宣城地区专项债宣城市市本级2026年收购7宗存量闲置土地储备项目发行情况补充说明

一、 本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率
2025.6.23	13700	1.68%
2025.7.28	1000	1.72%
2026.5.26	45700	1.65%
2026.8.5	42300	1.60%
合　　计	102700	

注：13700万元、1000万元专项债券额度于2026年7月调整至本项目。

二、 本次专项债券发行金额及年限

本项目本次计划发行专项债券7800万元，发行期限7年。

三、 已完成项目总投资数

本项目已完成投资102700万元。

四、 其他需说明事项

（一）“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无调整说明

本项目建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息与“一案两书”原件内容保持一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍

数的影响

本项目未发行债券利率按照2.30%测算，高于“2026年7月份债券发行参考利率”中7年期专项债券参考利率（2.07%）23个BP点，由此可见项目对市场利率有较强抗波动能力。

本项目经营净现金流对债券本息的覆盖倍数为1.23倍，当项目预期收入下降5%时，经营活动净现金流量对债券本息的覆盖倍数为1.16倍；当项目预期收入下降10%时，经营活动净现金流量对债券本息的覆盖倍数为1.10倍，由此可见本项目具有较强抗风险能力。

（三）其他需补充说明的事项

无。

主管部门（公章）　　实施单位（公章）　　财政部门（公章）

出具日期：2026年9月20日