

来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业
孵化基地基础设施建设项目
专项债券项目收益与融资自求平衡
财务评价报告

安徽安联信达会计师事务所有限公司

二〇二五年二月二十日



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：皖25LQRNV7BM



目 录

财务评价报告	1
评价说明	3
一、本次项目评价背景	3
二、项目概况及投融资计划	3
三、评价内容	8
（一）项目收益与支出预测评价	8
（二）项目收益与融资自求平衡性评价	20
（三）项目收益抗压能力测试	23
四、总体评价结论	24
五、使用限制	24



来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基
地基础设施建设项目
专项债券项目收益与融资自求平衡
财务评价报告

皖安联信达核字（2025）009 号

安徽来安汉河经济开发区管理委员会：

我们接受委托，对来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。项目实施方暨建设单位安徽来安汉河经济开发区管理委员会对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债



券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为经济建设提供足够的资金支持，保障其施工建设运营的成功。专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.32，能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡。

综上所述，通过发行来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目项目收益与融资自求平衡专项债券的方式满足来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目建设的资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。

本总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

安徽安联信达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 2 月 20 日



评价说明

一、本次项目评价背景

为拓展地方政府专项债券资金使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，加快地方政府债券发行使用进度，根据《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预【2018】161号）等有关规定，安徽省财政厅就做好2025年安徽省政府专项债券发行前期准备工作下发了通知，要求地方政府就专项债券项目尽快提供发行申报材料，其中包括会计师事务所出具的项目财务评估报告。

二、项目概况及投融资计划

为改善来安县文化设施不足的现状，丰富群众文化生活，塑造来安城市形象及加快来安县文化事业的发展，经来安县发展和改革委员会《关于来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目建议书的批复》（来发改审批【2022】99号）文件同意，由安徽来安汉河经济开发区管理委员会进行该项目的建设。

（一）项目概况

1、项目名称：来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目；

2、项目建设内容及建设地点：

本项目规划用地面积约172亩，总建筑面积约6.3万平方米，其中地上建筑面积为4.7万平方米，地下建筑面积为1.6万平方米。

主要建设内容为：项目拟建设文化产业企业孵化中心6.3万平方米，地下停车场1.6万平方米；新建道路永丰路西延0.8公里，王桥路西段0.36公里，民主路改建1.0公里；并配套建设小型文化活动中心5处，及完善相邻道路路灯和交通信号工程。

（1）文化产业企业孵化中心工程

1）文化产业企业孵化中心A区位于龙王路北侧，占地约40亩，建筑面积17000平方米，层数2层；地下停车场，建筑面积6000平方米。

2）文化产业企业孵化中心B区位于G104西侧、三道桥路南侧，占地约40

亩，建筑面积约 30000 平方米（含生活配套用房 5000 平方米），层数 2-5 层；地下车库建筑面积约 10000 平方米。

（2）道路工程

1）永丰路西延新建，道路西起临溪路，东至 104 国道，总长 0.8 公里，红线宽 30 米，规划为城市次干道，占地约 33 亩。

2）王桥路西段新建，道路东接现状王桥路，西至临溪路，总长 360 米，红线宽 30 米，规划为城市支路，占地约 17 亩。

3）民主路改建，道路北起永丰路、南至王桥路，总长 1.0 公里，红线宽 18 米，占地约 27 亩，规划为城市次干道，占地约 27 亩。

（3）周边配套工程

1）周边配套小型文化活动中心 5 处，占地面积约 10000 平方米（约 15 亩），主要为周边提供健身活动场地，配套健身器械和地上停车场。

2）完善项目周边中山大道、向荣路、湖滨南路、正阳路、正明路等 5 条道路的路灯和交通信号工程，共计架设路灯 960 个。

3、项目建设的工期：根据项目建设规模，预计建设周期为 24 个月。即从 2024 年 1 月正式开工建设至 2025 年 12 月竣工。

4、项目实施机构：安徽来安汉河经济开发区管理委员会。

5、项目建设单位：安徽来安汉河经济开发区管理委员会。

（二）投资估算

根据来安县发展和改革委员会《关于来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（来发改审批【2022】101 号）文件和本项目《可行性研究报告》，本工程建设项目总投资 33,451.57 万元，其中建筑工程费 28,946.00 万元，建设工程其他费用 2,142.04 万元，预备费 1,716.06 万元，建设期利息 647.46 万元。具体情况如下：

项目投资估算表

金额单位：人民币万元

序号	项目和费用名称	估算金额（万元）					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其它费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
一	建筑安装工程费用	28,158.00	—	788.00	—	28,946.00				
1	文化产业企业孵化中心工程	21,860.00	—	500.00	—	22,360.00				
1.1	地上建筑	17,860.00	—	500.00	—	18,360.00				
①	文化产业企业孵化中心 A 区	6,460.00		500.00		6,960.00	m²	17,000.00	3,800.00	含给排水、暖通、消防、装饰装修工程
②	文化产业企业孵化中心 B 区	11,400.00				11,400.00	m²	30,000.00	3,800.00	含给排水、暖通、消防、装饰装修工程
1.2	地下停车场	4,000.00	—	—	—	4,000.00	m²	16,000.00	2,500.00	含机动车车位 550 个
2	道路工程	3,696.00	—	—	—	3,696.00				
2.1	永丰路西延	1,680.00				1,680.00	m	800.00	21,000.00	
2.2	王桥路西段	1,080.00				1,080.00	m	360.00	30,000.00	
2.3	民主路改建	936.00				936.00	m	1,000.00	9,360.00	
3	周边配套工程	2,602.00	—	288.00	—	2,890.00				
3.1	小型文化活动中心	250.00		40.00		290.00	m²	10,000.00	250.00	含机动车车位 150 个
3.2	路灯和交通信号工程	2,352.00				2,352.00	个	960.00	24,500.00	
3.3	照明工程			10.00		10.00	m²	10,000.00	10.00	
3.4	给排水工程			20.00		20.00	m²	10,000.00	20.00	
3.5	消防工程			8.00		8.00	m²	10,000.00	8.00	

序号	项目和费用名称	估算金额（万元）					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其它费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
3.6	充电桩			210.00		210.00	个	140.00	15,000.00	
二	工程建设其他费用				2,142.04	2,142.04				
1	土地费用				870.00	870.00	亩	145.00	60,000.00	
2	前期工作咨询服务费				72.37	72.37				
3	工程建设管理费				217.10	217.10				
4	工程勘察设计费				246.04	246.04				
5	建设工程监理费				219.99	219.99				
6	工程造价费				140.26	140.26				
7	环评费用				92.63	92.63				
8	招标及其它咨询费				81.05	81.05				
9	工场准备及临时设施费				115.78	115.78				
10	工程保险费				86.84	86.84				
三	基本预备费					1,716.06	(一+二)*4%			
四	建设期利息					647.46				
五	总投资					33,451.57				

（三）资金来源

本项目总投资 33,451.57 万元，资金来源为政府性资金和债券融资。其中政府性资金 13,451.57 万元，占总投资的 40.21%；债券融资 20,000.00 万元，占总投资的 59.79%。

（四）资金使用计划

本项目总投资额为 33,451.57 万元，其中 2024 年计划使用资金 16,557.87 万元，2025 年计划使用资金 16,893.70 万元。具体情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

年度	建设投资	债券利息	合计
2024 年	16,402.05	155.82	16,557.87
2025 年	16,402.06	491.64	16,893.70
合计	32,804.11	647.46	33,451.57

（五）项目债券融资计划

本项目计划通过债券融资 20,000.00 万元。根据工程项目的进度情况，按 2 期进行，预计 2024 年获取融资 11,000.00 万元（2024 年 5 月已发行专项债券 3,000.00 万元；2024 年 12 月其系根据省财政厅关于开展专项债券资金用途调整工作的通知，安排该项目 8,000.00 万元），2025 年获取融资 9,000.00 万元（其中，本次申请债券发行额度 3,000.00 万元），按半年计息，到期一次还本。具体如下：

年度	当年融资额（万元）	占总融资额比重（%）
2024 年	11,000.00	55.00
2025 年	9,000.00	45.00
合计	20,000.00	100.00

（六）债券还本付息计划

本项目计划通过债券融资 20,000.00 万元。根据工程项目的进度情况，按 2 期进行，预计 2024 年获取融资 11,000.00 万元（2024 年 5 月已发行专项债券 3,000.00 万元；2024 年 12 月其系根据省财政厅关于开展专项债券资金用途调整工作的通知，安排该项目 8,000.00 万元），2025 年获取融资 9,000.00 万元（其中，本次申请债券发行额度 3,000.00 万元）。根据本项目的具体情况，本项目债券的期限按照 15 年、2024 年 5 月发行债券按照实际发行利率 2.56%测算，2024 年 12 月调整发行的债券利率按照实际发行利率测算；剩余未发行债券利率参照近期类似地方政府债券的利率，按照 4.00%测算，每半年付息一次，到期还本。

建设期及经营期的利息金额总计 10,074.60 万元，累计还本付息总额为 30,074.60 万元。具体的债券还本付息情况详见下表：

金额单位：人民币万元

年度	期初债券余额	本期增加专项债券	本期还本	期末债券余额	利息支出	累计还本付息金额
2024	-	11,000.00	-	11,000.00	155.82	155.82
2025	11,000.00	9,000.00	-	20,000.00	491.64	491.64
2026	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2027	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2028	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2029	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2030	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2031	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2032	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2033	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2034	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2035	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2036	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2037	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2038	20,000.00	-	-	20,000.00	671.64	671.64
2039	20,000.00	-	11,000.00	9,000.00	515.82	11,515.82
2040	9,000.00	-	9,000.00	-	180.00	9,180.00
合计		20,000.00	20,000.00		10,074.60	30,074.60

三、评价内容

2017 年财政部公布财预[2017] 89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

（一）项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

1、数据预测的前提假设及评价

（1）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控

政策无重大变；

- (3) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- (4) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- (5) 发行人预测的各项收入能够顺利执行；
- (6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；
- (7) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

2、收入预测评价

(1) 收入预测分类

本项目收入包含物业出租收入、路灯杆广告位出租收入、停车位出租收入和充电桩服务费收入。具体测算情况如下：

1) 物业类出租收入

本项目建设完成后，将完成总建筑面积约 6.3 万平方米的文化产业企业孵化中心建设，其中地上建筑面积为 4.7 万平方米，地下建筑面积为 1.6 万平方米。其中地上建筑包括文化产业企业孵化中心 A 区位于龙王路北侧，占地约 40 亩，建筑面积 17000 平方米，层数 2 层；地下停车场，建筑面积 6000 平方米；文化产业企业孵化中心 B 区位于 G104 西侧、三道桥路南侧，占地约 40 亩，建筑面积约 30000 平方米（含生活配套用房 5000 平方米），层数 2-5 层；地下车库建筑面积约 10000 平方米。建设完成后，文化产业企业孵化中心 A 区和 B 区建设完成后，拟对外招租；其中文化产业企业孵化中心主要兼具办公及生产孵化为一体功能定位；生活配套用房主要为孵化园区内公司或者职工提供各类商超、便利购物等生活需求。其中：兼具办公及生产孵化为一体的办公场所可出租面积为 42,000.00 m²，生活配套用房可出租面积为 5,000.00 m²。

本项目计划建成后从 2026 年开始出租，首年出租率 60%；2027 年出租率 70%；2028 年出租率 80%；2029 年出租率 90%；2030 年及以后出租率 95%。

租金增速在考虑来安县 2019-2021 年度 GDP 平均增长率 8.67%的情况下，基

于谨慎估计，项目运营期采用 5.00%作为单价的增长率；

根据来安县及周边地区的出租单价，确定兼具办公及生产孵化为一体的办公场所租金按照标准化厂房及办公楼平均租金测算；生活配套用房租金单价按照商超等商业用房平均租金单价测算；具体如下：

办公场所租金单价确定情况：

序号	物业类型	位置	面积（m ² ）	租金单价（元/m ² ·月）	备注
1	办公楼	南谯区凯迪置地广场	197	1.03	
2	办公楼	世贸大厦	1100	0.97	
3	办公楼	南谯区凯迪置地广场	100	1.20	
4	办公楼均价			1.07	取 1 元/m ² ·月
5	标准厂房	滁州来安工业园	4000	0.43	
6	标准厂房	滁州来安汭河新区	8500	0.40	
7	标准厂房	滁州来安汭河村	20000	0.47	
8	标准厂房均价			0.43	取 0.4 元/m ² ·月
9	均价			0.75	取 0.7 元/m ² ·月
10	合计月租金			22.50	
11	本次测算取价			22.50	

查询相关案例情况如下：

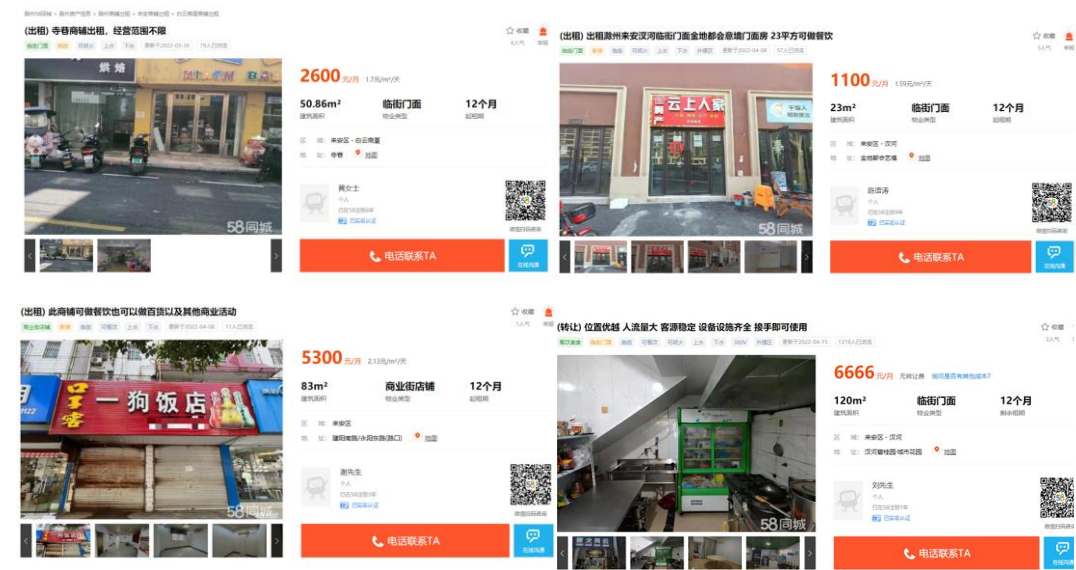
The collage displays six real estate listings with the following details:

- Listing 1:** (出租) 凯迪精装甲级写字楼出租. 197m², 1.03元/m²·月. 26-52个标准工位. 精装修. 南谯区凯迪置地广场.
- Listing 2:** (出租) 世贸大厦精装写字楼出租. 1100m², 0.97元/m²·月. 146-293个标准工位. 精装修. 南谯区.
- Listing 3:** (出租) 凯迪置地广场办公室 105平 硬装 沿中郁大道 月租3400. 105m², 1.08元/m²·月. 14-28个标准工位. 简装. 南谯区.
- Listing 4:** (出租) 滁州来安工业园4000平带行车厂房出租. 4000m², 5.2元/月. 标准厂房. 来安工业园.
- Listing 5:** (出租) 汭河新区单层厂房和办公室8500平方. 8500m², 10.2元/月. 标准厂房. 汭河新区.
- Listing 6:** (出租) 汭河新建厂房20000平方, 可以分租. 20000m², 28元/月. 标准厂房. 汭河新区.

生活配套用房租金单价确定情况

序号	位置	面积（m ² ）	租金单价（元/m ² ·天）
1	来安县白云商厦	50.86	1.70
2	来安县汉河金地都会意境	23.00	1.59
3	来安县汉河碧桂园	120.00	1.85
4	来安县建阳南路	83.00	2.13
4	租金均价		1.71
5	合计月租金		54.53
6	本次测算租金		55.00

查询相关案例情况如下：



根据上述，预计在债券存续内可获得各类含税物业租金收入 31,742.27 万元，不含税租金收入 29,121.38 万元。具体测算过程如下：

物业类出租收入测算过程表

金额单位：人民币万元

项目 /年度	出租 率	收入 增 长 率	文化产业企业孵化中心出租收入					生活配套用房					租金收入合计		
			出租面积 (m^2)	出租单价 (元/ 月· m^2)	含税收入	增值税额	不含税收入	出租面积 (m^2)	出租单价 (元/ 月· m^2)	含税收入	增值税额	不含税收入	含税收入 合计	增值税额	不含税收入
2024		5%		22.50					55.00				-	-	-
2025		5%		23.63					57.75				-	-	-
2026	60%	5%	42,000.00	24.81	750.25	61.95	688.30	5,000.00	60.64	218.30	18.02	200.28	968.55	79.97	888.58
2027	70%	5%	42,000.00	26.05	919.04	75.88	843.16	5,000.00	63.67	267.41	22.08	245.33	1,186.45	97.96	1,088.49
2028	80%	5%	42,000.00	27.35	1,102.75	91.05	1,011.70	5,000.00	66.85	320.88	26.49	294.39	1,423.63	117.54	1,306.09
2029	90%	5%	42,000.00	28.72	1,302.74	107.57	1,195.17	5,000.00	70.19	379.03	31.30	347.73	1,681.77	138.87	1,542.90
2030	95%	5%	42,000.00	30.16	1,444.06	119.23	1,324.83	5,000.00	73.70	420.09	34.69	385.40	1,864.15	153.92	1,710.23
2031	95%	5%	42,000.00	31.67	1,516.36	125.20	1,391.16	5,000.00	77.39	441.12	36.42	404.70	1,957.48	161.62	1,795.86
2032	95%	5%	42,000.00	33.25	1,592.01	131.45	1,460.56	5,000.00	81.26	463.18	38.24	424.94	2,055.19	169.69	1,885.50
2033	95%	5%	42,000.00	34.91	1,671.49	138.01	1,533.48	5,000.00	85.32	486.32	40.15	446.17	2,157.81	178.16	1,979.65
2034	95%	5%	42,000.00	36.66	1,755.28	144.93	1,610.35	5,000.00	89.59	510.66	42.16	468.50	2,265.94	187.09	2,078.85
2035	95%	5%	42,000.00	38.49	1,842.90	152.17	1,690.73	5,000.00	94.07	536.20	44.27	491.93	2,379.10	196.44	2,182.66
2036	95%	5%	42,000.00	40.41	1,934.83	159.76	1,775.07	5,000.00	98.77	562.99	46.49	516.50	2,497.82	206.25	2,291.57
2037	95%	5%	42,000.00	42.43	2,031.55	167.74	1,863.81	5,000.00	103.71	591.15	48.81	542.34	2,622.70	216.55	2,406.15
2038	95%	5%	42,000.00	44.55	2,133.05	176.12	1,956.93	5,000.00	108.90	620.73	51.25	569.48	2,753.78	227.37	2,526.41
2039	95%	5%	42,000.00	46.78	2,239.83	184.94	2,054.89	5,000.00	114.35	651.80	53.82	597.98	2,891.63	238.76	2,652.87
2040	95%	5%	42,000.00	49.12	2,351.87	194.19	2,157.68	5,000.00	120.07	684.40	56.51	627.89	3,036.27	250.70	2,785.57
合计	***	***	***	***	24,588.01	2,030.19	22,557.82	***	***	7,154.26	590.70	6,563.56	31,742.27	2,620.89	29,121.38

2) 路灯广告位出租收入

本项目建设完成后, 预计新增路灯 960 盏; 项目建设完成后, 路灯广告位可对外出租; 参考当地广告位出租水平及滁州公共资源交易中心《南谯北路(天长路至明光路) 两侧处灯箱广告位承租权招租项目交易公告》, 确定路灯杆广告位收费标准为 1000 元/个• 年。

本项目计划建成后从 2026 年开始出租, 首年出租率 60%; 2027 年出租率 70%; 2028 年出租率 80%; 2029 年出租率 90%; 2030 年及以后出租率 95%。

租金增速在考虑来安县 2019-2021 年度 GDP 平均增长率 8.67% 的情况下, 基于谨慎估计, 项目运营期采用 5.00% 作为单价的增长率。

根据上述计算, 预计在债券存续期内可取得广告牌租金含税收入合计为 2,081.22 万元, 则不含税收入为 1,909.37 万元。具体情况如下:

金额单位: 人民币万元

项目/年度	数量	出租单价	出租率	含税收入	增值税额	不含税收入
2024		1,000.00				
2025		1,050.00				
2026	960.00	1,102.50	60.00%	63.50	5.24	58.26
2027	960.00	1,157.63	70.00%	77.79	6.42	71.37
2028	960.00	1,215.51	80.00%	93.35	7.71	85.64
2029	960.00	1,276.28	90.00%	110.27	9.10	101.17
2030	960.00	1,340.10	95.00%	122.22	10.09	112.13
2031	960.00	1,407.10	95.00%	128.33	10.60	117.73
2032	960.00	1,477.46	95.00%	134.74	11.13	123.61
2033	960.00	1,551.33	95.00%	141.48	11.68	129.80
2034	960.00	1,628.89	95.00%	148.56	12.27	136.29
2035	960.00	1,710.34	95.00%	155.98	12.88	143.10
2036	960.00	1,795.86	95.00%	163.78	13.52	150.26
2037	960.00	1,885.65	95.00%	171.97	14.20	157.77
2038	960.00	1,979.93	95.00%	180.57	14.91	165.66
2039	960.00	2,078.93	95.00%	189.60	15.66	173.94
2040	960.00	2,182.87	95.00%	199.08	16.44	182.64
合计	***	***	***	2,081.22	171.85	1,909.37

3) 停车位收入

根据本项目可行性研究报告, 本项目建设完成后, 预计可提供社会停车位合计 700 个, 建成后拟对外出租, 参考《关于滁城城区一类区域道路临时停车泊位

收费标准的批复》（滁发改收费 2021〕165 号），停车位按照 15 元/个/天进行收费，年收费天数按照 360 天。

本项目计划建成后从 2026 年开始出租，首年出租率 60%；2027 年出租率 70%；2028 年出租率 80%；2029 年出租率 90%；2030 年及以后出租率 95%。

租金增速在考虑来安县 2019-2021 年度 GDP 平均增长率 8.67%的情况下，基于谨慎估计，项目运营期采用 5.00%作为单价的增长率。

则预计在债券存续期内可实现停车位收费收入（含税）8,199.85 万元，不含税收入为 7,522.80 万元。具体测算过程如下：

金额单位：人民币万元

项目/年度	车位数量	出租单价（元/月·个）	出租率	含税收入	增值税额	不含税收入
2024		15.00				
2025		15.75				
2026	700.00	16.54	60%	250.08	20.65	229.43
2027	700.00	17.37	70%	306.41	25.30	281.11
2028	700.00	18.24	80%	367.72	30.36	337.36
2029	700.00	19.15	90%	434.32	35.86	398.46
2030	700.00	20.11	95%	481.43	39.75	441.68
2031	700.00	21.12	95%	505.61	41.75	463.86
2032	700.00	22.18	95%	530.99	43.84	487.15
2033	700.00	23.29	95%	557.56	46.04	511.52
2034	700.00	24.45	95%	585.33	48.33	537.00
2035	700.00	25.67	95%	614.54	50.74	563.80
2036	700.00	26.95	95%	645.18	53.27	591.91
2037	700.00	28.30	95%	677.50	55.94	621.56
2038	700.00	29.72	95%	711.50	58.75	652.75
2039	700.00	31.21	95%	747.17	61.69	685.48
2040	700.00	32.77	95%	784.51	64.78	719.73
合计	***	***	***	8,199.85	677.05	7,522.80

4）充电桩充电服务费收入

安徽省政府办公厅发布《关于加快新能源汽车产业发展和推广应用的实施意见》（皖政办[2015]16 号），鼓励全省发展新能源汽车。根据意见，本项目预计建设充电桩总数为 140 个，额定功率 60KW，可为车辆供充电服务。充电桩的使用费分为充电费、服务费和停车费，停车费在计算停车位收入时已考虑，充电费按峰谷电价执行，充电费需要缴纳给电网，属于运营成本，此部分在计算收入时

不予考虑。服务费用参考《国网滁州供电公司关于报备电动汽车充电服务费价格的函（滁电函[2020]7号）》，直流充电服务费标准为0.5元/千瓦时。基本所有新能源汽车充电时长在5-10小时以内，这也是最常见的充电模式。本着谨慎性原则，项目平均每个充电桩每天使用时间按5小时考虑，全年按照360天计算。

本项目计划建成后从2026年开始投入使用，预计首年负荷率50%；2027年负荷率60%；2028年负荷率及以后负荷率70%。

充电桩服务费收费标准在项目运营期内不进行调整。根据上述，预计在债券存续期内可获得充电桩服务费含税收入合计为7,711.20万元，不含税收入合计为7,274.77万元，具体测算过程如下：

项目/年度	充电桩个数	充电桩服务费(元/KWH)	额定功率	负荷率	天利用小时	含税收入合计	增值税额	不含税收入
2026	140.00	0.50	60.00	50%	5.00	378.00	21.40	356.60
2027	140.00	0.50	60.00	60%	5.00	453.60	25.68	427.92
2028	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2029	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2030	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2031	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2032	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2033	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2034	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2035	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2036	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2037	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2038	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2039	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
2040	140.00	0.50	60.00	70%	5.00	529.20	29.95	499.25
合计	***	***	***	***	***	7,711.20	436.43	7,274.77

综上所述，在项目存续期内预计本项目不含税总收入为45,828.32万元。具体明细如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目/年度	物业租金收入	路灯广告位出租收入	停车位出租收入	充电桩服务费收入	不含税收入
2026	888.58	58.26	229.43	356.60	1,532.87
2027	1,088.49	71.37	281.11	427.92	1,868.89
2028	1,306.09	85.64	337.36	499.25	2,228.34
2029	1,542.90	101.17	398.46	499.25	2,541.78
2030	1,710.23	112.13	441.68	499.25	2,763.29

项目/年度	物业租金收入	路灯广告位出租收入	停车位出租收入	充电桩服务费收入	不含税收入
2031	1,795.86	117.73	463.86	499.25	2,876.70
2032	1,885.50	123.61	487.15	499.25	2,995.51
2033	1,979.65	129.80	511.52	499.25	3,120.22
2034	2,078.85	136.29	537.00	499.25	3,251.39
2035	2,182.66	143.10	563.80	499.25	3,388.81
2036	2,291.57	150.26	591.91	499.25	3,532.99
2037	2,406.15	157.77	621.56	499.25	3,684.73
2038	2,526.41	165.66	652.75	499.25	3,844.07
2039	2,652.87	173.94	685.48	499.25	4,011.54
2040	2,785.57	182.64	719.73	499.25	4,187.19
合计	29,121.38	1,909.37	7,522.80	7,274.77	45,828.32

（2）收入预测数据评价

通过查阅项目可研报告、相关文件，并依据上述文件制定的参考标准、确定的数量、单价等内容，重新进行测算。未发现该项预测收入的依据存在明显不合理之处；未发现预测收入的数据存在明显偏差；收入增长率预测基于谨慎性考虑出发，处于低位合理区间内。

3、资金支出预测评价

（1）项目投资支出评价

根据来安县发展和改革委员会《关于来安县顶山-汉河省际毗邻地区新型功能区文化产业孵化基地基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（来发改审批【2022】101号）文件和本项目《可行性研究报告》，本工程建设项目总投资33,451.57万元，其中建筑工程费28,946.00万元，建设工程其他费用2,142.04万元，预备费1,716.06万元，建设期利息647.46万元。

经检查有关批复、可研报告及文件等，总投资数据来源可靠，未发现明显不合理之处。

（2）项目成本预测及评价

本项目成本包括项目经营成本、税金及附加、折旧摊销、财务成本、债券发行费用及所得税费用。具体预测情况如下：

1）项目经营成本

本项目建设完成后，项目经营成本主要包括人员工资及福利费、水电费、修理维护费用和其他费用等。

①人员工资及福利费

本项目建成投入使用后预计将新增管理人员 5 人，其中参照项目所在地人员薪资情况，预计首年平均工资及福利费按照 5 万元/人·年，以后年度工资及福利费按照 5%的增长幅度计算，预计在经营期内供需支出工资及福利费合计为 539.75 万元。

②水电费

为保证项目的健康持续发展，项目对外出租部分的水电费由承租方承担，其他公辅其余内照明、日常管理预计年耗水量为 6.00 万吨，年耗电量为 46.72 万 kwh，参照来安县当地收费标准，水费单价为 2.95 元/吨、电费单价为 0.65 元/度。故在经营期内水电费为 721.02 万元。

③修理维护费

主要为维护各类设施设备正常运营所发生的费用，本次测算按照工程费用的 0.25%进行测算，计算基数为 28,946.00 万元。

④其他管理费用

其他费用主要包括可能存在的咨询费、各类推广费等，本次综合考虑，按照项目不含税总收入的 1%测算。

根据上述，本项目运营期内项目经营成本合计为 2,804.61 万元，具体情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目/年度	工资及福利费	水电费	修理维护费	其他	项目经营成本
2026	25.00	48.07	72.37	15.33	160.77
2027	26.25	48.07	72.37	18.69	165.38
2028	27.55	48.07	72.37	22.28	170.27
2029	28.95	48.07	72.37	25.42	174.81
2030	30.40	48.07	72.37	27.63	178.47
2031	31.90	48.07	72.37	28.77	181.11
2032	33.50	48.07	72.37	29.96	183.90
2033	35.20	48.07	72.37	31.20	186.84
2034	36.95	48.07	72.37	32.51	189.90
2035	38.80	48.07	72.37	33.89	193.13
2036	40.75	48.07	72.37	35.33	196.52
2037	42.80	48.07	72.37	36.85	200.09
2038	44.95	48.07	72.37	38.44	203.83

项目/年度	工资及福利费	水电费	修理维护费	其他	项目经营成本
2039	47.20	48.07	72.37	40.12	207.76
2040	49.55	48.07	72.37	41.87	211.86
合计	539.75	721.02	1,085.55	458.29	2,804.61

通过查阅相关文件并与其他类似项目做比较,并依据可研报告数据重新进行测算。未发现该项预测成本的依据存在明显不合理之处;未发现预测项目经营成本的数据存在明显偏差。

2) 税金及附加

本项目所涉及的税金及附加包括:房产税、土地使用税、城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加,本项目房产税按照房产租赁收入的12%测算,土地使用税按照5元/m²·年计算,城市建设维护税按照应纳增值税的5%测算,教育费附加按照应纳增值税的3%测算,地方教育费附加按照应纳增值税的2%计算,土地使用税按照法定税率进行测算。具体情况如下:

金额单位:人民币万元

项目/年度	增值税随征	房产税	土地使用税	税金及附加
2026	-	106.63	26.67	133.30
2027	-	130.62	26.67	157.29
2028	-	156.73	26.67	183.40
2029	-	185.15	26.67	211.81
2030	-	205.23	26.67	231.89
2031	-	215.50	26.67	242.17
2032	-	226.26	26.67	252.93
2033	-	237.56	26.67	264.22
2034	-	249.46	26.67	276.13
2035	-	261.92	26.67	288.59
2036	-	274.99	26.67	301.66
2037	22.65	288.74	26.67	338.05
2038	31.82	303.17	26.67	361.66
2039	33.33	318.34	26.67	378.34
2040	34.91	334.27	26.67	395.85
合计	122.71	3,494.57	400.00	4,017.28

3) 折旧摊销费用

折旧摊销按照目前的相关会计政策进行测算,其中房屋建筑物折旧年限为20年,残值率为3%,机器设备折旧年限为15年,残值率为3%;土地使用权按照50年,不考虑残值率。经测算,预计正常年份年折旧额为1,488.23万元。

4) 财务费用

2024 年 5 月发行债券按照实际发行利率 2.56%测算,对于 2024 年 12 月调整发行的债券利率按照实际发行利率测算;剩余未发行债券利率参照近期类似地方政府债券的利率,按照 4.00%测算。建设期利息计入固定资产投资,运营期利息计入期间财务费用,债券存续期内利息共 10,074.60 万元,其中建设期利息 647.46 万元,运营期利息 9,427.14 万元。

5) 债券发行费用

本项目债券发行费用参照安徽省财政厅《关于发行 2022 年安徽省政府专项债券(一~六期)有关事项的通知》(皖财债[2022]7 号)之规定,按照融资额的 0.8‰计算,本项目融资额为 20,000.00 万元,则债券发行费用为 20,000.00 万元 $\times 0.8\text{‰} = 16.00$ 万元。

6) 所得税费用

本项目所得税税率按照 25%计算,根据测算,预计在债券存续期内,所得税费用合计为 1,809.96 万元。

7) 项目总成本

根据上述测算,在债券存续期内,项目总成本合计为 40,398.44 万元,具体情况如下表所示:

金额单位:人民币万元

项目/年度	债券发行费用	经营成本	税金及附加	折旧摊销	财务成本	所得税费用	项目总成本
2024	8.80	-	-	-	-	-	8.80
2025	7.20	-	-	-	-	-	7.20
2026	-	160.77	133.30	1,488.23	671.64	-	2,453.93
2027	-	165.38	157.29	1,488.23	671.64	-	2,482.53
2028	-	170.27	183.40	1,488.23	671.64	-	2,513.54
2029	-	174.81	211.81	1,488.23	671.64	-	2,546.49
2030	-	178.47	231.89	1,488.23	671.64	-	2,570.23
2031	-	181.11	242.17	1,488.23	671.64	-	2,583.15
2032	-	183.90	252.93	1,488.23	671.64	-	2,596.69
2033	-	186.84	264.22	1,488.23	671.64	-	2,610.93
2034	-	189.90	276.13	1,488.23	671.64	44.90	2,670.79
2035	-	193.13	288.59	1,488.23	671.64	186.81	2,828.39
2036	-	196.52	301.66	1,488.23	671.64	218.74	2,876.78
2037	-	200.09	338.05	1,488.23	671.64	246.68	2,944.69

项目/年度	债券发行费用	经营成本	税金及附加	折旧摊销	财务成本	所得税费用	项目总成本
2038	-	203.83	361.66	1,488.23	671.64	279.68	3,005.03
2039	-	207.76	378.34	1,488.23	515.82	355.35	2,945.50
2040	-	211.86	395.85	1,488.23	180.00	477.81	2,753.75
合计	16.00	2,804.61	4,017.28	22,323.45	9,427.14	1,809.96	40,398.44

(3) 项目损益预测

本项目债券存续期不含税总收入 45,828.32 万元，扣除相关支出后，项目净收益 5,429.88 万元，项目息前税后折旧摊销前总收益为 37,180.47 万元。具体如下表所示：

债券存续期内项目损益表

金额单位：人民币万元

项目/年度	项目总收入	项目总成本	项目净收益	项目息前税后折旧摊销前收益
2024	-	8.80	-8.80	-8.80
2025	-	7.20	-7.20	-7.20
2026	1,532.87	2,453.93	-921.06	1,238.81
2027	1,868.89	2,482.53	-613.64	1,546.23
2028	2,228.34	2,513.54	-285.20	1,874.67
2029	2,541.78	2,546.49	-4.71	2,155.16
2030	2,763.29	2,570.23	193.06	2,352.93
2031	2,876.70	2,583.15	293.55	2,453.42
2032	2,995.51	2,596.69	398.82	2,558.69
2033	3,120.22	2,610.93	509.29	2,669.16
2034	3,251.39	2,670.79	580.60	2,740.47
2035	3,388.81	2,828.39	560.42	2,720.29
2036	3,532.99	2,876.78	656.21	2,816.08
2037	3,684.73	2,944.69	740.04	2,899.91
2038	3,844.07	3,005.03	839.04	2,998.91
2039	4,011.54	2,945.50	1,066.04	3,070.09
2040	4,187.19	2,753.75	1,433.44	3,101.67
合计	45,828.32	40,398.44	5,429.88	37,180.47

(二) 项目收益与融资自求平衡性评价

根据前述测算的财务数据，对项目未来的现金流进行资金平衡测算，经测算项目预计收入大于本次发行债券的本金及利息，能够达到项目收益与融资自求平衡。

1、项目平衡性预测

具体测算如下表所示：

项目收益与融资自求平衡测算表

金额单位：人民币万元

年度 /项 目	经营活动净现金流量					经营活动净金 流量净额	投资活动净现金流量			投资活动净现金流量净 额
	现金流入		现金流出				现金流入	现金流出		
	营业收入	应交增值税销项税 额净流入	经营成本	项目税金	发债费用			建设投资	建设期利息	
2024	-	-	-	-	8.80	-8.80	-	16,402.05	155.82	-16,557.87
2025	-	-	-	-	7.20	-7.20	-	16,402.06	491.64	-16,893.70
2026	1,532.87	114.50	160.77	133.30	-	1,353.30	-			-
2027	1,868.89	142.60	165.38	157.29	-	1,688.82	-			-
2028	2,228.34	172.80	170.27	183.40	-	2,047.47	-			-
2029	2,541.78	201.02	174.81	211.81	-	2,356.18	-			-
2030	2,763.29	220.95	178.47	231.89	-	2,573.88	-			-
2031	2,876.70	231.16	181.11	242.17	-	2,684.58	-			-
2032	2,995.51	241.85	183.90	252.93	-	2,800.53	-			-
2033	3,120.22	253.07	186.84	264.22	-	2,922.23	-			-
2034	3,251.39	264.88	189.90	321.03	-	3,005.34	-			-
2035	3,388.81	277.25	193.13	475.39	-	2,997.54	-			-
2036	3,532.99	290.23	196.52	520.39	-	3,106.31	-			-
2037	3,684.73	-	200.09	584.73	-	2,899.91	-			-
2038	3,844.07	-	203.83	641.33	-	2,998.91	-			-
2039	4,011.54	-	207.76	733.69	-	3,070.09	-			-
2040	4,187.19	-	211.86	873.66	-	3,101.67	-			-
合计	45,828.32	2,410.29	2,804.61	5,827.24	16.00	39,590.76	-	32,804.11	647.46	-33,451.57

续上表

年度 /项目	筹资活动净现金流量				筹资活动净 现金流量	净现金流量	累计净现金流量	累计经营期经营活动 净现金流量	累计还本付息 金额	覆盖倍数
	现金流入		现金流出							
	项目资本金	债券筹资	债券利息	债务本金						
2024	5,557.87	11,000.00	-	-	16,557.87	-8.80	-8.80	-8.80	155.82	-
2025	7,893.70	9,000.00	-	-	16,893.70	-7.20	-16.00	-16.00	647.46	-
2026			671.64	-	-671.64	681.66	665.66	1,337.30	1,319.10	-
2027			671.64	-	-671.64	1,017.18	1,682.85	3,026.13	1,990.74	-
2028			671.64	-	-671.64	1,375.83	3,058.68	5,073.60	2,662.38	-
2029			671.64	-	-671.64	1,684.54	4,743.22	7,429.78	3,334.02	-
2030			671.64	-	-671.64	1,902.24	6,645.45	10,003.65	4,005.66	-
2031			671.64	-	-671.64	2,012.94	8,658.39	12,688.23	4,677.30	-
2032			671.64	-	-671.64	2,128.89	10,787.28	15,488.76	5,348.94	-
2033			671.64	-	-671.64	2,250.59	13,037.87	18,410.99	6,020.58	-
2034			671.64	-	-671.64	2,333.70	15,371.57	21,416.33	6,692.22	-
2035			671.64	-	-671.64	2,325.90	17,697.47	24,413.87	7,363.86	-
2036			671.64	-	-671.64	2,434.67	20,132.14	27,520.18	8,035.50	-
2037			671.64	-	-671.64	2,228.27	22,360.41	30,420.09	8,707.14	-
2038			671.64	-	-671.64	2,327.27	24,687.67	33,418.99	9,378.78	-
2039			515.82	11,000.00	-11,515.82	-8,445.73	16,241.95	36,489.09	20,894.60	-
2040			180.00	9,000.00	-9,180.00	-6,078.33	10,163.62	39,590.76	30,074.60	-
合计	13,451.57	20,000.00	9,427.14	20,000.00	4,024.43	10,163.62	10,163.62	39,590.76	30,074.60	1.32

此次项目经营期经营活动净现金流量的现金预计总流入为 39,590.76 万元，累计还本付息总额为 30,074.60 万元，专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.32，能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡。

2、项目平衡性评价

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预[2017]89 号（以下简称“通知”）文件要求，专项债券需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

（1）稳定性

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

债券存续内累计净现金流量 10,163.62 万元，故不存在资金缺口，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

（2）充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足和保障程度大小。

根据项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 39,590.76 万元，能够覆盖债券本息金额 30,074.60 万元，债务本息偿付保障倍数为 1.32 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

（三）项目收益抗压能力测试

鉴于项目收益预测依赖一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对未来收益和现金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守性原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。

当经营性收入下降 10%，相关测试数据如下：

经营性现金净流量预计总流入为 36,488.80 万元，累计还本付息总额为 30,074.60 万元，专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.21。

当经营性成本上升 10%，相关测试数据如下：

经营性现金净流量预计总流入为 39,367.81 万元，累计还本付息总额为 30,074.60 万元，专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.31，成本对融资成本覆盖倍数影响不敏感。

由以上分析可见，本项目具有较强的抗风险能力，具有较高的安全边际。

四、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

五、使用限制

1、本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3、本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

财务评价报告附件

附件一：会计师事务所营业执照、执业证书复印件；

附件二：签字注册会计师资格证明文件复印件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340100793557748W(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 安徽安联信达会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李方亮

注册资本 伍拾万圆整

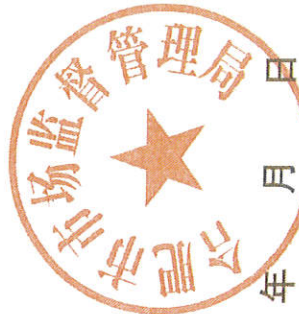
成立日期 2006年09月08日

住所 安徽省合肥市庐阳区濉溪路9号鸿达大厦7楼

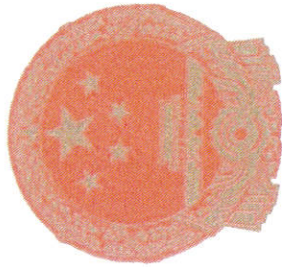


经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程造价咨询业务；资产评估；房地产评估；税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；招投标代理服务；商务代理代办服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）

登记机关



2023 05 10



证书序号: 0011275

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 安徽安联信达会计师事务所

首席合伙人:

主任会计师: 李方亮

经营场所: 安徽省合肥市濉溪路9号
鸿达大厦7楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 34010202

批准执业文号: 财会〔2006〕962号

批准执业日期: 2006年9月4日



发证机关: 安徽省财政厅

二〇二一年一月二十八日

中华人民共和国财政部制



年检历史查询

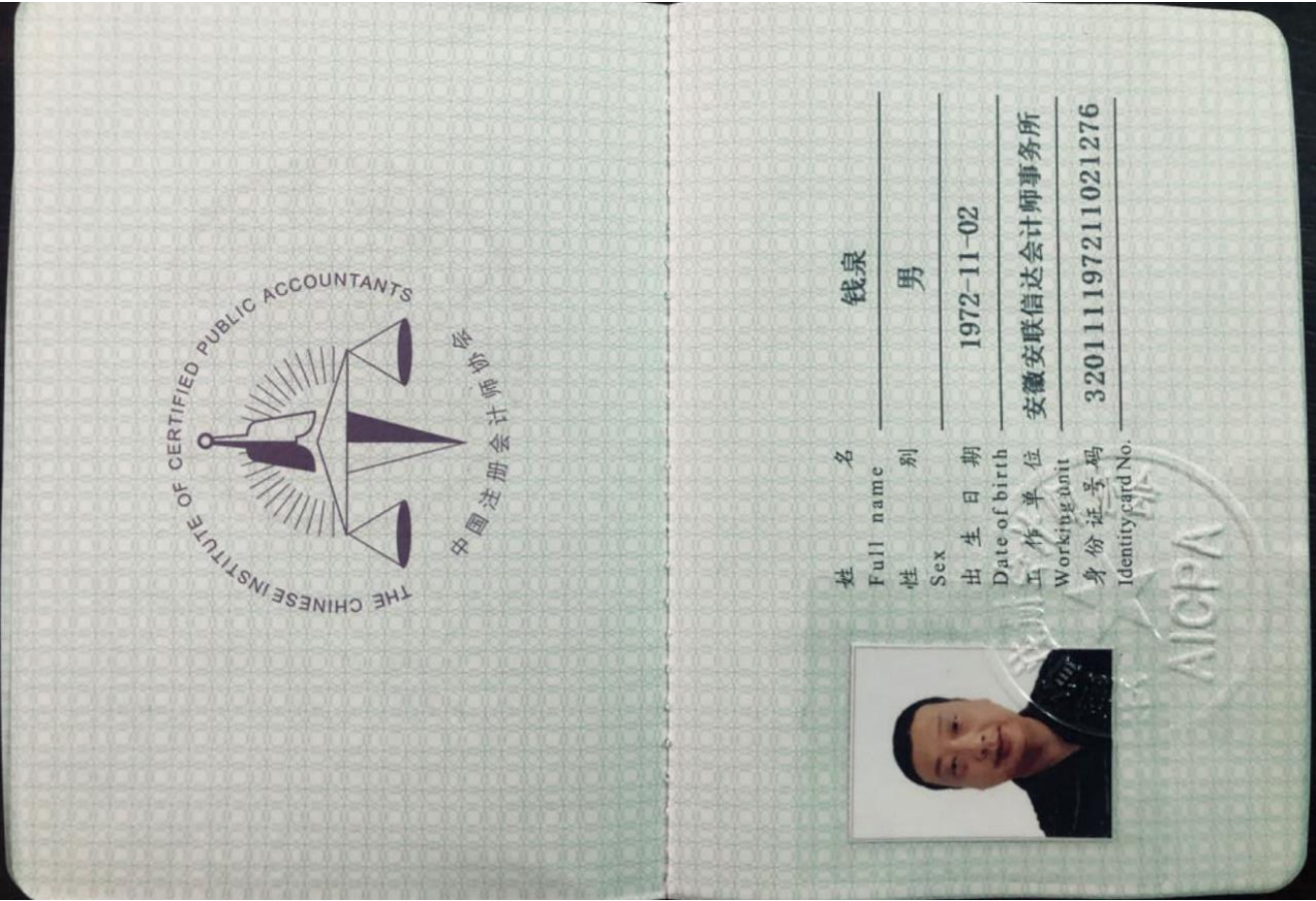
年检凭证
中国注册会计师协会
李方亮
会员编号 340100650010

最后年检时间
2024年07月

年检结果
年检通过

历年记录

2023年 2023-09-20	通过
2022年 2022-08-09	通过
2014年 2014-03-28	通过



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

钱泉

会员编号 340102020012

最后年检时间

2024年07月

年检结果

年检通过

历年记录

暂无年检记录