

## 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

## 一、债券基本信息

债券名称	2024年福建省高质量发展专项债券（一期）——2024年福建省政府专项债券（二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	7.1230亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

## 二、项目总体信息

对应项目数量	17个											
债券存续期内所有项目总投资	167.4246亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	76.7330亿											
专项债券融资	79.9066亿											
其他债务融资	10.7850亿											
所有项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.8772亿	1.3300亿	4.4785亿	23.8512亿	14.2897亿	30.6300亿	4.4500亿			
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.6250亿	0.0000亿	5.1600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿			
债券存续期内所有项目总收益	166.4198亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.1287亿	2021年	0.2000亿	2022年	2.1587亿	2023年	6.5849亿	2024年	20.6561亿	2025年	73.2944亿	
2026年	36.7675亿	2027年	13.4155亿	2028年	9.2890亿	2029年	1.9742亿	2030年	1.7582亿	2031年	0.1926亿	
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									0.99			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			109.7422亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.52		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			90.6916亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.84		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			97.3386亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.71		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			79.9066亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.08		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	泉州台商投资区玉泰新城项目																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0500亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目占地面积为125.87亩，总建筑面积约30万平方米。主要建设内容包括住宅、地下室、物业用房、幼儿园及其他配套设施等。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2030年																																						
债券存续期内项目总投资	17.0650亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	6.1650亿																																						
专项债券融资	10.9000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.5000亿	1.4000亿	6.0000亿																														
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																														
债券存续期内项目总收益	17.9672亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1008亿	2024年	0.3329亿	2025年	13.3180亿																												
2026年	2.6831亿	2027年	0.3831亿	2028年	0.3831亿	2029年	0.3831亿	2030年	0.3831亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05																													
债券存续期内项目总债务融资本息				13.2303亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36																											
债券存续期内项目总债务融资本金				10.9000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				13.2303亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				10.9000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	泉州台商投资区秀涂片区安置小区B地块																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目规模：项目占地面积约76.7亩，总建筑面积约16万平方米。 建设内容：主要建设内容包括住宅、地下室、物业用房、幼儿园及其他配套设施。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	7.9490亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4530亿																																						
专项债券融资	3.4960亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.1560亿	0.5000亿	1.8400亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	8.7963亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.6033亿	2023年	-0.5700亿	2024年	0.0479亿	2025年	7.7826亿																												
2026年	0.9325亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11																													
债券存续期内项目总债务融资本息				4.2438亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.07																													
债券存续期内项目总债务融资本金				3.4960亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.52																													
债券存续期内项目总地方债券融资本息				4.2438亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.07																													
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.4960亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.52																													
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目3

项目名称	泉州台商投资区桥头安置区项目																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1330亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目规划总用地面积14851.41m <sup>2</sup> (约22.28亩)，项目规划总建筑面积57585.41m <sup>2</sup> ，其中地下建筑面积11878.52m <sup>2</sup> ，地上总建筑面积45706.89m <sup>2</sup> 。计容总建筑面积44554.23m <sup>2</sup> (地上)，其中：住宅建筑面积41921.79m <sup>2</sup> ，商业建筑面积1735.00m <sup>2</sup> ，住宅配套建筑面积897.44m <sup>2</sup> ；不计容总建筑面积13031.18m <sup>2</sup> ，其中：地下停车库建筑面积11878.52m <sup>2</sup> ，物业管理用房建筑面积231.00m <sup>2</sup> (地上)，公共架空休闲建筑面积921.66m <sup>2</sup> (地上)。项目建筑占地面积2964.57m <sup>2</sup> ，建筑密度20.0%，容积率3.00，绿地率35.0%，居住户数333户，居住人数约1066人，拟建机动车停车位412辆，非机动车停车位592辆。项目范围内配套建设有道路、广场、景观绿化等设施。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	3.4538亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3738亿																																						
专项债券融资	2.0800亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.2000亿	0.5000亿	0.3800亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	3.5278亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0346亿	2024年	0.0492亿	2025年	2.5433亿																												
2026年	0.5333亿	2027年	0.0735亿	2028年	0.0735亿	2029年	0.0735亿	2030年	0.0735亿	2031年	0.0735亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02																												
债券存续期内项目总债务融资本息	2.5096亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41																												
债券存续期内项目总债务融资本金	2.0800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.70																												
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.5096亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41																												
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.0800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.70																												
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	泉州台商投资区下宫安置小区二期项目																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目规模：项目占地面积约61.3亩，总建筑面积约137039.01平方米。 建设内容：主要建设内容包括建设住宅、地下室、物业用房、幼儿园及其他配套设施等。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	6.6521亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8221亿																																						
专项债券融资	4.8300亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.7800亿	0.7000亿	1.3500亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	8.6715亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0808亿	2024年	0.1013亿	2025年	7.4356亿																												
2026年	1.0537亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30																													
债券存续期内项目总债务融资本息				5.8416亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.48																											
债券存续期内项目总债务融资本金				4.8300亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.8416亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.48																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				4.8300亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	泉州台商投资区溪庄安置小区二期项目																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8400亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目总用地面积约58775平方米，建筑占地面积约10391.86平方米，总建筑面积约219720.41平方米。其中计容建筑面积约160686.76平方米，不计容建筑面积59033.65平方米。主要建设内容包括3栋25层、1栋27层和4栋30层的住宅楼；1栋4层幼儿园、幼儿园室外活动场地、30米直跑道、沙坑、戏水池、旗台、沿街商业店面、社区活动中心、配电房、垃圾中转站、门卫、公共服务配套房、地下室停车场及配套室外工程，以及广场、道路、室外水电管网、景观绿化工程等公建设施。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	9.4558亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4558亿																																						
专项债券融资	7.0000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.5000亿	0.7000亿	4.8000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	12.6191亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0438亿	2024年	0.0643亿	2025年	4.7201亿																												
2026年	7.7909亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33																													
债券存续期内项目总债务融资本息				8.5254亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.48																											
债券存续期内项目总债务融资本金				7.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				8.5254亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.48																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				7.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	泉州台商投资区湖东花苑B地块																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5250亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目用地北至规划20米的惠纬二路，东至规划15米的惠经三路，西至规划水渠，南至规划15米的惠纬三路。项目包括三个地块，即A地块、B地块和幼儿园地块。项目用地面积约74305.4平方米，总建筑面积约303235.01平方米。其中住宅建筑面积约220327.21平方米，商业建筑面积约14419.2平方米，幼儿园建筑面积约6051.79平方米，其他配套面积约3254.49平方米，地下室建筑面积54414.18平方米，骑楼建筑面积约891.69平方米，架空层建筑面积约2859.22平方米。主要建设内容包括13栋高层住宅楼和一栋幼儿园建筑，并配套沿街商业店铺和公共设施。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	12.9238亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	6.6238亿																																						
专项债券融资	6.3000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.5000亿	0.8000亿	3.0000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	11.8681亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0730亿	2024年	0.0964亿	2025年	5.8934亿																												
2026年	5.8303亿	2027年	-0.0050亿	2028年	-0.0050亿	2029年	-0.0050亿	2030年	-0.0050亿	2031年	-0.0050亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92																													
债券存续期内项目总债务融资本息		7.6470亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55																													
债券存续期内项目总债务融资本金		6.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88																													
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.6470亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55																													
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88																													
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	翔鹰花苑（百崎安置小区）																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1750亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	<p>项目规模：项目北至规划36米的学堂南路，西侧、南侧为其他项目用地，东临规划18米的惠经2路。项目总用地面积约17150平方米（约25.7亩），总建筑面积约7.5万平方米，其中计容面积约6万平方米。</p> <p>建设内容：主要建设内容包括建设住宅、地下室、物业用房及其他配套设施等。</p>																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	4.5474亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3474亿																																						
专项债券融资	3.2000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.6000亿	0.6000亿	1.0000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	4.8113亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0461亿	2024年	0.0632亿	2025年	3.9444亿																												
2026年	0.4386亿	2027年	0.0638亿	2028年	0.0638亿	2029年	0.0638亿	2030年	0.0638亿	2031年	0.0638亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06																													
债券存续期内项目总债务融资本息				3.8664亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24																											
债券存续期内项目总债务融资本金				3.2000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.50																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.8664亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.2000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.50																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	泉州台商投资区凤浦安置小区二期																																						
项目类型	城镇老旧小区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5250亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目总用地面积约49231.8平方米，建筑占地面积约8067.51平方米，总建筑面积约172115.68平方米，其中计容建筑面积约130888.33平方米，不计容建筑面积约41227.35平方米。主要建设内容包括6栋31层的住宅楼；1栋3层社区活动中心、1栋3层幼儿园、沿街商业店面、配电房、门卫、公共服务配套用房、地下室停车场及配套室外工程，以及广场、道路、室外水电管网、景观绿化工程等公建设施。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	7.1062亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4625亿																																						
专项债券融资	5.6437亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.8437亿	0.8000亿	3.0000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	8.8435亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0535亿	2024年	0.0769亿	2025年	8.2276亿																												
2026年	0.4855亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24																													
债券存续期内项目总债务融资本息				6.8540亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29																											
债券存续期内项目总债务融资本金				5.6437亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.57																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				6.8540亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5.6437亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.57																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目9

项目名称	龟湖东片区安置区																																						
项目类型	棚户区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6900亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	龟湖东片区安置区项目总建设用地面积为23212m <sup>2</sup> ，总建筑面积78769.43m <sup>2</sup> ，地上建筑面积60665.51m <sup>2</sup> ，其中：地上计容建筑面积59653.04m <sup>2</sup> ，建设内容包括安置房55715.16m <sup>2</sup> ，配套商业2358.41m <sup>2</sup> ，社区服务配套用房1579.47m <sup>2</sup> ；地上不计容建筑面积1002.47m <sup>2</sup> ，建设内容包括公共架空空间763.85m <sup>2</sup> ，物业管理用房210.55m <sup>2</sup> ，风井28.07m <sup>2</sup> ；地下不计容建筑面积18113.92m <sup>2</sup> ；建筑密度17.72%，容积率2.57，绿化率35.02%，机动车停车位523位，并配套完善区间道路、管线等基础设施，充分利用中心城区土地商业价值高的资源优势，把片区改造成宜居、宜乐的和谐居住社区，安置好区内居民，推动经济发展。																																						
项目建设期	2023年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	6.1934亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3934亿																																						
专项债券融资	2.8000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8000亿	2.0000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																														
债券存续期内项目总收益	4.6994亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0216亿	2025年	1.3347亿																												
2026年	1.3410亿	2027年	0.9136亿	2028年	0.7027亿	2029年	0.2708亿	2030年	0.0548亿	2031年	0.0603亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.76																														
债券存续期内项目总债务融资本息				3.3992亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38																											
债券存续期内项目总债务融资本金				2.8000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.3992亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.8000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目11

项目名称	武夷山市南门坂危旧房棚户区改造项目（安置房）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2975亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目规划用地面积24508.73平方米，本项目拟由多个单元组成一幢楼。小区内主要建筑包括9幢建筑，绿地面积8421.65平方米。配套建设人防、消防、给排水、电力电讯、夜景工程等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2031年										
债券存续期内项目总投资	3.3050亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5550亿										
专项债券融资	2.7500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.5000亿	1.0000亿	0.4000亿	0.8500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益	4.0669亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.4200亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.4200亿	2027年	3.2269亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1980亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1980亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48	
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目12											
项目名称		卧龙小区									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		<p>本项目地处龙岩市的中心城市—新罗区西陂镇的陈陂村，总规划用地面积为78,155.00平方米，地上总建筑面积为254,300.00平方米(其中住宅建筑面积248,000.00平方米)，地下人防工程面积为17,515.00平方米，普通地下室面积735.00平方米。经估算项目投资总额为70,428.00万元，工程部分投资65,784.00万元(不含建设期利息)。</p> <p>本项目主要用于本地块及排头片区范围内的棚户区改造拆迁的安置。项目涉及总拆迁量约为211,910.00平方米，涉及拆迁户约1,950户，其中用于就地拆迁户约600户，拆迁建筑面积约为62,524.00m<sup>2</sup>，用于排头片区棚户区改造拆迁户约1,350户，拆迁建筑面积约为149,386.00m<sup>2</sup>。</p>									
项目建设期		2018年至2025年									
项目运营期		2024年至2034年									
债券存续期内项目总投资		6.5784亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.1256亿									
专项债券融资		2.4528亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.6243亿	0.5000亿	0.7785亿		0.3000亿	0.2500亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		11.7593亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1287亿	2021年	0.2000亿	2022年	0.2000亿	2023年	0.2000亿	2024年	3.8306亿	2025年	3.6000亿
2026年	3.6000亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1220亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.77	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4528亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1220亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4528亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.79	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	龙岩大洋片区综合改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>本项目所要开发建设的地块地处龙津河以南、中兴路以东、罗龙路以北、龙腾路以西地块，属西陂街道辖区，涉及新罗区西陂街道石桥村、大洋村两个村。</p> <p>龙岩大洋片区综合改造项目主要为规划、报批、拆迁、土地整理、安置房建设、土地出让，预计建设期6.5年，起止年份为2017年12月—2024年6月，规划用地面积约399.00亩，分两期开发，一期分为六个地块（A8、A9、A10、A11、A13、A14），投资额约为173,235.20万元；二期分为六个地块（A7、A12、A15、A16、A17、A18）。现片区内已批准建设三个安置地块，总建筑面积约31.5万平方米。</p>										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2023年至2028年										
债券存续期内项目总投资	23.5695亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.3445亿										
专项债券融资	5.6000亿										
其他债务融资	5.6250亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.0000亿		1.2000亿	1.0000亿		1.4000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.6250亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益	23.9262亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.3554亿	2023年	1.0251亿	2024年	1.6449亿	2025年	5.0000亿
2026年	5.0000亿	2027年	5.0000亿	2028年	4.9008亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.02
债券存续期内项目总债务融资本息	13.1727亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82
债券存续期内项目总债务融资本金	11.2250亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.8481亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.6000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.27
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目14											
项目名称		月圆安置小区项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目规划用地面积60,270m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积257,020m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积188,661m <sup>2</sup> （其中安置房177,244m <sup>2</sup> 、架空层3,915m <sup>2</sup> 、物业管理用房780m <sup>2</sup> 、门卫80m <sup>2</sup> 、公厕80m <sup>2</sup> 、风井170m <sup>2</sup> 、消控室144m <sup>2</sup> 、变配电房1245m <sup>2</sup> 、社区用房1,551m <sup>2</sup> 、社区服务用房1,467m <sup>2</sup> 、社区健身活动室750m <sup>2</sup> 、养老服务用房902m <sup>2</sup> 、社区卫生服务站333m <sup>2</sup> ），地下建筑面积68,359m <sup>2</sup> 。									
项目建设期		2019年至2024年									
项目运营期		2023年至2026年									
债券存续期内项目总投资		16.2833亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		10.2704亿									
专项债券融资		6.0129亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.2529亿	0.8300亿	1.2000亿	2.4600亿	0.0900亿	1.1800亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		10.9872亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	5.4973亿	2024年	4.3973亿	2025年	1.0456亿
2026年	0.0470亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.5784亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.0129亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.5784亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.0129亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目15											
项目名称			龙岩市龙泉安置小区								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.0375亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			<p>龙泉安置小区规划总用地面积16916m<sup>2</sup>，总建筑面积54724.70m<sup>2</sup>，地上建筑面积43469.70m<sup>2</sup>，其中住宅40355.1m<sup>2</sup>、架空层1279.20m<sup>2</sup>、物业管理用房112.0m<sup>2</sup>、社区服务用房600.0m<sup>2</sup>、养老服务用房150.2m<sup>2</sup>、健身活动室150.2m<sup>2</sup>、社区卫生服务站150.1m<sup>2</sup>、配电房、柴油发电机房672.9m<sup>2</sup>；地下室建筑面积11255m<sup>2</sup>，机动车停车位。403个（其中地面61个，地下342个），非机动车停车位567个。建筑栋数为5栋26层住宅楼，总户数：374户。</p>								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2027年								
债券存续期内项目总投资			4.1768亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.4253亿								
专项债券融资			1.7515亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8515亿	0.5200亿	0.3800亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益			2.9254亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	1.4573亿
2026年	0.8787亿	2027年	0.5894亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.70		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.1973亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7515亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.1973亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7515亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.67		
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	龙岩市浮蔡安置小区										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3750亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总建筑面积约225,808平方米，地上建筑面积约169,170平方米，其中计容建筑面积约166,230平方米（含住宅面积约162451平方米，物业管理用房面积约538平方米，社区服务用房面积约743平方米，养老服务用房面积约526平方米，健身活动用房面积约332平方米，变配电房、公配电室、开闭所面积约1,108平方米，柴油发电机房、消控室、门卫室面积约158平方米，其他公用面积约374平方米）、不计容（地面架空层）建筑面积约2,940平方米；地下建筑面积约56,638平方米（含人防工程约8,609平方米）。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2024年至2028年										
债券存续期内项目总投资	9.4050亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2550亿										
专项债券融资	6.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8000亿	1.2000亿	1.5000亿	2.6500亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内项目总收益	9.8731亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.9550亿	2025年	1.9716亿
2026年	1.9822亿	2027年	1.9822亿	2028年	1.9822亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.05
债券存续期内项目总债务融资本息		7.4734亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.4734亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目17											
项目名称		莲花湖（安置）小区项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6250亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目位于龙岩市新罗区，主要建设内容本项目地下建筑面积95468.8平方米（含人防工程12422.5平方米），停车位2734个（地上273个，地下2461个）。物业、公厕面积1617.37平方米。变配电室、开闭所面积814.17平方米。架空绿化面积（不计容）3704.64平方米。垃圾收集点4个，公厕1个，配电房4个。12班幼儿园建筑面积3600平方米，道路、硬地面积40674.5平方米，绿化用地面积26096平方米。									
项目建设期		2019年至2025年									
项目运营期		2024年至2026年									
债券存续期内项目总投资		17.1880亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.3280亿									
专项债券融资		3.7000亿									
其他债务融资		5.1600亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.8000亿	1.5000亿	0.4000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.1600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		12.7615亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	6.3665亿	2025年	3.8322亿
2026年	2.5628亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.5448亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金		8.8600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.4658亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.45			
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。