

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年福建省高质量发展专项债券（五期）——2024年福建省政府专项债券（七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.4060亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	13个											
债券存续期内所有项目总投资	142.0403亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	67.4901亿											
专项债券融资	63.7652亿											
其他债务融资	10.7850亿											
所有项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.5000亿	21.5515亿	14.2197亿	21.5315亿	3.9625亿			
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.6250亿	0.0000亿	5.1600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿			
债券存续期内所有项目总收益	126.6772亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	1.3554亿	2023年	1.3425亿	2024年	12.4523亿	2025年	39.8419亿	
2026年	26.4209亿	2027年	17.0362亿	2028年	14.1196亿	2029年	5.2596亿	2030年	5.0436亿	2031年	3.8052亿	
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									0.89			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			89.4910亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.42		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			74.5502亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.70		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			77.0874亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.64		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			63.7652亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.99		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	永宁镇旅游度假片区安置房项目																																						
项目类型	棚户区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2240亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	总建筑面积58008.16m²，计容建筑面积45175.17m²（住宅、商业、文体活动室、垃圾收集站、社区卫生室、居家养老服务点、开闭所、变配电室、计量间、消防控制室、柴油发电机房），不计容建筑面积12832.99m²（地下室、架空门廊、物业管理用房），总户数280户，机动车停车位410个，非机动车停车位662个。																																						
项目建设期	2022年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	2.3149亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6209亿																																						
专项债券融资	1.6940亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	0.4700亿	0.2240亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	2.7946亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1294亿	2024年	0.2298亿	2025年	1.7371亿																												
2026年	0.3623亿	2027年	0.3360亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21																													
债券存续期内项目总债务融资本息				2.0438亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37																											
债券存续期内项目总债务融资本金				1.6940亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2.0438亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.6940亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称		武夷山市南门坂危旧房棚户区改造项目（安置房）									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1195亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		建设内容：规划用地面积24508.73平方米，建筑占地面积6406.58平方米，总建筑面积78664.77平方米。地上建筑面积60416.51平方米，其中住宅建筑面积55796.86平方米、商业建筑面积2738.2平方米、配套公建建筑面积578.25平方米、地面架空层建筑面积1303.2平方米；地下建筑面积18248.26平方米。安置总套数513套，机动车停车位592个、非机动车停车位637个。项目建筑密度26.14%，容积率2.41，绿地率34.36%。									
项目建设期		2021年至2024年									
项目运营期		2024年至2031年									
债券存续期内项目总投资		3.3055亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.5555亿									
专项债券融资		2.7500亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.5000亿	1.0000亿	0.4000亿	0.8500亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		4.0669亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.4200亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.4200亿	2027年	3.2269亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1819亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28
债券存续期内项目总债务融资本金		2.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1819亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.48
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目5											
项目名称		龙岩市龙泉安置小区									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1470亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		<p>龙泉安置小区规划总用地面积16916m²，总建筑面积54724.70m²，地上建筑面积43469.70m²，其中住宅40355.1m²、架空层1279.20m²、物业管理用房112.0m²、社区服务用房600.0m²、养老服务用房150.2m²、健身活动室150.2m²、社区卫生服务站150.1m²、配电房、柴油发电机房672.9m²；地下室建筑面积11255m²，机动车停车位。403个（其中地面61个，地下342个），非机动车停车位567个。建筑栋数为5栋26层住宅楼，总户数：374户。</p>									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2025年至2027年									
债券存续期内项目总投资		4.1768亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.4253亿									
专项债券融资		1.7515亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8515亿	0.5200亿	0.3800亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		2.9254亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	1.4573亿
2026年	0.8787亿	2027年	0.5894亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70
债券存续期内项目总债务融资本息		2.1973亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金		1.7515亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.1973亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.7515亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	龙岩市浮蔡安置小区										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.1900亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总建筑面积约225,808平方米，地上建筑面积约169,170平方米，其中计容建筑面积约166,230平方米（含住宅面积约162451平方米，物业管理用房面积约538平方米，社区服务用房面积约743平方米，养老服务用房面积约526平方米，健身活动用房面积约332平方米，变配电房、公配电室、开闭所面积约1,108平方米，柴油发电机房、消控室、门卫室面积约158平方米，其他公用面积约374平方米）、不计容（地面架空层）建筑面积约2,940平方米；地下建筑面积约56,638平方米（含人防工程约8,609平方米）。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2024年至2028年										
债券存续期内项目总投资	9.4050亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2550亿										
专项债券融资	6.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8000亿	1.2000亿	1.5650亿	2.5850亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内项目总收益	9.8704亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.9549亿	2025年	1.9711亿
2026年	1.9815亿	2027年	1.9815亿	2028年	1.9815亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.05
债券存续期内项目总债务融资本息		7.4532亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.4532亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	莲花湖（安置）小区项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4900亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿
项目简要描述	本项目位于龙岩市新罗区，主要建设内容本项目地下建筑面积95468.8平方米（含人防工程12422.5平方米），停车位2734个（地上273个，地下2461个）。物业、公厕面积1617.37平方米。变配电室、开闭所面积814.17平方米。架空绿化而积（不计容）3704.64平方米。垃圾收集点4个，公厕1个，配电房4个。12班幼儿园建筑面积3600平方米，道路、硬地面积40674.5平方米，绿化用地而积26096平方米。
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2024年至2026年
债券存续期内项目总投资	17.1880亿
其中：不含专项债券的项目资本金	8.3280亿
专项债券融资	3.7000亿
其他债务融资	5.1600亿

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.8000亿	1.5000亿	0.4000亿
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.1600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿

债券存续期内项目总收益	12.7595亿
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益

2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	6.3669亿	2025年	3.8310亿
2026年	2.5616亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

												债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.74		
												债券存续期内项目总债务融资本息	10.5111亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
												债券存续期内项目总债务融资本金	8.8600亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.44
												债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.4321亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.88
												债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.45

项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案
----------	-----------------

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	龙岩大洋片区综合改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.1725亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>本项目所要开发建设的地块地处龙津河以南、中兴路以东、罗龙路以北、龙腾路以西地块，属西陂街道辖区，涉及新罗区西陂街道石桥村、大洋村两个村。</p> <p>龙岩大洋片区综合改造项目主要为规划、报批、拆迁、土地整理、安置房建设、土地出让，预计建设期6.5年，起止年份为2017年12月—2024年6月，规划用地面积约399.00亩，分两期开发，一期分为六个地块（A8、A9、A10、A11、A13、A14），投资额约为173,235.20万元；二期分为六个地块（A7、A12、A15、A16、A17、A18）。现片区内已批准建设三个安置地块，总建筑面积约31.5万平方米。</p>										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2023年至2028年										
债券存续期内项目总投资	23.5695亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.3445亿										
专项债券融资	5.6000亿										
其他债务融资	5.6250亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.0000亿		1.2000亿	1.4225亿		0.9775亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.6250亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益											
23.9316亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.3554亿	2023年	1.0251亿	2024年	1.6503亿	2025年	5.0000亿
2026年	5.0000亿	2027年	5.0000亿	2028年	4.9008亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息				13.1592亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金				11.2250亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				6.8346亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.27	
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	城厢区万达南片区改造安置房项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	土建工程、安装工程、装饰工程，配套建设幼儿园、广场、道路、绿化、室内外给排水系统、供配电系统、消防系统及人防地下室工程等配套设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
债券存续期内项目总投资	28.2651亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.0251亿										
专项债券融资	13.2400亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						7.2400亿	3.0000亿	3.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.6213亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	2.9459亿
2026年	2.9459亿	2027年	2.9459亿	2028年	2.9459亿	2029年	2.9459亿	2030年	2.9459亿	2031年	2.9459亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.73		
债券存续期内项目总债务融资本息		16.0858亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		13.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.0858亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据	经项目可研报告编制机构评估，本项目运营期内收入主要由安置房定向销售收入、剩余安置房销售收入、停车位销售收入构成。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	将乐县南门街（南区）棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	南门街（南区）棚户区地块改造征地面积 6235.00平方米，总用地面积6235.00平方米。项目新建1幢为15层住宅楼、1幢16层住宅楼、3幢9层住宅楼，总建筑面积20444.04平方米（其中计容面积 16211.00平方米，不计容面积4233.04平方米）；配套建设给排水、电力、通信、燃气、道路、挡墙、绿化、消防等附属工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1.9626亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2126亿										
专项债券融资	0.7500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.5000亿	0.2000亿	0.0500亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内项目总收益	1.8527亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0142亿	2024年	0.0196亿	2025年	0.2968亿
2026年	0.2968亿	2027年	0.2968亿	2028年	0.2968亿	2029年	0.2968亿	2030年	0.2968亿	2031年	0.0380亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8982亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.06	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8982亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.47	
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	泉州台商投资区玉泰新城项目																																						
项目类型	棚户区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2160亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目占地面积为125.87亩，总建筑面积约30万平方米。主要建设内容包括住宅、地下室、物业用房、幼儿园及其他配套设施等。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2030年																																						
债券存续期内项目总投资	17.0569亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	6.1569亿																																						
专项债券融资	10.9000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.5000亿	1.4000亿	6.0000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	17.9591亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1008亿	2024年	0.3248亿	2025年	13.3180亿																												
2026年	2.6831亿	2027年	0.3831亿	2028年	0.3831亿	2029年	0.3831亿	2030年	0.3831亿	2031年	0.0000亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05																													
债券存续期内项目总债务融资本息				13.1737亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36																											
债券存续期内项目总债务融资本金				10.9000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				13.1737亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				10.9000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	泉州台商投资区湖东花苑B地块																																						
项目类型	棚户区改造																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1800亿																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																						
项目简要描述	项目用地北至规划20米的惠纬二路，东至规划15米的惠经三路，西至规划水渠，南至规划15米的惠纬三路。项目包括三个地块，即A地块、B地块和幼儿园地块。项目用地面积约74305.4平方米，总建筑面积约303235.01平方米。其中住宅建筑面积约220327.21平方米，商业建筑面积约14419.2平方米，幼儿园建筑面积约6051.79平方米，其他配套面积约3254.49平方米，地下室建筑面积54414.18平方米，骑楼建筑面积约891.69平方米，架空层建筑面积约2859.22平方米。主要建设内容包括13栋高层住宅楼和一栋幼儿园建筑，并配套沿街商业店铺和公共设施。																																						
项目建设期	2020年至2024年																																						
项目运营期	2025年至2031年																																						
债券存续期内项目总投资	12.9238亿																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	6.6238亿																																						
专项债券融资	6.3000亿																																						
其他债务融资	0.0000亿																																						
项目分年融资计划																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.5000亿	0.8000亿	3.0000亿																															
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿																															
债券存续期内项目总收益	11.7468亿																																						
债券存续期内项目分年收益																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0730亿	2024年	0.0964亿	2025年	5.8012亿																												
2026年	5.8012亿	2027年	-0.0050亿	2028年	-0.0050亿	2029年	-0.0050亿	2030年	-0.0050亿	2031年	-0.0050亿																												
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿																												
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿																												
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿																												
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年		2054年		2055年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91																													
债券存续期内项目总债务融资本息				7.6188亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.54																											
债券存续期内项目总债务融资本金				6.3000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息				7.6188亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.54																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金				6.3000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.86																											
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。