

滁州地区专项债滁州市明光市 2026 年收回收购 3 宗存量闲置土地项目发行情况补充说明

一、 本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率
2026 年 5 月 26 日	13700.00	1.50%
合计	13700.00	

二、 本次专项债券发行金额及年限

本次计划发行专项债券 6800.00 万元，发行期限 5 年。

三、 已完成项目总投资数

截至目前，本项目已完成投资额 13700.00 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无调整说明。

无。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本项目计划发行专项债券融资 20500.00 万元，项目已于 2026 年 5 月 26 日发行 13700.00 万元，发行利率 1.50%，未发行债券利率按照 2.20% 的债券利率进行测算，高于 2026 年 7 月份 5 年期国债收益率前五日平均值 1.46%，上浮 30% 利率 1.90%，债券存续期内，项目经营性净现金流量对债券本息的覆盖倍数为 1.25。由此可见项目对市场利率有较强抗波动能力。

(三) 其他需补充说明的事项

无。

主管部门（公章）：明光市自然资源和规划局



实施单位（公章）：明光市土地收购储备中心



财政部门（公章）：明光市财政局



出具日期:2026年6月25日