

# 2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——

## 2024 年福建省政府专项债券（二十五期）

### 福州市的法律意见书

（2024）世好意字第 432 号

福建世好律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）福州市的发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

#### 第一节 引 言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法

律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应

的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）福州市
发行金额 （万元）	8076
发行期限 （年）	10

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	发行金额（万元）
1	福州市本级	城市充电基础设施一期建设项目	628
2	罗源县	罗源县高级职业中学新校区	5000
3	福清市	福清市卫健系统补短板建设项目	2448

根据本期专项债券涉及的相关《实施方案》，本期债券募集资金将用于以下项目，情况摘要如下：

（一）城市充电基础设施一期建设项目

1、项目概况：

本项目建设总规模不少于 13 座超充站，总充电枪数量约为 588 个，为居民提供更便捷高效的充电体验。站点配套智能管控终端、监控设备、智慧停车及休闲服务设施等，打造城市新能源汽车充电基础设施样板示范。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州城投新基建集团有限公司
统一社会信用代码	91350100MA8UX8BD7P
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	江星
注册资本（万元）	50000
成立日期	2022-05-07
营业期限起止时间	2022-05-07 至 无固定期限
核准日期	2024-10-18
住所	福建省福州市晋安区福新中路 226 号 A 座 4 层 01 室、02 室
经营范围	一般项目：信息系统集成服务；以自有资金从事投资活动；软件开发；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；5G 通信技术服务；工业互联网数据服务；物联网应用服务；数据处理和存储支持服务；会议及展览服务；数字文化创意内容应用服务；专业设计服务；技术推广服务；科技推广和应用服务；企业总部管理；市政设施管理；物业管理；园区管理服务；集贸市场管理服务；计算机及通讯设备租赁；停车场服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育竞赛组织；集中式快速充电站；城市公园管理；城市绿化管理；广告发布；互联网销售（除销售需要许可的商品）；计算机软硬件及辅助设备零售；信息安全设备销售；国内贸易代理；单用途商业预付卡代理销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能无人飞行器销售；民用航空材料销售；票务代理服务；电动汽车充电基础设施运营；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；建筑物清洁服务；环境卫生公共设施安装服务；农村生活垃圾经营性服务；再生资源销售；再生资源加工；再生资源回收（除生产性废旧金属）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；互联网信息服务；网络文化经营；酒类经营；第二类增值电信业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电

	业务；第一类增值电信业务；通用航空服务；飞行训练；公共航空运输；民用航空器维修；商业非运输、私用大型航空器运营人、航空器代管人运行业务；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	--

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福建省投资项目备案证明（内资）	闽发改备【2024】A000004号	福州市发展和改革委员会	2024年5月17日

（二）罗源县高级职业中学新校区

1、项目概况：

项目总用地面积 253093.15 平方米，主要建设信息中心及图书馆、综合楼、体艺馆、校企合作车间实训楼、食堂、学生公寓、培训员公寓、教师公寓、创新创业一条街、地下建筑、景观绿化、广场道路、运动场及附属配套设施等，总建筑面积 196189 平方米。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福建省罗源县高级职业中学
统一社会信用代码	12350123488380042G
开办资金（万元）	6699
法定代表人	沈庆焉
有效期	2023年04月07日到2028年04月07日
住所	罗源县城关小西外1号
宗旨和业务范围	文秘、财会等专业高中、初中学历教育相关职业培训。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于罗源县高级职业中学新校区可行性研究报告的批复	罗发改投资【2021】28号	罗源县发展和改革局	2021年9月19日
2	用地预审与选址意见书	用字第350123202200036	罗源县自然资源和规划局	2022年11月29日

		号		
--	--	---	--	--

### （三）福清市卫健系统补短板建设项目

#### 1、项目概况：

本项目新建及改造提升 15 家医院及卫生院，总建筑面积 165315.66 平方米。工程内容包括建筑工程、室内装修改造、外立面及管网提升改造、变压器增容、电梯房改造等。

#### 2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福清市卫生健康局
统一社会信用代码	11350181MB16454410
机构性质	机关
负责人	何飞
颁发日期	2022 年 8 月 19 日
住所	福建省福清市音西街道福塘路 23 号

#### 3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福清市卫健系统补短板建设项目工程可行性研究报告的批复	融发改审批【2020】482 号	福清市发展和改革局	2020 年 9 月 29 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

### 三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《财务评估咨询报告》。在《财务评估咨询

报告》中，华兴会计师事务所认为：本次评估对应的项目，在专项债券存续期内还本付息资金的测算中，未注意到可能重大影响引起项目资金充足性及稳定性的情况。

## **四、中介服务机构**

### **（一）审计机构**

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2024 年 09 月 29 日核发的统一社会信用代码为 91350100 084343026U 的《营业执照》、福建省财政厅于 1999 年 12 月 30 日核发的序号为 0001916 的《会计师事务所执业证书》。

### **（二）律师事务所**

本所持有福建省司法厅于 2018 年 08 月 14 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：313500006850797772）。为本期债券发行出具法律意见书的李学磊、吴昌豫律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

**综上，本所认为：**上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

## **五、结论意见**

综上所述，本所认为：

（一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为《2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）福州市的法律意见书》之签署页)



经办律师： 李学磊

吴昌海

2024年11月28日