

## 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息													
债券名称		2022年福建省高质量发展专项债券（六期）——2022年福建省政府专项债券（四十四期）				债券类型				<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券			
计划发行额		3.3200亿				债券期限				5年			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿											
信用评级结果		AAA				还本方式				到期一次还本			
二、项目总体信息													
对应项目数量		4个											
债券存续期内所有项目总投资		41.6418亿											
其中：不含专项债券的项目资本金		24.0289亿											
专项债券融资		17.6129亿											
其他债务融资		0.0000亿											
所有项目分年融资计划													
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资		0.0000亿	1.0000亿	2.6429亿	1.3300亿	4.1000亿	4.6315亿	3.9085亿	0.0000亿	0.0000亿			
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿			
债券存续期内所有项目总收益		28.6315亿											
债券存续期内所有项目分年收益													
2020年	0.0000亿	2021年	2.0000亿	2022年	2.0000亿	2023年	8.6616亿	2024年	8.1030亿	2025年	5.1135亿		
2026年	1.7883亿	2027年	0.8693亿	2028年	0.0068亿	2029年	0.0068亿	2030年	0.0068亿	2031年	0.0068亿		
2032年	0.0068亿	2033年	0.0068亿	2034年	0.0068亿	2035年	0.0068亿	2036年	0.0068亿	2037年	0.0068亿		
2038年	0.0068亿	2039年	0.0068亿	2040年	0.0068亿	2041年	0.0068亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿		
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿		
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿		
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				0.69							
债券存续期内所有项目总债务融资本息		21.1734亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.35			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		17.6129亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.63			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		21.1734亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.35			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		17.6129亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.63			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息											
项目2											
项目名称		月圆安置小区项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.2200亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金		0.0000亿									
项目简要描述		本项目规划用地面积60270m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积257020m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积188661m <sup>2</sup> （其中安置房177244m <sup>2</sup> 、架空层3915m <sup>2</sup> 、物业管理用房780m <sup>2</sup> 、门卫80m <sup>2</sup> 、公厕80m <sup>2</sup> 、风井170m <sup>2</sup> 、消控室144m <sup>2</sup> 、变配电房1245m <sup>2</sup> 、社区用房1551m <sup>2</sup> 、社区服务用房1467m <sup>2</sup> 、社区健身活动室750m <sup>2</sup> 、养老服务用房902m <sup>2</sup> 、社区卫生服务站333m <sup>2</sup> ），地下建筑面积68359m <sup>2</sup> ；									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2026年									
债券存续期内项目总投资		17.6221亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		9.7992亿									
专项债券融资		7.8229亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.2529亿	0.8300亿	1.2000亿	2.0400亿	3.5000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		11.8165亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	5.4972亿	2024年	4.3972亿	2025年	1.2973亿
2026年	0.6248亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.5912亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		7.8229亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.5912亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7.8229亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目3												
项目名称		华龙社区改造（南区）项目										
项目类型		棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		本项目规划用地面积87,344平方米（约131.02亩），建筑占地面积16,668平方米，总建筑面积374,360平方米，地上建筑面积277,990平方米，其中住宅建筑面积254,725平方米；地下（不计容）建筑面积96,370平方米（含人防工程13,610平方米）。										
项目建设期		2019年至2024年										
项目运营期		2019年至2024年										
债券存续期内项目总投资		15.7144亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		8.7144亿										
专项债券融资		7.0000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资		0.0000亿	1.0000亿	1.0000亿	0.5000亿	2.9000亿	1.6000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内项目总收益		10.0000亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	2.0000亿	2022年	2.0000亿	2023年	2.0000亿	2024年	2.0000亿	2025年	2.0000亿	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.64			
债券存续期内项目总债务融资本息		8.1798亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金		7.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.1798亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.43		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目4											
项目名称			龙岩市龙泉安置小区								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			<p>龙泉安置小区规划总用地面积16916m<sup>2</sup>，总建筑面积54724.70m<sup>2</sup>，地上建筑面积43469.70m<sup>2</sup>，其中住宅40355.1m<sup>2</sup>、架空层1279.20m<sup>2</sup>、物业管理用房112.0m<sup>2</sup>、社区服务用房600.0m<sup>2</sup>、养老服务用房150.2m<sup>2</sup>、健身活动室150.2m<sup>2</sup>、社区卫生服务站150.1m<sup>2</sup>、配电房、柴油发电机房672.9m<sup>2</sup>；地下室建筑面积11255m<sup>2</sup>，机动车停车位。403个（其中地面61个，地下342个），非机动车停车位567个。建筑栋数为5栋26层住宅楼，总户数：374户。</p>								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2027年								
债券存续期内项目总投资			4.8680亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.7680亿								
专项债券融资			1.1000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.6915亿	0.4085亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益			2.9593亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	1.4767亿
2026年	0.8884亿	2027年	0.5942亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.61		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3325亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3325亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.69		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。