

## 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息											
债券名称		2026年福建省政府专项债券（五期）			债券类型				<input checked="" type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券		
计划发行额		66.8398亿			债券期限				5年		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
信用评级结果		AAA			还本方式				到期一次还本		
二、项目总体信息											
对应项目数量		13个									
债券存续期内所有项目总投资		72.8183亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.9785亿									
专项债券融资		66.8398亿									
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					61.3777亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益		90.1824亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	27.2366亿
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	62.9459亿	2031年	
2032年		2033年		20234年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				1.24	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		73.3567亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		66.8398亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.35		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		67.3620亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.34		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		66.8398亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.35		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目1											
项目名称		漳州市本级收回存量2024P03地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.91750000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积 1.1498 公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布芗城区芝山街道，位于芗城区渡头路以南、日昇路以西、金湖路以北。项目建设内容包括收回收购 1宗存量闲置用地 2024P03地块，该项目收储地块 1 个、土地面积 1.1498 公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积1.1498 公顷，可出让土地面积1.1498 公顷，其中住宅用地1.1498 公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.07944300									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.16194300									
专项债券融资(单位：亿元)		0.91750000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)					0.91750000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.22252									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.22252000
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.00695600				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.91750000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.00695600				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.91750000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息												
项目2												
项目名称		龙岩市本级2026年度龙翔片区1号地块回收收购存量闲置土地项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		5.23110000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积9.4480公顷、包含地块1个，项目地块全部纳入土地市场动态监测监管系统中备案的存量闲置用地清单。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.23110000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)		5.23110000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			5.23110000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		7.406197										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	7.40619700	2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		5.74113200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		5.23110000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		5.74113200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		5.23110000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.42		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息										
项目3										
项目名称		福州市回收收购新店东片区改造项目M-7出让地块土地储备专项债券项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		12.26140000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积3.3236公顷、包含地块1个。项目地点位于福州市晋安区，拟储备土地面积3.3236公顷，项目地点位于福州市晋安区，项目地块位于福州市晋安区涧田路东北侧。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		12.26140000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		12.26140000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				12.26140000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		16.21545114								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	16.21545114	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		13.45688700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		12.26140000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		13.45688700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		12.26140000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.32
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目4										
项目名称		晋江市P2022-58号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		7.95000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目涉及收回存量闲置土地1宗,土地面积5.1769公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积5.1769公顷，可出让土地面积5.1769公顷，其中普通商品住房用地5.1769公顷。。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		9.76120000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.81120000								
专项债券融资(单位：亿元)		7.95000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				7.95000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		10.618584								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	10.61858400	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		8.72512500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		7.95000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		8.72512500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		7.95000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息										
项目5										
项目名称		晋江市P2021-6号（晋江兆瑞建设有限公司住宅商业及配套设施）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.50000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目涉及收回存量闲置土地1宗，土地面积1.4416公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积1.4416公顷，可出让土地面积1.4416公顷，其中普通商品住房用地1.4416公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.84240000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.34240000								
专项债券融资(单位：亿元)		2.50000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				2.50000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.609354								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	3.60935400	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.74375000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.74375000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息										
项目6										
项目名称		晋江市G2019-26号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司商业办公及配套设施）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.57000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目涉及收回存量闲置土地1宗，土地面积2.2483公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积2.2483公顷，可出让土地面积2.2483公顷，均为商服用地。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.63260000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.06260000								
专项债券融资(单位：亿元)		0.57000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					0.57000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.885613								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.88561300	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.62557500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.57000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.62557500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.57000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息										
项目7										
项目名称		晋江市G2019-20号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.20000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目涉及收回存量闲置土地1宗，土地面积12.591公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积12.591公顷，可出让土地面积12.591公顷，均为商服用地。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.35490000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.15490000								
专项债券融资(单位：亿元)		3.20000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					3.20000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.644490105								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	4.64449010	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.51200000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		3.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.51200000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		3.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.45
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息										
项目8										
项目名称		福州市回收收购三江口出让地块二十二AB地块土地储备专项债券项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		14.68680000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积4.5924公顷、包含地块1个。项目地点位于福州市仓山区，拟储备土地面积4.5924公顷，项目地点位于福州市仓山区，项目地块位于仓山区岐阳路两侧，南江滨路以西。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		14.68680000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		14.68680000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					14.68680000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		19.56617826								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	19.56617826	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		16.11876300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		14.68680000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		16.11876300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		14.68680000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.33
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目9											
项目名称		漳州市本级收回存量2024G06地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.82340000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积2.7292公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于创新路与金圆大道交叉口北侧。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P05地块，该项目收储地块1个、土地面积2.7292公顷，无需开展前期开发，形成可供应土地面积2.7292公顷，可出让土地面积2.7292公顷，其中住宅用地2.7292公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.96874600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.14534600									
专项债券融资(单位：亿元)		0.82340000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.82340000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.096603									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.09660300
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.90368000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.82340000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.90368000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.82340000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目10											
项目名称		漳州市本级收回存量2023P14地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		7.45470000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.1741公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区瑞京路以西、西湖路以南、北仓西路以北。项目建设内容包括回收收购 1 宗存量闲置用地2024G06地块，该项目收储地块1个、土地面积2.1741公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积2.1741公顷，可出让土地面积2.1741公顷，其中商务商业混合用地2.1741公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		8.77024100									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.31554100									
专项债券融资(单位：亿元)		7.45470000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				1.99260000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		9.93304									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	9.93304000
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		8.18153500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		7.45470000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.18688000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		7.45470000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息										
项目11										
项目名称		漳州市本级收回存量2023P08地块项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		9.11577900								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积12.4589公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于颜厝镇，位于龙江南路以西、规划横六路以南。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2023P08地块，该项目收储地块1个、土地面积12.4589公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积12.4589公顷，可出让土地面积12.4589公顷，其中住宅用地12.4589公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		9.11577900								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.36737900								
专项债券融资(单位：亿元)		7.74840000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				7.74840000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		10.326019								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	10.32601900
2027年		2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
2033年		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	
2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	
2045年		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后				
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		8.50387000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		7.74840000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		8.50387000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		7.74840000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息										
项目12										
项目名称		漳州市本级收回存量2022P20地块项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.50390000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积4.6677公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于靖圆大道以西、创新路以北。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2022P20地块，该项目收储地块1个、土地面积4.6677公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积4.6677公顷，可出让土地面积4.6677公顷，其中住宅用地4.6677公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.76935700								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.26545700								
专项债券融资(单位：亿元)		1.50390000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				1.50390000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.003073								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年		2024年		2025年		2026年	2.00307300
2027年		2028年	2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年	2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年	2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年	2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.65053000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.50390000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.65053000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.50390000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息											
项目13											
项目名称		漳州市本级收回存量2024G06地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.99260000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.1741公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区瑞京路以西、西湖路以南、北仓西路以北。项目建设内容包括回收收购 1 宗存量闲置用地2024G06地块，该项目收储地块1个、土地面积2.1741公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积2.1741公顷，可出让土地面积2.1741公顷，其中商务商业混合用地2.1741公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.34428800									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.35168800									
专项债券融资(单位：亿元)		1.99260000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				1.99260000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.655304									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	2.65530400
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.13		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.18688000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.99260000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.18688000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.99260000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											