附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年福建省政府专项债券（十七期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☑棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☑养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债券 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	12.3850亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	2.2000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量					21个					
债券存续期内所有项目总投资					226.8320亿					
其中：不含专项债券的项目资本金					103.4917亿					
专项债券融资					117.5601亿					
其他债务融资					5.7802亿					
所有项目分年融资计划										
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	25.9939亿	8.7955亿	7.1960亿	30.6260亿	26.7987亿	10.5875亿	4.1425亿	3.4200亿		
其他债务融资	1.6175亿	2.6761亿	1.1697亿	0.3169亿						
债券存续期内所有项目总收益					211.1008亿					
债券存续期内所有项目分年收益										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年	0.5123亿	2024年	1.4390亿	2025年	14.4099亿
2026年	21.4099亿	2027年	35.0664亿	2028年	35.7668亿	2029年	28.6212亿	2030年	13.3056亿	2031年	12.4949亿
2032年	9.5329亿	2033年	8.2410亿	20234年	8.1880亿	2035年	8.5392亿	2036年	8.4195亿	2037年	2.4204亿
2038年	1.1461亿	2039年	0.8760亿	2040年	0.1384亿	2041年	0.1384亿	2042年	0.1384亿	2043年	0.1495亿
2044年	0.1470亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.93	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			152.5655亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			123.3403亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			145.7365亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			117.5601亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.80	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	莆田市秀屿区兴秀棚户区改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目建设规模及主要内容:本项目拟规划总用地面积32673.74㎡，总建筑面积116474.14㎡。配套建设给排水、暖通、人防、消防、电气(含供配电系统)、电梯、建筑智能化、发电机系统)、电梯、建筑智能化、发电机组、夜景照明、室外总体、综合管网工程及相关附属配套。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.81614300
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.71614300
专项债券融资(单位：亿元)	2.10000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.00000000	1.10000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.120418555

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.95899233	2028年	0.95923576	2029年	1.08546127	2030年	0.01616784	2031年	0.01616784
2032年	0.01616784	2033年	0.01687063	2034年	0.01687063	2035年	0.01687063	2036年	0.01761379	2037年	0.00000000
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.65
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.58300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.58300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.49
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	福州新区福清功能区综合保税产业园区基础设施项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目主要包含道路基础设施、污水处理配套和河道护坡改造。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2025年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.35103200
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.35103200
专项债券融资(单位：亿元)	9.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.49000000	1.60000000	0.00000000	3.00000000	3.91000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	13.92601473

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.91990240
2026年	0.97696687	2027年	1.07740956	2028年	1.07604456	2029年	1.16524600	2030年	1.16524600	2031年	1.19355465
2032年	1.19212465	2033年	1.26104077	2034年	1.25427085	2035年	1.33072922	2036年	1.31347922	2037年	0.00000000
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.23
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	11.16739000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	9.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	11.16739000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	9.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.55
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	新洲片区城中村改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目实际用地面积为18434.74㎡（约27.65亩），总建筑面积68430㎡，其中计容建筑面积47930㎡，不计容建筑面积20500㎡。计容建筑面积包括：住宅建筑面积43625㎡，配套服务用房3000㎡，公共服务设施建筑面积1305㎡。不计容建筑面积包括：地下室建筑面积20500㎡。
项目建设期	2024年至2029年
项目运营期	2030年至2039年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	35.47791500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	9.50791500
专项债券融资(单位：亿元)	25.97000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				3.05000000	8.00000000	7.50000000	4.00000000	3.42000000	
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	38.447193

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	10.89435241
2026年	8.32709906	2027年	5.63008155	2028年	5.66314405	2029年	0.00000000	2030年	0.72798685	2031年	0.81363236
2032年	0.81363236	2033年	0.83804133	2034年	0.83804133	2035年	0.83091127	2036年	0.81799845	2037年	0.77343595
2038年	0.74037345	2039年	0.73846256	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.08
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	31.94310000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	25.97000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	31.94310000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	25.97000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.48
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	连江县区域性养老服务中心项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	养老
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.04500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	连江县区域性养老服务中心项目由下宫、潘渡、丹阳及蓼沿区域性养老服务中心组成，项目总用地面积30989.32平方米，项目总建筑面积34400平方米，项目总床位数800床.
项目建设期	2023年至2025年
项目运营期	2026年至2035年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.23725700
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.93725700
专项债券融资(单位：亿元)	0.30000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.15000000	0.06000000	0.09000000			
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.565785074

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.04689027	2028年	0.05083047	2029年	0.05516469	2030年	0.06338292	2031年	0.06770926
2032年	0.06770926	2033年	0.07191382	2034年	0.07118107	2035年	0.07100332	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.46
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.37932000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.49
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.37932000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.89
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	福州经济技术开发区长安工业园区基础设施工程（二期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	本项目新建长安工业园区长盛路、洪塘路2条道路及长安片区防洪排涝工程。建设内容包括道路、给排水、泵站、电气及照明、通信管道、绿化等。
项目建设期	2021年至2025年
项目运营期	2023年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.31438200
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	3.68938200
专项债券融资(单位：亿元)	1.62500000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.90000000	0.39500000		0.33000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	8.160423661

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年	0.51233038	2024年	0.54435103	2025年	0.57124278
2026年	0.57206662	2027年	0.57094439	2028年	0.59601790	2029年	0.59479156	2030年	0.59350948	2031年	0.59216905
2032年	0.58631875	2033年	0.61052301	2034年	0.60763760	2035年	0.60603490	2036年	0.60248621	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.54
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.13431800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.82
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.62500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.13431800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.62500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.02
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	曹溪浮蔡片区棚户区改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目总占地面积约253985㎡（约381亩）。主要建设内容包括（1）征地、补偿、拆迁；（2）市政基础设施及公共配套建设；（3）住宅小区建设。总建筑面积262170平方米，地上建筑面积203590㎡（其中：住宅建筑面积200740㎡），地下建筑面积58580㎡，地上、地下总停车位2044个（其中地下停车位1779个），绿地面积23700㎡，道路、硬化面积43309㎡。
项目建设期	2021 年至 2025 年
项目运营期	2026年至 2035年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.67883700
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.17555800
专项债券融资(单位：亿元)	7.87310000
其他债务融资(单位：亿元)	5.63017900

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	4.07310000	0.80000000	0.00000000	3.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)	1.61750000	2.52610000	1.16970000	0.31687900					

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	22.41504738

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.74469800	2025年	0.36427900
2026年	4.05119100	2027年	4.02812119	2028年	5.83399505	2029年	5.82077005	2030年	0.33942379	2031年	0.33402379
2032年	0.89854551	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	16.22283000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	13.50327900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	9.55975100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	7.87310000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.85
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	邵武市吴家塘镇弓墩桥房屋征收回迁安置小区建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	邵武市吴家塘镇弓墩桥房屋征收回迁安置小区建设项目：行岭村弓墩桥村民小组（含弓一组、弓二组、樟墩组）土地征收及房屋搬迁共涉及住户163户，实物安置96户。用地面积10359㎡，总建筑面积14644.00㎡，住宅建筑面积8688.62㎡，村民服务用房建筑面积3381.78㎡，杂物间建筑面积529.6㎡。项目建成后，安置96户，合约人口336人。
项目建设期	2023年至2025年
项目运营期	2026年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.10000000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.62000000
专项债券融资(单位：亿元)	0.48000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.10000000	0.20000000	0.18000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.84911

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.27743400	2027年	0.27743400	2028年	0.27743400	2029年	0.00210100	2030年	0.00210100	2031年	0.00210100
2032年	0.00210100	2033年	0.00210100	2034年	0.00210100	2035年	0.00210100	2036年	0.00210100	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.40
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.58935500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.48000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.58935500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.48000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.77
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	长泰县中医院二期工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	本期项目总占地面积2964.4平方米，总建筑面积24602.20平方米，其中计容建筑面积18866平方米，不计容建筑面积5736.20平方米。设置床位284张。新建1栋9层住院楼，占地面积1438.8平方米，建筑面积13478.6平方米，设床位235张；1栋3层医技楼，占地面积641.3平方米，建筑面积1943.9平方米；1栋4层呼吸科楼，占地面积741平方米，建筑面积3244.5平方米，设置床位49张；连廊，建筑面积167平方米；门卫，建筑面积32平方米；地下建筑面积5736.2平方米，其中地下室5400平方米，消防水池336.2平方米。项目主要建设住院楼、医技楼、呼吸科楼各1栋，以及门卫、院区道路、活动广场、地下停车场、绿化景观、室外综合管网等。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2024年至2038年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.68427700
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.16577700
专项债券融资(单位：亿元)	1.51850000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.63000000	0.28850000	0.30000000	0.30000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.623561

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.14996100	2025年	0.21423000
2026年	0.21423000	2027年	0.21423000	2028年	0.21423000	2029年	0.26166800	2030年	0.26166800	2031年	0.26166800
2032年	0.26166800	2033年	0.26166800	2034年	0.26166800	2035年	0.26166800	2036年	0.26166800	2037年	0.26166800
2038年	0.26166800	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.94798000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.86
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.51850000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.94798000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.51850000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.39
项目收益预测依据	经项目可研报告编制机构评估，本项目运营期内收入主要由门诊活动收入、住院收入、手术收入、食堂对外承包收入构成。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	龙泽花园二期
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目规划用地面积约41618.29平方米（62.4亩），其中01地块建设用地面积约7389.57平方米（11.1亩），02地块建设用地面积约34228.72平方米（51.3亩）。项目总建筑面积150318.00平方米，其中01地块建筑面积约23786.55平方米，02地块建筑面积约126531.48平方米。
项目建设期	2020年至2025年
项目运营期	2022年至2032年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.50866800
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.59666800
专项债券融资(单位：亿元)	3.91200000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	1.30000000	0.61200000	1.35000000	0.50000000	0.15000000	0.00000000			
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	6.954646

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	2.29415000	2028年	2.29567300	2029年	2.29719400	2030年	0.00811700	2031年	0.00811700
2032年	0.00811700	2033年	0.00811700	2034年	0.00811700	2035年	0.00811700	2036年	0.00661200	2037年	0.00618100
2038年	0.00613400	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.82
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	4.94243000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	3.91200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	4.94243000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.91200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78
项目收益预测依据	经项目可研报告编制机构评估，本项目运营期内收入主要由车位出售收入、住宅出售收入、店面出售收入、农贸市场出租收入、土地使用权出让收入构成。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	双龙新居保障性住房项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	新建建(构)筑的主体土建工程，以及室外综合管网、道路、广场、绿化景观、照明等配套设施工程。主要建筑物面积：51227.69平方米。项目新建用地13337.34平方米，拟新建总建筑面积51227.69平方米，包括住宅45080.69平方米，配套服务及设备用房面积1600平方米，地下室面积4347平方米，架空层建筑面积200平方米。预计建设停车位138个，包括地上停车位14个，地下停车位124个。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.41891900
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.01891900
专项债券融资(单位：亿元)	1.25000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.15000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.50400000	0.20000000	0.54600000				
其他债务融资(单位：亿元)		0.15000000							

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	2.121644783

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.62129786	2028年	1.41705954	2029年	0.01608329	2030年	0.01668373	2031年	0.01668373
2032年	0.01668373	2033年	0.01715288	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.88
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.59984343	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.43389140	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.25000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.70
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	东卓名郡（临空经济区湖滨片区棚户区改造二期）
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目总用地29814平方米，总建筑面积计容建筑面积53660㎡、主要建筑面积76100平方米；建设住宅（安置房）、公共服务配套措施、其他服务设施等；项目为装配式建筑；
项目建设期	2023年至2025年
项目运营期	2026年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.76438800
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.68438800
专项债券融资(单位：亿元)	4.08000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.80000000	0.84000000	0.94000000	1.50000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	6.654988342

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	1.20143243	2027年	1.21005743	2028年	1.21005743	2029年	1.11738379	2030年	1.11738379	2031年	0.65742435
2032年	0.02769591	2033年	0.02769591	2034年	0.02769591	2035年	0.02908071	2036年	0.02908071	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	5.05744000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.08000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	5.05744000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	4.08000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.63
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	石狮市金曾片区安置项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	2.20000000
项目简要描述	石狮市金曾片区安置项目总建设用地面积为64230㎡，总建筑面积256454.26㎡，计容建筑面积186265.80㎡，其中：住宅建筑面积162937.54㎡，商业配套建筑面积9527.80㎡，幼儿园建筑面积8191.28㎡，设备用房面积2107.08㎡，其他公共配套面积3502.10㎡；不计容建筑面积70188.46㎡，其中：物业管理用房建筑面积756.59㎡，架空层建筑面积5756.12㎡，地下室建筑面积63675.75㎡；容积率2.90，建筑密度25.00%，绿化率35.00%，机动车停车位1638位，总户数1377户。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2035年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.11195000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	9.91195000
专项债券融资(单位：亿元)	2.20000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				2.20000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.66376100

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	1.60060000	2028年	1.00870800	2029年	0.71378500	2030年	0.05577500	2031年	0.05577500
2032年	0.05577500	2033年	0.05778100	2034年	0.05778100	2035年	0.05778100	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.30
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.70600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.70600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	福翔小区（临空经济区湖滨片区棚户区改造一期）
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目总用地28134平方米，计容建筑面积约45015平方米，主要建筑面积66515平方米。建设住宅（安置房）、公共服务配套措施、其他服务设施等；项目为装配式建筑。
项目建设期	2023年至2025年
项目运营期	2026年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.34618200
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.58718200
专项债券融资(单位：亿元)	2.75900000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.50000000	0.71700000	1.22100000	0.32100000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.38287018

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.82148384	2027年	0.82332959	2028年	0.82332959	2029年	0.74465335	2030年	0.74465335	2031年	0.35491925
2032年	0.01396581	2033年	0.01396581	2034年	0.01396581	2035年	0.01466410	2036年	0.01393967	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.01
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	3.42800900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.75900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	3.42800900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.75900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.59
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	晋江市城乡生活污水处理工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	建设内容及规模:该项目主要利用现有村庄道路、沟渠堤岸采取地下埋设方式铺设污水管道，管材主要采用塑料排水管、管径DN100-DN400，配套建设小型污水处理站。该项目涉及379个行政村的农村生活污水处理，其中分散式94个、设计日处理生活污水3.2万吨，集中式285个;日收集生活污水15.1万吨。 建设进度:全市365个村(社区)实施农村污水治理工程365个行政村，建成农村污水管道5106.8公里、小型污水处理站149座、村级污水提升泵站109座，完成投资23.60亿元。计划于2026年第三季度完工。
项目建设期	2019年至2026年
项目运营期	2025年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	35.39379800
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	20.39379800
专项债券融资(单位：亿元)	15.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	9.10080000	0.50000000		1.50000000	3.89920000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	29.24769500

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.44594200
2026年	1.61059800	2027年	1.77784800	2028年	1.92646400	2029年	2.09083200	2030年	2.24414900	2031年	2.43174600
2032年	2.62279400	2033年	2.85435800	2034年	3.11646900	2035年	3.40595700	2036年	3.72053800	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.83
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	19.25186600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	15.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	19.25186600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	15.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	福州新区壶井片区城中村改造项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	主要建设安置房和配套的市政道路、智慧灯杆改造、公共停车设施等。建设内容包含2个子项目，具体如下： （1）新建配套住宅：用地面积24495平方米，总建筑面积66708平方米，其中安置房建筑面积45561平方米，配套服务用房面积3429平方米，地下人防及停车设施面积17718平方米。 （2）新建配套市政设施：新建道路合计2.54公里，周边路侧停车位165个；智慧灯杆改造154盏。
项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2028年至2044年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.76724400
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.53974400
专项债券融资(单位：亿元)	3.22750000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			1.50000000	1.00000000	0.29250000	0.29250000	0.14250000		
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.119802126

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.96809052	2029年	0.68968715	2030年	0.69545404	2031年	0.41235692
2032年	0.41292000	2033年	0.42386814	2034年	0.13867357	2035年	0.13314794	2036年	0.12965700	2037年	0.12882569
2038年	0.13796012	2039年	0.13755044	2040年	0.13836378	2041年	0.13836378	2042年	0.13836378	2043年	0.14952312
2044年	0.14699612	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.07
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	4.17008450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	3.22750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	4.17008450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.22750000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.59
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	将乐县原纤维板厂地块棚户区改造及基础设施建设项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目总用地面积 11144 平方米， 拟建设 4 栋 18 层楼，共有 306 套，总建筑面积 40159.79 平方米，计容总建筑面积 31165.79。其中：1#、3#、5#楼为 安置房，共有 170 套，建筑面积 21907.17 平方米；2#楼为 公租房，共有 136 套，建筑面积 7233.13 平方米； 门卫、 地下室楼梯间、非机动车停车库、配套用房等配套设施建筑 面积 2025.49 平方米；地下室总面积（不计容面积）8994 平方米。同时配套建设小区道路、给排水、消防、电力、通信、 燃气、照明、绿化等相关附属设施工程。
项目建设期	2023年至2025年
项目运营期	2025年至2034年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.96703600
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.84203600
专项债券融资(单位：亿元)	1.12500000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.20000000	0.80000000	0.12500000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	2.685816

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.26946000	2027年	0.26946000	2028年	0.27052200	2029年	0.26946000	2030年	0.26946000	2031年	0.26946000
2032年	0.26946000	2033年	0.26872000	2034年	0.26651800	2035年	0.26329600	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.37
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.40031000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.92
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.12500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.40031000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.12500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.39

项目收益预测依据	运营期内收入主要由公租房租金收入、商业建筑租金收入、停车场出租收入、机动车停车位收入、非机动车停车位收入、广告牌出租收入、小区门禁道闸广告牌出租 收入、小区灯箱广告牌出租收入、小区电梯广告牌

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	秀屿区城东棚户区改造地块二建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目建设规模及主要内容:项目总用地面积39317.0m总建筑面积142475.9m，地上建筑面积111255.9m，地下建筑面积31220.0m。配套建设给排水、暖通、人防、消防、电气(含供配电系统)、电梯、建筑智能化、发电机组、夜景照明、室外总体、综合管网工程及相关附属配套。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2027年至2037年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.51470900
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.51470900
专项债券融资(单位：亿元)	3.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.20000000	0.90000000	0.90000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.783944641

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	2.51160000	2028年	0.50181594	2029年	0.50359102	2030年	0.50545485	2031年	0.50641187
2032年	0.03762817	2033年	0.03978579	2034年	0.04100129	2035年	0.04338006	2036年	0.04587778	2037年	0.04739788
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.64
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	3.69000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	3.69000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.59
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	城厢区月塘南片区改造安置房项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	建设内容及规模:该项目总建筑面积342464.20平方米其中地上建筑面积263434平方米，地下建筑面积79030.2平方米主要建设内容包括住宅楼、商业楼，配套建设道路、广场、绿化、停车场、给排水系统、供配电系统、消防系统等基础设施。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2027年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.90011500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	6.00011500
专项债券融资(单位：亿元)	10.90000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	3.50000000	3.00000000	0.00000000	2.00000000	2.40000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	16.59795589

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	4.78472096	2028年	4.80564003	2029年	5.25328169	2030年	0.23842878	2031年	0.25539194
2032年	0.25539194	2033年	0.25491944	2034年	0.25442331	2035年	0.25390238	2036年	0.24185541	2037年	0.00000000
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.98
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	13.28295000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	10.90000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	13.28295000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	10.90000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.52
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	荔城区玉湖新城埭里片区改造安置房建设项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.00000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	建设内容：占地面积约90.07亩，总建筑面积约34.2万平方米，建设住宅套房、配套幼儿园、社区服务中心、物业管理房等配套设施。其中M-28地块项目用地面积为20834.77平方米（31.25亩），项目总建筑面积为121466.45平方米。M-29地块项目用地面积为25258.71平方米（37.89亩），项目总建筑面积为138578.89平方米。M-32地块项目用地面积为13955.88平方米（20.93亩），项目总建筑面积为81981.83平方米。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2026年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	23.80360000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	12.30360000
专项债券融资(单位：亿元)	11.50000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	5.00000000	0.00000000	0.00000000	6.00000000	0.50000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	19.18959914

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	3.08794869	2027年	3.09082369	2028年	3.07126119	2029年	3.05169869	2030年	3.05169869	2031年	3.05141744
2032年	0.78475077	2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.81
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	14.09050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	11.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	14.09050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	11.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	仙港工业园及周边基础设施包
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.60000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	建设内容：本项目涉及用地面积约764亩，主要包括电子信息新型材料产业园标准化厂房、仙游县城区公共停车场、道路及配套工程、土石方工程等4大部分。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2027年至2037年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.05780600
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	8.61780600
专项债券融资(单位：亿元)	5.44000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.73500000	1.20000000	1.84000000	1.66500000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	11.93826491

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.88295091	2028年	0.97351716	2029年	1.05997465	2030年	1.11511306	2031年	1.12042612
2032年	1.11578553	2033年	1.13639876	2034年	1.13549420	2035年	1.13446940	2036年	1.13791863	2037年	1.12621649
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.85
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	6.62911350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.80
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	5.44000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	6.62911350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	5.44000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.19
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	涵江区梧塘沁后片区改造项目一期
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	建设内容：（1）建设 11 幢 19 层住宅楼，建筑面积101746.18m2；2 层居民活动用房，建筑面积 11100.2m2；架空层，建筑面积4141.71m2；3座2层配电用房，建筑面积 1508.32m2；2 座单层门卫，建筑面积35m2；地下室建筑面积 31154.01m2；（2）建设绿地面积 17137.75m2；（3）道路、铺地、消防回车场及停车场面积20081.55m2；（4）围墙 828m，大门 2 座；（5）综合管线工程（包括给水、污水、雨水、燃气、电信、有限电视等）；（6）汽车充电桩 192 台套；（7）供电工程。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2027年至2037年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.61774800
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	5.31774800
专项债券融资(单位：亿元)	4.30000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	1.00000000	0.10000000	0.35000000	1.51000000	1.20000000	0.14000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	6.652272956

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	2.39541174	2028年	1.82369106	2029年	1.82839892	2030年	0.07371318	2031年	0.07371318
2032年	0.07371318	2033年	0.07611217	2034年	0.07611217	2035年	0.07611217	2036年	0.07863111	2037年	0.07666408
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.69
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	5.34965000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	5.34965000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	4.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.55
项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。