

## 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息											
债券名称		2026年福建省政府专项债券（四期）			债券类型				<input checked="" type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券		
计划发行额		62.7995亿			债券期限				5年		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
信用评级结果		AAA			还本方式				到期一次还本		
二、项目总体信息											
对应项目数量		17个									
债券存续期内所有项目总投资		66.3953亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.5958亿									
专项债券融资		62.7995亿									
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					62.8003亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益		85.1518亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	20.6789亿
2026年	3.8306亿	2027年	3.7832亿	2028年	5.6670亿	2029年	12.9944亿	2030年	38.1977亿	2031年	
2032年		2033年		20234年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				1.28			
债券存续期内所有项目总债务融资本息		68.9315亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		62.7995亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.36		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		68.9221亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		62.7995亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.36		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目1											
项目名称		三明市三元区东霞C2地块存量闲置土地收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20880000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括回购三明市三元区东霞C2地块等1宗存量闲置土地0.6018公顷，该项目收储地块1个、土地面积0.6018公顷，形成可供应土地面积0.6018公顷，可出让土地面积0.6018公顷，其中住宅用地0.6018公顷									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.20926000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00046000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.20880000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.20880000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.280335									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.28033500	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34				
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.22915800			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.20880000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.22915800			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.20880000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34	
项目收益预测依据		本项目土地总面积0.6018公顷，预计储备土地可供应面积0.6018公顷，其中可出让面积0.6018公顷，预计土地出让收入3430.26万元。其中2026年出让面积0.6018公顷、拟出让规划用途住宅、商业用地、预计土地出让收入3430.26万元									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目2										
项目名称		龙岩市本级2026年度龙翔片区4号地块收回收购存量闲置土地项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.96870000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积16.7233公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区东肖镇。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.96870000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		1.96870000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			1.96870000						
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000			0.00000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.100991								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	3.10099100	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.58		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.16065000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.96870000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.16065000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.96870000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.58		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目3												
项目名称		龙岩市本级2026年度龙翔片区3号地块收回收购存量闲置土地项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.87690000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积2.3458公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区东肖镇。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.87690000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)		1.87690000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			1.87690000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.565963										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年	2.56596300	2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.05990000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.87690000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.05990000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.87690000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.37		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目4											
项目名称		龙岩市本级2026年度龙翔片区2号地块收回收购存量闲置土地项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.44820000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积4.8848公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区曹溪街道。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.44820000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		2.44820000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			2.44820000							
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.783162									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	2028年	3.78316200	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后						
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.55			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.68690000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.41			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.44820000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.68690000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.44820000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.55			
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目5										
项目名称		新罗区收回闲置奇迈住宅1号地块土地储备项目（存量）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.04540000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于龙岩市新罗区，拟储备土地面积10.2607公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布龙岩市新罗区东肖街道东堀村。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.04540000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		3.04540000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			3.04540000					
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.471692								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年	4.47169200	2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.34232700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		3.04540000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.34232700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		3.04540000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目6											
项目名称		漳州市本级收回存量2024P15地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.35120000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积5.6790公顷，该项目包括1个地块，项目地块位于芗城区博学路以西、规划北仑路以南。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P15地块，该项目收储地块1个、土地面积5.6790公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积5.6790公顷，可出让土地面积5.6790公顷，其中二类居住用地5.6790公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.22081900									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.86961900									
专项债券融资(单位：亿元)		2.35120000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				2.35120000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.169781									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.16978100
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.58044000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.35120000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.58044000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.35120000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.35		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息										
项目7										
项目名称		南平市本级莲花山5号地块土地储备项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.51500000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积3.9933公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积3.9933公顷，可出让土地面积3.9933公顷，其中城镇住宅用地3.5940公顷，商业服务业用地0.3993公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.51606100								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00106100								
专项债券融资(单位：亿元)		1.51500000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	1.51500000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.082533								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	0.00000000			
2027年		2028年	2029年	2030年	2.08253300	2031年		2032年		
2033年		2034年	2035年	2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年	2041年	2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年	2047年	2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年	2053年	2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.66271300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.51500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.66271300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.51500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.37	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目8										
项目名称		南平市本级莲花山4号地块土地储备项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.60800000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积1.8490公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积1.8490公顷，可出让土地面积1.8490公顷，其中城镇住宅用地1.6641公顷，商业服务业用地0.1849公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.60891600								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00091600								
专项债券融资(单位：亿元)		0.60800000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.60800000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.835791								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	0.00000000	2027年	2028年	2029年	2030年
2027年	2028年	2029年	2030年	0.83579100	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.66728000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.60800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.66728000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.60800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.37		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目9										
项目名称		南平市本级莲花山3号地块土地储备项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.00600000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积2.8908公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积2.8908公顷，可出让土地面积2.8908公顷，其中城镇住宅用地2.6017公顷，商业服务业用地0.2891公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.00738200								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00138200								
专项债券融资(单位：亿元)		1.00600000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	1.00600000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.369085								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	0.00000000			
2027年		2028年	2029年	2030年	1.36908500	2031年		2032年		
2033年		2034年	2035年	2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年	2041年	2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年	2047年	2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年	2053年	2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.36		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.10408500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.00600000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.10408500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.00600000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.36	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目10											
项目名称		南平市本级莲花山2号地块土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.68200000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积4.837公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积4.837公顷，可出让土地面积4.837公顷，其中城镇住宅用地4.3533公顷，商业服务业用地0.4837公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.68286000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00086000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.68200000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	1.68200000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.082533									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00000000
2027年		2028年		2029年		2030年	2.08253300	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.84599500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.68200000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.84599500				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.68200000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.24	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目11											
项目名称		南平市本级月亮湾片区04-C-101地块土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.61400000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积3.5767公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积3.5767公顷，可出让土地面积3.5767公顷，其中城镇住宅用地3.2190公顷，商业服务业用地0.3577公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.61524900									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00124900									
专项债券融资(单位：亿元)		1.61400000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	1.61400000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.152795									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00000000
2027年		2028年		2029年		2030年	2.15279500	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.33		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.77136500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.61400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.77136500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.61400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目12										
项目名称		漳州市本级收回存量2024P12地块项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		8.69790000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于漳州市龙文区，拟储备土地面积 18.9624 公顷，该项目包括 1 个地块，项目地块位于龙文区金星东路以南、物流城路以北、孚美路以西、直港以东。项目建设内容包括回收收购 1 宗存量闲置用地 2024P12地块，该项目收储地块 1 个、土地面积 18.9624 公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积 18.9624 公顷，可出让土地面积18.9624 公顷，其中二类居住与商业混合用地 18.9624 公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.23285800								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.53495800								
专项债券融资(单位：亿元)		8.69790000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				8.69790000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		11.583767								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	11.58376700
2027年		2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
2033年		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	
2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	
2045年		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后				
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		9.54594500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		8.69790000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		9.54594500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		8.69790000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目13											
项目名称		漳州市本级收回存量2024P09地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.32950000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积 2.6049 公顷，该项目包括 1 个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区北仓西路以南、林内路以东。项目建设内容包括收回收购 1 宗存量闲置用地 2024P09地块，该项目收储地块 1 个、土地面积 2.6049 公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积 2.6049 公顷，可出让土地面积2.6049 公顷，其中二类居住用地2.6049 公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.74063600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.41113600									
专项债券融资(单位：亿元)		2.32950000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				2.32950000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.104178									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.10417800
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.13		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.55662500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.32950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.55662500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.32950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.33		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目14												
项目名称		福州市回收收购高宅村旧改出让地块五土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		10.52900000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积3.194公顷、包含地块1个，地块位于福州市仓山区洪湾路东侧、高宅路北侧。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.52900000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)		10.52900000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			10.52900000								
其他债务融资(单位：亿元)				0.00000000								
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		14.1210585										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00000000	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	14.12105850	2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		11.55557750			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		10.52900000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		11.55557750			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		10.52900000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目15											
项目名称		漳州市本级收回存量2024P06地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.09060000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积 2.0651 公顷，该项目包括 1 个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区胜利西路以南、惠民路以东、金院路以北。项目建设内容包括回收购 1 宗存量闲置用地 2024P06地块，该项目收储地块 1 个、土地面积 2.0651 公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积 2.0651 公顷，可出让土地面积2.0651 公顷，其中二类居住用地 2.0651 公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.86395300									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.77335300									
专项债券融资(单位：亿元)		2.09060000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				2.09060000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.821211									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	2.82121100
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.99		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.29443500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.09060000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.29443500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.09060000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.35		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目16											
项目名称		福州市回收收购三远片区LP-K-4B出让地块土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		18.20520000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积4.4731公顷、包含地块1个，项目地块位于福州市晋安区福马路以南、磨洋河以西。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		18.20520000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		18.20520000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			18.20520000							
其他债务融资(单位：亿元)				0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		24.076639									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00000000
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	24.07663900	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		19.98020700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		18.20520000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		19.98020700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		18.20520000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.32		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目17											
项目名称		三明市徐碧碧湖片区M04地块存量闲置土地收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.62310000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括回购三明市徐碧碧湖片区M04地块等1宗存量闲置土地11.0459公顷，该项目收储地块1个、土地面积11.0459公顷，形成可供应土地面积11.0459公顷，可出让土地面积11.0459公顷，其中住宅用地11.0459公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.62387400									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00077400									
专项债券融资(单位：亿元)		2.62310000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	2.62387400	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.550294									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	3.55029400	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.88785200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.62310000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.87852000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.62310000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.35		
项目收益预测依据		本项目土地总面积11.0459公顷，预计储备土地可供应面积11.0459公顷，其中可出让面积11.0459公顷，预计土地出让收入43741.76万元。其中2027年出让面积11.0459公顷、拟出让规划用途住宅、商业用地、预计土地出让收入43741.76万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。