淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目
收益与融资自求平衡专项评价报告

信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)合肥分所

地址：合肥市庐阳区阜南路169号东怡金融广场B座12层

目　录

收益与融资自求平衡专项评价报告 1

附件 1、项目现金流收益规模分析 11

附件 2、项目收益和融资平衡方案 20

附件 3、证照附件 28

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所合肥分所
ShineWing certified public accountants Hefei branch
合肥市庐阳区阜南路 169 号东怡金融广场 B 座 12 层
12/F, Block B, AHCOF Dong Yi Financial Plaza, No.169 Funan Road, Luyang District, Hefei, 230001, P. R. China
联系电话: +86 (0551) 6490 5166
telephone: +86 (0551) 6490 5166
传真: +86 (0551) 6490 5100
facsimile: +86 (0551) 6490 5100

淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目
收益与融资自求平衡专项评价报告

XYZH/2025HFAS1F0067

淮南市大通区园区服务中心

淮南市大通区园区服务中心：

我们接受委托，对淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。淮南市大通区园区服务中心对淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和淮南市大通区园区服务中心管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在淮南市大通区园区服务中心对淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

此页无正文，为《淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（XYZH/2025HFAS1F0067 号）之签字盖章页。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)合肥分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　合肥

二〇二五年四月十五日

淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目

收益与融资自求平衡专项评价报告附注

一、应付本息情况

淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目总投资 150,000.00 万元，申请发行专项债券 120,000.00 万元，资本金 30,000.00 万元。2024 年已发行 2,000.00 万元，利率 2.53%，计划 2025 年发行 10,000.00 万元，其中本次发行 6,000.00 万元，计划 2026 年发行 108,000.00 万元。假设融资利率 2.85%（已发行部分按照实际利率计算），期限为 20 年，半年付息，到期一次性还本，发行费用按 1‰估算。

应还本付息情况如下：

偿债计划表

单位：人民币万元

年度		期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年发行费用	当年偿还利息	当年还本付息合计(含发行费用)
建设期	2024 年		2,000.00		2,000.00	2.00	25.30	27.30
	2025 年	2,000.00	10,000.00		12,000.00	10.00	193.10	203.10
	2026 年	12,000.00	108,000.00		120,000.00	108.00	1,874.60	1,982.60
运营期	2027 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2028 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2029 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2030 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2031 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2032 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2033 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2034 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2035 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2036 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2037 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2038 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2039 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2040 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2041 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2042 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2043 年	120,000.00			120,000.00		3,413.60	3,413.60
	2044 年	120,000.00		2,000.00	118,000.00		3,388.30	5,388.30

年度		期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年发行费用	当年偿还利息	当年还本付息合计(含发行费用)
	2045 年	118,000.00		10,000.00	108,000.00		3,220.50	13,220.50
	2046 年	108,000.00		108,000.00	0.00		1,539.00	109,539.00
合计			120,000.00	120,000.00		120.00	68,272.00	188,392.00

二、项目产生的净现金流入

（一）参考文件

1.《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)

2. 《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债券项目储备工作的通知》（皖财债〔2023〕109 号）

3.《财政部关于做好 2018 年地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2018〕61 号)

4.《淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目可行性研究报告》

5.住房和城乡建设部建标〔2008〕162 号《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》

6.财政部《地方政府专项债务预算管理办法》(财预〔2016〕155 号)

7.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)

8.《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号)

（二）项目收入预测评价

项目主要收入来源于淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目的厂房租金收入、办公租金收入、物业费收入、停车场收入、广告收入等。预计项目运营期从 2027 年开始，保守估计，运营期的时间长度为 19.5 年，其中 2046 年为半年，与债券剩余期限相同。

1. 厂房租金收入

根据项目规划及项目可研设计标准，本项目可建成面积 238500 平方米生产厂房，可用于出租。项目运营第一年的商业租赁单价，按照淮南市附近区域目前同类用房租赁收费水平进行估算，即运营首期的商业租赁单价为 35 元/平方米/月，后续每 3 年按照 8%的增长率进行增长，运营首年出租率为 70%，第二年为 80%，第三年为 90%，自第四年开始为 100%。

预测运营期第一年出租收入=238500*35*12 *70%/10000=7,011.90 万元。

本项预测期内收入总额为 238,285.38 万元。

2. 办公租金收入

根据项目规划及项目可研设计标准，本项目可建成面积 37000 平方米办公厂房，其中规划建设综合办公楼 8000 平方米，办公群建筑 20000 平方米（展示中心、会议中心、研发中心等组成），共 28000 平方米可用于出租。项目运营第一年的商业租赁单价，按照淮南市附近区域目前同类用房租赁收费水平进行估算，即运营首期的商业租赁单价为 70 元/平方米/月，后续每 3 年按照 8%的增长率进行增长，运营首年出租率为 70%，第二年为 80%，第三年为 90%，自第四年开始为 100%。

预测运营期第一年出租收入=28000*70*12 *70%/10000= 1,646.40 万元。

本项预测期内收入总额为 55,949.61 万元。

3. 物业费收入

项目范围内面积为 26.65 万平方米，参考周边区域目前商业用房物业管理费价格为 2.00 元/平方米•月，后续每 3 年按照 8%的年增长率进行增长。运营首年出租率为 70%，第二年为 80%，第三年为 90%，自第四年开始为 100%。

预测运营期第一年物业费收入= 26.65 *2*12*70%= 447.72 万元。

本项预测期内收入总额为 15,214.87 万元。

4.停车场收入

停车收入包括普通停车位收入及充电停车位收入。

（1）普通停车位收入

项目建成后普通停车位总数为 900 个，参照目前淮南市城东片区周边区域停车场的收费标准，项目运营第一年的停车收费单价为 300 元/个•月，后续每 3 年按 8%的增长率估算。运营首年出租率为 70%，第二年为 80%，第三年为 90%，自第四年开始为 100%。

预测运营期第一年停车位收入=900*300 *12*70%/10000= 226.80 万元。

本项预测期内收入总额为 7,707.34 万元。

（2）充电停车位收入

汽车新能源化是大趋势，为方便未来园区员工新能源车辆充电，项目将配套建设 100 个充电桩停车位，可提供车辆充电服务，充电桩功率为 60kwh/个，充电价格为每度电售价 0.8 元，预计运营期第一年(2025 年)充电桩使用率约 40%、平均每个充电桩每天使用时间 4 小时，第二年使用率 50%、以后每年使用率增加 10%，直至 100%，每年运营时间按照 300 天计算。

预计运营期第一年充电桩运营收入=100 个*4 小时*60kwh*300 天*0.8 元/度/10000**40%= 230.40 万元。

本项预测期内收入总额为 10,022.40 万元。

以上总计，本项预测期内总收入为 17,729.74 万元。

5.广告收入

广告收入包括电梯轿厢框架广告收入及广告牌收入

（1）电梯轿厢框架广告收入：项目范围内可出租的电 梯轿厢框架广告牌总数为 180 个。参照目前周边区域电梯轿厢框架广告的中标价格，项目运营第一年的电梯轿厢框架广告收费单价以 2500 元/月估算，后续每 3 年按 8%的增长率估算。运营首年出租率为 70%，第二年为 80%，第三年为 90%，自第四年开始为 100%。

预测运营第一年电梯轿厢框架广告收入=180*2500 *12*70%/10000= 378.00 万元。

（2）广告牌收入：项目范围内可出租的广告牌总数为 300 个，参照目前周边区域广告牌的收费标准，项目运营第一年的广告牌收费单价以现阶段收费价格为 4000 元/月，后续每 3 年按 8%的增长率估算。运营首年出租率为 70%，第二年为 80%，第三年为 90%，自第四年开始为 100%。

预测运营第一年广告牌收入=300*4000 *12*70%/10000= 1008.00 万元。

本项预测期内收入总额为 47,100.44 万元。

以上总计，项目预测期内总收入为 374,280.04 万元。

（三）项目成本预测评价

为了便于计算，本项目成本估算按要素成本法进行。项目成本主要包括以下几项：

1.项目运营成本

（1）工资及福利费

项目运营期人员按 130 人预计，工资按 4.8 万元/年•人，福利费按照工资的 14%计算，每年增长 2%，本项预测期内支出总额为 16,766.02 万元。

（2） 燃料动力费用

年耗水量约 2.4 万吨，水费按 2.26 元/吨计算，年耗电量约 297.54 万 kwh，电费按 0.78 元/kwh 计算，每年增长 2%，本项预测期内支出总额为 5,597.75 万元。

（3）修理及维护费

按折旧费的 10%计算，本项预测期内支出总额为 7,939.29 万元。

（4）其他费用

按照收入的 1%估计，本项预测期内支出总额为 3,742.80 万元。

（5）税费

各项税费主要包括增值税、税金及附加、企业所得税等。不动产租赁服务增值税税率为 9%，现代服务增值税税率为 6%，销售货物增值税税率为 13%，城建税按增值税的 7%计取，教育费附加按增值税的 3%计取，地方教育费附加按增值税的 2%计取，企业所得税为 25%。

本项预测期内支出总额为 65,723.71 万元。

以上总计，项目运营成本为 99,769.57 万元。

2.利息费用

预计发行债券 120,000.00 万元，2024 年 6 月已发行 2000 万元，利率为 2.53%，计划 2025 年发行 8,000 万元，计划 2026 年发行 110,000.00 万元，按年利率 2.85%测算，期限 20 年，利息费用为：

2,000.00*2.53%*20+10,000.00*2.85%*20+108,000.00*2.85%*20=68,272.00 万元。明细详见偿债计划表。

3.发行费用

预计发行债券 120,000.00 万元，按 1‰测算，发行费用为：

120,000.00*1‰=120.00 万元。明细详见偿债计划表。

以上项目总成本合计为 168,161.57 万元。

（四）项目产生的净现金流入

根据项目实施主体提供的相关资料以及可行性研究报告的审核，以及对淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目关键业务指标的分析，结合相关政策文件，考虑综合成本费用，按照稳建性的处理原则估算未来运营期内的净现金流入（详见后附的“项目现金流收益规模分析”），可用于融资资金平衡的相关收益情况如下：

序号	项目	预测期项目收益（万元）
1	淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目	274,510.47

（五）本息覆盖倍数测算情况

本次融资项目收益为淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目产生的现金流入，根据近两年当地 GDP 平均增长水平，结合建设项目完工投入使用情况以及收费管理规定、人口增长情况等因素，淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目自发行债券后未来运营期内产生的现金净收益，考虑本期债券还本付息后，预期收入对应的专项收入偿还融资本金和利息的情况列表反映如下：

本息覆盖倍数测算表

单位：万元

年度		借贷本息支付（万元）				项目收益
		当年偿还本金	当年发行费用	当年偿还利息	本息合计(含发行费用)	
建设期	2024 年		2.00	25.30	27.30	
	2025 年		10.00	193.10	203.10	
	2026 年		108.00	1,874.60	1,982.60	
运营期	2027 年			3,413.60	3,413.60	8,889.14
	2028 年			3,413.60	3,413.60	10,087.01
	2029 年			3,413.60	3,413.60	11,284.59

年度		借贷本息支付（万元）				项目收益
		当年偿还本金	当年发行费用	当年偿还利息	本息合计(含发行费用)	
	2030 年			3,413.60	3,413.60	13,416.48
	2031 年			3,413.60	3,413.60	13,445.21
	2032 年			3,413.60	3,413.60	13,473.65
	2033 年			3,413.60	3,413.60	14,511.14
	2034 年			3,413.60	3,413.60	14,495.00
	2035 年			3,413.60	3,413.60	14,478.54
	2036 年			3,413.60	3,413.60	14,859.96
	2037 年			3,413.60	3,413.60	13,827.43
	2038 年			3,413.60	3,413.60	13,810.48
	2039 年			3,413.60	3,413.60	14,833.03
	2040 年			3,413.60	3,413.60	14,815.39
	2041 年			3,413.60	3,413.60	14,797.41
	2042 年			3,413.60	3,413.60	15,902.08
	2043 年			3,413.60	3,413.60	15,883.37
	2044 年	2,000.00		3,388.30	5,388.30	15,857.96
	2045 年	10,000.00		3,220.50	13,220.50	17,009.40
	2046 年	108,000.00		1,539.00	109,539.00	8,833.21
合计		120,000.00	120.00	68,272.00	188,392.00	274,510.47
本息覆盖倍数		1.46				

附件 1:

项目现金流量收益规模分析

一、 项目现金流量收益预测编制基础

本项目收益及现金流入预测以同类型项目为参考基础，结合项目的建设期、近几年淮南市场情况以及价格变动走势、淮南市经济增长情况和市场容量情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了该项目的收益及现金流入预测说明。

二、项目现金流量预测假设

（一）国家及地方的现行法律、法规无重大变化；

（二）国家监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（三）国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化；

（四）政府制订的城市规划未发生重大变化；

（五）政府审批的收费政策未发生重大变化；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目现金流量收益预测编制说明

（一）项目实施主体情况

单位名称：淮南市大通区园区服务中心

统一社会信用代码：12340402MB11196448

法定代表人：程昊

地址：大通区工业新区三期工业集聚区标准化厂房科研孵化车间二楼

（二）项目概况

1．项目名称

淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目。

2．项目建设地点

本项目位于淮南市大通区。

3．主要建设内容及建设规模

项目总占地面积 323720.85 平方米（约 486 亩），建设用地 291014.89 平方米，总建筑面积 275500 平方米。具体内容如下：

（1）科创板块

总建筑面积 37000 平方米，其中规划建设综合办公楼 8000 平方米，职工倒班宿舍及食堂 6000 平方米，办公群建筑 20000 平方米（展示中心、会议中心、研发中心等组成），地下建筑 3000 平方米。

（2）生产板块

总建筑面积 238500 平方米。规划建设生产车间 48500 平方米（单层钢构），标准厂房 190000 平方米（三层框架）。

（3）基础设施

为配合园区建设，本项目配套建设基础设施 32705.96 平方米，配套建设停车场、道路、供配电、给排水、消防、环保及绿化等相关辅助工程。

4.项目审批情况

（1）2022 年 4 月 21 日，淮南市大通区发展和改革委员会作出《关于淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目建议书的批复》（大发改字[2022]53 号），同意该项目建议。项目代码为 2204-340402-04-01-777929。

（2）2022 年 4 月 25 日，淮南市大通区发展和改革委员会作出《关于淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目可行性研究报告的批复》（大发改字[2022]59 号），原则同意修改后的《淮南市大通区工业园承接长三角一体化产业园

项目可行性研究报告》。

（3）根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》的规定，本项目属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中的其他，应当填报环境影响登记表。2022 年 4 月 24 日，淮南市大通区园区服务中心填报了本项目《建设项目环境影响登记表》，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号为 202234040200000025。

（4）2022 年 4 月 20 日，淮南市自然资源和规划局大通分局出具《关于淮南市大通工业园区承接承接长三角一体化产业园项目建设用地规划的审查意见》，认为本项目用地符合土地利用规划和控制性详细规划要求，原则同意项目选址方案。

（三）项目现金流量收益预测项目说明

1. 项目收入预测

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	收入	374,280.04	10,949.22	12,538.08	14,126.94	16,940.81	16,998.41	17,056.01	18,436.62	18,436.62	18,436.62	19,865.47
1.1	厂房租金收入	238,285.38	7,011.90	8,013.60	9,015.30	10,818.36	10,818.36	10,818.36	11,683.83	11,683.83	11,683.83	12,618.54
1.1.1	面积（万㎡）		23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85
1.1.2	单价（元/㎡）		420.00	420.00	420.00	453.60	453.60	453.60	489.89	489.89	489.89	529.08
1.1.3	负荷率		70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.2	办公租金收入	55,949.61	1,646.40	1,881.60	2,116.80	2,540.16	2,540.16	2,540.16	2,743.37	2,743.37	2,743.37	2,962.84
1.2.1	面积（万㎡）		2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
1.2.2	单价（元/㎡）		840.00	840.00	840.00	907.20	907.20	907.20	979.78	979.78	979.78	1058.16
1.2.3	负荷率		70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.3	物业费收入	15,214.87	447.72	511.68	575.64	690.77	690.77	690.77	746.03	746.03	746.03	805.71
1.3.1	面积（万㎡）		26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65
1.3.2	单价（元/㎡）		24.00	24.00	24.00	25.92	25.92	25.92	27.99	27.99	27.99	30.23
1.3.3	负荷率		70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.4	停车场收入	17,729.74	457.20	547.20	637.20	753.12	810.72	868.32	953.91	953.91	953.91	984.15
1.4.1	普通停车位收入	7,707.34	226.80	259.20	291.60	349.92	349.92	349.92	377.91	377.91	377.91	408.15
1.4.1.1	数量（个）		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
1.4.1.2	单价（万元/个）		0.3600	0.3600	0.3600	0.3888	0.3888	0.3888	0.4199	0.4199	0.4199	0.4535
1.4.1.3	负荷率		70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.4.2	充电停车位收入	10,022.40	230.40	288.00	345.60	403.20	460.80	518.40	576.00	576.00	576.00	576.00
1.4.2.1	充电停车位（个）		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1.4.2.2	功率（kwh/个）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
1.4.2.3	每度电售价（元/kwh)		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.4.2.4	每桩每天使用时间(h)		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
1.4.2.5	运营时间（天）		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
1.4.2.6	使用率		40.00%	50.00%	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.5	广告收入	47,100.44	1,386.00	1,584.00	1,782.00	2,138.40	2,138.40	2,138.40	2,309.47	2,309.47	2,309.47	2,494.23

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1.5.1	电梯轿厢框架广告收入	12,845.57	378.00	432.00	486.00	583.20	583.20	583.20	629.86	629.86	629.86	680.24
1.5.1.1	数量（个）		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
1.5.1.2	单价（万元/个）		3.00	3.00	3.00	3.24	3.24	3.24	3.50	3.50	3.50	3.78
1.5.1.3	负荷率		70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.5.2	广告牌收入	34,254.86	1008.00	1152.00	1296.00	1555.20	1555.20	1555.20	1679.62	1679.62	1679.62	1813.99
1.5.2.1	数量（个）		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
1.5.2.2	单价（万元/个）		4.80	4.80	4.80	5.18	5.18	5.18	5.60	5.60	5.60	6.05
1.5.2.3	负荷率		70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

（续表）

序号	项目	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	收入	19,865.47	19,865.47	21,408.62	21,408.62	21,408.62	23,075.23	23,075.23	23,075.23	24,875.17	12,437.59
1.1	厂房租金收入	12,618.54	12,618.54	13,628.02	13,628.02	13,628.02	14,718.26	14,718.26	14,718.26	15,895.72	7,947.86
1.1.1	面积（万㎡）	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	23.85	11.93
1.1.2	单价（元/㎡）	529.08	529.08	571.41	571.41	571.41	617.12	617.12	617.12	666.49	666.49
1.1.3	负荷率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.2	办公租金收入	2,962.84	2,962.84	3,199.87	3,199.87	3,199.87	3,455.86	3,455.86	3,455.86	3,732.33	1,866.16
1.2.1	面积（万㎡）	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	1.40
1.2.2	单价（元/㎡）	1058.16	1058.16	1142.81	1142.81	1142.81	1234.24	1234.24	1234.24	1332.97	1332.97
1.2.3	负荷率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.3	物业费收入	805.71	805.71	870.17	870.17	870.17	939.78	939.78	939.78	1,014.96	507.48
1.3.1	面积（万㎡）	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	26.65	13.33
1.3.2	单价（元/㎡）	30.23	30.23	32.65	32.65	32.65	35.26	35.26	35.26	38.08	38.08
1.3.3	负荷率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.4	停车场收入	984.15	984.15	1,016.80	1,016.80	1,016.80	1,052.06	1,052.06	1,052.06	1,090.15	545.07
1.4.1	普通停车位收入	408.15	408.15	440.80	440.80	440.80	476.06	476.06	476.06	514.15	257.07
1.4.1.1	数量（个）	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	450.00
1.4.1.2	单价（万元/个）	0.4535	0.4535	0.4898	0.4898	0.4898	0.5290	0.5290	0.5290	0.5713	0.5713
1.4.1.3	负荷率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.4.2	充电停车位收入	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	288.00
1.4.2.1	充电停车位（个）	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	50.00
1.4.2.2	功率（kwh/个）	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
1.4.2.3	每度电售价（元/kwh)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.4.2.4	每桩每天使用时间(h)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
1.4.2.5	运营时间（天）	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
1.4.2.6	使用率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.5	广告收入	2,494.23	2,494.23	2,693.77	2,693.77	2,693.77	2,909.27	2,909.27	2,909.27	3,142.01	1,571.01
1.5.1	电梯轿厢框架广告收入	680.24	680.24	734.66	734.66	734.66	793.44	793.44	793.44	856.91	428.46

序号	项目	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1.5.1.1	数量（个）	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	90.00
1.5.1.2	单价（万元/个）	3.78	3.78	4.08	4.08	4.08	4.41	4.41	4.41	4.76	4.76
1.5.1.3	负荷率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.5.2	广告牌收入	1813.99	1813.99	1959.10	1959.10	1959.10	2115.83	2115.83	2115.83	2285.10	1142.55
1.5.2.1	数量（个）	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	150.00
1.5.2.2	单价（万元/个）	6.05	6.05	6.53	6.53	6.53	7.05	7.05	7.05	7.62	7.62
1.5.2.3	负荷率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2. 项目运营成本预测

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	项目运营成本	99,769.57	2,060.08	2,451.07	2,842.35	3,524.33	3,553.19	3,582.36	3,925.48	3,941.62	3,958.08	5,005.51
1.1	工资及福利费	16,766.02	711.36	725.59	740.10	754.90	770.00	785.40	801.11	817.13	833.47	850.14
1.2	燃料动力费用	5,597.75	237.51	242.26	247.10	252.04	257.08	262.22	267.47	272.82	278.28	283.84
1.3	修理及维护费	7,939.29	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14
1.4	其他费用	3,742.80	109.49	125.38	141.27	169.41	169.98	170.56	184.37	184.37	184.37	198.65
1.5	税费	65,723.71	594.58	950.71	1,306.74	1,940.84	1,948.99	1,957.03	2,265.39	2,260.16	2,254.82	3,265.73

（续表）

序号	项目	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	项目运营成本	6,038.04	6,054.99	6,575.60	6,593.23	6,611.22	7,173.15	7,191.86	7,217.27	7,865.77	3,604.37
1.1	工资及福利费	867.14	884.49	902.18	920.22	938.62	957.40	976.54	996.08	1,016.00	518.16
1.2	燃料动力费用	289.52	295.31	301.21	307.24	313.38	319.65	326.04	332.56	339.22	173.00
1.3	修理及维护费	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	407.14	203.57
1.4	其他费用	198.65	198.65	214.09	214.09	214.09	230.75	230.75	230.75	248.75	124.38
1.5	税费	4,275.58	4,269.39	4,750.98	4,744.54	4,737.98	5,258.21	5,251.38	5,250.74	5,854.66	2,585.27

3. 项目收益预测　　单位：万元

项目	合计	运营期									
		2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
项目收入	374,280.04	10,949.22	12,538.08	14,126.94	16,940.81	16,998.41	17,056.01	18,436.62	18,436.62	18,436.62	19,865.47
项目运营成本	99,769.57	2,060.08	2,451.07	2,842.35	3,524.33	3,553.19	3,582.36	3,925.48	3,941.62	3,958.08	5,005.51
项目收益	274,510.47	8,889.14	10,087.01	11,284.59	13,416.48	13,445.21	13,473.65	14,511.14	14,495.00	14,478.54	14,859.96

（续表）

项目	合计	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
项目收入	374,280.04	19,865.47	19,865.47	21,408.62	21,408.62	21,408.62	23,075.23	23,075.23	23,075.23	24,875.17	12,437.59
项目运营成本	99,769.57	6,038.04	6,054.99	6,575.60	6,593.23	6,611.22	7,173.15	7,191.86	7,217.27	7,865.77	3,604.37
项目收益	274,510.47	13,827.43	13,810.48	14,833.03	14,815.39	14,797.41	15,902.08	15,883.37	15,857.96	17,009.40	8,833.21

附件 2:

项目收益和融资平衡方案

一、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

根据《淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目可行性研究报告》，项目总投资估算为 150,000.00 万元。

（二）资金筹措

本项目总投资 150,000.00 万元，申请发行专项债券与资本金两部分组成，其中，申请发行专项债券为 120,000.00 万元，占比 80.00%；资本金 30,000.00 万元，占比 20.00%。

二、还本付息现金流量预测

本次申请发行专项债券总额度为 120,000.00 万元，2024 年 6 月已发行 2,000.00 万元，利率 2.53%，计划 2025 年发行 10,000 万元，其中本次发行 6,000.00 万元，计划 2026 年发行 108,000.00 万元，假设融资利率 2.85%（已发行部分按照实际利率计算），期限为 20 年，半年付息，到期一次性还本，发行费用按 1‰估算。根据现金流量净流入计算偿债覆盖还本付息情况如下：

注：平均偿债覆盖率=(项目收入-项目运营成本)/(债券还本付息+其他还本付息)

1. 预测收入在达到固定收入 100%的情况下覆盖倍数　　单位：万元

序号	年度	建设期			运营期								
		2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入												
1	资本金流入	13,960.00	10,884.80	5,155.20									
2	债券资金流入	2,000.00	10,000.00	108,000.00									
3	其他资金流入												
4	项目收入				10,949.22	12,538.08	14,126.94	16,940.81	16,998.41	17,056.01	18,436.62	18,436.62	18,436.62
小计	现金流入总额	15,960.00	20,884.80	113,155.20	10,949.22	12,538.08	14,126.94	16,940.81	16,998.41	17,056.01	18,436.62	18,436.62	18,436.62
二	现金流出												
1	建设期支出	15,932.70	20,681.70	111,172.60									
2	债券发行费用	2.00	10.00	108.00									
3	项目运营成本				2,060.08	2,451.07	2,842.35	3,524.33	3,553.19	3,582.36	3,925.48	3,941.62	3,958.08
4	其他还本付息												
5	债券还本付息	25.30	193.10	1,874.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60
小计	现金流出总额	15,960.00	20,884.80	113,155.20	5,473.68	5,864.67	6,255.95	6,937.93	6,966.79	6,995.96	7,339.08	7,355.22	7,371.68
三	现金净流量	0.00	0.00	0.00	5,475.54	6,673.41	7,870.99	10,002.88	10,031.61	10,060.05	11,097.54	11,081.40	11,064.94
1	当年现金净流入	0.00	0.00	0.00	5,475.54	6,673.41	7,870.99	10,002.88	10,031.61	10,060.05	11,097.54	11,081.40	11,064.94
2	期末累计现金结存额	0.00	0.00	0.00	5,475.54	12,148.94	20,019.93	30,022.81	40,054.42	50,114.47	61,212.01	72,293.41	83,358.35
	平均偿债覆盖率												

（续表）

序号	年度	运营期											合计
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	
一	现金流入												
1	资本金流入												30,000.00
2	债券资金流入												120,000.00
3	其他资金流入												0.00
4	项目收入	19,865.47	19,865.47	19,865.47	21,408.62	21,408.62	21,408.62	23,075.23	23,075.23	23,075.23	24,875.17	12,437.59	374,280.04
小计	现金流入总额	19,865.47	19,865.47	19,865.47	21,408.62	21,408.62	21,408.62	23,075.23	23,075.23	23,075.23	24,875.17	12,437.59	524,280.04
二	现金流出												0.00
1	建设期支出												147,787.00
2	债券发行费用												120.00
3	项目运营成本	5,005.51	6,038.04	6,054.99	6,575.60	6,593.23	6,611.22	7,173.15	7,191.86	7,217.27	7,865.77	3,604.37	99,769.57
4	其他还本付息												0.00
5	债券还本付息	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	5,388.30	13,220.50	109,539.00	188,272.00
小计	现金流出总额	8,419.11	9,451.64	9,468.59	9,989.20	10,006.83	10,024.82	10,586.75	10,605.46	12,605.57	21,086.27	113,143.37	435,948.57
三	现金净流量	11,446.36	10,413.83	10,396.88	11,419.43	11,401.79	11,383.81	12,488.48	12,469.77	10,469.66	3,788.90	-100,705.79	88,331.47
1	当年现金净流入	11,446.36	10,413.83	10,396.88	11,419.43	11,401.79	11,383.81	12,488.48	12,469.77	10,469.66	3,788.90	-100,705.79	88,331.47
2	期末累计现金结存额	94,804.70	105,218.53	115,615.41	127,034.84	138,436.63	149,820.44	162,308.92	174,778.69	185,248.35	189,037.26	88,331.47	
	平均偿债覆盖率												1.46

2. 预测收入在达到固定收入 95%的情况下覆盖倍数　　单位：万元

序号	年度	建设期			运营期								
		2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入												
1	资本金流入	13,960.00	10,884.80	5,155.20									
2	债券资金流入	2,000.00	10,000.00	108,000.00									
3	其他资金流入												
4	项目收入				10,401.76	11,911.18	13,420.59	16,093.77	16,148.49	16,203.21	17,514.79	17,514.79	17,514.79
小计	现金流入总额	15,960.00	20,884.80	113,155.20	10,401.76	11,911.18	13,420.59	16,093.77	16,148.49	16,203.21	17,514.79	17,514.79	17,514.79
二	现金流出												
1	建设期支出	15,932.70	20,681.70	111,172.60									
2	债券发行费用	2.00	10.00	108.00									
3	项目运营成本				1,878.78	2,250.23	2,621.94	3,269.82	3,297.24	3,324.95	3,650.91	3,666.24	3,681.88
4	其他还本付息												
5	债券还本付息	25.30	193.10	1,874.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60
小计	现金流出总额	15,960.00	20,884.80	113,155.20	5,292.38	5,663.83	6,035.54	6,683.42	6,710.84	6,738.55	7,064.51	7,079.84	7,095.48
三	现金净流量	0.00	0.00	0.00	5,109.38	6,247.35	7,385.05	9,410.35	9,437.65	9,464.66	10,450.28	10,434.95	10,419.31
1	当年现金净流入	0.00	0.00	0.00	5,109.38	6,247.35	7,385.05	9,410.35	9,437.65	9,464.66	10,450.28	10,434.95	10,419.31
2	期末累计现金结存额	0.00	0.00	0.00	5,109.38	11,356.73	18,741.78	28,152.13	37,589.78	47,054.43	57,504.71	67,939.66	78,358.96
	平均偿债覆盖率												

（续表）

序号	年度	运营期											合计
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	
一	现金流入												
1	资本金流入												30,000.00
2	债券资金流入												120,000.00
3	其他资金流入												
4	项目收入	18,872.19	18,872.19	18,872.19	20,338.19	20,338.19	20,338.19	21,921.47	21,921.47	21,921.47	23,631.41	11,815.71	355,566.04
小计	现金流入总额	18,872.19	18,872.19	18,872.19	20,338.19	20,338.19	20,338.19	21,921.47	21,921.47	21,921.47	23,631.41	11,815.71	505,566.04
二	现金流出												0.00
1	建设期支出												147,787.00
2	债券发行费用												120.00
3	项目运营成本	4,011.90	5,657.84	5,673.94	6,168.52	6,185.27	6,202.36	6,736.20	6,753.97	6,778.43	7,396.60	3,369.29	92,576.31
4	其他还本付息												0.00
5	债券还本付息	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	5,388.30	13,220.50	109,539.00	188,272.00
小计	现金流出总额	7,425.50	9,071.44	9,087.54	9,582.12	9,598.87	9,615.96	10,149.80	10,167.57	12,166.73	20,617.10	112,908.29	428,755.31
三	现金净流量	11,446.70	9,800.75	9,784.65	10,756.07	10,739.32	10,722.23	11,771.67	11,753.90	9,754.74	3,014.32	-101,092.59	76,810.72
1	当年现金净流入	11,446.70	9,800.75	9,784.65	10,756.07	10,739.32	10,722.23	11,771.67	11,753.90	9,754.74	3,014.32	-101,092.59	76,810.72
2	期末累计现金结存额	89,805.66	99,606.41	109,391.06	120,147.13	130,886.45	141,608.68	153,380.36	165,134.26	174,889.00	177,903.31	76,810.72	
	平均偿债覆盖率												1.40

3. 预测收入在达到固定收入 90%的情况下覆盖倍数　　单位：万元

序号	年度	建设期			运营期								
		2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入												
1	资本金流入	13,960.00	10,884.80	5,155.20									
2	债券资金流入	2,000.00	10,000.00	108,000.00									
3	其他资金流入												
4	项目收入				9,854.30	11,284.27	12,714.25	15,246.73	15,298.57	15,350.41	16,592.95	16,592.95	16,592.95
小计	现金流入总额	15,960.00	20,884.80	113,155.20	9,854.30	11,284.27	12,714.25	15,246.73	15,298.57	15,350.41	16,592.95	16,592.95	16,592.95
二	现金流出												
1	建设期支出	15,932.70	20,681.70	111,172.60									
2	债券发行费用	2.00	10.00	108.00									
3	项目运营成本				1,697.48	2,049.38	2,401.53	3,015.31	3,041.28	3,067.54	3,376.34	3,390.86	3,405.68
4	其他还本付息												
5	债券还本付息	25.30	193.10	1,874.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60
小计	现金流出总额	15,960.00	20,884.80	113,155.20	5,111.08	5,462.98	5,815.13	6,428.91	6,454.88	6,481.14	6,789.94	6,804.46	6,819.28
三	现金净流量	0.00	0.00	0.00	4,743.21	5,821.30	6,899.12	8,817.82	8,843.68	8,869.27	9,803.02	9,788.49	9,773.67
1	当年现金净流入	0.00	0.00	0.00	4,743.21	5,821.30	6,899.12	8,817.82	8,843.68	8,869.27	9,803.02	9,788.49	9,773.67
2	期末累计现金结存额	0.00	0.00	0.00	4,743.21	10,564.51	17,463.63	26,281.45	35,125.13	43,994.40	53,797.42	63,585.91	73,359.58
	平均偿债覆盖率												

（续表）

序号	年度	运营期											合计
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	
一	现金流入												
1	资本金流入												30,000.00
2	债券资金流入												120,000.00
3	其他资金流入												
4	项目收入	17,878.92	17,878.92	17,878.92	19,267.76	19,267.76	19,267.76	20,767.71	20,767.71	20,767.71	22,387.65	11,193.83	336,852.03
小计	现金流入总额	17,878.92	17,878.92	17,878.92	19,267.76	19,267.76	19,267.76	20,767.71	20,767.71	20,767.71	22,387.65	11,193.83	486,852.03
二	现金流出												0.00
1	建设期支出												147,787.00
2	债券发行费用												120.00
3	项目运营成本	3,725.65	4,570.28	5,292.90	5,761.45	5,777.32	5,793.50	6,299.24	6,316.09	6,339.59	6,927.43	3,134.21	85,383.05
4	其他还本付息												0.00
5	债券还本付息	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	3,413.60	5,388.30	13,220.50	109,539.00	188,272.00
小计	现金流出总额	7,139.25	7,983.88	8,706.50	9,175.05	9,190.92	9,207.10	9,712.84	9,729.69	11,727.89	20,147.93	112,673.21	421,562.05
三	现金净流量	10,739.67	9,895.04	9,172.42	10,092.71	10,076.84	10,060.66	11,054.87	11,038.02	9,039.82	2,239.73	-101,479.39	65,289.98
1	当年现金净流入	10,739.67	9,895.04	9,172.42	10,092.71	10,076.84	10,060.66	11,054.87	11,038.02	9,039.82	2,239.73	-101,479.39	65,289.98
2	期末累计现金结存额	84,099.25	93,994.29	103,166.71	113,259.43	123,336.27	133,396.93	144,451.79	155,489.82	164,529.64	166,769.37	65,289.98	
	平均偿债覆盖率												1.33

三、项目收益与融资平衡

经上述测算，在淮南市大通区园区服务中心对淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的淮南市大通工业园区承接长三角一体化产业园项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，预测收入在达到固定收入 100%的情况下偿债覆盖倍数 1.46 ，预测收入在达到固定收入 95%的情况下覆盖倍数为 1.40 ，预测收入在达到固定收入 90%的情况下覆盖倍数为 1.33 ，实现项目收益与融资的平衡。

附件 3:证照附件

Page 1 of 1

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
91340103358559810R(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所

负 责 人 张海啸

类　　型 合伙企业分支机构

成立日期 2015年09月17日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营场所 合肥市庐阳区阜南路169号东怡金融广场B座12层

登记机关 合肥市市场监督管理局

2024 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:
http://59.203.19.150/TopIcis/CertTabPrint.do

国家市场监督管理总局监制
2024/12/30

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所

负 责 人：张海啸

经 营 场 所：庐阳区阜南路169号东怡金融广场B座12层

分所执业证书编号：110101363401

批准执业文号：皖财会〔2015〕1892号

批准执业日期：2015年11月6日

证书序号：5006418

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

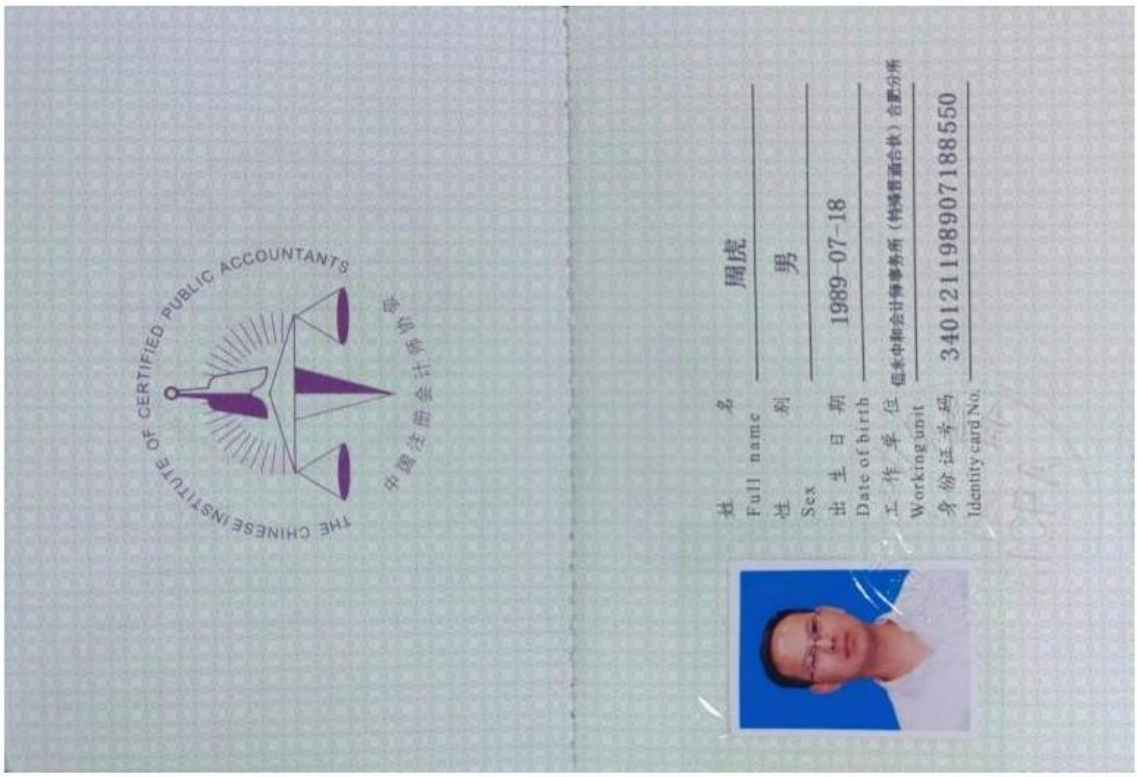
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：安徽省财政厅

二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 苏东升
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-12-01
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所
身份证号码 Identity card No. 340802771201089
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
340101110017
安徽省注册会计师协会
2005-07-06


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 周虎
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-07-18
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所
身份证号码 Identity card No. 340121198907188550

证书编号：No. of Certificate 340101110034
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 安徽省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2019-03-14 年/y 月/m 日/d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
周虎
340101110034
安徽省注册会计师协会
年/y 月/m 日/d

年检历史查询
年检凭证
中国注册会计师协会
苏东升
会员编号 340101110017
最后年检时间
2024年07月
年检结果
年检通过
历年记录
2023年
2023-09-15
通过
2022年
2022-07-20
通过
2014年
2014-03-27
通过

年检历史查询
年检凭证
中国注册会计师协会
周虎
会员编号 340101110034
最后年检时间
2024年06月
年检结果
年检通过
历年记录
2023年
2023-09-15
通过
2022年
2022-08-05
通过