马鞍山市当涂县经济开发区涂山路北侧住宅两地块收储项目专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行期限（年）	发行利率（%）
2026年5月	500.00	7	1.65
合　计	**500.00**	***	***

二、本次专项债券发行金额及年限

本次发行金额为17500.00万元，期限为7年。

三、已完成项目总投资数

已完成项目总投资数500.00万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息无变动。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

1.已发行债券的利率按照实际利率计算，本次发行的债券利率按原一案两书的2.6%计算，因已发行的债券金额较小，对项目的本息影响很小，因此在项目预期收益不变的情况下，收益覆盖倍数未发生变化。

2.本项目预测时采用的各项收费有相关文件、市场行情作为

依据，本次发行预期收入未发生变化。

（三）其他需补充说明的事项。

最新一案两书版本为 2026 年 3 月，收益覆盖倍数为 1.25。

财政部门（公章）

当涂县财政局

主管部门（公章）

当涂县自然资源和规划局

项目申报单位（公章）

当涂县土地收购储备中心

出具日期：2026 年 9 月 21 日