

# 福建世好律师事务所

## 关于秀屿区 2020 年福建省政府专项债券（四十二期）

### 调整的法律意见书

[2021]世好非字第[LZZ080]号

#### 福建省财政厅：

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就秀屿区 2020 年福建省政府专项债券（四十二期）调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

#### 第一节 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见（财库[2020]36 号）》、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预



[2021]29号)等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件,以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见,本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见,并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论,并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行调整之目的使用,未经本所同意,不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行调整时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行调整必备的法律文件,随同其他材料一同报送;愿意作为公开披露文件,并承担相应的法律责任。



基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

## 第二节 正文

### 一、本次调整概况

根据《2020 年福建省政府专项债券（四十二期）之莆田市项目调整情况说明》，2020 福建省市政和产业园区基础设施专项债券（八期）-2020 年福建省政府专项债券（四十二期）中“莆田市秀屿区笏石工业园区高质量发展市政基础设施及配套提升工程建设项目”发行债券金额 10000 万元，期限 15 年，因工程实施方案未按照计划进行，未能在规定的时间内支付完毕，拟调整额度总合计 7600 万元。故将“莆田市秀屿区笏石工业园区高质量发展市政基础设施及配套提升工程建设项目”发债金额 2000 万元调整用于“秀屿区爱民东路后黄安置区工程”；“莆田市秀屿区笏石工业园区高质量发展市政基础设施及配套提升工程建设项目”发债金额 2000 万元调整用于“石门澳产业园东片区通道工程”；将“莆田市秀屿区笏石工业园区高质量发展市政基础设施及配套提升工程建设项目”发债金额 3600 万元调整用于“石门澳产业园生态修复及配套工程”。

根据《福建省财政厅关于同意调整新增债券用途的批复》，经省政府同意，同意上述调整方案。

### 二、本次调整涉及项目基本情况

#### （一）后黄安置区

##### 1、项目概况：

本项目建设内容包括安置区住宅楼、社区活动中心及小区道路、停车场、给排水、供电、消防、绿化、环保等公建设施。秀屿区爱民东路后黄安置区规划总用地面积 10365 m<sup>2</sup>，规划实际用地面积 7985 m<sup>2</sup>，总建筑面积 23821 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 2943 m<sup>2</sup>。建设两幢 12 层住宅楼（分别为 1#、2#）。道路防护绿化带用地面积 2380 m<sup>2</sup>，绿化用地面积 2411.47 m<sup>2</sup>，地下室面积 2943 m<sup>2</sup>。

## 2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	莆田市秀屿区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11350304003725445G
机构性质	机关
负责人	林剑辉
颁发日期	2019 年 1 月 29 日
住所	福建省莆田市秀屿区政府财政楼院内

## 3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目选址意见书	选字第 350300201108014（秀）号	莆田市城乡规划局	2011 年 7 月 22 日
2	关于秀屿区爱民东路后黄安置区建设工程可行性研究报告的批复	莆秀发改【2011】302 号	莆田市秀屿区发展和改革局	2011 年 11 月 1 日
3	福建省建设项目环境影响报告表	无	莆田市秀屿区环境保护局	2011 年 11 月 18 日
4	建设用地规划许可证	地字第 350300201108019（秀）号	莆田市城乡规划局	2011 年 12 月 8 日
5	建设项目用地预审意见书	莆秀国土资【2014】预 050 号	莆田市国土资源局秀屿分局	2014 年 12 月 30 日



6	关于同意划拨国有建设用地使用权给莆田市秀屿区新城建设有限公司作为秀屿区爱民东路后黄安置区项目建设用地的批复	莆秀土【2020】18号	莆田市秀屿区人民政府	2020年8月3日
7	建设工程规划许可证	建字第350300202004010号	莆田市秀屿区自然资源局	2020年5月22日
8	建筑工程施工许可证	编号：3503051805060101-SX-001	莆田市秀屿区住房和城乡建设局	2021年3月2日

## （二）石门澳产业园东片区通道工程

### 1、项目概况：

本工程规划支路起终点均位于东九街。工程起点桩号 K0+013.20，工程终点桩号 K3+539.39，全长约 3526.19m，规划红线宽度 12m。工程范围内包含起终点处与东九街交叉口。

### 2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	莆田市秀屿区万融实业有限公司
统一社会信用代码	91350305068757595J
类型	其他有限责任公司
法定代表人	薛龙
注册资本（万元）	3920
成立日期	2013年5月9日
营业期限起止时间	自2013年5月9日至2033年5月8日
核准日期	2020年10月15日
住所	莆田市秀屿区东庄镇石门澳产业园内
经营范围	房地产开发经营；基础设施投资建设；水产养殖技术开发；建材、珠宝首饰、木材、木制品、木工机械、苗木销售；项目建设管理；码头建设；货物运输代理服务、仓储服务（不含危险化学品及易制毒化学品）。

### 3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目选址意见书	选字第 35030020190 4004号	莆田市城乡规划 局秀屿分局	2019年5月22日
2	关于莆田市秀屿石门澳 产业园东片区通道工程 可行性研究报告的批复	莆秀发改审 【2019】13 号	莆田市秀屿区发 展和改革局	2019年5月24日
3	关于莆田市秀屿区石门 澳产业园东片区通道工 程初步设计的批复	莆秀发改审 【2020】11 号	莆田市秀屿区发 展和改革局	2020年4月14日
4	关于石门澳防汛应急通 道项目海域使用预审意 见	莆自然资 【2020】162 号	莆田市自然资源 局	2020年7月6日
5	莆田市秀屿区石门澳产 业园东片区通道工程水 土保持方案审查同意书	莆秀水批 【2020】18 号	莆田市秀屿区水 利局	2020年10月29日
6	建设项目环境影响登记 表	备案号： 20203503050 0000180	莆田市秀屿区万 融实业有限公司	2020年11月23日
7	建筑工程施工许可证	编号： 35030520071 50291-SX- 001	莆田市秀屿区住 房和城乡建设局	2020年12月23日

### （三）石门澳产业园生态修复及配套工程

#### 1、项目概况：

本项目包括港区疏浚物处置及地基处理工程、道路工程和生态海堤工程。各项工程主要设计尺度如下：

（1）港池疏浚物处置及地基处理工程：包括 C 区和 D 区两个区域，地基处理面积 177.92 万 m<sup>2</sup>（约合 2669 亩），吹填子埕总长度 8514m。

#### （2）道路工程

1）北通道工程：总长度 861m，路基宽度 12m。



2) 南通道硬化工程：总长度 5300m，宽度 5m，每隔 200m 设计一处会车道。

3) 东片区通道工程：总长度 3526m，规划红线宽度 12m。

(3) 生态海堤工程：总长度 983m，修复宽度 15m。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	莆田市秀屿区万融实业有限公司
统一社会信用代码	91350305068757595J
类型	有限责任公司
法定代表人	薛龙
注册资本（万元）	3920
成立日期	2013 年 5 月 9 日
营业期限起止时间	2013 年 5 月 9 日至 2033 年 5 月 8 日
核准日期	2020 年 10 月 15 日
住所	莆田市秀屿区东庄镇石门澳产业园内
经营范围	房地产开发经营；基础设施投资建设；水产养殖技术开发；建材、珠宝首饰、木材、木制品、木工机械、苗木销售；项目建设管理；码头建设；货物运输代理服务、仓储服务（不含危险化学品及易制毒化学品）。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建项目用地预审和选址意见书	编号： 35030520200 4022	莆田市秀屿区自然资源局	2020 年 5 月 26 日
2	关于莆田市秀屿区石门澳产业园生态修复及配套工程可行性研究报告的批复	莆秀发改审 【2020】22 号	莆田市秀屿区发展和改革委员会	2020 年 6 月 28 日
3	于莆田市秀屿区石门澳产业园生态修复及配套工程初步设计的批复	莆秀交 【2020】99 号	莆田市秀屿区交通运输局	2020 年 12 月 17 日
4	建设项目环境影响登记表	备案号： 20213503050 0000015	莆田市秀屿区万融实业有限公司	2021 年 3 月 16 日
5	关于同意划拨国有建设用地使用权给莆田市秀屿区万融实业有限公司	莆秀土 【2021】11 号	莆田市秀屿区人民政府	2021 年 5 月 10 日

	作为莆田市秀屿区石门澳产业园生态修复及配套工程（一期）项目建设用地的批复			
6	不动产权证书	闽 2021 莆田市不动产权第 XY003035 号	莆田市国土资源局秀屿分局	2021 年 6 月 2 日

**综上，本所律师认为：**上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续手续，推进项目建设工作。

### 三、财务评估报告

福建安信有限责任会计师事务所（以下简称“安信会计师事务所”）为上述项目分别出具了《评估咨询报告》”。安信会计师事务所认为：通过对上述项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，未注意到可能重大影响引起本项目资金充足性及稳定性的情况。

### 四、中介机构

#### （一）审计机构

安信会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2021 年 7 月 13 日核发的统一社会信用代码为 91350102717303260A 的《营业执照》、福建省财政厅于 1999 年 12 月 30 日核发的序号为 0001916 的《会计师事务所执业证书》。

#### （二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 8 月 14 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债



券发行出具法律意见书的签字律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

**综上，本所律师认为：**上述审计机构、律师事务所均具备相应的从业资质。

## **五、结论意见**

综上所述，本所认为：

1、本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，安信会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

2、本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为《福建世好律师事务所关于秀屿区2020年福建省政府专项债券（四十二期）调整的法律意见书》之签署页)

福建世好律师事务所



经办律师：

李学磊

全薇波

2021 年 9 月 30 日

1