

福建世好律师事务所
关于福州市本级 2021 年福建省政府专项债券（七期）
调整的法律意见书

[2021]世好非字第[LZZ118]号

福建省财政厅：

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就福州市本级 2021 年福建省政府专项债券（七期）调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一节 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见（财库[2020]36 号）》、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预

[2021]29 号) 等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件, 以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责, 遵循勤勉尽责和诚实信用原则, 对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实, 本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见, 本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见, 并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论, 并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证, 本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行调整之目的使用, 未经本所同意, 不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行调整时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用, 但发行人作上述引用时, 不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行调整必备的法律文件, 随同其他材料一同报送; 愿意作为公开披露文件, 并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

根据《2019 年福建省政府专项债券（十三期）、2021 年福建省政府专项债券（七期）之福州市项目调整情况说明》，2021 年福建省交通基础设施专项债券(二期)——2021 年福建省政府专项债券(七期)中“福州长乐国际机场二期扩建工程项目”已发行债券 30 亿元，期限 20 年。为加快债券资金使用进度，拟将该项目中 6 亿元调整至“福州滨海新城安置房六期”、“福州滨海新城租赁房三期”、“游龙泛娱乐大数据产业园（研发楼五期）”等 11 个项目。

根据《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，经省政府同意，同意上述调整方案。

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）福州市皮肤病防治院医技附属楼

1、项目概况：

本项目新建医技附属楼，总建筑面积 13729 平方米，其中地上建筑面积 7829 平方米，地下建筑面积 5900 平方米；主要建设内容包括医技楼、规培楼、门卫以及室外配套工程等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市皮肤病防治院（福州市性病防治中心）
统一社会信用代码	12350100488099816X
开办资金（万元）	5459

法定代表人	郑礼宝
有效期	自 2019 年 04 月 26 日至 2024 年 04 月 26 日
住所	福州市西洪路 243 号
宗旨和业务范围	承担福州地区五区八县（市）皮肤病、性病、麻风病的防治、监测及教学任务。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州市皮肤病防治院医技附属楼项目建议书的批复	榕发改审批【2018】194 号	福州市发展和改革委员会	2018 年 10 月 26 日
2	建设项目选址意见书	选字第 35010120180289 号	福州市城乡规划局	2018 年 11 月 6 日
3	关于福州市皮肤病防治院医技附属楼可行性研究报告的批复	榕发改审批【2019】61 号	福州市发展和改革委员会	2019 年 5 月 9 日
4	建设用地规划许可证	地字第 350101201900057 号	福州市城乡规划局	2019 年 5 月 27 日
5	关于福州市皮肤病防治院医技附属楼初步设计及概算的批复	榕发改审批【2019】173 号	福州市发展和改革委员会	2019 年 11 月 21 日
6	建设项目环境影响登记表	备案号：202035010200000106	福州市皮肤病防治院	2020 年 8 月 6 日
7	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3501002020A01255	福州市自然资源和规划局	2020 年 10 月 28 日
8	建设工程规划许可证	建字第 350100202100011 号	福州市自然资源和规划局	2021 年 1 月 26 日
9	建筑工程施工许可证	编号：350100202105120101	福州市城乡建设局	2021 年 5 月 12 日

（二）福建省福州神经精神病防治院门诊综合楼项目

1、项目概况：

本项目新建门诊综合楼，总建筑面积 40,417.5 平方米；主要建设内容包括土建安装、给排水、电气照明、弱电暖通、景观绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福建省福州神经精神病防治院（福州市第四医院）
统一社会信用代码	12350100488099736A
开办资金（万元）	12543
法定代表人	林力
有效期	2020 年 1 月 20 日至 2025 年 1 月 20 日
住所	福州市南二环路 451 号
宗旨和业务范围	承担神经精神系统疾病的临床、医疗教学、科研等工作

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州神经精神病防治院新门诊综合楼项目建议书的批复	榕发改审批【2016】193 号	福州市发展和改革委员会	2016 年 11 月 30 日
2	建设项目选址意见书	选字第 35010120170355 号	福州市城乡规划局	2017 年 8 月 17 日
3	建设项目用地预审意见书	榕仓国土资预【2017】0097 号	福州市国土资源局仓山分局	2017 年 8 月 25 日
4	关于福建省福州神经精神病防治院新门诊综合楼项目可行性研究报告的批复	榕发改审批【2018】71 号	福州市发展和改革委员会	2018 年 4 月 17 日
5	建设用地规划许可证	地字第 350101201800113 号	福州市城乡规划局	2018 年 4 月 25 日
6	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3501002018A03587	福州市国土资源局	2018 年 5 月 18 日
7	关于福建省福州神经精神病防治院新门诊综合楼项目初步设计及概算的批复	榕发改审批【2018】150 号	福州市发展和改革委员会	2018 年 8 月 13 日
8	环评影响评价报告表	仓环审【2019】6 号	福州市仓山生态环境局	2019 年 4 月 12 日
9	建设工程规划许可证	建字第 350101201910079 号	福州市城乡规划局	2019 年 7 月 9 日
10	建设工程施工许可证	编号：350100202001030101	福州市城乡规划局	2020 年 1 月 3 日

11	不动产权证书	闽【2021】福州市不动产权第 0000053 号	福州市自然资源和规划局	2021 年 4 月 2 日
----	--------	---------------------------	-------------	----------------

（三）福建省福州儿童医院门诊综合楼

1、项目概况：

本项目总建筑面积 36002.26 平方米,其中:地上建筑面积 19112.70 平方米,地下建筑面积 16889.56 平方米(含计容面积 868.02 平方米);项目为新建门诊综合楼,建设内容包括土建装修、给排水、弱电暖通、电气照明及配套设施等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福建省福州儿童医院
统一社会信用代码	12350100488099779P
开办资金（万元）	49627
法定代表人	郑伯禄
有效期	2019 年 11 月 7 日至 2024 年 11 月 7 日
住所	福州市八一七中路 145 号
宗旨和业务范围	承担儿童医疗、保健、预防、科研和教学任务。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福建省福州儿童医院门诊综合楼项目建议书的批复	榕发改审批【2017】163 号	福州市发展和改革委员会	2017 年 9 月 4 日
2	建设项目选址意见书	选字第 35010120170393 号	福州市城乡规划局	2017 年 9 月 27 日
3	建设项目用地预审意见书	榕鼓国土资预【2017】0021 号	福州市国土资源局鼓楼分局	2017 年 10 月 24 日
4	关于福建省福州儿童医院门诊综合楼可行性研究报告的批复	榕发改审批【2017】214 号	福州市发展和改革委员会	2017 年 11 月 14 日
5	建设用地规划许可证	地字第 350101201800111 号	福州市城乡规划局	2018 年 4 月 24 日

6	关于福建省福州儿童医院门诊综合楼初步设计及概算的批复	榕发改审批【2018】169号	福州市发展和改革委员会	2018年9月17日
7	福建省福州儿童医院门诊综合楼项目环境影响报告表	鼓环评【2019】005号	福州市鼓楼区环境保护局	2019年5月24日
8	国有建设用地划拨决定书	编号： 35010020181207H110	福州市自然资源和规划局	2019年7月11日
9	建设用地批准书	福州市【2019】榕土建字第064号	福州市自然资源和规划局	2019年8月1日
10	关于福建省福州儿童医院门诊综合楼水土保持方案的批复	榕水利批【2020】45号	福州市水利局	2020年6月4日

（四）福州市第二医院改扩建项目

1、项目概况：

本项目新建健康管理中心（含地下停车库）、机械停车库，并保护修复本项目用地范围内的文物与历史建筑，总建筑面积 20152.64 平方米；主要建设内容包括土建安装、给排水、电气照明、弱电暖通、景观绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市第二医院（福建省福州中西医结合医院、福州市职业病医院）
统一社会信用代码	1235010048809971XF
开办资金（万元）	52471
法定代表人	林凤飞
有效期	自 2019 年 6 月 18 日 至 2024 年 6 月 18 日
住所	福州市上藤路 47 号
宗旨和业务范围	担负医疗、教学、科研、预防保健和康复任务。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	建设项目选址意见书	选字第 35010120170384 号	福州市城乡规划局	2017 年 9 月 11 日
2	关于福州市第二医院改扩建项目建议书的批复	榕发改审批【2017】 204 号	福州市发展和改革委员会	2017 年 11 月 2 日
3	建设项目用地预审意见书	榕仓国土资预 【2017】0116 号	福州市国土资源局仓山分局	2017 年 12 月 5 日
4	关于福州市第二医院改扩建项目可行性研究报告的批复	榕发改审批【2018】 14 号	福州市发展和改革委员会	2018 年 2 月 2 日
5	建设用地规划许可证	地字第 350101201800046 号	福州市城乡规划局	2018 年 3 月 23 日
6	关于福州市第二医院改扩建项目初步设计及概算的批复	榕发改审批【2019】 65 号	福州市发展和改革委员会	2019 年 5 月 14 日
7	国有建设用地划拨决定书	电子监管号： 3501002019A04247	福州市国土资源局	2019 年 6 月 24 日
8	建设用地批准书	福州市【2019】榕土 建字第 063 号	福州市自然资源和规划局	2019 年 8 月 1 日
9	建设项目环境影响登记表	备案号： 201935010400000283	福州市第二医院	2019 年 12 月 10 日
10	建设工程规划许可证	建字第 350100202010054 号	福州市自然资源和规划局	2020 年 10 月 30 日
11	建设工程施工许可证	3501041803070101- sx-001	福州市城乡建设局	2020 年 11 月 11 日

（五）福州市第一医院门诊医技综合楼项目

1、项目概况：

本项目新建门诊医技综合楼总建筑面积 61210.41 平方米（其中地上建筑面积 37516.71 平方米，地下建筑面积 23693.7 平方米）；新建变配电房，建筑面积 480 平方米；新建连廊，建筑面积 286 平方米；主要建设内容包括土建安装、装饰装修、电气照明、给排水、弱电暖

通、景观绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市第一医院（福州红十字医院、福州市心血管病研究所）
统一社会信用代码	12350100488099701P
开办资金（万元）	76287
法定代表人	曹文瑜
有效期	自 2019 年 06 月 25 日 至 2024 年 06 月 25 日
住所	福州市达道路 190 号
宗旨和业务范围	医疗、教学、科研、预防、保健。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州市第一医院改扩建工程（含新建外科病房大楼及门诊医技综合楼）规划设计条件的函	榕规地【2013】1 号	福州市城乡规划局	2013 年 1 月 6 日
2	国有土地使用证	榕国用【2015】32635000012 号	福州市国土资源局	2015 年 1 月 27 日
3	建设项目选址意见书	选字第 35010120160005 号	福州市城乡规划局	2016 年 1 月 8 日
4	建设用地规划许可证	地字第 350101201600005 号	福州市城乡规划局	2016 年 1 月 14 日
5	关于福州市第一医院门诊医技综合楼项目建议书的批复	榕发改审批【2018】247 号	福州市发展和改革委员会	2018 年 12 月 29 日
6	关于福州市第一医院门诊医技综合楼项目可行性研究报告的批复	榕发改审批【2019】108 号	福州市发展和改革委员会	2019 年 7 月 23 日
7	关于福州市第一医院门诊医技综合楼项目初步设计及概算的批复	榕发改审批【2020】86 号	福州市发展和改革委员会	2020 年 7 月 16 日
8	建设项目环境影响登记表	备案号：202035010300000054	福州市第一医院	2020 年 7 月 30 日

（六）福州市飞凤山水厂扩建及深度处理工程

1、项目概况：

本项目总建设规模为 30 万 m³/d，其中常规工艺扩建工程设计规模为 15 万 m³/d，扩建后总规模为 30 万 m³/d，并新建规模 30 万 m³/d 的预处理及深度处理工艺。主要建设内容包括：（1）新建 15 万 m³/d 沉清池一座、V 型滤池一座；（2）新建 30 万 m³/d 预臭氧接触池 1 座、滤后水提升泵房 1 座、深度处理综合池 1 座、深度处理回用水池 1 座、臭氧制备间 1 座；（3）新建配电间 1 座、浓缩池 1 座、机修间及活性炭仓库 1 座；（4）现状取水泵房、二级泵房、加药间、污泥提升泵房、脱水机房增加设备，总规模达 30 万 m³/d。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市自来水有限公司
统一社会信用代码	91350100154381467F
类型	有限责任公司
法定代表人	魏忠庆
注册资本（万元）	169287.48
成立日期	1990 年 10 月 1 日
营业期限起止时间	自 1990 年 10 月 1 日至 2050 年 09 月 30 日
核准日期	2019 年 6 月 19 日
住所	福州市鼓楼区东街 104 号
经营范围	自来水生产与销售（仅限分支机构经营）；自来水管网的建设与维护；管道工程二级（限自来水管道）的施工；汽车修理、汽车装潢（仅限设分支机构经营）；水质检测；温泉工程投资建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目选址意见书	选字第 35010120120255 号	福州市城乡规 划局	2012 年 11 月 14 日

2	建设项目用地预审意见书	榕国土资预【2013】0027号	福州市国土资源局	2013年3月29日
3	关于福州市飞凤山水厂建设工程水土保持方案的批复	榕水利批【2013】138号	福州市水利局	2013年9月2日
4	建设用地规划许可证	地字第350101201400096号	福州市城乡规划局	2014年7月29日
5	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3501002017A00497	福州市自然资源和规划局	2019年6月20日
6	建设用地批准书	福州市【2019】榕土建字第051号	福州市国土资源局	2019年7月9日
7	福建省投资项目备案证明	闽发改备【2020】A030003号	福州市仓山区发展和改革局	2020年1月17日
8	福州市飞凤山水厂扩建及深度处理工程环境影响评价报告表	仓环审【2020】34号	福州市仓山生态环境局	2020年10月14日

（七）闽江学院图书馆新馆、艺术教学楼二期、学生公寓建设项目

1、项目概况：

本项目总建筑面积 85186.26 m²，新建图书馆新馆、艺术教学楼二期、学生公寓。其中图书馆新馆总建筑面积 49038.26 m²，艺术教学楼二期建筑面积 17580 m²，学生公寓建筑面积 18568 m²。主要建设内容包括土建装修、给排水、电气照明、弱电暖通、景观绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	闽江学院
统一社会信用代码	12350000749094088L
开办资金（万元）	21327
法定代表人	王宗华
有效期	自 2017 年 3 月 28 日至 2022 年 3 月 28 日
住所	闽侯县上街镇溪源宫路 200 号

宗旨和业务范围	培养高等学历人才，促进科技文化发展。哲学类、理学类、管理学类等学科本科学历教育。
---------	--

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	国有土地使用证	侯国用【2015】第230935号	闽侯县国土资源局	2015年12月8日
2	关于闽江学院图书馆新馆、艺术教学楼二期、学生公寓建设项目建议书的批复	榕发改审批【2017】40号	福州市发展和改革委员会	2017年3月10日
3	关于闽江学院图书馆新馆、艺术教学楼二期、学生公寓建设项目可行性研究报告的批复	榕发改审批【2018】42号	福州市发展和改革委员会	2018年3月14日
4	关于闽江学院图书馆新馆、艺术教学楼二期、学生公寓建设项目初步设计及概算的批复	榕发改审批【2019】101号	福州市发展和改革委员会	2019年7月8日
5	建设项目环境影响登记表	备案号：201935012100000321	闽江学院	2019年9月12日
6	建设工程规划许可证	建字第350121202000001号	闽侯县自然资源局和规划局	2020年1月6日
7	建筑工程施工许可证	编号3501211901110101-SX-004	闽侯县住房和城乡建设局	2020年11月5日
8	建筑工程施工许可证	编号3501211901110101-SX-005	闽侯县住房和城乡建设局	2021年2月1日
9	建筑工程施工许可证	编号3501211901110101-SX-006	闽侯县住房和城乡建设局	2021年3月15日

（八）福州滨海新城安置房六期

1、项目概况：

本项目分 A、B 两块地，项目总用地 82293.7 m²，总建筑面积

225331.31 m²，其中计容建筑面积 164071.09 m²，不计容建筑面积 63798.57 m²。A 地块共 11 栋，B 地块共 12 栋。主要建设内容包括住宅用房、配套用房及内部道路、停车场、供配电、给排水、环保、绿化工程等。

该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州滨海临空开发建设有限公司
统一社会信用代码	91350100MA31GUU2XX
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	林颖捷
注册资本（万元）	30000
成立日期	2018 年 2 月 13 日
营业期限起止时间	2018 年 2 月 13 日至 2068 年 2 月 12 日
核准日期	2020 年 6 月 5 日
住所	福建省福州市长乐区漳港街道漳湖路 9 号 3#13 层
经营范围	城市土地综合开发、房地产开发经营及中介服务、基础设施及公用项目的建设、重点项目开发建设、新型城镇化开发建设、环保生态建设、新兴产业投资、文化创意产业开发建设、酒店开发建设；大数据服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	国有建设用地使用权出让合同	电子监管号： 3501822020B00615	福州市长乐区 自然资源和规划局（2）	2020 年 6 月 30 日
2	建设工程施工许可证	编号 3501122005140101- SX-001	福州市长乐区 住房和城乡建设局	2020 年 10 月 30 日
3	建设项目环境影响登记表	备案号： 202035018200000152	福州滨海临空 开发建设有限公司	2020 年 11 月 25 日
4	福建省企业投资项目备案证明	闽发改备【2020】 0095 号	福州市长乐区 发展和改革局	2021 年 1 月 13 日
5	不动产权证书	闽【2021】长乐区不 动产第 0002491 号	福州市长乐区 自然资源和规划局	2021 年 2 月 25 日

6	水土保持行政许可承诺书	无	福州市长乐区水利局	2021 年 4 月 28 日
7	建设工程规划许可证	建字第 350182202100051 号	福州市长乐区自然资源和规划局	2021 年 4 月 30 日
8	建筑工程施工许可证	编号 350112202105210301	福州市长乐区住房和城乡建设局	2021 年 5 月 21 日
9	国有建设用地使用权出让合同（补充条款）	3501822020BXY002	福州市长乐区自然资源和规划局	2021 年 6 月 15 日
10	建设用地规划许可证	地字第 350182202010051 号	福州市长乐区自然资源和规划局	2021 年 7 月 22 日

（九）福州滨海新城租赁房三期

1、项目概况：

本项目建设用地面积 51415 平方米（计 77.12 亩），计容面积 102830 平方米，总建筑面积约 132845 平方米；建筑高度不大于 60 米。主要建设六幢人才房、六幢租赁房、配套设施、商业配套、地下室、公共绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州滨海临空开发建设有限公司
统一社会信用代码	91350100MA31GUU2XX
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	林颖捷
注册资本（万元）	30000
成立日期	2018 年 2 月 13 日
营业期限起止时间	2018 年 2 月 13 日至 2068 年 2 月 12 日
核准日期	2020 年 6 月 5 日
住所	福建省福州市长乐区漳港街道漳湖路 9 号 3#13 层
经营范围	城市土地综合开发、房地产开发经营及中介服务、基础设施及公用项目的建设、重点项目开发建设、新型城镇化开发建设、环保生态建设、新兴产业投资、文化创意产业开发建设、酒店

	开发建设；大数据服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	---

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	国有建设用地使用权出让合同	电子监管号： 3501822019B01280	福州市长乐区 自然资源和规划局	2019 年 12 月 6 日
2	建设用地规划许可证	地字第 350182202000009 号	福州市长乐区 自然资源和规划局	2020 年 1 月 9 日
3	福建省企业投资项目备案证明	闽发改备【2019】 024 号	福州市长乐区 发展和改革局	2020 年 3 月 20 日
4	建设用地批准书	长乐区【2020】闽航 字第 159 号	福州市长乐区 自然资源和规划局	2020 年 5 月 25 日
5	不动产权证书	闽【2020】长乐区不 动产第 0004742 号	福州市长乐区 自然资源和规划局	2020 年 7 月 23 日
6	建设项目环境影响登记表	备案号： 202035018200000116	福州滨海临空 开发建设有限公司	2020 年 10 月 14 日
7	关于福州滨海新城租赁房三期水土保持方案报告书的批复	长水利批【2021】9 号	福州市长乐区 水利局	2021 年 1 月 27 日
8	建设工程规划许可证	建字第 350182202100046 号	福州市长乐区 自然资源和规划局	2021 年 4 月 25 日
9	建筑工程施工许可证	编号 350112202104270301	福州市长乐区 住房和城乡建设局	2021 年 4 月 27 日

（十）游龙泛娱乐大数据产业园（研发楼五期）

1、项目概况：

本项目建设用地位于福州市长乐区滨海四站路以南，壶江路以东，悦湖路以北，金滨路以西；地块总用地面积 68082 平方米（计 102.12 亩），其中城市道路用地面积 5359 平方米（计 8.04 亩），建设用地面

积 62723 平方米（计 94.08 亩）。建设用地共分为 B、C 两个地块建设，其中：B 地块用地面积 28822 平方米（计 43.23 亩）；C 地块用地面积 33901 平方米（计 50.85 亩）。B、C 地块项目性质均为工业用地 M（新型工业用地），根据项目总平图规划，项目 B 地块总建筑面积 62313.97 平方米，计容建筑面积 51879.6 平方米；C 地块总建筑面积 73000.36 平方米，计容建筑面积 61021.8 平方米。本项目拟采用装配式建筑建设，项目设计为 18 栋建筑，B、C 地块各 9 栋，B 地块为 7 栋 5 层主楼加 2 层裙房和 2 栋 9 层建筑加 2 层裙房，C 地块为 7 栋 5 层主楼加 2-4 层裙房和 2 栋 9 层建筑加 2 层裙房，B、C 地块各设置 1 层地下车库。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州新投数字产业发展有限公司
统一社会信用代码	91350182MA337BHD84
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	林滢
注册资本（万元）	5000
成立日期	2019 年 9 月 11 日
营业期限起止时间	2019 年 9 月 11 日至 2069 年 9 月 10 日
核准日期	2021 年 2 月 26 日
住所	福建省福州市长乐区数字福建产业园东湖路 33 号 8 号研发楼 4 层
经营范围	大数据服务；房地产开发经营；信息安全设备制造；对建筑业的投资；对房地产业的投资；对信息传输、软件和信息技术服务业的投资；对住宿和餐饮业的投资；对租赁和商务服务业的投资；物业管理；餐饮管理（不含餐饮经营）；酒店管理（不含餐饮、住宿经营）；园区管理服务；新型商业设施开发服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	国有建设用地使用权 出让合同	电子监管号： 3501822019B00206	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2019 年 3 月 15 日
2	国有建设用地使用权 出让合同（补充条 款）	电子监管号： 3501822019B00206-1	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2019 年 9 月 29 日
3	建设用地规划许可证	地字第 350182201900102	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2019 年 10 月 11 日
4	建设用地批准书	长乐区【2019】闽航 字第 280 号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2019 年 10 月 18 日
5	不动产权证书	闽【2019】长乐区不 动产第 0017193 号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2019 年 11 月 6 日
6	建设工程施工许可证	编号： 350192202003180101	福州市长乐区 住房和城乡建 设局	2020 年 3 月 18 日
7	福建省投资项目备案 证明	闽发改备【2019】 A070166 号	福州市长乐区 发展和改革局	2020 年 4 月 17 日
8	建设项目环境影响登 记表	备案号： 202035018200000042	福州新投数字 产业发展有限 公司	2020 年 5 月 18 日
9	建设工程规划许可证	建字第 350182202000076 号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2020 年 6 月 29 日
10	关于游龙泛娱乐大数 据产业园（研发楼五 期）水土保持方案报 告书的批复	长水利批【2020】70 号	福州市长乐区 水利局	2020 年 7 月 16 日
11	建设工程施工许可证	编号： 350192202008170101	福州市长乐区 住房和城乡建 设局	2020 年 8 月 17 日
12	建设工程规划许可证	建字第 350182202010063 号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2020 年 11 月 24 日

（十一）新投科技研发中心

1、项目概况：

本项目一区由两栋主体高层建筑、一栋多层建筑和一个 1F 满铺

地下室组成，高层建筑共 9 层，建筑高度约 40m，多层建筑共 5 层，建筑高度约 24m。二区由两栋主体高层建筑、两栋多层建筑，和一个 2F 满铺地下室组成，高层建筑共 9 层，建筑高度约 40m，多层建筑共 5 层，建筑高度约 24m。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州滨海临空开发建设有限公司
统一社会信用代码	91350100MA31GUU2XX
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	林颖捷
注册资本（万元）	30000
成立日期	2018 年 2 月 13 日
营业期限起止时间	2018 年 2 月 13 日至 2068 年 2 月 12 日
核准日期	2020 年 6 月 5 日
住所	福建省福州市长乐区漳港街道漳湖路 9 号 3#13 层
经营范围	城市土地综合开发、房地产开发经营及中介服务、基础设施及公用项目的建设、重点项目开发建设、新型城镇化开发建设、环保生态建设、新兴产业投资、文化创意产业开发建设、酒店开发建设；大数据服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	国有建设用地使用权出让合同	35018220190902BG008	福州市长乐区自然资源和规划局	2019年9月2日
2	建设用地规划许可证	地字第350182201900116号	福州市长乐区城乡规划局	2019年11月13日
3	建设用地批准书	长乐区【2020】闽航字第009号	福州市长乐区自然资源和规划局	2020年3月6日
4	不动产权证书	闽【2020】长乐区不动产权第0001838号	福州市长乐区自然资源和规划局	2020年4月10日
5	福建省投资项目备案证明	闽发改备【2020】0002号	福州市长乐区发展和改革局	2020年5月14日

6	建设工程规划许可证	建字第 35018220201 0019号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2020年8月27日
7	水土保持行政许可承 诺书	无	福州市长乐区 水利局	2021年3月31日
8	国有建设用地使用权 出让合同	35018220190 902BG009	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2019年9月2日
9	建设用地规划许可证	地字第 35018220190 0112号	福州市长乐区 城乡规划局	2019年11月12日
10	建设用地批准书	长乐区 【2020】闽 航字第010号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2020年3月6日
11	不动产权证书	闽【2020】 长乐区不动 产权第 0001839号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2020年4月10日
12	福建省投资项目备案 证明	闽发改备 【2020】 0003号	福州市长乐区 发展和改革局	2020年5月14日
13	建设工程规划许可证	建字第 35018220201 0018号	福州市长乐区 自然资源和规 划局	2020年8月27日
14	水土保持行政许可承 诺书	无	福州市长乐区 水利局	2021年3月31日
15	建设工程施工许可证	编号 35019220200 4290101	福州市长乐区 住房和城乡建设局	2020年4月29日
16	建设项目环境影响登 记表	备案号： 20203501820 0000059	福州滨海临空 开发建设有限 公司	2020年6月5日
17	建设工程施工许可证	编号 35019220200 9020101	福州市长乐区 住房和城乡建设局	2020年9月2日

综上，本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续手续，推进项目建设工作。

三、财务评估报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）出具《2021 年福建省政府专项债券（十期）之三明市项目调整说明调整后收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（以下简称“《评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：通过对本次调整后涉及的上述项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2021 年 1 月 4 日核发的统一社会信用代码为 91350100084343026U 的《营业执照》、福建省财政厅于 2019 年 7 月 25 日核发的序号为 0001939 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 8 月 14 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债券发行出具法律意见书的签字律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

1、本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

2、本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

（本页无正文，为《福建世好律师事务所关于福州市本级2021年
福建省政府专项债券（七期）调整的法律意见书》之签署页）

福建世好律师事务所



经办律师：李学磊 李学磊

陈鸳情 陈鸳情

2021 年 11 月 25 日