

福建省 2025 年新增专项债券资金用途调整 福州市的法律意见书

[2025]闽正律意-FJF 076 号

福建亚太天正律师事务所(以下简称“本所”)受托担任福建省 2025 年新增专项债券资金用途调整(以下简称“本次调整”或“本期专项债券”)的专项法律顾问,并就本次调整相关事宜发表法律意见。

第一节 引言

就出具本法律意见书,本所特作如下声明:

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号)、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预[2015]225号)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号)、《关于印发<地方政府债务信息公开办法(试行)>的通知》(财预[2018]209号)、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》(财预[2020]94号)、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》(财库[2020]36号)、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》(财库[2020]43号)、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》(财办预[2021]29号)等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件,以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见,本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多,本法律意见中仅选取一部分进行摘录,有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

1.根据《2025 年新增专项债券资金用途调整明细表——福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套基础设施建设项目》，“2024 年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024 年福建省政府专项债券（五期）”中“长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目”的 1000 万元债券资金、“2024 年福建省高质量发展专项债券（十五期）-2024 年福建省政府专项债券（二十一期）”中“长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目”的 1500 万元债券资金、“2025 年福建省高质量发展专项债券（三期）——2025 年福建省政府专项债券（四期）”中“万新数字产业园”的 2300 万元债券资金、“2024 年福建省高质量发展专项债券（十六期）-2024 年福建省政府专项债券（二十二期）”中“长乐区 2023-2024 年老旧小区改造提升项目（金峰镇）”的 180 万元债券资金、“2024 年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024 年福建省政府专项债券（十五期）”中“长乐区 2023-2024 年老旧小区改造提升项目（金峰

镇)”的220万元债券资金、“2025年福建省高质量发展专项债券（一期）——2025年福建省政府专项债券（二期）”中“西关安置房”的350万元债券资金调整至“福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套基础设施建设项目”使用。

2.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表——福州新区城市智慧停车场建设工程（一期）》，“2025年福建省高质量发展专项债券（八期）——2025年福建省政府专项债券（十二期）”中“智慧冷链物流基地建设项目”的3000万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）”中“长乐区农产品冷链物流仓储基地”的570万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（十六期）——2024年福建省政府专项债券（二十二期）”中“长乐区农产品冷链物流仓储基地”的1000万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）”中“长乐区学前教育补短板工程（二期）”的1500万元债券资金调整至“福州新区城市智慧停车场建设工程（一期）”使用。

3.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表——福清市卫健系统补短板建设项目二期》，“2024年福建省高质量发展专项债券（十六期）-2024年福建省政府专项债券（二十二期）”中“福清市江镜镇乡村振兴配套基础设施项目”的4000万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（十六期）-2024年福建省政府专项债券（二十二期）”中“福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施项目”的1000万元债券资金调整至“福清市卫健系统补短板建设项目二期”使用。

4.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表——福清市第二医院新院项目》，“2024年福建省高质量发展专项债券（十六期）-2024年福建省政府专项债券（二十二期）”中“福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施项目”的200万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）”中“福清市群众文化中心”的3300万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）”中“福清市总医院能力提升项目”的1500万元债券资金调整至“福清市

第二医院新院项目”使用。

5.根据《2025 年新增专项债券资金用途调整明细表——福清市渔溪镇旅游配套基础设施项目》，“2024 年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024 年福建省政府专项债券（二十七期）”中“福清市江阴镇农贸市场及配套基础设施项目”的 800 万元债券资金、“2024 年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024 年福建省政府专项债券（二十七期）”中“福清市华侨文化中心项目”的 106 万元债券资金调整至“福清市渔溪镇旅游配套基础设施项目”使用。

6.根据《2025 年新增专项债券资金用途调整明细表——福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目》，“2024 年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024 年福建省政府专项债券（二十七期）”中“福清市华侨文化中心项目”的 1200 万元债券资金调整至“福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目”使用。

7.根据《2025 年新增专项债券资金用途调整明细表——闽侯县低空经济基础设施建设项目》，“2024 年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024 年福建省政府专项债券（二十六期）”中“福州大学城青源水厂及配套管网建设工程”的 3000 万元债券资金调整至“闽侯县低空经济基础设施建设项目”使用。

8.根据《2025 年新增专项债券资金用途调整明细表——闽侯县荆溪农贸市场及配套设施项目》，“2024 年福建省高质量发展专项债券（八期）——2024 年福建省政府专项债券（十期）”中“闽侯县 2023 年幼儿园工程包”的 160 万元债券资金、“2024 年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024 年福建省政府专项债券（二十六期）”中“福州大学城青源水厂及配套管网建设工程”的 1000 万元债券资金调整至“闽侯县荆溪农贸市场及配套设施项目”使用。

9.根据《2025 年新增专项债券资金用途调整明细表——新洲片区城中村改造项目》，“2025 年福建省高质量发展专项债券（八期）——2025 年福建省政府专项债券（十二期）”中“海峡柔性实验室配套基础设施建设”的 1500 万元债券资金、“2025 年福建省高质量发展专项债券（九期）——2025 年福建省政府专项债券（十三期）”中“福州高新区数字经济产业园 3#地块及基础配套设施建设”的 600 万元债券资金、“2025 年

福建省高质量发展专项债券(三期)--2025年福建省政府专项债券(四期)”中“福州高新区数字经济产业园3#地块及基础配套设施建设”的1450万元债券资金调整至“新洲片区城中村改造项目”使用。

10.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表--连江县公共卫生应急服务中心建设项目》,“2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券(七期)——2020年福建省政府专项债券(四十一期)”中“福州(连江)国家远洋渔业基地粗芦岛核心区建设项目”的5215万元债券资金调整至“福州(连江)国家远洋渔业基地粗芦岛核心区建设项目”使用。

11.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表--连江县水产种业工程中心项目》,“2020年福建省市政和产业园区基础设施专项债券(七期)——2020年福建省政府专项债券(四十一期)”中“福州(连江)国家远洋渔业基地粗芦岛核心区建设项目”的2500万元债券资金调整至“连江县水产种业工程中心项目”使用。

12.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表--福州台商投资区标准化园区建设项目》,“2022年福建省高质量发展专项债券(十期)--2022年福建省政府专项债券(四十八期)”中“罗源农贸市场建设提升项目”的2000万元债券资金调整至“福州台商投资区标准化园区建设项目”使用。

13.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表--永泰县生态农业示范基地建设项目》,“2024年福建省高质量发展专项债券(十一期)——2024年福建省政府专项债券(十四期)”中“永泰县国家级历史名村旅游基础设施提升项目(一期)”的3354万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券(十一期)——2024年福建省政府专项债券(十四期)”中“永泰县东洋农村现代化配套基础设施建设项目”的1820万元债券资金调整至“永泰县生态农业示范基地建设项目”使用。

14.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表--永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目》,“2024年福建省高质量发展专项债券(十一期)——2024年福建省政府专项债券(十四期)”中“永泰县东洋农村现代化配套基础设施建设项目”的324万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券(十一期)——2024年福建

省政府专项债券（十四期）”中“永泰县霞拔智慧农业产业园基础设施建设项目”的1178万元债券资金调整至“永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目”使用。

15.根据《2025年新增专项债券资金用途调整明细表——永泰樟溪画廊示范带项目（一期）》，“2024年福建省高质量发展专项债券（十一期）——2024年福建省政府专项债券（十四期）”中“永泰县霞拔智慧农业产业园基础设施建设项目”的847万元债券资金、“2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）”中“永泰县丹云农特产品物流中心及配套设施”的2152万元债券资金调整至“永泰樟溪画廊示范带项目（一期）”使用。

根据《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》，经省政府同意，同意上述调整方案。

二、本次调整对应的投资项目

（一）福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套基础设施建设项目

1、项目概况：建设规模和主要内容：本项目拟新建福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区总建筑面积约472420.0m²，其中地上建筑面积410800.0m²，地下建筑面积61620.0m²，主要包括标准化厂房、配套用房、地下室等建筑物，以及产业园区配套道路、综合管网、屋顶光伏发电设施、智慧停车等基础设施。其中新建产业园区配套道路约4.34km，改造产业园区配套道路约5.5km，新增园区停车位3000个。

主要包含5个子项目，具体如下：

（一）福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区：项目总用地面积约205.4亩，主要建设内容包括标准化厂房、配套用房、地下室等建筑物，并配套完善产业园区配套道路、综合管网、屋顶光伏发电设施等基础设施。拟新建总建筑面积约472420.0m²，其中厂房面积约336856.0m²，配套用房面积约73944.0m²，地下室面积约61620.0m²。

（二）福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路（首占至鹤上连接线一期）建设项目：拟建道路包括2部分，其中：拟新建隧道总长约1460m，双向六车道，道路宽度42m；现状连接线提升改造段道路总

长约 2000m,道路宽度 32m,双向六车道,配套提升改造中桥 1 座、涵洞 1 道。

(三)福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(首占至鹤上连接线二期)建设项目:拟建道路总长约 880m,道路宽度 42m,双向六车道。

(四)福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(Y046)提升改造项目:拟提升改造道路起于 G316,止于吴江线。拟建道路总长约 5.5km,设计速度 30km/h,道路宽 6m—11m,双向两车道。

(五)福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧停车项目:拟在福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区周边各道路路边设置智慧停车位共计约 3000 个,以有效满足福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区的停车需求。

2、项目业主单位现持有法人证照,基本信息如下:

机构名称	福州市长乐区纵横交通建设有限公司
统一社会信用代码	91350182084343667X
注册资本(万元)	196000 万元
法定代表人	陈加兴
成立时间	2013 年 12 月 13 日
住所	福建省福州市长乐区航城街道会堂路 158 号
经营范围	城乡公路与道路及配套工程投资、建设、运营;房地产综合开发、物业管理;城镇化建设,管理和运营经营性国有资产(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3、现阶段已取得主要(重要)手续如下:

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福建省投资项目备案证明(内资)	闽发改备[2025]0097 号	福州市长乐区发展和改革局	2025 年 3 月 28 日
2	关于岱岭隧道及连接线工程(一期)可行性研究报告的批复	长发改基[2019]69 号	福州市长乐区发展和改革局	2019 年 4 月 10 日

3	关于首占至鹤上连接线建设项目可行性研究报告的批复	长发改基〔2025〕30号	福州市长乐区发展和改革局	2025年4月3日
4	关于福州新区鹤上闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(Y046)提升改造项目可行性研究报告的批复	长发改基〔2025〕29号	福州市长乐区发展和改革局	2025年4月3日
5	福建省投资项目备案证明(内资)	闽发改备[2025]0096号	福州市长乐区发展和改革局	2025年3月28日
6	关于《岱岭隧道及连接线工程(一期)环境影响报告书响报告书》的审批意见	榕长环评[2022]8号	福州市长乐生态环境局	2022年1月21日
7	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧停车项目环境影响评价相关情况的函	长环保函〔2025〕36号	福州市长乐生态环境局	2025年4月2日
8	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区环境影响评价相关情况的函	长环保函〔2025〕37号	福州市长乐生态环境局	2025年4月2日
9	关于首占至鹤上连接线建设项目环境影响评价相关情况的函	长环保函〔2025〕38号	福州市长乐生态环境局	2025年4月2日
10	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(Y046)提升改造项目环境影响评价相关情况的函	长环保函〔2025〕39号	福州市长乐生态环境局	2025年4月3日
11	无需安全预评价审查意见函	无	福州市长乐区应急管理局	2025年4月2日
12	无需安全预评价审查意见函	无	福州市长乐区应急管理局	2025年4月2日
13	福州新区鹤上闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(Y046)提升改造项目工程可行性研究阶	无	中榕规划设计有限公司	2025年3月

	段安全性评价报告			
14	首占至鹤上连接线建设项目工程 可行性研究阶段安全性评价报告	无	中榕规划设计有限公司	2025 年 3 月
15	岱岭隧道及连接线工程(一期) 工可阶段安全评价报告	无	中交远洲交通科技集团 有 限公司	2025 年 4 月 2 日
16	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区配套基础设施 建设项目有关情况的复函	无	福州市长乐区自然资源和 规划局	2025 年 2 月 19 日
17	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区配套路边智慧 停车项目有关情况的复函	无	福州市长乐区自然资源和 规划局	2025 年 5 月 15 日
18	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区项目有关情况 的复函	无	福州市长乐区自然资源和 规划局	2025 年 3 月 31 日
19	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 3501122025XS0013518 号	福州市长乐区自然资源和 规划局	2025 年 4 月 1 日
20	建设项目选址意见书	选字第 350182201900047	福州市长乐区自然资源和 规划局	2019 年 4 月 1 日
21	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区配套路边智慧 停车项目有关情况的复函	无	福州市长乐区不动产登记 和交易中心	2025 年 5 月 16 日
22	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区配套基础设施 建设项目有关情况的复函	无	福州市长乐区不动产登记 和交易中心	2025 年 2 月 21 日
23	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区配套路边智慧 停车项目初步设计及概算审批情 况的说明	无	福州市长乐区发展和改革 局	2025 年 2 月 21 日
24	关于福州新区闽台集成电路产业 融合发展示范园区配套道路(Y046)	长交工批〔2025〕3 号	福州市长乐区交通运输局	2025 年 8 月 27 日

	提升改造项目初步设计文件的批复			
25	关于首占至鹤上连接线建设项目初步设计及概算的批复	长发改基〔2025〕54号	福州市长乐区交通运输局	2025年5月20日
26	关于岱岭隧道及连接线工程(一期)初步设计的批复	长交工〔2020〕119号	福州市长乐区交通运输局	2020年6月23日
27	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧停车项目有关情况的复函	无	福州市长乐区自然资源和规划局	2025年5月15日
28	建设用地规划许可证	地字第 350182202000041号	福州市长乐区自然资源和规划局	2020年4月1日
29	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧停车项目相关情况的函	无	福州市长乐区自然资源和规划局	2025年5月14日
30	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范配套道路(Y046)提升改造项目有关情况的复函	无	福州市长乐区交通运输局	2025年2月18日
31	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范配套道路(首占至鹤上连接线二期)建设项目有关情况的复函	无	福州市长乐区交通运输局	2025年2月18日
32	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(首占至鹤上连接线一期)建设项目有关情况的复函	无	福州市长乐区交通运输局	2025年2月18日
33	施工许可申请书	无	福州市长乐区纵横交通建设有限公司、福州市长乐区纵横交通建设有限公司	2025年3月20日
34	关于福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧	无	福州市长乐区住房和城乡建设局	2025年5月20日

	停车项目有关情况的复函			
35	证明(福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(首占至鹤上连接线一期)建设项目)	无	福州市长乐区鹤上镇人民政府	2025年2月14日
36	福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(首占至鹤上连接线一期)建设项目已完成征地工作的说明	无	福州市长乐区首占镇人民政府	2025年2月14日
37	证明(福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(首占至鹤上连接线二期)建设项目)	无	福州市长乐区鹤上镇人民政府	2025年2月14日
38	福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(首占至鹤上连接线二期)建设项目已完成征地工作的说明	无	福州市长乐区首占镇人民政府	2025年2月14日
39	证明(福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套道路(Y046)提升改造项目征迁问题)	无	福州市长乐区鹤上镇人民政府	2025年2月14日
40	证明(福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧停车项目征迁问题)	无	福州市长乐区首占镇人民政府	2025年2月14日
41	证明(福州新区闽台集成电路产业融合发展示范园区配套路边智慧停车项目征迁问题)	无	福州市长乐区鹤上镇人民政府	2025年2月14日
42	中标通知书	编号: E3501820102100236001001	福州市长乐区纵横交通建设有限公司	2019年12月11日
43	说明	无	福州市长乐区纵横交通建设有限公司、福州市长乐区纵横交通建设有限公司	2025年5月23日
44	福州新区闽台集成电路产业融合	无	福州市长乐区纵横交通建	2025年3月19日

发展示范园区配套路边智慧停车项目(施工)		设有限公司	
----------------------	--	-------	--

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（二）福州新区城市智慧停车场建设工程（一期）

1、项目概况：福州新区城市智慧停车场建设工程(一期)拟充分利用福州新区内桥下空间、互通绿地等闲置土地，以带状分布方式新建停车场 12953 平方米，新增停车位 2116 个，建设汽车充电桩 375 个、广告牌 60 个，并配套建设交通基础设施、给排水、电气、照明、监控等附属工程。包含以下两个子项目：

（一）福州新区城市智慧停车场(一期)

一是利用福州新区内桥下空间及路侧空地布设两处停车场，一处位于福北路西侧，总面积约为 6656 平方米；另一处位于董奉山国家森林公园旁，总占地面积约为 6297 平方米，建筑面积 2156 平方米。二是依托福州新区内道路布设路边停车位以及广告牌，补充新区内企业、学校等停车需求，共布设路边停车位 1866 个、广告牌 60 个。

（二）福州新区城市智慧停车场(一期)配套基础设施工程

主要服务于福州新区城市智慧停车场(一期)项目，上下行分别沿国道 G316 线长乐漳港至营前段主路、泽竹快速路主路两侧布设。该项目结合片区既有道路，联系各城市综合停车设施，道路总长 5.334 公里，宽 2×16 米。

项目总投资估算为 52288.44 万元，其中建安工程费 37065.10 万元，工程建设其他费 13107.30 万元，基本预备费 2116.04 万元。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州左海建设投资有限公司
统一社会信用代码	91350100MA2YNXBL99
注册资本（万元）	20000 万元
法定代表人	陈宗燕

成立时间	2017 年 11 月 02 日
住所	福建省福州市仓山区金山大道 552 号市交通枢纽指挥中心 4 层
经营范围	一般项目:以自有资金从事投资活动;市政设施管理;道路货物运输站经营;建筑材料销售;广告设计、代理;广告发布;停车场服务;物业管理;新材料技术研发;工业互联网数据服务;旅游开发项目策划咨询;游览景区管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;道路旅客运输经营;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区城市智慧停车场(一期)配套基础设施工程相关情况的证明	无	福州市长乐区发展和改革局、福州市长乐区交通运输局	2025 年 4 月 30 日
2	福州新区城市智慧停车场建设工程(一期)项目情况说明	无	福州左海建设投资有限公司、福州市长乐区交通运输局	2019 年 4 月 10 日
3	关于福州新区城市智慧停车场建设工程(一期)项目的复函	长发改复函〔2024〕16 号	福州市长乐区发展和改革局	2024 年 11 月 16 日
4	关于福州新区城市智慧停车场(一期)可行性研究报告暨初步设计及概算的批复	长发改基〔2025〕48 号	福州市长乐区发展和改革局	2025 年 5 月 14 日
5	福建省发展和改革委员会关于国道 G316 线长乐漳港至营前段工程可行性研究报告的批复	闽发改网审交通〔2019〕44 号	福建省发展和改革委员会	2019 年 3 月 1 日
6	关于董奉山隧道通道工程与国道 G316 线长乐漳港至营前段工程项目关系的说明	无	福州左海建设投资有限公司	2025 年 4 月 24 日

7	福州市长乐生态环境局关于福州 新区城市智慧停车场建设工程(一 期)环境影响评价相关情况的函	长环保函〔2025〕52号	福州市长乐生态环境局	2025年5月7日
8	无需安全预评价审查意见函	无	福州市长乐区交通运 输局、福州市长乐区应急管 理局	2025年4月30日
9	福州董奉山隧道通道工程工可阶 段安全性评价报告	无	北京建达道桥咨询有限公 司	2017年12月
10	关于福州董奉山隧道通道工程环 境影响报告书的审批意见	榕环保评[2017]102号	福州市环境保护局	2017年12月11日
11	关于福州新区城市智慧停车场(一 期)项目不涉及办理用地预审与选 址意见书的复函	无	福州市长乐区自然资源 和规划局	2025年5月9日
12	自然资源部关于国道 G316 线长乐 漳港至营前段工程建设用地预审 意见的复函	自然资预审字〔2018〕135 号	中华人民共和国自然资 源部	2018年12月5日
13	自然资源部关于国道 G316 线长乐 漳港至营前段工程建设用地的批 复	自然资函〔2019〕743号	中华人民共和国自然资 源部	2019年12月11日
14	关于福州新区城市智慧停车场(一 期)项目有关情况的复函	无	福州市长乐区不动产登 记和交易中心	2025年5月13日
15	关于福州新区城市智慧停车场(一 期)可行性研究报告暨初步设计及 概算的批复	长发发改基〔2025〕48号	福州市长乐区发展和改 革局	2025年5月14日
16	关于国道 G316 线长乐漳港至营前 段工程初步设计的批复	闽交建〔2019〕25号	福建省交通运输厅、福州 市人民政府	2019年4月19日
17	关于福州新区城市智慧停车场(一 期)工程征迁情况的证明	无	福州市长乐区交通运 输局、福州市长乐区自然资 源和规划局、长乐区古槐 镇人民政府、长乐区文武	2025年4月25日

			砂街道办事处、福州滨海 征迁安置指挥部办公室	
18	关于国道 G316 线长乐漳港至营前 段工程征迁情况的证明	无	福州市长乐区自然资源和 规划局、长乐区古槐镇人 民政府、长乐区文武砂街 道办事处、长乐区营前街 道办事处	2025 年 4 月 25 日
19	建设用地规划许可证	地字第 350182201900035 号	福州市长乐区自然资源和 规划局	2019 年 3 月 19 日
20	关于福州新区城市智慧停车场(一 期)项目不涉及办理建设用地规划 许可证的复函	无	福州市长乐区自然资源和 规划局	2025 年 5 月 9 日
21	关于福州新区城市智慧停车场(一 期)项目有关情况的复函	无	福州市长乐区自然资源和 规划局	2025 年 5 月 13 日
22	关于国道 G316 线长乐漳港至营前 段工程不需办理工程规划许可说 明	无	福州市长乐区交通运输局	2025 年 3 月 20 日
23	关于同意福州新区城市智慧停车 场(一期)工程项目进场施工的通 知	长交工〔2025〕36 号	福州市长乐区交通运输局	2025 年 2 月 18 日
24	施工许可申请书	无	福州市交通建设集团有限 公司、长乐区交通运输局	2020 年 5 月 4 日
25	关于国道 G316 线长乐漳港至营前 段工程施工许可期限的相关说明	无	福州左海建设投资有限责 任公司	2025 年 6 月 4 日
26	说明	无	福州左海建设投资有限责 任公司	2025 年 6 月 4 日
27	中标通知书	招标编号: G3501820102899799001	福州新区交通建设有限责 任公司	2019 年 7 月 5 日
28	招标文件	招标编号: E3501820102802129001	福州左海建设投资有限责 任公司、中国投资咨询有	2025 年 5 月 16 日

			限责任公司	
--	--	--	-------	--

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（三）福清市卫健系统补短板建设项目二期

1、项目概况：本项目包含福清市疾病预防控制中心项目、妇幼保健院提升与改造项目、海口镇中心卫生院门诊综合楼项目、东张镇区域医疗分中心项目、宏路街道社区卫生服务中心装修项目、元洪医院、福州江阴港城医院、龙山街道社区卫生服务中心扩建项目、福清市第四医院门急诊大楼项目、卫健系统信息化提升项目等十个子项目。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福清市卫生健康局
统一社会信用代码	11350181MB16454410
机构性质	机关
负责人	何飞
颁发日期	2022-08-19
住所	福建省福清市音西街道福塘路 23 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福清市卫健系统补短板建设项目二期可行性研究报告暨初步设计的批复	融发改审批【2022】619 号	福清市发展和改革局	2022 年 9 月 26 日
2	关于海口镇中心卫生院门诊综合楼项目可行性研究报告暨初步设计的批复	融发改审批【2021】281 号	福清市发展和改革局	2021 年 5 月 20 日

3	关于宏路街道社区卫生服务中心装修项目可行性研究报告暨初步设计的批复	融发改审批【2022】121号	福清市发展和改革局	2022年3月10日
4	关于东张镇区域医疗分中心项目可行性研究报告暨初步设计的批复	融发改审批【2022】276号	福清市发展和改革局	2022年5月25日
5	关于东张镇区域医疗分中心项目变更有关事项的批复	融发改审批【2022】540号	福清市发展和改革局	2022年9月5日
6	关于龙山街道社区卫生服务中心扩建项目可行性研究报告暨初步设计的批复	融发改审批【2022】760号	福清市发展和改革局	2022年11月28日
7	关于福清元洪医院项目建议书暨可行性研究报告重新批复的函	融发改审批【2023】515号	福清市发展和改革局	2023年8月3日
8	建筑工程施工许可证	350181202411160201	福清市住房和城乡建设局	2024年11月16日
9	关于福清市第四医院门急诊大楼项目初步设计的批复	融发改审批(2024)612号	福清市发展和改革局	2024年11月29日
10	福清市第四医院门急诊大楼项目初步设计	工程编号:QFSJ2410054	福建省建筑轻纺设计院有限公司	2024年09月28日
11	施工图纸审查合格书	3501812312040103-TX-002	福建省建科院施工图纸审查有限公司	2025年4月11日
12	施工图设计文件审查报告	3501812312040103-TX-002	福建省建科院施工图审查有限公司	2025年4月11日

13	关于收回政府储备地 2025-030 号建设用地 使用权的批复	融政土(2025)349 号	福清市人民政府	2025 年 6 月 25 日
14	政府储备地 2025-030 号(原:福清市第四医院 门急诊大楼项目)权属 有关说明	无	福清市渔溪镇人 民政府	2025 年 3 月 3 日
15	关于政府储备地 2025-030 号土地权属 说明	无	福清市自然资源 和规划局	2025 年 4 月 17 日
16	财审报告-福清市妇幼 保健院提升改造工程	融财投审[2025]47 号	福清市财政局	2025 年 1 月 21 日
17	福清市妇幼保健院提升 改造工程(施工招标文 件)	E350181010280231000 1	福清市妇幼保健 院	2025 年 1 月 24 日
18	福清市妇幼保健院提升 改造工程规划条件核实 意见书	融规核[2025]69 号	福清市自然资源 和规划局	2025 年 4 月 8 日
19	福清市妇幼保健院提升 改造工程建筑工程施工 许可证	350181202504250101	福清市住房和城 乡建设局	2025 年 4 月 25 日
19	福州江阴港城医院项目 建筑工程施工许可证	350181202410310401	福清市住房和城 乡建设局	2024 年 10 月 31 日
20	龙山街道社区卫生服务 中心扩建项目建筑工程 施工许可证	350181202410230101	福清市住房和城 乡建设局	2024 年 10 月 23 日
21	福清市卫健系统补短板 建设项目二期情况说明	无	福清市卫生健康 局	2025 年 7 月
22	福清市卫健系统补短板 建设项目二期情况说明	无	福清市卫生健康 局	2025 年 8 月

23	关于福清市第四医院门 急诊大楼项目工程预算 的审核意见	融财投审(2025)414号	福清市财政局	2025年8月4日
----	-----------------------------------	----------------	--------	-----------

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（四）福清市第二医院新院项目

1、项目概况：本项目包含福清市第二医院新院建设工程和福清市龙田镇卫生院综合楼建设工程等两个项目：1、福清市第二医院新院建设工程:建设门诊急诊楼、医技楼住院楼、公共卫生中心(预防接种)、预防保健、感染楼、地下室及室外配套工程，总建筑面积 89954 平方米(其中计容面积 66542 平方米，不计容面积 23412 平方米)，设置床位 500 个。2、福清市龙田镇卫生院综合楼建设工程:建设综合楼，总建筑面积 4000 平方米，设置床位 80 个。工程内容包括建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程通风空调工程及室外配套工程等。项目总投资为 77116.6 万元(其中工程费用 65078.81 万元，工程建设其他费 8555.7 万元基本预备费 3482.09 万元)。所需建设资金除申请专项债券外，剩余部分由市财政拨款解决。

2、项目业主单位现持有统一社会信用代码证书，基本信息如下：

机构名称	福清市第二医院
统一社会信用代码	123501814885462682
开办资金（万元）	1994
法定代表人	林志云
经营期限	2025-03-17 至 2030-03-16
机构地址	福清市龙田镇龙安街 305 号
业务范围	医疗与护理、医学教学、医学研究、卫生医疗人员培训卫生技术人员继续教育保健与健康教育

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福清市第二医院新院项目建议书暨可行性研究报告的批复	融发改审批〔2021〕570号	福清市发展和改革委员会	2021年10月21日
2	关于福清市第二医院新院项目变更有关事项的批复	融发改审批(2022)520号	福清市发展和改革委员会	2022年8月30日
3	建设工程规划许可证	建字第350181202200353号	福清市自然资源和规划局	2022年8月18日
4	国有建设用地划拨决定书	3501812023A00287	福清市自然资源和规划局	2023年4月7日
5	建筑工程施工许可证	编号350181202306300101	福清市住房和城乡建设局	2023年6月30日
6	关于《福清市第二医院新院项目环境影响报告书》的批复意见	榕融环评(2023)90号	福州市生态环境局	2023年9月28日
7	福清市第二医院新院项目现况	无	1	1

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（五）福清市渔溪镇旅游配套基础设施项目

1、项目概况：

本项目包括黄檗林生态景区配套设施项目、黄檗文化旅游园区周边场地整治项目、黄檗山龙潭景区配套设施项目、镇区景点游客服务驿站建设项目、游览步道配套设施项目、黄檗山万福寺旅游道路工程等，具体如下：

（一）黄檗林生态景区配套设施项目建设黄檗林场游客服务中心，总建筑面积630平方米，配套设置广告牌10个；对游客服务中心周边11000亩的林地环境进行综合整治，安装水电、安防、监控等设施，配套设置林间广告牌。

（二）黄檗文化旅游园区周边场地整治项目对渔溪镇黄檗文化旅游园区周边场地环境进行综合整治，工程内容包括广场铺装。因路修缮，完

善水、电、通信等基础设施等。

(三)黄檗山龙潭景区配套设施项目建设龙潭景区综合服务中心，总建筑面积 110 平方米：古驿道改造，总长 2 千米，宽度为 1.5 米，采用花岗者路面；建设骑行健身道，总长 5 千米，宽度为 3 米，铺设彩色沥青砼面层；景区入口设铁索桥。桥长 30 米，桥宽 1.2 米；建设观景平台、眺望亭、旅游公厕；对景区环境进行综合整治，总面积 5000 平方米，工程内容包括杂物和排水沟渠清理，水电设施完善，设置旅游标识和标牌等。

(四)镇区景点游客服务驿站建设项目 1.对香城水库景点服务中心进行修缮，总面积 565 平方米，将闲置的水库管理用房改造为游客驿站，对驿站周边场地进行环境综合整治，完善水电、安防、监控等基础配套设施，设置广告牌 10 个。2.渔溪河游客体隐点项目建设游客驿站(网红打卡点)等，总建筑面积 1000 平方米。

(五)游览步道配套设施项目对渔溪镇联华村和侨丰村串联游览步道两侧林地环境进行综合整治，面积 200 亩，沿线新设便民小屋补给点，总建筑面积 400 平方米，以及设置广告牌。

(六)黄檗山万福寺旅游道路工程起点与 G324 平交，终点至黄檗山万福寺，道路全长 5.66 千米，宽度为 12 米，道路等级为二级公路，设计行车速度 60 千米/小时，双向两车道，沥青砼面层；沿线建设大浦大桥、枝钟中桥等 2 座、涵洞 26 道；沿线配套设置 3 个停车场，设置停车位 150 个，配套设置充电桩和智能停车管理等设施。

2、项目业主单位现持有统一社会信用代码证书，基本信息如下：

机构名称	福清市渔溪镇人民政府
统一社会信用代码	11350181003685674X
机构性质	机关
负责人	陈孝频
颁发日期	2022 年 07 月 21 日
机构地址	福清市渔溪镇隆华路 266 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	关于福清市渔溪镇旅游配套基础设施项目可行性研究报告暨初步设计的批复	融发改审批(2023)812号	福清市发展和改革局	2023年11月16日
2	福清市渔溪镇旅游配套基础设施项目可行性研究报告	无	广东国仕工程咨询有限公司	2023年11月
3	关于黄檗山万福寺旅游公路初步设计文件审查的批复	融交建批〔2024〕12号	福清市交通运输局	2024年4月1日
4	黄檗山万福寺旅游公路可行性研究报告	无	冠程设计咨询有限公司	2023年8月
5	黄檗山万福寺旅游公路工程可行性研究阶段安全性评价报告(修编稿)	350181-2013-030DA	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	2023年11月
6	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350181202400085号	福州市长乐区自然资源和规划局	2024年3月19日
7	关于准予施工许可的决定	融交施许〔2024〕27号	福清市交通运输局	2024年11月27日
8	中标通知书	E3501810102802062002	福清市民政局	2023年11月20日
9	关于下达黄檗山万福寺旅游公路总体开工令	黄檗山监合〔2025〕03号	福建省交通建设工程监理有限公司黄檗山万福寺旅游公路工程师办公室	2025年3月7日
10	关于福清市渔溪镇旅游配套基础设施项目建设进度说明	无	福清市渔溪镇人民政府	2025年4月18日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（六）福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目

1、项目概况：本项目包含农产品加工交易中心、配套道路、加工交易中心延伸段建筑外立面改造等。（一）农产品加工交易中心：建设农产品加工交易中心，总建筑面积41440平方米，设置停车位数量390个，

充电桩 80 个；工程内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、弱电工程、暖通工程及室外配套等。(二)配套道路：南湖线道路改造工程、岭示线道路改造工程，工程内容包括路基、路面改造、排水沟、边坡防护、交通设施及绿化等。(三)加工交易中心延伸段建筑外立面改造：对加工交易中心延伸段建筑外立面进行改造，涉及建筑物 147 栋；工程内容包括建筑外立面粉刷真石漆，防盗格栅美化，外立面新增屋檐檐口、马头墙改造，商铺店招、雨棚、檐口改造，建筑外墙装饰照明等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福清市东张镇人民政府
统一社会信用代码	11350181003685631G
机构性质	机关
负责人	林能强
颁发日期	2024 年 5 月 21 日
住所	福建省福清市东张镇玉兰街 2 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目建议书暨可行性研究报告的批复	融发改审批【2024】322号	福清市发展和改革局	2024 年 7 月 5 日
2	关于南湖线道路改造工程的项目建议书暨可行性研究报告的批复	融发改审批〔2025〕19号	福清市发展和改革局	2025 年 1 月 10 日
3	福清市东张镇人民政府关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目建设工程规划	无	福清市东张镇人民政府	2024 年 10 月 2 日

	许可证的情况说明			
4	福清市东张镇人民政府关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目建设用地规划许可证的情况说明	无	福清市东张镇人民政府	2024 年 10 月 2 日
5	福清市东张镇人民政府关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目征地拆迁的情况说明	无	福清市东张镇人民政府	2024 年 10 月 2 日
6	福清市东张镇人民政府关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目无需办理环境影响评价的情况说明	无	福清市东张镇人民政府	2024 年 10 月 2 日
7	福清市东张镇人民政府关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目无需办理安全评价的情况说明	无	福清市东张镇人民政府	2024 年 10 月 2 日
8	福清市东张镇人民政府关于福清市东张镇乡村振兴配套基础设施项目国有土地使用证或不动产权登记证的情况说明	无	福清市东张镇人民政府	2024 年 10 月 2 日
9	福清市自然资源和规划局关于福清市东张镇中草药种植开发建	融自然函(202)411 号	福清市自然资源和规划局	2025 年 5 月 13 日

	设项目用地审查的复 函			
10	中标结果公示	E3501810102802327001	福清市东张镇人民政府 福建法润工程咨询有限公司	2025 年 5 月 13 日
11	中标结果公示	E3501810102802336001	福清市东张镇人民政府 福建国瑞信招标有限公司	2025 年 6 月 13 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（七）闽侯县低空经济基础设施建设项目

1、项目概况：

建设规模和内容:本项目提升改造飞行服务站建筑面积约 6600m,新建低空航空器综合测试基地建筑面积约 30000m;建设 10 个无人机驾驶航空器起降场(点);完善各类低空经济

应用场景配套适航验证设施、充换电设施、物流配送末端设施、物资储备库、应急指挥调度中心、游客服务驿站等基础设施;配套飞行服务综合管理平台，并部署高精度 GPS、雷达监视系统 5G 通信网络、集成数据采集与处理系统、气象观测与环境监测电磁、反制、适航审定中心共建专业设备及配套设备等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市首邑交通建设投资有限公司
统一社会信用代码	91350121MA33NGHB2C
注册资本（万元）	20000 万元
法定代表人	许永兴
成立时间	2020 年 03 月 25 日
住所	福建省福州市闽侯县甘蔗街道滨城大道 71 号第 17-18 层
经营范围	交通、市政、公共设旗等基础设施项目的投资、建设、运营和管理，以及是国有资产保值增值的经营和监管。(依法须经批准的

	项昌，经相关部门批准后方可开展经营活动)
--	----------------------

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于闽侯县低空经济基础设施建设项目建议书暨可行性研究报告的批复	侯发改审批〔2025〕105号	闽侯县发展和改革局	2025年5月9日
2	闽侯县低空经济基础设施建设项目可行性研究报告的批复	无	天弈工程咨询有限公司	2025年5月
3	关于闽侯县低空经济基础设施建设项目办理安评事项的复函	无	闽侯县应急管理局	2025年6月4日
4	关于申请出具闽侯县低空经济基础设施建设项目无需环评的函的复函	无	福州市闽侯生态环境局	2025年6月5日
5	关于闽侯县低空经济基础设施建设项目用地及规划审查意见的复函	无	闽侯县自然资源和规划局	2025年6月5日
6	关于闽侯县2013年度第二十一批次农用地转用和土地征收的批复	闽政地〔2013〕1372号	福建省人民政府	2013年12月31日
7	关于无需办理闽侯县飞行服务站项目初步设计及概算批复的复函	无	闽侯县发展和改革局	2025年6月4日
8	关于闽侯县低空经济基础设施建设项目征迁情况的说明	无	闽侯县住房和城乡建设局	2025年8月1日
9	招标公告	无	福州市首邑交通建设投资有限公司、厦门市公物投资管理有限公司	2025年7月
10	中标通知书	编号： E3501210102802169001	福州市首邑交通建设投资有限公司、厦门市公物投资管理有限公司	2025年
11	委托函	无	福州市首邑交通建设投资有限公司	2025年7月8日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（八）闽侯县荆溪农贸市场及配套设施项目

1、项目概况：

本项目位于福州市闽侯县，项目总投资估算 9935.0 万元，其中工程费用 7494.9 万元，工程建设其他费用 1735.4 万元，基本预备费 461.5 万元，建设期利息 243.2 万元。

资金筹措方式为：除申请地方政府专项债券资金外，其余建设资金由建设单位多渠道自筹解决。

项目拟通过完善片区农贸市场及配套设施来推动片区“菜篮子”工程建设和构建食品安全体系，使群众的食品消费需求和安全得到切实保障。项目建设内容如下：

（1）关口综合农贸市场建设项目

项目规划用地面积 2500 m²，总建筑面积 10000 m²。建设内容包括建（构）筑物的主体土建工程，以及室外配套设施工程等。

（2）港头农贸市场改造工程

工程改造港头农贸市场面积 3000 m²，改造内容主要环境清理，以及完善水电、消防、安防设施等。

（3）古山洲农贸市场改造工程

工程建设内容包括改造农贸市场建筑面积 350 m²，改造配套仓储用房建筑面积 830 m²。改造内容主要包括建筑楼地面改造，以及完善水电、消防、安防等设施。

（5）配套道路工程

1）古山洲农贸市场周边配套道路改造工程

工程改造古山洲农贸市场周边配套道路长 3300m，道路红线宽 3-4.5m。改造内容主要包括道路路面改造，以及完善道路沿线设施等。

2）光明路改造工程

工程改造道路长 3626.277m，道路红线宽 18-37.5m。改造内容主要包括道路路面改造，以及完善道路沿线设施等。

3) 徐家村安置地配套路（经一路）项目

工程新建道路长 536m，道路红线宽度 16m，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度 30km/h。建设内容主要包括道路工程给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、桥涵工程等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	闽侯县建设投资集团有限公司
统一社会信用代码	91350121577012217R
注册资本（万元）	500000
法定代表人	潘立新
成立日期	2011 年 6 月 16 日
住所	福建省福州市闽侯县甘蔗街道滨城大道 71 号国资大厦 19 层
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；园区管理服务；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售；橡胶制品销售；贸易经纪与代理（不含拍卖）；大数据服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福建省投资项目备案证明（内资）	闽发改备[2025]A080176 号	闽侯县发展和改革局	2025 年 5 月 15 日
2	闽侯县荆溪农贸市场及配套设 施项目可行性研究报告	无	天弈工程咨询有限公 司	2025 年 1 月
3	荆溪镇人民政府关于闽侯县荆	无	闽侯县荆溪镇人民政	2025 年 1 月 20 日

	溪农贸市场及配套设施项目安全专项评价审批的说明		府	
4	荆溪镇人民政府关于闽侯县荆溪农贸市场及配套设施项目环境影响评价审批的说明	无	闽侯县荆溪镇人民政府	2025年3月20日
5	2025年第三批福建省政府专项债券--闽侯县荆溪农贸市场及配套设施项目实施方案	无	闽侯县建设投资集团有限公司	2025年5月
6	福建省人民政府关于福州市2010年度第八批次城市建设农用地转用和土地征收实施方案的批复	闽政地〔2010〕992号	福建省人民政府	2010年12月27日
7	关于徐家村安置地配套路（经一路）项目地下管线工程规划审查意见的复函	无	闽侯县自然资源和规划局	2024年12月6日
8	建筑工程施工许可证	350121202501100102	闽侯县住房和城乡建设局	2025年1月10日
9	闽侯县荆溪农贸市场及配套设施项目事前绩效评估情况	无	闽侯县荆溪镇人民政府	无
10	闽侯县发展和改革局关于徐家村安置地配套路（经一路）项目建议书的复函	侯发改审批〔2023〕131号	闽侯县发展和改革局	2023年10月26日
11	闽侯县发展和改革局关于徐家村安置地配套路（经一路）项目可行性研究报告的批复	侯发改审批〔2024〕30号	闽侯县发展和改革局	2024年3月14日
12	闽侯县人民政府办公室关于徐家村安置地配套路（经一路）项目会审纪要	侯政办项〔2022〕199号	闽侯县人民政府办公室	2022年12月15日
13	徐家村安置地配套路（经一路）可行性研究报告	无	中北工程设计咨询有限公司	2024年3月

14	关于徐家村安置地配套路（经一路）项目办理安评事项的复函	无	闽侯县应急管理局	2025 年 5 月 12 日
15	建设项目环境影响登记表	无	闽侯县荆溪镇人民政府	2024 年 3 月 14 日
16	水土保持行政许可承诺书	侯水表[2024]008 号	闽侯县荆溪镇人民政府	2024 年 6 月 19 日
17	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350121202400006 号	闽侯县自然资源和规划局	2024 年 2 月 29 日
18	国有建设用地划拨决定书	2025019	闽侯县自然资源和规划局	2025 年 8 月 7 日
19	市政工程设计方案审查意见单	侯规建（2024）审 027 号	闽侯县自然资源和规划局	2024 年 12 月 2 日
20	审查报告书	3501212310230207-TX-002	福建省建科院施工图审查有限公司	2024 年 5 月 21 日
21	审查合格书	3501212310230207-TX-002	福建省建科院施工图审查有限公司	2024 年 5 月 21 日
22	福建省人民政府关于福州市 2021 年度第三十六批次农用地转用和土地征收实施方案的批复	闽政地〔2022〕471 号	福建省人民政府	2022 年 4 月 19 日
23	福建省人民政府关于福州市 2025 年度第三十九批次农用地转用和土地征收的批复	闽政地〔2025〕429 号	福建省人民政府	2025 年 6 月 4 日
24	福建省人民政府关于福州市 2013 年度第三批次农用地转用和土地征收实施方案的批复	闽政文〔2013〕221 号	福建省人民政府	2013 年 6 月 24 日
25	闽侯县人民政府关于徐家村安置地配套路（经一路）项目用地的批复	侯政地〔2025〕158 号	闽侯县人民政府	2025 年 7 月 24 日

26	徐家村安置地配套路（经一路） （施工）中标通知书	E3501210102802071001	闽侯县荆溪镇人民政府	2024 年 9 月 30 日
27	建设用地规划许可证	地字第 3501212025YG0045557 号	闽侯县自然资源和规划局	2025 年 8 月 7 日
28	关于徐家村安置地配套路（经一路）项目地下管线工程规划审查意见的复函	无	闽侯县自然资源和规划局	2024 年 12 月 6 日
29	建设工程规划许可证	建字第 3501212025GG0090519 号	闽侯县自然资源和规划局	2025 年 8 月 27 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（九）新洲片区城中村改造项目

1、项目概况：

本项目建设内容主要包含 4 个方面：（一）安置房项目共 5 个，总建筑面积约 332584.68 m²。新洲安置房一期地块建设用地 18433.86 m²（27.65 亩）总建筑面积 63549.41 m²，主要新建 1 栋 17 层、2 栋 18 层、2 栋 16 层住宅共约 572 户。2.新洲安置房二期 5 地块建设用地 27522.51 m²（41.28 亩），总建筑面积 99081.04 m²。3.新洲安置房二期 6 地块建设用地 10433.58 m²（15.65 亩），总建筑面积 37560.89 m²。4.新洲安置房三期（1 地块）建设用地 32486.43 m²（48.73 亩），总建筑面积 110453.86 m²。5.葛岐（旗山苑）二期安置房建设用地 6824.83 m²（10.24 亩），总建筑面积 21939.48 m²，新建 1 栋 17 层、1 栋 27 层局部 2 层住宅共 252 户。建设内容包括新建住宅、社区服务用房、地下室及配套建设室外给排水、强弱电、燃气、道路、绿化等工程。主要包括 2 条道路建设，其中高新四路道路工程长度约 1784 米，宽度约 16-20 米；城市综合馆北侧道路设计长度 484.551m（实际修建长度 414.648m），规划红线宽 16 米。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程道路照明工程、电力管线工程、绿化景观工程、交通安全设施工程等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州高新区投资控股有限公司
统一社会信用代码	913501006830965571
注册资本（万元）	67901
法定代表人	陈振兴
成立日期	2009 年 1 月 4 日
住所	福建省福州市闽侯县上街镇科技东路8号福州高新区海西高新技术产业园创业大厦 26 层
经营范围	投资开发高新区产业基地土地，建设配套产业基地的基础设施；房地产开发经营、房屋出租及物业管理；投资与工业配套的现代服务业；高新技术产品的研发、设计；计算机外围设备制造；工业控制计算机及系统制造；信息安全设备制造；物联网设备制造；光学仪器制造；其他未列明的仪器仪表制造；其他文化、办公用机械制造；智能化物流系统服务；智能化管理系统开发应用；智能控制系统集成；其他未列明的智能消费设备制造；大数据服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州高新区经济发展局关于新洲片区城中村改造项目建议书暨可行性研究报告的批复	榕高新区经发〔2024〕36号	福州高新区经济发展局	2025 年 2 月 18 日
2	关于新洲片区城中村改造项目相关意见的复函	榕高新区自然综〔2025〕119号	福州高新技术产业开发区自然资源和规划局	2025 年 2 月 18 日
3	关于新洲片区城中村改造项目会审专题会议纪要	〔2025〕44 号	福州高新技术产业开发区管理委员会	2025 年 2 月 5 日
4	关于新洲片区城中村改造项目资金平衡有关事宜专题会议纪要	〔2025〕52 号	福州高新技术产业开发区管理委员会	2025 年 2 月 7 日
5	关于海西园高新北 GXB-E-26 地块规划设计条件的函	侯自然 2 号函〔2024〕98 号	闽侯县自然资源和规划局	2024 年 11 月 28 日

6	建设用地规划许可证	地字第 350121202400076 号	闽侯县自然资源和规划局	2024 年 12 月 13 日
7	不动产权证	闽（2024）闽侯县（G）不动产权第 9026395 号	闽侯县自然资源和规划局	2024 年 12 月 31 日
8	建设工程规划许可证	建字第 3501212025GG0034585 号	闽侯县自然资源和规划局	2025 年 3 月 26 日
9	建筑工程施工许可证	编号 350169202412130101	福州高新技术产业开发区城乡建设局	2024 年 12 月 13 日
10	建筑工程施工许可证	编号 350169202504020101	福州高新技术产业开发区城乡建设局	2025 年 4 月 2 日
11	关于海西园高新北 GXB-F-16 地块规划设计条件的函	侯自然 2 号函〔2023〕3 号	闽侯县自然资源和规划局	2023 年 1 月 6 日
12	关于福州高新区葛岐（旗山苑）二期安置房项目环境影响评价的复函	榕高新区环保综〔2024〕76 号	福州高新技术产业开发区生态环境局	2024 年 5 月 8 日
13	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 3501212025XS0022559 号	闽侯县自然资源和规划局	2025 年 2 月 24 日
14	福州高新区经济发展局关于福州高新区高新四路道路工程项目建议书的批复	榕高新区经发〔2024〕12 号	福州高新区经济发展局	2025 年 1 月 14 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（十）连江县公共卫生应急服务中心建设项目

1、项目概况：本项目包括 8 个子项目，计划建设连江县疾病预防控制中心项目、连江县体育公园（中心）健康驿站应急项目、连江县隔离点“三区两通道”一期应急项目、琯头健康驿站应急项目、连江县方舱医院应急项目、对连江县中医院、妇幼保健院、皮防院、凤城社区服务中心、敖江卫生院进行应急提升改造及设备采购、连江县隔离点“三区两通道”二期应急项目、琯头（秦川）、江南、东湖健康驿站应急项

目。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	连江县卫生健康局
统一社会信用代码	11350125003666270F
机构性质	机关
负责人	兰政明
颁发日期	2023 年 3 月 21 日
机构地址	福建省福州市连江县江南镇魁岐村朝晖路 800 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于连江县公共卫生应急服务中心项目可行性研究报告的复函	连发改复函〔2022〕50 号	连江县发展和改革委员会	2022 年 11 月 8 日
2	建筑工程施工许可证	编号 350122202209〔2022〕210101	连江县住房和城乡建设局	2022 年 9 月 21 日
3	建设用地规划许可证	地字第 350122201800025 号	连江县住房和城乡建设局	2018 年 11 月 28 日
4	建设工程规划许可证	建字第 350122202200010 号	连江县自然资源和规划局	2022 年 8 月 12 日
5	建设项目选址意见书	选字第 35012220180001 号	连江县住房和城乡建设局	2022 年 6 月 25 日
6	连江县发展和改革委员会关于连江县公共卫生应急服务中心项目可行性研究报告的复函	连发改复函〔2022〕50 号	连江县发展和改革委员会	2022 年 11 月 8 日
7	连江县发展和改革委员会关于连江县疾病预防控制中心项目建议书暨可行性研究报告的批复	连发改基建〔2018〕305 号	连江县发展和改革委员会	2018 年 10 月 26 日
8	中标通知书	编号:E3501220102100155001	连江县城市建设发展有限公司	2022 年 8 月 15 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。

上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

(十一) 连江县水产种业工程中心项目

1、项目概况：拟建连江县水产种业工程中心项目，对连江县方舟水产养殖基地进行全面改造提升，建设水产良种育、繁、推研发中心，改造冷水房1座、蓄水池(500T)2口，供电房1栋、给排水系统等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	连江县现代海洋投资有限公司
统一社会信用代码	91350122MA345TTQX6
注册资本(万元)	20000
法定代表人	郑景武
经营期限	2016-01-28 至 2066-01-27
住所	福建省连江县凤城镇丹凤东路 12-1
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；住房租赁；体育赛事策划；健身休闲活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育场地设施工程施工；海洋服务；土地整治服务；建筑材料销售；国内集装箱货物运输代理；港口设施设备和机械租赁维修业务；水产品零售；海水淡化处理；工程管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；酒店管理；集贸市场管理服务；停车场服务；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；休闲观光活动；港口理货；智能港口装卸设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：港口货物装卸搬运活动；建设工程施工；房地产开发经营；渔港经营；港口经营；水产养殖；自来水生产与供应；食品生产；食品销售；住宿服务；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	关于连江县水产种业工程中心项目可行性研究报告的复函	连发改复函〔2023〕34号	连江县发展和改革局	2023年10月28日
2	连江县人民政府关于连江县水产种业工程中心建设用地使用权划拨方案的批复	连政地〔2025〕172号	连江县人民政府	2025年8月26日
3	连江县发展和改革局关于连江县水产种业工程中心项目可行性研究报告的复函	连发改复函〔2023〕34号	连江县发展和改革局文件	2023年10月28日
4	项目可研性研究报告（送审稿）	无	中晟汇创建设发展有限公司、福建省水产研究所	2024年8月
5	中华人民共和国国有建设用地划拨决定书	编号:35012220250827H021	连江县自然资源和规划局	2025年8月27日
6	县十八届政府第121次常务会议纪要	〔2025〕62号	连江县人民政府	2025年8月15日
7	建设用地规划许可证	地字第 3501222025YG0037544号	连江县自然资源和规划局	2025年8月27日
8	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 3501222025X50037593号	连江县自然资源和规划局	2025年7月29日
9	公司章程	无	连江县现代海洋投资有限公司	2025年8月1日
10	营业执照	91350122MA345TTQX6	连江县现代海洋投资有限公司	2016年1月28日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（十二）福州台商投资区标准化园区建设项目

1、项目概况：

本项目拟对园区 3842.75 亩地块进行填方加高，预计填方量约 500

万 m³。新建总建筑面积约 110000m²,其中地上建筑面积 100000m²,地下建筑面积 10000m²。新建市政道路 2 条,总长约 2685m。新建污水处理厂 1 座,处理规模 5 万 m³/d;新建下杭河防洪排涝工程,涉及河长约 2.9km,含驳岸宽 54 米(河面宽 30 米)建设内容为场地平整、新建人才公寓及标准化厂房、道路工程、污水处理厂、下杭河防洪排涝工程等。

主要包括 5 个子项目,具体建设内容如下:场地土石方工程:项目拟对园区 3842.75 亩地块进行填方加高,预计填方量约 500 万 m³。(2)人才公寓及标准化厂房建设项目:本项目拟新建总建筑面积约 110000m²,其中地上建筑面积 100000m²,地下建筑面积 10000m²。拟建建筑主要包括人才公寓 60000m²(含地上建筑面积 50000m²,地下建筑面积 10000m²),标准化厂房 50000m²。(3)台商区外联通道(迹头至台商区段)本项目拟新建道路总长 2685m,共新建 2 条市政道路。(4)福州台商投资区污水处理厂及配套管网项目福州台商投资区污水处理厂及配套管网项目总规模 5.0 万 m³/d。配套管网总长为 2.68km,其中尾水排放管 0.3km,压力管 2.38km。污水处理工艺:本工程主体生化工艺拟采用“水解酸化+厌氧+两级 A0”工艺,深度处理工艺采用“高密度沉淀+反硝化过滤+接触消毒”深度处理工艺。污泥处理工艺:本工程污泥采用“污泥浓缩+污泥调理+高压隔膜板框压滤”工艺方案。污泥经浓缩脱水至含水率≤60%,定期由专用运输车辆外运处置,处置方式拟采用制砖利用。(5)下杭河防洪排涝工程本工程新建下杭河防洪排涝工程,涉及河长约 2.9km,含驳岸宽 54 米(河面宽 30 米)。项目总投资:根据项目可研批复文件,本项目总投资 309,098.00 万元,去除建设期利息后的静态总投资为 294,098.00 万元,其中工程费用 244,428.40 万元,工程建设其他费用 36,617.32 万元,基本预备费 13,052.28 万元。

2、项目业主单位现持有法人证照,基本信息如下:

机构名称	福州台商投资区开发建设有限公司
统一社会信用代码	91350100068756349L
注册资本(万元)	50000
法定代表人	李坚

经营期限	2013-05-09 至 2063-05-08
住所	福建省福州市仓山区盖山镇南江滨西大道 193 号东部办公区 5 号楼 5 层 555 室
经营范围	投资开发台商投资区产业基地土地，建设配套产业基地的公共设施和基础设施，开发专家或人才公寓、经营物业和物业管理，投资兴办与工业配套的现代服务业；房地产开发经营；新型商业设施开发服务；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营；其他未列明房地产服务；对房地产业的投资；园区管理服务；防洪除涝设施管理；土地整治服务；其他市政公共设施管理服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州台商投资区标准化园区建设项目可行性研究报告的批复	罗发改投资〔2022〕47号	罗源县发展和改革局	2022年10月19日
2	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350123202200015号	罗源县自然资源和规划局	2022年4月11日
3	建设用地规划许可证	地字第350123202200008号	罗源县自然资源和规划局	2022年6月23日
4	县十八届政府2022年第5次常务会议纪要	〔2022〕5号	罗源县人民政府	2022年2月24日
5	关于福州台商投资区污水处理厂建设及排污口设置问题指导意见的函	榕环保函〔2021〕286号	福州市生态环境局	2021年11月10日
6	可行性研究报告	无	卓知项目管理顾问有限公司	2022年9月
7	征地拆迁说明	无	福州台商投资区管理委员会	2023年4月28日

8	福州台商投资区标准化园区建设项目情况说明	无	福州台商投资区管理委员会	2023年4月28日
9	建设项目情况说明	无	福州台商投资区开发建设有限公司	2025年8月
10	罗源县交通运输局关于福州台商投资区外联通道(迹头至台商区段)项目一期(选屿至台商区段)初步设计的批复	罗交建(2025)12号	罗源县交通运输局	2025年5月6日
11	福建省交通运输厅关于国道G228线罗源松山迹头至选屿段公路工程初步设计的批复	闽交建审(2025)34号	福建省交通运输厅	2025年5月5日
12	罗源县发展和改革局关于福州台商投资区外联通道(迹头至台商区段)项目一期(选屿至台商区段)可行性研究报告的批复	罗发改投资〔2025〕22号	罗源县发展和改革局	2025年4月9日
13	福建省发展和改革委员会关于国道G228线罗源松山迹头至选屿段公路工程可行性研究报告的批复	闽发改网审交通〔2024〕205号	闽发改网审交通〔2024〕205号	2024年12月28日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

(十三) 永泰县生态农业示范基地建设项目

1、项目概况：

项目建设规模及主要内容:本项目为农业产业提升项目，包括建设1个百亩青梅种植基地场地平整、机耕路等配套设施建设，配套建设初加工厂等;农村产业融合基础设施提升;农产品交易中心建设项目，包括建设6个农产品交易中心，配套建设低温贮藏库，4000m²等;农产品加工厂房(不用于蜜饯制作)及基础设施建设，厂房改造约84000m²，冷冻仓库面积为400m²，茶叶精加工厂房1300m²，农业物流中心6000m²，烘干房改造3000m²等。

项目总投资额 49032.75 万元,除上级补助资金外其余部分由业主自筹。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	永泰县农业农村局
统一社会信用代码	11350125003666270F
机构性质	机关
负责人	黄玉义
颁发日期	2019 年 3 月 6 日
机构地址	福建省福州市永泰县樟城镇塔山路 32 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于同意永泰县生态农业示范基地建设项目可行性研究报告的批复	樟发改〔2025〕35 号	永泰县发展和改革局	2025 年 2 月 14 日
2	建设用地规划许可证	地字第 350125202400006 号	永泰县自然资源和规划局	2024 年 2 月 28 日
3	关于申请出具永泰县生态农业示范基地建设项目(农业产业提升项目)无需办理工程规划许可的复函	樟自然函〔2025〕336 号	永泰县自然资源和规划局	2025 年 5 月 13 日
4	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(农业产业提升项目)无需用地规划许可审批的复函	樟自然函〔2025〕296 号	永泰县自然资源和规划局	2025 年 5 月 13 日
5	关于永泰县生态农业示范基地建设项目无需办理用地预审及选址意见书的复函	樟自然函〔2025〕58 号	永泰县自然资源和规划局	2025 年 2 月 14 日
6	建设项目环境影响登记表	无	永泰县农业农村局	2025 年 3 月 13 日

7	关于永泰县生态农业示范基地建设项目安全生产预评价相关事宜的复函	无	永泰县应急管理局	2025年5月13日
8	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(永阳樟台产融项目)安全生产预评价相关事宜的复函	无	永泰县应急管理局	2025年3月19日
9	关于同意永泰县生态农业示范基地建设项目期初步设计及概算的批复	樟发改〔2025〕90号	永泰县发展和改革局	2025年5月6日
10	关于申请审批永泰县生态农业示范基地建设项目一期初步设计及概算的函	樟农函〔2025〕103号	永泰县农业农村局	2025年4月30日
11	国有建设用地使用权出让合同	宗地流程 号:Z3501252023041310、 电子监管 号:3501252023B000040	永泰县自然资源和规划局、 永泰县盘谷乡人民政府	2023年11月22日
12	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(农业产业提升项目)无需国有土地证及不动产证的复函	无	永泰县自然资源和规划局	2025年5月13日
13	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(永阳樟台产融项目)不涉及房屋征收情况的说明	无	永泰县房屋征收中心	2025年3月18日
14	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(永阳樟台产融项目)土地征拆迁情况的复函	无	永泰县土地储备发展中心	2025年3月19日
15	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(农业产业提升项目)不涉及房屋征收情况的说明	无	永泰县房屋征收中心	2025年5月9日

	明			
16	关于永泰县生态农业示范基地建设项目(农业产业提升项目)涉征地情况的反馈	无	永泰县土地储备发展中心	2025年5月12日
17	关于永泰县生态农业示范基地建设项目有关情况的说明	无	永泰县农业农村局	2025年8月26日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（十四）永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目

1、项目概况：

本项目位于建设地点:永泰县樟城镇，项目总投资为 25249.75 万元，其中工程费用 16274.15 万元，工程建设其他费用 7308.95 万元，基本预备费 879.15 万元，建设期利息 787.5 万元。

项目建设内容：提升永阳新安巷省级历史文化街区基础设施，包括改建游客集散中心 15371 平方米；停车场 5000 平方米、车位 120 个；保护和提升公有历史建筑 15469 平方米；消防通道 5 处及配套道路 5km、管网 8km、公厕 3 座、以及标识标牌等基础设施。

2、项目业主单位现持有统一社会信用代码证书，基本信息如下：

机构名称	永泰县住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1135012500366606XW
机构性质	机关
负责人	郭永
颁发日期	2024 年 08 月 16 日
机构地址	福建省福州市永泰县城峰镇刘岐村立塘 87-1 号冠景悦府 20 层

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	《永泰县人民政府办公室关于印发〈永泰县城区“瓶改管”两年行动方案(2025-2026)〉的通知》	樟政办规〔2025〕6号	永泰县人民政府办公室	2025年4月12日
2	《永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目可行性研究报告》	无	中铭工程设计咨询有限公司	2025年1月
3	《关于同意永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目可行性研究报告的批复》	樟发改〔2025〕7号	永泰县发展和改革局	2023年1月14日
4	《关于永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目不涉及林地审批情况的复函》	无	永泰县林业局	2025年3月18日
5	《关于永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目不涉及征地的复函》	无	永泰县土地储备发展中心	2025年3月19日
6	《关于永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目无需安评审查和无需办理施工许可证的说明》	樟建〔2025〕78号	永泰县住房和城乡建设局	2025年3月6日
7	《关于永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目无需国有土地证及不动产证的复函》	无	永泰县自然资源和规划局	2025年3月18日
8	《关于永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目不涉及房屋征收情况的说明》	无	永泰县房屋征收中心	2025年3月18日
9	中标通知书	无	中昌核工(福建)建设发展有限公司	2025年5月19日
10	《关于同意永泰县永阳新安巷省级历史文化街区配套停车场及游客集散中心建设项目初步设计及概算的	樟发改〔2025〕76号	永泰县发展和改革局	2025年4月25日

	批复》			
11	《统一社会信用代码证书》	1135012500366606XW	永泰县住房和城乡建设局	2024 年 08 月 16 日
12	《永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目环评备案表》	备案号 202535012500000027	永泰县住房和城乡建设局	2025 年 3 月 18 日
13	关于永泰县永阳新安巷省级历史文化街区基础设施提升项目有关情况的说明	无	永泰县住房和城乡建设局	2025 年 8 月 26 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（十五）永泰樟溪画廊示范带项目（一期）

1、项目概况：

本项目位于建设地点：项目位于福建省福州市永泰县，涉及嵩口、梧桐、赤锡、城峰、樟城 5 个乡镇，项目总投资为 21917.91 万元，其中工程费用 18720.84 万元，工程建设其他费用 1799.07 万元，预备费 1026.00 万元，建设期利息 372.00 万元。项目所需资金来源途径：总投资额 21917.91 万元，申请政府专项债券 12000 万元，其余 9917.91 万元由业主多渠道筹集。

项目建设内容：建设永泰樟溪画廊示范带项目(一期),建设内容包括：建设游客服务中心 1 座,建筑面积 7500m²;游客驿站 3 座,建筑面积 6500m²;建设嵩口非遗文化展示中心 1 座,建筑面积 1500m²;公有历史文化建筑立面改造 8000m²;建设旅游步道 9662m;提升旅游连接路基础设施 4692m;停车场及充电桩 37836m²;雨污水分流收集污水综合治理 9900m;设置旅游标识、智慧旅游系统及周边基础配套设施建设。

该项目存在子项目：赤锡游客服务中心——永泰县船政公共实训基地，总投资 1599.06 万元,用地 4108m²,建筑面积 7500m²。

2、项目业主单位现持有统一社会信用代码证书，基本信息如下：

机构名称	永泰县文化体育和旅游局
统一社会信用代码	11350125743836060Q
机构性质	机关
负责人	郑子行
颁发日期	2024 年 08 月 19 日
机构地址	永泰县南城办公区 23 层

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	《永泰樟溪画廊示范带项目（一期）可行性研究报告-财政上传版》	无	国友项目管理集团有限公司	2024 年 12 月
2	《关于同意永泰樟溪画廊示范带项目(一期)可行性研究报告的批复》	樟发改〔2025〕22 号	永泰县发展和改革局	2025 年 2 月 12 日
3	《关于申请出具永泰樟溪画廊示范带项目(一期)(赤锡游客服务中心)环评审查意见的复函》	无	福州市永泰生态环境局	2025 年 3 月 18 日
4	《关于永泰樟溪画廊示范带项目(一期)(赤锡游客服务中心)安全生 产预评价相关事宜的复函》	无	永泰县应急管理局	2025 年 3 月 19 日
5	《关于永泰樟溪画廊示范带项目(一期)无需用地预审与选址意见书的复函》	樟自然函〔2025〕49 号	永泰县自然资源和规划局	2025 年 2 月 12 日
6	《永泰樟溪画廊示范带项目(一期)——水上赤锡湾区建设初步设计暨概算》	无	中晟恒昌设计集团有限公司	2025 年
7	《关于同意永泰樟溪画廊示范带项目(一期)——水上赤锡湾区建设项目初步设计及概算的批复》	樟发改〔2025〕70 号	永泰县发展和改革局	2025 年 4 月 22 日
8	《统一社会信用代码证书》	11350125743836060Q	永泰县文化体育和	2024 年 08 月 19 日

			旅游局	
9	《永泰樟溪画廊示范带项目（一期）子项目关联说明》	无	永泰县文化体育和旅游局	2025年3月11日
10	《成交通知书》	无	福建龙霖建设工程有限公司	2025年5月14日
11	《关于永泰樟溪画廊示范带项目（一期）（赤锡游客服务中心-永泰县船政公共实训基地）办理建筑工程施工许可的情况说明》	无	永泰县住房和城乡建设局	2025年5月27日
12	《关于申请出具永泰樟溪画廊示范带项目（一期）（赤锡游客服务中心）无需办理工程规划许可的复函》	樟自然函〔2025〕161号	永泰县自然资源和规划局	2025年3月19日
13	《关于申请出具永泰樟溪画廊示范带项目（一期）（赤锡游客服务中心-永泰县船政公共实训基地）用地审批及规划审批意见的复函》	无	永泰县自然资源和规划局	2025年3月19日
14	关于永泰樟溪画廊示范带项目（一期）有关情况的说明	无	永泰县文化体育和旅游局	2025年8月28日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所为本期债券出具了《2025年福州市项目调整财务评估咨询报告》。在《2025年福州市项目调整财务评估咨询报告》（华兴专字[2025]25001630189号）中，华兴会计师事务所认为：通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2024年9月29日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2024年2月5日核发的序号为0014303的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于2018年09月13日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：31350000X11150311J）。为本期债券发行出具法律意见书的范景峰、欧文伟律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

（一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（三）本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《2025年福州市项目调整财务评估咨询报告》，根据《2025年福州市项目调整财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式二份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

此页无正文，为专项债券法律意见书签署页。

律师



律师

福建亚太天正律师事务所

2025 年 9 月 4 日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码： 31350000X11150311J

福建亚太天正



律师事务所，符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并
执业。

仅限出具法律意见书使用

发证机关：



发证日期：

2018年 09月 13日

执业机构

福建亚太天正

律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

1350120121064519102

法律职业资格
或律师资格证号

A20093504262082

发证机关

福建省司法厅

发证日期

2024年08月27日



持证人

范景峰

性别

男

身份证号

350426198604170011

律师年度考核备案

考核年度	二〇二四年度
考核结果	称职
备案机关	福建省福州市司法局 专职律师
备案日期	至2026年5月31日有效

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构



执业证类别

执业证号 13501202510968155

法律职业资格
或律师资格证号 A20203501230415

发证机关



发证日期

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



持证人 欧文伟

性 别 男

身份证号 350123199702011531

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

