

福建世好律师事务所

关于福州市本级 2020 年福建省政府专项债券（四十七期） 调整的法律意见书

[2021]世好非字第[LZZ071]号

福建省财政厅：

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就福州市本级 2020 年福建省政府专项债券（四十七期）调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一节 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见（财库[2020]36 号）》、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预

[2021]29号)等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件,以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见,本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见,并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论,并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行调整之目的使用,未经本所同意,不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行调整时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行调整必备的法律文件,随同其他材料一同报送;愿意作为公开披露文件,并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

根据《2020 年福建省社会事业专项债券（八期）——2020 年福建省政府专项债券（四十七期）之福州市项目调整情况说明》，2020 年福建省社会事业专项债券（八期）——2020 年福建省政府专项债券（四十七期）中福州旅游职业中专学校校区（一期）扩建项目已发行债券 0.15 亿元、期限为 10 年。为加快债券资金使用进度，拟将上述项目金额调整至“滨海新城综合医院（一期）项目”。

根据《福建省财政厅关于同意调整新增债券用途的批复》，经省政府同意，同意上述调整方案。

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）滨海新城综合医院（一期）项目

1、项目概况：

本项目总规模为 1500 床位，采取“一次规划，分期实施”方式建设，总用地面积 153,701 m² (230.55 亩)，其中一期项目按 1000 张住院床位，用地面积 144,401 m² (216.60 亩)，建筑面积 244,000 m²，地上建筑面积 164,500 m²，地下建筑面积 79,500 m²；机动车停车位 1,900 辆。主要建设门诊医技综合楼 78,200 m²、住院楼 43,200 m²、传染楼 4,500 m²、科教行政楼综合楼 20,100 m²、医护倒班宿舍 12,300 m²、餐厅后勤配套 6,200 m²及配套附属设施。

本项目于 2019 年 9 月确定为国家区域医疗中心，需按国家神经区域医疗中心及三甲综合医院标准进行配置，功能定位及建设标准发生了较大变化。经福州市政府相关部门同意，本项目新增的医疗净化系统工程造价约 1 亿元调整出原总承包合同范围另行招标，资金列支项目总投。目前剩余部分层流净化正在施工，预计建设资金需求 5000 万元。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市卫生健康委员会
统一社会信用代码	11350100MB19368476
机构性质	机关
负责人	郭勇
颁发日期	2021 年 9 月 15 日
机构地址	福州市仓山区南江滨西大道 193 号东部办公区 1 座 16 层

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州滨海新城综合医院（一期）项目建议书的批复	榕发改审批【2017】116号	福州市发展和改革委员会	2017 年 6 月 19 日
2	建设项目选址意见书	选字第 350182201700073 号	长乐市城乡规划局	2017 年 6 月 22 日
3	建设项目用地预审意见书	长土规预【2017】043号	长乐市国土资源局	2017 年 7 月 7 日
4	关于重新审批福州滨海新城综合医院（一期）项目可行性研究报告的批复	长发改基【2018】33号	福州市长乐区发展和改革委员会	2018 年 3 月 2 日
5	建设用地规划许可证	地字第 350182201800011 号	福州市长乐区城乡规划局	2018 年 3 月 2 日
6	关于福州滨海新城综合医院（一期）项目初步设计及概算的批复	长发改基【2018】52号	滨海分中心发改局窗口	2018 年 3 月 23 日

7	建设用地批准书	长乐区 【2018】闽 航字第 091 号	福州市长乐区国 土资源局	2018 年 4 月 23 日
8	国有建设用地划拨决定 书	3501822018A 00307	福州市长乐区国 土资源局	2018 年 5 月 3 日
9	建筑工程施工许可证	编号： 35019220180 830201	滨海分中心住建 局窗口	2018 年 8 月 3 日
10	建筑工程施工许可证	编号： 35019220180 9110101	滨海分中心住建 局窗口	2018 年 9 月 11 日
11	关于福州滨海新城综合 医院（一期）环境影响 报告书的审批意见	长环评 【2018】81 号	福州市长乐区环 境保护局	2018 年 11 月 20 日
12	建设工程规划许可证	建字第 35018220180 0136 号	滨海中心规划局 窗口	2018 年 12 月 7 日
13	建筑工程施工许可证	35019220181 2200101	滨海中心住建局 窗口	2018 年 12 月 20 日
14	建筑工程施工许可证	35019220181 2200201	滨海中心住建局 窗口	2018 年 12 月 20 日
15	关于福州滨海新城综合 医院（一期）项目水土 保持方案报告书的批复	长水利批 【2019】94 号	福州市长乐区水 利局	2019 年 11 月 13 日
16	关于同意福州滨海新城 综合医院（一期）建设 工程设计规划变更的复 函	海规局工 【2020】130 号	分组后是长乐区 自然资源和规划 局	2020 年 11 月 5 日

综上，本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续手续，推进项目建设工作。

三、财务评估报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）出具《2020年福建省政府专项债券（四十七期）之福州市项目调整情况说明调整后收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（以下简称“《评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：通过对本次调整后涉及的上述项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2021 年 1 月 4 日核发的统一社会信用代码为 91350100084343026U 的《营业执照》、福建省财政厅于 2019 年 7 月 25 日核发的序号为 0001939 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 8 月 14 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债券发行出具法律意见书的签字律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

1、本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

2、本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为《福建世好律师事务所关于福州市本级2020年福建省政府专项债券（四十七期）调整的法律意见书》之签署页)



经办律师： 李厚良

全燕波

2021 年 9 月 24 日