

福建闽众律师事务所

关于 2025 年度福建省政府专项债券用途调整

福州市的法律意见书

福建省财政厅：

福建闽众律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2025 年度福建省政府专项债券用途调整福州市发行工作（以下简称“本次调整”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

第一节 引 言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43 号）、《关于印发〈地方政府专项债券调整操作指引〉的通知》（财预〔2021〕110 号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，

对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

根据《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》（闽财债管便函〔2025〕65号），福州市拟对政府专项债券资金用途进行调整。本次调整具体情况如下：

序号	调整前项目信息			调整后项目信息
	债券全称	项目名称	调整金额 (万元)	项目名称
1	2024 年福建省 收费公路专项 债券（三期）— 2024 年福建省 政府专项债券 （十一期）	福州机场第二 高速公路	6000	福州市江北城区山洪防 治及生态补水工程
2		福州机场第二 高速公路	10000	福州市金山产业园区及 配套基础设施项目
3		福州机场第二 高速公路	5000	福州市江北片区综合管 廊建设及智能化提升改 造项目
4		福州机场第二 高速公路	3000	福州市江北片区物联网 感知体系数字信息基础 设施建设
5		福州机场第二 高速公路	1000	福州市四城区供水安全 保障项目
6		福州机场第二 高速公路	6500	福州市仓山区黄山及高 宅片区城中村改造项目
7		福州机场第二 高速公路	1000	福州旅游职业中专学校 综合楼、学生宿舍（2 座）
8		福州机场第二 高速公路	2280	福州市医疗机构（市第一 总医院、市第二总医院） 统一信息化及设备建设 项目
9		福州机场第二 高速公路	7000	福州市第一医院门诊医 技综合楼项目
10		福州机场第二 高速公路	4000	福建医科大学孟超肝胆 医院金山院区后续能力 提升项目
11		福州机场第二 高速公路	1200	福州市第二医院 4、5 号 楼及附属楼拆除重建项 目

12		福州机场第二高速公路	10500	福州结核病防治院肿瘤综合住院大楼及制剂楼项目
13		福州机场第二高速公路	5000	福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目
14		福州机场第二高速公路	2500	福州市第一总医院皮肤病防治院南院医疗服务能力建设项目
15		福州机场第二高速公路	2400	福州第一技师学院学生公寓综合楼
16	2024 年福建省收费公路专项债券（三期）——2024 年福建省政府专项债券（十一期）	福州机场第二高速公路	404	闽台经贸可持续发展产业园区及配套基础设施项目
	2025 年福建省高质量发展专项债券（九期）——2025 年福建省政府专项债券（十三期）	福建罗源牛坑湾港口及加工物流区填海工程	50000	
17	2024 年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024 年福建省政府专项债券（五期）	福州新区空港长乐国际机场噪声污染区域中村改造项目	500	福州新区临空新型显示标准化(国际)园区基础设施建设(一期)项目
	2025 年福建省高质量发展专项债券（一期）——2025 年福建省政府专项债券（二期）	福州新区滨海新城智能网联交通新型基础设施建设项目	2350	
	2025 年福建省高质量发展专项债券（七期）——2025 年福	福州新区滨海新城智能网联交通新型基础设施建设项目	2000	

	建省政府专项 债券（十一期）			
--	-------------------	--	--	--

二、本次调整项目基本情况

（一）福州市江北城区山洪防治及生态补水工程

1、项目概况：

工程主要建设内容为：工程建设主隧洞 28.99 公里，并在主隧洞沿线设置 8 个控制闸，新建 12 个截洪枢纽工程（含截洪坝、拦挡坝、库周护岸、进水口、排洪支洞等），同时实施补水工程（含新建五矿补水泵站、补水支洞 2.96 公里和补水管道 4.47 公里）。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市闽江下游防洪工程建设有限公司
统一社会信用代码	91350100154384908E
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	林思文
注册资本（万元）	3,530
成立日期	1996-01-29
营业期限起止时间	1996-01-29 至 无固定期限
核准日期	2025-08-08
住所	福州市台江区瀛洲瀛滨大楼五层
经营范围	闽江下游滩地开发、堤防建设及其工程技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	建设项目选址意见书	选字第 35010120140112号	福州市城乡 规划局	2014-06-23
2	建设项目选址意见书	选字第 35010120140114号	福州市城乡 规划局	2014-06-23
3	建设项目选址意见书	选字第 35010120140207号	福州市城乡 规划局	2014-10-31
4	建设项目选址意见书	选字第 35010120140115号	福州市城乡 规划局	2014-06-23
5	建设项目选址意见书	选字第 35010120140187号	福州市城乡 规划局	2014-09-15
6	建设项目选址意见书	选字第 35010120140141号	福州市城乡 规划局	2014-07-21
7	建设项目选址意见书	选字第 35010120140159号	福州市城乡 规划局	2014-08-11
8	建设项目选址意见书	选字第 35010120140162号	福州市城乡 规划局	2014-08-11
9	建设项目选址意见书	选字第 35010120140171号	福州市城乡 规划局	2014-08-21
10	建设项目选址意见书	选字第 35010120140168号	福州市城乡 规划局	2014-08-19
11	建设项目选址意见书	选字第 35010120140181号	福州市城乡 规划局	2014-09-2
12	建设项目选址意见书	选字第 35010120140158号	福州市城乡 规划局	2014-08-11
13	建设项目选址意见书	选字第	福州市城乡	2014-06-27

		35010120140119号	规划局	
14	建设项目选址意见书	选字第 35010120140206号	福州市城乡 规划局	2014-10-31
15	建设项目选址意见书	选字第 35010120140160号	福州市城乡 规划局	2014-08-11
16	建设项目选址意见书	选字第 35010120140161号	福州市城乡 规划局	2014-08-11
17	建设项目选址意见书	选字第 35010120140113号	福州市城乡 规划局	2014-06-23
18	建设项目选址意见书	选字第 35010120140142号	福州市城乡 规划局	2014-07-21
19	福州市环境保护局关于福州市江北城区山洪防治及生态补水工程环境影响报告书的审批意见	榕环保 (2014) 317号	福州市环境 保护局	2014-07-01
20	关于《福州市江北城区山洪防治及生态补水工程可行性研究报告》的审查意见	榕水利批 (2014) 57号	福州市水利 局	2014-05-16
21	福州市发展和改革委员会福州市江北城区山洪防治及生态补水工程可行性研究报告的审查意见	榕发改审批 (2014) 264号	福州市发展 和改革委员 会	2014-12-12

22	关于福州市江北城区 山洪防治及生态补水 工程初步设计的批复	榕水利批 (2015) 162号	福州市水利 局	2015-09-18
23	国有建设用地划拨决 定书	编号： 35010020181227H139	福州市自然 资源和规划 局	2018-12-27
24	建设用地规划许可证	地字第 350101201500011号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
25	建设用地规划许可证	地字第 350101201500009号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
26	建设用地规划许可证	地字第 350101201500007号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
27	建设用地规划许可证	地字第 350101201500006号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
28	建设用地规划许可证	地字第 350101201500109号	福州市城乡 规划局	2015-07-22
29	建设用地规划许可证	地字第 350101201500021号	福州市城乡 规划局	2015-01-29
30	建设用地规划许可证	地字第 350101201500005号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
31	建设用地规划许可证	地字第 350101201500014号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
32	建设用地规划许可证	地字第 350101201500016号	福州市城乡 规划局	2015-01-21
33	建设用地规划许可证	地字第	福州市城乡	2015-01-21

		350101201500012号	规划局	
34	建设用地规划许可证	地字第 350101201500010号	福州市城乡 规划局	2015-01-21

(二) 福州市金山产业园区及配套基础设施项目

1、项目概况：

项目建设包括金山产业园区和配套基础设施两部分。

(1) 金山产业园区包含 4 处地块，总建筑面积 16.67 万平方米：

项目建设内容主要为标准厂房、地下室、门卫及供水、供电、排水、围墙、污水处理等配套设施。

(2) 配套基础设施包括停车场及充电桩、广告设施、智慧设施等。其中：①东西向快速通道(金山大道提升改造及绿化配套)工程全长 3160 米，宽 42~70 米；②洪湾路(浦上大道-东岭路段)提升改造工程全长 2920 米，宽 50 米；③尤溪洲南立交改造及景观绿化工程主要包含三条匝道和一座下穿地道，匝道总长度 2306.66 米，宽 8-10.5 米；下穿地道长度 380 米，宽 18.5 米。

项目估算总投资 338428.31 万元，其中工程费用 258923.41 万元，工程建设其他费用 54298.51 万元(含建设用地费用 15460.00 万元)，预备费 14888.09 万元，建设期贷款利息 10318.30 万元。项目建设资金由企业自筹结合财政统筹解决。建设工期：工程建设周期为 36 个月
建设地点：福州市仓山区

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市市政建设开发有限公司
统一社会信用代码	91350103154380843U
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	江帆
注册资本（万元）	10，000
成立日期	1985-09-14
营业期限起止时间	1985-09-14 至 2035-09-14
核准日期	2025-08-22
住所	福州市台江区茶亭街道群众路198号汇福大厦八层
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；市政设施管理；集中式快速充电站；停车场服务；计算机及通讯设备租赁；建筑材料销售；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；城市绿化管理；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州市金山产业园区及配套基础设施项目可行性研究报告	榕发改审批〔2023〕53号	福州市发展和改革委员会	2023-03-22

	的复函			
--	-----	--	--	--

本项目共有 2 个子项目。

1、金山产业园区

（1）项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市市政建设开发有限公司
统一社会信用代码	91350103154380843U
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	江帆
注册资本（万元）	10000
成立日期	1985-09-14
营业期限起止时间	1985-09-14 至 2035-09-14
核准日期	2025-08-22
住所	福州市台江区茶亭街道群众路198号汇福大厦八层
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；市政设施管理；集中式快速充电站；停车场服务；计算机及通讯设备租赁；建筑材料销售；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；城市绿化管理；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2) 现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州市金山产业园区及配套基础设施项目可行性研究报告的复函	榕发改审批 (2023) 53号	福州市发展和改革委员会	2023-03-22

2、配套基础设施

(1) 东西向快速通道（金山大道提升改造及绿化配套）工程

①项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市市政建设开发有限公司
统一社会信用代码	91350103154380843U
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	江帆
注册资本（万元）	10000
成立日期	1985-09-14
营业期限起止时间	1985-09-14 至 2035-09-14
核准日期	2025-08-22
住所	福州市台江区茶亭街道群众路198号汇福大厦八层
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；市政设施管理；集中式快速充电站；停车场服务

	；计算机及通讯设备租赁；建筑材料销售；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；城市绿化管理；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

②现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于审批东西向快速通道(金山大道提升改造及绿化配套)工程可行性研究报告的批复	榕发改审批〔2022〕37号	福州市发展和改革委员会	2022-04-24
2	建设项目环境影响登记表	202335010400000074	福州市生态环境局	2023-06-27
3	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350100202300064	福州市自然资源和规划局	2023-06-21
4	建设用地规划许可证	地字第350100202300069	福州市自然资源和规划局	2023-08-24
5	关于东西向快速通道（金山大道提升改造及绿化配套）工程划拨国有建设用地使用权的批复	榕政地〔2023〕62号	福州市人民政府	2023-08-24

(2) 福州市洪湾路（浦上大道-东岭路段）提升改造工程

①项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市市政建设开发有限公司
统一社会信用代码	91350103154380843U
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	江帆
注册资本（万元）	10000
成立日期	1985-09-14
营业期限起止时间	1985-09-14 至 2035-09-14
核准日期	2025-08-22
住所	福州市台江区茶亭街道群众路198号汇福大厦八层
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；市政设施管理；集中式快速充电站；停车场服务；计算机及通讯设备租赁；建筑材料销售；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；城市绿化管理；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

②现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	关于福州市洪湾路(浦上大道-东岭路段)提升改造工程可行性研究报告批复	榕发改审批 (2017) 109号	福州市发展和改革委员会	2017-06-01
2	建设项目环境影响登记表	201935010400000062	福州市生态环境局	2019-04-19
3	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350100202010073	福州市自然资源和规划局	2020-11-30
4	建设用地规划许可证	地字第 350100202010112	福州市自然资源和规划局	2020-12-31
5	关于福州市洪湾路(浦上大道-东岭路段)提升改造工程划拨国有建设用地使用权的批复	榕政地 (2020) 241号	福州市人民政府	2020-12-29
6	建设工程规划许可证	建字第 350100202100013	福州市自然资源和规划局	2021-02-08
7	建筑工程施工许可证	3501041804100201 -SX-001	福州市城乡建设局	2021-03-01
8	建筑工程施工许可证	3501041804100201 -SX-002	福州市城乡建设局	2021-03-02

(3) 福州市洪湾路(浦上大道-东岭路段)提升改造工程

①项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市城乡建总集团有限公司
统一社会信用代码	91350100154397194B
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	林恩
注册资本（万元）	300，000
成立日期	1991-06-13
营业期限起止时间	1991-06-13 至 无固定期限
核准日期	2025-07-22
住所	福建省福州市仓山区连江南路136号建总大厦1、3、8、9、10、11、12、13层
经营范围	兴办国内大、中型桥梁， 中高等级公路， 隧道及配套工程的实业， 建设管理及建后的经营管理， 利用国内外贷款， 开展中外合作， 中外合资及房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于尤溪洲南立交改造及景观绿化工程可行性研究报告批复	榕发改审批〔2022〕44号	福州市发展和改革委员会	2017-05-16
2	环境影响报告表审查意见	榕仓环评〔2023〕1号	福州市生态环境局	2023-02-15
3	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350100202200032	福州市自然资源和规划	2022-04-01

			局	
4	关于尤溪洲南立交改造及景观绿化工程划拨国有建设用地使用权的批复	榕政地〔2023〕64号	福州市人民政府	2023-08-29
5	建设用地规划许可证	地字第350100202300071	福州市自然资源和规划局	2023-08-31
6	建设工程规划许可证	建字第350100202300080	福州市自然资源和规划局	2023-08-10

（三）福州市江北片区综合管廊建设及智能化提升改造项目

1、项目概况：

新建综合管廊及管沟 12.59KM。共包含七个子项（1）杨亭 220kV 输变电管廊工程；（2）梅峰（保福）220kV 变电站 110kV 送出段管廊工程；（3）楼北郊～屏西双回线路开断接入保福变 110kV 线路管工程；（4）晋安秀山 110kV 输变电管廊工程；（5）安杨亭 220kV 变电站 110kV 送出段管廊工程；（6）宦溪镇 195 县道电力缆线管廊工程；（7）110kV 白马变 10kV 配送出管工程。本项目合计共 7 处管廊建设，建设长度约 12.59km，其中综合管廊约 4320m，管沟约 2660m，排管约 5610m。

项目总投资估算 94656.62 万元，其中工程费用 71547.40 万元，工程建设其他费用 14677.01 万元（含建设用地费 5000.00 万元），预备费 4061.22 万元，建设期贷款利息 4338.40 万元，铺底流动资金 32.59 万元。项目建设资金由企业自筹结合财政统筹解决。建设工期：36 个月，建设地点：项目位于晋安区、鼓楼区、台江区。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市江北智慧城市建设运营有限公司
统一社会信用代码	91350102MA8U87538H
类型	有限责任公司（国有控股）
法定代表人	江星
注册资本（万元）	55，000
成立日期	2021-11-08
营业期限起止时间	2021-11-08 至 无固定期限
核准日期	2025-05-29
住所	福建省福州市鼓楼区安泰街道加洋路27号办公（档案）、综合楼4层A19室
经营范围	许可项目：建设工程施工；网络文化经营；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；技术推广服务；物联网应用服务；工程和技术研究和试验发展；计算机及通讯设备租赁；停车场服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；集中式快速充电站；城市绿化管理；广告发布；体育

	竞赛组织；物业管理；集贸市场管理服务；互联网数据服务；数字文化创意内容应用服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；计算机软硬件及辅助设备批发；电子元器件零售；电子产品销售；广播电视传输设备销售；通讯设备销售；信息安全设备销售；日用品销售；日用百货销售；日用口罩（非医用）销售；医用口罩零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；票务代理服务；旅客票务代理；计算机软硬件及辅助设备零售；日用杂品销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	--

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州市江北片区综合管廊建设及智能化提升改造项目可行性研究报告的复函	榕发改审批〔2023〕43号	福州市发展和改革委员会	2023-03-23
2	建设项目环境影响登记表	备案号 202335010200000086	/	2023-11-15

（四）福州市江北片区物联网感知体系数字信息基础设施建设

1、项目概况：

该项目以物联网、数字孪生、大数据、AI 等多技术融合为驱动，集城市空间建设、资源一网管理、全域数字运营为一体，进行江北片区物联网感知体系数字信息基础设施建设，打造城市脉络智慧管理一

张网。建设内容包括空间资源智慧管理系统、智慧城建综合管理系统、物联感知系统、数据融合分析系统、智能 AI 系统、系统组件、数字孪生系统、云计算平台、综合管廊智能化系统、智慧灯杆智能化系统、综合管廊建设改造及智慧灯杆建设改造，实现城市资源利用集约化、空间感知智慧化、资产运维高效化、数据分析智能化和运营管理数字化。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州城投新基建集团有限公司
统一社会信用代码	91350100MA8UX8BD7P
类型	其他责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人	郭向徽
注册资本（万元）	50，000
成立日期	2022-05-07
营业期限起止时间	2022-05-07 至 无固定期限
核准日期	2025-07-25
住所	福建省福州市晋安区福新中路226号A座4层01室、02室
经营范围	一般项目：信息系统集成服务；以自有资金从事投资活动；软件开发；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；物联网应用服务；数据处理和存储支持服务；会议及展览服务；数字文化创意内容应用服务；专业设计服务；技术推广服务；科技推广和应用服务；企业总部管理；市政设施管理；物业管理；园区管理服务；集贸市场管理服务；计算机及通讯设备租赁；停车场

	<p>服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育竞赛组织；集中式快速充电站；城市公园管理；城市绿化管理；广告发布；互联网销售（除销售需要许可的商品）；计算机软硬件及辅助设备零售；信息安全设备销售；国内贸易代理；单用途商业预付卡代理销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能无人飞行器销售；民用航空材料销售；票务代理服务；电动汽车充电基础设施运营；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；建筑物清洁服务；环境卫生公共设施安装服务；农村生活垃圾经营性服务；再生资源销售；再生资源加工；再生资源回收（除生产性废旧金属）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；互联网信息服务；网络文化经营；酒类经营；第二类增值电信业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；第一类增值电信业务；通用航空服务；飞行训练；公共航空运输；民用航空器维修；商业非运输、私用大型航空器运营人、航空器代管人运行业务；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
--	---

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福建省投资项目备案 证明(内资)	闽发改备 [2023]A000004号	福州市发展 和改革委员 会	2023-02-24

（五）福州市四城区供水安全保障项目

1、项目概况：

福州市四城区供水安全保障项目，项目包括敖江原水隧洞（管）新建工程、市区增压泵站工程、城区供水管道改造工程、鼓岭度假区供水工程：

（1）敖江原水隧洞（管）新建工程（原东区水厂原水隧洞（管道）工程），建设地点位于福州市晋安区东三环鼓山镇园中村生态陵园附近，项目包含引水工程及检修通道工程，其中引水工程新建总长 617 米隧洞段及顶管段，检修通道工程新建 190 米隧洞和应急引水钢管 485 米。

（2）市区增压泵站工程，包含四座增压泵站，其中登云增压泵站位于晋安区登云路，供水规模为 0.6 万吨/日，新建泵站及高位水池各一座，高位水池容积为 400 立方米；马鞍山增压泵站位于福州市晋安区连江路台东 59 号，供水规模为 2.5 万吨/日，新建增压泵站一座、清水池、配套用房、自用水泵房及发电机房，新建高位水池 2 座、总容积为 8000 立方米；李厝山增压泵站位于仓山区李厝山路，供水规模为 0.3 万吨/日，新建一体化泵房、水箱各一座；义北增压泵站位于鼓楼区义北路，供水规模为近期 0.74 万吨/日、远期 2.0 万吨/日，新建泵房一座。

（3）城区供水管道改造工程，主要为四城区市政管网开挖及内衬修复 31.489 千米。

（4）鼓岭度假区供水工程（原晋安区鼓岭片区供水工程），建设地点位于晋安区宦溪镇、鼓岭核心区，供水规模为近期 1.1 万吨/日、远期 1.8 万吨/日，新建增压泵房三座，铺设供水管道约 20km。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市自来水有限公司
统一社会信用代码	91350100154381467F
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	王振宇
注册资本（万元）	169,287.48
成立日期	1990-10-01
营业期限起止时间	1990-10-01 至 2050-09-30
核准日期	2025-08-04
住所	福州市鼓楼区东街104号
经营范围	自来水生产与销售（仅限分支机构经营）；自来水管网的建设与维护；管道工程二级（限自来水管道）的施工；汽车修理、汽车装潢（仅限设分支机构经营）；水质检测；温泉工程投资建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目可行性研究报告的批复	榕发改审批〔2023〕57号	福州市发展和改革委员会	2023-03-28
2	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目初步设计及概算的批复	榕发改审批〔2023〕245号	福州市发展和改革委员会	2023-11-29

子项目（一） 敖江原水隧洞（管）新建工程（原东区水厂原水隧洞（管道）工程）项目

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于敖江原水隧洞(管)新建工程有关意见的复函	榕自然函〔2021〕1602号	福州市自然资源和规划局	2021-09-17
2	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目可行性研究报告的批复	榕发改审批〔2023〕57号	福州市发展和改革委员会	2023-03-28
3	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目	榕发改审批〔2023〕245号	福州市发展和改革委员会	2023-11-29

	初步设计及概算的批复			
4	建设工程规划许可证	建字第 350100202400014号	福州市自然资源和规划局	2024-01-18
5	建筑工程施工许可证	编号 350100202404010202	福州市城乡建设局	2024-04-01

子项目（二）市区增压泵站工程

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于登云增压泵站工程项目规划指标的函	榕自然函 (2022) 1320号	福州市自然资源和规划局	2022-08-22
2	关于福州市四城区供水安全保障工程规划意见的复函	榕自然函 (2023) 269号	福州市自然资源和规划局	2023-02-28
3	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2023) 57号	福州市发展和改革委员会	2023-03-28
4	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目初步设计及概算的批	榕发改审批 (2023) 245号	福州市发展和改革委员会	2023-11-29

	复			
5	国有土地使用证	榕国用（1999）字第J06495号	福州市土地管理局	1999-08-17
6	建设工程规划许可证	建字第350100202300118号	福州市自然资源和规划局	2023-11-03
7	建筑工程施工许可证	编号350100202312050202	福州市城乡建设局	2023-12-05

子项目（三）城区供水管道改造工程

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于飞凤山水厂至高新区过江供水管道工程有关意见的复函	榕自然函（2022）457号	福州市自然资源和规划局	2022-03-28
2	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目可行性研究报告的批复	榕发改审批（2023）57号	福州市发展和改革委员会	2023-03-28
3	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目初步设计及概算的批复	榕发改审批（2023）245号	福州市发展和改革委员会	2023-11-29

子项目（四）鼓岭度假区供水工程（原晋安区鼓岭片区供水工程）

项目

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与 选址意见书	用字第 3501002020100911 号	福州市自然 资源和规划 局	2020-12-29
2	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目可行性研究报告的批复	榕发改审批 〔2023〕57号	福州市发展 和改革委员 会	2023-03-28
3	福州市发展和改革委员会关于福州市四城区供水安全保障项目初步设计及概算的批复	榕发改审批 〔2023〕245号	福州市发展 和改革委员 会	2023-11-29
4	建设工程规划许可证	建字第 350100202400092号	福州市自然 资源和规划 局	2024-06-19

（六）福州市仓山区黄山及高宅片区城中村改造项目

1、项目概况：

项目建设包括城中村安置房和配套基础设施。主要包括安置房、配售型保障住房及公共配套设施建设、市政道路建设、智慧灯杆建设、

公共停车设施等。具体如下：（1）安置房建设包含 2 处地块，项目总建筑面积 149.40 万平方米，其中地下人防及停车设施面积 41.14 万平方米，居住面积(安置房)建筑面积 18.84 万平方米，居住面积(配售型保障住房)建筑面积 86.17 万平方米,配套商业建筑面积 3.25 万平方米。（2）配套基础设施包含 2 个城中村改造安置房配套道路项目新建市政道路共 11 条，道路建设里程合计 4.355 公里，新建河道 1 条,长度 420 米,新建周边路侧停车位 178 个;新建智慧灯杆改造 268 盏。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州市城中村改造建设发展有限公司
统一社会信用代码	91350111MAD2583J6Y
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	黄峥
注册资本（万元）	5，000
成立日期	2023-10-26
营业期限起止时间	2023-10-26 至 无固定期限
核准日期	2023-10-26
住所	福建省福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼5层501室
经营范围	许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；舞台工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或

	许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；室内木门窗安装服务；土石方工程施工；物业管理；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；城市公园管理；名胜风景区管理；森林公园管理；游览景区管理；环境卫生公共设施安装服务；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州市仓山区黄山片区城中村改造项目A区项目选址意见的函	选址函 (2024) 0037号	福州市自然资源和规划局	2024-03-14
2	关于福州市仓山区黄山片区城中村改造项目B区项目选址意见的函	选址函 (2024) 0036号	福州市自然资源和规划局	2024-03-13
3	关于福州市仓山区黄山片区城中村改造项目C区项目选址意见的函	选址函 (2024) 0035号	福州市自然资源和规划局	2024-03-12

4	福州市环境保护局关于福州市红江路道路工程环境影响报告书的审批意见	榕环保综 (2014) 382号	福州市环境保护局	2014-09-26
5	福州市发展和改革委员会关于福州市仓山区黄山及高宅片区城中村改造项目项目建议书暨可行性研究报告的复函	榕发改审批 (2024) 17号	福州市发展和改革委员会	2024-01-30
6	建设用地规划许可证	地字第 350101201300056号	福州市城乡规划局	2013-05-22
7	建设用地规划许可证	地字第 350101201400007号	福州市城乡规划局	2014-01-08
8	建设用地规划许可证	地字第 350101201800126号	福州市城乡规划局	2018-05-22
9	福州市人民政府关于福州市冯宅路延伸段道路工程项目划拨国有建设用地使用权的批复	榕政地 (2018) 314号	福州市城乡规划局	2018-11-23

(七) 福州旅游职业中专学校综合楼、学生宿舍（2座）项目

1、项目概况：

福州旅游职业中专学校综合楼、学生宿舍（2座）项目新建综合

楼、学生宿舍(2座),总建筑面积32779.68平方米,其中:综合楼22370.90平方米(地上建筑面积17451.03平方米、地下建筑面积4919.87平方米),D学生公寓5136.24平方米(地上建筑面积4786.24平方米、地下建筑面积350.00平方米),E学生公寓5176.54平方米,校门卫96平方米。主要建设内容包括土建安装、给排水、电气照明、弱电暖通及室外附属工程等。

2、项目业主单位现持有法人证照,基本信息如下:

机构名称	福建省福州旅游职业中专学校
统一社会信用代码	12350100488582525D
开办资金(万元)	21,366
法定代表人	施莉明
有效期	自2024-09-13至2029-09-12
住所	福州市仓山区麦园路35号
宗旨和业务范围	贯彻党和国家的教育方针,培养社会主义中等职业技术人才。

3、现阶段已取得主要(重要)手续如下:

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市闽侯生态环境局关于福州旅游中专学校综合楼、学生宿舍(2座)和工美楼建设项目环评手续的复函	/	福州市闽侯生态环境局	2024-04-28

2	不动产权证书	闽（2024）闽侯县 不动产权第0001944 号	闽侯县自然 资源和规划 局	2024-02-27
3	福州市发展和改革委员会关于福州旅游职业中专学校综合楼、学生宿舍(2座)可行性研究报告的复函	榕发改审批 〔2024〕27号	福州市发展 和改革委员 会	2024-02-21
4	福州市发展和改革委员会关于福州旅游职业中专学校综合楼、学生宿舍(2座)项目初步设计及概算的批复	榕发改审批 〔2024〕161号	福州市发展 和改革委员 会	2024-08-20
5	建设工程规划许可证	建字第 350121202400077 号	闽侯县自然 资源和规划 局	2024-06-28
6	建筑工程施工许可证	编号 350121202501270101	闽侯县住房 和城乡建设 局	2025-01-27

（八）福州市医疗机构(市第一总医院、市第二总医院)统一信息化及设备建设项目

1、项目概况：

项目建设内容涵盖市级区域平台建设、市级总医院建设、基础硬件建设和安全建设四大方面，在市级区域平台建设中，包括电子健康

卡及便民服务应用、全民人口健康信息体系建设、区域协同应用等内容。在市级总医院建设中，包括数据中台、智慧医疗、智慧管理、智慧服务等内容。在基础硬件建设方面，采用国产化服务器、存储、操作系统、数据库和中间件等，确保项目建设的新建和迁移的规范性、延续性和连贯性。安全建设方面，主要包括网络安全、信息安全等方面的建设，旨在保障医院信息系统的安全稳定运行。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市卫生健康委员会
统一社会信用代码	11350100MB19368476
机构性质	机关
负责人	郭勇
颁发日期	2019-01-11 至 无固定期限
住所	福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区1座16层

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市发展和改革委员会关于福州市医疗机构(市第一总医院、市第二总医院)统一信息化及设备建设项目建议书暨可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2024) 134号	福州市发展和改革委员会	2024-06-20

（九）福州市第一医院门诊医技综合楼项目

1、项目概况：

项目新建门诊医技综合楼，总建筑面积 72156.70 平方米(其中地上建筑面积 43264 平方米, 地下建筑面积 28892.70 平方米)。项目主要建设内容包括土建安装、装饰装修、电气照明、给排水、弱电暖通、景观绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市第一总医院（福州市第一医院）
统一社会信用代码	12350100488099701P
开办资金（万元）	156，980
法定代表人	李卫东
有效期	2024-03-15 至 2029-03-14
住所	福州市达道路190号
宗旨和业务范围	医疗、教学、科研、预防、保健。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市发展和改革委员会关于福州市第一医院门诊医技综合楼项目可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2019) 108号	福州市发展和改革委员会	2019-07-23
2	福州市发展和改革委员会关于福州市第一医院门诊医技综合楼项目初步设计及概算	榕发改审批 (2020) 86号	福州市发展和改革委员会	2020-07-16

	的批复			
3	建设项目用地预审与 选址意见书	用字第 350100202300047号	福州市自然 资源和规划 局	2023-05-22
4	中华人民共和国国有 建设用地划拨决定书	编号： 35010020231007H022	福州市自然 资源和规划 局	2023-10-07
5	建设用地规划许可证	地字第 350100202300083号	福州市自然 资源和规划 局	2023-10-08
6	建设工程规划许可证	建字第 350100202300130号	福州市自然 资源和规划 局	2023-11-22
7	建设工程施工许可证	编号 350100202311300101	福州市城乡 建设局	2023-11-30

（十）福建医科大学孟超肝胆医院金山院区后续能力提升项目

1、项目概况：

项目建设包括医疗能力提升和医院信息化能力提升两部分，其中：

1、医疗能力提升。包括 3.0T 核磁共振、高端 CT、手术机器人、直线加速器、ECT 等医疗设备及保障类物资配置和改造已有科研用房 2810 平方米为动物实验中心；2、医院信息化能力提升。包括一个数据资源中心、一个医院信息集成平台、五类应用（“智慧医疗”“智慧服务”“智慧管理”医疗协同系统、新兴技术）、基础设施层建设等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福建医科大学孟超肝胆医院
统一社会信用代码	123501004880997445
开办资金（万元）	48,395
法定代表人	曾永毅
有效期	2024-03-06 至 2029-03-05
住所	福州市西洪路312号
宗旨和业务范围	承担传染病医疗、科研、教学和指导工作

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市发展和改革委员会关于福建医科大学孟超肝胆医院金山院区后续能力提升项目可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2021) 100号	福州市发展和改革委员会	2021-11-09
2	福州市发展和改革委员会关于福建医科大学孟超肝胆医院金山院区后续能力提升项目设计及概算的批复	榕发改审批 (2023) 60号	福州市发展和改革委员会	2023-04-03

（十一）福州市第二医院 4、5 号楼及附属楼拆除重建项目

1、项目概况：

项目新建一栋多层科教楼，总建筑面积 9680.92 m²，其中地上建筑面积 6450.92 m²，地下室建筑面积 3230 m²。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市第二总医院（福州市第二医院、福建省福州中西医结合医院）
统一社会信用代码	1235010048809971XF
开办资金（万元）	52,471
法定代表人	林凤飞
有效期	2023-12-13 至 2028-12-12
住所	福州市上藤路47号
宗旨和业务范围	担负医疗、教学、科研、预防保健和康复任务

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市发展和改革委员会关于福州市第二医院4、5号楼及附属楼拆除重建项目可行性研究报告的批复	榕发改审批（2023）3号	福州市发展和改革委员会	2023-01-10
2	福州市发展和改革委员会关于福州市第二医院4、5号楼及附属楼拆除重建项目初步设计及概算的批复	榕发改审批（2023）106号	福州市发展和改革委员会	2023-08-11
3	用地预审意见书	榕自然函	福州市自然	2023-03-17

		〔2023〕361号	资源和规划 局	
4	国有土地使用证	榕国用（1995）字 第C04187号	福州市土地 管理局	1995-01-02
5	建设工程规划许可证	建字第 350100202400039	福州市自然 资源和规划 局	2024-03-07
6	建设工程施工许可证	350100202404280101	福州市城乡 建设局	2024-04-28

（十二）福州结核病防治院肿瘤综合住院大楼及制剂楼项目

1、项目概况：

福州结核病防治院肿瘤综合住院大楼及制剂楼项目, 新建肿瘤综合住院大楼、制剂楼、配电楼各 1 栋，总建筑面积 52566 平方米，其中肿瘤综合住院大楼建筑面积 42966 平方米(其中地上建筑面积 31299 平方米、地下建筑面积 11667 平方米)、制剂楼建筑面积 9180 平方米、配电楼建筑面积 420 平方米，以及室外景观配套设施等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福建省福州结核病防治院
统一社会信用代码	12350100488099728F
开办资金（万元）	37，675
法定代表人	张郁澜
有效期	2024-12-09 至 2029-12-08
住所	福州市福湾路湖边村2号

宗旨和业务范围	担负肺部疾病的诊疗、科研等工作。
---------	------------------

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市生态环境局 关于福州结核病防治 院肿瘤综合住院大楼 及制剂楼项目环境影 响报告书的审批意见	榕环评 (2023) 8号	福州市生态 环境局	2023-09-05
2	关于重新审批福州结 核病防治院肿瘤综合 住院大楼及制剂楼项 目可行性研究报告的 批复	榕发改审批 (2022) 52号	福州市发展 和改革委员 会	2022-06-02
3	关于福州结核病防治 院肿瘤综合住院大楼 及制剂楼项目初步设 计及概算的批复	榕发改审批 (2022) 141号	福州市发展 和改革委员 会	2022-11-30
4	国有土地使用证	榕国用（1993）字 第J01057号	福州市土地 管理局	1993-02-24
5	国有土地使用证	榕国用（1993）字 第J01057号	福州市土地 管理局	1993-02-24
6	国有土地使用证	榕国用（2008）字 第32036806952号	福州市国土 资源局	2008-12-17

7	建设工程规划许可证	建字第 350100202300111 号	福州市自然 资源和规划 局	2023-10-17
8	建筑工程施工许可证	编号 350100202310200401	福州市城乡 建设局	2023-10-20

（十三）福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目

1、项目概况：

项目建设包括医疗能力提升和医院信息化能力提升两部分, 其中：

（1）医疗能力提升包括基础设施建设、综合服务能力设备、临床科室建设、中医诊疗设备、科研教学设备、药房设备及中药制剂等特色中药设备、保障类物资及信息化硬件设备；（2）医院信息化能力提升包括智慧医疗、智慧服务、智慧管理、智慧院区、支撑应用及基础设施等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市中医院
统一社会信用代码	123501004880997520
开办资金（万元）	13，958
法定代表人	杨晓煜
有效期	2024-12-05 至 2029-12-04
住所	福州市鼓东路102号
宗旨和业务范围	负责全市中医医疗、教学、科研工作

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	福州市发展和改革委员会关于福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2022) 129号	福州市发展和改革委员会	2022-11-23
2	福州市发展和改革委员会关于福州市中医院五四北院区医疗服务能力建设项目初步设计及概算的批复	榕发改审批 (2023) 266号	福州市发展和改革委员会	2023-12-28

(十四)福州市第一总医院皮肤病防治院南院医疗服务能力建设项目

- 1、项目概况：
- 福州市第一总医院皮肤病防治院南院医疗服务能力建设项目新建一栋门诊医技楼、一栋住院楼、一栋医务用房楼,以及地下室和配套设施等。总建筑面积 75999 平方米(其中地上建筑面积 38999 平方米、地下建筑面积 37000 平方米)。
- 2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州市第一总医院皮肤病防治院（福州市皮肤病防治院、福州市性病防治中心）
统一社会信用代码	12350100488099816X
开办资金（万元）	5，459
法定代表人	李卫东
有效期	2024-02-28 到 2029-02-27

住所	福州市西洪路243号
宗旨和业务范围	承担福州地区五区八县（市）皮肤病、性病、麻风病的防治、监测及教学任务。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350100202010083号	福州市自然资源和规划局	2020-12-11
2	区(县)级环境保护行政主管部门审批(审查)意见	榕仓环评〔2022〕24号	福州市生态环境局	2022-09-29
3	福州市发展和改革委员会关于福州市第一总医院皮肤病防治院南院医疗服务能力建设项目可行性研究报告的批复	榕发改审批〔2023〕222号	福州市发展和改革委员会	2023-11-14
4	福州市发展和改革委员会关于福州市皮肤病防治院南院初步设计及概算的批复	榕发改审批〔2022〕15号	福州市发展和改革委员会	2022-02-18

5	建设用地规划许可证	地字第 350100202200130 号	福州市自然资源和规划局	2022-12-15
6	中华人民共和国国有建设用地划拨决定书	编号 :35010020221213H129	福州市自然资源和规划局	2022-12-13
7	建设工程规划许可证	建字第 350100202300027 号	福州市自然资源和规划局	2023-05-09
8	建筑工程施工许可证	编号 350100202305230101	福州市城乡建设局	2023-05-23

（十五）福州第一技师学院学生公寓综合楼项目

1、项目概况：

福州第一技师学院学生公寓综合楼建筑面积 14400.00 平方米，其中：地上建筑面积 12730.00 平方米，地下建筑面积 1670.00 平方米。地上建筑面积 12730.00 平方米，其中：地下一层主要设置消防水池、消防水泵房、生活水池、储藏间、超市、门厅等，建筑面积 1670 平方米。一层主要设置厨房、餐厅、仓库、高低压变压器室、发电机房等，建筑面积 1670 平方米。二层主要设置活动室、高低压变压器室、架空活动空间、上人屋面等，建筑面积 1000 平方米。三层至十一层每层设置 4 人间宿舍 8 间、6 人间宿舍 10 间、合用前室、强弱电间、水井等，每层住宿人数 92 人，每层建筑面积 1000 平方米。

项目建设内容包括新建学生公寓综合楼及护坡、挡墙、配套道路、绿化、给排水、电气等室外配套工程。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福州第一技师学院
统一社会信用代码	123501005831165067
开办资金（万元）	22，231
法定代表人	张美青
有效期	2025-04-01 至 2030-03-31
住所	福州市闽侯县上街镇溪源宫路99号
宗旨和业务范围	培养中级以上技术工人，各类工种等级培训及职业技能鉴定，开展技术咨询，承接机械加工业务。

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	福州市发展和改革委员会关于福州第一技师学院学生公寓综合楼项目建议书暨可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2023) 259号	福州市发展和改革委员会	2023-12-20
2	福州市发展和改革委员会关于福州第一技师学院学生公寓综合楼项目建议书暨可行性研究报告变更的批复	榕发改审批 (2025) 29号	福州市发展和改革委员会	2025-03-03
3	福州市发展和改革委员会关于福州第一技	榕发改审批 (2025) 65号	福州市发展和改革委员会	2025-05-09

	师学院学生公寓综合楼项目初步设计及概算的批复		会	
4	不动产权证	闽（2020）闽侯县 不动产权第0010264 号	闽侯县自然 资源和规划 局	2020-04-16
5	建设工程规划许可证	建字第 501212024GG0180428 号	闽侯县自然 资源和规划 局	2024-12-10

（十六）闽台经贸可持续发展产业园区及配套基础设施项目

1、项目概况：

闽台经贸可持续发展产业园区及配套基础设施项目主要分为两部分，包括闽台经贸可持续发展产业园区和配套基础设施。(1)闽台经贸可持续发展产业园区包含 12 处地块，项目总用地面积 64.67 公顷，项目总建筑面积 107.53 万平方米。项目建设内容主要为厂房、地下室、门卫及供水、供电、排水、道路、围墙、污水处理等配套设施。(2)配套基础设施包括公交场站、市政道路、停车场及充电桩、广告设施、智慧设施、园区配套活动设施、夜色经济等。

2、项目业主单位现持有法人证照， 基本信息如下：

名称	福州市城乡建总集团有限公司
统一社会信用代码	91350100154397194B
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	陈华
注册资本（万元）	300，000

成立日期	1991-06-13
营业期限起止时间	1991-06-13 至 无固定期限
核准日期	2025-07-22
住所	福建省福州市仓山区连江南路136号建总大厦1、3、8、9、10、11、12、13层
经营范围	兴办国内大、中型桥梁，中高等级公路，隧道及配套工程的实业，建设管理及建后的经营管理，利用国内外贷款，开展中外合作，中外合资及房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 3501002025XS0037511 号	福州市自然资源和规划局	2025-04-29
2	建设项目环境影响登记表	备案号： 202535010400000053	福州市生态环境局	2025-05-23
3	福州市发展和改革委员会关于东升旧厂房出让地块(地块一、地块二)周边配套道路工程可行性研究报告的批复	榕发改审批 (2023) 264号	福州市发展和改革委员会	2023-12-29
4	福州市发展和改革委员会关于闽台经贸可持续发展产业园区及	榕发改审批 (2023) 215号	福州市发展和改革委员会	2023-11-10

	配套基础设施项目项目建议书暨可行性研究报告的批复			
5	福州市发展和改革委员会关于东升旧厂房出让地块(地块一、地块二)周边配套道路工程初步设计及概算的批复	榕发改审批 (2024) 36号	福州市发展和改革委员会	2024-03-13
6	建设用地规划许可证	地字第 350100202400074号	福州市自然资源和规划局	2024-06-07
7	福州市人民政府关于东升旧厂房出让地块(地块一、地块二)周边配套道路(一期)划拨国有建设用地使用权的批复	榕政地 (2024) 55号	福州市人民政府	2024-06-07
8	建设工程规划许可证	建字第 350100202400050 号	福州市自然资源和规划局	2024-04-15
9	建设工程施工许可证	编号 350100202407090202	福州市城乡建设局	2024-07-09

（十七）福州新区临空新型显示标准化（国际）园区基础设施建设（一期）项目

1、项目概况：

新建新型显示标准化（国际）产业园总用地面积约 138715 平方米（约 208.1 亩），拟新建总建筑面积 168000 平方米[其中地上建筑面积 163000 平方米（包括标准化厂房、配套用房、设备用房等）地下建筑面积 5000 平方米]，并配套完善产业园区周边配套场地平整、市政道路、河道整治、生态修复、排洪渠等基础设施工程。该工程总投资 328731.8 万元，其中，单项工程费 252443 万元、工程建设其他费 50305.6 万元、基本预备费 13558.2 万元、建设期贷款利息 12425 万元，工程建设资金列入福州新区基本建设总投（其中：拟申请专项债券资金 230000 万元），建设工期：工程建设周期为 36 个月，建设地点：福州市长乐区临空经济区。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福州新区开发投资集团有限公司
统一社会信用代码	91350100154381811E
类型	有限责任公司（国有控股）
法定代表人	刘宇
注册资本（万元）	1，000，000
成立日期	1990-10-06
营业期限起止时间	1990-10-06 至 长期
核准日期	2025-03-25
住所	福州市长乐区福州滨海新城万新路99号

经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；供应链管理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；园区管理服务；住房租赁；酒店管理；会议及展览服务；物业管理；土地整治服务；市政设施管理；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
------	--

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函〔2023〕12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27

子项目具体情况如下：

（1）福州临空经济区网龙二路及连接线道路工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）	长发改复函〔2023〕12号	福州市长乐区发展和改	2023-03-27

	园区基础设施建设(一期)项目的复函		革局	
2	关于福州临空经济区网龙二路及连接线道路工程可行性研究报告的批复	长发改基〔2021〕35号	福州市长乐区发展和改革局	2021-02-26
3	关于福州临空经济区网龙二路及连接线道路工程初步设计及概算的批复	长发改基〔2021〕168号	福州市长乐区发展和改革局	2021-08-30
4	建设项目用地预审与选址意见书——一期	用字第350182202010035	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-11-27
5	建设项目用地预审与选址意见书——二期	用字第350182202010036	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-11-27
6	建设项目用地预审与选址意见书——一期下穿工程	用字第350182202010042	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-12-07
7	环境影响评价报告表审批意见	榕环评〔2023〕12号	福州市生态环境局	2023-10-10
8	国有建设用地划拨决定书	编号: 2021042	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-09-23

9	建设用地规划许可证 ——一期下穿工程	地字第 350182202100076	福州市长乐 区自然资源 和规划局	2021-10-26
10	建设工程规划许可证- 第一标段	建字第 350182202300032	福州市长乐 区自然资源 和规划局	2023-06-09
11	建筑工程施工许可证 —第一标段	350112202310310202	福州市长乐 区住房和城 乡建设局	2023-10-31

(2) 福州临空经济区福港路道路工程（二期）

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函 〔2023〕12号	福州市长乐 区发展和改革局	2023-03-27
2	关于福州临空经济区福港路道路工程（二期）可行性研究报告的批复	长发改基 〔2022〕14号	福州市长乐 区发展和改革局	2022-02-10
3	关于福州临空经济区福港路道路工程（二期）初步设计及概算的批复	长发改基 〔2022〕34号	福州市长乐 区发展和改革局	2023-03-11

4	建设项目用地预审与 选址意见书	用字第 350182202100110	福州市长乐 区自然资源 和规划局	2021-10-29
5	建设项目环境影响登 记表	202235018200000187	/	2022-12-06
6	国有建设用地划拨决 定书	2023015	福州市长乐 区自然资源 和规划局	2023-04-12
7	建设用地规划许可证	地字第 350182202300023	福州市长乐 区自然资源 和规划局	2023-05-26
8	建设工程规划许可证	建字第 350182202300033	福州市长乐 区自然资源 和规划局	2023-06-12
9	建筑工程施工许可证	350112202307050402	福州市长乐 区住房和城 乡建设局	2023-07-05

(3) 福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新 型显示标准化（国标） 园区基础设施建设（一 期）项目的复函	长发改复函 〔2023〕12号	福州市长乐 区发展和改 革局	2023-03-27

2	关于福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程可行性研究报告的批复	长发改基 (2020) 88号	福州市长乐区发展和改革局	2020-04-17
3	关于福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程初步设计及概算的批复	长发改基 (2020) 253号	福州市长乐区发展和改革局	2020-11-03
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350182202000010	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-01-17
5	建设项目环境影响报告表审批意见	长环评 (2021) 1号	滨海分中心生态环境局	2022-12-06
6	国有建设用地划拨决定书	电子监管号 3501822021A00646	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-10-08
7	国有建设用地划拨决定书	电子监管号 3501822024A000112	福州市长乐区自然资源和规划局	2024-04-24
8	建设用地规划许可证	地字第 350182202300016	福州市长乐区自然资源和规划局	2023-04-21
9	建设工程规划许可证	建字第 350182202400042	福州市长乐区自然资源和规划局	2024-08-22

10	建筑工程施工许可证	350112202306070102	福州市长乐区住房和城乡建设局	2023-06-07
----	-----------	--------------------	----------------	------------

(4) 福州临空经济区文松路（仙昙路至鹏程路）道路工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函〔2023〕12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于福州临空经济区文松路（仙昙路至鹏程路）道路工程可行性研究报告的批复	长发改基〔2021〕131号	福州市长乐区发展和改革局	2021-07-27
3	关于福州临空经济区文松路（仙昙路至鹏程路）道路工程初步设计及概算的批复	长发改基〔2022〕67号	福州市长乐区发展和改革局	2022-05-13
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350182202100036	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-05-17
5	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350182202100076	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-07-19

6	建设项目环境影响报告表审批意见	榕长环评 (2022) 19号	福州市生态环境局	2022-03-11
7	建设用地规划许可证	地字第 350182202400022	福州市长乐区自然资源和规划局	2024-06-04
8	建设工程规划许可证	建字第 350182202400042	福州市长乐区自然资源和规划局	2024-08-22
9	建筑工程施工许可证	350112202312120102	福州市长乐区住房和城乡建设局	2023-12-12

(5) 福州临空经济区文鹤南路及文松右路道路工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函 (2023) 12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于福州临空经济区文鹤南路及文松右路道路工程可行性研究报告的批复	长发改基 (2021) 177号	福州市长乐区发展和改革局	2021-09-28
3	关于福州临空经济区文鹤南路及文松右路	长发改基 (2022) 26号	福州市长乐区发展和改革	2022-02-18

	道路工程初步设计及概算的批复		革局	
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350182202010039	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-12-02
5	建设项目环境影响登记表	2024350182000000035	/	2022-03-11
6	国有建设用地划拨决定书	编号：2023026	福州市长乐区自然资源和规划局	2023-07-11
7	建设用地规划许可证	地字第 350182202400013	福州市长乐区自然资源和规划局	2024-03-26

(6) 国道 G228 线长乐鹏程至仙岐段公路工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函〔2023〕12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于国道G228线长乐鹏程至仙岐段公路工程可行性研究报告的批复	闽发改网审交通〔2022〕190号	福建省发展和改革委员会	2022-12-05

3	关于国道G228线长乐鹏程至仙岐段公路工程初步设计的批复	闽交审建 (2023) 34号	福建省交通运输厅	2023-05-16
4	关于国道G228线长乐鹏程至仙岐段公路工程(市政部分)初步设计及概算的批复	长发改基 (2023) 27号	福州市长乐区发展和改革局	2023-05-26
5	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350100202200091	福州市自然资源和规划局	2022-08-12
6	环境影响报告书的审批意见	榕长环评 (2023) 17号	福州市生态环境局	2023-04-06

(7) 福州滨海快线大鹤车辆段西侧排洪渠

现阶段已取得主要(重要)手续如下:

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化(国标)园区基础设施建设(一期)项目的复函	长发改复函 (2023) 12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于福州滨海快线大鹤车辆段西侧排洪渠可行性研究报告的批复	长发改基 (2020) 251号	福州市长乐区发展和改革局	2020-11-03

3	关于福州滨海快线大鹤车辆段西侧排洪渠初步设计及概算的批复	长发改基 (2021) 56号	福州市长乐区发展和改革局	2021-04-02
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350182202010017	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-08-05
5	关于福州滨海快线大鹤车辆段西侧排洪渠项目环境影响报告表的批复	榕长环评 (2022) 33号	福州市生态环境局	2022-06-13
6	国有建设用地划拨决定书	编号: 2022022	福州市长乐区自然资源和规划局	2022-06-27
7	建设用地规划许可证	地字第 350182202200026	福州市长乐区自然资源和规划局	2022-06-30
8	建设工程规划许可证	建字第 350182202400019	福州市长乐区自然资源和规划局	2024-04-30

(8) 228 国道临空经济区道路景观提升改造工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函 〔2023〕12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于228国道临空经济区道路景观提升改造工程可行性研究报告的批复	长发改基 〔2021〕62号	福州市长乐区发展和改革局	2021-04-19
3	关于228国道临空经济区道路景观提升改造工程初步设计及概算的批复	长发改基 〔2021〕204号	福州市长乐区发展和改革局	2021-11-09
4	建设项目用地预审与选址意见书—一期	用字第 350182202100015	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-03-12
5	建设项目用地预审与选址意见书—二期	用字第 350182202100014	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-03-12
6	建设项目用地预审与选址意见书—绿化工程	用字第 350182202100023	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-03-30
7	建设项目环境影响登记表	2022350182000000007	/	2022-02-07
8	建筑工程施工许可证—绿化工程第一标段	350112202306130102	福州市长乐区住房和城乡建设局	2023-06-13

			乡建设局	
--	--	--	------	--

(9) 福州临空经济区文鹤河（南洋河）及绿化工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函（2023）12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于福州临空经济区文鹤河（南洋河）及绿化工程可行性研究报告的批复	长发改基（2021）165号	福州市长乐区发展和改革局	2021-08-19
3	关于福州临空经济区文鹤河（南洋河）及绿化工程初步设计及概算的批复	长发改基（2022）120号	福州市长乐区发展和改革局	2022-08-29
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350182202100075	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-07-15
5	环境影响报告表审批意见	榕长环评（2023）6号	福州市生态环境局	2022-02-07
6	国有建设用地划拨决定书	电子监管号：3501822024A000123	福州市长乐区自然资源	2024-04-25

			和规划局	
--	--	--	------	--

(10) 福州临空经济区文山路及接线道路工程

现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于福州新区临空新型显示标准化（国标）园区基础设施建设（一期）项目的复函	长发改复函 (2023) 12号	福州市长乐区发展和改革局	2023-03-27
2	关于福州临空经济区文山路及接线道路工程可行性研究报告的批复	长发改基 (2020) 123号	福州市长乐区发展和改革局	2020-06-04
3	关于福州临空经济区文山路及接线道路工程初步设计及概算的批复	长发改基 (2020) 278号	福州市长乐区发展和改革局	2020-12-11
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350182202000037	福州市长乐区自然资源和规划局	2020-03-31
5	建设项目环境影响登记表	202135018200000044	/	2021-09-06

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《财务评估咨询报告》。在《财务评估咨询报告》中，华兴会计师事务所认为：通过对本次调整后涉及的上述项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2022 年 7 月 15 日核发的统一社会信用代码为 91350100084343026U 的《营业执照》、福建省财政厅于 2019 年 7 月 25 日核发的序号为 0001939 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2021 年 09 月 07 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：31350000488582752E），为本期债券发行出具法律意见书的王祺、陆斌斌律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

（一）本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》。

（二）本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福

建省财政厅后续发布的“公告”为准。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为《福建闽众律师事务所关于 2025 年度福建省政府专项债券用途调整福州市的法律意见书》之签署页）



经办律师：王 祺 王祺
陆斌斌 陆斌斌

2025 年 9 月 4 日