

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息												
债券名称	2022年福建省高质量发展专项债券（八期）——2022年福建省政府专项债券（四十六期）				债券类型				<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券			
计划发行额	38.4991亿				债券期限				10年			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.8000亿											
信用评级结果	AAA				还本方式				到期一次还本			
二、项目总体信息												
对应项目数量	52个											
债券存续期内所有项目总投资	392.3403亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	192.7465亿											
专项债券融资	181.0628亿											
其他债务融资	18.5309亿											
所有项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0.0000亿	0.7800亿	0.5125亿	11.6300亿	27.3010亿	66.8487亿	47.6106亿	19.6300亿	6.7600亿			
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.9600亿	2.3500亿	10.6941亿	4.2806亿	0.1462亿	0.0000亿			
债券存续期内所有项目总收益	429.1703亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0247亿	2021年	10.0565亿	2022年	0.2057亿	2023年	14.3076亿	2024年	29.7643亿	2025年	35.7205亿	
2026年	44.9074亿	2027年	38.3252亿	2028年	40.2297亿	2029年	41.1346亿	2030年	41.7596亿	2031年	42.1245亿	
2032年	43.5253亿	2033年	24.2449亿	2034年	13.7409亿	2035年	4.8421亿	2036年	1.9818亿	2037年	0.6551亿	
2038年	0.4060亿	2039年	0.4060亿	2040年	0.4040亿	2041年	0.4040亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								1.09				
债券存续期内所有项目总债务融资本息			260.5664亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.65			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			199.5937亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.15			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			238.6504亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.80			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			181.0628亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.37			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息											
项目2											
项目名称		沙县区青州市卫生院医疗服务及突发公共卫生应急能力提升项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目改造总用地面积 6408.62 平方米，建筑占地 1650.00 平方米，总建筑面积 7180.00 平方米。项目拆除综合楼原急诊中心及沿街门卫店面建筑面积约 420.00 平方米；加固改造总建筑面积 6410.00 平方米，其中包括一栋 6 层框架结构的综合楼 3850.00 平方米、一栋 3 层砖混结构的医技楼 1260.00 平方米、一栋 4层混合结构的传染楼 1300.00 平方米；翻新改造总建筑面积 310.00 平方米，其中包括一栋 1 层砖混结构治丧点 230.00 平方米、一栋 1 层砖混结构附属楼 80.00 平方米；新建地下室建筑面积 460.00 平方米，其中包括地下水泵房、生活和消防水池，满足全院消防使用；同时配套绿化面积 1922.59 平方米，地上机动车位 7 个；采购麻醉机、多普勒超声诊断系统仪器、X 光机、生化分析仪、医疗器械床等医疗设备；改造后可达到社区医院的标准，提高青州市医疗服务水平。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2024年至2032年									
债券存续期内项目总投资		0.8300亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.5300亿									
专项债券融资		0.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		1.4578亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1360亿	2024年	0.1360亿	2025年	0.1360亿
2026年	0.1438亿	2027年	0.1438亿	2028年	0.1438亿	2029年	0.1521亿	2030年	0.1521亿	2031年	0.1521亿
2032年	0.1620亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4020亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.63	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4020亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.86	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。







三、项目详细信息											
项目6											
项目名称		石狮市祥芝中心渔港提升改造和整治维护项目									
项目类型		农林水利									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.1000亿									
项目简要描述		水上工程111.82万平方米及陆上工程港区路面修复工程13600平方米，道路及堆场区面层工程41290平方米，卸鱼棚12128.57平方米。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2024年至2032年									
债券存续期内项目总投资		1.5038亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.2038亿									
专项债券融资		0.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							0.3000亿				
其他债务融资							0.0000亿				
债券存续期内项目总收益		0.6134亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0863亿	2025年	0.0854亿
2026年	0.0845亿	2027年	0.0745亿	2028年	0.0645亿	2029年	0.0545亿	2030年	0.0545亿	2031年	0.0545亿
2032年	0.0545亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4113亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4113亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04	
项目收益预测依据		租金收入、渔船靠泊收入、广告收入及其他收入等估算，在扣除国家规定的必要支出以及市场运营支出之后的所得，经过了充分客观的可行性研究，并形成了可行									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											







三、项目详细信息											
项目10											
项目名称			漳州科技园								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			1.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目主要规划建设一栋20层科研办公，两栋6层科研办公，一栋10层配套服务楼及整体两层地下室。其中，地上建筑面积约为64,900平方米，包括：1#楼20层80m科创办公楼，建筑面积约36000平方米，裙房4层规划有展览、会议、培训等功能；2#楼6层24米科创办公功能，建筑面积约8,000平方米；3#楼6层24米科创办公功能，建筑面积约9,000平方米；4#楼10层38.6米园区配套公寓及食堂功能，建筑面积约11,900平方米；地下2层，不计容建筑面积约3.3万平米，可提供723个车位。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2024年至2033年								
债券存续期内项目总投资			7.5515亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.5815亿								
专项债券融资			3.9700亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.7800亿	0.0000亿	0.1900亿	0.0000亿	1.0000亿	2.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资						0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益			9.7302亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0065亿	2022年	0.1151亿	2023年	-0.0681亿	2024年	1.9686亿	2025年	1.9686亿
2026年	1.9686亿	2027年	1.6572亿	2028年	1.6572亿	2029年	0.0913亿	2030年	0.0913亿	2031年	0.0913亿
2032年	0.0913亿	2033年	0.0913亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.0548亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.92		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.9700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.0548亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.9700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.45		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。											
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											







三、项目详细信息												
项目14												
项目名称			漳州蓝田经济开发区园区提升改造项目									
项目类型			市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			主要建设内容为对园区环境进行提升改造，主要涉及道路8条，总长15.9公里（含路面改造、管网改造、绿化景观提升）；新建立体停车楼一幢、大型货车停车场一个以及交通安全设施改造、公交设施优化和环境立面改造等。									
项目建设期			2021年至2028年									
项目运营期			2029年至2032年									
债券存续期内项目总投资			7.5232亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			3.3632亿									
专项债券融资			4.1600亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1600亿	3.8000亿	0.2000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资						0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内项目总收益			10.8993亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	8.9537亿	2022年	-1.2700亿	2023年	3.9421亿	2024年	-0.0724亿	2025年	-0.1123亿	
2026年	0.0723亿	2027年	0.0731亿	2028年	0.0176亿	2029年	-0.1762亿	2030年	-0.1762亿	2031年	-0.1762亿	
2032年	-0.1762亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.45			
债券存续期内项目总债务融资本息			5.4361亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.00
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1600亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.4361亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.1600亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.62
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												









三、项目详细信息											
项目19											
项目名称			闽清县公共卫生应急服务中心项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5500亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			闽清县公共卫生应急服务中心项目建设地点位于闽清县梅溪镇，项目占地面积22782平方米，建筑面积60186.61平方米，项目分三期建设，一期传染病区，二期疾控中心，三期妇幼保健院；项目建设内容包括传染病急诊区、检验区、医护人员休息区、其他发热症状隔离区、疾控中心实验及办公区、公共卫生和防疫人才培训中心、防控应急指挥中心、妇幼保健院及相应配套服务功能区和相关配套设施								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2024年至2034年								
债券存续期内项目总投资			6.6502亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.6502亿								
专项债券融资			3.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.4500亿		0.7500亿	1.3500亿	0.4500亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			8.3162亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5854亿	2025年	0.6146亿
2026年	0.6454亿	2027年	0.6776亿	2028年	0.7115亿	2029年	0.7471亿	2030年	0.7845亿	2031年	0.8237亿
2032年	0.8649亿	2033年	0.9081亿	2034年	0.9535亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.0094亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.07		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.0094亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.77		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											













三、项目详细信息											
项目26											
项目名称			未来城生物医药制造园二期								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金			0.0000亿								
项目简要描述			未来城生物医药制造园二期项目地处龙岩市新罗区西陂街道紫阳村、铁山镇林邦村，对外交通较为畅通，通过北外环路与市中心相接，与中心城区距离约10km。根据项目可研，本项目共涉及用地面积450.00亩，主要建设内容包括标准厂房、生物医药孵化中心、产业加速中心等。								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2024年至2032年								
债券存续期内项目总投资			13.5555亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			7.5555亿								
专项债券融资			6.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	2.0000亿	1.5000亿	1.5000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益			12.2243亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.8687亿	2025年	1.1053亿
2026年	1.3246亿	2027年	1.3103亿	2028年	1.3100亿	2029年	1.2757亿	2030年	1.2755亿	2031年	1.2670亿
2032年	1.2476亿	2033年	1.2396亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.90		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.9280亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.9280亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.04		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目27											
项目名称			漳平市中医院整体迁建项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目总建筑面积应为25000m <sup>2</sup> ，停车位设置300个。主要功能用房包括门诊综合楼，住院大楼，医技楼，后勤保障楼，辅助配套设施等。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2032年								
债券存续期内项目总投资			2.0000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.5100亿								
专项债券融资			1.4900亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.4900亿	0.0000亿	0.7000亿	0.3000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益			2.8827亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1940亿	2024年	0.2217亿	2025年	0.2495亿
2026年	0.2772亿	2027年	0.2772亿	2028年	0.2772亿	2029年	0.2772亿	2030年	0.2772亿	2031年	0.2772亿
2032年	0.2772亿	2033年	0.2772亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.44		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9460亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4900亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9460亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.93		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

























三、项目详细信息											
项目40											
项目名称			福州新区福清功能区综合保税产业园区基础设施建设项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.0900亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			<p>本项目包含道路基础设施、污水处理配套、河道护坡改造等3个项目。1、道路基础设施。统筹完善福州新区福清功能区综合保税产业园区交通基础设施领域的短板，新建包括福源路、方源路、大城北路、城头西路、洪程大道（原港湾大道）、山下路（原山海路）、洪桥东路和凤星路等八条道路，总长约为6979米。</p> <p>2、污水处理配套。拟新建元洪投资区中部污水处理厂，并对现有污水处理厂实施排海管进行改扩建。</p> <p>3、河道护坡改造。对首溪溪河道进行改造，改造起点位于S201省道（海城线）以南，终点至规划洪新大道。</p>								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2024年至2036年								
债券存续期内项目总投资			11.3510亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.3510亿								
专项债券融资			9.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资								0.4900亿	2.5000亿	2.5000亿	3.5100亿
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			14.9465亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.8917亿	2025年	0.9488亿
2026年	1.0452亿	2027年	1.0482亿	2028年	1.1339亿	2029年	1.1339亿	2030年	1.1762亿	2031年	1.1762亿
2032年	1.2483亿	2033年	1.2448亿	2034年	1.2970亿	2035年	1.2758亿	2036年	1.3267亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.0384亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			9.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.0384亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.66	
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。											
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											























三、项目详细信息											
项目52											
项目名称			莆田市城厢区沟头片区城市更新建设项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			3.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			莆田市城厢区沟头片区城市更新建设项目动态总投资483,672.24万元，项目总用地面积513.045亩，安置地块总建筑面积729,300平方米，其中地上建筑面积529,800平方米，地下建筑面积199,500平方米。公建配套建设市政道路、管网84,500平方米，地下通道12,700平方米，绿化、护岸149,000平方米，空中连廊17,900平方米，配套学校、社区、邻里中心41,500平方米。土建工程、装修装饰工程、安装工程，配套建设绿化工程、市政广场、市政道路及地面停车场、室内外给排水系统、供配电系统、消防系统及地下室人防工程等基础设施。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2023年至2032年								
债券存续期内项目总投资			48.5571亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			15.5571亿								
专项债券融资			24.0000亿								
其他债务融资			9.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	12.0000亿	11.0000亿	0.5000亿	0.2500亿	0.2500亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.0000亿	3.0000亿	4.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益			69.5658亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	1.0000亿	2022年	0.4437亿	2023年	0.7381亿	2024年	4.2019亿	2025年	2.7104亿
2026年	7.2640亿	2027年	6.2877亿	2028年	7.8650亿	2029年	9.7929亿	2030年	9.7576亿	2031年	9.7576亿
2032年	9.7469亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息			40.4888亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.72		
债券存续期内项目总债务融资本金			33.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			30.0106亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			24.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.90		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											