

福建省2026年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安 排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方 式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安 排	招标系统
2026年福建省政府专项债券（四期）	199603	福建省财政厅	新增债券	5年	62.80	AAA	100	2026-04-22	2026-04-23	按要求上市 流通	每年4月 23日（节 假日顺延）	每年4月 23日（节假 日顺延）	到期一次 性还本	2031-04- 23	1,826	公开发售	单一价格招 标方式	2026- 2028年福建 省政府债券 承销团	按要求完成 登记托管	财政部政府 债券发行系 统

2025年福建省经济基本情况表

项目	2025年
本地区国内生产总值（亿元）	60,199.45
第一产业（亿元）	3,354.37
第二产业（亿元）	25,497.34
第三产业（亿元）	31,347.74
产业结构	
第一产业（%）	5.57%
第二产业（%）	42.36%
第三产业（%）	52.07%
固定资产投资（亿元）	21,125.84
进出口总额（亿元）	18,826.99
社会消费品零售总额（亿元）	25,433.59
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	61,437.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	30,162.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

福建省2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	1,395.09	27.30
	其中：国有土地使用权出让收入	1,258.91	0.23
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	1,915.12	
	地方政府专项债券收入	1,823.40	42.05
支出	政府性基金支出	2,641.48	59.06
	其中：国有土地使用权出让支出	1,014.27	1.05
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	638.27	1.40

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

福建省2025年专项债务情况表

单位：亿元

项目	2025年	
专项债务限额	12,650.62	
专项债务余额	12,016.76	
地区分布	省本级	357.44
	市本级	3,547.35
	县(区)级(含乡镇)	8,111.97
期限结构	1-3(含)年	1,647.31
	3-5(含)年	1,039.91
	5-10(含)年	2,765.81
	10年以后	6,563.73

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

福建省2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2026之前)			2026年		2027年		2028年及以后年度					
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排		债券融资
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	南平市本级莲花山3号地块土地储备项目	南平市土地储备中心	403001 南平市土地储备中心	1.01	0.00	1.01	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.49
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	新罗区收回闲置奇迈住宅1号地块土地储备项目(存量)	龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	704033 龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	3.05	0.00	3.05	3.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.05	5.75
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	漳州市本级收回收购2024P15地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	3.22	0.00	2.35	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.68
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	福州市收回收购三远片区LP-K-4B出让地块土地储备专项债券项目	福州市土地发展中心	021001 资环处预留专项	18.21	0.00	18.21	18.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.21	29.99
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	福州市收回收购高宅村旧改出让地块五土地储备专项债券项目	福州市土地发展中心	021001 资环处预留专项	10.53	0.00	10.53	10.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.53	17.64
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	漳州市本级收回收购2024P06地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	2.86	0.00	2.09	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09	3.27
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	南平市本级莲花山2号地块土地储备项目	南平市土地储备中心	403001 南平市土地储备中心	1.68	0.00	1.68	1.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	2.49
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	三明市三元区东霞C2地块存量闲置土地收储项目	三明市土地收购储备中心	632 三明市自然资源局	0.21	0.00	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.34
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	龙岩市本级2026年度龙翔片区2号地块收回收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	2.45	0.00	2.45	2.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.45	4.88
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	南平市本级莲花山4号地块土地储备项目	南平市土地储备中心	403001 南平市土地储备中心	0.61	0.00	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.61	0.91
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	南平市本级月亮湾片区04-C-101地块土地储备项目	南平市土地储备中心	403001 南平市土地储备中心	1.61	0.00	1.61	1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.61	2.34
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	漳州市本级收回收购2024P09地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	2.74	0.00	2.33	2.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.33	3.80
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	龙岩市本级2026年度龙翔片区4号地块收回收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	1.97	0.00	1.97	1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	4.02
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	龙岩市本级2026年度龙翔片区3号地块收回收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	1.88	0.00	1.88	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.88	3.27
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	三明市徐碧碧湖片区M04地块存量闲置土地收储项目	三明市土地收购储备中心	632 三明市自然资源局	2.62	0.00	2.62	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.62	4.37
2026年福建省政府专项债券(四期)	62.80	南平市本级莲花山5号地块土地储备项目	南平市土地储备中心	403001 南平市土地储备中心	1.52	0.00	1.52	1.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52	2.27

2026年福建省政府专项债券 (四期)	62.80	漳州市本级收回 收购2024P12地块	漳州市土地收 购储备中心	324001 漳州 市自然资源局	10.23	0.00	8.70	10.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.70	14.17
------------------------	-------	------------------------	-----------------	---------------------	-------	------	------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2026年第六批（土储）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2026年福建省政府专项债券（四期）	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	627,995.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	17
债券存续期内所有项目总投资	599,636.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	627,995.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,454.00	597,541.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	986,873.51
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益

年份	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2026年	64,779.82	45,604.65	44,868.76	67,605.58	147,910.64	616,104.06
2032年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2038年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2044年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2056年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					164.58%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			688,035.89	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息		143.43%
债券存续期内所有项目总债务融资本金			627,995.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金		157.15%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			688,035.89	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息		143.43%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			627,995.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金		157.15%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三明市徐碧碧湖片区M04地块存量闲置土地收储项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	26,231.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要内容：三明市徐碧碧湖片区M04地块存量闲置土地收储项目涉及1宗存量闲置土地面积11.0459公顷。预期效益：1.经济效益：本项目预计债券发行期限为5年，可实现的运营收入主要为（土地出让金）收入，预计债券存续期内可实现项目净收入为1.7503亿元。2.社会效益：项目建成后，能够进一步改
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	26,231.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	26,231.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,231.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	41,184.25
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

年份	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2026年	-383.63	43,230.26	-511.50	-511.50	-511.50	-127.88
2032年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2038年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2044年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2056年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资					157.01%	
债券存续期内项目总债务融资本息			28,788.51	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		143.06%
债券存续期内项目总债务融资本金			26,231.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		157.01%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			28,788.51	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		143.06%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26,231.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		157.01%
项目收益预测依据						

项目2

项目名称	漳州市本级收回收购2024P15地块
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	23,512.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积5.6790公顷，该项目包括1个地块，项目地块位于芗城区博学路以西、规划北仑路以南。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P15地块，该项目收储地块1个、土地面积5.6790公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积5.6790公顷，可出让土地面
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	32,208.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	23,512.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,512.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	34,508.78
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	34,508.78	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资								107.14%				
债券存续期内项目总债务融资本息				25,804.40				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				133.73%
债券存续期内项目总债务融资本金				23,512.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				146.77%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				25,804.40				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				133.73%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				23,512.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				146.77%
项目收益预测依据												

项目3

项目名称	南平市本级月亮湾片区04-C-101地块土地储备项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	16,140.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于南平市建阳区，拟储备土地面积3.5767公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布南林村，位于南平市建阳区月亮湾片区内。项目建设内容包括储备土地，该项目收储地块1个、土地面积3.5767公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积3.5767公顷，可出让土地面积3.5767公顷										
项目建设期	2026年至2031年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,140.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,140.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,139.47
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-255.01	2028年	-255.01	2029年	-255.01	2030年	23,159.52	2031年	-255.01	
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00	
2056年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.00%				
债券存续期内项目总债务融资本息				17,415.06				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				127.13%
债券存续期内项目总债务融资本金				16,140.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				137.17%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				17,415.06				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				127.13%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				16,140.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				137.17%
项目收益预测依据												

项目4

项目名称	漳州市本级收回收购2024P12地块										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	86,979.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于漳州市龙文区，拟储备土地面积18.9624公顷，该项目包括1个地块，项目地块位于龙文区金星东路以南、物流城路以北、孚美路以西、直港以东。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P12地块，该项目收储地块1个、土地面积18.9624公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	102,329.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										

债券存续期内项目总收益	14,105.94										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-158.95	2028年	-158.95	2029年	-158.95	2030年	14,741.73	2031年	-158.95
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				10,854.74				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		129.95%	
债券存续期内项目总债务融资本金				10,060.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		140.22%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				10,854.74				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		129.95%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				10,060.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		140.22%	
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	南平市本级莲花山4号地块土地储备项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,080.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于南平市延平区，拟储备土地面积1.8490公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布水东街道塔下村，位于南平市延平区大家厂开发片区内。项目建设内容包括储备土地，该项目收储地块1个、土地面积1.8490公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积1.8490公顷，可出让土地面积										
项目建设期	2026年至2031年										
项目运营期	2031年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,080.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,080.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	8,616.72										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-96.06	2028年	-96.06	2029年	-96.06	2030年	9,000.98	2031年	-96.06
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				6,560.32				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		131.35%	
债券存续期内项目总债务融资本金				6,080.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		141.72%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				6,560.32				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		131.35%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				6,080.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		141.72%	
项目收益预测依据											

项目8

项目名称	龙岩市本级2026年度龙翔片区2号地块收回收购存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	24,482.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设内容包含国有建设用地使用权的收购，该项目收储地块1个、土地面积4.8848公顷，前期开发用地面积4.8848公顷，形成可供应土地面积4.8848公顷，可出让土地面积4.8848公顷，其中住宅用地4.8848公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	24,482.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	24,482.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,482.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	46,436.13										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	46,436.13	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00

2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	189.67%		
债券存续期内项目总债务融资本息				26,869.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				172.82%	
债券存续期内项目总债务融资本金				24,482.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				189.67%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				26,869.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				172.82%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				24,482.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				189.67%	
项目收益预测依据											

项目9

项目名称	漳州市本级收回收购2024P09地块										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	23,295.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.6049公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区北仓西路以南、林内路以东。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P09地块，该项目收储地块1个、土地面积2.6049公顷，无需前期开发，形成可供供应土地面积										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	27,406.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	23,295.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,295.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	35,692.07										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	35,692.07
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.23%		
债券存续期内项目总债务融资本息				25,566.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				139.61%	
债券存续期内项目总债务融资本金				23,295.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				153.22%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				25,566.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				139.61%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				23,295.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				153.22%	
项目收益预测依据											

项目10

项目名称	漳州市本级收回收购2024P06地块										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,906.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.0651公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于芗城区胜利西路以南、惠民路以东、金院路以北。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P06地块，该项目收储地块1个、土地面积2.0651公顷，无需前期开发，形成可供供应										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
债券存续期内项目总投资	28,640.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	20,906.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,906.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	30,685.21										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	30,685.21	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.14%		
债券存续期内项目总债务融资本息				22,944.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				133.74%	
债券存续期内项目总债务融资本金				20,906.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				146.78%	

债券存续期内项目总地方债券融资本息	22,944.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.74%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,906.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	146.78%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	三明市三元区东霞C2地块存量闲置土地收储项目		
项目类型	收购存量闲置土地		
本只专项债券中用于该项目的金额	2,088.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	主要内容：三明市三元区东霞C2地块存量闲置土地收储项目涉及1宗存量闲置土地面积0.6018公顷。预期效益：1.经济效益：本项目预计债券发行期限为5年，可实现的运营收入主要为（土地出让金）收入，预计债券存续期内可实现项目净收入为0.1337亿元。2.社会效益：项目建成后，能够进一步改善人		
项目建设期	2026年至2026年		
项目运营期	2031年至2031年		
债券存续期内项目总投资	2,088.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	2,088.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,088.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,226.66
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	-30.54	2027年	3,389.54	2028年	-40.72	2029年	-40.72	2030年	-40.72	2031年	-10.18
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				154.53%	
						债券存续期内项目总债务融资本息	2,291.60			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	140.80%
						债券存续期内项目总债务融资本金	2,088.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	154.53%
						债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,291.60			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	140.80%
						债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,088.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	154.53%
项目收益预测依据											

项目12

项目名称	新罗区收回闲置奇迈住宅1号地块土地储备项目（存量）		
项目类型	收购存量闲置土地		
本只专项债券中用于该项目的金额	30,454.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	项目建设内容包括住宅建筑、配套幼儿园用房及物业管理用房，室外景观、道路、广场及围墙等附属设施，该项目收储地块1个、土地面积10.2607公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积10.2607公顷，可出让土地面积10.2607公顷，其中住宅用地10.2607公顷。		
项目建设期	2026年至2030年		
项目运营期	2027年至2031年		
债券存续期内项目总投资	30,454.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	30,454.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,454.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	54,504.88
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	54,504.88	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				178.97%	
						债券存续期内项目总债务融资本息	33,423.25			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	163.07%
						债券存续期内项目总债务融资本金	30,454.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	178.97%
						债券存续期内项目总地方债券融资本息	33,423.25			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	163.07%
						债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,454.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	178.97%
项目收益预测依据											

项目13

项目名称	福州市收回收购三远片区LP-K-4B出让地块土地储备专项债券项目		
项目类型	收购存量闲置土地		

本只专项债券中用于该项目的金额	182,052.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地，项目收储期6个月，该项目收储地块1个、土地面积4.4731公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积4.4731公顷，可出让土地面积4.4731公顷，其中建筑用地面积44731平方米，容积率1.0以上，3.1以下（其中商业建筑不少于4000平方米，不超过
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	182,052.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	182,052.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,052.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	282,138.16
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	282,138.16
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资	154.98%
债券存续期内项目总债务融资本息		199,802.05				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	141.21%
债券存续期内项目总债务融资本金		182,052.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	154.98%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		199,802.05				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	141.21%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		182,052.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	154.98%
项目收益预测依据							

项目14

项目名称	南平市本级莲花山2号地块土地储备项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	16,820.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于南平市延平区，拟储备土地面积4.837公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布水东街道塔下村，位于南平市延平区大家厂开发片区内。（四）项目建设内容与规模
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	0.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,820.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,820.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,569.18
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-265.76	2028年	-265.76	2029年	-265.76	2030年	24,632.20	2031年	-265.76
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		18,148.78				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	129.87%
债券存续期内项目总债务融资本金		16,820.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.13%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		18,148.78				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	129.87%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16,820.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.13%
项目收益预测依据							

项目15

项目名称	福州市收回收购高宅村旧改出让地块五土地储备专项债券项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	105,290.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地，该项目收储地块1个、土地面积3.194公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积3.194公顷，可出让土地面积3.194公顷，其中建筑用地面积31940平方米，容积率1.0以上，3.3以下（其中计容商业建筑面积不多于3000平方米），建筑密度35%以下
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	105,290.00

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

债券存续期内项目总收益	38,296.36										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	38,296.36	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				194.53%							
债券存续期内项目总债务融资本息				21,606.50				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				177.24%			
债券存续期内项目总债务融资本金				19,687.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				194.53%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				21,606.50				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				177.24%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				19,687.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				194.53%			
项目收益预测依据															

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。