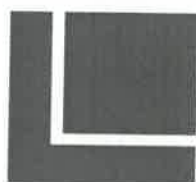


福建合伦律师事务所

关于 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）—— 2022 年福建省政府专项债券（三十九期）之泉州市 法律意见书

编号：2022 合伦法字第 GQ06001 号

福



HELUN
LAW
FIRM

合伦律师事务所

福建省福州市东水路 88 号闽发大厦 13 层 (350001)

13/F Minfa Plaza, 88 Dongshui Road, Fuzhou, Fujian, 350001, China

Tel: +0591 2836 9866 Fax: +0591 2836 9865

网址: www.helunlaw.com

福建合伦律师事务所

关于 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）—— 2022 年福建省政府专项债券（三十九期）之泉州市 法律意见书

致：福建省财政厅

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于印发〈试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法〉的通知》（财预〔2018〕28号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，福建合伦律师事务所作为 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）之泉州

市的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑了政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对各项目单位进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，并就尽职调查事宜得到项目单位如下承诺：项目单位已向本所提供了出具本法律意见书所必需且力所能及的全部有关事实材料，有关书面材料及书面证言均真实有效，所有书面文件的签字和/或印章均属真实，所有副本材料或复印件均与正本材料或原件一致；不存在任何虚

假或误导性陈述，亦不存在任何重大遗漏。对上述声明、保证之充分信赖是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所以对有关文件的审查未涉及其中属于会计、审计、资产评估、信用评级等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估报告、实施方案等内容，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所以对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、各项目单位、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释 义

除非本法律意见书中另有说明，下列词语之特定含义如下：

中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	福建合伦律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
本期债券	指	2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）（泉州市）
中兴华	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
《财务评估报告（泉州市）》	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所出具的《2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）之泉州市收益与融资自求平衡实施方案财务评估报告》
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《福建合伦律师事务所关于 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）之泉州市法律意见书》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

正文

一、本期债券的基本情况

1、债券名称：2022年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022年福建省政府专项债券（三十九期）。

2、发行人：福建省人民政府。

3、发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

4、债券期限：7年。

二、本期发行募集资金拟投资的项目

（一）项目概况

根据项目《实施方案》，本期发行的募集资金用途具体情况如下：

序号	行政区划	项目名称	项目单位
1	泉州市本级	泉州台商投资区玉泰新城项目	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
2	泉州市本级	翔鹰花苑(百崎安置小区)	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
3	泉州市本级	泉州台商投资区桥头安置区项目	泉州台商投资区城市建设发展有限公司

4	泉州市本级	泉州台商投资区秀涂片区安置小区B地块	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
5	泉州市本级	泉州台商投资区下宫安置小区二期项目	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
6	丰泽区	丰泽区南埔山片区(棚户区)安置房建设项目	泉州市丰泽丰泉商务区开发建设有限公司

(二) 项目单位主体资格以及已取得的批复文件

根据项目《实施方案》及《财务评估报告（泉州市）》，本期拟发行债券对应的福建省高质量发展项目共计6个，其中：

(1) 泉州台商投资区玉泰新城项目

①项目单位

根据项目《实施方案》，泉州台商投资区玉泰新城项目的项目单位为泉州台商投资区城市建设发展有限公司。根据泉州台商投资区城市建设发展有限公司的《营业执照》，并经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn>），泉州台商投资区城市建设发展有限公司的基本情况如下：

企业名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087

法定代表人	黄友利
住所	泉州台商投资区行政服务中心
成立日期	2011 年 01 月 25 日
营业期限	2011 年 01 月 25 日至 2061 年 01 月 24 日
注册资本	10000.00 万人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	<p>许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资；企业总部管理；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地使用权租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>

②已取得的主要批复文件

序号	文件名称	出具单位	出具时间
1	《关于泉州台商投资区玉泰新城项目建议书的批复》（泉台管经审〔2019〕25号）	泉州台商投资区科技经济发展局	2019年3月25日
2	《不动产权证书》（闽（2019）泉州台商投资区不动产权第0004667号）	泉州市国土资源局台商投资区	2019年12月26日
3	《关于下达 S2019-12 号地块规划条件的通知》（泉台规〔2019〕93号）	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2019年7月23日
4	《关于泉州台商投资区玉泰新城项目可行性研究报告的批复》（泉台管经审〔2019〕158号）	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年1月3日

5	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：泉台国土资合【2019】33号）	泉州市国土资源局台商投资区分局	2019年10月24日
---	---------------------------------------	-----------------	-------------

（2）翔鹰花苑（百崎安置小区）

①项目单位

根据项目《实施方案》，翔鹰花苑（百崎安置小区）的项目单位为泉州台商投资区城市建设发展有限公司。根据泉州台商投资区城市建设发展有限公司的《营业执照》，并经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn>），泉州台商投资区城市建设发展有限公司的基本情况如下：

企业名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
法定代表人	黄友利
住所	泉州台商投资区行政服务中心
成立日期	2011年01月25日
营业期限	2011年01月25日至2061年01月24日
注册资本	10000.00万人民币

企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	<p>许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资；企业总部管理；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地使用权租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>

②已取得的主要批复文件

序号	文件名称	出具单位	出具时间
1	《关于下达 S2018-17 号地块规划条件的通知》（泉台规〔2018〕204 号）	泉州市城乡规划局台商投资区规划	2018 年 12 月 28 日

		分局	
2	《关于翔鹰花苑（百崎安置小区）项目可行性研究报告的批复》（泉台管经审〔2019〕82号）	泉州台商投资区科技经济局	2019年7月22日
3	《关于翔鹰花苑（百崎安置小区）项目建议书的批复》（泉台管经审〔2019〕17号）	泉州台商投资区科技经济局	2019年2月28日
4	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：泉台国土资合【2019】06号）	泉州市国土资源局台商投资区分局	2019年3月22日

（3）泉州台商投资区桥头安置区项目

①项目单位

根据项目《实施方案》，泉州台商投资区桥头安置区项目的项目单位为泉州台商投资区城市建设发展有限公司。根据泉州台商投资区城市建设发展有限公司的《营业执照》，并经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn>），泉州台商投资区城市建设发展有限公司的基本情况如下：

企业名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
法定代表人	黄友利
住所	泉州台商投资区行政服务中心
成立日期	2011 年 01 月 25 日
营业期限	2011 年 01 月 25 日至 2061 年 01 月 24 日
注册资本	10000.00 万人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	<p>许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资；企业总部管理；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地使用权租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>

②已取得的主要批复文件

序号	文件名称	出具单位	出具时间
1	《关于泉州台商投资区桥头安置区项目可行性研究报告的批复》 (泉台管经审〔2020〕5号)	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年1月6日
2	《关于泉州台商投资区桥头安置区项目建议书的批复》(泉台管经审〔2019〕109号)	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019年9月16日
3	《关于下达 S2019-24 号地块规划设计条件的通知》(泉台规〔2019〕145号)	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2019年10月17日
4	《不动产权证书》(闽(2020))	泉州市国土	2020年3月6日

	泉州台商投资区不动产权第0000481号)	资源局台商投资区	
5	《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:泉台国土资合【2019】45号)	泉州市国土资源局台商投资区分局	2019年12月27日

(4) 泉州台商投资区秀涂片区安置小区B地块

①项目单位

根据项目《实施方案》，泉州台商投资区秀涂片区安置小区B地块的项目单位为泉州台商投资区城市建设发展有限公司。根据泉州台商投资区城市建设发展有限公司的《营业执照》，并经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)，泉州台商投资区城市建设发展有限公司的基本情况如下：

企业名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
法定代表人	黄友利
住所	泉州台商投资区行政服务中心

成立日期	2011 年 01 月 25 日
营业期限	2011 年 01 月 25 日至 2061 年 01 月 24 日
注册资本	10000.00 万人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资；企业总部管理；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地使用权租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

②已取得的主要批复文件

序号	文件名称	出具单位	出具时间
----	------	------	------

1	《关于重新下达 S2019-33 号地块规划设计条件的通知》（泉台规〔2019〕187 号）	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2019 年 12 月 17 日
2	《关于下达 S2019-33 号地块规划设计条件的通知》（泉台规〔2019〕151 号）	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2019 年 10 月 24 日
3	《关于泉州台商投资区秀涂片区安置小区 B 地块可行性研究报告的批复》（泉台管经审〔2020〕6 号）	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020 年 1 月 6 日
4	《关于泉州台商投资区秀涂片区安置小区工程项目建议书的批复》（泉台管经审〔2013〕49 号）	泉州台商投资区科技经济发展局	2013 年 5 月 11 日
5	《不动产权证书》（闽（2020）	泉州市国土	2020 年 11 月 3 日

	泉州台商投资区不动产权第0004102号)	资源局台商投资区	
6	《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:泉台国土资合【2020】20号)	泉州市国土资源局台商投资区分局	2020年7月30日

(5) 泉州台商投资区下官安置小区二期项目

①项目单位

根据项目《实施方案》，泉州台商投资区下官安置小区二期项目的项目单位为泉州台商投资区城市建设发展有限公司。根据泉州台商投资区城市建设发展有限公司的《营业执照》，并经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)，泉州台商投资区城市建设发展有限公司的基本情况如下：

企业名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
法定代表人	黄友利
住所	泉州台商投资区行政服务中心

成立日期	2011 年 01 月 25 日
营业期限	2011 年 01 月 25 日至 2061 年 01 月 24 日
注册资本	10000.00 万人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资；企业总部管理；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地使用权租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

②已取得的主要批复文件

序号	文件名称	出具单位	出具时间
----	------	------	------

1	《关于泉州台商投资区下官安置小区二期项目建议书的批复》(泉台管经审〔2019〕108号)	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019年9月16日
2	《关于下达 S2019-29 号地块规划设计条件的通知》(泉台规〔2019〕152号)	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2019年10月24日
3	《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:泉台国土资合〔2019〕46号)	泉州市国土资源局	2019年12月27日
4	《关于泉州台商投资区下官安置小区二期项目可行性研究报告的批复》(泉台管经审〔2020〕8号)	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年1月6日
5	《不动产权证书》(闽(2020))	泉州市国土	2020年3月6日

泉州台商投资区不动产权第 0000480号)	资源局台商 投资区
---------------------------	--------------

(6) 丰泽区南埔山片区(棚户区)安置房建设项目

①项目单位

根据项目《实施方案》，丰泽区南埔山片区(棚户区)安置房建设项目的项目单位为泉州市丰泽丰泉商务区开发建设有限公司。根据泉州市丰泽丰泉商务区开发建设有限公司的《营业执照》，并经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)，泉州市丰泽丰泉商务区开发建设有限公司的基本情况如下：

企业名称	泉州市丰泽丰泉商务区开发建设有限公司
统一社会信用代码	91350503669252306P
法定代表人	姚丽明
住所	泉州市丰泽区津淮街西段 G5 幢 70 号店铺及二层写字楼
成立日期	2007 年 11 月 20 日
营业期限	2007 年 11 月 20 日至无固定期限

注册资本	20654.00 万人民币
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；园区管理服务；园林绿化工程施工；树木种植经营；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

②已取得的主要批复文件

序号	文件名称	出具单位	出具时间
1	《关于确认 2016 年保障性安居工程建设和项目清单的函》（闽建住〔2015〕75 号）	福建省住房和城乡建设厅	2015 年 11 月 13 日
2	《市政府用地联席会 2016 年第 3 次会议纪要》（泉地联〔2016〕3 号）	泉州市人民政府	2016 年 12 月 15 日

3	《关于南埔山片区（棚户区）安置房建设项目节能审查的意见》（泉丰发改审〔2016〕33号）	泉州市丰泽区发展和改革局	2016年12月30日
4	《关于下达泉州市丰泽区南埔山片区（棚户区）安置房建设项目用地规划设计条件的函》（泉规函〔2017〕8号）	泉州市城乡规划局	2017年1月9日
5	《关于泉州市丰泽区南埔山片区（棚户区）安置房建设项目可行性研究报告的批复》（泉丰发改审〔2017〕4号）	泉州市丰泽区发展和改革局	2017年1月23日
6	《建设项目选址意见书》（选字第350503201710001号）	泉州市城乡规划局	2017年1月9日
7	《建设项目用地预审意见书》（泉州国土资预〔2017〕3号）	泉州市国土资源局	2017年2月9日
8	《关于泉州市丰泽区南埔山片区	泉州市丰泽	2017年6月30日

	(棚户区)安置房建设项目投资概算的批复》(泉丰发改审〔2017〕21号)	区发展和改革局	
9	《不动产权证书》(闽(2017)泉州市不动产权第0042070号)	泉州市国土资源局	2017年11月27日
10	《建设工程规划许可证》(建字第350503201730054号)	泉州市城乡规划局	2017年11月29日
11	《建设用地规划许可证》(地字第350503201720001号)	泉州市城乡规划局	2017年2月23日
12	《建筑工程施工许可证》(350503201712290301)	泉州市丰泽区住房和城乡建设局	2017年12月20日
13	《关于印发2018-2020年棚户区改造计划的通知》(闽建住〔2017〕13号)	福建省住房和城乡建设厅	2017年5月31日
14	《关于公布2018年棚改项目清单	福建省住房	2017年11月24日

和固化 2017 年棚改项目清单的通	和城乡建设	
知》（闽建住〔2017〕41 号）	厅	

综上，本所律师认为，本期债券募集资金拟投资的项目的项目单位主体资格以及已取得的相关批复文件符合相关法律法规的规定。

三、本期债券的发行机构及发行文件

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于 2018 年 8 月 14 日核发的统一社会信用代码为 3135000068089131XL 的《律师事务所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师签字并加盖公章。

（二）财务顾问及财务评估报告

中兴华作为本期债券的财务评价机构，现持有南京市市场监督管理局于 2021 年 3 月 36 日核发的统一社会信用代码为

913201003025692941 的《营业执照》、江苏省财政厅核发的序号为 NO.504545 的《会计师事务所分所执业证书》。

中兴华出具《财务评估报告（泉州市）》，认为本次评估的泉州市高质量发展专项债券项目，预期项目收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。具体如下：

1、泉州台商投资区玉泰新城项目存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金及利息全部偿还后仍有 263,439.41 万元期末结余。根据项目产生的现金流入与资金使用计划分析结果，项目收益覆盖倍数可以达到 2.17 倍。

2、翔鹰花苑（百崎安置小区）存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金及利息全部偿还后仍有 53,563.74 万元期末结余。根据项目产生的现金流入与资金使用计划分析结果，项目收益覆盖倍数可以达到 1.26 倍。

3、泉州台商投资区桥头安置区项目存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金及利息全部偿还后仍有 39,810.53 万元

期末结余。根据项目产生的现金流入与资金使用计划分析结果，项目收益覆盖倍数可以达到 1.20 倍。

4、泉州台商投资区秀涂片区安置小区 B 地块存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金及利息全部偿还后仍有 126,544.79 万元期末结余。根据项目产生的现金流入与资金使用计划分析结果，项目收益覆盖倍数可以达到 2.17 倍。

5、泉州台商投资区下官安置小区二期项目存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金及利息全部偿还后仍有 112,743.25 万元期末结余。根据项目产生的现金流入与资金使用计划分析结果，项目收益覆盖倍数可以达到 2.18 倍。

6、丰泽区南埔山片区（棚户区）安置房建设项目存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金及利息全部偿还后仍有 114,950.38 万元期末结余。根据项目产生的现金流入与资金使用计划分析结果，项目收益覆盖倍数可以达到 1.33 倍。

综上，本所律师认为，为拟申请政府专项债券的项目提供专

业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务评估报告的相应资质。

四、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、发行人福建省人民政府具备发行本期债券的主体资格。

2、本期债券募集资金拟投资的项目的项目单位主体资格以及已取得的相关批复文件符合相关法律法规的规定。

3、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务评估报告的相应资质。

本法律意见书正本一式三份，经本所盖章及经办律师签字后生效。

（本页为《福建合伦律师事务所关于 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）之泉州市法律意见书》签署页）

福建合伦律师事务所（盖章）

经办律师：陈琳晖

经办律师：何燕敏

2022 年 6 月 6 日

所