

三、项目详细信息												
项目43												
项目名称			城厢区木兰铁岭片区地块新增土地储备项目									
项目类型（一级）			土地储备									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.08760000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.00000000									
项目简要描述			项目区划：本项目涉及新增土地储备土地 2 宗，2 宗土地的位置及四至范围如下： 1. 木兰铁岭片区地块一 该地块位于城厢区霞林街道木兰村，东至规划莆仔路，西至规划南渠东路，南至规划木兰北路，北至规划霞林路绿化控制线。 2. 木兰铁岭片区地块二 该地块位于城厢区霞林街道木兰社区，东至规划溪滨南路绿化控制线，西至规划莆仔路，南至规划木兰北路，北至规划霞林路绿化控制线。									
项目建设期			2025年至2025年									
项目运营期			2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.08760000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)			1.08760000									
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.08760000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			2.078466425									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	2.07846642	
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	
2032年	0.00000000	2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.19364100			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.08760000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.19364100			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.08760000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据			根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

