



关于
2025 年福建省政府专项债券用途调整
宁德市的

法
律
意
见
书

泰和泰（福州）律师事务所
二〇二五年九月

1123 14

泰和泰（福州）律师事务所关于 2025年福建省政府专项债券用途调整 宁德市的法律意见书

泰和泰（福州）律师事务所（以下简称“本所”）受托担任2025年福建省政府专项债券用途调整宁德市项目的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一部分 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事

实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计、信用评级等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、本次调整概况

根据福建省财政厅于 2025 年 8 月 29 日出具的《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》，本次调整概况如下：

序号	调整债券名称	原项目名称	调整后项目名称	拟调整专项 债券金额 (万元)	调整后项目 业主单位
(一)	2023年福建省高质量发展专项债券（三期）- 2023年福建省政府专项债券（四期）	蕉城中学东校区	宁德漳湾港铁路专用线	942	宁德市交投物流产业园管理有限公司
	2023年福建省高质量发展专项债券（八期）- 2023年福建省政府专项债券（十期）	钱岩山城市休闲步道		1800	
	2023年福建省高质量发展专项债券（三期）- 2023年福建省政府专项债券（四期）	钱岩山城市休闲步道		1398	
	2023年福建省高质量发展专项债券（八期）- 2023年福建省政府专项债券（十期）	钱岩山城市休闲步道		2000	
	2023年福建省高质量发展专项债券（三期）- 2023年福建省政府专项债券（四期）	宁德市“四大馆”文化公建项目		42	
	2023年福建省高质量发展专项债券（三期）- 2023年福建省政府专项债券（四期）	宁德（漳湾）临港工业区冶金产业园搬迁安置房工程项目二期小塘花苑安置小区		82	
	2023年福建省高质量发展专项债券（三期）- 2023年福建省政府专项债券（四期）	宁德职业技术学院新校区3号学生宿舍楼（二期）建设项目		352	

(二)	2024年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024年福建省政府专项债券（二十六期）	松城街道地下停车场建设项目	霞浦下浒城区排涝提升项目	2000	霞浦县下浒镇人民政府
(三)	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县托育综合服务中心	霞浦县妇幼保健院新建项目	102	霞浦县妇幼保健院
	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县海岛滨海旅游基础设施建设项目		143	
	2024年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024年福建省政府专项债券（二十六期）	海岛乡（西洋岛、浮鹰岛、北礵岛）公益性公墓项目		102	
	2024年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024年福建省政府专项债券（二十六期）	霞浦县三沙光影食品冷链仓储建设项目		204	
	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县经济开发区牙城片区基础设施提升工程		1000	
(四)	2024年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024年福建省政府专项债券（二十六期）	霞浦下浒冷链仓储中心	霞浦县粮食物资储备保障中心	1500	霞浦县粮食购销有限公司
(五)	2024年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024年福建省政府专项债券（二十六期）	霞浦下浒冷链仓储中心	霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造	1500	霞浦县人民政府松城街道办事处
(六)	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县经济开发区牙城片区基础设施提升工程	霞浦县小区幼儿园建设工程	1000	霞浦县教育局

(七)	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县经济开发区牙城片区基础设施提升工程	霞浦县畚药种植基地基础配套设施项目	1000	霞浦县盐田畚族乡人民政府
(八)	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县经济开发区牙城片区基础设施提升工程	霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造	1000	霞浦县人民政府松城街道办事处
(九)	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	霞浦县经济开发区牙城片区基础设施提升工程	霞浦核电基地配套设施—长春渔洋里生活配套项目	1000	霞浦县旅游投资发展有限公司

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）宁德漳湾港铁路专用线

根据《福建省发展和改革委员会关于同意宁德漳湾港铁路专用线可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：宁德漳湾港铁路专用线；

建设地点：宁德市；

建设规模和内容：漳湾港铁路专用线自衢宁铁路宁德北站地区货车线已建上塘特大桥桥尾引出，跨既有省道S201线、规划国道C228线和疏港大道后向东南沿漳湾大道南行，于鸟屿村设漳湾港站及铁路货场。线路正线全长6.083公里，其中桥梁长3.478公里。同步改建宁德北站相应工程。漳湾港站设到发线5条（含正线1条），有效长850米。车场东侧（靠港区侧）、平行布置散堆装作业区，设贯通式整列装卸线了条，堆场2处；车场西侧(靠临港工业区侧)、平行布置集装箱兼笨重作业区，设费通式整列装卸线2条，在其西侧布置笨重堆场及辅助箱区等。硫酸作业区横向（垂直于

车场）布置，设尽头式装卸线1束2线，有效长360米。设货场一座，并设联运中转区、货运配载区、仓储配送区以及综合服务区等。

（二）主要技术标准。铁路等级：专用线。正线数目：单线。

设计速度：60公里/小时。最小曲线半径：一般500米，困难 300米。限制坡度：9‰。牵引种类：内燃（预留电气化）。到发线有效长度：880米。机车类型：HXN型。牵引质量：4000 吨。闭塞方式：按场间联系办理。预测发到总量：1109 万吨/年，其中发送788 万吨/年，到达321万吨/年。规划输送能力：2430万吨/年。

建设期限：48个月；

项目总投资：该项目总投资29.5亿元。

2、项目业主单位

本项目的业主单位为宁德市交投物流产业园管理有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	宁德市交投物流产业园管理有限公司
统一社会信用代码	913509003155663912
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	王振凯
注册资本（万元）	3000
成立日期	2014-09-24
营业期限起止时间	2014-09-24至无2024-09-24
核准日期	2024-12-02
注册地址	宁德市东侨区余复路16号天行商务中心第2层
经营范围	一般项目：园区管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；

	<p>国内货物运输代理；国内贸易代理；非居住房地产租赁；物业管理；经济贸易咨询；土地整治服务；机动车修理和维护；汽车零配件零售；建筑材料销售；机械设备销售；通讯设备销售；日用百货销售；软件开发；供应链管理服务；停车场服务；煤炭及制品销售；金属材料销售；有色金属合金销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；新能源汽车整车销售；运输货物打包服务；木材销售；食用农产品批发；汽车新车销售；集贸市场管理服务；橡胶制品销售；高品质合成橡胶销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；道路货物运输站经营；粮食收购；国际货物运输代理；汽车销售；二手车经纪；电动自行车销售；日用家电零售；家用电器销售；家用电器零配件销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能家庭消费设备销售；日用品销售；建筑装饰材料销售；家具销售；五金产品零售；家用视听设备销售；家具零配件销售；卫生陶瓷制品销售；照明器具销售；农业机械销售；报废农业机械回收；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；移动终端设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；办公设备销售；可穿戴智能设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项</p>
--	--

	目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）；道路危险货物运输；港口经营；建设工程施工；道路货物运输（网络货运）；公共铁路运输；城市配送运输服务（不含危险货物）；食品销售；危险化学品经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	--

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于宁德漳湾港铁路专用线项目用海预审意见	闽自然资函（2023）59号	福建省自然资源厅	2023年2月13日
2	关于宁德漳湾港铁路专用线项目用海初步审核意见的函	自然资办函（2024）528号	自然资源部办公厅	2024年3月18日
3	用地预审与选址意见书	用字第350900202300035号	宁德市自然资源局	2023年11月16日
4	使用林地审核同意书	闽林地审（2025）1号	福建省林业局	2025年1月10日

5	关于宁德漳湾港铁路专用线项目填海工程环境影响报告书的批复	环审〔2025〕11号	生态环境部	2025年1月16日
6	关于宁德漳湾港铁路专用线项目用海的函	自然资办函〔2025〕820号	自然资源部办公厅	2025年4月9日
7	关于同意宁德漳湾港铁路专用线可行性研究报告的批复	闽发改网审交通〔2023〕125号	福建省发展和改革委员会	2023年11月22日

（二）霞浦下浒城区排涝提升项目

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦下浒城区市政综合提升项目项目可行性研究报告的批复》及《霞浦县发展和改革局关于同意霞浦下浒城区市政综合提升项目名称变更的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦下浒城区排涝提升项目；

建设地点：霞浦县下浒镇；

建设规模和内容：

（1）破除重建镇区内6条城市支路及14条街道小巷，路线全长4908.472米，并配套埋设雨、污水管、给水管、通信管、电力管及照明等；同时设置一座污水提升泵站；（2）设置一套智慧水务系统；（3）破除原有旧渠，新建1-5.5X4.0m 钢筋混凝土箱涵排水，全长334.74米，并在箱涵出口设置一座雨水排涝站；（4）建设道路、停车场及绿化带，面积约5577平方米；停车场内设置停车位74个，充电桩18个；道路边侧方停车位

35个；

建设期限：2024年3月至2025年6月；

项目总投资：该项目总投资估算为19270.88万元。

2、项目业主单位

本项目业主单位为霞浦县下浒镇人民政府，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	霞浦县下浒镇人民政府
统一社会信用代码	11352225004041862P
类型	机关单位
负责人	余光雄
注册地址	福建省宁德市霞浦县下浒镇下浒中心街1号

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	霞浦县发展和改革局关于霞浦下浒城区市政综合提升项目项目可行性研究报告的批复	霞发改审批（2023）150号	霞浦县发展和改革局文件	2023年10月30日
2	霞浦县发展和改革局关于同意霞浦下浒城区市政综合提升项目名称变更的批复	霞发改审批（2023）163号	霞浦县发展和改革局	2023年11月2日

3	霞浦县发展和改革局关于霞浦下浒城区排涝提升项目（一期）初步设计及概算的批复	霞发改审批 (2024)143号	霞浦县发展和改革局	2024年9月25日
4	霞浦县自然资源局关于霞浦下浒城区排涝提升项目（一期）无需办理“一书两证”的答复		福建省霞浦县自然资源局	2024年11月1日
5	建筑工程施工许可证		霞浦县住房和城乡建设局	2025年1月14日
6	霞浦县发展和改革局关于霞浦下浒城区排涝提升项目（二期）初步设计及概算的批复	霞发改审批 (2025)85号	霞浦县发展和改革局	2025年8月7日

（三）霞浦县妇幼保健院新建项目

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦县妇幼保健院新建项目可行性研究报告的批复》及《霞浦县发展和改革局关于同意变更霞浦县妇幼保健院新建项目可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦县妇幼保健院新建项目；

建设地点：霞浦县松山街道赤岸大道（霞浦县医院新院东侧地块）；

建设规模和内容：本项目总用地面积12335平方米（折合18.6亩），总建筑面积19500.00平方米，其中地上建筑面积为15500.00平方米，地下建筑面积为4000平方米。项目建设内容包括妇幼保健大楼、附属楼、门卫、垃圾暂存间、地下停车场及相关配套设施，规划设置住院床位100张；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目估算总投资16370.00万元。

2、项目业主单位

本项目的业主单位为霞浦县妇幼保健院，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	霞浦县妇幼保健院
统一社会信用代码	123522254905003147
类型	事业单位
负责人	钟郑发
注册地址	霞浦县松山街道赤岸大道37号东侧

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	霞浦县发展和改革局关于霞浦县妇幼保健院新建项目可行性研究报告的批复	霞发改审批(2023)53号	霞浦县发展和改革局	2023年6月2日

2	霞浦县水利局关于霞浦县妇幼保健院新建项目水土保持方案准予水行政许可决定书	霞水利审 [2024]26号	霞浦县水利局	2024年5月30日
3	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 35092120240002 3号	霞浦县自然资源局	2024年6月26日
4	建设工程规划许可证	建字第 35092120240002 8号	霞浦县自然资源局	2024年6月28日
5	霞浦县发展和改革局关于同意变更霞浦县妇幼保健院新建项目可行性研究报告的批复	霞发改审批 (2024)84号	霞浦县发展和改革局	2024年7月2日
6	霞浦县发展和改革局关于同意变更霞浦县妇幼保健院新建项目初步设计及概算的批复	霞发改审批 (2024)95号	霞浦县发展和改革局	2024年7月8日
7	宁德市生态环境局关于霞浦县妇幼保健院新建项目环境影响报告表的批复	宁霞环评 【2024】10号	宁德市生态环境局	2024年8月16日

8	霞浦县人民政府关于划拨霞浦县妇幼保健院新院项目建设用地的批复	霞政地[2024]32号	霞浦县人民政府	2024年8月27日
9	建设用地规划许可证	地字第350921202400040号	霞浦县自然资源局	2024年9月10日
10	建筑工程施工许可证	编号350921202409200101	霞浦县住房和城乡建设局	2024年9月20日
11	不动产权证书	闽（2024）霞浦县不动产权第0023596号	霞浦县自然资源局	2024年12月27日

（四）霞浦县粮食物资储备保障中心

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦县粮食物资储备保障中心项目可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦县粮食物资储备保障中心；

建设地点：霞浦县松港街道江边村179号；

建设规模和内容：霞浦县粮食物资储备保障中心项目总用地面积2196平方米，项目拟分为两期建设具体内容如下：一期工程：建设应急成品粮油储存仓1栋，建筑面积为7382平方米，占地面积2444平方米，为三层框架结构建筑，高20米；改造提升器械器材库，建筑面积600平方米。二期工程：建设库房1栋，总建筑面积约2486平方米，占地面积812平方米，为

三层框架结构建筑；配套建设应急大米加工厂生产线1条，日生产加工稻谷150吨；配套建设停车场1处，占地面积600平方米，设机动车停车位30个（含充电桩6个），非机动车停车位100个（含非机动车充电桩20个）；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目估算总投资7015.45万元。

2、项目业主单位

本项目业主单位为霞浦县粮食购销有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	霞浦县粮食购销有限公司
统一社会信用代码	91350921741683304N
类型	有限责任公司(国有独资)
法定代表人	王林健
注册资本	409.2万元
成立日期	2002-09-11
营业期限起止时间	2002-09-11至2032-09-10
核准日期	2025-05-08
注册地址	霞浦县松城街道目海路13号
经营范围	许可项目：粮食收购（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：粮油仓储服务；谷物销售；食用农产品初加工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	不动产权证书	闽（2016） 霞浦县不动产权 第03817号	霞浦县国土资源 局	2016年7月4日
2	霞浦县发展和改革 局关于霞浦县粮食 物资储备保障中心 项目可行性研究报告 的批复	霞发改审批 (2023)100号	霞浦县发展和改 革局	2023年10月12日
3	霞浦县发展和改革 局关于霞浦县粮食 物资储备保障中 换心（一期）初步 设计及概算的批复	霞发改审批 (2024)131号	霞浦县发展和改 革局	2024年9月6日
4	宁德市生态环境局 关于霞浦县粮食购 销有限公司霞浦县 粮食物资储备保障 中心建设项目环境 影响报告表的批复	宁霞环评 [2024]13号	宁德市生态环境	2024年9月23日
5	建筑工程施工许可 证	编号 35092120250227 0101	霞浦县住房和城 乡建设局	2025年2月27日

6	霞浦县水利局关于霞浦县粮食物资储备保障中心水土保持方案准予水行政许可决定书	霞水利审【2025】27号	霞浦县水利局	2025年5月28日
7	建设工程规划许可证	建字第3509212025GG0018511号	霞浦县自然资源局	2025年5月28日
8	建筑工程施工许可证	编号350921202508200101	霞浦县住房和城乡建设局	2025年8月20日

（五）霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造；

建设地点：霞浦县松城街道；

建设规模和内容：本次项目对龙津社区、西关社区、彩虹社区、俊星社区、中乘社区和俊贤社区六个社区内的老旧小区进行改造。改造道路及管线共计约92965.26平方米；改造建筑立面计约122578.42平方米；改造楼梯间共12144.8立方米；电线规整共计约227522.63米；改造小区围墙共计约2837米；新建屋面雨水管与阳台污水雨污分流共计约3930米；改造屋面防水共约43266平方米，同时对停车场车位改造，增设照明设施、垃圾分类桶、宣传栏及其相关配套附属设施；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目估算总投资为42708.49万。

2、项目业主单位

本项目的业主单位为霞浦县人民政府松城街道办事处，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该单位基本情况如下：

名称	霞浦县人民政府松城街道办事处
统一社会信用代码	1135222500404182X7
类型	机关单位
负责人	王自梨
住所	霞浦县松城街道府前路8号

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福建省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于简化城镇老旧小区改造项目审批手续的通知	闽建审改【2020】8号	福建省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室	2020年12月31日
2	霞浦县自然资源局关于印发霞浦县建设项目《建设工程规划许可证》豁免项目清单(第一批)	霞自然资(2024)167号	霞浦县自然资源局	2024年4月29日

	的通知			
3	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造可行性研究报告的批复	霞发改审批（2024）53号	霞浦县发展和改革局	2024年5月10日
4	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造（一期）初步设计及概算的批复	霞发改审批（2024）147号	霞浦县发展和改革局	2024年10月15日
5	霞浦县自然资源局关于出具霞浦县松城街道东北、西南片区老旧小区改造项目相关证明的函		霞浦县自然资源局	2024年11月7日
6	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造（二期）初步设计及概算的批复	霞发改审批（2025）27号	霞浦县发展和改革局	2025年2月19日

7	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道西南片区老旧小区改造（三期）初步设计及概算的批复	霞发改审批【2025】99号	霞浦县发展和改革局	2025年8月22日
---	--	----------------	-----------	------------

（六）霞浦县小区幼儿园建设工程

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦县小区幼儿园建设工程可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦县小区幼儿园建设工程；

建设地点：霞浦县城区内；

建设规模和内容：本项目涉及7所幼儿园，改造提升总建筑面积为18065.05m²，共计可新增班级数60个，新增学位1800个。各子项目改造提升工程如下：1、建发书香府幼儿园改造提升工程：共3层，建筑面积为1700m²；规划班级数6个班，180个学位。2、中茵玖珑国际幼儿园改造提升工程：共3层，建筑面积为2500m²；规划班级数9个班，270个学位。3、中茵珑悦国际幼儿园改造提升工程：共2层，建筑面积为1596.37m²；规划班级数6个班，180个学位。4、中茵外滩锦城幼儿园改造提升工程：共3层，建筑面积3261.1m²；规划班级数12个班，360个学位。5、中茵外滩云玺幼儿园改造提升工程：共3层，建筑面积2615.18m²；规划班级数9个班，270个学位。6、建发望潮花园幼儿园改造提升工程：共4层，建筑面积3242.77m²；规划班级数9个班，270个学位。7、世贸滨海广场幼儿园改造提升工程：共3层，建筑面积3149.63m²；规划班级数9个班，270个学位；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目估算总投资为9109.23 万元。

2、项目业主单位

本项目的业主单位为霞浦县教育局，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该单位基本情况如下：

名称	霞浦县教育局
统一社会信用代码	11352225004041694M
类型	机关单位
负责人	杨马杰
住所	霞浦县松港街道后墩228号

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	不动产权证书	闽(2023)霞浦县不动产权第0008077号	霞浦县自然资源局	2023年5月15日
2	不动产权证书	闽(2023)霞浦县不动产权第0010591号	霞浦县自然资源局	2023年6月20日
3	霞浦县发展和改革局关于霞浦县小区幼儿园建设工程可行性研究报告的批复	霞发改审批(2024)16号	霞浦县发展和改革局	2024年2月19日

4	霞浦县发展和改革局关于霞浦县小区幼儿园建设工程初步设计及概算的批复	霞发改审批(2024)142号	霞浦县发展和改革局	2024年9月23日
5	不动产权证书	闽（2024）霞浦县不动产权第0021556号	霞浦县自然资源局	2024年11月28日
6	建筑工程施工许可证	编号 350921202502110101	霞浦县住房和城乡建设局	2025年2月11日
7	建筑工程施工许可证	编号 350921202504020101	霞浦县住房和城乡建设局	2025年4月2日
8	不动产权证书	闽（2025）霞浦县不动产权第0006990号	霞浦县自然资源局	2025年4月25日
9	不动产权证书	闽（2025）霞浦县不动产权第0011748号	霞浦县自然资源局	2025年6月6日
10	不动产权证书	闽（2025）霞浦县不动产权第0014091号	霞浦县自然资源局	2025年6月26日

11	不动产权证书	闽（2025）霞浦县不动产权第0014090号	霞浦县自然资源局	2025年6月26日
----	--------	-------------------------	----------	------------

（七）霞浦县畲药种植基地基础配套设施项目

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦县备药种植基地基础设施项目可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦县畲药种植基地基础配套设施项目；

建设地点：霞浦县盐田畲族乡；

建设规模和内容：（1）建筑工程：畲药育苗基地：项目占地面积约17270 m²，建筑面积为1202m²，其中管理房为50m²，仓库为1152m²。备药基地：项目占地面积约23979m²，计容建筑面积为562m²，其中管理房为120m²，仓库为442m²。上村村畲药仓库：拟建上村村畲药保鲜储藏仓库，总占地面积约为603m²，计容面积为210m²。二铺村交易中心：项目总占地面积约为2685m²，其中畲药交易中心占地540m²，仓库占地324m²。计容面积为1938m²，其中畲药交易中心1614m²，仓库建筑面积324m²。上村村停车场：总用地面积为1226.27m²，对现状场地进行整平，规划普通小车停车位15个，并配套充电桩。停车场内道路共390m²。盐田畲药种植基地（北洋）：位于北洋村东南500米处，占地237.1亩。主要建设内容为滴灌系统、种植区场地修整、排水边沟。盐田畲药种植基地（西胜）：共三个种植区域总共占地447.2亩，其中种植区域一位于西胜村北 300米处面积为29.2亩；种植区域二位于西胜村东南1000米处面积为211.5亩；种植区域三位于柳溪农场东北1700米处面积为206.5亩。主要建设内容为滴灌系统、种植区场地修整、排水边沟。盐田畲药种植基地（姚澳）：位于凤尾洋，占地1450.4亩。主要建设内容为滴灌系统、种植区场地修整、排水边沟。（2）道路改造工程浦

潭村至上村村段道路：道路全长6.55公里，道路宽度为7.5米，道路等级为三级公路。对原有混凝土路面进行加罩沥青共53314m²，以发增设沿线护栏及标志牌。畚药育苗基地进场道路：道路全长0.477公里，道路宽度为6.5米，道路等级为城市支路（兼公路功能）。混凝土路面共341m²，改造桥梁一座。主要工程：路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通工程。畚药基地进场道路：道路全长0.684公里，道路宽度为6.5米，道路等级为城市支路（兼公路功能）。主要工程：路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通工程。上村村内道路：道路全长0.574公里，道路宽度为6.5米，道路等级采用等外路（兼城市支路功能）。现状道路破除布设管网，加罩沥青路面共4104m²；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目估算总投资为15368.44万。

2、项目业主单位

本项目的业主单位为霞浦县盐田畲族乡人民政府，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该单位基本情况如下：

名称	霞浦县盐田畲族乡人民政府
统一社会信用代码	11352225004041918T
类型	机关单位
负责人	钟圣斌
住所	福建省宁德市霞浦县盐田乡上街1号

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	霞浦县发展和改革局关于霞浦县备药种植基地基础配套设施项目建议书的复函	霞发改审批（2024）76号	霞浦县发展和改革局	2024年6月18日
2	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350921202400021号	霞浦县自然资源局	2024年6月20日
3	霞浦县人民政府关于霞浦县备药种植基地基础配套设施项目社会稳定风险评估报告的批复	霞政文【2024】176号	霞浦县人民政府	2024年6月24日
4	霞浦县发展和改革局关于霞浦县备药种植基地基础设施项目可行性研究报告的批复	霞发改审批（2024）81号	霞浦县发展和改革局	2024年6月25日
5	承诺函	霞财建函【2024】第30号	霞浦县财政局	2024年9月29日
6	霞浦县发展和改革局关于霞浦县备药种植基地基础配套设施项目初步设计及概算的批复	霞发改审批（2025）52号	霞浦县发展和改革局	2025年5月23日

（八）霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造；

建设地点：霞浦县松城街道；

建设规模和内容：本次项目对城北社区、松兴社区、万贤社区、集贤社区、龙贤社区和兴贤社区六个社区内的老旧小区进行改造。

改造道路及管线共计约62111.33平方米；改造建筑立面计约198228.1平方米；改造楼梯间共27248.4立方米；电线规整共计约232760米；改造小区围墙共计约4998.4米；新建屋面雨水管与阳台污水雨污分流共计约4422米；改造屋面防水共约67679平方米，同时对停车场车位改造，增设照明设施、垃圾分类桶、宣传栏及其相关配套附属设施；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目总投资估算29873.31万元。

2、项目业主单位

本项目的业主单位为霞浦县人民政府松城街道办事处，经查询全国组织机构代码数据服务中心，该单位基本情况如下：

名称	霞浦县人民政府松城街道办事处
统一社会信用代码	1135222500404182X7
类型	机关单位
负责人	王自梨
住所	霞浦县松城街道府前路8号

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福建省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于简化城镇老旧小区改造项目审批手续的通知	闽建审改【2020】8号	福建省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室	2020年12月31日
2	霞浦县自然资源局关于印发霞浦县建设项目《建设工程规划许可证》豁免项目清单(第一批)的通知	霞自然资源(2024)167号	霞浦县自然资源局	2024年4月29日
3	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造可行性研究报告的批复	霞发改审批(2024)52号	霞浦县发展和改革局	2024年5月10日
4	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造（一期）初步设计及概算的批复	霞发改审批(2024)149号	霞浦县发展和改革局	2024年10月16日

5	霞浦县自然资源局关于出具霞浦县松城街道东北、西南片区老旧小区改造项目相关证明的函		福建省霞浦县自然资源局	2024年11月7日
6	霞浦县发展和改革局关于霞浦县松城街道东北片区老旧小区改造（二期）初步设计及概算的批复	霞发改审批（2025）29号	霞浦县发展和改革局	2025年2月26日

（九）霞浦核电基地配套设施—长春渔洋里生活配套项目

根据《霞浦县发展和改革局关于霞浦核电基地配套设施—长春渔洋里生活配套项目可行性研究报告的批复》的内容，本项目基本情况如下：

1、项目概况

项目名称：霞浦核电基地配套设施—长春渔洋里生活配套项目；

建设地点：霞浦县长春镇渔洋里村；

建设规模和内容：

项目总用地面积9945.03平方米，总建筑面积17465平方米，建筑占地面积3420平方米。其中计容面积16865平方米，包括1#配套楼建筑面积2945平方米，2#综合配套楼建筑面积11670平方米，3#配套楼建筑面积2250平方米；不计容建筑面积600平方米。项目建设内容包括1#配套楼、2#综合配套楼、3#配套楼、地下室及道路、广场、停车场与绿化工程等公共配套工程；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目估算总投资8970.66万元。

2、项目业主单位

本项目业主单位为霞浦县旅游投资发展有限公司，经查询查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	霞浦县旅游投资发展有限公司
统一社会信用代码	91350921MA344G1B8L
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	谢涛
注册资本	16000万元
成立日期	2015-11-17
营业期限起止时间	2015-11-17至无固定期限
核准日期	2025-01-10
注册地址	霞浦县松港街道东兴社区福宁大道31号
经营范围	许可项目：旅游业务；房地产开发经营；住宿服务；建设工程施工；基础电信业务；第二类增值电信业务；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；城市绿化管理；城市公园管理；名胜风景区管理；园区管理服务；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；农村民间工艺及制品、休闲农

	业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；柜台、摊位出租；房地产咨询；房地产经纪；物业管理；物业服务评估；集贸市场管理服务；会议及展览服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；个人互联网直播服务；物联网应用服务；票务代理服务；农业专业及辅助性活动；广告发布；软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；软件外包服务；水产品冷冻加工；水产品收购；水产品批发；水产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	不动产权证书	闽（2022）霞浦县 不动产权第0015288号	霞浦县自然资源局	2022年9月8日
2	霞浦县人民政府关于霞浦核电基地配套设施长春渔洋里生活配套项目社会稳定风险评估报告	霞政文【2022】239号	霞浦县人民政府	2022年9月15日

	的批复			
3	霞浦县发展和改革局关于霞浦核电基地配套设施一长春渔洋里生活配套项目可行性研究报告的批复	霞发改审批(2022)115号	霞浦县发展和改革局	2022年9月20日
4	建设工程规划许可证	建字第350921202400045号	霞浦县自然资源局	2024年10月30日
5	霞浦县发展和改革局关于霞浦核电基地配套设施一长春渔洋里生活配套项目（一期）初步设计及概算的批复	霞发改审批(2024)161号	霞浦县发展和改革局	2024年11月6日

综上，本所律师认为，本期债券募集资金拟投资的项目的项目单位主体资格以及已取得的相关批复文件符合相关法律法规的规定。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《2025年宁德市项目调整财务评估咨询报告》（以下简称“《财务评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况

的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2021年1月4日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2019年7月25日核发的职业证书编号为35010001的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅核发的《律师事务所分所执业许可证》（证号：31350000MD028416XH）。为本期债券发行出具法律意见书的张新翔、张鑫律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案（年度考核结果已公示）。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本期专项债券项目的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目单位应根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关的规定。

（四）为本次发行提供中介服务的会计师事务所及律师事务所均具备

相应的从业资格。

（五）本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准；

本法律意见书正本一式三份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后方生效，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2025年福建省政府专项债券用途调整宁德市的法律意见书》签字盖章页）



承办律师（签名）

张新翔 张新翔

张 鑫 张鑫

二〇二五年九月四日