表2-3

福建省2026年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2026年福建省政府专项债券（五期）	2605513	福建省财政厅	新增债券	5年	66.8398	AAA	100	2026-05-08	2026-05-09	按要求上市流通	每年5月9日（节假日顺延）	每年5月9日（节假日顺延）	到期一次性还本	2031-05-09	1826	公开发行	单一价格招标方式	2026-2028年福建省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2025年福建省经济基本情况表

项目	2025年
本地区国内生产总值（亿元）	60,199.45
第一产业（亿元）	3,354.37
第二产业（亿元）	25,497.34
第三产业（亿元）	31,347.74
产业结构	
第一产业（%）	5.57%
第二产业（%）	42.36%
第三产业（%）	52.07%
固定资产投资（亿元）	21,125.84
进出口总额（亿元）	18,826.99
社会消费品零售总额（亿元）	25,433.59
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	61,437.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	30,162.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-5

福建省2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	1,395.09	27.30
	其中：　国有土地使用权出让收入	1,258.91	0.23
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	1,915.12	
	地方政府专项债券收入	1,823.40	42.05
支出	政府性基金支出	2,641.48	59.06
	其中：　国有土地使用权出让支出	1,014.27	1.05
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	638.27	1.40

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

福建省2025年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2025年
专项债务限额		12,650.62
专项债务余额		12,016.76
地区分布	省本级	357.44
	市本级	3,547.35
	县(区)级(含乡镇)	8,111.97
期限结构	1-3(含)年	1,647.31
	3-5(含)年	1,039.91
	5-10(含)年	2,765.81
	10年以后	6,563.73

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-7

福建省2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2026之前)			2026年			2027年			2028年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	漳州市本级收回存量2023P08地块项目	漳州市土地收购储备中心	109 自然资源局	9.12	0.00	7.75	9.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.75	12.63
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	晋江市P2021—6号（晋江兆瑞建设有限公司住宅商业及配套设施）	晋江市土地储备中心	201001 晋江市自然资源局	2.84	0.00	2.50	2.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	4.37
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	晋江市G2019—26号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司商业办公及配套设施）	晋江市土地储备中心	201001 晋江市自然资源局	0.63	0.00	0.57	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	1.07
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	漳州市本级收回收购2024P03地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	1.08	0.00	0.92	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.92	1.50
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	漳州市本级收回收购2024G06地块	漳州市土地收购储备中心	324001 漳州市自然资源局	2.34	0.00	1.99	2.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.99	3.25
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	漳州市本级收回存量2022P20地块项目	漳州市土地收购储备中心	109 自然资源局	1.77	0.00	1.50	1.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	2.45
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	福州市收回收购三江口出让地块二十二AB地块土地储备专项债券项目	福州市土地发展中心	021001 资环处预留专项	14.69	0.00	14.69	14.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	24.41
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	龙岩市本级2026年度龙翔片区1号地块收回收购存量闲置土地项目	龙岩市土地收购储备中心	605001 龙岩市自然资源局	5.23	0.00	5.23	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.23	9.48
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	晋江市P2022—58号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）	晋江市土地储备中心	201001 晋江市自然资源局	9.76	0.00	7.95	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.95	12.91
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	福州市收回收购新店东片区改造项目M-7出让地块土地储备专项债券项目	福州市土地发展中心	021001 资环处预留专项	12.26	0.00	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.26	20.20
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	漳州市本级收回存量2023P14地块项目	漳州市土地收购储备中心	109 自然资源局	8.77	0.00	7.45	8.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.45	12.15
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	漳州市本级收回存量2024P05地块项目	漳州市土地收购储备中心	109 自然资源局	0.97	0.00	0.82	0.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	1.34
2026年福建省政府专项债券（五期）	66.84	晋江市G2019—20号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司）	晋江市土地储备中心	201001 晋江市自然资源局	3.35	0.00	3.20	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	5.63

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-10

2026年第七批（土储）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2026年福建省政府专项债券（五期）	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	668,398.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	13
债券存续期内所有项目总投资	728,182.00
其中：不含专项债券的项目资本金	206,241.23
专项债券融资	668,398.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	668,398.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,048,581.87

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	1,048,581.87
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	144.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	733,566.82	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	142.94%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	668,398.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	156.88%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	733,566.82	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	142.94%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	668,398.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	156.88%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	漳州市本级收回存量2022P20地块项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	15,039.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积4.6677公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于靖圆大道以西、创新路以北。项目计划开始实施日期为2026年1月，预计于2026年8月前完成储备土地入库，无需前期开发，2031年3月前完成土地供应。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2028年至2031年
债券存续期内项目总投资	17,694.00
其中：不含专项债券的项目资本金	17,693.57
专项债券融资	15,039.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,039.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,042.83

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	23,042.83
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.23%
债券存续期内项目总债务融资本息	16,505.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.61%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,039.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.22%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	16,505.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,039.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.22%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	漳州市本级收回存量2024P05地块项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	8,234.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积2.7292 公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于靖城镇，位于创新路与金圆大道交叉口北侧。项目计划开始实施日期为2026年1月，预计于2026年3月前完成储备土地入库，无需前期开发，2031年3月前完成土地供应。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2028年至2031年
债券存续期内项目总投资	9,687.00
其中：不含专项债券的项目资本金	9,687.46
专项债券融资	8,234.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,234.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	12,616.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	12,616.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.24%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,036.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.61%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,234.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.22%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,036.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,234.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.22%
项目收益预测依据			

项目3

项目名称	晋江市G2019—20号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司）
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	32,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	综合考虑企业意愿、市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购意向地块和时序安排，分批纳入土地储备计划。晋江市G2019-20号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司）项目收储闲置地块1个，土地面积188.87亩，形成可供应面积188.87亩，可出让面积12.591公顷。
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	33,549.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	32,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	53,188.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	53,188.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	158.54%
债券存续期内项目总债务融资本息	35,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	151.45%
债券存续期内项目总债务融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	166.21%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	35,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	151.45%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	166.21%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	龙岩市本级2026年度龙翔片区1号地块收回收购存量闲置土地项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	52,311.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项项目建设内容包含国有建设用地使用权的收购，该项目收储地块1个、土地面积9.4480公顷，前期开发用地面积9.4480公顷，形成可供应土地面积9.4480公顷，可出让土地面积9.4480公顷，其中住宅用地9.4480公顷，商服用地0公顷，工业用地0公顷等。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	52,311.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00

专项债券融资	52,311.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,311.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	89,670.97

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	89,670.97
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	171.42%
债券存续期内项目总债务融资本息	57,411.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	156.19%
债券存续期内项目总债务融资本金	52,311.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	171.42%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	57,411.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	156.19%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	52,311.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	171.42%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	漳州市本级收回收购2024P03地块
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	9,175.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积1.1498公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布芗城区芝山街道，位于芗城区渡头路以南、日昇路以西、金湖路以北。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024P03地块，该项目收储地块1个、土地面积1.1498公顷，无需前期开发，形成可供应土地
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	10,794.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,175.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,175.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,057.88

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	14,057.88
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.24%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,069.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.61%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,175.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.22%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,069.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,175.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.22%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	福州市收回收购新店东片区改造项目M-7出让地块土地储备专项债券项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	122,614.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地，项目收储期6个月，该项目收储地块1个、土地面积3.3236公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积3.3236公顷，可出让土地面积3.3236公顷，其中建筑用地面积33236平方米，容积率1.0以上，3.3以下（其中计容商业建筑面积不多于2000平方米
项目建设期	2026年至2030年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	122,614.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	122,614.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,614.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	190,023.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	190,023.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	154.98%
债券存续期内项目总债务融资本息	134,568.85	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	141.21%
债券存续期内项目总债务融资本金	122,614.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	154.98%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	134,568.85	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	141.21%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	122,614.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	154.98%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	漳州市本级收回存量2023P14地块项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	74,547.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积14.9828公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于颜厝镇，位于南江滨路以南、纵十八路以东。项目计划开始实施日期为2026年1月，预计于2026年8月前完成储备土地入库，无需前期开发，2031年3月前完成土地供应。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2028年至2031年
债券存续期内项目总投资	87,702.00
其中：不含专项债券的项目资本金	87,702.41
专项债券融资	74,547.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74,547.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	114,217.32

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	114,217.32
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.23%
债券存续期内项目总债务融资本息	81,815.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.60%
债券存续期内项目总债务融资本金	74,547.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.22%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	81,815.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.60%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	74,547.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.22%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	漳州市本级收回存量2023P08地块项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	77,484.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市高新区，拟储备土地面积12.4589公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于颜厝镇，位于龙江南路以西、规划横六路以南。项目计划开始实施日期为2026年1月，预计于2026年8月前完成储备土地入库，无需前期开发，2031年3月前完成土地供应。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2028年至2031年
债券存续期内项目总投资	91,158.00
其中：不含专项债券的项目资本金	91,157.79
专项债券融资	77,484.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,484.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	118,717.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	118,717.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00

2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.23%
债券存续期内项目总债务融资本息	85,038.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.60%
债券存续期内项目总债务融资本金	77,484.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.21%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	85,038.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.60%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	77,484.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.21%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	福州市收回收购三江口出让地块二十二AB地块土地储备专项债券项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	146,868.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地，该项目收储地块1个、土地面积4.5924公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积4.5924公顷，可出让土地面积4.5924公顷，其中建筑用地面积45924平方米，容积率0.9以上，1.0以下（其中计容商业建筑面积不多于2000平方米），建筑密度30%以
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	146,868.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	146,868.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146,868.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	229,793.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	229,793.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	156.46%
债券存续期内项目总债务融资本息	161,187.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	142.56%
债券存续期内项目总债务融资本金	146,868.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	156.46%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	161,187.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	142.56%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	146,868.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	156.46%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	漳州市本级收回收购2024G06地块
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	19,926.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积2.1741公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于芗城区芝山街道，位于芗城区瑞京路以西、西湖路以南、北仓西路以北。项目建设内容包括收回收购1宗存量闲置用地2024G06地块，该项目收储地块1个、土地面积2.1741公顷，无需前期开发，形成可供应
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
债券存续期内项目总投资	23,443.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	19,926.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,926.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	30,530.33

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	30,530.33
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.23%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,868.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.61%
债券存续期内项目总债务融资本金	19,926.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	153.22%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,868.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	19,926.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	153.22%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	晋江市P2021—6号（晋江兆瑞建设有限公司住宅商业及配套设施）
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	综合考虑企业意愿、市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购意向地块和时序安排，分批纳入土地储备计划。晋江市P2021-6号（晋江兆瑞建设有限公司住宅商业及配套设施）收储闲置地块1个，土地面积21.62亩，形成可供应面积21.62亩，可出让面积1.4416公顷。
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	28,424.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	25,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	41,256.25

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	41,256.25
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	145.15%
债券存续期内项目总债务融资本息	27,437.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	150.36%
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	165.03%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	27,437.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	150.36%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	165.03%
项目收益预测依据			

项目12

项目名称	晋江市P2022—58号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	79,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	综合考虑企业意愿、市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购意向地块和时序安排，分批纳入土地储备计划。晋江市P2022-58号（晋江兆瑞建设有限公司零售商业住宅及配套设施）项目收储闲置地块1个，土地面积77.65亩，形成可供应面积77.65亩，可出让面积5.1769公顷。
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	97,612.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	79,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79,500.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	121,324.87

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	121,324.87
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	124.29%
债券存续期内项目总债务融资本息	87,251.26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.05%
债券存续期内项目总债务融资本金	79,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	152.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	87,251.26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.05%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	79,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	152.61%
项目收益预测依据			

项目13

项目名称	晋江市G2019—26号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司商业办公及配套设施）
项目类型	收购存量闲置土地

本只专项债券中用于该项目的金额	5,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	综合考虑企业意愿、市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购意向地块和时序安排，分批纳入土地储备计划。晋江市G2019-26号（晋江市紫帽新丝路文旅城置业有限公司商业办公及配套设施）项目收储闲置地块1个，土地面积33.72亩，形成可供应面积33.72亩，可出让面积2.2483公顷。
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2031年至2031年
债券存续期内项目总投资	6,326.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,700.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,144.42

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	10,144.42
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	160.36%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,255.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	162.16%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	177.97%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,255.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	162.16%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	177.97%
项目收益预测依据			

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。