附件 2

安庆市宿松县土债储备 01 项目专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年 8 月 5 日	3500 万元	1.60
合　　计	3500 万元	/

二、本次专项债券发行金额及期限

本批次专项债券发行金额为 3500 万元，期限为 7 年。

三、已完成项目总投资数

本项目已完成项目总投资 3500 万元。

四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

本项目“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息截至目前未发生变动调整。

(二)市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本项目发行债券利率按照“2026 年 9 月份债券发行参考利率”中 7 年期专项债券参考利率(2.00%)测算，预测本息覆盖倍数为 1.24。同时考虑到整体项目在发债融资及运营期间的不确定性，针对项目在

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

各项条件不利的情况下进行了预测，当项目收入减少 10%时，项目本息覆盖倍数为 1.11；当项目收入减少 5%，本息覆盖倍数为 1.17。由此可见本项目具有较强抗风险能力。

(三)其他需补充说明的事项

本项目为 2025 年土储债续发项目，根据安徽省自然资源厅 安徽省财政厅《关于做好 2026 年运用地方政府专项债券支持土地储备相关工作的通知》（皖自然资权函〔2026〕2 号）要求，应优先发行。

主管单位(公章)　　实施单位(公章)　　财政部门(公章)

出具日期: 2026 年 8 月 14 日