

**2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）
——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）
莆田市、漳州市的法律意见书**

[2022]世好非字第[LZZ092]号

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）莆田市、漳州市的发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

第一节 引 言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）、《关于印发〈地方政府债券发行

管理办法》的通知》（财库[2020]43号）、《关于梳理2021年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预[2021]29号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述

引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2022 年福建省高质量发展专项债券（二期）——2022 年福建省政府专项债券（三十九期）莆田市、漳州市
发行金额	196125 万元
发行期限	7 年期

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	发行金额（万元）
1	城厢区	莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目	38000
2	涵江区	涵江区涵中片区改造林墩安置房建设项目	5000
3	秀屿区	莆田市秀屿区高铁南片区杨林棚户区改造项目	12000
4	秀屿区	笏石镇西徐片区棚户区改造工程	5500
5	秀屿区	莆田市秀屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目	23433
6	漳州市本级	漳州台商投资区社头片区安置房工	40000

		程	
7	漳州市本级	漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程	22192
8	云霄县	云霄县下港片区棚户区改造建设项目	50000

根据本期专项债券涉及的相关《实施方案》，本期债券募集资金将用于以下项目，具体情况如下：

（一）莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目

1、项目概况：

本项目建设地址位于莆田市城厢区霞林街道顶墩-下黄村，主要建设内容包括建筑土建工程、装饰工程、安装工程、配套建设绿化、广场、道路、地面停车场、给排水系统、供配电系统、消防系统及地下室工程等基础设施。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	莆田市城厢区住房和城乡建设局(莆田市城厢区人民防空办公室)
统一社会信用代码	1135030200370023XX
机构性质	机关
负责人	陈攀
颁发日期	2020 年 8 月 3 日
住所	福建省莆田市城厢区万达广场赛博思大厦 8 层

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目选址意见书	选字第 350300201808013 号 城	莆田市城乡规划局	2018 年 11 月 5 日
2	建设项目用地预审意见书	莆城国土资预【2018】25 号	莆田市国土资源局城厢分局	2018 年 11 月 22 日
3	关于莆田市城厢区顶墩下黄片区整村	莆城发改【2018】213 号	莆田市城厢区发展和改革局	2018 年 12 月 21 日

	改造项目可行性研究报告的批复			
4	关于变更莆田市城厢区顶墩下黄片区整村改造项目可行性研究报告的批复	莆城发改【2019】83号	莆田市城厢区发展和改革局	2019年8月14日
5	建设工程规划许可证	建字第350300202002004号	莆田市城厢区自然资源局	2020年2月28日
6	建设工程规划许可证	建字第350300202002005号	莆田市城厢区自然资源局	2020年2月28日
7	建设工程规划许可证	建字第350300202002006号	莆田市城厢区自然资源局	2020年2月28日
8	建设工程规划许可证	建字第350300202002007号	莆田市城厢区自然资源局	2020年2月28日
9	建设项目环境影响登记表	备案号：202035030200000024	莆田市城厢区经济发展有限公司	2020年3月10日
10	建筑工程施工许可证	编号：350302202004140101	莆田市城厢区住房和城乡建设局	2020年4月14日
11	关于莆田市城厢区顶墩下黄片区整村改造项目初步设计及概算的批复	莆城发改【2020】120号	莆田市城厢区发展和改革局	2020年6月17日
12	建筑工程施工许可证	编号：3503021901070101-SX-001	莆田市城厢区住房和城乡建设局	2020年9月28日
13	关于同意划拨国有建设用地使用权给莆田市城厢区经济发展有限公司作为城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目A1、A2、A4、A5地块建设用地的批复	莆城土【2020】27号	莆田市城厢区人民政府	2020年11月1日
14	关于《莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目水土保持方案报告书》（报批稿）的批复	莆城水批【2020】43号	莆田市城厢区水利局	2020年11月17日
15	建设用地规划许可证	地字第350302202010008号	莆田市城厢区自然资源局	2020年11月19日
16	建设用地规划许可证	地字第350302202010009号	莆田市城厢区自然资源局	2020年11月19日

17	建设用地规划许可证	地字第 350302202010010 号	莆田市城厢区 自然资源局	2020 年 11 月 19 日
----	-----------	--------------------------	-----------------	---------------------

(二) 涵江区涵中片区改造林墩安置房建设项目

1、项目概况：

涵江区涵中片区改造林墩安置房建设项目总占地面积为 22,933.3 m²(折合 34.4 亩),总建筑面积 89,843.72 m²,计容建筑面积 68,799.9 m²,不计容建筑面积 21,043.82 m²;拟建设建设 1#、2#、3#、5#计 4 幢 26F 和 6#1 幢 23F(底层为架空层和配套服务设施)的安置住宅楼,建筑面积 69,253.16 m²;配电房建筑面积 742.82 m²;地下室建筑面积 19,847.74 m²;机动车位 665 辆。道路、消防登高场地、消防回停车场、停车场、步道与广场等建设面积 9,900 m²;景观绿化建设面积 8,026.55 m²,文体活动场 300 m²;综合管线工程(包括给水、污水、雨水、电力、电信/移动/联通、燃气、有线电视等);围墙 570m,大门 3 个(含紧急消防通道大门 1 个);室外电气工程(含供电工程),消防、环保等基础设施配套工程。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照,基本信息如下:

机构名称	莆田市涵江区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11350303003706519Q
机构性质	机关
负责人	凌文东
颁发日期	2016 年 6 月 29 日
住所	福建省莆田市涵江区国欢东路 678-1

3、现阶段已取得主要(重要)手续如下:

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于涵江区涵中片区改造林墩安置房建设项目可行性研究报告	涵发改【2021】13 号	莆田市涵江区发展和改革局	2021 年 2 月 7 日

	的批复			
2	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350303202100003 号	莆田市涵江区 自然资源局	2021 年 2 月 7 日

（三）莆田市秀屿区高铁南片区杨林棚户区改造项目

1、项目概况：

项目总用地面积为 56968.00 m²（85.45 亩），项目总建筑面积为 156092.24 m²，其中：地上建筑面积 113935.94 m²，地下建筑面积 42156.30 m²。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	莆田市秀屿区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1135030407254450
机构性质	机关
负责人	陈志平
颁发日期	2021 年 11 月 25 日
住所	福建省莆田市秀屿区政府财政楼院内

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于莆田市秀屿区高铁南片区杨林棚户区改造项目建议书的批复	莆秀发改【2020】44号	莆田市秀屿区发展和改革局	44119
2	关于莆田市秀屿区高铁南片区杨林棚户区改造项目可行性研究报告的批复	莆秀发改【2020】55号	莆田市秀屿区发展和改革局	44125
3	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350305202100021 号	莆田市秀屿区 自然资源局	44327
4	使用林地审核同意书	闽林地审【2021】 417 号	福建省林业局	2021 年 8 月 30 日
5	关于莆田市秀屿区高铁南片区杨林棚户区改造项目可行性研究报告调整的批复	莆秀发改审【2021】 29 号	莆田市秀屿区 发展和改革局	2021 年 12 月 3 日

6	关于同意划拨国有建设用地使用权给莆田市秀屿区国有资产投资有限公司作为秀屿区高铁片区杨林棚户区改造项目（地块二）建设用地的批复	莆秀土【2021】24号	莆田市秀屿区人民政府	2021年12月29日
7	建设工程规划许可证	建字第350305202100042号	莆田市秀屿区自然资源局	2021年12月31日
8	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3503052022A00038	秀屿区自然资源局	2022年1月4日
9	不动产权证书	闽【2022】莆田市不动产权第KY000998号	莆田市国土资源局	2022年1月21日
10	建设用地规划许可证	地字第350305202200004号	莆田市秀屿区自然资源局	2022年1月21日
11	建筑工程施工许可证	编号：350305202204130101	莆田市秀屿区住房和城乡建设局	2022年4月13日
12	建设工程规划许可证	建字第350305202200016号	莆田市秀屿区自然资源局	2022年4月25日

（四）笏石镇西徐片区棚户区改造工程

1、项目概况：

本项目位于莆田市秀屿区笏石镇西徐村，规划总用地面积约32800.51 m²。配套建设给排水系统、消防系统、智能化系统、电梯工程、广场道路及地下人防设施工程等。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	莆田市秀屿区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11350304003725445G
机构性质	机关
负责人	陈志平
颁发日期	2021年11月25日
住所	福建省莆田市秀屿区政府财政楼院内

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审和选址意见书	编号： 350305201904007	莆田市秀屿区自然资源局	2019 年 9 月 17 日
2	关于重新审批笏石镇西徐片区棚户区改造工程可行性研究报告的批复	莆秀发改审【2020】 25 号	莆田市秀屿区发展和改革局	2020 年 7 月 14 日
3	建设项目环境影响登记表	备案号： 202035030500000127	莆田市秀屿区交通投资集团有限公司	2020 年 7 月 16 日
4	关于笏石镇西徐片区棚户区改造工程初步设计及概算的批复	莆秀发改审【2020】 28 号	莆田市秀屿区发展和改革局	2020 年 8 月 27 日
5	建筑工程施工许可证	编号： 3503051805040101-SX-001	莆田市秀屿区住房和城乡建设局	2020 年 12 月 17 日
6	建设工程规划许可证	建字第 350305202100011 号	莆田市秀屿区自然资源局	2021 年 4 月 30 日
7	国有建设用地划拨决定书	电子监管号： 3503052021A00125	莆田市秀屿区自然资源局	2021 年 4 月 29 日
8	建设用地规划许可证	地字第 350305202100003 号	莆田市秀屿区自然资源局	2021 年 4 月 30 日
9	不动产权证书	闽【2022】莆田市不动产权第 XY003518 号	莆田市秀屿区自然资源局	2022 年 5 月 5 日

（五）莆田市秀屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目

1、项目概况：

本项目总用地面积 157214.00 m²（235.81 亩），总建筑面积 559979.29 m²，主要建设内容及规模如下：土建工程、安装工程、装饰工程，配套建设广场、道路、绿化、室内外给排水系统、供配电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	莆田市秀屿区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1135030407254450
机构性质	机关
负责人	陈志平
颁发日期	2021 年 11 月 25 日
住所	福建省莆田市秀屿区政府财政楼院内

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350305202010010 号	莆田市秀屿区自然资源局	2020 年 10 月 14 日
2	关于莆田市秀屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目建设书的批复	莆秀发改审【2020】37 号	莆田市秀屿区发展和改革局	2020 年 10 月 14 日
3	关于莆田市秀屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目可行性研究报告的批复	莆秀发改审【2020】56 号	莆田市秀屿区发展和改革局	2020 年 10 月 21 日
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350305202100015 号	莆田市秀屿区自然资源局	2021 年 4 月 2 日
5	建设工程规划许可证	建字第 350305202100040 号	莆田市秀屿区自然资源局	2021 年 12 月 7 日
6	建设工程规划许可证	建字第 350305202100039 号	莆田市秀屿区自然资源局	2021 年 12 月 7 日
7	关于莆田市秀屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目可行性研究报告调整的批复	莆秀发改审【2021】28 号	莆田市秀屿区发展和改革委员会	2021 年 12 月 3 日
8	建设工程规划许可证	建字第 350305202200001 号	莆田市秀屿区自然资源局	2022 年 1 月 7 日
9	建设工程规划许可证	建字第 350305202200002 号	莆田市秀屿区自然资源局	2022 年 1 月 7 日
10	建设工程规划许可证	建字第 350305202200005 号	秀屿区自然资源局	2022 年 2 月 10 日
11	建筑工程施工许可证	编号：350305202204150101	莆田市秀屿区住房和城乡建设局	2022 年 4 月 15 日
12	建筑工程施工许可	编号：	莆田市秀屿区	2022 年 4 月 19

	证	350305202204190101	住房和城乡建设局	日
13	建筑工程施工许可证	编号: 350305202204280101	莆田市秀屿区住房和城乡建设局	2022 年 4 月 28 日
14	建筑工程施工许可证	编号: 350305202204290101	莆田市秀屿区住房和城乡建设局	2022 年 4 月 29 日

(六) 漳州台商投资区社头片区安置房工程

1、项目概况：

本项目规划总用地面积 69646.12 m²（约合 104 亩），总建筑面积 260322.9m²，其中地上建筑面积 189158.4m²，地下建筑面积 71164.52 m²。建设内容：1 栋 12 班幼儿园教学生活综合楼，14 栋高层安置住宅，总户数 1632 户；地下停车场、沿街商业用房、物业服务用房等，以及广场以及道路、室外水电管网、景观绿化工程等公建设施。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	漳州台商投资区建设局
统一社会信用代码	11350600585349987L
机构性质	机关
负责人	黄龙川
颁发日期	2020 年 10 月 30 日
住所	漳州市台商投资区角美镇龙佳路 4 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于漳州台商投资区社头片区安置房工程项目建议书的批复	漳台经审【2018】12 号	漳州市台商投资区经济发展局	2018 年 2 月 6 日
2	建设项目用地预审意见书	漳台国土资【2018】预审字 10 号	漳州市国土资源局台商	2018 年 5 月 30 日

			投资区分局	
3	建设项目选址意见书	选字第 3506002018B3007 号	漳州市城乡规划局台商投资区分局	2018 年 12 月 26 日
4	关于漳州台商投资区社头片区安置房工程可行性研究报告的批复	漳台经审【2019】11 号	漳州台商投资区经济 发展局	2019 年 1 月 24 日
5	建设项目环境影响 登记表	备案号： 20193506000300000004	漳州市城发 置业有限公司	2019 年 3 月 1 日
6	关于漳州台商投资区社头片区安置房工程项目水土保持方案的批复	漳台农林水【2019】74 号	漳州台商投 资区农林水 局	2019 年 4 月 2 日
7	建设用地规划许可 证	地字第 3506002019B3002 号	漳州市城乡 规划局台商 投资区分局	2019 年 7 月 8 日
8	关于漳州台商投资区社头片区安置房工程初步设计及概算的批复	漳台经审【2019】79 号	漳州台商投 资区经济发 展局	2019 年 9 月 11 日
9	建筑工程施工许可 证	编号： 350692202007230101	漳州台商投 资区建设局	2020 年 7 月 23 日
10	国有建设用地划拨 决定书	电子监管号： 3506812021A00020	漳州台商投 资区自然资 源局	2021 年 1 月 12 日
11	建设工程规划许可 证	建字第 350681202100080 号	漳州台商投 资区自然资 源局	2021 年 4 月 26 日
12	建设工程规划许可 证	建字第 350681202100081 号	漳州台商投 资区自然资 源局	2021 年 4 月 26 日
13	建筑工程施工许可 证	编号： 350692202105080101	漳州台商投 资区建设局	2021 年 5 月 8 日

（七）漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程

1、项目概况：

本项目用地面积 65226.19m²（合 97.84 亩），总建筑面积 270369.56m²，其中计容建筑面积 189152.68 m²，不计容建筑面积 81216.88m²。建设内容包括居民住宅、底层沿街商业、社区配套用房、

幼儿园、菜市场及小区道路广场、停车场、给排水、供电、消防以及绿化等配套设施。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	漳州台商投资区建设局
统一社会信用代码	11350600585349987L
机构性质	机关
负责人	黄龙川
颁发日期	2020 年 10 月 30 日
住所	漳州市台商投资区角美镇龙佳路 4 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程项目建议书的批复	漳台经审【2018】1 号	漳州台商投资区经济发展局	2018 年 1 月 5 日
2	建设项目选址意见书	选字第 3506002018B3005 号	漳州市城乡规划局台商投资区分局	2018 年 6 月 19 日
3	建设项目用地预审意见书	漳台国土资【2018】预审字 14 号	漳州市国土资源局台商投资区分局	2018 年 9 月 19 日
4	关于漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程可行性研究报告的批复	漳台经审【2018】95 号	漳州台商投资区经济发展局	2018 年 12 月 12 日
5	关于漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程可行性研究报告调整投资事项的批复	漳台经审【2019】22 号	漳州台商投资区经济发展局	2019 年 4 月 3 日
6	建设用地规划许可证	地字第 3506002019B3001 号	漳州市城乡规划局台商投资区分局	2019 年 5 月 5 日
7	关于漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程初步设计及概算的批复	漳台经审【2019】44 号	漳州台商投资区经济发展局	2019 年 5 月 30 日

8	关于漳州台商投资区中心城区南部片区安置房工程项目水土保持方案的批复	漳台农林水【2019】120号	漳州台商投资区农林水利局	2019年6月10日
9	建设项目环境影响登记表	备案号：20203506000300000044	漳州市经发置业有限公司	2020年4月30日
10	建筑工程施工许可证	编号：350692202006190101	漳州台商投资区建设局	2020年6月19日
11	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3506812021A00014	漳州台商投资区自然资源局	2021年1月12日
12	建设工程规划许可证	建字第350681202100103号	漳州台商投资区自然资源局	2021年5月26日
13	建筑工程施工许可证	编号：350692202106170301	漳州台商投资区建设局	2021年6月17日

（八）云霄县下港片区棚户区改造建设项目

1、项目概况：

项目总用地面积 106774.12 平方米，总建筑面积 455240.22 平方米，计容建筑面积 380558.5 平方米，不计容建筑面积 74681.72 平方米，拟建设安置房 2101 套及相关配套设施，其中配套设施主要有：配套幼儿园、居家养老服务站、社区服务站等，建设智能停车场、充电桩，新建排水管渠、雨水泵站、雨洪行泄通道、绿化缓冲带等防水防洪排涝改造设施，室外雨污排水、弱电、网络、广电等市政管线工程，广场、道路、室外景观绿化工程等公建设施。该项目已纳入福建省棚改项目清单。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	云霄县住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1135062200389111X4
机构性质	机关

负责人	柳启生
颁发日期	2019 年 9 月 28 日
住所	云霄县云陵镇元光路 60 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于云霄县下港片区棚户区改造建设项目建议书的批复	云发改审【2020】14号	云霄县发展和改革局	2020 年 3 月 6 日
2	关于云霄县下港片区棚户区改造建设项目可行性研究报告的批复	云发改审【2020】38号	云霄县发展和改革局	2020 年 3 月 30 日
3	规划条件通知书	编号（2020）云规条字 017 号	云霄县自然资源局	2020 年 8 月 21 日
4	建设项目环境影响登记表	202035062200000160	无	2020 年 9 月 22 日
5	云霄县人民政府关于同意协议出让云霄县下港片区棚户区改造项目（01 地块）国有土地使用权的批复	云政综【2020】162号	云霄县人民政府	2020 年 10 月 16 日
6	关于同意调整云霄县下港片区棚户区改造建设项目建设内容及规模的批复	云发改审【2020】153 号	云霄县发展和改革局	2020 年 11 月 7 日
7	建筑工程施工许可证	编号 3506222004020191-SX-001	云霄县住房和城乡建设局	2021 年 3 月 29 日
8	关于云霄县下港片区棚户区改造建设项目（01 地块）初步设计暨概算的批复	云发改审【2021】88号	云霄县发展和改革局	2021 年 8 月 19 日
9	关于《云霄县下港片区棚户区改造建设项目水土保持方案报告书》的批复	云水【2021】74 号	云霄县水利局	2021 年 8 月 27 日
10	建设工程规划许可证	建字第 350622202100018 号	云霄县自然资源局	2021 年 9 月 7 日
11	建设工程规划许可	建字第	云霄县自然资	2021 年 11 月

	证	350622202100032 号	源局	16 日
12	关于云霄县下港片区棚户区改造建设项目（02 地块）初步设计暨概算的批复	云发改审【2022】9 号	云霄县发展和改革局	2022 年 1 月 14 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

福建安信有限责任会计师事务所（以下简称“安信会计师事务所”）为本期债券出具了《财务评估咨询报告》。在《财务评估咨询报告》中，安信会计师事务所认为：本次评估对应的项目，在专项债券存续期内还本付息资金的测算中，未注意到可能重大影响引起项目资金充足性及稳定性的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

安信会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2022 年 1 月 20 日核发的统一社会信用代码为 91350102717303260A 的《营业执照》、福建省财政厅于 1999 年 12 月 30 日核发的序号为 0001916 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 08 月 14 日核发的《律师事务

所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债券发行出具法律意见书的李学磊、陈鸳情律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

- （一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。
- （二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。
- （三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2022年福建省高质量发展专项债券（二期）
——2022年福建省政府专项债券（三十九期）莆田市、漳州市的法律
意见书》之签署页)



经办律师：李学磊 李学磊

陈驾情 陈驾情

2022 年 6 月 6 日