马鞍山市当涂县南部新城涂山大道北侧住宅、纬四路北侧住宅两地块收储项目专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

本项目为首次发行。

二、本次专项债券发行金额及年限

本次发行金额为15,900.00万元，期限为7年。

三、已完成项目总投资数

无。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息无变动。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本项目预期收入无变动，且项目为首次发行，专项债券利息按照原一案两书的融资利率2.60%进行测算，不受市场利率影响，故对项目收益覆盖倍数无影响。

（三）其他需补充说明的事项。

最新一案两书版本为2026年3月，收益覆盖倍数为1.25无。

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

当涂县财政局　　当涂县自然资源和规划局　　当涂县土地收购储备中心

出具日期：2026年9月21日