合肥市大兴镇兴城家园项目发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率（%）
2024-06-19	30000	2.31
2025-03-17	19300	1.85
2025-06-23	21700	1.68
2026-06-16	9000	1.65
合　　计	80000	-

二、本次专项债券发行金额及年限

本次发行债券金额1000万元，发行期限：7年期。

三、已完成项目总投资数

截至2026年9月底，本项目已完成投资168795万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动，须对变动内容予以说明。

暂无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本项目按照参考利率（上浮30%）1.98%测算，项目收益覆盖倍数为1.30。

（三）其他需补充说明的事项

无。

（此页无正文）

财政部门：合肥市瑶海区财政局

主管部门：合肥市瑶海区住房和城乡建设局

项目申报单位：合肥东部新中心建设投资有限公司

出具日期:2026 年 10 月 8 日