

安徽凯吉通会计师事务所

ANHUI KAJETON CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评估报告

凯吉通评字（2025）第 4107 号

中国·合肥

HEFEI CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：皖25406MKUYZ



目 录

第一部分 报告正文.....	1
一、应付本息情况	2
二、销售产生的净现金流入	2
三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况	3
四、风险分析	3
五、结论	4
第二部分 项目收益及现金流入预测说明	6
一、项目收益及现金流入预测编制基础	6
二、项目收益及现金流入预测假设	6
三、项目收益及现金流入预测编制说明	6
（一）项目建设单位基本情况	6
（二）项目概况	6
（三）项目收益及现金流入预测项目说明	9
四、风险分析	27
五、使用提示和使用限制	28
（一）使用提示	28
（二）使用限制	28



怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目 收益与融资自求平衡专项债券 财务评估报告

凯吉通评字（2025）第 4107 号

致：怀远县农业农村局

我们接受委托，对怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关的项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。怀远县农业农村局（以下简称实施单位）对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本次总体评估仅供实施单位申请发行怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本次总体评估作为实施单位申请发行怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经专项审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的“怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目”预期的项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

经测算，本项目收益对债券本息的覆盖倍数为 1.25 倍。

总体评价结果如下：



一、应付本息情况

本项目债券融资本金 40,000.00 万元，其中 2024 年 5 月已发行债券 5,000.00 万元，发行利率为 2.56%，债券期限为 15 年；2025 年拟发行债券 30,000.00 万元，债券年利率按 4.0%测算，债券期限为 15 年；2026 年拟发行债券 5,000.00 万元，债券年利率按 4.0%测算，债券期限为 15 年。本批次计划发行债券 1,000.00 万元，债券年利率按 4.0%测算。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。自发行之日起，还本付息情况如下：

还本付息明细表

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期新增本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	债券利率	本期偿付利息	应付本息合计
2024 年		5,000.00		5,000.00	4%/2.56%	64.00	64.00
2025 年	5,000.00	30,000.00		35,000.00	4%/2.56%	728.00	728.00
2026 年	35,000.00	5,000.00		40,000.00	4%/2.56%	1,428.00	1,428.00
2027 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2028 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2029 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2030 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2031 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2032 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2033 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2034 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2035 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2036 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2037 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2038 年	40,000.00			40,000.00	4%/2.56%	1,528.00	1,528.00
2039 年	40,000.00		5,000.00	35,000.00	4%/2.56%	1,464.00	6,464.00
2040 年	35,000.00		30,000.00	5,000.00	4%/2.56%	800.00	30,800.00
2041 年	5,000.00		5,000.00	0.00	4%	100.00	5,100.00
合计		40,000.00	40,000.00			22,920.00	62,920.00

本期债券还本付息总额为 62,920.00 万元。

二、销售产生的净现金流入

1、基本假设条件及依据

(1) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；



- (2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- (3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- (4) 发行人制定的运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；
- (5) 市场价格在正常范围内变动；
- (6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

2、销售产生的净现金流入

本项目计划 2024 年 6 月开工，具体建设计划如下：2024 年 5 之前完成前期准备工作，2024 年 6 月正式开工建设，2026 年 12 月竣工验收投入使用。假设本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 4 年开始运营，根据对项目收益预测的审核，以融资开始日起运营期内营业现金流入、营业收入按后附“项目收益及现金流入预测说明”中预测数据计算，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营性净现金流量为 78,392.84 万元。

三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资项目收益为经营产生的现金净流入，建设期需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金和融资资金，通过对运营情况的估算，预期项目收益偿还融资本金和利息情况为：本期债券募集资金投资项目自债券存续期第 4 年即 2027 年开始运营，于 2039 年开始归还本金，本息覆盖倍数为 1.25。

四、风险分析

本息覆盖倍数测算压力测试情况

项目收益本息覆盖倍数压力测试

单位：万元

序号	项目	比预测下降 10%	比预测下降 5%	预测经营性 净现金流量	比预测上 升 5%	比预测上 升 10%
1	经营性净现金流量	70,553.56	74,473.20	78,392.84	82,312.48	86,232.12
2	债券本息支付	62,920.00	62,920.00	62,920.00	62,920.00	62,920.00
3	本息覆盖倍数	1.12	1.18	1.25	1.31	1.37

当经营性净现金流量下降 5%和 10%时，经营性净现金流量对债券本息覆盖



盖倍数分别为 1.18 和 1.12。总体看，项目收益与融资能实现自我平衡，不能还本付息的风险较小。

五、结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为该项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为该项目提供足够的资金支持，保证怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目顺利施工。同时，项目建成后通过项目收益提供了充足、稳定的现金流入，符合项目收益与融资自求平衡的条件，充分满足怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目专项债券还本付息要求。



(此 页 无 正 文。)

安徽凯吉通会计师事务所



中国·合肥

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 2 月 22 日



项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测以怀远县 2023-2025 年度高标准农田建设项目为基础，结合项目的建设期、有关项目规划设计数据为测算依据及实际拟建技术指标、区域市场分析情况，以近三年数据的平均值为基准，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政，经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的运营计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）市场价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位基本情况

1、主管单位

怀远县农业农村局

2、实施单位

怀远县农业农村局

（二）项目概况

1、项目位置

本项目建设地点位于安徽省怀远县境内。

2、项目建设内容与规模

本次怀远县高标准农田项目共涉及怀远县 16 个乡镇，共建设高标准农田 24.5 万亩，其中新建高标准农田 9 万亩（含高效节水灌溉农田 9000 亩），改造提升高标准农田 15.5 万亩。

本次工程共平整土地 24.5 万亩，改良土壤 24.5 万亩，疏浚中小沟渠 1109.974 千米，渠道衬砌 149.768 千米，新建及改造生产桥 986 座、过路涵（下田涵）372 座、斗门 173 座、农门 27 座、涵闸 712 座、节制闸 499 座、节制闸（带桥）336 座、渡槽 28 座、倒虹吸 5 座、毛门 785 座、出水渠/排水渠 3528 米、排水涵 196 座、地下涵 2568.4 米，新建及改造泵站 70 座，新打机井 181 眼，清洗机井 1020 眼，修建田间道路 136.338 千米，架设高低压输电线路 31.85 千米，农田防护林植树 6.272 万株，沟渠护砌 31.6 千米，坡面防护 18.227 千米。

3、项目建设期

本项目计划 2024 年 6 月开工，具体建设计划如下：2024 年 5 之前完成前期准备工作，2024 年 6 月正式开工建设，2026 年 12 月竣工验收投入使用。

4、投资估算编制依据及原则

（1）本项目总投资估算编制依据

- 1) 《农业建设项目投资估算内容与方法》NY/T 1716—2009；
- 2) 《土地开发整理项目预算编制办法》；
- 3) 《土地开发整理项目预算定额标准》；
- 4) 《安徽省土地开发整理项目预算定额标准》（安徽省国土资源厅办公室，2010 年 11 月 15 日印发）；
- 5) 《土地开发整理标准》（TD/1011-1013-2000）；
- 6) 《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总[2014]429 号）；
- 7) 《水利建筑工程概算定额》（水总[2002]116 号）；

- 8) 《水利工程概预算补充定额》（水总[2005]389号）；
- 9) 《安徽省水利水电建筑工程概算补充定额》（皖水建〔2008〕139号）；
- 10) 《安徽省水利水电工程设计概(估)算编制规定》（皖水建函〔2018〕258号）；
- 11) 水利部水利经济定额站《关于（中小型）水利水电设备安装工程概、预算定额有关问题的通知》（水定[2003]1号）；
- 12) 《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（2018）；
- 13) 《安徽省建设工程费用定额》（2018）；
- 14) 《安徽省建设工程计价定额（共用册）》（2018）；
- 15) 《安徽省建筑工程计价定额》（2018）；
- 16) 工程数量依据工程方案及建设单位提供的有关资料确定；
- 17) 建筑材料、设备单价按市场询价和厂家询价。
- 18) 其它部分指标参照同类工程并考虑了市场价格因素。

（2）本项目投资估算编制原则

- 1) 实事求是原则。
- 2) 合理利用资源，效益最高原则。
- 3) 严格执行国家和地方有关节能、环保、消防等规定、标准和规范。

5、投资估算与资金筹措方式

（1）投资估算

本项目总投资 71,378.83 万元，其中建设期债券利息 2,220.00 万元，占 3.11%。工程费用 62,306.34 万元，占总投资的 87.29%；工程建设其他费用 3,149.69 万元，占总投资的 4.41%；预备费 3,252.80 万元，占总投资的 4.56%；债券发行费用 40.00 万元，占总投资的 0.06%；铺底流动资金 410.00 万元，占总投资 0.57%。具体情况如下：

项目总投资构成表

单位：万元

序号	项目	总计	比例
一	项目建设投资总计	68,708.83	96.26%
1	工程费用	62,306.34	87.29%
2	工程建设其他费用	3,149.69	4.41%
3	预备费	3,252.80	4.56%
二	专项费用	2,670.00	3.74%
1	建设期利息	2,220.00	3.11%
2	债券发行费用	40.00	0.06%
3	铺底流动资金	410.00	0.57%
三	总投资	71,378.83	100%

(2) 资金筹措方式及方案

本项目总投资 71,378.83 万元，其中资本金 31,378.83 万元，占总投资的 43.96%，资本金来源于财政预算资金。计划发行专项债券融资 40,000.00 万元，占总投资的 56.04%。

资金筹措方案具体情况如下：

资金筹措表

单位：万元

资金来源	合计	占比	2024 年	2025 年	2026 年
1、专项债券融资	40,000.00	56.04%	5,000.00	30,000.00	5,000.00
2、资本金投入	31,378.83	43.96%	8,810.77	15,418.74	7,149.32
合计	71,378.83	100.00%	13,810.77	45,418.74	12,149.32

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目建设背景

怀远县地处皖北，居淮河中游，素有“淮上明珠”之美誉。怀远县始建于 1291 年，县域总面积达 2192 平方公里，总人口 133 万，其中常住人口 94 万。全县辖 18 个乡镇、362 个村（居），1 个省级经济开发区，1 个国家级农业科技示范园区。怀远是全国产粮百强县，是全国最大的糯米生产基地、全国无公害蔬

菜生产基地、全国四大石榴产区之一。

怀远历史悠久、古韵深厚。古为大禹治水、召会诸侯之地，元朝至元二十八年（公元 1291 年）改怀远军为怀远县，一直沿革至今。境内拥有天下第七泉——白乳泉、卞和洞、望淮楼和皖北地区规模较大的明清古建筑群等名胜古迹。柳宗元、欧阳修、苏东坡等历代文学大家在此均留下不朽诗篇。怀远花鼓灯艺术有“东方芭蕾”美誉，被列入首批国家非物质文化遗产保护名录。

怀远资源丰富、物产富饶。全县常用耕地面积 220 万亩，常年小麦种植面积 180 万亩，糯稻种植面积 80 万亩，蔬菜种植面积 35 万亩，粮食总产在粮食主产区中居全国前 20 位，全省前 5 位。年均过境水量 272.2 亿立方米，蓄水量 5.7 亿立方米。储量矿产资源有石灰岩、花岗岩、煤、铁等 10 余种。怀远盛产优质糯稻、小麦、蔬菜、畜禽、水产品等，白莲坡贡米、五岔烧全鸡等产品倍受市场青睐。“白莲坡贡米”为国家“质量之光一年度地标产品”，“怀远石榴”为国家地理标志保护产品。

怀远区位独特、优势明显。位于“长三角”经济圈腹地和南京经济圈外围，辐射华东、华中和华北，县城毗邻蚌埠市区，距京沪高铁七大中心枢纽站之一的蚌埠南站仅 27 公里，距千里淮河第一大港的蚌埠港仅 15 公里。206 国道、329 国道、225 省道穿境而过，京台、宁洛高速在境内设有三个出入口。怀远水系发达，境内有 9 条河流，其中淮河、涡河、茨淮新河常年通航，4C 级蚌埠滕湖机场正在有序推进之中。

2021 年，怀远县地区生产总值完成 356.3 亿元左右，全年完成一般公共预算收入 25.1 亿元，比上年同期增收 1.7 亿元，增长 7.4%。年末全县规模以上工业企业达 288 户；社会消费品零售总额完成 234.5 亿元；全县城镇常住居民人均可支配收入 37700 元，增长 9.2%；农村常住居民人均可支配收入 19781 元，增长 8.3%。

近年来，怀远县在农业上做了大量的工作，但依然存在着产业结构不合理，市场适应性差、农民群众对市场、科技认识模糊、重视不够、资金投入匮乏，后劲不足等现象，归纳起来大体有以下几个方面：

1) 项目区主要自然灾害为涝灾、旱灾，受季风性气候的影响，降雨量年际变化较大、年内时空分布不均，5~9月雨量集中，局部低洼农田易造成短时间内涝灾害，其余月份降雨较少，极易造成春旱和秋旱，部分农田由于排水不畅，存在渍害现象。项目区部分水利设施老化不配套，一定程度上影响了抵御自然灾害的能力。

(2) 项目区由于资金短缺，农业投入不足，农田提升改造进展缓慢，农业生产效益不足。

(3) 项目区农业基础条件、土地等级和土壤质量不高，灌溉水源不足，沟道排涝不畅，田间涵桥等配套不足，田间道路建设标准低，严重影响农业机械化耕作，制约了农业的发展。

(4) 项目区农业技术水平在怀远县农业农村局组织的技术培训等措施下不断提高，但项目区缺少现代农业建设，规模化经营难以实现，产业结构调整难以实施，制约了项目区经济的发展。

(5) 项目区土地流转规模较小，现有一家一户土地分散经营体制，规模小、风险大、受益低，直接影响了生产要素的优化组合和资源的合理配置，严重制约了区域化布局、专业化生产、规模化建设的农业现代化的发展。

上述的主要问题，可以通过实施高标准农田建设，高起点规划，进行土壤改良，建设灌溉和排水工程和田间道路，便于机械化耕作，同时加强农田防护工程建设，增强农业综合生产能力，提高农业标准化生产的水平。因此怀远县农业农村局提出本项目。

2、项目收益及现金流入预测

(1) 项目收入来源

本项目收入来源于补充耕地指标交易收入、高标准农田出租收入。

预计总收入 347,904.18 万元，全部为专项收入。

（2）项目收入可行性

1) 本项目共建设高标准农田 24.5 万亩，其中新建高标准农田 9 万亩（含高效节水灌溉农田 9000 亩），改造提升高标准农田 15.5 万亩。

根据项目建设的实际情况，经测算，项目建成后可新增耕地面积 6125 亩，新增耕地率约 2.5%。新增耕地中水田面积约 2572.5 亩，旱地和水浇地面积 3552.5 亩。通过高标准农田建设形成的耕地可以产生补充耕地指标交易收入。

2) 根据项目建设计划，本项目 2026 年 12 月竣工。2027 年 1 月开始正式运营。

3) 高标准农田租金收取时间为每年年初，运营期最后一年租金收入按全年计算，成本同比例计算。

（3）项目收入预测

1) 补充耕地指标交易收入

①面积

《中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发〈安徽省“小田变大田”改革试点工作实施方案〉的通知》（皖农发〔2023〕9 号）提出把“小田变大田”作为高标准农田、土地整治、旱改水等项目建设主要内容，一体规划设计、一体推进实施，实现自然地块“小并大”，项目区通过实施“小田变大田”改造，增加有效耕种面积 3%—10%左右。

相邻省份江西省农业农村厅 江西省自然资源厅《关于进一步做好高标准农田新增耕地有关工作的通知》（赣农字〔2019〕24 号）规定，高标准农田建设原则上田间基础设施占地率不高于 8%，项目设计新增耕地率不低于 1.5%。

怀远县 2023-205 年度高标准农田建设项目涉及怀远县 17 个乡镇，共建设高标准农田 24.5 万亩，其中新建高标准农田 9 万亩（含高效节水灌溉农田 9000 亩），改造提升高标准农田 14.6 万亩。根据项目建设的实际情况，经测算，项

目建成后可新增耕地面积 6125 亩，新增耕地率约 2.5%。新增耕地中水田面积约 2572.5 亩，旱地和水浇地面积 3552.5 亩。

本项目规划治理面积共 24.5 万亩，将项目区内普通农田建设成为高标准农田，项目建成后对其中 18 万亩集中连片高标准农田进行流转，集中流转给有需求的种粮大户等。

怀远县人民政府计划将本次高标准农田建设中新增的 6125 亩耕地指标进行有偿调剂。

②价格

根据安徽省自然资源厅 2020 年 3 月 30 日下发的《关于进一步保障重大基础设施项目落实耕地占补平衡的通知》（皖自然资[2020]46 号），补充耕地指标交易价格参照国家统筹跨省域补充耕地资金标准，按公益性重大基础设施项目和经营性重大基础设施项目区分确定（详见下表）。公益性项目补充耕地指标省级足额保障，不参与市场竞买，交易价格按公益性项目购买补充耕地指标的基准价加产能价确定。经营性项目通过市场竞争购买补充耕地指标，设置起步价和最高限价，起步价参照我省公益性重大基础设施项目购买补充耕地指标价格确定，最高限价参照我省申请国家统筹购买补充耕地指标价格确定。省级统筹补充耕地指标交易价格将参照国家统筹跨省域补充耕地资金标准的调整而适时调整。

安徽省省级统筹补充耕地指标交易价格表

类别	公益性重大基础设施项目购买补充耕地指标价格			经营性重大基础设施项目购买补充耕地指标最高限价		
	基准价	产能价	总价	基准价	产能价	总价
省级统筹补充耕地指标交易价格	6 万元/亩，其中水田 12 万元/亩	补充耕地标准粮食产能每亩每百公斤 1.2 万元	总价=基准价+产能价	8 万元/亩，其中水田 16 万元/亩	补充耕地标准粮食产能每亩每百公斤 1.6 万元	总价=基准价+产能价

根据《安徽省自然资源厅关于进一步保障重大基础设施项目落实耕地占补平衡的通知》（皖自然资〔2020〕46 号），谨慎估算，如果补充耕地价格全部按公益性重大基础设施项目购买补充耕地指标价格测算：

水田交易价格为 18.36 万元/亩，其中基准价按 12 万元/亩，产能价为 6.36 万元/亩（产能价为每亩每百公斤 1.20 万元，水稻产量按 530 公斤/亩，据此可

计算补充耕地指标产能价为 $1.20 \text{ 万/亩/百公斤} \times 5.3 \text{ 百公斤/亩} = 6.36 \text{ 万元/亩}$ ）。

耕地交易价格为 10.44 万元/亩，其中基准价按 6 万元/亩，产能价为 4.44 万元/亩（产能价为每亩每百公斤 1.20 万元，小麦产量按 370 公斤/亩，据此可计算补充耕地指标产能价为 $1.20 \text{ 万/亩/百公斤} \times 3.7 \text{ 百公斤/亩} = 4.44 \text{ 万元/亩}$ ）。

怀远县农用地以包含水田、旱地和水浇地为主，本项目建成后新增高标准农田耕地中水田面积约 2572.5 亩，旱地和水浇地面积 3552.5 亩，全部用于转让。谨慎估算，本项目补充耕地指标价格中水田按 12 万元/亩，旱地和水浇地按 6 万元/亩。基于谨慎性原则，出让面积平摊于项目经营期，价格不计涨幅。

2) 高标准农田出租收入

①面积

本项目规划治理面积共 24.5 万亩，将项目区内普通农田建设成为高标准农田，项目建成后将 18 万亩高标准农田按片区集中流转给有需求的种粮大户等。

②出租率

耕地撂荒属于违法行为：

《土地管理法》第三十八条：禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。

《基本农田保护条例》第十八条第一款：禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田。

本项目拟流转高标准农田将采取一次签订长期租赁合同；租赁价格低于市场平均水平；提前一年洽谈签订次年租赁合同等多种方式确保高标准农田合理利用，按时出租。

③价格

参考业主提供的存量高标准农田出租合同，2021 年出租价格为 1000 元/亩/年。（合同见附件）

基于谨慎性原则，本项目运营期首年高标准农田出租价格拟定为 950 元/亩/

年，租金按每年增长 2%测算，2022 年安徽省 GDP 增速 3.5%，本项目测算涨幅低于 2022 年安徽省 GDP 增速的 80%。

运营期第 1 年高标准农田出租收入=可出租面积*年租金标准。

3) 项目收入预测

本项目可实现总收入 347,904.18 万元。

项目营业收入估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一	总收入	347,904.18	20,578.98	20,920.98	21,269.82	21,625.68	21,988.56	22,358.82	22,736.46	23,121.66	23,514.60	23,915.28	24,324.06	24,740.94	25,166.10	25,599.90	26,042.34
	营业收入	347,904.18	20,578.98	20,920.98	21,269.82	21,625.68	21,988.56	22,358.82	22,736.46	23,121.66	23,514.60	23,915.28	24,324.06	24,740.94	25,166.10	25,599.90	26,042.34
1	新增耕地指标收入（水田）（万元）	30,870.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00
新增耕地面积（水田）（亩）			2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50	2,572.50
年出让面积（亩）			171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50	171.50
单价（万元/亩）			12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2	新增耕地指标收入（旱地和水浇地）（万元）	21,314.70	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98	1,420.98
新增耕地面积（旱地和水浇地）（亩）			3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50	3,552.50
年出让面积（亩）			236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83	236.83
单价（万元/亩）			6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
3	高标准农田出租收入（万元）	295,719.48	17,100.00	17,442.00	17,790.84	18,146.70	18,509.58	18,879.84	19,257.48	19,642.68	20,035.62	20,436.30	20,845.08	21,261.96	21,687.12	22,120.92	22,563.36
高标准农田出租面积（亩）			180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00
出租价格（元/亩）			950.00	969.00	988.38	1,008.15	1,028.31	1,048.88	1,069.86	1,091.26	1,113.09	1,135.35	1,158.06	1,181.22	1,204.84	1,228.94	1,253.52
租金涨幅				2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

3、项目成本的预测

本项目预测总成本为 315,012.65 万元，其中财务费用为 20,700.00 万元，经营成本为 258,623.23 万元，折旧费总计为 35,689.42 万元。

（1）财务费用

本项目债券融资本金 40,000.00 万元，其中 2024 年 5 月已发行债券 5,000.00 万元，发行利率为 2.56%，债券期限为 15 年；2025 年拟发行债券 30,000.00 万元，债券年利率按 4.0% 测算，债券期限为 15 年；2026 年拟发行债券 5,000.00 万元，债券年利率按 4.0% 测算，债券期限为 15 年。本批次计划发行债券 1,000.00 万元，债券年利率按 4.0% 测算。利息按半年支付，本金到期一次性偿还。

本项目应付债券利息共 22,920.00 万元，其中，计入建设期利息 2,220.00 万元，计入经营期财务费用的债券利息共 20,700.00 万元。债券利率以最终发行利率为准。

财务费用估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	年初债券 融资本金 累计		-	5,000.00	35,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	35,000.00	5,000.00
2	本年新增 债券融资	40,000.00	5,000.00	30,000.00	5,000.00															
3	本年应计 利息	22,920.00	64.00	728.00	1,428.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,464.00	800.00	100.00
3.1	应计入建 设期利息	2,220.00	64.00	728.00	1,428.00															
3.2	应计入经 营期利息	20,700.00				1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,464.00	800.00	100.00
4	还本付息	62,920.00	64.00	728.00	1,428.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	6,464.00	30,800.00	5,100.00
4.1	债券付息	22,920.00	64.00	728.00	1,428.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,464.00	800.00	100.00
4.2	债券还本	40,000.00																5,000.00	30,000.00	5,000.00
5	年末债券 融资本金 累计		5,000.00	35,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	35,000.00	5,000.00	-

(2) 经营成本

1) 工资福利费

本项目按管理人员 5 人，管理人员平均工资福利费按 10 万元/年进行测算；一般员工 15 人，一般员工平均工资福利费按 8 万元/年进行测算。工资福利费按每年增长 2%（与高标准农田租金涨幅一致）进行测算。

2) 土地流转成本

本项目拟流转土地面积为 24.5 万亩土地流转成本。怀远县普通耕地流转价格约为 500 元-600 元，谨慎估算，运营期第 1 年，本项目土地流转价格按 600 元/亩进行测算。土地流价格按每年增长 2%测算（与高标准农田租金涨幅一致）。

怀远县部分普通耕地流转情况公示

376	朱凤林		1		朱凤林村	80		500	2020-2030		1	出租	是	80		
377	怀远县双桥镇冯飞家庭农场	1			双桥镇冯飞村	101		500	2021-2022	1		出租	否	101		
378	怀远县双桥镇陈礼家庭农场	1			双桥镇陈礼村	150		550	2021-2022	1		出租	否	150		
379	黄国强		1		双桥镇陈礼村	105		500	2021-2022	1		出租	否	105		
380	怀远县双桥镇陈强家庭农场	1			双桥镇陈强村	155		560	2020-2030		1	出租	是	155		
381	怀远县双桥镇陈玲家庭农场	1			双桥镇陈玲村		406.28	600	2013.6-2023.6		1	出租	是	406.28		
382	怀远县双桥镇陈平家庭农场	1			双桥镇陈平村	121.71		400	2020.9-2025.9		1	出租	是	121.71		

3) 其他管理费用

其他管理费用包括员工日常工作水电费、低值易耗品费用、差旅费等，本项目其他管理费用按工资福利费的 50%进行测算。

折旧摊销

本项目简易、保守估算，折旧摊销残值率统一按 0.00%计，折旧摊销年限取 30 年。

经估算，项目经营期内，总成本费用为 315012.65 万元，其中总经营成本为 258623.23 万元，折旧摊销费合计为 35689.42 万元，财务费用即利息支出合计为 20700.00 万

项目经营成本估算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期														
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	工资及福利	2,715.60	170.00	173.40	176.87	180.41	184.02	187.70	191.45	195.28	199.19	203.17	207.23	211.37	215.60	219.91	224.31
2	其他管理费用	1,357.84	85.00	86.70	88.44	90.21	92.01	93.85	95.73	97.64	99.60	101.59	103.62	105.69	107.80	109.96	112.16
3	土地流转成本	254,213.32	14,700.00	14,994.00	15,293.88	15,599.76	15,911.76	16,230.00	16,554.60	16,885.69	17,223.40	17,567.87	17,919.23	18,277.61	18,643.16	19,016.02	19,396.34
4	经营成本	258,623.23	14,955.00	15,254.10	15,559.19	15,870.38	16,187.79	16,511.55	16,841.78	17,178.61	17,522.19	17,872.63	18,230.08	18,594.67	18,966.56	19,345.89	19,732.81
5	折旧费用	35,689.42	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29	2,379.29
6	利息支出	20,700.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,464.00	800.00	100.00
7	总成本费用	315,012.65	18,862.29	19,161.39	19,466.48	19,777.67	20,095.08	20,418.84	20,749.07	21,085.90	21,429.48	21,779.92	22,137.37	22,501.96	22,809.85	22,525.18	22,212.10

4、相关税费的预测

本项目适用税种及税率如下：

——增值税：本项目出租收入增值税销项税率 9%，补充耕地指标交易收入增值税销项税率 6%；增值税进项税率按 9%。保守测算，本项目建设期的增值税进项税额不进行抵扣测算。

——城市建设维护税为增值税款的 7%。

——教育费附加为增值税款的 3%。

——地方教育附加费为增值税款的 2%。

——所得税率：25%。

相关各项税费情况如下表：

项目相关税费估算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	税金及附加	3,553.63	208.81	212.48	216.24	220.06	223.96	227.93	232.00	236.14	240.36	244.67	249.05	253.54	258.11	262.76	267.52
1.1	城市维护建设税	2,072.95	121.81	123.95	126.14	128.37	130.64	132.96	135.33	137.75	140.21	142.72	145.28	147.90	150.56	153.28	156.05
1.2	教育费附加	888.39	52.20	53.12	54.06	55.01	55.99	56.98	58.00	59.03	60.09	61.17	62.26	63.38	64.53	65.69	66.88
1.3	地方教育费附加	592.29	34.80	35.41	36.04	36.68	37.33	37.99	38.67	39.36	40.06	40.78	41.51	42.26	43.02	43.79	44.59
2	增值税	29,613.53	1,740.09	1,770.72	1,801.95	1,833.82	1,866.32	1,899.47	1,933.29	1,967.79	2,002.98	2,038.87	2,075.47	2,112.81	2,150.88	2,189.72	2,229.35
2.1	增值税销项税额	29,745.83	1,747.74	1,778.52	1,809.91	1,841.94	1,874.60	1,907.92	1,941.91	1,976.58	2,011.94	2,048.01	2,084.80	2,122.32	2,160.58	2,199.62	2,239.44
2.2	增值税进项税额	132.30	7.65	7.80	7.96	8.12	8.28	8.45	8.62	8.79	8.96	9.14	9.33	9.51	9.70	9.90	10.09
3	所得税	7,334.48	376.97	386.78	396.77	406.99	417.38	428.01	438.85	449.90	461.19	472.67	484.41	496.36	524.53	702.99	890.68

5、项目损益的预测

具体损益情况估算见下表：

项目损益情况预测

单位：万元

序号	项目	合计（万元）	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	营业收入	347,904.18	20,578.98	20,920.98	21,269.82	21,625.68	21,988.56	22,358.82	22,736.46	23,121.66	23,514.60	23,915.28	24,324.06	24,740.94	25,166.10	25,599.90	26,042.34
2	税金及附加	3,553.63	208.81	212.48	216.24	220.06	223.96	227.93	232.00	236.14	240.36	244.67	249.05	253.54	258.11	262.76	267.52
3	总成本费用	315,012.65	18,862.29	19,161.39	19,466.48	19,777.67	20,095.08	20,418.84	20,749.07	21,085.90	21,429.48	21,779.92	22,137.37	22,501.96	22,809.85	22,525.18	22,212.10
4	利润总额	29,337.91	1,507.88	1,547.11	1,587.10	1,627.95	1,669.52	1,712.05	1,755.39	1,799.62	1,844.76	1,890.69	1,937.64	1,985.44	2,098.14	2,811.96	3,562.72
5	弥补以前年度亏损	-															
6	应纳税所得额	29,337.91	1,507.88	1,547.11	1,587.10	1,627.95	1,669.52	1,712.05	1,755.39	1,799.62	1,844.76	1,890.69	1,937.64	1,985.44	2,098.14	2,811.96	3,562.72
7	所得税	7,334.48	376.97	386.78	396.77	406.99	417.38	428.01	438.85	449.90	461.19	472.67	484.41	496.36	524.53	702.99	890.68
8	净利润	22,003.43	1,130.91	1,160.33	1,190.33	1,220.96	1,252.14	1,284.04	1,316.54	1,349.72	1,383.57	1,418.02	1,453.23	1,489.08	1,573.61	2,108.97	2,672.04
9	息税前利润	50,037.91	3,035.88	3,075.11	3,115.10	3,155.95	3,197.52	3,240.05	3,283.39	3,327.62	3,372.76	3,418.69	3,465.64	3,513.44	3,562.14	3,611.96	3,662.72
10	息税折旧摊销前利润	85,727.32	5,415.17	5,454.40	5,494.39	5,535.24	5,576.81	5,619.34	5,662.68	5,706.91	5,752.05	5,797.98	5,844.93	5,892.73	5,941.43	5,991.25	6,042.01

6、项目现金流量预测情况

计算期内累计资金流入 449,028.84 万元，累计资金流出 431,336.00 万元，累计现金结余 17,692.84 万元。本项目全部 40,000.00 万元专项债到期时，在偿还当年到期的债券本息后，将仍有 17,692.84 万元的累计现金结余。期间将不存在任何资金缺口。经测算，本项目经营活动产生的净现金流对债券本息的覆盖倍数为 1.25 倍具体情况如下：

现金流量表

单位：万元

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	经营活动净现金流量	78,392.84				5,038.20	5,067.62	5,097.62	5,128.25	5,159.43	5,191.33	5,223.83	5,257.01	5,290.86	5,325.31	5,360.52	5,396.37	5,416.90	5,288.26	5,151.33
1.1	现金流入	377,650.01				22,326.72	22,699.50	23,079.73	23,467.62	23,863.16	24,266.74	24,678.37	25,098.24	25,526.54	25,963.29	26,408.86	26,863.26	27,326.68	27,799.52	28,281.78
1.1.1	营业收入	347,904.18				20,578.98	20,920.98	21,269.82	21,625.68	21,988.56	22,358.82	22,736.46	23,121.66	23,514.60	23,915.28	24,324.06	24,740.94	25,166.10	25,599.90	26,042.34
1.1.2	增值税销项税额	29,745.83				1,747.74	1,778.52	1,809.91	1,841.94	1,874.60	1,907.92	1,941.91	1,976.58	2,011.94	2,048.01	2,084.80	2,122.32	2,160.58	2,199.62	2,239.44
1.1.3	其他流入	-				-														
1.2	现金流出	299,257.17				17,288.52	17,631.88	17,982.11	18,339.37	18,703.73	19,075.41	19,454.54	19,841.23	20,235.68	20,637.98	21,048.34	21,466.89	21,909.78	22,511.26	23,130.45
1.2.1	经营成本	258,623.23				14,955.00	15,254.10	15,559.19	15,870.38	16,187.79	16,511.55	16,841.78	17,178.61	17,522.19	17,872.63	18,230.08	18,594.67	18,966.56	19,345.89	19,732.81
1.2.2	增值税进项税额	132.30				7.65	7.80	7.96	8.12	8.28	8.45	8.62	8.79	8.96	9.14	9.33	9.51	9.70	9.90	10.09
1.2.3	税金及附加	3,553.63				208.81	212.48	216.24	220.06	223.96	227.93	232.00	236.14	240.36	244.67	249.05	253.54	258.11	262.76	267.52
1.2.4	增值税	29,613.53				1,740.09	1,770.72	1,801.95	1,833.82	1,866.32	1,899.47	1,933.29	1,967.79	2,002.98	2,038.87	2,075.47	2,112.81	2,150.88	2,189.72	2,229.35

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1.2.5	所得税	7,334.48				376.97	386.78	396.77	406.99	417.38	428.01	438.85	449.90	461.19	472.67	484.41	496.36	524.53	702.99	890.68
1.2.6	其他流出	-																		
2	投资活动净现金流量	-69,118.83	-13,741.77	-44,660.74	-10,716.32															
2.1	现金流入	-																		
2.2	现金流出	69,118.83	13,741.77	44,660.74	10,716.32															
2.2.1	建设投资	68,708.83	13,741.77	44,660.74	10,306.32															
2.2.2	维持运营投资	-																		
2.2.3	铺底流动资金	410.00			410.00															
2.2.4	其他流出	-																		
3	筹资活动净现金流量	8,418.83	13,741.77	44,660.74	10,716.32	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-1,528.00	-6,464.00	-30,800.00	-5,100.00
3.1	现金流入	71,378.83	13,810.77	45,418.74	12,149.32															
3.1.1	项目资本金投入	31,378.83	8,810.77	15,418.74	7,149.32															
3.1.2	建设投资借款	-																		
3.1.3	流动资金借款	-	-	-	-															
3.1.4	债券	40,000.00	5,000.00	30,000.00	5,000.00															
3.1.5	短期借款	-	-	-	-															
3.1.6	其他流入	-	-	-	-															
3.2	现金流出	62,960.00	69.00	758.00	1,433.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	6,464.00	30,800.00	5,100.00
3.2.1	债券利息支付	22,920.00	64.00	728.00	1,428.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,528.00	1,464.00	800.00	100.00
3.2.2	偿还债务本金	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	30,000.00	5,000.00

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
3.2.3	债券发行费用	40.00	5.00	30.00	5.00															
3.2.4	其他流出	-																		
4	净现金流量	17,692.84	-	-	-	3,510.20	3,539.62	3,569.62	3,600.25	3,631.43	3,663.33	3,695.83	3,729.01	3,762.86	3,797.31	3,832.52	3,868.37	-1,047.10	-25,511.74	51.33
5	累计盈余资金		-	-	-	3,510.20	7,049.82	10,619.44	14,219.69	17,851.12	21,514.45	25,210.28	28,939.29	32,702.15	36,499.46	40,331.98	44,200.35	43,153.25	17,641.51	17,692.84

7、经营净收益覆盖还本付息的测算

在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，实施单位本项目下运营收入在债券存续内可以全部实现，可用于资金平衡的债券存续期内项目经营净收益为78,392.84元，对债券本息的覆盖率为1.25倍。预计债券存续期内项目经营净收益能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

经营净收益覆盖还本付息的测算

单位：万元

年份	项目收入	项目支出	项目经营净现金流(可偿债收益)	还本付息	覆盖倍数
2024年				64,000.00	1.25
2025年					
2026年					
2027年	22,326.72	17,288.52	5,038.20		
2028年	22,699.50	17,631.88	5,067.62		
2029年	23,079.73	17,982.11	5,097.62		
2030年	23,467.62	18,339.37	5,128.25		
2031年	23,863.16	18,703.73	5,159.43		
2032年	24,266.74	19,075.41	5,191.33		
2033年	24,678.37	19,454.54	5,223.83		
2034年	25,098.24	19,841.23	5,257.01		
2035年	25,526.54	20,235.68	5,290.86		
2036年	25,963.29	20,637.98	5,325.31		
2037年	26,408.86	21,048.34	5,360.52		
2038年	26,863.26	21,466.89	5,396.37		
2039年	27,326.68	21,909.78	5,416.90		
2040年	27,799.52	22,511.26	5,288.26		
2041年	28,281.78	23,130.45	5,151.33		
合计	377,650.01	299,257.17	78,392.84		

四、风险分析

本息覆盖倍数测算压力测试情况

项目收益本息覆盖倍数压力测试

单位：万元

序号	项目	比预测下降 10%	比预测下降 5%	预测经营性 净现金流量	比预测上升 5%	比预测上升 10%
1	经营性净现金流量	70,553.56	74,473.20	78,392.84	82,312.48	86,232.12
2	债券本息支付	62,920.00	62,920.00	62,920.00	62,920.00	62,920.00
3	本息覆盖倍数	1.12	1.18	1.25	1.31	1.37

当经营性净现金流量下降 5%和 10%时，经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数分别为 1.18 和 1.12。总体看，项目收益与融资能实现自我平衡，不能还本付息的风险较小。

五、使用提示和使用限制

（一）使用提示

1、本评估报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评估，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评估报告出具意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入评估范围。

（二）使用限制

1、本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评估机构及执业注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
91340100485003540G(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 安徽凯吉通会计师事务所

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1995年05月31日

法定代表人 袁骥

营业期限 / 长期

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、财务信息咨询；法律、法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



安徽省合肥市包河区金寨路162号国际商务中心A座11楼

登记机关



2020年12月17日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：安徽凯通会计师事务所
主任会计师：袁璐
办公场所：合肥市金寨路162号国际商务中心A座14楼
组织形式：有限责任
会计师事务所编号：34010171
注册资本(出资额)：100万元
批准设立文号：财会协字[1999]1413号
批准设立日期：1999-12-27

证书序号：NO. 022716

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年一月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名

卡征峰

性别

男

出生日期

1975-07-05

工作单位

安徽凯吉通会计师事务所

身份证号

340103197507053019

身份证号码

340103197507053019

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:

No. of Certificate

340101710021

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

安徽省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

2004-05-11

年

月

日

/y

/m

/d

安徽省注册会计师协会

2016年12月28日

执业会员管理专用章



卡征峰

会员编号 340101710021

最后年检时间
2024年07月

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果
年检通过

		<p>姓名: 张颖</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1986-10-24</p> <p>工作单位: 安徽凯吉通会计师事务所</p> <p>身份证号: 342427198610242540</p> <p>Identity card No.</p>	
			
			
<p>证书编号: 340101710025</p> <p>No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 安徽省注册会计师协会</p> <p>Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2018 年 06 月 14 日</p> <p>Date of Issuance</p>		<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
			



张颖
会员编号 340101710025

最后年检时间
2024年07月

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

年检结果
年检通过