

**2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）  
2024 年福建省政府专项债券（二十五期）  
省本级的法律意见书**

[2024]闽正律意-FJF 051 号

福建亚太天正律师事务（以下简称“本所”）受托担任 2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）省本级的发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

**第一节 引言**

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预[2021]29 号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意



见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）
发行金额(万元)	6107
发行期限（年）	10



## 二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	发行金额（万元）
1	省本级	莆田学院新校区东区宿舍楼二期工程	3107
2	省本级	福建理工大学旗山校区南区 J 区学生宿舍项目	3000

根据本期专项债券涉及的相关《实施方案》，本期债券募集资金将用于以下项目，具体情况如下：

### （一）莆田学院新校区东区宿舍楼二期工程

#### 1、项目概况：

本项目位于莆田学院新校区医学师范组团规划用地（莆田市涵江区梧塘镇沁后村），该地块用地面积 433262.83 平方米，已取得《国有建设用地划拨决定书》（35030320201115H016、35030320220104H012），可以满足项目建设的用地需求。

项目总投资金额 7768.57 万元，其中工程费用 6672.17 万元，工程建设其他费用 726.47 万元，基本预备费 369.93 万元。

项目拟用地面积 9038.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 15496.64 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 15496.64 m<sup>2</sup>，项目建筑内容包括新建学生宿舍楼 2 栋，配套建设广场、道路、景观绿化、室外综合管线、变配电系统、地面停车场等基础设施。

#### 2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	莆田学院
统一社会信用代码	12350300488588484G
开办资金（万元）	196000 万元
法定代表人	周瑞祥
有效期	自 2022 年 10 月 20 日至 2027 年 10 月 20 日
住所	福建省莆田市荔城区西天尾镇紫霄东路 2121 号
宗旨和业务范围	培养高等学历人才，促进科技文化发展。科技类、管理类、医学类等学科本科(或大专)学历教育及相关的科学研究、学术交流等社会服务。



### 3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于莆田学院新校区东区宿舍楼二期工程项目建议书暨可行性研究报告的复函	莆发改审（2022）43号	莆田市发展和改革委员会	2022年12月5日
2	可行性研究报告	无	福建荔豪建设有限公司	2022年11月
3	关于莆田学院迁建工程环境影响报告表的批复	莆环环评（2015）38号	莆田市环保局	2015年6月18日
4	关于莆田学院新校区东区宿舍楼二期工程安全评价工作的情况说明	无	莆田市涵江区住房和城乡建设局	2024年9月19日
5	社会稳定风险评估意见表	无	莆田市涵江区人民政府	2022年11月25日
6	莆田学院新校区东区宿舍楼二期工程项目实施方案	无	莆田学院	2024年2月
7	建设项目用地预审意见书	涵国土资规[2017]预23号	莆田市涵江区国土资源局	2017年11月29日
8	建设项目选址意见书	涵选字第350300201708004号	莆田市城乡规划局	2017年4月14日
9	关于莆田市涵江区2018年度第六批次农用地转用和土地征收的批复	闽政文（2019）27号	福建省人民政府	2019年1月31日
10	关于涵江区2018年度第六批次农用地转用和土地征收的通知	莆政土（2019）34号	莆田市人民政府	2019年2月21日
11	关于划拨国有建设用地使用权给莆田学院作为莆田学院迁建项目二期（医学师范组团）A区地块建设用地的批复	莆涵土（2020）32号	莆田市涵江区人民政府	2020年11月15日
12	建设用地批准书	涵江区2020涵自然字第	莆田市涵江区自然资源局	2020年11月30日



		2020017 号	局	
13	关于莆田学院新校区东区宿舍楼二期工程初步设计及概算的复函	莆发改审(2023)11 号	莆田市发展和改革委员会	2023 年 9 月 11 日
14	征迁完成证明	无	莆田市国土资源局涵江分局	2020 年 10 月 15 日
15	建设用地规划许可证	涵地字第 350300201808005	莆田市城乡规划局	2018 年 4 月 2 日
16	建设工程规划许可证	建字第 350303202200022 号	莆田市涵江区自然资源局	2022 年 12 月 14 日
17	建筑工程施工许可证	编号 350303202410080101	莆田市住房和城乡建设局	2024 年 10 月 8 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

## （二）福建理工大学旗山校区南区 J 区学生宿舍项目

### 1、项目概况：

新建学生宿舍楼总建筑面积 20682.00 平方米，其中：西楼 10336.00 平方米，东楼 10346.00 平方米。主要建设内容为学生宿舍楼及室外配套工程。

项目拟规划建设 455 间宿舍，其中：4 人间 426 间；3 人间（无障碍宿舍）3 间；单人间 26 间。可为 1739 名学生提供床位住宿。项目同时提供阅览室及学生自习室满足 1739 名学生日常阅览及自习需求。

项目估算总投资 10624.75 万元，其中：建安工程费 9467.01 万元，工程建设其他费 848.28 万元，预备费 309.46 万元。

### 2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福建理工大学
统一社会信用代码	12350000746375087E
开办资金（万元）	78904
法定代表人	韦建刚
有效期	2021 年 6 月 10 日至 2026 年 6 月 10 日



住所	福建省福州市闽侯县上街镇学府南路 69 号
宗旨和业务范围	培养高等学历理工人才，促进科技发展。负责建筑学、机械、电等学科的本、专科学历教育等相关服务。

### 3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于同意福建理工大学旗山校区南区 J 区学生宿舍项目建议书暨可行性研究报告的函	杭发改审（2022）40 号	福建省发展和改革委员会	2024 年 2 月 2 日
2	项目建议书暨可行性研究报告	无	福建省福工科技咨询有限公司、福建省建筑轻纺设计院有限公司	2024 年 1 月
3	不动产权证	闽 2023 闽侯县不动产权第 0001578 号	闽侯县自然资源和规划局	2023 年 1 月 30 日
4	不动产权证	闽 2023 闽侯县不动产权第 0003262 号	闽侯县自然资源和规划局	2023 年 2 月 17 日
5	关于批复福州地区大学城项目环境影响报告书的函	闽环保监（2003）7 号	福建省环境保护局	2003 年 2 月 12 日
6	关于报送福建理工大学旗山校区南区 J 区学生宿舍项目初步设计评审意见的函	闽投审业（2024）106 号	福建省政府投资项目评审中心	2024 年 4 月 26 日
7	福建省房屋建筑和市政基础设施工程初步设计概算书	无	福建省福工科技咨询有限公司	2024 年 4 月
8	建设用地规划许可证	侯建村（2005）用地 GJ034 号	闽侯县建设局	2005 年 9 月 22 日
9	建设用地规划许可证	侯建村（2006）用地 GJ016 号	闽侯县建设局	2006 年 4 月 10 日



10	建设用地规划许可证	侯建村(2006)用地 GJ124号	闽侯县建设局	2006年12月11日
11	关于福建工程学院新校区可行性研究报告的复函	闽发改社会(2005)610号	福建省发展和改革委员会	2005年6月28日
12	福建省重大固定资产投资项目社会稳定风险评估意见表	无	福建省教育厅	2023年12月6日
13	建设工程勘察合同	无	福建理工大学	2024年3月7日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

### 三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所为本期债券出具了《财务评估咨询报告》。在《财务评估咨询报告》（华兴专字[2024]23002140300号）中，华兴会计师事务所认为：通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

### 四、中介服务机构

#### （一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2024年2月4日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2024年2月5日核发的序号为0014303的《会计师事务所执业证书》。

#### （二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于2018年09月13日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：31350000X11150311J）。为本期债券发行出具法律意见书的范景峰、魏桦珍律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。



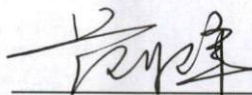
## 五、结论意见

综上所述，本所认为：

- （一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。
- （二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。
- （三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

 律师

 律师

福建亚太天正律师事务所

2024年11月28日

