

黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州  
古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项  
目非标专项债券收益与融资自求平衡财务  
评价报告



北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所

# 目 录

---

一、财务评价报告

二、评价说明

三、审计报告附件

1. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所营业执照复印件
2. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

# 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

## 审 计 报 告

中名国成皖审字（2022）第 0068 号

### 黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型 基础设施提升工程项目 非标专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告

#### 歙县文化旅游体育局：

我们接受委托，对黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项目非标专项债券项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。歙县文化旅游体育局对黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和歙县文化旅游体育局推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在歙县文化旅游体育局对黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

(此页无正文)

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年12月26日

# 评价说明

## 一、评价内容

2018年财政部公布《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预[2018]161号文）。安徽省财政厅于2021年为了拓展地方政府专项债券使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，公布了《安徽省财政厅关于开展2021年专项债项目评审入库工作的通知》（皖财债[2021]24）号文。

《通知》提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评估：

## 二、项目概况

黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项目非标专项债券筹集资金，工程概况如下：

（一）项目名称：黄山市歙县古徽州文化旅游区核心区（徽州古城和渔梁古镇）新型基础设施提升工程项目。

（二）项目单位：歙县文化旅游体育局。

（三）建设地点：项目位于安徽省黄山市歙县古徽州文化旅游区，包括5G智慧管理系统提升工程、古徽州文化旅游区核心区新型基础设施提升工程、其他配套新型基础设施提升工程。其中：

5G智慧管理系统提升工程服务徽州古城和渔梁古镇范围；

古徽州文化旅游区核心区新型基础设施提升工程包括徽州古城片区和渔梁古镇片区。徽州古城片区古建修复及改造工程位于徽园、中和街、新南街、斗山街、小北街，特色核心区闭合工程位于古城墙东侧、徽州府衙、许国石坊、绣球楼、徽园等围合区域，雨污分流改造工程位于壕城路片区、影剧院片区、桃源坞片区；渔梁古镇片区古建修复及改造工程位于渔梁街，南岸文创街区工程位于练江南岸、渔梁社区文体活动中心北侧，古镇基础设施提升改造工程位于渔梁街；

其他配套新型基础设施提升工程包括智慧停车场工程、智慧公交场站工程和旅游连接道路扩建工程。其中：城东路旅游停车场位于长青路与城东路交叉

口西北侧，昌歙旅游停车场位于长青路与村道交叉口东南侧，长青旅游停车带位于太平桥以西、长青路以南范围；影剧院公交场站位于歙县影剧院西北侧，渔梁公交场站位于渔梁景区公交站台东北侧，旅游专线工程往返牌坊群-渔梁景区；旅游连接道路扩建工程连接徽州古城与渔梁古镇。

#### （四）工程内容：

本项目建设内容包括5G智慧管理系统提升工程、古徽州文化旅游区核心区新型基础设施提升工程、其他配套新型基础设施提升工程三大项。

##### （1）5G智慧管理系统提升工程

包括智慧软件系统升级、5G智慧硬件设备及综合布线工程。其中：智慧软件系统升级包括景区数字管理平台、景区数字服务平台和数字营销平台；5G智慧硬件设备包括5G基站、机柜、服务器、多媒体终端、其他设备；综合布线工程含高速光纤网络宽带等。

##### （2）古徽州文化旅游区核心区新型基础设施提升工程

古徽州文化旅游区核心区新型基础设施提升工程包括徽州古城片区和渔梁古镇片区。其中：徽州古城片区古建修复及改造工程建筑面积4,959.58平方米，其中休闲驿站479.86平方米，旅游业态体验区2,122.25平方米，徽文化艺术工作室1,996.50平方米和徽文化展览区360.97平方米；实施特色核心区闭合工程500米，含街巷闸机安装、围墙连接等，可实现区域内人脸识别，出入不受限制；实施雨污分流改造工程7660m。渔梁古镇片区包括古建修复及改造工程、南岸文创街区工程、古镇基础设施提升改造工程和新购及改造游船。其中：渔梁古镇片区古建修复及改造工程建筑面积5,704.13平方米；新建南岸文创街区工程建筑面积6,000.00平方米，并配套道路广场工程、绿化工程、智慧停车场等室外工程，提供小车位48个；古镇基础设施提升改造工程进行步行道提升改造、综合管线提升改造、安全消防提升改造、绿化提升工程、5G基站及附属工程、练江景观亮化工程和变压器增容等；游船新购30艘，改造30艘。

##### （3）其他配套新型基础设施提升工程

其他配套新型基础设施提升工程包括智慧停车场工程、智慧公交场站工程和旅游连接道路扩建工程。其中：智慧停车场工程包括城东路旅游停车场、昌歙旅游停车场、长青旅游停车带，共计提供大车停车位20个，小车停车位717个；智慧公交场站工程共新建2座，其中歙县影剧院公交场站占地面积500.00平方米，

渔梁公交场站占地面积400.00平方米；旅游专线工程配置公交车4辆并增设公交站牌9块；旅游连接道路扩建工程长度2000米，拓宽至15米。

（五）项目投资

经估算，项目总投资为42,936.60万元。其中：工程费用为30,586.96万元，占总投资的71.24%；工程建设其他费用为7,564.08万元，占总投资的17.62%；工程预备费为1,907.55万元，占总投资的4.44%；建设期利息为2,842.81万元，占总投资的6.62%；债券发行费35.20万元，占总投资的0.08%。

（六）建设期与运营期

本项目建设期4年，为2021年4月至2025年3月。运营期按照15年计算。

（七）资金筹措方式：项目总投资估算为42,936.60万元，其中拟申请债券融资32,000.00万元，占总投资的74.53%，其余10,936.60万元由项目单位筹措解决。

本项目建设期为2021年4月-2025年3月，共4年，项目运营期为2025年4月-2040年3月，共15年。本期专项债券计划发行金额为32,000.00万元,分五期发行，2021年9月22日已发行9,000.00万元，2022年1月专项债券已发行5,000.00万元，2023年已发行7,400.00万元（其中2023年5月已发行5,400.00万元，2023年6月已发行2,000.00万元），2024年已发行2,000.00万元，（其中2024年2月已发行2,000.00万元），2025年计划发行8,600.00万元（其中2025年1月专项债券拟发行600.00万元）。发行期限均为15年期，每半年计息一次，到期一次性还本。2021年9月已发行金额发行利率为3.51%，2022年1月已发行金额发行利率为3.23%，2023年5月已发行金额发行利率为2.97%，2023年6月已发行金额发行利率为2.94%，2024年2月已发行金额发行利率为2.61%，并按照实际发行利率测算应付利息，未发行债券发行利率暂按4.30%计取，本项目债券存续期内，还本付息金额合计为49,285.70万元。

本项目还本付息情况如下：

还本付息情况表

单位：万元

年度	期初债券本金 (万元)	本期新增债券 本金(万元)	本期偿还本 金(万元)	本期应计利 息(万元)	本期应支 付利息 (万元)	期末债券本 金(万元)	本期应计本 息合计(万 元)
第一年		9,000.00		105.30	105.30	9,000.00	105.30

年度	期初债券本金 (万元)	本期新增债券 本金(万元)	本期偿还本 金(万元)	本期应计利 息(万元)	本期应支 付利息 (万元)	期末债券本 金(万元)	本期应计本 息合计(万 元)
第二年	9,000.00	5,000.00		463.94	463.94	14,000.00	463.94
第三年	14,000.00	7,400.00		595.46	595.46	21,400.00	595.46
第四年	21,400.00	2,000.00		744.43	744.43	23,400.00	744.43
第五年	23,400.00	8,600.00		933.68	933.68	32,000.00	933.68
第六年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第七年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第八年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第九年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十一年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十二年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十三年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十四年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十五年	32,000.00			1,118.58	1,118.58	32,000.00	1,118.58
第十六年	32,000.00		9,000.00	1,013.28	1,013.28	23,000.00	10,013.28
第十七年	23,000.00		5,000.00	654.64	654.64	18,000.00	5,654.64
第十八年	18,000.00		7,400.00	523.13	523.13	10,600.00	7,923.13
第十九年	10,600.00		2,000.00	374.15	374.15	8,600.00	2,374.15
第二十年	8,600.00		8,600.00	184.90	184.90		8,784.90
合计		32,000.00	32,000.00	16,778.70	16,778.70		48,778.70

### 三、项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

#### （一）数据预测的前提假设及评价

1. 预测数据按照谨慎性原则(少估收益多估成本)进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值。
2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
3. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
4. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
5. 发行人预测的收入能够顺利执行；
6. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。



7. 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

## （二）收入预测评价

本项目的经营收入主要包括门票收入、游船收入、研学游收入、徽派特色民宿收入、配套建筑租赁收入、停车收入、旅游公交收入及广告收入等。

### 1、门票收入

本项目建成后对徽州古城、府衙实行联票制，综合考虑旅行团折扣、成人票、学生票及相关成本等，保守起见，票价按平均70元/人次计取，综合考虑市场价格变动及单价基数，门票单价每三年单价上浮5%。运营期15年内，徽州古城门票收入共计49,831.26万元。

### 2、游船收入

本项目建成后，可提供大中小型游船共60艘，综合考虑游客承载量，平均每批次游船可提供324座次，游船平均每天周转2批次；参考乌镇西栅景区摇橹船拼船票价为30元/人（满8人发船）、包船价格为52元/座次（420/船，8个座位），本项目船票单价暂定为30元/座次，综合考虑市场价格变动及单价基数，船票单价每三年单价上浮5%。考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第1至第4年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第5年达到70%持续运营负荷，年运营时间为300天。因此，运营期15年内，游船收入共计6,646.54万元。

### 3、研学收入

项目建成后，渔梁古镇研学基地可提供110个床位，2018年4月，安徽省教育厅等部门联合下发的《关于推进中小学生研学旅行的实施意见》显示，研学旅行也将纳入教育教学计划。参考周边市场研学游市场价格，考虑本项目所处区位及当地消费水平等因素，每位研学游客的每天的住宿、餐费、虚拟体验等单价按150元/床位保守预计，项目年运营时间为300天，考虑运营负荷的实际情况进行预测，项目运营期第1至第4年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第5年达到70%持续运营负荷，综合考虑市场价格变动及单价基数，住宿、餐费、虚拟体验等费用每三年单价上浮5%。运营期15年内，研学收入共计5,510.01万元。

#### 4、徽派特色民宿收入

项目建成后，徽州古城旅游业态体验区、渔梁古镇徽式夜生活体验区及南岸文创街区可提供120个房间。根据周边类似项目定价以及当地消费水平综合考虑，每个房间日均单价按280元/间的标准进行收入。项目年运营时间为300天，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年达到70%持续运营负荷。综合考虑市场价格变动，运营期单价每三年上浮5%。则运营期15年内，徽派特色民宿收入共计11,188.80万元。

#### 5、配套建筑租赁收入

本项目徽州古城和渔梁古镇的配套建筑将对外出租，建筑总面积8,286.20平方米，参照徽州古城中和街97号、中和街103号、小北街26-10号房屋租赁合同，月度租赁单价分别为80元/平方米、105元/平方米、116元/平方米，因此，本项目保守按月均单价60元/平方米的标准计算收入。项目运营期第1至第6年实现60%、65%、70%、75%、80%、85%运营负荷，第7年达到90%持续运营负荷。综合考虑市场价格变动，运营期单价每三年上浮5%。运营期内配套建筑租赁收入为8,224.22万元。

#### 6、停车收入

##### （1）大车位

本项目城东路旅游停车场可提供20个大车位，根据歙县的停车收费水平及周边市场案例以及参考景区停车的实际情况，本项目的大停车位收费按20元/个·次计取，考虑团队游客景区停留时间大约为3-4小时，保守预计每个车位按每天2次周转计算收入，运营时间按360天/年计取。从实际角度考虑，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年达到70%持续运营负荷。综合考虑市场价格变动，运营期单价每三年上浮5%。项目运营期内，大车位停车收入为318.17万元。

##### （2）小车位停车收入

本项目城东路旅游停车场、昌歙旅游停车场、长青旅游停车带和南岸文创街区共提供小车位765个，根据歙县的停车收费水平及周边市场案例以及参考景区停车的实际情况，本项目的小型停车位收费按10元/个·次计取，每个车位每天考虑2次周转，运营时间按360天/年计取。从实际角度考虑，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年达到70%持续运营负荷。综合考虑

市场价格变动，运营期单价每三年上浮5%。项目运营期内，小车位停车收入为6,661.93万元。

### （3）新能源汽车充电桩收入

根据《安徽省人民政府办公厅关于加快新能源汽车产业发展和推广应用的实施意见》，本项目停车场共配套设置152个新能源汽车充电桩。参考全国充电桩相关案例，本项目充电桩平均每次充电量为20千瓦时，每个充电桩每天考虑2次周转。结合周边地区充电桩收费标准，本项目按1.6元/千瓦时计取，年运营时间为360天。从实际角度考虑，项目运营期第一至第四年实现50%、55%、60%、65%运营负荷，第五年达到70%持续运营负荷。综合考虑市场价格变动，运营期单价每三年上浮5%（保留一位小数）。项目运营期内，新能源汽车充电桩收入为3,960.63万元。

项目运营期内，停车收入共计10,940.73万元。

## 7、旅游公交收入

本项目建成后将开通旅游公交“游1路”，配置4台公交车往返牌坊群-渔梁景区。根据歙县城区现状公交运营情况，保守预计年均单车收入按12万元计算，从实际角度考虑，项目运营期第1至第6年实现60%、65%、70%、75%、80%、85%运营负荷，第7年达到90%持续运营负荷。综合考虑市场价格变动，运营期单价每三年上浮5%（保留一位小数）。项目运营期内，旅游公交运营收入为664.92万元。

## 8、广告收入

### （1）灯箱广告收入

本项目建设将在旅游连接道路及各停车场、公交场站增设路灯并对外出租投放广告，根据灯箱广告收费水平及周边市场案例，本项目的灯箱广告年均收费保守预计暂取为2000元/杆，从实际角度考虑，项目运营期第1至第6年实现60%、65%、70%、75%、80%、85%运营负荷，第7年达到90%持续运营负荷。综合市场价格变动，单价每3年上浮5%。运营期15年内，灯箱广告收入合计249.38万元。

### （2）停车场电子屏广告收入

本项目建成后，计划将于城东路智慧停车场、长青旅游停车带以及南岸文创街区智慧停车场设置3处停车场电子屏广告并对外出租，根据电子大屏广告收费水平及周边市场案例，本项目的广告年均收费暂取为30.00万元/年，从实际角度考虑，项目运营期第1至第6年实现60%、65%、70%、75%、80%、85%运营负荷，第7年达到90%持续运营负荷。综合市场价格变动，单价每3年上浮5%。运营期15年内，

其他广告收入合计1,280.70万元。

### （3）车身及座椅扶手广告收入

本项目建成后将在旅游公交车投放车身及座椅扶手广告，根据歙县城区的游客量及周边市场案例，车身及座椅扶手广告按2万元/辆暂估，从实际角度考虑，项目运营期第1至第6年实现60%、65%、70%、75%、80%、85%运营负荷，第7年达到90%持续运营负荷。综合市场价格变动，单价每3年上浮5%。运营期15年内，车身及座椅扶手广告收入为110.28万元。

因此，项目运营期内，广告收入共计1,640.36万元。

综上所述，项目运营期内的经营收入共计94,646.83万元。详见下表：

项目预期收益具体收入测算过程如下表：

项目预期收益测算表

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期							
				1	2	3	4	5	6	7	8
运营负荷（游船、民宿、停车及研学）				50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%	70%
运营负荷（其他）				60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	90%
（一）	门票收入		49,831.26	2,486.84	2,561.44	2,638.29	2,872.72	2,958.90	3,047.67	3,276.65	3,342.19
	人次	万人次		35.53	36.59	37.69	38.82	39.99	41.18	42.01	42.85
	联票单价（含古城及府衙）	元/人次		70.00	70.00	70.00	74.00	74.00	74.00	78.00	78.00
（二）	游船收入		6,646.54	291.60	320.76	349.92	404.35	435.46	435.46	462.67	462.67
	座次	座次/批次		324.00	324.00	324.00	324.00	324.00	324.00	324.00	324.00
	游船周转率	批次/天		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营时间	天		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	单价	元/座次		30.00	30.00	30.00	32.00	32.00	32.00	34.00	34.00
（三）	研学收入		5,510.01	247.50	272.25	297.00	338.91	364.98	364.98	383.46	383.46
	数量	床位		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	年运营时间	天		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	日均单价（含住宿、餐费、虚拟体验等）	元/床位		150.00	150.00	150.00	158.00	158.00	158.00	166.00	166.00
（四）	徽派特色民宿收入		11,188.80	504.00	554.40	604.80	687.96	740.88	740.88	778.68	778.68
	数量	间		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	年运营时间	天		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	日均单价	元/间		280.00	280.00	280.00	294.00	294.00	294.00	309.00	309.00
（五）	配套建筑租赁收入（含智慧体验）		8,224.22	357.96	387.79	417.62	469.83	501.15	532.47	590.64	590.64
	面积	平方米		8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20
	月均单价	元/平方米		60.00	60.00	60.00	63.00	63.00	63.00	66.00	66.00
（六）	停车收入		10,940.73	464.90	511.39	557.88	655.34	705.75	705.75	760.64	760.64
1	大车位		318.17	14.40	15.84	17.28	19.66	21.17	21.17	22.18	22.18
	数量	个		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	停车周转率	次/个		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	单价	元/次		20.00	20.00	20.00	21.00	21.00	21.00	22.00	22.00
2	小车位		6,661.93	275.40	302.94	330.48	393.82	424.12	424.12	462.67	462.67
	数量	个		765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00
	停车周转率	次/个		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	单价	元/次		10.00	10.00	10.00	11.00	11.00	11.00	12.00	12.00
3	新能源汽车充电桩		3,960.63	175.10	192.61	210.12	241.86	260.47	260.47	275.79	275.79

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期							
				1	2	3	4	5	6	7	8
	数量	个		152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00
	车均充电量	kwh/次		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	充电周转率	次/个·天		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	充电单价	元/kwh		1.60	1.60	1.60	1.70	1.70	1.70	1.80	1.80
(七)	旅游公交运营收入		664.92	28.80	31.20	33.60	37.80	40.32	42.84	47.52	47.52
	车辆	辆		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	年均单车收入	万元/辆		12.00	12.00	12.00	12.60	12.60	12.60	13.20	13.20
(八)	广告收入		1,640.36	69.60	75.40	81.20	92.48	98.64	104.81	117.58	117.58
1	路灯广告		249.38	10.80	11.70	12.60	14.18	15.12	16.07	17.86	17.86
	数量	杆		90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
	年均单价	元/杆		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,205.00	2,205.00
2	停车场电子屏广告收入		1,280.70	54.00	58.50	63.00	72.00	76.80	81.60	91.80	91.80
	数量	项		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	年均单价	万元/项		30.00	30.00	30.00	32.00	32.00	32.00	34.00	34.00
3	公交广告收入(含车身及座椅扶手等)		110.28	4.80	5.20	5.60	6.30	6.72	7.14	7.92	7.92
	车辆	辆		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	年均收入	万元/辆		2.00	2.00	2.00	2.10	2.10	2.10	2.20	2.20
合计			94,646.83	4,451.21	4,714.64	4,980.32	5,559.38	5,846.08	5,974.85	6,417.84	6,483.38

续上表

序号	项目	合计(万元)	运营期（年）						
			9	10	11	12	13	14	15
	运营负荷（游船、民宿、停车及研学）		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
	运营负荷（其他）		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
（一）	门票收入	49,831.26	3,409.03	3,655.53	3,728.64	3,765.93	3,989.13	4,029.02	4,069.31
	人次		43.71	44.58	45.47	45.93	46.39	46.85	47.32
	联票单价（含古城及府衙）		78.00	82.00	82.00	82.00	86.00	86.00	86.00
（二）	游船收入	6,646.54	462.67	489.89	489.89	489.89	517.10	517.10	517.10
	座次		324.00	324.00	324.00	324.00	324.00	324.00	324.00
	游船周转率		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营时间		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	单价		34.00	36.00	36.00	36.00	38.00	38.00	38.00
（三）	研学收入	5,510.01	383.46	401.94	401.94	401.94	422.73	422.73	422.73
	数量		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	年运营时间		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	日均单价（含住宿、餐费、虚拟体验等）		166.00	174.00	174.00	174.00	183.00	183.00	183.00
（四）	徽派特色民宿收入	11,188.80	778.68	816.48	816.48	816.48	856.80	856.80	856.80
	数量		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	年运营时间		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	日均单价		309.00	324.00	324.00	324.00	340.00	340.00	340.00
（五）	配套建筑租赁收入（含智慧体验）	8,224.22	590.64	617.49	617.49	617.49	644.33	644.33	644.33
	面积		8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20	8,286.20
	月均单价		66.00	69.00	69.00	69.00	72.00	72.00	72.00
（六）	停车收入	10,940.73	760.64	815.52	815.52	815.52	870.41	870.41	870.41
1	大车位	318.17	22.18	23.18	23.18	23.18	24.19	24.19	24.19
	数量		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	停车周转率		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	单价		22.00	23.00	23.00	23.00	24.00	24.00	24.00
2	小车位	6,661.93	462.67	501.23	501.23	501.23	539.78	539.78	539.78
	数量		765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00
	停车周转率		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	单价		12.00	13.00	13.00	13.00	14.00	14.00	14.00
3	新能源汽车充电桩	3,960.63	275.79	291.11	291.11	291.11	306.43	306.43	306.43
	数量		152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00
	车均充电量		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

序号	项目	合计(万元)	运营期（年）						
			9	10	11	12	13	14	15
	充电周转率		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	充电单价		1.80	1.90	1.90	1.90	2.00	2.00	2.00
(七)	旅游公交运营收入	664.92	47.52	50.04	50.04	50.04	52.56	52.56	52.56
	车辆		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	年均单车收入		13.20	13.90	13.90	13.90	14.60	14.60	14.60
(八)	广告收入	1,640.36	117.58	124.23	124.23	124.23	130.93	130.93	130.93
1	路灯广告	249.38	17.86	18.75	18.75	18.75	19.69	19.69	19.69
	数量		90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
	年均单价		2,205.00	2,315.25	2,315.25	2,315.25	2,431.01	2,431.01	2,431.01
2	停车场电子屏广告收入	1,280.70	91.80	97.20	97.20	97.20	102.60	102.60	102.60
	数量		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	年均单价		34.00	36.00	36.00	36.00	38.00	38.00	38.00
3	公交广告收入（含车身及座椅扶手等）	110.28	7.92	8.28	8.28	8.28	8.64	8.64	8.64
	车辆		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	年均收入		2.20	2.30	2.30	2.30	2.40	2.40	2.40
合计		94,646.83	6,550.22	6,971.12	7,044.23	7,081.52	7,483.99	7,523.88	7,564.18



### （三）资金支出预测评价

本项目成本主要包括运营成本（外购燃料及动力费、外购原材料费、职工工资及福利费、修理费、管理费、智慧系统维护费等）、折旧费以及利息支出。

#### （1）运营成本

##### 1、外购燃料动力费

外购燃料及动力费包括运营期用电、用水、用油等公共耗能以及公交车充电服务费，公共耗电量根据项目四季运营情况进行统计，其中电费按照0.6551/度计取；满负荷情况下的水、油费按10万元/年计算；根据项目实际运营情况，运营期第一年至六年能耗负荷为60%、65%、70%、75%、80%、85%，从第七年达到90%的能耗负荷。本项目游1路公交车充电服务费，白班早晚高峰4小时内发车间隔为15分钟，平峰及夜班发车间隔为30分钟，线路长13公里，运营公交车每天的双向总公里数为988公里，根据县城市公交公司与天时公司约定，按照0.88元/公里缴纳充电服务电费。综上所述，运营期15年内，外购燃料动力费为3,612.14万元。

##### 2、外购原材料费

外购原材料费包含研学及游客日常用品等，按照研学收入15%和徽派特色民宿收入的25%计取，运营期内，民宿区原材料费用共计3,623.70万元。

##### 3、工资福利费

项目运营期内根据不同项目类型进行人员招聘，劳动定员为65人。按管理人员按5人预计，工资、福利按11.52万元/人·年，其他人员按60人预计，工资、福利按6.48万元/人·年，单价每三年上浮5%，运营期15年内，职工工资及福利费共7,399.93万元。

##### 4、修理费

本项目运营期修理费按固定资产年折旧额的5%计，为45.87万元/年，运营期15年内，项目修理费共计为688.05万元。

##### 5、管理费

本项目管理费按照运营收入的1%计取，运营期15年内，管理费共计946.47万元。

##### 6、智慧系统维护费

本项目智慧系统维护费按30万元/年计算，单价每三年上浮5%，运营期15年

内，智慧系统维护费共计497.31万元。

综上所述，运营期15年内，项目经营成本共计16,767.59元。

## （2）折旧费

### 1、建构筑物折旧

建构筑物的折旧年限为40年，残值为5%，原值为30,145.44万元，折旧额为715.95万元/年。

### 2、机械设备折旧

机械设备折旧的折旧年限为15年，残值为10%，原值为3,180.65万元，折旧额为201.44万元/年。

运营期15年内，项目折旧费共计13,760.93万元。

## （3）摊销费

无形资产摊销年限40年，原值为6732.50万元，无形资产摊销费为168.31万元/年。运营期15年内，项目摊销费为共计2,524.69万元。

## （3）利息支出

本项目利息支出共计13,935.89万元。

综上所述，运营期15年内，项目总成本共计46,989.10万元，详见项目成本费用测算表。

## 项目预期支出测算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期（年）							
			1	2	3	4	5	6	7	8
	负荷（游船、民宿、停车及研学）		50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%	70%
	负荷（其他）		60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	90%
1	外购燃料动力费(水电油)	3,612.14	182.87	195.47	208.06	220.66	233.25	245.85	258.44	258.44
2	外购原材料费	3,623.70	163.13	179.44	195.75	222.83	239.97	239.97	252.19	252.19
2.1	民宿日用品	2,797.20	126.00	138.60	151.20	171.99	185.22	185.22	194.67	194.67
2.2	研学日用品	826.50	37.13	40.84	44.55	50.84	54.75	54.75	57.52	57.52
3	工资及福利费	7,399.93	446.40	446.40	446.40	468.72	468.72	468.72	492.16	492.16
4	修理费	688.05	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87
5	管理费	946.47	44.51	47.15	49.80	55.59	58.46	59.75	64.18	64.83
6	智慧系统维护费	497.31	30.00	30.00	30.00	31.50	31.50	31.50	33.08	33.08
7	经营成本 (1+2+3+4+5+6+7)	16,767.59	912.78	944.32	975.89	1,045.17	1,077.77	1,091.65	1,145.91	1,146.57
8	折旧费	13,760.93	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40
8.1	房屋和建筑物	10,739.31	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95
8.2	机械设备	3,021.62	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44
9	摊销费	2,524.69	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31
10	利息支出	13,935.89	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58
11	总成本费用合计	46,989.10	3,117.07	3,148.61	3,180.17	3,249.46	3,282.06	3,295.94	3,350.20	3,350.85
	其中：可变成本	16,767.59	912.78	944.32	975.89	1,045.17	1,077.77	1,091.65	1,145.91	1,146.57
	固定成本	30,221.51	2,204.29	2,204.29	2,204.29	2,204.29	2,204.29	2,204.29	2,204.29	2,204.29

续上表：

序号	项目	合计	运营期（年）						
			9	10	11	12	13	14	15
	负荷（游船、民宿、停车及研学）		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
	负荷（其他）		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
1	外购燃料动力费(水电油)	3,612.14	258.44	258.44	258.44	258.44	258.44	258.44	258.44
2	外购原材料费	3,623.70	252.19	264.41	264.41	264.41	277.61	277.61	277.61
2.1	民宿日用品	2,797.20	194.67	204.12	204.12	204.12	214.20	214.20	214.20
2.2	研学日用品	826.50	57.52	60.29	60.29	60.29	63.41	63.41	63.41
3	工资及福利费	7,399.93	492.16	516.76	516.76	516.76	542.60	542.60	542.60
4	修理费	688.05	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87	45.87
5	管理费	946.47	65.50	69.71	70.44	70.82	74.84	75.24	75.64
6	智慧系统维护费	497.31	33.08	34.73	34.73	34.73	36.47	36.47	36.47
7	经营成本(1+2+3+4+5+6+7)	16,767.59	1,147.23	1,189.93	1,190.66	1,191.03	1,235.83	1,236.23	1,236.63
8	折旧费	13,760.93	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40	917.40
8.1	房屋和建筑物	10,739.31	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95	715.95
8.2	机械设备	3,021.62	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44
9	摊销费	2,524.69	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31	168.31
10	利息支出	13,935.89	1,118.58	1,118.58	1,013.28	654.64	523.13	374.15	184.90
11	总成本费用合计	46,989.10	3,351.52	3,394.21	3,289.65	2,931.38	2,844.66	2,696.09	2,507.24
	其中：可变成本	16,767.59	1,147.23	1,189.93	1,190.66	1,191.03	1,235.83	1,236.23	1,236.63
	固定成本	30,221.51	2,204.29	2,204.29	2,098.99	1,740.35	1,608.83	1,459.86	1,270.61

#### 四、营业税金及附加

本项目的税金主要包括增值税、附加税，其中税率主要根据营业收入类型进行计取，附加税中城市维护建设税税率为5%，教育费附加税税率为3%，其他附加费税税率为2%。详见下表。

序号	税别	税率（%）
1	增值税	9
2	城市维护建设税	5
3	教育费附加	3
4	其他附加税	2

因此，项目运营期内，项目的增值税税金为3,909.83万元，其中：增值税销项税为7,814.88万元，增值税进项税为597.46万元，固定资产进项抵扣为3,307.59万元。城市维护建设税税金为195.49万元，教育费附加税税金为117.29万元，其他附加税税金为78.20万元。综上，本项目增值税及附加共计4,300.81万元。详见下表：

项目经营税金及附加

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	增值税		3,909.83								67.76
1.1	增值税销项税		7,814.88	367.53	389.28	411.22	459.03	482.70	493.34	529.91	535.32
1.2	增值税进项税		597.46	28.57	30.96	33.34	36.62	39.07	40.11	42.16	42.16
1.3	固定资产进项抵扣		3,307.59	338.96	358.33	377.88	422.41	443.63	453.22	487.75	425.41
2	附加税		390.98								6.78
2.1	城市维护建设税	5%	195.49								3.39
2.2	教育费附加	3%	117.29								2.03
2.3	其他附加费	2%	78.20								1.36
3	合计		4,300.81								74.53

续上表

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				9	10	11	12	13	14	15
1	增值税		3,909.83	498.68	532.43	538.46	541.54	573.68	576.98	580.30
1.1	增值税销项税		7,814.88	540.84	575.60	581.63	584.71	617.94	621.24	624.56
1.2	增值税进项税		597.46	42.16	43.17	43.17	43.17	44.26	44.26	44.26
1.3	固定资产进项抵扣		3,307.59							
2	附加税		390.98	49.87	53.24	53.85	54.15	57.37	57.70	58.03
2.1	城市维护建设税	5%	195.49	24.93	26.62	26.92	27.08	28.68	28.85	29.02
2.2	教育费附加	3%	117.29	14.96	15.97	16.15	16.25	17.21	17.31	17.41
2.3	其他附加费	2%	78.20	9.97	10.65	10.77	10.83	11.47	11.54	11.61
3	合计		4,300.81	548.55	585.67	592.31	595.70	631.05	634.67	638.33

## 五、项目收益与融资自求平衡性评价

### （一）平衡方案现金流量测算

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于0即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算项目计算期现金流量情况如下表：

资金平衡测算表

单位：万元

年份/项目	计算期					
	1	2	3	4	5	6
一、经营活动产生的现金流						
1.经营活动产生的现金						4,451.21
2.经营活动支付的现金						912.78
3.相关税费						-
4.项目补贴收入						
5.经营活动产生的现金流小计						3,538.43
二、投资活动产生的现金流						
1.支付项目建设资金	11,266.48	6,259.16	9,263.55	2,503.66	10,765.75	
2.投资活动产生的现金流小计	-11,266.48	-6,259.16	-9,263.55	-2,503.66	-10,765.75	
三、融资活动产生的现金流						
1.项目资本金	2,381.68	1,728.60	2,467.15	1,250.29	3,108.89	
2.债券融资款	9,000.00	5,000.00	7,400.00	2,000.00	8,600.00	
3.债券发行费	9.90	5.50	8.14	2.20	9.46	
4.偿还债券本金						
5.支付债券利息	105.30	463.94	595.46	744.43	933.68	1,118.58
6.融资活动产生的现金流合计	11,266.48	6,259.16	9,263.55	2,503.66	10,765.75	-1,118.58
四、现金流总计						2,419.85
1.期初现金						-
2.期内现金变动						2,419.85
3.期末现金						2,419.85

续上表

年份/项目	计算期					
	7	8	9	10	11	12
一、经营活动产生的现金流						

年份/项目	计算期					
	7	8	9	10	11	12
1.经营活动产生的现金	4,714.64	4,980.32	5,559.38	5,846.08	5,974.85	6,417.84
2.经营活动支付的现金	944.32	975.89	1,045.17	1,077.77	1,091.65	1,145.91
3.相关税费						
4.项目补贴收入						
5.经营活动产生的现金流小计	3,770.32	4,004.43	4,514.21	4,768.31	4,883.20	5,271.93
二、投资活动产生的现金流						
1.支付项目建设资金						
2.投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1.项目资本金						
2.债券融资款						
3.债券发行费						
4.偿还债券本金						
5.支付债券利息	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,118.58
6.融资活动产生的现金流合计	-1,118.58	-1,118.58	-1,118.58	-1,118.58	-1,118.58	-1,118.58
四、现金流总计	2,651.74	2,885.85	3,395.63	3,649.73	3,764.62	4,153.35
1.期初现金	2,419.85	5,071.59	7,957.44	11,353.07	15,002.80	18,767.42
2.期内现金变动	2,651.74	2,885.85	3,395.63	3,649.73	3,764.62	4,153.35
3.期末现金	5,071.59	7,957.44	11,353.07	15,002.80	18,767.42	22,920.77

续上表

年份/项目	计算期							
	13	14	15	16	17	18	19	20
一、经营活动产生的现金流								
1.经营活动产生的现金	6,483.38	6,550.22	6,971.12	7,044.23	7,081.52	7,483.99	7,523.88	7,564.18
2.经营活动支付的现金	1,146.57	1,147.23	1,189.93	1,190.66	1,191.03	1,235.83	1,236.23	1,236.63
3.相关税费	74.53	548.55	585.67	592.31	595.70	631.05	634.67	638.33
4.项目补贴收入								
5.经营活动产生的现金流小计	5,262.28	4,854.44	5,195.52	5,261.26	5,294.79	5,617.11	5,652.98	5,689.22
二、投资活动产生的现金流								
1.支付项目建设资金								
2.投资活动产生的现金流小计								
三、融资活动产生的现金流								
1.项目资本金								
2.债券融资款								
3.债券发行费								



年份/项目	计算期							
	13	14	15	16	17	18	19	20
4.偿还债券本金				9,000.00	5,000.00	7,400.00	2,000.00	8,600.00
5.支付债券利息	1,118.58	1,118.58	1,118.58	1,013.28	654.64	523.13	374.15	184.90
6.融资活动产生的现金流合计	-1,118.58	-1,118.58	-1,118.58	-10,013.28	-5,654.64	-7,923.13	-2,374.15	-8,784.90
四、现金流总计	4,143.70	3,735.86	4,076.94	-4,752.02	-359.85	-2,306.02	3,278.83	-3,095.68
1.期初现金	22,920.77	27,064.47	30,800.33	34,877.27	30,125.25	29,765.40	27,459.38	30,738.21
2.期内现金变动	4,143.70	3,735.86	4,076.94	-4,752.02	-359.85	-2,306.02	3,278.83	-3,095.68
3.期末现金	27,064.47	30,800.33	34,877.27	30,125.25	29,765.40	27,459.38	30,738.21	27,642.53

上表表明，在债券存续期间，项目运营后年度累计净现金流量均大于等于0，项目收益产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

根据测算，报告预测期项目年度累计净现金流量大于0，能够实现自求平衡。项目收益产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

## （二）还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。本项目本息保障倍数计算见下表：

项目本息保障倍数计算表

单位：万元

年度	借贷本息支付			可用于偿还本息的收益
	期末本金	利息费用	本息合计	
第一年	9,000.00	105.30	105.30	
第二年	14,000.00	463.94	463.94	
第三年	21,400.00	595.46	595.46	
第四年	23,400.00	744.43	744.43	
第五年	32,000.00	933.68	933.68	
第六年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	3,538.43
第七年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	3,770.32
第八年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	4,004.43
第九年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	4,514.21
第十年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	4,768.31
第十一年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	4,883.20
第十二年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	5,271.93

年度	借贷本息支付			可用于偿还本息的收益
	期末本金	利息费用	本息合计	
第十三年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	5,262.28
第十四年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	4,854.44
第十五年	32,000.00	1,118.58	1,118.58	5,195.52
第十六年	23,000.00	1,013.28	10,013.28	5,261.26
第十七年	18,000.00	654.64	5,654.64	5,294.79
第十八年	10,600.00	523.13	7,923.13	5,617.11
第十九年	8,600.00	374.15	2,374.15	5,652.98
第二十年		184.90	8,784.90	5,689.21
合计			48,778.70	73,578.42
本息覆盖倍数	1.51			

债券存续期间，考虑销量及单价等因素变动，会影响经营期净收益，从而影响到债券的还本付息能力，分析专项债券本息覆盖率如下表。

**专项债券本息覆盖率计算表**

单位：万元

项目收益下降	项目收益	还本付息	本息覆盖倍数
0%	73,578.42	48,778.70	1.51
5%	69,275.90	48,778.70	1.42
10%	64,973.38	48,778.70	1.33

根据测算，在本项目实现预计经营收入时，项目债务本息覆盖倍数为1.51；在项目收益下降5%情况下，项目债务本息覆盖倍数为1.42；在项目收益下降10%情况下，项目债务本息覆盖倍数为1.33。综上所述，本项目还款能力良好，能够覆盖本项目的融资本息，项目收益对债券还本付息保障性均较高，项目能通过压力测试。

综上所述，本项目总体收益可完全覆盖对应融资本息，项目不能偿还对应融资本息的风险较低。

## 六、总体评价结论

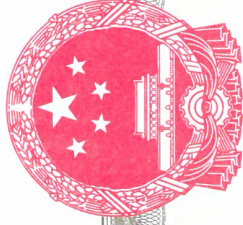
基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下,项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

## **七、使用限制**

（一）本评价报告仅用于本报告载明的评价目的和用途。

（二）本评价报告仅由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91340100MA8N3MLH10(1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

负责人 何凤来

类型 非公司私营企业

成立日期 2021年08月13日

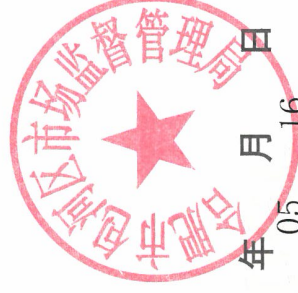
经营范围

一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除许可业务外，可自主选择经营  
法律法规非禁止或限制的项目）

经营场所 合肥市包河区祁门路369号望湖商务中心1



登记机关

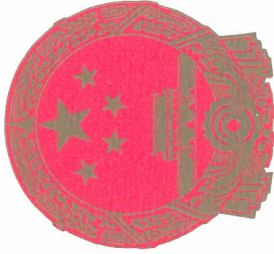


2024

05

月

16



证书序号: 5000684

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当将《会计师事务所分所执业证书》交回《会计师事务所分所执业证书》。

仅供报告使用

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)  
安徽分所

负责人: 何凤来

经营场所: 安徽省合肥市高新区创新大道  
汇景城市中心C座1002

分所执业证书编号: 110103753401

批准执业文号: 皖财会〔2021〕959号

批准执业日期: 2021年10月25日



发证机关: 安徽省财政厅

二〇二三年十一月十六日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 何凤来  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1988-10-23  
Date of birth  
工作单位 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所  
Working unit  
身份证号码 340826198810233036  
Identity card No.

320200280155  
安徽省注册会计师协会  
2018-06-14  
年 月 日  
Date of issuance

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

何凤来

会员编号 320200280155

最后年检时间 2024年07月  
年检结果 年检通过

历年记录

2023年 通过  
2023-09-06

2022年 通过  
2022-07-20

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

公证天业安徽会计师事务所 CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2022年9月20日  
执业会员管理专用章

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京中名国安徽会计师事务所 CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2022年9月20日  
执业会员管理专用章

12

