

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息											
债券名称	2026年福建省政府专项债券（三期）			债券类型				<input checked="" type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券			
计划发行额	66.3235亿			债券期限				5年			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
信用评级结果	AAA			还本方式				到期一次还本			
二、项目总体信息											
对应项目数量	28个										
债券存续期内所有项目总投资	81.2189亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.8954亿										
专项债券融资	66.3235亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				66.3235亿							
其他债务融资				0.4586亿							
债券存续期内所有项目总收益	91.0473亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	44.3387亿
2026年		2027年	1.6840亿	2028年	1.5975亿	2029年	2.6074亿	2030年	40.8198亿	2031年	
2032年		2033年		20234年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.12		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			72.7900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.25	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			66.3241亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.37	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			72.7900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.25	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			66.3235亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.37	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目1											
项目名称		莆田市城厢区西许片区二号地块存量闲置土地项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.30850000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容涉及一个地块：总用地面积1.3287公顷，总建筑面积31400平方米，其中地上建筑面积23900平方米，地下建筑面积7500平方米，建筑占地面积3300平方米，建筑密度24.80%，容积率1.80，绿地率30%，共设机动车停车位170个，非机动车停车位170个。建设内容包括建筑土建工程、装饰工程、安装工程、设备工程，配套建设景观绿化、道路、给排水系统、供配电系统、消防系统等基础设施。该项目收储地块1个、土地面积1.3287公顷，前期开发用地面积1.3287公顷，形成可供应土地面积1.3287公顷，可出让土地面积1.3287公顷，包括城镇住宅、零售商业及服务设施用地共1.3287公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.30850000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000									
专项债券融资（单位：亿元）		0.30850000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.30850000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.411033774									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.41103377
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.33857875				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.30850000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.33857875				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.30850000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息												
项目2												
项目名称		龙岩市永定区创业大道南侧S2地块闲置土地回收项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.37650000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积 2.6084 公顷、包含地块 1 个，项目地块全部纳入土地市场动态监测监管系统中备案的存量闲置用地清单。										
项目建设期		2026 年至 2026 年										
项目运营期		2027 年至 2031 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.37650000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.37650000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
		0.3765										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			0.37650000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.542007										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年		2030年	0.54200700	2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.41320900			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.37650000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.41320900			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.37650000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目3												
项目名称		龙岩市永定区凤城街道北环路以北12-02地块闲置土地回收项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.61980000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积 6.7706公顷、包含地块 1 个，项目地块全部纳入土地市场动态监测监管系统中备案的存量闲置用地清单。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.61980000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.61980000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
		0.3765										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			0.61980000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.859489										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年		2030年	0.85948900	2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.68023100			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.61980000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.68023100			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.61980000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.39		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目4												
项目名称		龙岩市本级2026年度闽大路东侧1号地块收回收购存量闲置土地项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.40000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积1.4633公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区曹溪街道。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.85860000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.45860000										
专项债券融资(单位：亿元)		1.40000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			1.40000000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.45860000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.862359										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.86235900	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.53650000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.53650000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.33		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目5											
项目名称		龙岩市本级2026年度金鸡路北侧3号地块收回收购存量闲置土地项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.27000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积1.1448公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区曹溪街道。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.38950000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.11950000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.27000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			0.27000000						
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.3692									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年	2023年		2024年		2025年		2026年	0.36920000	
2027年		2028年	2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年	2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年	2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年	2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年	2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.29632500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.27000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.29632500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.27000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.37		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目6										
项目名称		龙岩市本级2026年度火车站片区A9地块收回收购存量闲置土地项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.09700000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积0.9497公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区西陂街道。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.09700000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		1.09700000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			1.09700000					
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.683955								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年	1.68395500	2029年		2030年		2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.20395800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.09700000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.20395800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.09700000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目7										
项目名称		龙岩市本级2026年度天星东路南侧1号地块回收收购存量闲置土地项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.90320000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积2.7469公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区曹溪街道。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.90320000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		0.90320000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			0.90320000					
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.205925								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年	1.20592500	2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.99126000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.90320000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.99126000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.90320000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目8												
项目名称		龙岩市本级2026年度华莲西路南侧1号地块回收收购存量闲置土地项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		4.60950000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积6.0285公顷、包含地块1个，项目地块全部纳入土地市场动态监测监管系统中备案的存量闲置用地清单。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.60950000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)		4.60950000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			4.60950000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		6.56756										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	6.56756000	2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		5.05892500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		4.60950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		5.05892500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		4.60950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.42		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目9											
项目名称		莆田市城厢区西许片区一号地块存量闲置土地项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.21150000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括涉及一个地块：总用地面积0.9229公顷，总建筑面积22900平方米，其中地上建筑面积16600平方米，地下建筑面积6300平方米，建筑占地面积2296方米，建筑密度24.90%，容积率1.80，绿地率30%，共设机动车停车位120个，非机动车停车位120。建设内容包括建筑土建工程、装饰工程、安装工程、设备工程，配套建设景观绿化、道路、地排水系统、供配电系统、消防系统等基础设施。该项目收储地块1个、土地面积0.9229公顷，前期开发用地面积0.9229公顷，形成可供应土地面积0.9229公顷，可出让土地面积0.9229公顷，包括城镇住宅、零售商业及服务设施用地共0.9229公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.21150000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000									
专项债券融资（单位：亿元）		0.21150000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.21150000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.28192784									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.28192784
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.23212125		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.21150000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.23212125		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.21150000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33			
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目10											
项目名称		莆田市北岸莆田市健康产业园分区单元A03存量闲置土地项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.96000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括容积率2.1，建筑密度30%，绿地率30%，该项目收储地块1个、土地面积5.0595公顷，前期开发用地面积5.0595公顷，形成可供应土地面积5.0595公顷，可出让土地面积5.0595公顷，其中住宅用地4.0098公顷，商服用地0.7589公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.96000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000									
专项债券融资（单位：亿元）		0.96000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.96000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.279905035									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.27990503
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.33		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.05360000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.96000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.05360000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.96000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目11											
项目名称		屏南县东区旅游生态城存量闲置土地收购项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目实施期间：项目计划开始实施日期为 2026 年 05 月，预计于 2026年 12 月前完成储备土地入库，储备土地拟开展前期开发面积 3.3558 公顷，2029 年 12 月前完成土地供应。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.03857900									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.03857900									
专项债券融资（单位：亿元）		1.00000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.597474386									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	1.59747439	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.09750000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.09750000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.46			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60			
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	福州市回收收购新店东片区改造项目M-21出让地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.85000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积2.3317公顷、包含地块1个。项目地点位于福州市晋安区，拟储备土地面积 2.3317公顷，项目地块位于福州市晋安区远洋路以北、磨洋河以西。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2026年至2026年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.06170000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.21170000										
专项债券融资(单位：亿元)	4.85000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			4.85000000							
其他债务融资(单位：亿元)				0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	6.682598										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	6.68259800
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.10		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			5.32287500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.85000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			5.32287500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.85000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.38	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目13											
项目名称		漳州市本级收回存量2022P19地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.31480000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积11.9728公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于金圆路圆梦大道以南金湖路以西古湖西路以东。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2022P19地块，该项目收储地块1个、土地面积11.9728公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积11.9728公顷，可出让土地面积11.9728公顷，其中居住用地11.9728公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.54080500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.22600500									
专项债券融资(单位：亿元)		3.31480000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				3.31480000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.469558									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	4.46955800
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.63799500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		3.31480000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.63799500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		3.31480000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.35		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目14											
项目名称		三明市三元区东霞C3地块存量闲置土地收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.80280000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括回购三明市三元区东霞C3地块等1宗存量闲置土地1.7759公顷，该项目收储地块1个、土地面积1.7759公顷，形成可供应土地面积1.7759公顷，可出让土地面积1.7759公顷，其中住宅用地1.7759公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.80338500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00058500									
专项债券融资(单位：亿元)		0.80280000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.80280000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.07623									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.07623000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.88107300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.80280000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.88107300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.80280000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34	
项目收益预测依据		本项目土地总面积1.7759公顷，预计储备土地可供应面积1.7759公顷，其中可出让面积1.7759公顷，预计土地出让收入13141.52万元。其中2026年出让面积1.7759公顷、拟出让规划用途住宅、商业用地、预计土地出让收入13141.52万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目15											
项目名称		漳州市本级收回存量2024P17地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.90370000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积3.8442公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于房金大道与圆梦大道交叉口西侧。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P17地块，该项目收储地块1个、土地面积3.8442公顷，无需开展前期开发，形成可供应土地面积3.8442公顷，可出让土地面积3.8442公顷，其中住宅用地3.8442公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.23794900									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.33424900									
专项债券融资(单位：亿元)		0.90370000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.90370000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.218244									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.21824400
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				0.99181000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				0.90370000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				0.99181000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				0.90370000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.35
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目16											
项目名称		南平市本级月亮湾片区350784-04-A-20地块土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.63500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括储备土地，该项目收储地块1个、土地面积5.8756公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积5.8756公顷，可出让土地面积5.8756公顷，其中城镇住宅用地4.7078公顷，商业服务业用地0.5876公顷，城镇社区服务设施用地0.0762公顷，公共管理与公共服务用地0.5040公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.29088500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.65588500									
专项债券融资(单位：亿元)		1.63500000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	1.63500000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.178197									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	2.17819700
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.95		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.79441300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.63500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.79441300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.63500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目17											
项目名称		泉州南翼交发建材有限责任公司用地（66667）收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.65000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括收储地块，该项目收储地块1个，土地面积6.6667公顷，形成可供应土地面积6.6667公顷，可出让土地面积6.6667公顷，其中商住用地6.6667公顷。									
项目建设期		2026年至2031年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.41750000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.76750000									
专项债券融资(单位：亿元)		3.65000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				3.65000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		5.237835971									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	5.23783597	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		4.00587500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		3.65000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		4.00587500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		3.65000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目18											
项目名称		永春县2022-22号地块土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括对项目国有土地范围内实施土地收储，对场地进行“五通一平”的前期开发等。该项目收储地块1个、土地面积5.0166公顷，前期开发用地面积2.5083公顷，形成可供应土地面积5.0166公顷，可出让土地面积5.0166公顷，为商业用地。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.77197200									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.27197200									
专项债券融资(单位：亿元)		2.50000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				2.50000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.332290743									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.33229074
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.20		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.74375000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.74375000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目19										
项目名称		晋江市P2022—59号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.92000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目涉及收回存量闲置土地1宗，土地面积3.2296公顷，前期开发用地面积0.8074公顷，形成可供应土地面积3.2296公顷，可出让土地面积3.2296公顷，为商业服务业用地。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		23.37690000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		4.17690000								
专项债券融资(单位：亿元)		19.20000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				19.20000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		25.52599266								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	25.52599266	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		21.07200000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		19.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		21.07200000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		19.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目20										
项目名称		收回安溪县官桥莲兜美片区C-1地块土地储备专项债券项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.22000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目建设内容包括对项目国有土地范围内实施土地收储，该项目收储地块1个，存量闲置土地收储总面积2.1169公顷，形成可供应土地面积2.1169公顷，可出让土地面积2.1169公顷，为城镇商业服务业用地-商业用地（零售商业）、居住用地-城镇住宅用地（二类城镇住宅）。								
项目建设期		2026年至2031年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.23086000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.01086000								
专项债券融资(单位：亿元)		0.22000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.22000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.548702								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.54870200	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.24145000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.22000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.24145000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.22000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.49	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目21												
项目名称		收回安溪县城南南片区A-11地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.68000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目建设内容包括对项目国有土地范围内实施土地收储，该项目收储地块1个，存量闲置土地收储总面积2.7154公顷，形成可供应土地面积2.7154公顷，可出让土地面积2.7154公顷，为城镇商业服务业用地-商业用地（零售商业）、居住用地-城镇住宅用地（二类城镇住宅）。										
项目建设期		2026年至2031年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.78004700										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.10004700										
专项债券融资(单位：亿元)		1.68000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)					1.68000000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.939701308										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	2.93970131	2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.84380000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.68000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.84380000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.68000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目22												
项目名称		漳州市本级收回存量2024P14地块项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.40460000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积 5.0708 公顷，该项目包括 1 个地块，项目地块位于芗城区金峰中路以东、规划北仓路以北。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P14地块，该项目收储地块1个、土地面积5.0708公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积5.0708公顷，可出让土地面积5.0708公顷，其中二类居住用地5.0708公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.29410100										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.88950100										
专项债券融资(单位：亿元)		2.40460000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)					2.40460000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.242555										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.24255500	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.63905000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.40460000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.63905000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.40460000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.35	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目23												
项目名称		漳州市本级收回存量2024P07地块项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.82670000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积 3.5944 公顷，该项目包括 1 个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区北环城路以南、瑞京路以东、金湖路以北。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P07地块，该项目收储地块1个、土地面积3.5944公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积3.5944公顷，可出让土地面积3.5944公顷，其中二类居住用地3.5944公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.24217300										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.41547300										
专项债券融资(单位：亿元)		3.82670000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)					3.82670000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		5.164104										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	5.16410400	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		4.19980500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		3.82670000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		4.19980500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		3.82670000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.35		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。										
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目24												
项目名称		漳州市本级收回存量2024P02地块项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.64030000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.6187公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区北仓路以北，金湖路以西。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P02地块，该项目收储地块 1个、土地面积2.6187公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积2.6187公顷，可出让土地面积2.6187公顷，其中居住用地2.6187公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.61688000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.97658000										
专项债券融资(单位：亿元)		2.64030000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)				2.64030000								
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.562893										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.56289300	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.89773000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.64030000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.89773000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.64030000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.35		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目25												
项目名称		永安市回收闲置荣康东路南侧17-01-1地块专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.12000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容包括回收闲置荣康东路南侧17-01-1地块，该项目收储地块1个、土地面积7公顷，前期开发用地面积7公顷，形成可供应土地面积7公顷，可出让土地面积7公顷，其中住宅用地7公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2026年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.01455000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.89455000										
专项债券融资(单位：亿元)		2.12000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	2.12000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.798224										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	2.79822400	
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.32670000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.12000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.32670000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.12000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.32		
项目收益预测依据		本项目地块名称荣康东路南侧17-01-1地块，土地面积7公顷，预计储备土地供应面积7公顷，可出让面积7公顷，拟计划2026年完成土地出让面积7公顷，拟出让规划用途包括普通商品住房，预计土地出让收入30,550.24万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目26											
项目名称		永安市回收闲置大坪头地块二专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括回收闲置大坪头地块二，该项目收储地块1个、土地面积6.8196公顷，前期开发用地面积6.8196公顷，形成可供应土地面积6.8196公顷，可出让土地面积6.8196公顷，其中住宅用地6.8196公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.85120000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.85120000									
专项债券融资(单位：亿元)		2.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	2.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.643254									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	2.64325400
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.19500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.19500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.32	
项目收益预测依据		本项目地块名称大坪头地块二，土地面积6.8196公顷，预计储备土地供应面积6.8196公顷，可出让面积6.8196公顷，拟计划2026年完成土地出让面积6.8196公顷，拟出让规划用途包括普通商品住房，预计土地出让收入28,850.11万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目27											
项目名称		永安市回收闲置荣康路沿线北侧地块专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.14000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括回收闲置荣康路沿线北侧地块，该项目收储地块1个、土地面积3.1293公顷，前期开发用地面积3.1293公顷，形成可供应土地面积3.1293公顷，可出让土地面积3.1293公顷，其中住宅用地3.1293公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.63505034									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.49505034									
专项债券融资(单位：亿元)		1.14000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.14000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.514212									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.51421200
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.25115000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.14000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.25115000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.14000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33		
项目收益预测依据		本项目地块名称荣康路沿线北侧地块，土地面积3.1293公顷，预计储备土地供应面积3.1293公顷，可出让面积3.1293公顷，拟计划2026年完成土地出让面积3.1293公顷，拟出让规划用途包括普通商品住房，预计土地出让收入16,515.66万元									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目28											
项目名称		三明市碧湖片区K24地块存量闲置土地收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.67960000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括回购三明市碧湖片区K24地块等1宗存量闲置土地2.4944公顷，该项目收储地块1个、土地面积2.4944公顷，形成可供应土地面积2.4944公顷，可出让土地面积2.4944公顷，其中建设用地2.4944公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.68021600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00061600									
专项债券融资(单位：亿元)		1.67960000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.67960000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.251916									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	2.25191600
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.84336100			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.68021600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.84336100			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.67960000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.34
项目收益预测依据		本项目土地总面积2.4944公顷，预计储备土地可供应面积2.4944公顷，其中可出让面积2.4944公顷，预计土地出让收入27438.40万元。其中2027年出让面积2.4944公顷、拟出让规划用途住宅、商业用地、预计土地出让收入27438.40万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。