

福建世好律师事务所

关于漳州市本级 2020 年福建省政府专项债券（十九期） 调整的法律意见书

[2021]世好非字第[LZZ074]号

福建省财政厅：

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就漳州市本级 2020 年福建省政府专项债券（十九期）调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一节 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、

《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见（财库[2020]36 号）》、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预

福建世好
马

[2021]29号)等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件,以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见,本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见,并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论,并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行调整之目的使用,未经本所同意,不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行调整时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行调整必备的法律文件,随同其他材料一同报送;愿意作为公开披露文件,并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

根据《2020 年福建省政府专项债券（十九期）之漳州市项目调整情况说明》，2020 福建省交通基础设施专项债券（六）期-2020 年福建省政府专项债券（十九期）中“福厦（漳）客专漳州段”项目发行债券金额 9400 万元，期限 20 年，因安置用地及安置房方案尚未确定，未能在规定的时间内支付完毕，故将“福厦（漳）客专漳州段”项目发债金额 9400 万元调整用于“漳州市长福安置房项目”。

根据《福建省财政厅关于同意调整新增债券用途的批复》，经省政府同意，同意上述调整方案。

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）漳州市长福安置房项目

1、项目概况：

本项目建设地点位于龙文区漳华东路以南，龙溪北路以东、规划莲花路以北。总占地面积 46903.31 平方米（70.35 亩），主要建设住宅、商业、公共配套服务设施以及绿化、供电设施等；总建筑面积 154136.02 平方米。

该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、该项目承债主体为漳州市住房和城乡建设局，现持有法人证照，基本信息如下：

| | |
|----------|-------------------------|
| 机构名称 | 漳州市住房和城乡建设局（漳州市人民防空办公室） |
| 统一社会信用代码 | 1135060000387300XG |
| 机构性质 | 机关 |
| 负责人 | 周伟辉 |
| 颁发日期 | 2019 年 9 月 17 日 |
| 住所 | 漳州市芗城区胜利东路 15 号 |

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

| 序号 | 文件名称 | 文号 | 出具单位 | 出具时间 |
|----|----------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| 1 | 国有建设用地使用权出让合同 | 电子监管号： 3506002020B00027 | 漳州市自然资源局 福建漳龙建投集团有限公司 | 2020 年 4 月 14 日 |
| 2 | 建设用地规划许可证 | 地字第 350600202000005 号 | 漳州市自然资源局 | 2020 年 4 月 29 日 |
| 3 | 建筑工程施工许可证 | 编号： 350600202009070101 | 漳州市住房和城乡建设局 | 2020 年 9 月 7 日 |
| 4 | 国有建设用地使用权出让合同变更协议 | 电子监管号： 3506002020B00027-1 | 漳州市自然资源局 福建漳龙建投集团有限公司 漳州长福建设发展有限公司 | 2020 年 9 月 28 日 |
| 5 | 建设工程规划许可证 | 建字第 350600202000020 号 | 漳州市自然资源局 | 2020 年 11 月 4 日 |
| 6 | 建设项目环境影响登记表 | 备案号： 20203503030000107 | 福建漳龙建投集团有限公司 | 2020 年 11 月 9 日 |
| 7 | 建筑工程施工许可证 | 编号： 3506032004140102-SX-001 | 漳州市住房和城乡建设局 | 2020 年 11 月 26 日 |
| 8 | 关于《漳州市长福安置房项目水土保持方案报告书》的批复 | 漳龙水【2020】58 号 | 漳州市龙文区水利局 | 2020 年 12 月 15 日 |
| 9 | 福建省投资项目备案证明 | 闽发改备【2020】E020181 号 | 漳州市龙文区发展和改革委员会 | 2020 年 12 月 22 日 |

综上，本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续手续，推进项目建设工作。

三、财务评估报告

福建安信有限责任会计师事务所(以下简称“安信会计师事务所”)出具《漳州市长福安置房项目专项债券收益与融资自求平衡实施方案财务评估咨询报告》(以下简称“《评估咨询报告》”)。

安信会计师事务所认为：通过对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，未注意到可能重大影响引起本项目资金充足性及稳定性的情况。

四、中介机构

(一) 审计机构

安信会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2021 年 7 月 13 日核发的统一社会信用代码为 91350102717303260A 的《营业执照》、福建省财政厅于 1999 年 12 月 30 日核发的序号为 0001916 的《会计师事务所执业证书》。

(二) 律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 8 月 14 日核发的《律师事务所执业许可证》(社会统一信用代码：313500006850797772)。为本期债券发行出具法律意见书的签字律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

1、本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，安信会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

2、本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

福建世好律师事务所



李学良

金燕波

2021 年 9 月 30 日

所