

2025 年福建省政府专项债券——
福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设
项目实施方案

项目业主：福州市中医院（公章）



项目主管部门：福州市卫生健康委员会（公章）



福州市财政局（公章）



日期：2025 年 9 月

一、项目基本情况

（一）项目总体情况介绍

项目名称：福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目（以下简称“项目”或“工程”）。

项目单位：福州市中医院

项目区划：福建省福州市晋安区青少年活动中心西侧、坂中路北侧、战峰雅苑南侧

项目规模：项目建设包括对福州市中医院五四北院区进行医疗能力提升和医院信息化能力提升，其中：1、医疗能力提升。包括基础设施建设、综合服务能力设备、临床科室建设、中医诊疗设备、科研教学设备、药房设备及中药制剂等特色中药设备、保障类物资及信息化硬件设备。2、医院信息化能力提升。包括：智慧医疗、智慧服务、智慧管理、智慧院区、支撑应用及基础设施等。

建设内容：项目建设包括对福州市中医院五四北院区进行医疗能力提升和医院信息化能力提升，其中：1、医疗能力提升。包括基础设施建设、综合服务能力设备、临床科室建设、中医诊疗设备、科研教学设备、药房设备及中药制剂等特色中药设备、保障类物资及信息化硬件设备。2、医院信息化能力提升。包括：智慧医疗、智慧服务、智慧管理、智慧院区、支撑应用及基础设施等

项目总投资：49,792.33 万元。（不考虑债券利息及发行费用）

建设进度：2022 年 11 月 23 日项目可行性研究报告获得福州市发展和改革委员会批复；2023 年 12 月 28 日项目初步设计及概算获

得福州市发展和改革委员会批复；2023 年项目正式开工，截至 2025 年 8 月，完成医疗服务能力建设项目工作的 31.88%。

（二）经济社会效益分析

1、社会效益

本项目建成后，可大力改善福州市及周边地区的中医医疗条件和诊疗水平，缓解卫生医疗压力，对提高中医医疗质量、拓宽中医医疗业务范围、满足新时期广大人民群众对中医医疗保健的需求有着十分重要的意义。是促进区域经济社会和谐发展的重要措施。项目建设有利于保障人民群众身体健康。中医院五四分院建成后将承担着福州市及周边地区人民群众的健康保健任务，项目实施后有助于提高医院的服务水平、扩大服务范围、及时满足患者的就诊需求，改善医疗设施环境，提高区域紧急救护事件处理能力，为群众的身体健康提供更可靠保障。

2、经济效益

根据可行性研究报告测算，项目以运营收入为基础。本项目运营期预计累计现金收入 1,037,139.35 万元，累计现金支出 763,443.07 万元。本项目全部 40,600.00 万元专项债在偿还全部到期的债券本息后，仍有累计现金结余。期间将不存在任何资金缺口。

（三）债券资金用途

专项债券资金专款专用，全部用于本项目建设。对应形成的基础设施资产和专项收入，严格按照发行约定用途使用。

二、项目投资估算及融资方案

（一）项目总投资情况

根据项目可行性研究报告及其批复，本项目总投资总额 49,792.33 万元（不考虑债券利息及发行费用），其中，基础设施建设费用 49,339.19 万元，其他费用 453.14 万元。本项目分年投资计划如下：

项目分年投资计划表

单位：万元

序号	项目建设资金使用情况	以前年度	2025 年	合计
1	基础设施建设费用	16,000.00	33,339.19	49,339.19
2	其他费用	300	153.14	453.14
	合计	16,300.00	33,492.33	49,792.33

（二）项目融资方案

本项目申请专项债券共计 40,600.00 万元，其中 2025 年全年计划申请专项债资金 30600.00 万元。具体资金筹措情况如下：

资金筹措表

单位：万元

序号	项目	以前年度	2025 年	合计
1	专项债券	10,000.00	30,600.00	40,600.00
2	自筹资金	4,000.00	5,192.33	9,192.33
	合计	14,000.00	35,792.33	49,792.33

三、项目预期收益、成本及资金平衡情况

（一）项目预期收益情况

根据项目可行性研究报告及相关资料预测如下：本次项目系医疗服务能力提升，用于本专项债资金平衡的收入来自于福州市中医院五四北院整体收益，因此用该院区整体收益进行测算。福州市中

医院五四北分院主体项目收益情况如下：

福州市中医院五四北分院项目拟建床位数为 600 床位。新建总建筑面积 137,400.00 m²，其中地上建筑面积 76,854.00 m²，地下建筑 60,546.00 m²。

项目主要建设内容包括门诊急诊楼、医技楼、住院楼（包含病房楼 1#、病房楼 2#、病房楼 3#、出入院办理大厅）、体检中心及科研教学楼、制剂楼、液氧站、污水处理站等。预测投产第一年（2024 年）医院床位使用率 50%，第二年（2025 年）80%，第三年（2026 年）达产 95%。

①福州市中医院五四北分院项目收益主要来源于医院建成投入使用产生的门诊收入、住院收入，以及本项目实施完成后带来的新增设备检查费等收入，其他收入（包括保健、教研、停车费、餐饮服务）收入。

②项目单位依据福州市中医院现有经营数据进行估算，预计运营率达产时候，每张床位年收入 25 万元/床，并将按照 5%的增长逐年增长。

③门诊年均接诊人数 60 万人，人均门诊消费 272 元/人次，将按照 3%的增长率逐年增长。新增医疗设备检查等收入按门诊收入的 17%预估。其他收入扣掉成本后按年均 1500 万净收益预估。

债券存续期内，本项目预计将实现收入共计 1,037,139.35 万元，具体测算过程详见《福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目运营收支预测表》。

（二）项目运营期间支出情况

项目在运行过程主要费用来自住院及门诊成本、新增设备检查费等成本及其他新增成本等。

①住院及门诊成本主要包括药品成本费、医用器械等损耗、水电油费、工资及福利、修理维护费用、管理费、制药费、试剂费等，根据医院目前实际情况，项目单位估算，按收入 80%进行测算。本医疗服务能力提升项目完成后预期能够提高医院信息化水平、内部管理水平、提高效率，降本增效。

②新增设备检查费等成本及其他新增成本：本项目是医疗服务能力的提升建设项目，预计新增的成本为信息化系统的维护费用及设备修理费用，按照新增固定资产的一定比例预估。

债券存续期内，本项目预计将产生支出共计 763,443.07 万元，具体测算过程详见《福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目运营收支预测表》。

福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目运营收支预测表

单位：万元

项目\年份	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
项目收入												
1. 住院收益	499,886.84		7,500.00	12,600.00	15,710.63	16,496.16	17,320.96	18,187.01	19,096.36	20,051.18	21,053.74	22,106.43
2. 门诊收益	434,734.79		8,160.00	13,447.68	16,448.19	16,941.64	17,449.89	17,973.39	18,512.59	19,067.96	19,640.00	20,229.20
3. 新增设备检查费用等收入	72,517.72			2,286.11	2,796.19	2,880.08	2,966.48	3,055.48	3,147.14	3,241.55	3,338.80	3,438.96
4. 其他净收益（保健、教研、停车费、餐饮等）	30,000.00			1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
收入合计	1,037,139.35		15,660.00	29,833.79	36,455.01	37,817.87	39,237.33	40,715.87	42,256.09	43,860.70	45,532.54	47,274.60
项目成本												
1. 住院及门诊成本	747,697.31		12,528.00	20,838.14	25,727.05	26,750.24	27,816.68	28,928.32	30,087.16	31,295.32	32,554.99	33,868.50
2. 新增设备检查成本及其他新增成本	15,745.76			787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29
运营成本合计	763,443.07		12,528.00	21,625.43	26,514.34	27,537.52	28,603.97	29,715.61	30,874.45	32,082.60	33,342.28	34,655.79
项目运营净现金流入	273,696.28		3,132.00	8,208.35	9,940.67	10,280.35	10,633.36	11,000.27	11,381.64	11,778.10	12,190.26	12,618.80

福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目运营收支预测表（续表）

单位：万元

项目\年份	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
项目收入											
1. 住院收益	23,211.75	24,372.34	25,590.95	26,870.50	28,214.03	29,624.73	31,105.96	32,661.26	34,294.32	36,009.04	37,809.49
2. 门诊收益	20,836.08	21,461.16	22,105.00	22,768.15	23,451.19	24,154.73	24,879.37	25,625.75	26,394.52	27,186.36	28,001.95
3. 新增设备检查费用等收入	3,542.13	3,648.40	3,757.85	3,870.58	3,986.70	4,106.30	4,229.49	4,356.38	4,487.07	4,621.68	4,760.33
4. 其他净收益（保健、教研、停车费、餐饮等）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
收入合计	49,089.96	50,981.90	52,953.80	55,009.23	57,151.92	59,385.76	61,714.82	64,143.39	66,675.92	69,317.08	72,071.77
项目成本	365.55	376.51	387.81	399.44	411.42	423.77	436.48	449.57	463.06	476.95	491.26
1. 住院及门诊成本	35,238.26	36,666.80	38,156.76	39,710.92	41,332.17	43,023.56	44,788.27	46,629.61	48,551.08	50,556.32	52,649.15
2. 新增设备检查成本及其他新增成本	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29	787.29
运营成本合计	36,025.55	37,454.09	38,944.05	40,498.21	42,119.46	43,810.85	45,575.55	47,416.90	49,338.37	51,343.61	53,436.44
项目运营净现金流入	13,064.41	13,527.81	14,009.75	14,511.03	15,032.46	15,574.91	16,139.27	16,726.49	17,337.55	17,973.47	18,635.33

（三）应付债务本息情况

本项目已于 2024 年 7 月通过发行 20 年期专项债券融资 2,160.00 万元，债券票面利率为 2.36%，每半年付息一次，到期还本。于 2024 年调入《2023 年福建高质量发展专项债券（四期）——2023 年福建省政府专项债券（五期）》之福建医科大学孟超肝胆医院金山院区后续能力提升项目的 20 年期利率为 3.18%专项债券募集 1,000.00 万元，于 2023 年调入《2023 年福建高质量发展专项债券（四期）——2023 年福建省政府专项债券（五期）》之福州长乐机场综合交通枢纽配套工程项目的 20 年期利率为 3.18%专项债券募集 1,000.00 万元。2024 年 10 月发行 1840.00 万元，利率 2.66%。2024 年 10 月调入四笔债券合计 4000.00 万元，分别为《2024 年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024 年福建省政府专项债券（五期）》的福州市江北城区山洪防治及生态补水工程项目 1515.00 万元利率 2.66%、《2024 年福建省高质量发展专项债券（三期）——2024 年福建省政府专项债券（四期）》的南公河口特色历史文化街区保护修复工程项目 700.00 万元利率 2.62%、《2024 年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024 年福建省政府专项债券（五期）》的福州公交场站建设项目 665.00 万元利率 2.66%、《2024 年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024 年福建省政府专项债券（五期）》的福州公交场站建设 2023 新建项目 1120.00 万元利率 2.66%。2025 年 2 月发行 5083.00 万元，利率 2.06%。本次拟通过专项债券用途调整调入专项债券资金合计 5000.00 万元，由“2024 年福建省收费公

路专项债券（三期）——2024 年福建省政府专项债券（十一期）”调出至“福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目”的专项债券资金 5000.00 万元，剩余期限 14 年，利率 2.28%，后续发行的 20 年期专项债券利率按 2.5%进行测算，发行费率取 0.1%进行测算，本项目全生命周期内还本付息情况如下：

应付债务本息表

单位：万元

年份	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
2023 年	-	1,000.00	0.00	1,000.00	0	0
2024 年	1,000.00	9,000.00	0.00	10,000.00	63.6	63.6
2025 年	10,000.00	30,600.00	0.00	40,600.00	317.7629	317.7629
2026 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2027 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2028 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2029 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2030 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2031 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2032 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2033 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2034 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2035 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2036 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2037 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2038 年	40,600.00	-	0.00	40,600.00	997.04	997.04
2039 年	40,600.00	-	5,700.00	34,900.00	987.87	6,687.87
2040 年	34,900.00	-	0.00	34,900.00	864.70	864.70
2041 年	34,900.00	-	0.00	34,900.00	864.70	864.70
2042 年	34,900.00	-	0.00	34,900.00	864.70	864.70
2043 年	34,900.00	-	2,000.00	32,900.00	832.90	2,832.90
2044 年	32,900.00	-	7,300.00	25,600.00	757.21	8,057.21
2045 年	25,600.00	-	25,600.00	0.00	565.28	26,165.28
合计		40,600.00	40,600.00		19,080.30	59,680.30

（四）项目资金平衡情况

经评估，在不考虑医院其他项目融资的前提下，本项目本息覆盖倍数为 4.59 倍（ $273,696.28 \div 59,680.3$ ）。

由于本项目未来收入主要来源于医院的整体运营结余，无法针对单个项目进行分割，因此在考虑资金平衡时，需将本院所有专项债券项目的本息情况一并考虑。本院其他项目“福州市中医院五四北分院”已发行 70,000 万元，专项债总需求 80,000 万元，以此计算项目合计本息和 127,237.76 万元。综合考虑 2 个项目融资情况及计划后，本项目债券存续期内的运营结余对所有专项债券本息的覆盖倍数为 1.46 倍（ $273,696.28 \div (59,680.3 + 127,237.76)$ ）。债券存续期内各年度现金流情况如下：

项目现金流分析测算表

单位：万元

年份	合计	以前年度	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、年初资金 余额			61034.28	40481.13	2323.40	8897.98	15812.25	23079.52	30713.70	38729.26	47141.27
二、本年现金 流入											
1、资本金流入	9,192.33	4000.00	5192.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2、债券资金流 入	40,600.00	10000.00	30600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3、土地使用权 出让金流入	-										
4、项目经营净 现金流入	273,696.28		3132.00	8208.35	9940.67	10280.35	10633.36	11000.27	11381.64	11778.10	12190.26
5、其他自筹渠 道资金流入	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	323,488.61	14000.00	38924.33	8208.35	9940.67	10280.35	10633.36	11000.27	11381.64	11778.10	12190.26
三、专项投资 现金流出											
1、征地拆迁安 置费用	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2、基础设施建 设费用	49,339.19	16000.00	33339.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3、其他费用	453.14	300.00	153.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4、其他融资渠道还本付息	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	49,792.33	16300.00	33492.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、专项债券现金流出											
1、本次债券利息	19,080.30	63.60	317.76	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04
2、本次债券本金归还	40,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3、本次债券发行费	40.60	10.00	30.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	59,720.90	73.60	348.36	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04
五、年度项目现金收支净额	213,975.39	-2373.60	5083.64	7211.31	8943.63	9283.31	9636.32	10003.22	10384.60	10781.05	11193.22
六、本年资金结余	86,657.63	61034.28	40481.13	2323.40	8897.98	15812.25	23079.52	30713.70	38729.26	47141.27	55965.44
七、资金保障倍数	4.59										
八、资金保障倍数（考虑其他融资）	1.46										

项目现金流分析测算表（续表）

单位：万元

年份	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、年初资金余额	55965.44	65218.16	74916.49	85078.21	95721.88	106866.82	112842.36	125183.52	126318.84	140271.19	127279.79	104437.57
二、本年现金流入												
1、资本金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2、债券资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3、土地使用权出让金流入												
4、项目经营净现金流入	12618.80	13064.41	13527.81	14009.75	14511.03	15032.46	15574.91	16139.27	16726.49	17337.55	17973.47	18635.33
5、其他自筹渠道资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	12618.80	13064.41	13527.81	14009.75	14511.03	15032.46	15574.91	16139.27	16726.49	17337.55	17973.47	18635.33
三、专项投资现金流出												
1、征地拆迁安置费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2、基础设施 建设费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3、其他费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4、其他融资 渠道还本付 息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、专项债 券现金流出												
1、本次债券 利息	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	987.87	864.70	864.70	864.70	832.90	757.21	565.28
2、本次债券 本金归还	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5700.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	7300.00	25600.00
3、本次债券 发行费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	997.04	997.04	997.04	997.04	997.04	6687.87	864.70	864.70	864.70	2832.90	8057.21	26165.28
五、年度项 目现金收支 净额	11621.76	12067.37	12530.77	13012.71	13513.98	8344.58	14710.20	15274.57	15861.79	14504.65	9916.26	-7529.95
六、本年资 金结余	65218.16	74916.49	85078.21	95721.88	106866.82	112842.36	125183.52	126318.84	140271.19	127279.79	104437.57	86657.63

四、专项债券投资者保护措施

（一）严格执行债券资金管理制度

项目主管部门、项目单位如实、准确制定项目收益和融资平衡方案，合理评估专项债券对应项目风险，切实履行项目管理责任。收到债券资金后，严格按照财政部和行业主管部门有关要求使用专项债券资金，确保专项债券专款专用。

（二）强化对应资产管理

项目主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理，严禁将专项债券对应的资产用于为融资平台等企业融资提供任何形式的担保。

（三）严格项目偿债责任

项目单位将专项债券对应的项目取得的政府性基金或专项收入，按照该项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本金。项目主管部门负责审核、申报专项债券项目资金需求，组织做好专项债券项目的发行准备工作，督促项目单位规范使用专项债券资金，做好与对应的专项债券还本付息的衔接，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保还本付息资金及时足额上缴财政部门等后续工作。

五、项目风险评估及控制措施

（一）市场风险及控制措施

市场风险：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的

变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：项目单位合理安排专项债券申请金额，做好债务的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

财务风险：由于项目建设周期较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时提前考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

（三）管理风险及控制措施

管理风险：项目建设具有周期长、资金投入大等特点，在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

风险控制措施：项目单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）经营风险及控制措施

经营风险：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若本项目投入运营后的实际经营情况未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，实际支出增加也降低偿债能力。

风险控制措施：项目单位密切关注经营情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

六、事前绩效评估情况

（一）项目概况

详见实施方案“一、项目基本情况”。

（二）评估过程

对项目开展前期调研，与相关单位充分沟通，收集编制相关资料。完善项目制度、了解操作流程、制定管理制度、落实资金筹集、编排资金使用、测算项目产出，根据项目实际情况和绩效管理要求制定绩效评估工作方案。

（三）评估内容与结论

1、项目实施的必要性、公益性、收益性；

详见实施方案“（二）项目实施的必要性、公益性、收益性”。

2、项目投资建设合规性与项目成熟度；项目立项、环评等前期工作开展情况

详见本期债券专项法律意见书。

3、项目资金来源和到位可行性；

详见“（二）项目融资方案”

本项目建设工期预计为3年，资金来源已基本明确，后续项目建设资金资本金已落实，根据债券发行计划同步投入，可行性较高。

4、项目收入、成本、收益预测合理性；收益保障倍数测算依据及结果

详见“三、项目预期收益、成本及资金平衡情况”。

经评估，本项目本息覆盖倍数为4.59倍，考虑医院其他项目融资本息后的覆盖倍数为1.46倍，预测项目产生的专项收入可以覆盖本项目计划发行的所有债券还本付息总额。

5、债券资金需求合理性；年度申报专项债券规模是否匹配当年实际资金需求

本项目作为具有一定收益的公益性项目，建设投资规模大，回收期长，受益面广，项目符合通过政府专项债券融资条件。为项目早开工早受益，降低政府财政投资压力，有效降低项目融资成本，实现项目建设效益最大化，本项目申请专项债券融资支持项目建设。通过对项目建设期内投资支付进度及项目债券融资进度匹配性评估，本项目专项债融资与项目支出相匹配，不会造成闲置资金沉淀浪费，债券发行需求计划合理。

6、项目偿债计划可行性和偿债风险点；

根据项目可行性研究报告及相关资料预测如下：本次项目系医疗服务能力提升，用于本专项债资金平衡的收入来自于福州市中医院五四北院整体收益，因此用该院区整体收益进行测算。福州市中

医院五四北分院主体项目收益情况如下：收益来源可用于偿还债券本息，项目收入来源稳定可靠，运营期现金流各年度测算为正，不存在偿还资金缺口。通过收益与融资平衡分析测算，本项目本息覆盖倍数为 4.48 倍，考虑医院其他项目融资本息后的覆盖倍数为 1.45 倍，项目偿债计划可行。项目收支平衡表详见实施方案“项目现金流分析测算表”。

7、绩效目标合理性；

本次事前绩效评估根据财预〔2020〕10 号文绩效指标框架，按照财预〔2021〕61 号文事前绩效评估管理办法相关原则，并结合本项目特点，按照“注重规范、突出效果”的原则设计本项目个性评价指标，确保绩效目标可评、可量、可用于指导项目实施阶段绩效评价。

8、其他需要纳入事前绩效评估的事项；

无

9、总体结论。

综合上述绩效评估情况，我们认为本项目申请专项债券资金绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，评估过程经调查研究及科学论证，符合实际。

(四) 绩效目标表

专项债券项目资金绩效目标表
(2025 年度)

项目名称		福州市中医院五北院区医疗服务能力建设项目				
项目主管部门（单位）		福州市卫生健康委员会		项目实施单位	福州市中医院	
资金情况（万元）		总投资：		49,792.33 万元		
		其中：专项债券资金		40,600.00 万元		
		其他资金		9,192.33 万元		
		专项债券期限		20 年		
总体目标	项目建设阶段完成本项目中的全部建设内容，并在投资、进度、质量均能达到决策阶段的预期目标。项目配套预期收益能够实现较理想的预期值，满足债务资金偿付要求，并能使得经济效益和社会效益、生态效益达到设计要求达标目标 6：服务对象满意指标达到 90%。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	当年度目标值	项目实施期目标值
	产出指标	数量指标	项目收入实现率	项目实际收入/项目预期收入	≥100%	≥100%
		质量指标	本息覆盖倍数	项目产生的收益与专项债券本息的比率	4.26	≥1.2
		时效指标	债券资金支出进度	项目单位实际使用债券资金/已发行债券资金	100%	
		成本指标	按时还本付息率	按时兑付的还本付息金额/到期还本付息金额	100%	100%
	效益指标	经济效益指标	项目建成运营收入	各年度收入预期计划		≥100%
		社会效益指标				≥100%
						≥100%
		生态效益指标	施工期环境保护	废气污染和废水、固体废弃物、噪声污染达标	不出现重大污染事故	不出现重大污染事故
			运营期环境保护	项目运营期污染达标	不出现重大污染事故	不出现重大污染事故
		可持续影响指标	项目受益期	受益期三十年以上		项目建成后一段长时间内受益

	满意度 指标	服务对象满意度指标	参建相关单位满意度	调查群体中满意和较满意的/全部调查单位	100%	100%
			社会满意度	社会满意度达到 90%以上	≥90%	≥90%

