
- 8) 国家有关部门发布的相关投资政策、法规;
- 9) 委托方提供的基础资料和数据。

(2) 本项目投资估算编制原则

- 1) 实事求是原则。
- 2) 合理利用资源，效益最高原则。
- 3) 严格执行国家和地方有关节能、环保、消防等规定、标准和规范。

## 5、投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

本项目总投资为 49,418.00 万元，其中，建设投资 48,656.00 万元，占总投资比例 98.46%；建设期利息 741.00 万元，占总投资比例 1.50%；债券发行费用 21.00 万元，占总投资比例 0.04%。具体情况如下：

项目总投资构成表

单位：万元

序号	名称	投资金额	投资比例
一	建设投资总计	48,656.00	98.46%
1	工程费用	40,257.27	81.46%
2	工程建设其他费用	3,596.19	7.28%
3	预备费	4,802.54	9.72%
二	建设期利息	741.00	1.50%
三	债券发行费用	21.00	0.04%
四	总投资	49,418.00	100.00%

(2) 资金筹措方式及方案

本项目总投资 49,418.00 万元，其中资本金 28,418.00 万元，占总投资的 57.51%。计划发行专项债券融资 21,000.00 万元，占总投资的 42.49%。

资金筹措方案具体情况如下：

资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2024 年	2025 年	2026 年
1、专项债券融资	21,000.00	42.49%	13,000.00	8,000.00	21,000.00
2、资本金投入	28,418.00	57.51%	16,650.80	11,767.20	28,418.00
合计	49,418.00	100.00%	29,650.80	19,767.20	49,418.00

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目建设背景

淮北市地处安徽省东北部，北接宿州市萧县，南邻亳州市蒙城县、涡阳县，东与宿州市埇桥区毗邻，西连河南省商丘市永城市。南北长 150 千米，东西宽 50 千米。总面积 2741 平方千米。淮北是“长三角城市群”、“淮海经济区”、“徐州都市圈”、“宿淮蚌都市圈”、“宿淮城市组群”成员城市，全国卫生先进城市、国家园林城市、全国科技进步先进城市、全国无障碍建设城市、智慧城市、全国创业先进城市、全国文明城市。2023 年淮北市实现地区生产总值 1365.5 亿元，比上年增长 5.3%。其中，第一产业增加值 89.7 亿元，增长 3.6%；第二产业增加值 584.9 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 690.9 亿元，增长 5.0%。截至 2020 年下辖 3 个区、1 个县。截至 2023 年 12 月 31 日，淮北市常住人口 194.4 万人。

杜集区位于淮北市东北部，北纬 33° 58′ ~34° 18′ 与东经 116° 41′ ~116° 58′ 之间。地处徐（州）淮（北）两市结合部，淮海经济区中心，北靠陇海线，东临京沪线，徐阜铁路纵穿区境，连霍高速、311 国道沿区而行，处于相山和楼顶山怀抱之中，东西部与宿州市萧县接壤，北部与江苏铜山县、南部与相山区相邻，区境东西宽 15.5 公里，南北长 34 公里，区域面积 240 平方公里。高铁淮北北站位于杜集区坡里

村，距市区约 12 公里，于 2017 年 12 月 28 日正式运营。

2、项目收益及现金流入预测

(1) 收入可行性

根据本项目的建设内容，项目收入来源于农产品加工车间出租收入、农产品仓储出租收入、温室大棚出租收入、农产品交易中心出租收入、农产品电商平台及配套用房出租收入、停车费收入、充电桩服务费收入。本项目各项收入均属于专项收入，经营期内收入共计 68,808.69 万元。

(2) 收入预测

1) 农产品加工车间出租收入

淮北市高岳省级现代农业产业融合发展示范园提升项目建成后新建农产品加工车间 100000.00 平方米。按照保守原则，运营期第 1 年（2027 年）出租率按 75%进行测算，第 2 年出租率按 85%进行测算，第 3 年及以后出租率按 95%进行测算。

	<b>出租淮北市龙湖园区工业厂房</b> 杜集-开渠广场 龙旺路	03-21 6600㎡ 建筑面积 <b>0.77元/㎡/天</b> 15.25万/月
	<b>出租濉溪经济开发区厂房</b> 濉溪-濉溪中学 濉溪县经济开发区	07-04 2160㎡ 建筑面积 <b>0.5元/㎡/天</b> 3.24万/月

数据来源：58 同城网站

根据网络公示数据显示，淮北市车间厂房商业出租每月租金价格约为 15.00-23.10 元/平方米。基于谨慎性考虑，运营期第 1 年，农产品加工车间出租价格按每月 14.00 元/平方米进行测算。考虑物价涨幅，费用按每 4 年增长 10%测算，债券存续期内，年均复合增长率 1.92%。2023 年淮北市的 GDP 增速为 5.30%，本项目测算涨幅低于 2023 年淮北市 GDP 增速的 80%。

农产品加工车间首年出租收入=农产品加工车间出租面积\*月租金\*出租率\*12 个月，即 100000\*14\*75%\*12/10000=1260 万元。

运营期内农产品加工车间出租收入合计为 37297.83 万元。

## 2) 农产品仓储出租收入

本项目新建农产品仓储面积 20000.00 平方米。按照保守原则,运营期第 1 年(2027 年)仓库出租率按 75%进行测算,第 2 年出租率按 85%进行测算,第 3 年及以后出租率按 95%进行测算。



**做门面、仓库、办公室 都可**

淮北-杜集  
安徽省淮北市杜集区东湖路69号

100m<sup>2</sup>  
建筑面积

**0.43元/m<sup>2</sup>/天**  
1300元/月

04-07



**家家悦 相山区真棒 特食品加工厂 仓库对外租赁**

相山-安邦财富中心 | 真棒特食品有限公司-淮北市相山区

钢混结构 起租面积2500m<sup>2</sup>

王雪程

5703m<sup>2</sup>  
建筑面积

**0.3元/m<sup>2</sup>/天**  
5.13万/月

高速附近 物流仓库 证件齐全 可以分割 随时入驻

数据来源: 58 同城网站

根据网络公示数据显示,淮北市仓库每月租金价格约为 9.00-12.90 元/平方米。本项目谨慎测算,运营期第 1 年,农产品仓库出租价格按每月 7.00 元/平方米进行测算。考虑物价涨幅,收费按每 4 年增长 10%测算,债券存续期内,年均复合增长率 1.92%。2023 年淮北市的 GDP 增速为 5.30%,本项目测算涨幅低于 2023 年淮北市 GDP 增速的 80%。

农产品仓储首年出租收入=农产品仓储出租面积\*出租单价\*出租率\*12 个月,即  $20000*7*65\%*12/10000=126.00$  万元。

运营期内农产品仓储出租收入合计为 3,730.67 万元。

## 3) 温室大棚出租收入

本项目新建温室大棚建筑面积 60000 平方米。按照保守原则,运营期第 1 年(2027 年)出租率按 75%进行测算,第 2 年出租率按 85%进行测算,第 3 年以后出租率按 95%进行测算。



**蔬菜大棚，孟山南路路边交通便利**

淮北-烈山

安徽省淮北市烈山区烈山镇洪庄新村

1200㎡  
建筑面积

**0.04元/㎡/天**  
1500元/月

06-07

数据来源：58 同城网站

根据网络数据显示，淮北市及其周边城市的温室大棚库每月租金价格约为 14.40 元/年/平方米。本项目谨慎测算，运营期第 1 年，温室大棚出租价格按每年 10.00 元/平方米进行测算。考虑物价涨幅，收费按每 4 年增长 10%测算，债券存续期内，年均复合增长率 1.92%。2023 年淮北市的 GDP 增速为 5.30%，本项目测算涨幅低于 2023 年淮北市 GDP 增速的 80%。

温室大棚首年出租收入=温室大棚出租面积\*出租单价\*出租率，即  $60000 \times 10 \times 75\% / 10000 = 45.00$  万元。

运营期内温室大棚出租收入合计为 1332.23 万元。

#### 4) 农产品交易中心出租收入

本项目新建农产品交易中心建筑面积 20000 平方米。按照保守原则，运营期第 1 年（2027 年）出租率按 75%进行测算，第 2 年出租率按 85%进行测算，第 3 年及以后出租率按 95%进行测算。



**国购广场写字楼出租700平，可分割出租，适合各类办...**

相山-安邦财富中心 | 国购广场 | 可容纳93-186工位

纯写字楼 低区(共32层)

赵靖 淮北市居无忧房产

纯写字楼 可注册

156~700㎡  
建筑面积

**0.93元/㎡/天**  
1.96万/月

11-22



**出租国购写字楼一套带简单办公家具，随时看房**

相山-国购广场 | 国购 | 可容纳10-20工位

纯写字楼 低区(共28层)

董小亿 淮北中源房产

纯写字楼

62.16㎡  
建筑面积

**0.86元/㎡/天**  
1600元/月

12-02

数据来源：58 同城

根据网络公示数据显示，农产品交易中心每月租金价格约为 28.80-30.90 元/平方米。本项目谨慎测算，运营期第 1 年，农产品交易中心出租价格按每月 23.00 元/㎡进

行测算。租金涨幅按每 4 年增长 10%，债券存续期内，年均复合增长率 1.92%。2023 年淮北市的 GDP 增速为 5.3%，本项目测算涨幅低于 2023 年淮北市 GDP 增速的 80%。

农产品交易中心首年出租收入=农产品交易中心出租面积\*出租单价\*出租率\*12 个月，即 20000\*23\*75%\*12/10000=414.00 万元。

运营期内农产品交易中心出租收入合计为 12255.96 万元。

5）农产品电商平台及配套用房出租收入

本项目新建农产品电商平台及配套用房建筑面积 11000 平方米。按照保守原则，运营期第 1 年（2027 年）出租率按 75%进行测算，第 2 年出租率按 85%进行测算，第 3 年及以后出租率按 95%进行测算。



**十字路口地段，好位置**

淮北-杜集 | 安徽省淮北市杜集区 | 空置中

临街门面

临街门面

60㎡  
建筑面积

**2000元/月**  
1.11元/㎡/天

04-25



**十字路口，人流量大，学生多**

淮北-杜集 | 岱河桥 | 经营中

商业街店铺 1层

商业街店铺 临街

60㎡  
建筑面积

**2000元/月**  
1.11元/㎡/天

04-25



**空转整转都可，接手即干，固定客源家人工作调度提前...**

淮北-杜集 | 岱河矿幼儿园 | 经营中

临街门面 1层

临街门面 临街 可餐饮 可明火 上水 下水 外摆区

23㎡  
建筑面积

**700元/月**  
1.01元/㎡/天

04-23



**水电齐全，不限行业，有意者请联系看房，房东直租**

淮北-杜集 | 米兰广场营销中心 | 空置中

商业街店铺 1层

免租1个月 商业街店铺 临街

58㎡  
建筑面积

**1500元/月**  
0.86元/㎡/天

广告

数据来源：58 同城网站

根据网络公示数据显示，当地电商平台及配套用房每月租金价格约为 25.8-34 元/平方米。基于谨慎性考虑，运营期第 1 年，电商平台及配套用房出租价格按每月 24 元/㎡进行测算。租金涨幅按每 4 年增长 10%，债券存续期内，年均复合增长率 1.92%。2023 年淮北市的 GDP 增速为 5.3%，本项目测算涨幅低于 2023 年淮北市 GDP 增速的

80%。

电商平台及配套用房首年出租收入=电商平台及配套用房出租面积\*月租金\*出租率\*12个月，即  $11000 \times 24 \times 75\% \times 12 / 10000 = 237.60$  万元。

运营期内电商平台及配套用房首年出租收入合计为 7033.66 万元。

6) 停车费收入

本项目建成后可新增 450 个地上停车位。按照保守原则，预计经营期第 1 年（2027 年）使用率按 60% 计算，第 2 年使用率为 70%，第 3 年及以后年限使用率为 80%。

附表 5

政府定价公共设施配套停车场（专用）机动车停放收费标准

类 型	收费时段	收费类别	计费标准			备 注
			基础计费标准	超时段计费标准	每日封顶	
公立医院、公办普通高校、城市公共交通场站、旅游景点	全天	A	小型车：5 元/辆次 大型车：7 元/辆次	停车超过 40 分钟的，每增加 1 小时加收 1 元。不足 1 小时的按 1 小时计算。	小型车 10 元 大型车 15 元	1、地下停车场（点）按地面停车场（点）基础计费标准降低 2 元/辆次。超时段计费标准与地面停车计费相同。每日封顶小型车辆 7 元，大型车辆 12 元。24 小时以上重复计算。 2、停放新能源汽车当日首次 2 小时以内（含充电时间）免费。停放时间超过 2 小时后，按本规定执行。
	全天	B	小型车：4 元/辆次 大型车：6 元/辆次	停车超过 40 分钟的，每增加 1 小时加收 1 元。不足 1 小时的按 1 小时计算。	小型车 10 元 大型车 15 元	
	全天	C	小型车：3 元/辆次 大型车：5 元/辆次	停车超过 40 分钟的，每增加 1 小时加收 1 元。不足 1 小时的按 1 小时计算。	小型车 10 元 大型车 15 元	

数据来源：淮北市发展和改革委员会官网

根据《淮北市机动车停放服务收费管理实施细则》的通知淮发改价费〔2022〕361 号以及淮北市停车费收费情况（如图所示），可知目前淮北市停车价格基本上为 3-7 元/辆次。基于谨慎性原则，本项目停车费收入测算如下：运营期第 1 年每次收费按 3 元进行测算，每日周转次数按 2 次测算。考虑物价涨幅，收费按每 4 年增长 10% 测算，债券存续期内，年均复合增长率 1.92%。2023 年淮北市的 GDP 增速为 5.30%，本项目测算涨幅低于 2023 年淮北市 GDP 增速的 80%。

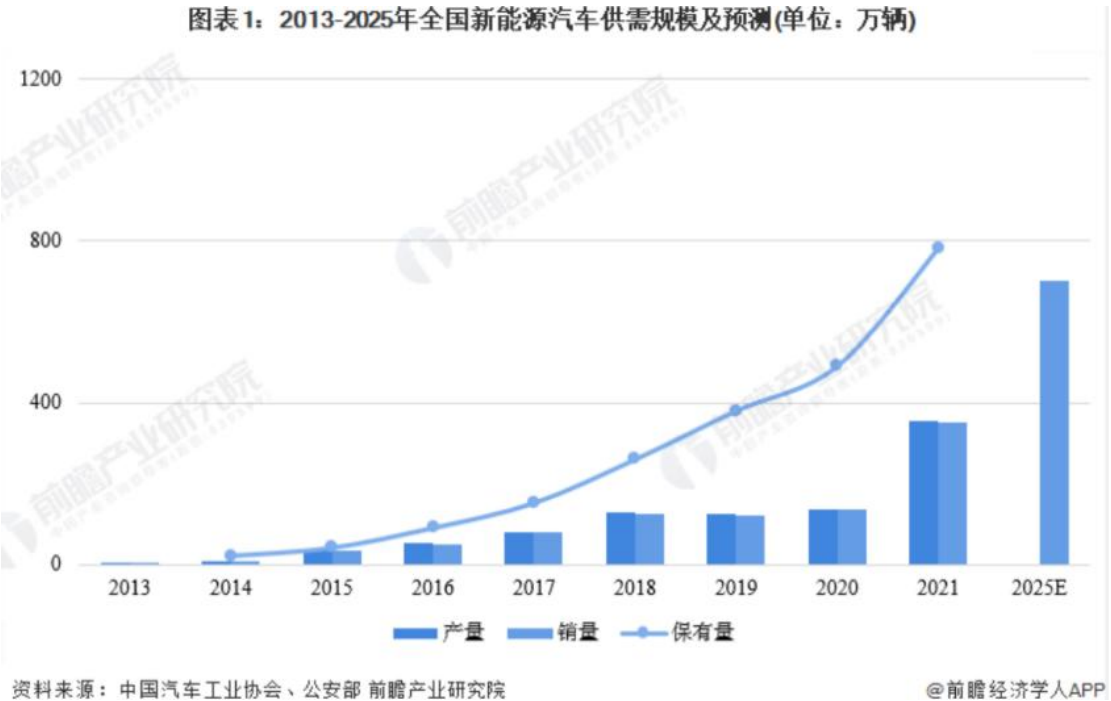
停车位首年收入=停车位数量\*单价\*日周转次数\*首年使用率\*360 天，即  $450 \times 3 \times 2 \times 360 \times 60\% / 10000 = 58.32$  万元。



运营期内停车位首年收入出租收入合计为 1812.35 万元。

7) 充电桩服务费收入

新能源汽车是我国应对气候变化、推动绿色发展的战略举措，在政策和市场需求的推动下，我国新能源汽车产销量一直持续实现双增长，2021 年，全国新能源汽车实现产量 958.70 万辆、销量 949.50 万辆；同时，据公安部数据显示，截至 2023 年末，全国新能源汽车保有量已达 2041 万辆，占汽车总量的 6.07%。根据国务院印发的《新能源汽车产业发展规划（2021-2035 年）》，未来几年我国新能源汽车行业仍将保持高速发展态势



资料来源：中国汽车工业协会、公安部、前瞻产业研究院。

而安徽作为全国新能源汽车重要产地，近年来新能源产量及销量一直保持快速增长态势，2023 年安徽省乘用车累计销售约 77.77 万辆，同比增长率为 3.15%；其中 2023 年安徽省新能源汽车销售约为 26.02 万辆，同比增长 31.55%。新能源汽车市场渗透率达 33.46%。

随着油价上升和国家对新能源汽车政策的倾斜、新能源汽车技术的进一步提升以及售价的降低，新能源汽车市场占有率正在迅速增长，新能源汽车充电桩的需求也在

快速增加。目前市场上在售的新能源汽车电池容量一般在 55-100Ah 之间，例如蔚来 ES6-2020 款 600KM 运动版电池容量为 100kwh，且随着技术进步，新能源汽车续航里程和电池容量在不断增加。经调研，一些常见车型充电时间如下：

常见电动汽车充电时长图

车型	慢充时间	快充时间	续航里程
北汽E150EV	8小时	2小时	150KM
比亚迪E6	20小时	2小时	300KM
江淮和悦IEV4	8小时	2.5小时	200KM
江淮和悦IEV5	8小时	2.5小时	200KM
奇瑞eQ纯电动车	8至10小时	30分钟	200KM
腾势	5小时	1.5-2小时	250KM
北汽 C70GB	10小时以上	2小时	130KM
荣威E50	6-8小时	1.5小时	180KM
赛欧SPRIGO	7.5小时	—	130KM
长安E30	8小时	1.5小时	160KM
启辰e30	8小时	1.5小时	180KM

数据来源：特来电、e 充电、小桔充电等 APP 统计得出

本项目建成后配套建设快速充电桩 200 个。可提供 200 套功率为 60kW 的充电桩，给单车充满电时长约需 1.5-2.5 小时。考虑到充电桩数量有限，预计使用率将接近于饱和。遵循保守原则，经营期每个充电桩每次使用时长按 1 小时，日周转次数按 2 次计算，每年计算 360 天。根据《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73 号），充电设施收费标准由电费和服务两个部分组成。对淮北市充电桩服务费价格进行调研可知：充电设施经营者可结合实际情况，自主确定电动汽车充电服务费标准。通过高德 APP 查询到杜集区充电桩服务费标准为 0.50 元/千瓦时，运营期间不考虑物价涨幅。



数据来源：高德 APP 查询。

按照保守原则，预计经营期第 1 年（2027 年）充电桩使用率按 45% 计算，第 2 年充电桩使用率为 55%，第 3 年及以后年限充电桩使用率为 65%。

充电桩服务费首年收入为：充电桩数量\*充电桩功率\*收费标准\*每次充电时长\*日周转次数\*运营天数\*使用率，即  $200*60*0.50*1*2*360*45\%/10000=194.40$  万元。

运营期内充电桩服务费收入合计为 5346.00 万元。

本项目经营期为 2027 年至 2046 年，经营期内总收入为 68,808.69 万元。

具体测算详见下表：

项目营业收入估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一	总收入	68,808.69	2,335.32	2,665.92	2,996.52	2,996.52	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,566.82	3,566.82	3,566.82
1	温室大棚出租收入	1,332.23	45.00	51.00	57.00	57.00	62.70	62.70	62.70	62.70	68.97	68.97	68.97
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
	出租单价（元/年/m <sup>2</sup> ）		10	10	10	10	11	11	11	11	12.1	12.1	12.1
	租金涨幅						10%				10%		
	出租率		75%	85%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	农产品加工车间出租收入	37,297.83	1260	1428	1596	1596	1755.6	1755.6	1755.6	1755.6	1931.16	1931.16	1931.16
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		14	14	14	14	15.4	15.4	15.4	15.4	16.94	16.94	16.94
	租金涨幅						10%				10%		
	出租率		75%	85%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3	农产品仓储出租收入	3,730.67	126	142.8	159.6	159.6	175.56	175.56	175.56	175.56	193.12	193.12	193.12
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		7	7	7	7	7.7	7.7	7.7	7.7	8.47	8.47	8.47
	租金涨幅						10%				10%		
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
4	农产品交易中心出租收入	12,255.96	414	469.2	524.4	524.4	576.84	576.84	576.84	576.84	634.52	634.52	634.52
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		23	23	23	23	25.3	25.3	25.3	25.3	27.83	27.83	27.83
	租金涨幅						10%				10%		
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
5	农产品电商平台及配套用房出租收入	7,033.66	237.6	269.28	300.96	300.96	331.06	331.06	331.06	331.06	364.16	364.16	364.16
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000

	出租单价（元/月/m²）		24	24	24	24	26.4	26.4	26.4	26.4	29.04	29.04	29.04
	租金涨幅						10%				10%		
	出租率		75.00%	85.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
6	停车费收入	1,812.35	58.32	68.04	77.76	77.76	85.54	85.54	85.54	85.54	94.09	94.09	94.09
	停车位数量（个）		450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
	单价（元/辆/次）		3	3	3	3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.63	3.63	3.63
	日周转次数（次）		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	单价涨幅						10%				10%		
	使用率		60%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
7	充电桩服务费收入	5,346.00	194.4	237.6	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8
	充电桩数量（个）		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	充电桩功率（kw）		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	单个充电桩单次充电时长（h）		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	日周转次数（次）		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	收费标准（元/kwh）		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	使用率		45%	55%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%

续表：

序号	项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	总收入	68,808.69	3,566.82	3,894.85	3,894.85	3,894.85	3,894.85	4,255.81	4,255.81	4,255.81	2,127.90
1	温室大棚出租收入	1,332.23	68.97	75.87	75.87	75.87	75.87	83.45	83.45	83.45	41.72
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
	出租单价（元/年/m <sup>2</sup> ）		12.1	13.31	13.31	13.31	13.31	14.64	14.64	14.64	14.64
	租金涨幅			10%				10%			
	出租率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	农产品加工车间出租收入	37,297.83	1931.16	2123.82	2123.82	2123.82	2123.82	2335.86	2335.86	2335.86	1167.93
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		16.94	18.63	18.63	18.63	18.63	20.49	20.49	20.49	20.49
	租金涨幅			10%				10%			
	出租率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3	农产品仓储出租收入	3,730.67	193.12	212.5	212.5	212.5	212.5	233.7	233.7	233.7	116.85
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		8.47	9.32	9.32	9.32	9.32	10.25	10.25	10.25	10.25
	租金涨幅			10%				10%			
	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
4	农产品交易中心出租收入	12,255.96	634.52	697.91	697.91	697.91	697.91	767.68	767.68	767.68	383.84
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		27.83	30.61	30.61	30.61	30.61	33.67	33.67	33.67	33.67
	租金涨幅			10%				10%			
	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
5	农产品电商平台及配套用房出租收入	7,033.66	364.16	400.53	400.53	400.53	400.53	440.53	440.53	440.53	220.27
	出租面积（m <sup>2</sup> ）		11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
	出租单价（元/月/m <sup>2</sup> ）		29.04	31.94	31.94	31.94	31.94	35.13	35.13	35.13	35.13

	租金涨幅			10%				10%			
	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
6	停车费收入	1,812.35	94.09	103.42	103.42	103.42	103.42	113.79	113.79	113.79	56.9
	停车位数量（个）		450	450	450	450	450	450	450	450	450
	单价（元/辆/次）		3.63	3.99	3.99	3.99	3.99	4.39	4.39	4.39	4.39
	日周转次数（次）		2	2	2	2	2	2	2	2	2
	单价涨幅			10%				10%			
	使用率		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
7	充电桩服务费收入	5,346.00	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	280.8	140.4
	充电桩数量（个）		200	200	200	200	200	200	200	200	200
	充电桩功率（kw）		60	60	60	60	60	60	60	60	60
	单个充电桩单次充电时长（h）		1	1	1	1	1	1	1	1	1
	日周转次数（次）		2	2	2	2	2	2	2	2	2
	收费标准（元/kwh）		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	使用率		65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%

### 3、项目成本的预测

本项目预测总成本为 75,478.19 万元，其中财务费用为 15,219.00 万元，经营成本为 13,882.91 万元，折旧摊销费总计为 46,376.27 万元。

#### （1）财务费用

本项目债券融资本金 21,000.00 万元，拟分 2 年发行，其中 2025 年拟发行债券 13,000.00 万元，债券年利率按 3.80% 测算，债券期限为 20 年；2026 年拟发行债券 8,000.00 万元，债券年利率按 3.80% 测算，债券期限为 20 年。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。

本项目应付债券利息共 15,960.00 万元，其中计入建设期利息 741.00 万元，计入经营期财务费用的债券利息共 15,219.00 万元。

债券利率以最终发行利率为准。



财务费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	年初债券融资本金累计		0.00	13,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00
2	本年新增债券融资	21,000.00	13,000.00	8,000.00									
3	本年应计债券利息	15,960.00	247.00	494.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00
3.1	计入建设期债券利息	741.00	247.00	494.00									
3.2	计入经营期债券利息	15,219.00			798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00
4	还本付息	36,960.00	247.00	494.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00
4.1	债券付息	15,960.00	247.00	494.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00
4.2	债券还本	21,000.00											
5	年末债券融资本金累计		13,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00

财务费用估算表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	年初债券融资本金累计		21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	8,000.00
2	本年新增债券融资	21,000.00											
3	本年应计债券利息	15,960.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	551.00	304.00
3.1	计入建设期债券利息	741.00											
3.2	计入经营期债券利息	15,219.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	551.00	304.00
4	还本付息	36,960.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	13,551.00	8,304.00
4.1	债券付息	15,960.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	798.00	551.00	304.00
4.2	债券还本	21,000.00										13,000.00	8,000.00
5	年末债券融资本金累计		21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	8,000.00	0.00

## （2）经营成本

本项目经营成本由燃料及动力费、工资及福利费、其他管理费、修理费、设备置换费、土地流转费组成。经营成本中的燃料及动力费、工资及福利费、修理费、土地流转费，从经营期第1年起按每4年上涨10%计算（与收入涨幅持平）。经测算，本项目运营期间经营成本总计为13,882.91万元。

### 1）燃料动力费用

本项目出租部分的燃料动力费由承租人负责，公共区域外购燃料动力费主要包括员工工作用水电费等。根据可行性研究报告，本项目只考虑公共耗电量每年约为105万KWh、耗水量约为10.50吨。根据《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》（皖发改价格〔2019〕311号），本项目适用的电价为0.64元/KWh，不考虑阶梯用电。按照淮北市发展和改革委员会通知非居民用水价格为3.51元/吨，本项目适用的水价为3.51元/吨。

### 安徽省电网销售电价表（2019.7.1）

**文件依据：**《安徽省发展改革委关于降低工商业及其他用电单一制电价的通知》（皖发改价格〔2019〕311号）

**执行时间：**自2019年7月1日起执行。

用电分类		电度电价（元/千瓦时）					基本电价	
		不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量	变压器容量
							（元/千瓦·月）	（元/千伏安·月）
一、居民生活用电		0.5653	0.5503					
二、农业生产用电		0.5558	0.5408	0.5258				
其中：贫困县农业排灌用电		0.3516	0.3366	0.3216				
三、工商业及其他用电	单一制	0.6198	0.6048	0.5898				
	两部制		0.6342	0.6192	0.6042	0.5942	40	30

注：1. 上表所列价格，除贫困县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金0.364分钱。

2. 上表所列价格，除农业生产用电外，均含大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱。

3. 上表所列价格，除农业生产、居民生活用电外，均含可再生能源电价附加1.9分钱。

4. 农业排灌用电按上表所列相应分类电价降低2分钱（农网还贷资金）执行。

5. 315千伏及以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价；315千伏及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业

6. 大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。

数据来源：安徽省经济和信息化厅官网

# 供水价格

发布日期：2024-02-06 08:44    来源：淮北市发展和改革委员会    阅读：3050 次    字号： 大 中 小

淮北市供水总公司：

《国家财政部关于取消、调整部分政府性基金有关政策的通知》（财税〔2017〕18号）、《安徽省财政厅转发财政部关于取消、调整部分政府性基金有关政策的通知》（财综〔2017〕312号）和《淮北市财政局转发安徽省财政厅转发财政部关于取消、调整部分政府性基金有关政策的通知》（财非税〔2017〕115号）规定，自2017年4月1日起取消城市公用事业附加。根据上述文件规定，现就我市城市供水到户价格明确如下：

- 一、新调整的城市供水到户价格见附表。
  - 二、严格落实政策规定。你公司要严格落实本通知规定，做好抄表时间和政策调整时间的衔接以及结算工作。
  - 三、加大政策宣传力度。你公司要通过各种媒体及时发布信息，加强政策解读，将新调整的供水到户价格进行公示。
- 本通知自2017年4月1日起执行。

附件：淮北市城市供水到户价格表  
淮北市城市供水到户价格表  
单位：元/立方米

用水性质		到户价格	用水行业分类
居民阶梯用水	第一级	2.46	居民住宅生活用水
	第二级	3.14	
	第三级	5.84	
非居民用水		3.51	行政事业单位、部队、医疗卫生单位用水、工业生产企业用水、经营服务类企业用水
特种行业用水		9.71	洗车、洗浴、娱乐业、工程施工用水

备注：供水到户价格包含基本水价、污水处理费、水资源费。

数据来源：淮北市发展和改革委员会官网

运营期首年燃料动力费为：年用电量\*电价+年用水量\*水价，即（105 万kwh\*0.64 元/kwh）+（10.50 吨\*3.51 元/吨/10000 元）=104.06 万元。

## 2）工资及福利费用

根据可行性研究报告，项目建成后设计人员定员为 20 人，其中管理人员 3 人，普通职工 17 人。参考淮北市统计局官网披露信息，2023 年淮北市城镇非私营单位分地区就业人员年平均工资就 101697 元，2023 年城镇非私营单位租赁和商务服务业就业人员年平均工资为 47120 元。基于谨慎性原则，本项目管理人员平均工资按照 10.5 万元/年测算，普通职工平均工资按 5 万元/年测算。

## 【2023年度统计信息】2023年淮北市城镇非私营单位就业人员年平均工资101697元

浏览次数：1027    信息来源：市统计局    发布时间：2024-06-27 10:39    字号： 大 中 小    分享到：   

2023年淮北市城镇非私营单位就业人员年平均工资为101697元，名义增长6.9%。其中，在岗职工（含在岗职工和劳务派遣人员）年平均工资为104156元，名义增长6.8%。

4-3 续表2

(2022年末)

单位:元

指 标	从业人员平均工资	
		在岗职工
全市	95154	100376
按国民经济行业分组		
农、林、牧、渔业	40657	40657
采矿业	120179	121161
制造业	71543	72660
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	114767	117893
建筑业	71574	80002
批发和零售业	68145	70859
交通运输、仓储和邮政业	80637	80303
住宿和餐饮业	39236	39726
信息传输、软件和信息技术服务业	90910	111290
金融业	114232	150751
房地产业	72475	73370
租赁和商务服务业	47120	46703

数据来源：淮北市统计局

运营期首年工资及福利费为：员工人数\*工资福利水平，即 3 人\*10.5 万元+17 人\*5 万元=116.50 万元。

### 3) 其他管理费用

本项目其他管理费一部分用于日常公共支出、办公经费，以及部分不可预见费用，按照工资及福利费用的 5%测算。

运营期首年其他管理费用为：运营期首年工资费用 116.50 万元\*5%=5.83 万元。

### 4) 修理费

考虑本项目实际运营过程包括充电桩设备维护、大棚维护等费用，首年维修费按照折旧费用的 15%计取。本项目总投资为 49418.00 万元，其中建安工程 48198.00 万元，折旧年限按 20 年计算，残值率为 3%，采用平均年限法折旧，年折旧及摊销费用为：固定资产原值 48198.00 万元\*（1-3%残值率）/折旧年限 20 年=2337.60 万元。

运营期首年修理费用为：经营期年均折旧费用\*15%≈350.64 万元。

#### 5) 土地流转费

本项目每年流转土地约 90 亩，租赁费用为 1000 元/亩。

运营期首年土地流转费用为：年流转土地数\*租赁费用，即 90 亩\*1000 元/10000=9.00 万元。

#### （3）折旧与摊销费

本项目建成后应计提的建安工程费为 48,198.00 万元，残值按 3%计算，折旧年限取 20 年，年折旧费为 2,337.60 万元。

根据可行性研究报告，本项目土地费用为 1,220.00 万元，残值按 0%计算，摊销年限取 30 年，年摊销费为 40.67 万元。

具体估算表详见下表：

项目经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	燃料动力费	2,465.99	104.06	104.06	104.06	104.06	114.46	114.46	114.46	114.46	125.9	125.9
1.1	电费	1,592.93	67.2	67.2	67.2	67.2	73.92	73.92	73.92	73.92	81.31	81.31
	年耗电量(万 kwh)		105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	单价(元/kWh)		0.64	0.64	0.64	0.64	0.7	0.7	0.7	0.7	0.77	0.77
1.2	水费	873.06	36.86	36.86	36.86	36.86	40.54	40.54	40.54	40.54	44.59	44.59
	年耗量(万吨)		10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
	单价(元/吨)		3.51	3.51	3.51	3.51	3.86	3.86	3.86	3.86	4.25	4.25
2	工资费用	2,759.68	116.5	116.5	116.5	116.5	128.15	128.15	128.15	128.15	140.97	140.97
	管理人员(人)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	工资(万元/年)		10.5	10.5	10.5	10.5	11.55	11.55	11.55	11.55	12.71	12.71
	普通员工(人)		17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	工资(万元/年)		5	5	5	5	5.5	5.5	5.5	5.5	6.05	6.05
3	其他管理费用	138.01	5.83	5.83	5.83	5.83	6.41	6.41	6.41	6.41	7.05	7.05
4	修理费	8306.04	350.64	350.64	350.64	350.64	385.7	385.7	385.7	385.7	424.27	424.27
5	土地流转费	213.2	9	9	9	9	9.9	9.9	9.9	9.9	10.89	10.89
6	经营成本	13,882.91	586.03	586.03	586.03	586.03	644.62	644.62	644.62	644.62	709.08	709.08
7	折旧摊销费用	46,376.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27
8	利息支出	15,219.00	798	798	798	798	798	798	798	798	798	798
9	总成本费用	75,478.19	3,762.30	3,762.30	3,762.30	3,762.30	3,820.89	3,820.89	3,820.89	3,820.89	3,885.35	3,885.35

续表：

序号	项目	合计	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	燃料动力费	2,465.99	125.9	125.9	138.49	138.49	138.49	138.49	152.67	152.67	152.67	76.34
1.1	电费	1,592.93	81.31	81.31	89.44	89.44	89.44	89.44	98.7	98.7	98.7	49.35
	年耗电量(万 kwh)		105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	单价(元/kWh)		0.77	0.77	0.85	0.85	0.85	0.85	0.94	0.94	0.94	0.94
1.2	水费	873.06	44.59	44.59	49.05	49.05	49.05	49.05	53.97	53.97	53.97	26.99
	年耗量(万吨)		10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
	单价(元/吨)		4.25	4.25	4.67	4.67	4.67	4.67	5.14	5.14	5.14	5.14
2	工资费用	2,759.68	140.97	140.97	155.06	155.06	155.06	155.06	170.56	170.56	170.56	85.28
	管理人员(人)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	工资(万元/年)		12.71	12.71	13.98	13.98	13.98	13.98	15.37	15.37	15.37	15.37
	普通员工(人)		17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	工资(万元/年)		6.05	6.05	6.66	6.66	6.66	6.66	7.32	7.32	7.32	7.32
3	其他管理费用	138.01	7.05	7.05	7.75	7.75	7.75	7.75	8.53	8.53	8.53	4.26
4	修理费	8306.04	424.27	424.27	466.7	466.7	466.7	466.7	513.37	513.37	513.37	256.69
5	土地流转费	213.2	10.89	10.89	11.98	11.98	11.98	11.98	13.18	13.18	13.18	6.59
6	经营成本	13,882.91	709.08	709.08	779.98	779.98	779.98	779.98	858.31	858.31	858.31	429.15
7	折旧摊销费用	46,376.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	2,378.27	1,189.14
8	利息支出	15,219.00	798	798	798	798	798	798	798	798	551	304
9	总成本费用	75,478.19	3,885.35	3,885.35	3,956.25	3,956.25	3,956.25	3,956.25	4,034.58	4,034.58	3,787.58	1,922.29



#### 4、相关税费的预测

本项目经营期税费由增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育附加、房产税、企业所得税构成。项目建设过程中可抵扣增值税进项税额为 4017.47 万元，各项收入预计增值税销项税额 6406.63 万元，应交增值税 2389.16 万元，城市建设维护税为 167.24 万元，教育费附加为 71.67 万元、地方教育费附加为 47.80 万元、房产税为 7238.20 万元，所得税为 0.00 元。项目在运营期内（2027 年至 2046 年）税金及附加为 7524.91 万元

##### （1）增值税

根据财政部、税务总局相关规定，本项目充电桩服务费增值税销项税率按 13%，其他增值税销项税率按 9%。

##### （2）城市维护建设税

关于城市建设维护税的税率：①纳税人所在地在市区的，税率为 7%。这里所称的“市”是指国务院批准市建制的城市，“市区”是指省人民政府批准的市辖区（含市郊）的区域范围。②纳税人所在地在县城、镇的税率为 5%。这里所称的“县城、镇”是指省人民政府批准的县城、县属镇（区级镇），县城、县属镇的范围按县人民政府批准的城镇区域范围。③纳税人所在地不在市区、县城或者乡镇的，税率为 1%。本项目城市维护建设税按增值税的 7.00%进行测算。

##### （3）教育费附加

根据《征收教育费附加的暂行规定》（2011 年 1 月 8 日第三次修订）等相关税收政策，“教育费附加，以各单位和个人实际缴纳的增值税、营业税、消费税的税额为计征依据，教育费附加率为 3%，分别与增值税、营业税、消费税同时缴纳”。本项目教育费附加按增值税的 3.00%进行测算。

##### （4）地方教育附加

根据《财政部关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综〔2010〕98 号）等相关税收政策，“地方教育附加征收标准统一为单位和个人（包括外

商投资企业、外国企业及外籍个人）实际缴纳的增值税、营业税和消费税税额的 2%”。本项目地方教育附加按增值税的 2.00%进行测算。

#### （5）房产税

根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90 号）和《财政部国家税务总局关于营改增后契税房产税土地增值税个人所得税计税依据问题的通知》（财税〔2016〕43 号）规定，房产出租的，以不含增值税的租金收入为房产税的计税依据，按照 12%的税率计算缴纳房产税。

#### （6）企业所得税

根据《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第二次修正）、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019 年 4 月 23 日修订）等相关税收政策，“企业所得税的税率为应纳税所得额的 25%”。本项目所得税按应纳税所得额的 25.00%进行测算。

本项目税费详情参见税费估算表。

## 税费估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	税金及附加	7,524.91	244.51	277.11	309.72	309.72	340.69	340.69	340.69	340.69	374.76	374.76
1.1	城市维护建设税	167.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	教育费附加	71.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	地方教育费附加	47.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	房产税	7,238.20	244.51	277.11	309.72	309.72	340.69	340.69	340.69	340.69	374.76	374.76
2	应交增值税小计	2,389.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	增值税销项税额	6,406.63	217.95	249.44	280.92	280.92	305.36	305.36	305.36	305.36	332.25	332.25
2.2	期初待抵扣进项税		4,017.47	3,799.52	3,550.08	3,269.16	2,988.24	2,682.88	2,377.52	2,072.16	1,766.80	1,434.55
3	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

税费估算表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	税金及附加	7,524.91	374.76	374.76	412.17	446.45	455.58	455.58	500.65	500.65	500.65	250.32
1.1	城市维护建设税	167.24	0	0	0	20	25.32	25.32	27.6	27.6	27.6	13.8
1.2	教育费附加	71.67	0	0	0	8.57	10.85	10.85	11.83	11.83	11.83	5.91
1.3	地方教育费附加	47.8	0	0	0	5.71	7.24	7.24	7.89	7.89	7.89	3.94
1.4	房产税	7,238.20	374.76	374.76	412.17	412.17	412.17	412.17	453.33	453.33	453.33	226.67
2	应交增值税小计	2,389.16	0	0	0	285.74	361.77	361.77	394.25	394.25	394.25	197.13
2.1	增值税销项税额	6,406.63	332.25	332.25	361.77	361.77	361.77	361.77	394.25	394.25	394.25	197.13
2.2	期初待抵扣进项税		1,102.30	770.05	437.80	76.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 5、项目损益的预测

经营期内，本项目预计息税折旧摊销前利润 48,589.99 万元。具体损益情况估算见下表：

项目损益情况预测

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	营业收入	68,808.69	2,335.32	2,665.92	2,996.52	2,996.52	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,566.82	3,566.82
2	税金及附加	7,524.91	244.51	277.11	309.72	309.72	340.69	340.69	340.69	340.69	374.76	374.76
3	增值税	2,389.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	总成本费用	75,478.19	3,762.30	3,762.30	3,762.30	3,762.30	3,820.89	3,820.89	3,820.89	3,820.89	3,885.35	3,885.35
5	利润总额	-14,194.41	-1,671.49	-1,373.49	-1,075.50	-1,075.50	-893.48	-893.48	-893.48	-893.48	-693.29	-693.29
6	弥补以前年度亏损	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	应纳税所得额	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	净利润	-14,194.41	-1,671.49	-1,373.49	-1,075.50	-1,075.50	-893.48	-893.48	-893.48	-893.48	-693.29	-693.29
10	息税前利润	1,024.59	-873.49	-575.49	-277.5	-277.5	-95.48	-95.48	-95.48	-95.48	104.71	104.71
11	息税折旧摊销前利润	48,589.99	1,504.78	1,802.78	2,100.77	2,100.77	2,282.79	2,282.79	2,282.79	2,282.79	2,482.98	2,482.98

项目损益情况预测（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	营业收入	68,808.69	3,566.82	3,566.82	3,894.85	3,894.85	3,894.85	3,894.85	4,255.81	4,255.81	4,255.81	2,127.90
2	税金及附加	7,524.91	374.76	374.76	412.17	446.45	455.58	455.58	500.65	500.65	500.65	250.32
3	增值税	2,389.16	0	0	0	285.74	361.77	361.77	394.25	394.25	394.25	197.13
4	总成本费用	75,478.19	3,885.35	3,885.35	3,956.25	3,956.25	3,956.25	3,956.25	4,034.58	4,034.58	3,787.58	1,922.29
5	利润总额	-14,194.41	-693.29	-693.29	-473.57	-507.85	-516.98	-516.98	-279.42	-279.42	-32.42	-44.71
6	弥补以前年度亏损	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	应纳税所得额	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	净利润	-14,194.41	-693.29	-693.29	-473.57	-507.85	-516.98	-516.98	-279.42	-279.42	-32.42	-44.71
10	息税前利润	1,024.59	104.71	104.71	324.43	290.15	281.02	281.02	518.58	518.58	518.58	259.29
11	息税折旧摊销前利润	48,589.99	2,482.98	2,482.98	2,702.70	2,668.42	2,659.29	2,659.29	2,896.85	2,896.85	2,896.85	2,637.56

## 6、项目现金流量预测情况

项目以经营性收入为基础，债券还本付息期内累计资金流入 118226.69 万元，累计资金流出 109433.98 万元，本项目全部 21000.00 万元专项债券到期时，在偿还当年到期的债券本息后，累计现金结余 8792.71 万元，期间将不存在任何资金缺口。具体资金测算平衡详见下表：

现金流量表

单位：万元

序号	项目	合计	建设期		经营期								
			2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	经营活动净现金流量	45,011.71			1,504.78	1,802.78	2,100.77	2,100.77	2,282.79	2,282.79	2,282.79	2,282.79	2,482.98
1.1	现金流入	68,808.69			2,335.32	2,665.92	2,996.52	2,996.52	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,566.82
1.1.1	营业收入	68,808.69			2,335.32	2,665.92	2,996.52	2,996.52	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,268.10	3,566.82
1.1.2	其他流入	0											
1.2	现金流出	23,796.98			830.54	863.14	895.75	895.75	985.31	985.31	985.31	985.31	1,083.84
1.2.1	经营成本	13,882.91			586.03	586.03	586.03	586.03	644.62	644.62	644.62	644.62	709.08
1.2.2	税金及附加	7,524.91			244.51	277.11	309.72	309.72	340.69	340.69	340.69	340.69	374.76
1.2.3	增值税	2,389.16			0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4	所得税	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5	其他流出	0											
2	投资活动净现金流量	-48,656.00	-29,390.80	-19,265.20									
2.1	现金流入	0											
2.2	现金流出	48,656.00	29,390.80	19,265.20									

2.2.1	建设投资	48,656.00	29,390.80	19,265.20									
2.2.2	维持运营投资	0											
2.2.3	流动资金	0											
2.2.4	其他流出	0											
3	筹资活动净现金流量	12,437.00	29,390.80	19,265.20	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-798
3.1	现金流入	49,418.00	29,650.80	19,767.20									
3.1.1	项目资本金投入	28,418.00	16,650.80	11,767.20									
3.1.2	建设投资借款	0											
3.1.3	流动资金借款	0	0										
3.1.4	债券	21,000.00	13,000.00	8,000.00									
3.1.5	短期借款	0	0										
3.1.6	其他流入	0	0										
3.2	现金流出	36,981.00	260	502	798	798	798	798	798	798	798	798	798
3.2.1	债券利息支付	15,960.00	247	494	798	798	798	798	798	798	798	798	798
3.2.2	偿还债务本金	21,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	债券发行费用	21	13	8									
3.2.4	其他流出	0											
4	净现金流量	8,792.71	0	0	706.78	1,004.78	1,302.77	1,302.77	1,484.79	1,484.79	1,484.79	1,484.79	1,684.98
5	累计盈余资金		0	0	706.78	1,711.56	3,014.33	4,317.10	5,801.89	7,286.68	8,771.47	10,256.26	11,941.24



现金流量表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	经营期										
			2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	经营活动 净现金流量	45,011.71	2,482.98	2,482.98	2,482.98	2,702.70	2,382.68	2,297.52	2,297.52	2,502.60	2,502.60	2,502.60	1,251.30
1.1	现金流入	68,808.69	3,566.82	3,566.82	3,566.82	3,894.85	3,894.85	3,894.85	3,894.85	4,255.81	4,255.81	4,255.81	2,127.90
1.1.1	营业收入	68,808.69	3,566.82	3,566.82	3,566.82	3,894.85	3,894.85	3,894.85	3,894.85	4,255.81	4,255.81	4,255.81	2,127.90
1.1.2	其他流入	0											
1.2	现金流出	23,796.98	1,083.84	1,083.84	1,083.84	1,192.15	1,512.17	1,597.33	1,597.33	1,753.21	1,753.21	1,753.21	876.6
1.2.1	经营成本	13,882.91	709.08	709.08	709.08	779.98	779.98	779.98	779.98	858.31	858.31	858.31	429.15
1.2.2	税金及附加	7,524.91	374.76	374.76	374.76	412.17	446.45	455.58	455.58	500.65	500.65	500.65	250.32
1.2.3	增值税	2,389.16	0	0	0	0	285.74	361.77	361.77	394.25	394.25	394.25	197.13
1.2.4	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5	其他流出	0											
2	投资活动 净现金流量	-48,656.00											
2.1	现金流入	0											
2.2	现金流出	48,656.00											
2.2.1	建设投资	48,656.00											
2.2.2	维持运营 投资	0											
2.2.3	流动资金	0											
2.2.4	其他流出	0											
3	筹资活动 净现金流量	12,437.00	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-798	-13,551.00	-8,304.00

3.1	现金流入	49,418.00											
3.1.1	项目资本 金投入	28,418.00											
3.1.2	建设投资 借款	0											
3.1.3	流动资金 借款	0											
3.1.4	债券	21,000.00											
3.1.5	短期借款	0											
3.1.6	其他流入	0											
3.2	现金流出	36,981.00	798	798	798	798	798	798	798	798	798	13,551.00	8,304.00
3.2.1	债券利息 支付	15,960.00	798	798	798	798	798	798	798	798	798	551	304
3.2.2	偿还债务 本金	21,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,000.00	8,000.00
3.2.3	债券发行 费用	21											
3.2.4	其他流出	0											
4	净现金流 量	8,792.71	1,684.98	1,684.98	1,684.98	1,904.70	1,584.68	1,499.52	1,499.52	1,704.60	1,704.60	-11,048.40	-7,052.70
5	累计盈余 资金		13,626.22	15,311.20	16,996.18	18,900.88	20,485.56	21,985.08	23,484.60	25,189.21	26,893.81	15,845.41	8,792.71

## 7、经营净收益覆盖还本付息的测算

在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，实施单位本项目下运营收入在债券存续内可以全部实现，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营净收益为45,011.71 元，对债券本息的覆盖率为 1.22 倍。预计债券存续期内项目经营净收益能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

### 经营净收益覆盖还本付息的测算

单位：万元

一、借贷本息支付					
年度	本金	融资利率	利息	本息合计	经营活动净现金流量
2025 年	0	3.80%	247	247	0
2026 年	0	3.80%	494	494	0
2027 年	0	3.80%	798	798	1,504.78
2028 年	0	3.80%	798	798	1,802.78
2029 年	0	3.80%	798	798	2,100.77
2030 年	0	3.80%	798	798	2,100.77
2031 年	0	3.80%	798	798	2,282.79
2032 年	0	3.80%	798	798	2,282.79
2033 年	0	3.80%	798	798	2,282.79
2034 年	0	3.80%	798	798	2,282.79
2035 年	0	3.80%	798	798	2,482.98
2036 年	0	3.80%	798	798	2,482.98
2037 年	0	3.80%	798	798	2,482.98
2038 年	0	3.80%	798	798	2,482.98
2039 年	0	3.80%	798	798	2,702.70
2040 年	0	3.80%	798	798	2,382.68
2041 年	0	3.80%	798	798	2,297.52
2042 年	0	3.80%	798	798	2,297.52
2043 年	0	3.80%	798	798	2,502.60
2044 年	0.00	3.80%	798	798.00	2,502.60
2045 年	13,000.00	3.80%	551	13,551.00	2,502.60
2046 年	8,000.00	3.80%	304	8,304.00	1,251.30
合计	21,000.00		15,960.00	36,960.00	45,011.71
二、本息覆盖倍数					
2.1	经营性净现金流量（万元）		45,011.71		

2.2	债券本息（万元）	36,960.00
2.3	经营性净现金流量对债券本息覆盖倍数	1.22

## 四、风险分析

本息覆盖倍数测算压力测试情况

### 项目收益本息覆盖倍数压力测试

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	收入比预测下降 10%	收入比预测下降 5%	预测收入	收入比预测上升 5%	收入比预测上升 10%
经营收入（万元）	61,927.82	65,368.26	68,808.69	72,249.12	75,689.56
成本（经营成本+税金及附加+增值税+所得税）	23,796.98	23,796.98	23,796.98	23,796.98	23,796.98
项目收益（万元）	38,130.84	41,571.28	45,011.71	48,452.14	51,892.58
还本付息额（万元）	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00
本息覆盖倍数（倍）	1.03	1.12	1.22	1.31	1.4

根据上述分析测算，当收入下降 5%时，项目经营性净现金流量对债券本息覆盖倍数为 1.12；当收入下降 10%时，项目经营性净现金流量对债券本息覆盖倍数分别为 1.03，由此可见本项目具有较强的抗风险能力

## 五、使用提示和使用限制

### （一）使用提示

1、本评估报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评估，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评估报告出具意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入评估范围。

## （二）使用限制

- 1、本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。
- 2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评估机构及执业注册会计师无关。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91340100485003540G (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 安徽凯吉通会计师事务所  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 袁骥  
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询；收集和提供国内外最新财务、会计标准、政策信息；企业管理咨询、财务信息咨询；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万圆整  
成立日期 1995年05月31日  
营业期限 / 长期  
住所 安徽省合肥市包河区金寨路162号国际商务中心A座11楼



登记机关

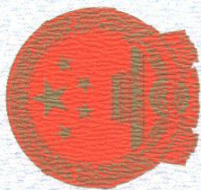
2020年12月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名 称：安徽凯吉通会计师事务所

主任会计师：袁骥

办 公 场 所：合肥市金寨路162号国际商务中心A座11楼

组 织 形 式：有限责任

会计师事务所编号：34010171

注册资本(出资额)：100万元

批准设立文号：财会协字[1999]1413号

批准设立日期：1999-12-27

## 说 明

证书序号：NO. 022716

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一一年一月二十一日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名

卡征峰

性别

男

出生日期

1975-07-05

工作单位

安徽凯吉通会计师事务所

身份证号码

340103197507053019

身份卡号

Full name

Sex

Date of birth

Working unit

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:

340101710021

No. of Certificate

批准注册协会:

安徽省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期:

2004-05-11

Date of Issuance

年

月

日

/y

/m

/d

安徽省注册会计师协会

2016年10月28日

执业会员管理专用章



卡征峰

会员编号 340101710021

最后年检时间  
2024年07月

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果  
年检通过





张颖  
会员编号 340101710025

最后年检时间  
2024年07月

年检历史查询

年检凭证  
中国注册会计师协会

年检结果  
年检通过