



2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）
——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）
南平市的

法
律
意
见
书

福建攻略律师事务所

二〇二四年十一月

**福建攻略律师事务所关于
2024年福建省高质量发展专项债券（十八期）
——2024年福建省政府专项债券（二十五期）
南平市的法律意见书**

福建攻略律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2024 年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024 年福建省政府专项债券（二十五期）南平市发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

第一部分 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）等政府专项债券发行涉及的相关法律法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律法规和其他规范性文件的理解作出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计、信用评级等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2024年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024年福建省政府专项债券（二十五期）
发行金额	30000万元
发行期限	10年期

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	业主单位	发行金额 (万元)
1	松溪县	松溪县红旗街片区棚户区改造项目	松溪县住房和城乡建设局	30000

本期债券募集资金将用于以下 1 个项目，具体情况如下：

（一）松溪县红旗街片区棚户区改造项目

1、项目概况

项目名称：松溪县红旗街片区棚户区改造项目；

建设地点：松溪县；

建设规模和内容：项目总用地面积约 26644.56 m²，新建总建筑面积

约 101260 m²，建设内容包括各建筑（构）物的主体土建工程，以及室外综合管网、道路、绿化等配套设施工程，同时配套新建红旗街、红旗街支路、南街巷等；

建设期限：2022 年-2025 年；

项目总投资：80000 万元。

2、项目业主单位

本项目业主单位为松溪县住房和城乡建设局，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	松溪县住房和城乡建设局（松溪县城市管理和综合执法局）
统一社会信用代码	1135072400400085XN
机构类型	机关
负责人	李彬
注册地址	松溪县红旗街233号
批准机构名称	未公示

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	松溪县发展和改革委员会关于松溪县红旗街片区棚户区改造项目可行性研究报告的批复	松发科〔2022〕审批28号	松溪县发展和改革委员会办公室	2022年3月23日

同时，上述项目涉及的人民政府、财政局出具了有关文件，将上述项目列入本级政府的2024年度发行专项债券之政府投资项目。

本所律师认为：上述1个项目的业主单位均为依法设立并有效存续的法人。上述1个项目均符合国家相关产业政策，符合城乡规划要求，已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续审批、备案程序，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《2024年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024年福建省政府专项债券（二十五期）收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（以下简称“《财务评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2021年1月4日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2019年7月25日核发的职业证书编号为35010001的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》（证号：313500000523083224）。为本期债券发行出具法律意见书的王玉林、龚严峰律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案（年度考核结果已公示）。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本期专项债券项目的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目，符合国家相关产业政策，已取得相关前期手续，且将按照法律法规持续完善后续程序并推进开发建设工作，符合地方政府发行专项债券的项目标准。

（三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合“财预[2017]89号文”和“财预[2017]97号”的规定。

（四）为本次发行提供中介服务的会计师事务所及律师事务所均具备相应的从业资格。

本法律意见书正本一式三份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后方生效，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《福建攻略律师事务所关于2024年福建省高质量发展专项债券（十八期）——2024年福建省政府专项债券（二十五期）南平市的法律意见书》签字盖章页）



承办律师（签名）

王玉林 王玉林

龚严峰 龚严峰

二〇二四年十一月二十七日