



2020 年福建省市政和产业园区基础设施专项债券（五
期）——2020 年福建省政府专项债券（二十二期）
之宁德市项目调整的

法
律
意
见
书

福建攻略律师事务所

二〇二一年九月

**福建攻略律师事务所关于
2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）
——2020年福建省政府专项债券（二十二期）
之宁德市项目调整的法律意见书**

福建省财政厅：

福建攻略律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）——2020年福建省政府专项债券（二十二期）之宁德市项目调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一部分 引言

本所就出具本法律意见书，本所特做如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209号）、《关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解作出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与

出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计、信用评级等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、本次调整概况

根据福建省财政厅于2021年9月1日出具的《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，同意古田县财政局于2021年上报的调整专项债券用途的申请，将2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）——2020年福建省政府专项债券（二十二期）中2000万元资金用途，从古田县大甲工业集中区二期（南部新区）2号、3号地块一平及路网工程项目调整至古田城西工业区标准化厂房建设项目。

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）项目概况

项目名称：古田城西工业区标准化厂房建设项目；

建设地点：古田县城西街道官江村；

建设规模和内容：项目用地面积60242.3m²，建筑占地面积23193.14m²，建筑密度38.5%，总建筑面积104099m²。其中计容建筑面积103101m²，不计容建筑面积998m²，容积率1.71。项目采用装配式建筑，装配式建筑面积占总建筑面积的比例达15%以上。项目主要建设1#厂房、2#厂房、3#厂房、5#厂房、6#厂房、7#厂房和8#配套用房。其中1#厂房主要建筑面积12100m²（一至四层均为农副食品标准化生产车间）；2#厂房建筑面积12400m²（一至四层均为农副食品标准化生产车间）；3#厂房建筑面积12690m²（一至四层均为农副食品标准化生产车间）；5#厂房建筑面积14055m²（半地下室功能：变配电房、发电机房与机动车架空停车，一至四层均为农副食品标准化生产车间）；6#厂房建筑面积24600m²（一至四层均为农副食品标准化生产车间）；7#厂房建筑面积10300m²（一至四层均为农副食品标准化生产车间）；8#配套用房建筑面积17660m²（半地下室功能：设备用房及停车库；一层为大厅兼产品展示区、职工食堂、职工活动中心，二层为管理用

房和职工活动中心，三至六层为管理用房与职工宿舍）。绿化面积6030 m²，绿地率10%；

建设期限：30个月；

项目总投资：项目估算总投资34524万元。

（二）项目业主单位

本项目业主单位为古田县城市建设投资开发有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	古田县城市建设投资开发有限公司
统一社会信用代码	91350922585343091P
类型	有限责任公司
法定代表人	陈绍昌
注册资本（万元）	18435.3
成立日期	2011年11月24日
营业期限起止时间	2011年11月24日至2041年11月23日
核准日期	2019年11月4日
住所	古田县城东街道解放路198号
经营范围	行使城市基础设施及其配套项目的投资、建设、运营管理；土地整理、开发；房地产开发；公路、桥梁技术开发；非证券类股权投资、实业投资、项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	古田县住建局关于古田城西工业区标准化厂房建设项目规划意见的答复函	古建审（2018）356号	古田县住房和城乡建设局	2018年11月8日
2	古田县发展和改革局关于古田城西工业区标准化厂房建设项目可行性研究报告的批复	古发改审批（2018）109号	古田县发展和改革局	2018年11月30日
3	关于古田城西工业区标准化厂房建设项目用地预审说明的函	/	古田县国土资源局	2018年11月14日
4	建设工程规划许可证	建字第350922201901025	古田县自然资源局	2019年10月29日
5	建设用地规划许可证	地字第350922201801012号	古田县住房和城乡建设局	2018年12月18日
6	建筑工程施工许可证	编号350922201911150101	古田县住房和城乡建设局	2019年11月15日
7	不动产权证书	闽（2019）古田县不动产权第0001313号	古田县国土资源局	2019年2月1日
8	不动产权证书	闽（2019）古田县不动产权第0001991号	古田县国土资源局	2019年3月4日

9	不动产权证书	闽（2019）古田县不动产权第0001990号	古田县国土资源局	2019年3月4日
10	不动产权证书	闽（2019）古田县不动产权第0001992号	古田县国土资源局	2019年3月4日
11	不动产权证书	闽（2019）古田县不动产权第0001989号	古田县国土资源局	2019年3月4日

综上，本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目符合国家相关产业政策，符合城乡规划要求，已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续审批、备案程序，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《2020年福建省政府专项债券（二十二期）之宁德市项目调整说明调整后收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（以下简称“《财务评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2021年1月4日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2019年7月25日核发的执业证书编号为35010001的《会计师事务所

所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》（证号：313500000523083224）。为本期债券发行出具法律意见书的何莉、李雅晖律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案（年度考核结果已公示）。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

（二）本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准；

（三）本次调整对应项目的业主单位具备法人资格；

（四）本次调整对应的项目，符合国家相关产业政策，已取得相关前期手续，且将按照法律法规持续完善后续程序并推进开发建设工作，符合地方政府发行专项债券的项目标准；

（五）为本次发行提供中介服务的会计师事务所及律师事务所均具备相应的从业资格。

本法律意见书正本一式三份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后方生效，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《福建攻略律师事务所关于2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）——2020年福建省政府专项债券（二十二期）之宁德市项目调整的法律意见书》签字盖章页）

福建攻略律师事务所（盖章）



承办律师（签名）

何 莉 何莉

李雅晖 李雅晖

二〇二一年九月二十三日

