

**2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）
——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）
三明市、龙岩市的法律意见书**

[2022]世好非字第[LZZ085]号

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）三明市、龙岩市的发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

第一节 引 言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）、《关于

印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库[2020]43号）、《关于梳理2021年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预[2021]29号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行

申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）三明市、龙岩市
发行金额	4447 万元
发行期限	7 年期

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	发行金额（万元）
1	将乐县	将乐县南门街（南区）棚户区改造项目	1304
2	龙岩市本级	龙岩市曹溪浮蔡片区棚户区改造项目	3143

根据本期专项债券涉及的相关《实施方案》，本期债券募集资金将用于以下项目，具体情况如下：

（一）将乐县南门街（南区）棚户区改造项目

1、项目概况：

本项目位于将乐县古镛镇，项目新建 1 幢为 15 层住宅楼、1 幢 16 层住宅楼、3 幢 9 层住宅楼，总建筑面积 20444.04 平方米（其中计容面积 16211.00 平方米，不计容面积 4233.04 平方米）；配套建设给排水、电力、通信、燃气、道路、挡墙、绿化、消防等附属工程。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	将乐县城市建设发展集团有限公司
统一社会信用代码	91350428772908561L
类型	有限责任公司
法定代表人	许敬明
注册资本（万元）	11215
成立日期	2005-04-01
营业期限起止时间	2005-04-01 至 2055-04-01
核准日期	2021-08-02
住所	将乐县古镛镇三华北路（三华商厦四层）
经营范围	城市建设、改造、开发投资；市政基础设施建设；物业管理；酒店管理；房地产开发；建材销售；园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350428202100007 号	将乐县自然资源局	2021 年 4 月 27 日
2	关于南门街（南区）棚户区改造项目可行性研究报告的批复	将发改审批【2021】28 号	将乐县发展和改革局	2021 年 4 月 29 日
3	建设用地规划许可证	地字第 350428202100015 号	将乐县自然资源局	2021 年 5 月 11 日
4	水土保持行政许可承诺书	将水保承诺【2021】01	将乐县水利局	2021 年 6 月 15 日

5	关于变更南门街（南区）棚户区改造项目建设规模及内容的批复	将发改审批【2021】31号	将乐县发展和改革局	2021年6月16日
6	建设工程规划许可证	建字第350428202100040号	将乐县自然资源局	2021年6月22日
7	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3504282021A00070	将乐县自然资源局	2021年7月7日
8	建筑工程施工许可证	编号：350428202107140101	将乐县住房和城乡建设局	2021年7月14日

（二）龙岩市曹溪浮蔡片区棚户区改造项目

1、项目概况：

本项目拆迁范围，东至闽大路、西至曹溪路、南至乘风路、北至闽西职业技术学院，拆迁建筑物占地面积 70560 平方米。建设安置房、物业管理用房、社区服务用房、地下室（含人防）及停车位等附属设施，总建筑面积 262170 平方米，其中地上建筑面积 203590 平方米、地下建筑面积 58580 平方米。项目分三期实施。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	龙岩铁路建设发展集团有限公司
统一社会信用代码	913508001578280924
类型	有限责任公司
法定代表人	阙亮星
注册资本（万元）	14619.61
成立日期	2002-09-13
营业期限起止时间	2002-09-13 至 无固定期限
核准日期	2021-06-23
住所	龙岩市人民路龙岩火车站西侧
经营范围	许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；机械设备销售；润滑油销售；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目选址意见书	选字第 350800201800056 号	龙岩市城乡规划局	2018 年 9 月 21 日
2	建设项目用地预审意见书	龙国土资建预 【2018】52 号	龙岩市国土资源局	2018 年 11 月 7 日
3	关于龙岩曹溪浮蔡片区棚户区改造项目可行性研究报告的批复	龙发改【2018】10 号	龙岩市发展和改革委员会	2018 年 12 月 21 日
4	建设项目用地预审和选址意见书	编号： 350802202000004	龙岩市自然资源局	2020 年 2 月 26 日
5	关于龙岩市铁发金苑（安置房）项目可行性研究报告的批复	龙发改审批【2020】8 号	龙岩市发展和改革委员会	2020 年 3 月 2 日
6	建设用地规划许可证	地字第 350800202060037 号	龙岩市自然资源局	2020 年 10 月 28 日
7	国有建设用地划拨决定书	电子监管号： 3508002020A00932	龙岩市自然资源局	2020 年 10 月 28 日
8	建设工程规划许可证	建字第 350800202060073 号	龙岩市自然资源局	2020 年 11 月 10 日
9	生产建设项目水土保持登记表	无	龙岩市新罗区农业农村局	2020 年 11 月 17 日
10	关于龙岩市铁发金苑（安置房）项目初步设计的批复	龙发改审批【2020】75 号	龙岩市发展和改革委员会	2020 年 11 月 27 日
11	建筑工程施工许可证	编号： 350800202103300101	福建省龙岩市住房和城乡建设局	2021 年 3 月 30 日
12	建筑工程施工许可证	编号： 350800202205070101	福建省龙岩市住房和城乡建设局	2022 年 5 月 7 日
13	用地预审与选址意见书	用字第 350800202100015 号	龙岩市自然资源局	2021 年 4 月 30 日
14	关于龙岩市铁发佳苑（安置房）项目可行性研究报告的批复	龙发改审批【2021】23 号	龙岩市发展和改革委员会	2021 年 5 月 7 日
15	生产建设项目水土保持登记表	龙新农水保登 【2021】34 号	龙岩市新罗区农业农村局	2021 年 11 月 8 日

16	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3508002021A00586	龙岩市自然资源局	2021 年 11 月 23 日
17	建设用地规划许可证	地字第 350800202100084 号	龙岩市自然资源局	2021 年 11 月 29 日
18	建设工程规划许可证	建字第 350800202100181 号	龙岩市自然资源局	2021 年 12 月 20 日
19	关于铁发佳苑（安置房）项目初步设计的批复	龙发改审批【2022】4 号	龙岩市发展和改革委员会	2022 年 1 月 25 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《财务评估咨询报告》。在《财务评估咨询报告》中，华兴会计师事务所认为：通过对上述项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2022 年 3 月 14 日核发的统一社会信用代码为 91350100084343026U 的《营业执照》、福建省财政厅于 2019 年 7 月 25 日核发的序号为 0001939 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 08 月 14 日核发的《律师事务

所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债券发行出具法律意见书的李学磊、陈鸳情律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

（一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2022年福建省高质量发展专项债券（二期）
——2022年福建省政府专项债券（三十九期）三明市、龙岩市的法律
意见书》之签署页)



经办律师：李学磊 李学磊

陈驾情 陈驾情

2022年 6月 6 日