



隆安律師事務所
LONGAN LAW FIRM

北京隆安（芜湖）律师事务所
关于
智能装备产业园及配套基础设施建设项目
非标专项债券
之法律意见书



二〇二五年二月二十二日

北京隆安（芜湖）律师事务所

关于

智能装备产业园及配套基础设施建设项目

非标专项债券

之法律意见书

LW2025（法）字第5号

致：安徽大龙湾开发有限责任公司

北京隆安（芜湖）律师事务所（以下简称“本所”）接受安徽大龙湾开发有限责任公司的委托，指派申蒂律师、谢晋驰律师（以下简称“本所律师”）担任智能装备产业园及配套基础设施建设项目非标专项债券的专项法律顾问。就本项目出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师声明如下：

1、本所是在中国注册的律师事务所，有资格依据中国的法律、法规提供本法律意见书项下之法律意见。

2、本所律师仅根据本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实和中国现行法律、法规以及有关规定，并根据本所律师对有关事实的了解和对有关现行法律、法规及规范性文件的理解发表法律意见。

3、本所律师已对与出具本法律意见书相关的文件资料进行审查判断，并据此出具法律意见。

4、本所律师同意将本法律意见书作为本项目所必备的法定文件，随同其他申报材料一同上报，并依法对本所律师出具的法律意见承担相应法律责任。

5、安徽大龙湾开发有限责任公司已向本所律师作出承诺，保证已全面提供了本所律师认为出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料、复印材料或书面证明，并且其提供给本所律师的所有文件的复印件均与原件相符，所有文件上的签名、印章均为真实。一切足以影响本次发行的事实和文件均已向本所律师披露，且无任何隐瞒、疏漏之处。

6、本法律意见书所评述的事项，仅限于本法律意见书出具之日以前已发生和存在的事实，并且仅就本项目有关的法律问题根据本所律师对我国现行有效的法律、行政法规和规

范性文件的理解发表意见。本所律师并不对有关会计、审计、评估、评级等专业事项发表意见。在本法律意见书中涉及的会计、审计、评估、评级等内容，均严格按照有关中介机构出具的报告引述，但前述引述并不意味着本所律师对这些内容的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

7、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、安徽大龙湾开发有限责任公司或其他有关机构及部门所出具的证明文件而出具本法律意见书。

8、本法律意见书仅供本项目之目的而使用，除非事先取得本所律师的书面授权，任何单位和个人均不得将本法律意见书或其任何部分用作任何其他目的，或由任何其他人予以引用和依赖。

基于上述，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

一、项目实施单位

安徽大龙湾开发有限责任公司为本项目实施主体，安徽大龙湾开发有限责任公司系有限责任公司，统一社会信用代码 913402005592451563，住所地安徽省江北新兴产业集中区沈巷片区起步区皖江江北新兴产业集中区管委会辅楼一层，法定代表人王俊，经营范围为省集中区园区开发、土地整理；基础产业建设的投融资服务；国有股权经营管理和资本运作；授权办理集中区土地收购储备和出让；建筑材料销售。

本所律师认为，安徽大龙湾开发有限责任公司系依法设立的有限责任公司，具备实施本次项目建设的主体资格。

二、申请项目的基本情况

（一）申请项目基本情况

根据《实施方案》，本项目名称为智能装备产业园及配套基础设施建设项目。项目实施单位为安徽大龙湾开发有限责任公司，项目主要实施范围：大龙湾片区实施范围北至板桥路（暂用名）、南至前湾南路（暂用名）、西至江北大道、东至前湾东路（暂用名）；沈巷片区实施范围北至皖江路、南至皖兴路、西至 G347 国道、东至上海路。

智能装备产业园及配套基础设施建设项目系国家重点建设项目在库项目。项目总用地面积 379.7 亩，拟建总建筑面积 419247.28 m²。项目主要建设内容包括新建智能装备总部经济园 66000 m²、江北新区家电产业园 160000 m²、清洁能源装备制造产业园 71420 m²和园区道路及相关配套基础设施等；计划对天门山双创产业园进行改造，改造总建筑面积 121827.28 m²；新建江北大道、前湾南路和板桥路，建设长度共 29250m；建设生态停车场 30000 m²。

本项目总投资估算为 200,000.00 万元，其中：工程费用 150,105.85 万元，占总投资估算的 75.05%；工程建设其他费用 24,179.86 万元，占总投资估算的 12.09%；预备费 8,714.29 万元，占总投资估算的 4.36%；建设期利息 17,000.00 万元，占总投资估算的 8.50%。

（二）申报项目的批复和许可

2020 年 4 月 17 日，安徽省江北产业集中区管委会产业发展部（招商部）作出《关于智能装备产业园及配套基础设施建设项目立项的批复》（江北产发[2020]12 号），同意该项目立项。

2020 年 4 月 22 日，安徽省江北产业集中区管委会产业发展部（招商部）作出《关于智能装备产业园及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（江北产发[2020]15 号），同意该项目可行性研究报告。

2020 年 4 月 22 日，芜湖市自然资源和规划局江北产业集中区分局作出《关于智能装备产业园及配套基础设施建设项目用地预审和规划选址的初审意见》认为该项目符合用地政策，用地规模符合标准。

2020 年 4 月 23 日，安徽省江北产业集中区生态环境分局作出《关于〈智能装备产业园及配套基础设施建设项目〉环保初审意见》，认为该项目符合国家产业政策，从环保角度可行。

本所律师认为，本项目依法履行了立项、环评及规划等行政审批手续，项目实施主体承诺将继续依照相关法律法规要求办理相关许可、取得相关批复后依法建设、依法管理，并接受政府及有关行业主管部门的监管和社会监督。

三、项目的公益性

根据《实施方案》等文件的内容，本项目建设的公益性如下：

建立标准化厂房，走的是集中开发的规模经营之路，从供水、供电、供热、供气，提

供社会大生产的服务，到科技开发的协调，职工培训的组织、企业污染的综合治理与环境美化、企业与企业之间开展协作联合等，都可以在园区内得到较好的解决，充分实现资源共享，走集约化经营之路，方便了企业运作，降低了企业的创业成本，使社会资源得到优化配置，大大提高了资源的产出效率。

建立标准化厂房是江北集中区经济社会发展的客观要求，有利于拉动园区和区域的经济增长，有效推进江北集中区城市化进程和经济结构的调整、优化和升级，大力促进江北集中区“可持续发展”和“城市化”战略的实施，对促进当地经济的持续、健康、快速发展具有重要意义。概而言之，本项目建设的对于促进江北集中区直至整个芜湖市社会经济发展均具有重要的意义，社会效益显著。

综上，本所律师认为：

项目具有较强的公益性且有收益，符合财预[2017]89号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的领域要求；

四、项目融资与收益平衡

本项目总投资估算 200,000.00 万元，其中，项目资本金为 50,000.00 万元，占项目总投资 25.00%，由安徽省江北产业集中区财政部门统筹安排。满足国家发改委（国发〔2019〕26 号文）关于各行业固定资产投资最低资本金比例的要求，剩余 150,000.00 万元（占项目总投资的 75.00%）通过发行安徽省地方政府非标专项债券的方式筹措。

根据《评估报告》，该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。该项目收入来源主要为租金收入、物业服务收入、广告位收入以及停车位收入、充电桩收入。

本所律师认为：

（1）本项目总投资估算 200,000.00 万元，其中，项目资本金为 50,000.00 万元，占项目总投资 25.00%，满足国家发改委（国发〔2019〕26 号文）关于各行业固定资产投资最低资本金比例的要求。

（2）项目融资与收益能够达到平衡，符合财预[2017]89 号文关于“应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入且现金流收入应当能够完全覆盖

专项债券还本付息的规模”的条件要求。

五、相关文件及中介机构业务资质

1、《财务评估报告》及会计师事务所资质

安徽国鉴会计师事务所（普通合伙）就本次申请项目专项债券出具了《财务评估报告》。根据安徽国鉴会计师事务所（普通合伙）的《营业执照》、《执业证书》，并经本所律师核查，安徽国鉴会计师事务所（普通合伙）设立于 2022 年 6 月 10 日，统一社会信用代码为 91340202MA8P4M9DXG，经营范围包括注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会稳定风险评估；破产清算服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会调查（不含涉外调查）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。为具备会计师事务所资质的第三方机构。

2、《法律意见书》及律师事务所资质

北京隆安（芜湖）律师事务所就本次申请项目专项债券出具本《法律意见书》，本所设立于 2019 年，现持有安徽省司法厅核发的统一社会信用代码为 31340000MD020983X8 的《律师事务所执业许可证》。本所指派律师为申蒂律师和谢晋驰律师，申蒂律师为本所的执业律师，现持有经考核备案的《律师执业证》（执业证号：13402202211414699）；谢晋驰律师为本所的执业律师，现持有经考核备案的《律师执业证》（执业证号：13402201610694148）。具备提供本次服务的主体资格。

本所律师认为，为本次申报提供服务的会计师事务所、律师事务所均具备从业资格。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、安徽大龙湾开发有限责任公司系有限责任公司，具有相应的民事权利能力与民事行为能力，本项目符合项目实施主体的经营范围；

2、本次项目已经取得了所需的部分立项、环评及用地行政审批、核准文件，项目实施主体正在继续办理其他审批、核准文件，项目相关工作正在实施，有资金需求，具备合法性和公益性；

3、本项目总投资估算 200,000.00 万元，其中，项目资本金为 50,000.00 万元，占项目总投资 25.00%，由安徽省江北产业集中区财政部门统筹安排。满足国家发改委（国发〔2019〕26 号文）关于各行业固定资产投资最低资本金比例的要求。

4、本项目具有较强的公益性且有收益，符合财预〔2017〕89 号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的要求；

5、项目具有稳定的预期偿债资金来源，能够实现项目收益与融资的平衡；

6、本次发行专项债券已经做好完备的偿债安排，项目建成后收入较为稳定，收益不足以偿债的风险可控；

7、为本次申报提供服务的会计师事务所、律师事务所均具备相应资质，符合法律法规。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式六份，本所留存一份，其余五份供发行人为本次发行之目的而使用。

（本页无正文，为《北京隆安（芜湖）律师事务所关于智能装备产业园及配套基础设施建设项目非标专项债券之法律意见书》签章页）



经办律师（签字）：

谢晋驰

谢晋驰

经办律师（签字）：

申蒂

申蒂

二〇二五年二月二十二日

律师事务所分所 执业许可证

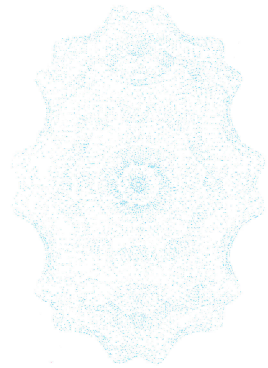
(副本)

统一社会信用代码: 31340000MD020983X8

北京隆安(芜湖) 律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关: 安徽省司法厅
发证日期: 2023 年 03 月 10 日



律师事务所分所登记事项

名称	北京隆安（芜湖）律师事务所
住所	安徽省芜湖市镜湖区星隆国际城B座10楼
负责人	杨婧
派驻律师	徐勇, 刘冰清, 杨婧
设立资产	30万元
主管机关	镜湖区司法局
批准文号	皖司许决字（2019）第369号
批准日期	2019年08月27日



律师事务所分所变更登记（一）

事项	变更	日期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所变更登记备案（七）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所分所年度检查考核记录

考核年度	2021年度
考核结果	合格
考核机关	安徽省司法厅
考核日期	有效期至2023年5月31日止

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	安徽省司法厅
考核日期	2023年6月-2024年5月

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	安徽省司法厅
考核日期	2024年6月-2025年5月



执业机构

北京隆安（芜湖）
律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13402201610694148

法律职业资格
或律师资格证号

A20133101050923

发证机关



发证日期

2023年05月18日



持证人

谢晋驰

性别

男

身份证号

350702199010021318



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称职
备案机关	安徽省芜湖市司法局 专用章
备案日期	2023年6月-2024年5月

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	安徽省芜湖市司法局 专用章
备案日期	2024年6月-2025年5月

执业机构 北京隆安（芜湖）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13402202211414699

法律职业资格
或律师资格证号 A20193402021119

发证机关

发证日期



持证人 申蒂

性 别 女

身份证号 43120219880616046X

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	安徽省芜湖市司法局 专用章
备案日期	2024年6月-2025年5月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	