

福建建达（泉州）律师事务所关于
2025年南平市项目调整
的法律意见书

（2025）泉建法意字第0015号

二〇二五年九月

福建省泉州市东海泰禾广场 19 号楼 21 层
电话 Tel: 86-595-22571306 传真 Fax: 86-595-22571306

福建建达（泉州）律师事务所关于 2025 年南平市项目调整的法律意见书

福建省财政厅：

福建建达（泉州）律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，就 2025 年福建省政府专项债券南平市项目调整的相关事宜（以下简称“本次调整”）发表法律意见。

第一部分 引言

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）、《关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43 号）等政府专项债券发行涉及的相关法律法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律法规和其他规范性文件的理解作出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计、信用评级等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、本次调整概况

根据福建省财政厅于 2025 年 8 月 29 日出具的《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》（闽财债管便函〔2025〕65 号），本次调整概况如下：

序号	调整债券名称	原项目	调整后项目	拟调整专项债券金额（万元）
一	2022 年福建省社会事业专项债券（三期）——2022 年福建省政府专项债券（十七期）	浦城县卫生“强基”综合项目	浦城县国家现代农业产业园“三稻”融合产业发展建设项目	2000
		浦城县城区污水系统化治理工程项目		2500
	2023 年福建省高质量发展专项债券（四期）—2023 年福建省政府专项债券（五期）	浦城县徐霞客游线标志地（浮盖山片区）旅游基础设施建设项目		1500
二	2022 年福建省高质量发展专项债券（十期）—2022 年福建省政府专项债券（四十八期）	浦城县综合停车场	福建浦城经济开发区基础设施及公共服务设施建设项目	3485
		浦城县物流园		3483
三	2024 年福建省高质量发展专项债券（十一期）——2024 年福建省政府专项债券（十四期）	光泽县城西片区新建供水管网建设项目	光泽县智慧融媒项目	286
四	2024 年福建省高质量发展专项债券（十一期）——2024 年福建省政府专项债券（十四期）	光泽县城西片区新建供水管网建设项目	光泽县和顺工业园基础设施建设项目	3250
	2024 年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024 年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县城北片区老旧小区改造项目		750
	2024 年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024 年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县寨里旅游配套基础设施项目		1000
五	2024 年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024 年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县寨里旅游配套基础设施项目	光泽县和顺工业园基础设施建设项目（二期）	300
六	2024 年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024 年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县寨里旅游配套基础设施项目	光泽县新型智慧城市建设项目	1000
七	2024 年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024 年福建省	光泽县崇仁全民健身体育基础设施建设项目	光泽县环闽江止马溪重点流域水环境综合	1045

	政府专项债券（十五期）		治理项目	
八	2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县崇仁全民健身体育基础设施建设项目	光泽县职业教育产教融合建设项目	500
九	2025年福建省高质量发展专项债券（三期）——2025年福建省政府专项债券（四期）	光泽县中坊旅游基础设施建设项目	光泽县新型智慧教育项目	327
十	2025年福建省高质量发展专项债券（三期）——2025年福建省政府专项债券（四期）	光泽县中坊旅游基础设施建设项目	光泽工业园区金岭生态食品产业园项目	290
	2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县城北智慧停车场建设项目		900
	2024年福建省高质量发展专项债券（十一期）——2024年福建省政府专项债券（十四期）	光泽县全民健身体育基础设施项目		160
十一	2024年福建省高质量发展专项债券（十一期）——2024年福建省政府专项债券（十四期）	光泽县全民健身体育基础设施项目	光泽县城区老旧小区改造项目	1035
	2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）	光泽寨里现代农业高质量发展提升改造项目		1326
	2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）	光泽县武夷西麓生态旅游基础设施建设项目		203
	2024年福建省高质量发展专项债券（十一期）——2024年福建省政府专项债券（十四期）	光泽县城西片区新建供水管网建设项目		300
十二	2023年福建省高质量发展专项债券（九期）——2023年福建省政府专项债券（十一期）	松溪县东门片区老旧小区改造项目	松溪县红旗街片区棚户区改造项目	5000
十三	2024年福建省高质量发展专项债券（十九期）——2024年福建省政府专项债券（二十六期）	松溪县湛卢文化旅游提升项目	松溪县老旧小区二期改造及配套基础设施提升工程	1000
十四	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七）	延平区江南片区畜禽粪污沼液利用项目	延平区南纸1958创业园老旧厂区改造项目（一期）	1200
	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	延平区地下综合管廊建设项目		3800
十五	2024年福建省高质量发展专项债券（二十期）——2024年福建省政府专项债券（二十七期）	延平区地下综合管廊建设项目	南平市延平区主城区污水治理项目	4000
十六	2024年福建省高质量发展专项债	延平区地下综合管廊建	延平区现代竹业示范	4200

	券（二十期）——2024 年福建省 政府专项债券（二十七期）	设项目	基地建设项目	
合计				44840

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）浦城县国家现代农业产业园“三稻”融合产业发展建设项目

1、项目概况

项目名称：浦城县国家现代农业产业园“三稻”融合产业发展建设项目

建设地点：浦城县区域

建设规模和内容：建设麒麟畈浦城现代农业创新研发中心工程，包括智慧工厂建筑 3000 平方米，科普、体验等配套建筑 2700 平方米，建设农事体验驿站；配套建设衔接道路 15 公里、停车位 100 个、打卡点 20 个。建设茶文化展示中心 1000 平方米、仙茶抹茶工坊及丹桂花茶工坊 1000 平方米，提升改造茶山 2000 亩，建设“三稻”文化体验基地 2000 平方米。打造冷链车间 2000 平方米，农产品加工厂 2000 平方米。

建设期限：2025 年 5 月开工，工期预计 30 个月

项目总投资：26,085.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为浦城县农业农村局，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	浦城县农业农村局
----	----------

统一社会信用代码	11350722MB16233811
机构类型	机关
负责人	孙杰
注册地址	福建省南平市浦城县兴浦路 226 号
批准机构名称	中共浦城县委机构编制委员会办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于同意浦城县国家现代农业产业园“三稻”融合产业发展建设项目可行性研究报告的批复	浦发改〔2025〕基 字 86 号	浦城县发展和改革和科技局	2025 年 5 月 20 日
2	关于浦城县国家现代农业产业园“三稻”融合产业发展建设项目施工许可证材料办理中的说明	/	浦城县农业农村局	2025 年 7 月 29 日
3	浦城县自然资源局关于浦城县国家现代农业产业园“三稻”融合产业发展建设项目用地审查意	浦自然资函〔2025〕 132 号	浦城县自然资源局	2025 年 5 月 19 日

	见的函			
--	-----	--	--	--

（二）福建浦城经济开发区基础设施及公共服务设施建设项目

1、项目概况

项目名称：福建浦城经济开发区基础设施及公共服务设施建设项目

建设地点：浦城县

建设规模和内容：项目总建筑面积约 29.27 万平方米，按照一产业一园区的专业园区要求，建设标准厂房、研发基地、物流仓储、科创平台等公共服务设施，配套建设供排水、供热、停车场、道路等基础设施。

建设期限：2025 年 2 月开工，工期预计 60 个月

项目总投资：329,930.72 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为浦城县南浦生态工业园区开发有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	浦城县南浦生态工业园区开发有限公司
统一社会信用代码	913507227318745450
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	黄辉
注册资本（万元）	捌佰万圆整
成立日期	2001 年 10 月 26 日
营业期限起止时间	2001 年 10 月 26 日至无固定期限

核准日期	2023 年 6 月 30 日
住所	浦城县七里头
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程监理；测绘服务；建设工程勘察；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；食品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；工程管理服务；水泥制品制造；建筑材料销售；养老服务；停车场服务；会议及展览服务；广告发布；住房租赁；农业园艺服务；太阳能发电技术服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；食品销售（仅销售预包装食品）；节能管理服务；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于同意福建浦城经济开发区基础设施及公共服务设施建设项目可行性研究报告的批复	浦发改〔2025〕基 字 32 号	浦城县发展和改革和科技局	2025 年 2 月 21 日

(三) 光泽县智慧融媒项目

1、项目概况

项目名称：光泽县智慧融媒项目

建设地点：光泽县洪济路

建设规模和内容：光泽县智慧融媒项目计划改造广电新闻中心大楼 8-14 层建筑，改造总建筑面积 7700 m²，按照现代智慧融媒体中心建设标准进行建筑空间及装饰装修改造，配备相应设备设施，主要功能空间及系统包括：新闻智能演播室、全媒体多功能演播室、智能媒资管理系统、综艺演播厅、新媒体节目制作系统、电台直播间系统、主备音频工作站系统、高标清播出系统、4K 非线性编辑系统、语言录制系统及办公家具配备等。

建设期限：12 个月

项目总投资：5,136.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为光泽县融媒体中心，经查询全国组织机构统一社会信用代码数据服务中心，该事业单位基本情况如下：

名称	光泽县融媒体中心
统一社会信用代码	12350723MB19021610
机构类型	事业单位
负责人	肖诚贵
注册地址	光泽县二一七路 58-3 号
批准机构名称	光泽县事业单位登记管理局

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于光泽县智慧融媒项目可行性研究报告的批复	光发改审〔2024〕49号	光泽县发展和改革委员会	2024年2月23日
2	关于光泽县智慧融媒项目建议书的批复	光发改审〔2024〕48号	光泽县发展和改革委员会	2024年2月22日

（四）光泽县和顺工业园基础设施建设项目

1、项目概况

项目名称：光泽县和顺工业园基础设施建设项目

建设地点：南平市光泽县

建设规模和内容：项目新建1座工业园公交首末站面积1544.4平方米；新建污水处理厂1座，处理规模3.5万吨/日，配套污水管网9000米；新建园区道路全长2970米，路宽12-24米；配套建设停车场、给排水、电力、通信、消防等相关基础设施。

建设期限：3年

项目总投资：37,930.00万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为福建省光泽县工业园区开发建设有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	福建省光泽县工业园区开发建设有限公司
统一社会信用代码	91350723754992712P
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	章磊
注册资本（万元）	壹仟万圆整
成立日期	2003 年 11 月 21 日
营业期限起止时间	2003 年 11 月 21 日至无固定期限
核准日期	2024 年 5 月 20 日
住所	光泽县金岭工业园金岭大道 1 号
经营范围	许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；对外承包工程；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	光泽县发展和改革委员会关于光泽县和顺工业园基础设施建设项目可行性	光发改审〔2021〕 201 号	光泽县发展和改革委员会	2021 年 12 月 25 日

	研究报告的批复			
--	---------	--	--	--

（五）光泽县和顺工业园基础设施建设项目（二期）

1、项目概况

项目名称：光泽县和顺工业园基础设施建设项目（二期）

建设地点：南平市光泽县

建设规模和内容：项目主要建设标准厂房 10000 平方米；建设污水处理设施 18000 平方米，设置 2 套除臭系统，处理规模 3.5 万吨/日；园区道路总长 800 米；配套建设给水管网 800 米、污水管网 980 米、雨水管网 980 米、电力管线 9600 米、通信管线 2400 米等相关基础设施。

建设期限：14 个月

项目总投资：9,780.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为福建光泽工业园区管理委员会，经查询全国组织机构代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	福建光泽工业园区管理委员会
统一社会信用代码	11350723749078782Q
机构类型	机关
负责人	刘禄进
注册地址	光泽县金岭工业园金岭大道 1 号
批准机构名称	中共光泽县委机构编制委员会办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	中华人民共和国 建设用地规划许 可证	地字第 350723202200008 号	光泽县自然 资源局	2022 年 4 月 29 日
2	中华人民共和国 建设工程规划许 可证	建字第 350723202200011 号	光泽县自然 资源局	2022 年 6 月 10 日
3	关于申请审批光 泽和顺工业园污 水处理项目初步 设计及概算的批 复	光发改审〔2022〕164 号	光泽县发展 改革和科技 局	2022 年 6 月 22 日
4	中华人民共和国 建筑工程施工许 可证	编号 350723202208240102	光泽县住房 和城乡建设 局	2022 年 8 月 24 日
5	关于光泽县和顺 工业园基础设施 建设项目（二期） 项目可行性研究 报告的批复	光发改审〔2023〕105 号	光泽县发展 改革和科技 局	2023 年 3 月 9 日

（六）光泽县新型智慧城市建设项目

1、项目概况

项目名称：光泽县新型智慧城市建设项目

建设地点：南平市光泽县

建设规模和内容：（1）建设信息基础设施；包含铺设管道及线缆 8 公里；设置 5G 基站 22 座；设置塔杆 20 座；（2）建设数智引擎平台；（3）建设指挥中心；（4）建设政府服务平台；（5）建设数字惠民系统；（6）建设数字兴业工程；（7）硬件设施更新换代：乡镇一级涉公部门业务用电脑更新换代（约 3000 台），全部更换为国产品牌。

建设期限：3 年

项目总投资：37,015.21 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为光泽县数字发展中心，经查询全国组织机构统一社会信用代码数据服务中心，该事业单位基本情况如下：

名称	光泽县数字发展中心
统一社会信用代码	12350723MB1P882626
机构类型	事业单位
负责人	张旭文
注册地址	福建省南平市光泽县二一七路 122 号
批准机构名称	光泽县事业单位登记管理局

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于光泽县新型智慧城市建设项目可行性研究报告的批复	光发改审〔2023〕72号	光泽县发展和改革委员会	2023年2月24日
2	关于光泽县新型智慧城市建设项目建议书的批复	光发改审〔2023〕70号	光泽县发展和改革委员会	2023年2月22日

（七）光泽县环闽江止马溪重点流域水环境综合治理项目

1、项目概况

项目名称：光泽县环闽江止马溪重点流域水环境综合治理项目

建设地点：光泽县止马镇

建设规模和内容：（1）污水管网工程：新建污水管 10.3 公里；（2）生态护岸：新建生态护岸长度 23.8 公里；（3）生态隔离带 556 亩；（4）河道垃圾清理：20200 吨。

建设期限：3 年

项目总投资：5,053.51 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为光泽县止马国有资产营运有限责任公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	光泽县止马国有资产营运有限责任公司
统一社会信用代码	91350723565365840T
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	高茂辉
注册资本（万元）	伍佰万圆整
成立日期	2010 年 11 月 29 日
营业期限起止时间	2010 年 11 月 29 日至无固定期限
核准日期	2010 年 11 月 29 日
住所	光泽县止马镇白门楼村止马中路 36 号
经营范围	<p>一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；资产评估；土地使用权租赁；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转化、技术推广；规划设计管理；以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动；住房租赁；非居住房地产租赁；农村集体经济组织管理；木材销售；非金属矿及制品销售；树木种植经营；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	南平市生态环境局 关于批复光泽县止 马国有资产营运有 限责任公司光泽县 环闽江止马溪重点 流域水环境综合治 理项目环境影响报 告表的函	南环审函光〔2024〕 5号	南平市生态环 境局	2024年3月27日
2	关于光泽县环闽江 止马溪重点流域水 环境综合治理项目 无需施工许可证的 证明	/	光泽县水利局	2024年4月29日
3	关于光泽县环闽江 止马溪重点流域水 环境综合治理项目 建议书的批复	光发改审〔2023〕480 号	光泽县发展改 革和科技局	2023年11月28日
4	关于光泽县环闽江 止马溪重点流域水 环境综合治理项目 可行性研究报告的	光发改审〔2023〕482 号	光泽县发展改 革和科技局	2023年11月29日

	批复			
5	关于光泽县环闽江 止马溪重点流域水 环境综合治理项目 初步设计及概算的 批复	光发改审〔2023〕484 号	光泽县发展改 革和科技局	2023年11月30日

（八）光泽县职业教育产教融合建设项目

1、项目概况

项目名称：光泽县职业教育产教融合建设项目

建设地点：光泽县职业技术教育中心校园内

建设规模和内容：建设实训楼约 3600 平方米、学生宿舍楼约 3000 平方米、食堂楼约 6000 平方米、综合功能场地及校园大门、围墙、路网、排水、供配电、消防等附属配套设施和其它附属设施。

建设期限：3 年

项目总投资：9,612.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为光泽县教育局，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	光泽县教育局
统一社会信用代码	11350723003994688J
机构类型	机关

负责人	郑勇
注册地址	光泽县武林路 242 号
批准机构名称	光泽县人民政府机构编制办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设用地规划许可证	地字第 350723202300009 号	光泽县自然资源局	2023 年 5 月 22 日
2	光泽县人民政府关于光泽县职业教育产教融合建设项目建设用地的批复	光政土〔2024〕76 号	光泽县人民政府文件	2024 年 11 月 12 日
3	建筑工程施工许可证	编号 350723202411190101	光泽县住房和城乡建设局	2024 年 11 月 19 日
4	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350723202400005 号	光泽县自然资源局	2024 年 10 月 31 日
5	关于光泽县职业教育产教融合建设项目建议书的批复	光发改审〔2023〕114 号	光泽县发展和改革委员会	2023 年 3 月 23 日
6	关于光泽县职业教育产教融合建设项目可行性研究报告的批复	光发改审〔2023〕116 号	光泽县发展和改革委员会	2023 年 3 月 24 日

7	关于光泽县职业教育产教融合建设项目初步设计及概算的批复	光发改〔2023〕193号	光泽县发展改革和科技局	2023年4月12日
---	-----------------------------	---------------	-------------	------------

（九）光泽县新型智慧教育项目

1、项目概况

项目名称：光泽县新型智慧教育项目

建设地点：光泽县各学校

建设规模和内容：本项目建设规模为建设光泽县全县智慧教育资源云平台1套，以及优质均衡工程、双减工程两个方面，其中：（一）优质均衡工程方面包括班班通设备更新200台；全县教师办公电脑和学生计算机房电脑800台；全县教学质量分析决策系统1套；AI智慧课堂教学系统覆盖54个班级；大数据精准教学系统覆盖4所学校，配套学情数据采集设备配套21台；个性化学习精准推送服务覆盖4500个学生/年/科。（二）双减工程方面包括区域心理健康系统建设1套覆盖全县；AI双语听说课堂建设50套，覆盖100个班级（两班共用一套）；课后服务课程系统建设1套，覆盖全县所有师生；智慧体育AI智慧操场建设1套部署在二中，运动小站18套部署在小学；人工智能创新教育建设6套，部署在3所学校，每个学校2间。

建设期限：2年

项目总投资：4,977.76万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为光泽县教育局，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	光泽县教育局
统一社会信用代码	11350723003994688J
机构类型	机关
负责人	郑勇
注册地址	光泽县武林路 242 号
批准机构名称	光泽县人民政府机构编制办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于光泽县县域公共卫生服务和应急能力提升项目可行性研究报告的批复	光发改审〔2021〕11号	光泽县发展和改革和科技局	2022 年 1 月 21 日

（十）光泽工业园区金岭生态食品产业园项目

1、项目概况

项目名称：光泽工业园区金岭生态食品产业园项目

建设地点：光泽县金岭工业园内

建设规模和内容：项目总建筑面积 161960 平方米，主要建设标准厂房 105000 平方米，职工宿舍 24000 平方米，综合楼 12000 平

方米，物流车辆维修检查站 800 平方米，冷链仓储中心 20160 平方米，建设园区供水厂一座，供水能力 5000 吨/日，园区道路长 5000 米，路宽 15、24、30 米，配套建设园区停车场、给排水管网 5000 米、电力管线 15000 米、通信管线 15000 米，消防、废气处理等相关基础设施。

建设期限：2 年

项目总投资：57,200.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为福建光泽工业园区管理委员会，经查询全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	福建光泽工业园区管理委员会
统一社会信用代码	11350723749078782Q
机构类型	机关
负责人	刘进
注册地址	光泽县金岭工业园金岭大道 1 号
批准机构名称	中共光泽县委机构编制委员会办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于光泽工业园区金岭生态食品产业园项目可行性研究报告的批复	光发改审〔2022〕309 号	光泽县发展和改革科技局	2022 年 9 月 28 日

2	中华人民共和国 建设用地规划许 可证	地字第 350723202300027 号	光泽县自 然资源局	2023 年 10 月 7 日
3	中华人民共和国 建筑工程施工许 可证	编号 350723202406290101	光泽县住房 和城乡建设 局	2024 年 6 月 29 日
4	中华人民共和国 建筑工程施工许 可证	编号 350723202409240101	光泽县住房 和城乡建设 局	2024 年 9 月 24 日
5	中华人民共和国 建设工程规划许 可证	建字第 350723202400030 号	光泽县自 然资源局	2024 年 10 月 8 日

（十一）光泽县城区老旧小区改造项目

1、项目概况

项目名称：光泽县城区老旧小区改造项目

建设地点：光泽县城区

建设规模和内容：对光泽县城区老旧小区进行全面改造，涉及 9064 户、462 幢楼、人口约 36256 人。主要建设内容包括新改建 DN300-DN1000 口径雨污分流管道约 40 公里；新改建 DN50-DN400 口径给水系统管道约 30 公里；进行强弱电管线落地改造；改造更新路面约 150000 平方米；对小区停车位进行智能化改造，新增停车位约

2000 个；投放垃圾分类收集设施约 40 套；新增文体活动场地约 20 处；新增公共照明路灯、安防（监控、室外消防）；新增社区公告栏；拆除老旧小区内外危房及破旧围墙约 30000 平方米，建设服务用房及经营性配套设施，小区内及小区周边环境整治改造提升，改造新增绿地约 100000 平方米等。

建设期限：4 年

项目总投资：94,640.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为福建光泽红杉建设发展有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	福建光泽红杉建设发展有限公司
统一社会信用代码	91350723674020593L
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	毕于顺
注册资本（万元）	贰亿贰仟万圆整
成立日期	2008 年 4 月 28 日
营业期限起止时间	2008 年 4 月 28 日至无固定期限
核准日期	2008 年 4 月 28 日
住所	光泽县文昌路 39 号
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：

	工程管理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于光泽县中坊旅游基础设施建设项目可行性研究报告的批复	光发改审〔2023〕299号	光泽县发展和改革委员会	2023年10月23日
2	关于光泽县荣兴花园三期保障性安居建设工程项目建议书批复	光发改审〔2023〕11号	光泽县发展和改革委员会	2023年1月10日
3	光泽县人民政府关于光泽县荣兴花园三期保障性安居建设工程项目用地的批复	光政土〔2023〕111号	光泽县人民政府	2023年12月11日

（十二）松溪县红旗街片区棚户区改造项目

1、项目概况

项目名称：松溪县红旗街片区棚户区改造项目

建设地点：松溪县红旗街周边

建设规模和内容：项目总用地面积约为 266644.56 平方米，新建总建筑面积约为 101260 平方米，主要建设内容包括拟建各建筑(构)物的主体土建工程，以及室外综合管网、道路、绿化等配套设施工程，同时配套新建红旗街、红旗街支路、南街巷滨等。拟建各建筑(构)物的主体土建工程，以及室外综合管网、道路、绿化等配套设施工程，同时配套新建红旗街、红旗街支路、南街巷滨等。

建设期限：3 年

项目总投资：78,720.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为松溪县住房和城乡建设局，经查询全国组织机构统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	松溪县住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1135072400400085XN
机构类型	机关
负责人	李彬
注册地址	松溪县红旗街 233 号
批准机构名称	中共松溪县委机构编制委员会办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	松溪县发展和改革和科技局关于松溪县	松发科〔2022〕审批 28 号	松溪县发展和改革和科技局	2022 年 3 月 23 日

	红旗街片区棚户区 改造项目可行性研 究报告的批复			
--	--------------------------------	--	--	--

（十三）松溪县老旧小区二期改造及配套基础设施提升工程

1、项目概况

项目名称：松溪县老旧小区二期改造及配套基础设施提升工程

建设地点：南平市松溪县

建设规模和内容：改造松溪县南门片区、北门片区、大布片区等六个片区进行老旧小区，改造总面积约 45 万平方米，改造户数 3986 户。主要包括小区道路改造、市政管网（其中：排水 6.8 公里、污水 5.4 公里、供水 7.2 公里等）、路灯照明工程等。

建设期限：2 年

项目总投资：20830.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为松溪县住房和城乡建设局，经查询全国组织机构统一社会信用代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	松溪县住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1135072400400085XN
机构类型	机关
负责人	李彬
注册地址	松溪县红旗街 233 号

批准机构名称	中共松溪县委机构编制委员会办公室
--------	------------------

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	松溪县发展和改革委员会关于松溪县老旧小区二期改造及配套基础设施提升工程可行性研究报告的批复	松发科(2023)审批 217 号	松溪县发展和改革委员会和科技局	2023 年 11 月 10 日

（十四）延平区南纸 1958 创业园老旧厂区改造项目（一期）

1、项目概况

项目名称：延平区南纸 1958 创业园老旧厂区改造项目（一期）

建设地点：南平市延平区

建设规模和内容：项目规划用地 215.60 亩，改造老旧厂区建筑面积约 77143.67 平方米，其中厂房 54170.19 平方米、入园企业综合服务楼 22973.48 平方米，改造园区道路 2317 米、停车场 12000 平方米，购置园区智慧化管理系统，配套建设给排水、消防、安防、通信等基础设施。

建设期限：2 年

项目总投资：12,650.00 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为福建省南平南纸有限责任公司，经查询国家企业信用信息公示系统，该企业基本情况如下：

名称	福建省南平南纸有限责任公司
统一社会信用代码	91350700310751985F
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	吴继胜
注册资本（万元）	伍亿伍仟万圆整
成立日期	2014 年 8 月 15 日
营业期限起止时间	2014 年 8 月 15 日至无固定期限
核准日期	2014 年 8 月 15 日
住所	福建省南平市延平区滨江北路 177 号
经营范围	一般项目：制浆和造纸专用设备制造；制浆和造纸专用设备销售；纸制品销售：纸浆销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；销售代理：土地使用权租赁；非居住房地产租赁：住房租赁；物业管理：国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；树木种植经营；木材收购；木材销售；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目

	目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	--

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	延平区发展和改革委员会关于延平区南纸 1958 创业园老旧厂区改造项目（一期）可行性研究报告的批复	延发改〔2025〕59 号	南平市延平区发展和改革委员会	2025 年 2 月 19 日

（十五）南平市延平区主城区污水治理项目

1、项目概况

项目名称：南平市延平区主城区污水治理项目

建设地点：福建省南平市延平区

建设规模和内容：项目铺设管网总长 76.649 公里。DN150—DN600 污水收集管网 70.259 公里、DN250—DN300 高水高排压力管道 6.39 公里；改造泵站 31 座，其中：污水泵站 23 座、排水泵站 8 座；改造提升南庄、塔下污水厂厂区配套基础设施及污水处理设备，改造压力管道 500 米及其他配套设施，建设延平区污水系统智慧化调度平台：对 365 公里排水管网进行清淤，改造排水管网 71.2 公里。

建设期限：2 年

项目总投资：43,929.41 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为南平市延平区城市管理和综合执法局，经查询全国组织机构代码数据服务中心，该机关单位基本情况如下：

名称	南平市延平区城市管理和综合执法局
统一社会信用代码	11350702MB15742766
机构类型	机关
负责人	詹泉照
注册地址	福建省南平市延平区人民路 196 号
批准机构名称	延平区人民政府机构编制委员会办公室

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	南平市延平区自然资源局关于南平市延平区主城区污水治理项目的规划意见函	延自然资函〔2022〕240 号	南平市延平区自然资源局	2022 年 11 月 15 日
2	建筑工程施工许可证	编号 350702202405300102	南平市延平区住房和城乡建设局	2024 年 5 月 30 日
3	延平区发展和改革委员会	延发改〔2022〕136 号	南平市延平区	2022 年 11 月 15 日

	科技局关于南平市延平区主城区污水治理项目建议书的批复		发展改革和科技局	
4	延平区发展改革和科技局关于南平市延平区主城区污水治理项目可行性研究报告的批复	延发改〔2022〕137 号	南平市延平区发展改革和科技局	2022 年 11 月 15 日
5	延平区发展改革和科技局关于南平市延平区主城区污水治理项目初步设计及概算的批复	延发改〔2023〕117 号	南平市延平区发展改革和科技局	2023 年 9 月 28 日

（十六）延平区现代竹业示范基地建设项目

1、项目概况

项目名称：延平区现代竹业示范基地建设项目

建设地点：南平市延平区

建设规模和内容：建设总面积 50000 亩，项目主要包括毛竹林流转、竹林质量精准提升、笋竹分解点建设、基础设施建设、设备购买以及竹林生态旅游等六大项。其中，毛竹林流转工程 50000 亩；

竹林质量精准提升 50000 亩；笋竹分解点，在竹林主产区乡镇选址建设支持笋竹收集、堆放、切段、剖分、拉丝、剥壳等不产生废气、废水的物理分解场地 5 个；配套建设竹山基础设施工程，包括开设机耕路 50km，建设 20m³ 蓄水池 25 座，建设竹山轨道 33.4km，配套喷灌系统 25 套；设备购买：挖掘机 5 台，履带机 5 台，竹山轨道机 5 台。

建设期限：1 年

项目总投资：11,857.20 万元

2、项目业主单位

本项目的业主单位为南平市延平区国有林场，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	南平市延平区国有林场
统一社会信用代码	913507020561462873
类型	全民所有制
法定代表人	林建锋
注册资本（万元）	壹佰万圆整
成立日期	2012 年 11 月 9 日
营业期限起止时间	2012 年 11 月 9 日至无固定期限
核准日期	2012 年 11 月 9 日
住所	南平市古楼街 100 号 11 层
经营范围	森林资产经营管理；林木、毛竹的种植、培育；竹木的采伐、销售；森林资源转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	延平区发展和改革委员会关于延平区现代竹业示范基地建设项目建议书的批复	延发改〔2025〕 21号	南平市延平区发展和改革委员会	2025年1月16日
2	延平区发展和改革委员会关于延平区现代竹业示范基地建设项目可行性研究报告的批复	延发改〔2025〕 22号	南平市延平区发展和改革委员会	2025年1月16日

综上，本所律师认为：上述 16 个项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人、机构。上述项目符合国家相关产业政策，符合城乡规划要求，已取得相关前期手续，预计将按照法律法规持续完善后续审批、备案程序，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《2025 年南平市项目调整财务评估咨询报告》（以下简称“《财务评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于 2024 年 9 月 29 日核发的统一社会信用代码为 91350100084343026U 的《营业执照》、福建省财政厅于 2019 年 7 月 25 日核发的执业证书编号为 35010001 的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于 2018 年 6 月 4 日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：31350000F304890450）。为本期债券发行出具法律意见书的黄紫祥、黄培思律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本次调整已取得《福建省财政厅关于同意调整部分政府专项债券用途的批复》，华兴会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

（二）本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准；

（三）本次调整对应项目的业主单位具备法人资格；

（四）本次调整对应的项目，符合国家相关产业政策，已取得相关前期手续，且将按照法律法规持续完善后续程序并推进开发建设工作，符合地方政府发行专项债券的项目标准；

（五）为本次发行提供中介服务的会计师事务所及律师事务所均具备相应的从业资格。

本法律意见书正本一式三份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后方生效，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(此页无正文，为《2025 年南平市项目调整法律意见书》签字盖章页)

福建建达（泉州）律师事务所



负责人：_____

张传江

经办律师：_____

黄紫祥

经办律师：_____

黄培思

2025 年 9 月 5 日