

福建世好律师事务所

关于武平县 2020 年福建省政府专项债券（四期） 调整的法律意见书

[2021]世好非字第[LZZ082]号

福建省财政厅：

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就武平县 2020 年福建省政府专项债券（四期）调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一节 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见（财库[2020]36 号）》、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预

[2021]29号)等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件,以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见,本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见,并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论,并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行调整之目的使用,未经本所同意,不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行调整时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行调整必备的法律文件,随同其他材料一同报送;愿意作为公开披露文件,并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

根据《2020 年福建省政府专项债券（四期）之龙岩市项目调整情况说明》，2020 年福建省政府专项债券（四期）中龙岩至龙川铁路龙岩至武平段已发行专项债券 23.90 亿元，因资金结余，故拟调整 1.3161 亿元用于其他项目，其中拟调整 0.10 亿元用于省级科技孵化器二期（信息光电与智能制造产业园）项目，拟调整 0.1 亿元用于武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目，拟调整 0.5161 亿元用于省级科技孵化器三期（信息光电与智能制造产业园）项目，拟调整 0.60 亿元用于武平高新区光电信息产业园项目。

根据《福建省财政厅关于同意调整新增债券用途的批复》，经省政府同意，同意上述调整方案。

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）省级科技孵化器二期（信息光电与智能制造产业园）

1、项目概况：

本项目用地 77,894 平方米（约 116 亩），总建筑面积 155,000 平方米，新建 9 栋标准厂房（面积 150,000 平方米）、传达室、配套用房：1 栋邻里中心（面积 5,000 平方米），及配套设施（含道路、垃圾中转站、公厕、排水排污、绿化、

路灯、围墙、电梯、变压器等)。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	武平工业园区投资发展有限公司
统一社会信用代码	91350824665070249F
类型	有限责任公司(国有控股)
法定代表人	林兴发
注册资本(万元)	4800
成立日期	2007年8月7日
营业期限起止时间	2007年8月7日至长期
核准日期	2021年07月20日
住所	福建省龙岩市武平县平川街道高沙路28号
经营范围	园区基础设施建设投资；房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于省级科技孵化器二期（信息光电与智能制造产业园）项目无需办理项目选址意见书的说明	无	武平县自然资源局	2019年2月15日
2	关于省级科技孵化器二期（信息光电与智能制造产业园）用地预申请的说明	无	武平县自然资源局	2019年2月15日
3	建设项目环境影响登记表	20193508240000012	武平工业园区投资发展有限公司	2019年2月15日
4	关于省级科技孵化器二期（信息光电与智能制造产业园）项目建议书暨可行性研究报告等事项的重新批复	武发改审字【2019】123号	武平县发展和改革局	2019年7月18日
5	不动产权证书	闽【2019】武平县不动产权第0005359号	武平县自然资源局	2019年8月12日
6	关于省级科技孵化器二期（信息光电与智能制	武发改审字【2019】160号	武平县发展和改革局	2019年9月18日

	造产业园)项目初步设计及概算的批复			
7	建设工程规划许可证	建字第 35082420193 0165 号	武平县自然资源局	2019 年 10 月 12 日
8	建筑工程施工许可证	35082420191 1180101	武平县住房和城乡建设局	2019 年 11 月 18 日
9	建筑工程施工许可证	35082420191 1120201	武平县住房和城乡建设局	2019 年 11 月 12 日
10	关于《福建武平工业园区(县城园区)水土保持区域评估报告》的批复	岩水审批 【2020】57 号	龙岩市水利局	2020 年 8 月 18 日

(二) 武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目

1、项目概况:

本项目总设计面积为 1,136 亩,其中迷鹭寻踪区位 75 亩、绿野童趣区 82 亩、绿洲鹭影区 370 亩、防护林缓冲区 120 亩、规划居住用地 228 亩、湿地保育区 1,107 亩(在二期红线范围内 261 亩)。设计主要湿地公园次功能分区为:绿洲鹭影(杉林湿滩、湖光栈道等);绿野童趣(浅滩戏水、森林时光等);迷鹭寻踪(林下树荫、游客服务中心等)。

2、项目业主单位现持有法人证照,基本信息如下:

名称	福建梁野山农业开发有限公司
统一社会信用代码	9135082431579153XR
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人	侯乐福
注册资本(万元)	5000
成立日期	2015 年 3 月 16 日
营业期限起止时间	2015 年 3 月 16 日至长期
核准日期	2021 年 01 月 26 日
住所	福建省龙岩市武平县平川街道东大街 14-3 号

经营范围	一般项目：农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；智能农业管理；初级农产品收购；水产品零售；水产品批发；鲜蛋批发；鲜肉零售；鲜肉批发；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；农业专业及辅助性活动；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农业科学研究和试验发展；肥料销售；花卉种植；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；标准化服务；信息技术咨询服务；土地使用权租赁；土地整治服务；畜禽粪污处理；供应链管理服务等（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：农产品质量安全检测；食用菌菌种生产；主要农作物种子生产；水产养殖；食品经营；种畜禽经营；食品互联网销售；肥料生产；各类工程建设活动；城市配送运输服务（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
------	---

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审意见书	武自然资【2019】预审 08 号	武平县自然资源局	2019 年 3 月 14 日
2	建设项目选址意见书	选字第 350824201910004 号	武平县自然资源局	2019 年 3 月 15 日
3	关于武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目建议书暨可行性研究报告等事项的批复	武发改审字【2019】44 号	武平县发展和改革局	2019 年 3 月 15 日
4	使用林地审核同意书	闽林地审【2019】344 号	福建省林业局	2019 年 6 月 10 日
5	建设用地规划许可证	地字第 350824201920108 号	武平县自然资源局	2019 年 8 月 16 日
6	关于武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目初步设计及概算的批复	武发改审字【2020】4 号	武平县发展和改革局	2020 年 1 月 13 日

7	建设用地批准书	武平县【2020】 自然划字第 05 号	武平县自然资 源局	2020 年 3 月 17 日
8	关于武平中山河国家 湿地公园白鹭风景区 建设项目环境影响报 告表的批复	武环审【2020】 05 号	龙岩市武平生 态环境局	2020 年 6 月 16 日
9	建设工程规划许可证	建字第 350824202030068 号	武平县自然资 源局	2020 年 6 月 19 日

（三）省级科技孵化器三期（信息光电与智能制造产业园）项目

1、项目概况：

本项目用地面积 333,350.00 平方米（约 500.00 亩），总建筑面积 700,000.00 平方米,新建 67 万平方米标准厂房、3 万平方米职工宿舍楼及配套设施（含道路、垃圾中转站、公厕、排水排污、绿化、路灯、围墙、电梯、变压器、智能化设备等），分三期建设，第一期建设 20 万平方米，第二期建设 20 万平方米，第三期建设 30 万平方米，建设期从 2021 年至 2024 年。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	武平工业园区投资发展有限公司
统一社会信用代码	91350824665070249F
类型	有限责任公司(国有控股)
法定代表人	林兴发
注册资本（万元）	4800
成立日期	2007 年 8 月 7 日
营业期限起止时间	2007 年 8 月 7 日至长期
核准日期	2021 年 07 月 20 日
住所	福建省龙岩市武平县平川街道高沙路 28 号
经营范围	园区基础设施投资建设；房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于《福建武平工业园区（县城园区）水土保持区域评估报告》的批复	岩水审批【2020】57号	龙岩市水利局	2020年8月18日
2	关于省级科技孵化器三期（信息光电与智能制造产业园）项目用地情况和选址意见的说明	无	武平县自然资源局	2020年10月23日
3	关于省级科技孵化器三期（信息光电与智能制造产业园）项目建议书暨可行性研究报告的批复	武发改审字【2020】165号	武平县发展和改革局	2020年10月23日
4	不动产权证书	闽【2021】武平县不动产权第0004000号	武平县自然资源局	2021年5月11日
5	建设用地规划许可证	地字第350824202100026号	武平县自然资源局	2021年8月26日
6	建设工程规划许可证	建字第350824202100018号	武平县自然资源局	2021年8月27日

（四）武平高新区光电信息产业园项目

1、项目概况：

本项目规划总用地面积 155,372 平方米（约 233 亩），其中新建 20 栋光电信息产业标准厂房，建筑占地面积 63,956 平方米（约合 95.9 亩）；道路用地面积 62,089 平方米（约合 93.1 亩）；机动车停车位和货车停车位用地面积 13,774 平方米（约合 20.7 亩）；项目绿化面积 15,553 平方米（约合 23.3 亩）。总建筑面积 300,000 平方米，

新建光电信息产业光电信息产业标准厂房建筑面积 280,270 平方米、
配套用房建筑面积 19,730 m²。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	武平高新技术产业园区投资发展有限公司
统一社会信用代码	91350824MA2YCT0KXH
类型	有限责任公司
法定代表人	林兴发
注册资本（万元）	1600
成立日期	2017 年 7 月 3 日
营业期限起止时间	2017 年 7 月 3 日至长期
核准日期	2021 年 1 月 28 日
住所	福建省龙岩市武平县平川街道高沙路 28 号
经营范围	市政道路工程建设；管道工程建设；其他土木工程建筑；房地产开发经营；物业管理；绿化建设管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于武平高新区光电信息产业园项目无需办理建设项目用地预审和选址意见书的说明	无	武平县自然资源局	2020年3月25日
2	武平县发展和改革局关于武平高新区光电信息产业园项目建议书暨可行性研究报告的重新批复	武发改审字【2020】163号	武平县发展和改革局	2020年10月22日
3	不动产权证书	闽【2020】武平县不动产权第0012820号	武平县自然资源局	2020年12月24日
4	龙岩市武平生态环境局文件	无	龙岩市武平生态环境局	2021年2月2日
5	关于武平高新区光电信息产业园项目（一期）标准厂房及配套用房项目初步设计及概算的批复	武发改审字【2021】19号	武平县发展和改革局	2021年2月2日

6	建设用地规划许可证	地字第 35082420210 0007号	武平县自然资源局	2021年3月1日
7	建设工程规划许可证	建字第 35082420210 0005号	武平县自然资源局	2021年3月2日
8	建筑工程施工许可证	35082420032 50103-SX- 001	武平县住房和城乡建设局	2021年6月2日

综上，本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续手续，推进项目建设工作。

三、财务评估报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）出具《2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券（七期）--2020年福建省政府专项债券（四十一期）市政和产业园区基础设施专项债券调整后收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（以下简称“《评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：通过对本次调整后涉及的上述项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2021年1月4日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营

业执照》、福建省财政厅于 2019 年 7 月 25 日核发的序号为 0001939 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 8 月 14 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债券发行出具法律意见书的签字律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

1、本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整新增专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

2、本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文，为《福建世好律师事务所关于武平县2020年福建省政府专项债券（四期）调整的法律意见书》之签署页)



经办律师：

李学磊

全燕波

2021年9月24日