

# 宣城现代服务业产业园区长三角智慧物流产业孵化基地基础设施及配套建设项目 发行情况补充说明

## 一、本项目已发行专项债券情况

本项目已发行债券情况如下表所示：

发行时间	发行金额（万元）	债券期限	发行利率（%）
2022 年 3 月	13,000.00	20 年	3.37
合 计		***	***

## 二、本次专项债券发行金额及年限

本次专项债券发行金额为 500 万元，发行期限为 20 年。

## 三、已完成项目总投资数

截至目前，项目已完成投资约 3.36 亿元。

## 四、其他需说明事项

（一）本项目“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息无调整事项。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

1、本次发行及未发行的债券利率按 2.90% 计算，高于目前市场利率和参考利率，已发行债券的利率按照实际利率计算，项目收益覆盖倍数与最新更新版本“一案两书”的覆盖倍数相

同，均为 1.32，市场利率的变动对收益覆盖倍数未造成影响。

2、本项目预测时采用的各项收费有相关文件、市场收费行情作为依据，本次发行预期收入未发生变化。

### （三）其他需要说明的事项

资金拨付情况与项目建设进度不匹配，使得项目建设期较原实施方案有所延后。项目单位正积极与相关部门沟通协调，优化施工方案，倒排工期，以确保项目尽快完成建设并投入使用。



出具日期：2026 年 4 月 20 日