

表2-3

## 福建省2026年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安 排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方 式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方 式	发行对象	登记托管安 排	招标系统
2026年福建省政府专项债 券（三期）	2605419	福建省财政 厅	新增债券	5年	66.3235	AAA	100	2026-04-08	2026-04-09	按要求上市 流通	每年4月9日 (节假日顺 延)	一年一付	到期一次性 还本	2031-04-09	1826	公开发行	单一价格招 标方式	2026-2028年 福建省政府 债券承销团	按要求完成 登记托管	财政部政府 债券发行系 统

2025年福建省经济基本情况表

项目	2025年
本地区国内生产总值（亿元）	60,199.45
第一产业（亿元）	3,354.37
第二产业（亿元）	25,497.34
第三产业（亿元）	31,347.74
产业结构	
第一产业（%）	5.57%
第二产业（%）	42.36%
第三产业（%）	52.07%
固定资产投资（亿元）	21,125.84
进出口总额（亿元）	18,826.99
社会消费品零售总额（亿元）	25,433.59
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	61,437.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	30,162.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 福建省2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	1,395.09	27.30
	其中：国有土地使用权出让收入	1,258.91	0.23
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	1,915.12	
	地方政府专项债券收入	1,823.40	42.05
支出	政府性基金支出	2,641.48	59.06
	其中：国有土地使用权出让支出	1,014.27	1.05
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	638.27	1.40

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 福建省2025年专项债务情况表

单位：亿元

项目	2025年	
专项债务限额	12,650.62	
专项债务余额	12,016.76	
地区分布	省本级	357.44
	市本级	3,547.35
	县(区)级(含乡镇)	8,111.97
期限结构	1-3(含)年	1,647.31
	3-5(含)年	1,039.91
	5-10(含)年	2,765.81
	10年以后	6,563.73

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 福建省2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2026之前)			2026年			2027年			2028年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排		债券融资
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	漳州市本级收回存量2024P17地块项目	漳州市土地收购储备中心	109 自然资源局	1.24	0.00	0.90	1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	1.41
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	龙岩市本级2026年度闽大路东侧1号地块回收收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	1.86	0.00	1.40	1.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.40	2.24
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	三明市三元区东霞C3地块存量闲置土地收储项目	三明市土地收购储备中心	632 三明市自然资源局	0.80	0.00	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.31
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	南平市本级月亮湾片区350784-04-A-20地块土地储备项目	南平市土地储备中心	403001 南平市土地储备中心	2.29	0.00	1.64	2.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.64	2.34
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	城厢区西许片区一号地块存量闲置土地项目	莆田市自然资源储备中心	404001 莆田市城厢区自然资源局	0.21	0.00	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.36
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	漳州市本级回收收购2024P14地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	3.29	0.00	2.40	3.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.40	3.76
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	北岸莆田市健康产业分区单元A03存量闲置土地项目	莆田市自然资源储备中心	965005 莆田市自然资源储备中心	0.96	0.00	0.96	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.96	1.62
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	龙岩市本级2026年度火车站片区A9地块回收收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	1.10	0.00	1.10	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.10	2.17
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	龙岩市本级2026年度天星东南侧1号地块回收收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	0.90	0.00	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	1.53
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	福州市收回收购新店东片区改造项目M-21出让地块土地储备专项债券项目	福州市土地发展中心	021001 资环处预留专项	6.06	0.00	4.85	6.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.85	7.85
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	龙岩市永定区凤城街道北环路以北12-02地块闲置土地回收项目	龙岩市永定区土地征收服务与自然资源收购储备中心	302002 龙岩市永定区土地征收服务与自然资源收购储备中心	0.62	0.00	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.62	1.09
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	收回安溪县官桥莲兜美片区C-1地块土地储备专项债券项目	安溪县土地收购储备中心	912020 安溪县土地收购储备中心	0.23	0.00	0.22	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.75
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	漳州市本级收回存量2022P19地块项目	漳州市土地收购储备中心	109 自然资源局	4.54	0.00	3.31	4.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.31	5.19
2026年福建省政府专项债券(三期)	66.32	城厢区西许片区二号地块存量闲置土地项目	莆田市自然资源储备中心	404001 莆田市城厢区自然资源局	0.31	0.00	0.31	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	0.52

2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	泉州南翼交发建材有限公司用地（66667）收储项目	南安市土地储备中心	115001 南安市财政局	4.42	0.00	3.65	4.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.65	6.12
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	龙岩市本级2026年度华莲西路南侧1号地块回收收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	4.61	0.00	4.61	4.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.61	8.41
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	晋江市P2022—59号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）	晋江市土地储备中心	201001 晋江市自然资源局	23.38	0.00	19.20	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.20	31.04
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	三明市碧湖片区K24地块存量闲置土地收储项目	三明市土地收购储备中心	632 三明市自然资源局	1.68	0.00	1.68	1.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	2.74
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	漳州市本级回收收购2024P07地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	5.24	0.00	3.83	5.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.83	5.99
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	龙岩市本级2026年度金鸡路北侧3号地块回收收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	0.39	0.00	0.27	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.44
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	永安市回收闲置荣康路沿线北侧地块专项债券项目	永安市土地收购储备中心	401001 永安市自然资源局	1.64	0.00	1.14	1.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14	1.76
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	永春县2022-22号地块土地储备专项债券项目	永春县土地收购储备服务中心	106001 永春县财政局	2.69	0.00	2.50	2.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	5.44
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	永安市回收闲置大坪头地块二专项债券项目	永安市土地收购储备中心	401003 永安市土地收购储备中心	2.85	0.00	2.00	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	3.08
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	龙岩市永定区创业大道南侧S2地块闲置土地回收项目	龙岩市永定区土地征收服务与自然资源收购储备中心	302002 龙岩市永定区土地征收服务与自然资源收购储备中心	0.38	0.00	0.38	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.69
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	收回安溪县城南南片区A-11地块土地储备专项债券项目	安溪县土地收购储备中心	912020 安溪县土地收购储备中心	1.78	0.00	1.68	1.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	3.76
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	永安市回收闲置荣康东路南侧17-01-1地块专项债券项目	永安市土地收购储备中心	401003 永安市土地收购储备中心	3.01	0.00	2.12	3.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	3.26
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	屏南县东区旅游生态城存量闲置土地收购项目	屏南县自然资源产业发展中心	501 屏南县自然资源局	1.02	0.00	1.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.81
2026年福建省政府专项债券（三期）	66.32	漳州市本级回收收购2024P02地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	3.62	0.00	2.64	3.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	4.13

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 2026年第五批（土储）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

## 一、债券基本信息

债券名称	2026年福建省政府专项债券（三期）	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	663,235.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

## 二、项目总体信息

对应项目数量	28
债券存续期内所有项目总投资	796,632.00
其中：不含专项债券的项目资本金	69,021.54
专项债券融资	663,235.00
其他债务融资	0.00

## 所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	663,235.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,043,201.33
---------------	--------------

## 债券存续期内所有项目分年收益

2026年	509,999.13	2027年	-2,912.75	2028年	17,724.23	2029年	14,838.24	2030年	28,581.21	2031年	474,971.27	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				130.95%				
债券存续期内所有项目总债务融资本息				728,202.50				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				143.26%
债券存续期内所有项目总债务融资本金				663,235.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				157.29%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				728,202.50				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				143.26%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				663,235.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				157.29%

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	福州市收回收购新店东片区改造项目M-21出让地块土地储备专项债券项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	48,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地，项目收储期12个月，该项目收储地块1个，土地面积2.3317公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积2.3317公顷，可出让土地面积2.3317公顷，其中建筑用地面积23317平方米，容积率1.0以上，2.6以下（其中计容商业建筑面积不多于3400平方米）										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	60,617.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	48,500.00										
其他债务融资	0.00										

## 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,500.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	73,746.00
-------------	-----------

## 债券存续期内项目分年收益

2026年	73,746.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				121.66%				
债券存续期内项目总债务融资本息				53,228.75				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				138.55%
债券存续期内项目总债务融资本金				48,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				152.05%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				53,228.75				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				138.55%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				48,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				152.05%
项目收益预测依据												

## 项目2

项目名称	城厢区西许片区一号地块存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,115.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包括涉及一个地块：总用地面积0.9229公顷，总建筑面积22900平方米，其中地上建筑面积16600平方米，地下建筑面积6300平方米，建筑占地面积2296平方米，建筑密度24.90%，容积率1.80，绿地率30%，共设机动车停车位120个，非机动车停车位120。建设内容包括建筑土建工程、装饰工程
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	2,115.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,115.00
其他债券融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,115.00
其他债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,353.80
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	3,539.38	2027年	-41.24	2028年	-41.24	2029年	-41.24	2030年	-41.24	2031年	-20.62
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		158.57%	
债券存续期内项目总债务融资本息				2,321.20				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		144.49%	
债券存续期内项目总债务融资本金				2,115.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		158.57%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2,321.20				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		144.49%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2,115.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		158.57%	
项目收益预测依据											

## 项目3

项目名称	收回安溪县官桥莲兜美片区C-1地块土地储备专项债券项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设地点位于福建省泉州市安溪县境内，涉及地块1宗，面积31.7535亩，具体为：安溪县官桥莲兜美片区C-1地块。建设地点位于福建省泉州市安溪县境内，涉及地块1宗，面积31.7535亩，具体为：安溪县官桥莲兜美片区C-1地块。										
项目建设期	2026年至2031年										
项目运营期	2029年至2032年										
债券存续期内项目总投资	2,309.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,200.00										
其他债券融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,200.00
其他债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,225.00
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-55.00	2028年	-55.00	2029年	-55.00	2030年	-55.00	2031年	7,445.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		312.91%	
债券存续期内项目总债务融资本息				2,475.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		291.92%	
债券存续期内项目总债务融资本金				2,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		328.41%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2,475.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		291.92%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		328.41%	
项目收益预测依据											

## 项目4

项目名称	永春县2022-22号地块土地储备专项债券项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包括对项目国有土地范围内实施土地收储，对场地进行“五通一平”的前期开发等。该项目收储地块1个、土地面积5.0166公顷，前期开发用地面积2.5083公顷，形成可供应土地面积5.0166公顷，可出让土地面积5.0166公顷，为商业用地。										
项目建设期	2026年至2031年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	27,873.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										



债券存续期内项目总收益	28,850.11										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	28,850.11	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		101.19%	
债券存续期内项目总债务融资本息				21,950.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		131.44%	
债券存续期内项目总债务融资本金				20,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		144.25%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				21,950.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		131.44%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				20,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		144.25%	
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	城厢区西许片区二号地块存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,085.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包括涉及一个地块：总用地面积1.3287公顷，总建筑面积31400平方米，其中地上建筑面积23900平方米，地下建筑面积7500平方米，建筑占地面积3300平方米，建筑密度24.80%，容积率1.80，绿地率30%，共设机动车停车位170个，非机动车停车位170个。建设内容包括建筑土建工程、装										
项目建设期	2026年至2031年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	3,085.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,085.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,085.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,889.20										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	5,159.92	2027年	-60.16	2028年	-60.16	2029年	-60.16	2030年	-60.16	2031年	-30.08
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		158.48%	
债券存续期内项目总债务融资本息				3,385.80				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		144.40%	
债券存续期内项目总债务融资本金				3,085.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		158.48%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3,385.80				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		144.40%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3,085.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		158.48%	
项目收益预测依据											

项目8

项目名称	龙岩市本级2026年度天星东路南侧1号地块收回收购存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,032.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包含国有建设用地使用权的收购，该项目收储地块1个、土地面积2.7469公顷，前期开发用地面积2.7469公顷，形成可供土地面积2.7469公顷，可出让土地面积2.7469公顷，其中住宅用地0公顷，商服用地2.7469公顷，工业用地0公顷等。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	9,032.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	9,032.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,032.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,467.92										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	14,467.92	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00

2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	160.19%			
债券存续期内项目总债务融资本息				9,912.60				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				145.95%
债券存续期内项目总债务融资本金				9,032.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				160.19%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				9,912.60				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				145.95%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				9,032.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				160.19%
项目收益预测依据												

### 项目9

项目名称	屏南县东区旅游生态城存量闲置土地收购项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	为贯彻落实《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》及《自然资源部 财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发【2025】45号文件精神，结合我县土地储备工作实际，现申报2026年第一批土地储备专项债券项目。										
项目建设期	2026年至2029年										
项目运营期	2028年至2031年										
债券存续期内项目总投资	10,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										

#### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		17,161.78										
债券存续期内项目分年收益												
2026年	288.29	2027年	-195.00	2028年	-195.00	2029年	17,555.99	2030年	-195.00	2031年	-97.50	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	171.62%			
债券存续期内项目总债务融资本息				10,975.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				156.37%
债券存续期内项目总债务融资本金				10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				171.62%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				10,975.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				156.37%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				171.62%
项目收益预测依据												

### 项目10

项目名称	三明市碧湖片区K24地块存量闲置土地收储项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	16,796.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要内容：三明市碧湖片区K24地块存量闲置土地收储项目涉及1宗存量闲置土地面积2.4944公顷。预期效益：1.经济效益：本项目预计债券发行期限为5年，可实现的运营收入主要为（土地出让金）收入，预计债券存续期内可实现项目净收入为1.0636亿元。2.社会效益：项目建成后，能够进一步改善人										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	16,796.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,796.00										
其他债务融资	0.00										

#### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,796.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		25,800.80										
债券存续期内项目分年收益												
2026年	27,192.76	2027年	-327.52	2028年	-327.52	2029年	-327.52	2030年	-327.52	2031年	-81.88	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	153.61%			
债券存续期内项目总债务融资本息				18,433.60				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				139.97%
债券存续期内项目总债务融资本金				16,796.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				153.61%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,433.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.97%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,796.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.61%
项目收益预测依据			

### 项目11

项目名称	晋江市P2022—59号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）		
项目类型	收购存量闲置土地		
本只专项债券中用于该项目的金额	192,000.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	综合考虑企业意愿、市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购意向地块和时序安排，分批纳入土地储备计划。晋江市P2022-59号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）项目收储闲置地块1个，土地面积160.52亩，形成可供应面积160.52亩，可出让面积10.701公顷。		
项目建设期	2026年至2031年		
项目运营期	2031年至2031年		
债券存续期内项目总投资	233,769.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	192,000.00		
其他债务融资	0.00		

#### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	291,618.25
-------------	------------

#### 债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	291,618.25
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						124.75%	
债券存续期内项目总债务融资本息		210,739.50		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						138.38%	
债券存续期内项目总债务融资本金		192,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						151.88%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		210,739.50		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						138.38%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		192,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						151.88%	
项目收益预测依据											

### 项目12

项目名称	北岸莆田市健康产业园分区单元A03存量闲置土地项目		
项目类型	收购存量闲置土地		
本只专项债券中用于该项目的金额	9,600.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	占地面积50959.3平方米，建筑面积141839.13平方米；其中，地上建筑106250.13平方米，地下建筑35589平方米；建筑密度30%，容积率2.1，绿地率30%，共设机动车停车位971个。非机动车停车位2004个。建设内容包括建筑土建工程。		
项目建设期	2026年至2026年		
项目运营期	2027年至2031年		
债券存续期内项目总投资	10,527.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	9,600.00		
其他债务融资	0.00		

#### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,600.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	15,234.00
-------------	-----------

#### 债券存续期内项目分年收益

2026年	16,076.40	2027年	-187.20	2028年	-187.20	2029年	-187.20	2030年	-187.20	2031年	-93.60
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						144.71%	
债券存续期内项目总债务融资本息		10,536.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						144.59%	
债券存续期内项目总债务融资本金		9,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						158.69%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10,536.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						144.59%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						158.69%	
项目收益预测依据											

### 项目13

项目名称	漳州市本级收回收购2024P02地块
项目类型	收购存量闲置土地

本只专项债券中用于该项目的金额	26,403.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.6187公顷，该项目包括1个地块，项目地块位于北仑路以北、金湖路以西。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P02地块，该项目收储地块1个、土地面积2.6187公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积2.6187公顷，可出让土地面积2.6187公顷
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	36,169.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	26,403.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,403.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	38,752.29
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	38,752.29	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.14%
						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	133.73%
						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	146.77%
						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.73%
						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	146.77%

项目收益预测依据	
----------	--

项目14

项目名称	泉州南翼交发建材有限责任公司用地（66667）收储项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	36,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据自然资源部关于运用地方政府专项债券资金回收收购存量闲置土地的通知，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，严控增量、优化存量、提高质量，支持盘活存量闲置土地，进一步推动《关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》（自然资发〔2024〕104号）落地见效，积极运用地方
项目建设期	2026年至2030年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	47,734.00
其中：不含专项债券的项目资本金	11,234.00
专项债券融资	36,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,500.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,620.25
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-711.75	2028年	-711.75	2029年	-711.75	2030年	-711.75	2031年	60,467.25
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资	120.71%
						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	143.84%
						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	157.86%
						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	143.84%
						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	157.86%

项目收益预测依据	
----------	--

项目15

项目名称	永安市回收闲置荣康路沿线北侧地块专项债券项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	11,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目属于存量闲置土地项目，项目地点位于燕南街道，土地总面积3.1293公顷，包含地块1个，项目地块位于荣康路北侧、天悦龙庭小区东侧，拟储备土地面积3.1293公顷。项目收储期5个月，计划开始实施日期为2025年5月，预计于2025年9月前完成储备土地入库，该地块已是净地，符合“三通一平
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	19,462.00



其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

债券存续期内项目总收益	4,114.19										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2026年	4,114.19	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		105.63%	
债券存续期内项目总债务融资本息				2,963.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				138.84%	
债券存续期内项目总债务融资本金				2,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				152.38%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2,963.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				138.84%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				152.38%	
项目收益预测依据											

### 项目18

项目名称	南平市本级月亮湾片区350784-04-A-20地块土地储备项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	16,350.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于南平市建阳区，拟储备土地面积5.8756公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布南林村，位于南平市建阳区月亮湾片区内。项目建设内容包括储备土地，该项目收储地块1个、土地面积5.8756公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积5.8756公顷，可出让土地面积5.8756公顷										
项目建设期	2026年至2031年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,350.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,350.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,078.60										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2026年	23,370.25	2027年	-258.33	2028年	-258.33	2029年	-258.33	2030年	-258.33	2031年	-258.33
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				17,641.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				125.15%	
债券存续期内项目总债务融资本金				16,350.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				135.04%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				17,641.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				125.15%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				16,350.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				135.04%	
项目收益预测依据											

### 项目19

项目名称	龙岩市本级2026年度闽大路东侧1号地块收回收购存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	14,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包含国有建设用地使用权的收购，该项目收储地块1个、土地面积1.4633公顷，前期开发用地面积1.4633公顷，形成可供应土地面积1.4633公顷，可出让土地面积1.4633公顷，其中住宅用地1.4633公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	18,586.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	14,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	21,009.45										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2026年	21,009.45	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00

2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00				
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00				
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00				
2056年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				113.04%							
债券存续期内项目总债务融资本息				15,365.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				136.74%			
债券存续期内项目总债务融资本金				14,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				150.07%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				15,365.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				136.74%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				14,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				150.07%			
项目收益预测依据															

### 项目20

项目名称	龙岩市本级2026年度火车站片区A9地块收回收购存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,970.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包含国有建设用地使用权的收购，该项目收储地块1个、土地面积0.9497公顷，前期开发用地面积0.9497公顷，形成可供供应土地面积0.9497公顷，可出让土地面积0.9497公顷，其中住宅用地0.9497公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	10,970.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,970.00										
其他债务融资	0.00										

#### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,970.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,636.98										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	20,636.98	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00				
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00				
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00				
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00				
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00				
2056年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				188.12%							
债券存续期内项目总债务融资本息				12,039.60				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				171.41%			
债券存续期内项目总债务融资本金				10,970.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				188.12%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				12,039.60				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				171.41%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				10,970.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				188.12%			
项目收益预测依据															

### 项目21

项目名称	永安市回收闲置荣康东路南侧17-01-1地块专项债券项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	21,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包括回收闲置荣康东路南侧17-01-1地块，该项目收储地块1个、土地面积7公顷，前期开发用地面积7公顷，形成可供供应土地面积7公顷，可出让土地面积7公顷，其中住宅用地7公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	30,145.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	21,200.00										
其他债务融资	0.00										

#### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,200.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	30,550.24										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 债券存续期内项目分年收益

2026年	30,550.24	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00				
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00				
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00				
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00				
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00				
2056年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				101.34%							
债券存续期内项目总债务融资本息				23,267.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				131.30%			

债券存续期内项目总债务融资本金	21,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	144.10%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,267.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	131.30%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	144.10%
项目收益预测依据			

## 项目22

项目名称	收回安溪县城南片区A-11地块土地储备专项债券项目		
项目类型	收购存量闲置土地		
本只专项债券中用于该项目的金额	16,800.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	建设地点位于福建省泉州市安溪县境内，涉及地块1宗，面积40.73亩，具体为：安溪县城南片区A-11地块。建设地点位于福建省泉州市安溪县境内，涉及地块1宗，面积40.73亩，具体为：安溪县城南片区A-11地块。建设地点位于福建省泉州市安溪县境内，涉及地块1宗，面积40.73亩，具体为		
项目建设期	2026年至2031年		
项目运营期	2029年至2032年		
债券存续期内项目总投资	17,800.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	16,800.00		
其他债务融资	0.00		

### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,800.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	35,500.00		
-------------	-----------	--	--

### 债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-420.00	2028年	-420.00	2029年	-420.00	2030年	-420.00	2031年	37,180.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		199.44%	
债券存续期内项目总债务融资本息				18,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				187.83%	
债券存续期内项目总债务融资本金				16,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				211.31%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				18,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				187.83%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				16,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				211.31%	
项目收益预测依据											

## 项目23

项目名称	漳州市本级收回存量2024P17地块项目		
项目类型	收购存量闲置土地		
本只专项债券中用于该项目的金额	9,037.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积3.8442公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于房金大道与圆梦大道交叉口西侧。项目计划开始实施日期为2026年1月，预计于2026年8月前完成储备土地入库，无需前期开发，2026年12月前完成土地供应。		
项目建设期	2026年至2026年		
项目运营期	2028年至2031年		
债券存续期内项目总投资	12,379.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	12,379.49		
专项债券融资	9,037.00		
其他债务融资	0.00		

### 项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,037.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,264.00		
-------------	-----------	--	--

### 债券存续期内项目分年收益

2026年	13,264.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		107.15%	
债券存续期内项目总债务融资本息				9,918.10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				133.74%	
债券存续期内项目总债务融资本金				9,037.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				146.77%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				9,918.10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				133.74%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				9,037.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				146.77%	
项目收益预测依据											

## 项目24

项目名称	漳州市本级收回存量2022P19地块项目		
------	----------------------	--	--

项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	33,148.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积11.9728公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于金圆路圆梦大道以南金湖路以西古湖西路以东。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2022P19地块，该项目收储地块1个、土地面积11.9728公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2028年至2031年
债券存续期内项目总投资	45,408.00
其中：不含专项债券的项目资本金	45,408.05
专项债券融资	33,148.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,148.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	48,651.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益												
2026年	48,651.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				107.14%				
债券存续期内项目总债务融资本息				36,379.95				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				133.73%
债券存续期内项目总债务融资本金				33,148.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				146.77%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				36,379.95				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				133.73%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				33,148.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				146.77%
项目收益预测依据												

## 项目25

项目名称	龙岩市本级2026年度华莲西路南侧1号地块收回收购存量闲置土地项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	46,095.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包含国有建设用地使用权的收购，该项目收储地块1个、土地面积6.0285公顷，前期开发用地面积6.0285公顷，形成可供应土地面积6.0285公顷，可出让土地面积6.0285公顷，其中住宅用地6.0285公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	46,095.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	46,095.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,095.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	79,576.20
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益												
2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	79,576.20	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				172.64%				
债券存续期内项目总债务融资本息				50,589.25				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				157.30%
债券存续期内项目总债务融资本金				46,095.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				172.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				50,589.25				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				157.30%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				46,095.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				172.64%
项目收益预测依据												

## 项目26

项目名称	龙岩市永定区创业大道南侧S2地块闲置土地回收项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	3,765.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	龙岩市永定区创业大道南侧S2地块闲置土地回收项目，项目地点位于龙岩市永定区，拟储备土地面积2.6084公顷，该项目包括1个地块，形成可供应土地面积2.6084公顷，可出让土地面积2.6084公顷，其中容积率不高于2.6、不低于2.2。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2032年

债券存续期内项目总投资	3,765.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,765.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,765.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,525.83
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	6,599.25	2031年	-73.42
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				173.33%							
债券存续期内项目总债务融资本息				4,132.10				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				157.93%			
债券存续期内项目总债务融资本金				3,765.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				173.33%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				4,132.10				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				157.93%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3,765.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				173.33%			
项目收益预测依据															

## 项目27

项目名称	龙岩市永定区凤城街道北环路以北12-02地块闲置土地回收项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,198.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于龙岩市永定区，拟储备土地面积6.7706公顷，该项目包括1个地块，项目地块位于龙岩市永定区凤城镇北环路以北12-02地块,其中建筑用地面积101559平方米，容积率不高于1.5，建筑密度不高于35%，绿地率30%以上（含30%）										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2032年										
债券存续期内项目总投资	6,198.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,198.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,198.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,305.93
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	10,426.79	2031年	-120.86
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				166.28%							
债券存续期内项目总债务融资本息				6,802.30				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				151.51%			
债券存续期内项目总债务融资本金				6,198.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				166.28%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				6,802.30				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				151.51%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				6,198.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				166.28%			
项目收益预测依据															

## 项目28

项目名称	三明市三元区东霞C3地块存量闲置土地收储项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,028.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要内容：三明市三元区东霞C3地块存量闲置土地收储项目涉及1宗存量闲置土地面积1.7759公顷。预期效益：1.经济效益：本项目预计债券发行期限为5年，可实现的运营收入主要为（土地出让金）收入，预计债券存续期内可实现项目净收入为0.5107亿元。2.社会效益：项目建成后，能够进一步改善入										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	8,028.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,028.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
--	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------------

专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,028.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	12,358.77								
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	13,024.11	2027年	-156.55	2028年	-156.55	2029年	-156.55	2030年	-156.55	2031年	-39.14
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		153.95%
债券存续期内项目总债务融资本息		8,810.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	140.27%
债券存续期内项目总债务融资本金		8,028.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.95%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,810.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	140.27%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,028.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.95%

项目收益预测依据				
----------	--	--	--	--

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。